gemeente Rheden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rheden

Nr. 503421

30 oktober

2026

Publicatie één op één uitgifte

Objectinformatie:

De gemeente Rheden heeft het voornemen om de grondstrook gelegen aan de zuidzijde van de woning op de Olmenhof 2, 6951 MV Dieren, kadastraal bekend als gemeente Rheden, Sectie P, perceelnummer 4751, circa 20 m2, te verhuren.

Motivatie:

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom maar één gegadigde in aanmerking komt voor de huur van dit perceel.

De gemeente Rheden is van mening dat de beoogde huurder op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van dit perceel. Dit blijkt uit de volgende omstandigheden:

- De te verhuren grondstrook direct grenst aan het perceel van de beoogde huurder.
- De grondstrook vormt enkel in combinatie met het woonperceel van de beoogde huurder ruimtelijk gezien een logisch geheel. De verhuur aan een andere inwoner zou tot een onwenselijke situatie leiden.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verhuur kan volgens de Algemene Wet Bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt. Bent u van mening dat u op basis van bovenstaande criteria ook als enig serieuze gegadigde in aanmerking komt? Dan kan u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking een kort geding aanspannen bij de rechtbank Gelderland. Als u een kort geding aanspant, vragen wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking te laten weten. Dit is een vervaltermijn. Indien u nalaat uw recht uit te oefenen binnen de termijn, wordt aangenomen dat sprake is van rechtsverwerking. Dit betekent dat de mogelijkheid om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook komt te vervallen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. ECLI:NL:HR:2021:1778 en ECLI:NL:HR:2024:1661 (Didam I. en Didam II.)

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met vastgoed@rheden.nl. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

De tekening van het object is op te vragen via vastgoed@rheden.nl.