Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 502985

28 oktober

2026

AANKONDIGING VERKOOP GROEN- EN RESTSTROKEN

Locaties
Adres: Oude Deventerstraatweg 61
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie P, nummer 4045 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: Circa 20 m2

Adres: Oude Deventerstraatweg 63
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie P, nummer 4045 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: Circa 60 m2

Adres: Oude Deventerstraatweg 8
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie P, nummer 4045 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: Circa 20 m2

Adres: Oude Deventerstraatweg 2
Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie P, nummer 4045 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: Circa 57 m2

Adres: Spoolderbergweg 8
Kadastrale percelen: Gemeente Zwollerkerspel, sectie M, nummer 4898 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: Circa 13 m2

Adres: Spoolderbergweg 7
Kadastrale percelen: Gemeente Zwollerkerspel, sectie M, nummer 4898 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: Circa 99 m2

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens koopovereenkomsten aan te gaan voor de verkoop van een groenstrook met kopers op basis van de Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken.

Koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Zwolle verkoopt groen- en reststroken op basis van de uitgangspunten en toetsingscriteria opgenomen in voornoemd beleidskader. Dit betekent onder andere dat verkoop van groen- en reststroken alleen mogelijk is als de grond direct grenst aan het perceel dat in eigendom is van de beoogde koper. De beleidsnota schrijft in hoofdstuk 7, paragraaf 3 voor hoe wordt omgegaan met verkoop van stroken als er meerdere aangrenzende eigenaars zijn met interesse voor de strook. Uitgifte op basis van dit beleid heeft tot gevolg dat bij elke uitgifte slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, waarbij steeds één van de vier opties aan de orde is zoals die zijn omschreven in bovengenoemde paragraaf van de beleidsnota (te vinden op: Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl).

Voor de uit te geven percelen is hieronder aangegeven binnen welke van deze vier categorieën de betreffende uitgifte valt:

Optie 1: Perceelnummers 4045 (gedeeltelijk), 4898 (gedeeltelijk)

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomsten voor de bovengenoemde locaties.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle en kopers zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: grondgebruik@zwolle.nl

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met grondgebruik@zwolle.nl