Gemeente Midden-Delfland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Delfland

Nr. 503866

29 oktober 2026

Omgevingsvergunning met buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) het tijdelijk (10 jaar) legaliseren van een woning voor mantelzorg, Kwakelweg 7k, 3155CB Maasland

De gemeente Midden-Delfland heeft een Besluit voor een Omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk (10 jaar) legaliseren van een woning voor mantelzorg op locatie Kwakelweg 7k, 3155CB Maasland. De gemeente Midden-Delfland heeft op 5 oktober 2026 een Omgevingsvergunning verleend. Het betreft de volgende activiteit(en):

- bouwactiviteit (omgevingsplan)
- technische bouwactiviteit

et besluit is geregistreerd met documentnummer D2026-00003944 onder zaaknummer Z2025-00000563.

Dit besluit gaat over een vergunnen van een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan. Daarom wordt een vergunning verleend voor een Buitenplanse Omgevingsactiviteit (BOPA). De gemeente verwerkt deze BOPA op een later tijdstip in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Waarom publiceert de gemeente Midden-Delfland dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente Midden-Delfland tot 2 december 2026 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift binnen 6 weken na de dag van bekendmaking (dit is de datum genoemd na het besluit) indient. Zo voorkomt u dat wij uw bezwaar niet meer kunnen behandelen.

U kunt digitaal of per post bezwaar maken

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen via www.middendelfland.nl/bezwaar-maken. Hiervoor heeft u DigiD nodig (voor personen) of eHerkenning (voor bedrijven).

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar: Gemeente Midden-Delfland

t.a.v. het college van burgemeester en wethouders

Postbus 1

2636 ZG Schipluiden

Het is niet mogelijk om een bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Uw bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam en adres en graag ook uw telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
-

de datum en het kenmerk van het besluit waar u het niet mee eens bent. Tip: u kunt ook een kopie of foto van het besluit meesturen;

- de reden(en) waarom u het niets eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Bezwaar maken schorst het besluit niet

Het besluit blijft gelden en kan worden uitgevoerd terwijl uw bezwaarschrift wordt behandeld. Wilt u dit voorkomen, bijvoorbeeld omdat dit onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan als er sprake is van een spoedeisende situatie en nadat u bezwaar heeft gemaakt. Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht (wettelijke bijdrage aan de rechtbank voor het in behandeling nemen van een rechtszaak).

Meer informatie vindt u op onze website

Op www.middendelfland.nl/bezwaar-maken vindt u alle informatie over het indienen van bezwaar.

Heeft u vragen over de vergunning?

Heeft u vragen of wilt u de vergunning inzien? Hiervoor kunt u bellen met de gemeente. Dit kan via het telefoonnummer 015 - 380 41 11. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de gemeente Midden-Delfland de website https://www.middendelfland.nl/openingstijden-gemeentehuis

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de Rechtbank Den Haag vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening.

Dit kan schriftelijk of online via de website Voorlopige voorziening aanvragen | Rechtspraak van de rechtbank. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 - 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.