Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 50309

6 februari 2026

Bekendmaking voornemen tot het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal voor het plaatsen en gebruiken van een antenne voor mobiele datacommunicatie op de toren in Scharendijke.

Reden
Door het plaatsen van een antenne verbeteren wij de mobile bereikbaarheid binnen de gemeente. Eerder hebben andere telecomproviders ook antennes op deze toren geplaatst. Nu heeft KPN een verzoek ingediend om op deze locatie een antenne te mogen plaatsen. Op de toren is ruimte voor de antenne van KPN. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en in overeenstemming met het Antenneconvenant is KPN volgens ons de enige serieuze gegadigde die voor dit Opstalrecht in aanmerking komt. Hieronder leggen wij uit waarom wij dat vinden:

- **Het bevorderen van telecommunicatie**
  Het vestigen van een Opstalrecht ten behoeve van KPN dient een algemeen, maatschappelijk belang. Namelijk het verbeteren van de mobiele bereikbaarheid binnen onze gemeente. Daarvoor stellen wij een deel van onze toren beschikbaar. Er zijn een aantal bedrijven die kunnen voorzien in het bevorderen van telecommunicatie. KPN is er daar 1 van.
- **Het Antenneconvenant**
  De Rijksoverheid heeft met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG) en met de telecomaanbieders een 'Antenneconvenant' gesloten. De telecomaanbieders hebben vergunningen gekregen om frequentieruimte te gebruiken voor mobiele telecommunicatie. Hiervoor moet een netwerk van antenne-installaties worden opgezet. Partijen hebben in het Antenneconvenant afspraken gemaakt over onder andere de veiligheid en het uiterlijk van de te plaatsen antennes. Daarnaast is in het Antenneconvenant afgesproken dat alle gemeenten jaarlijks een plaatsingsplan ontvangen. In dit plaatsingsplan bepalen alle telecomaanbieders waar antennes moeten komen. Als lid van de VNG en als uitvoerder van het Antenneconvenant hebben wij contractuele verplichtingen tegenover de telecomaanbieders die het convenant ook hebben ondertekend. Als het plaatsingsplan gereed is, moeten wij daar gevolg aan geven. Op haar beurt heeft KPN de verplichting om de antenne te plaatsen.
- **Geen concurrentie met andere telecomaanbieders**
  Wij kunnen het Opstalrecht niet uitsluitend aan 1 telecomaanbieder toewijzen. Wil een andere telecomaanbieder ook een antenne op de toren plaatsen? Is dit technisch en constructief mogelijk? En heeft de telecomaanbieder het Antenneconvenant ondertekend? Dan moeten wij hieraan meewerken.

Reageren
Vindt u dat u ook recht hebt om een kans te maken op het vestigen van het Opstalrecht op de hiervoor genoemde locatie voor het hiervoor genoemde doel? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Vervaltermijn
Als binnen de opgegeven termijn van 20 kalenderdagen geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan kunt het vestigen van het Opstalrecht niet meer tegenhouden. Het Opstalrecht wordt dan gevestigd ten behoeve van KPN.
Wij plaatsen ons plan voor het vestigen van het Opstalrecht in het Gemeenteblad, in de WereldRegio en op onze website (www.schouwen-duiveland.nl). Hiermee voldoen wij aan de regels van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).