GEMEENTE Gilze en Rijen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gilze en Rijen

Nr. 504157

29 oktober

2026

Voorgenomen grondverkoop groenstrook nabij Lange Wagenstraat 26, Gilze

De gemeente Gilze en Rijen is voornemens om een perceel grond (groenstrook) te verkopen aan de eigenaar van het direct aangrenzende perceel. Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Gilze en Rijen, gedeelte sectie L, nummer 4492, met een oppervlakte van circa 78 m2.

Ter uitvoering daarvan hebben partijen een koopovereenkomst gesloten en wordt deze thans gepubliceerd. Daarbij kan gemotiveerd worden aangegeven dat koper als enige serieuze gegadigde valt aan te merken om dit perceel van de gemeente aan te kopen.

Motivering

De gemeente is van mening dat de beoogde koper, zijnde de eigenaar van het direct aangrenzende perceel, de enige serieuze gegadigde is, omdat:

1. er geen percelen van een andere eigenaren direct grenzen aan de te verkopen stukken grond;
2. de grond wordt toegevoegd aan de bestaande tuin van de eigenaar van het aangrenzende perceel.

Reageren

Tegen de voorgenomen grondverkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u binnen 3 weken na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 3 weken schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van de conceptdagvaarding aan grondzaken@abg.nl t.a.v. Lex Denissen, cluster grondzaken van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

De termijn van 3 weken geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen om in onderhandeling te treden met de ontwikkelende partij teneinde te komen tot een conveniërende koopovereenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de ontwikkelende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.