Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sint-Michielsgestel

Nr. 502757
29 oktober
2026

Rectificatie: publicatie voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor kinderopvang binnen Kindcentrum De Bolster

Rectificatie
Deze publicatie betreft een rectificatie van een eerdere publicatie van 16 oktober 2026, Gemeenteblad 2026 nr. 482790

Diverse termijnen zijn veranderd, in de selectieleidraad die als bijlage is toegevoegd, is dit omschreven in de daarvoor toegevoegde paragraaf 9.5. Verder hebben er geen inhoudelijke wijzigingen plaatsgevonden.

Gemeente Sint-Michielsgestel
De gemeente Sint-Michielsgestel maakt hierbij bekend dat zij voornemens is een huurovereenkomst aan te gaan met een kinderopvangorganisatie ten behoeve van de vestiging van kinderopvang binnen het nieuw te realiseren Kindcentrum De Bolster in Sint- Michielsgestel.

Project
Binnen het nieuw te realiseren Kindcentrum De Bolster gaan OBS De Bolster en Kentalis Talent DSH samenwerken in een inclusieve onderwijsomgeving. De ambitie is om kinderen met en zonder ondersteuningsbehoefte zoveel mogelijk gezamenlijk te laten leren, spelen en ontwikkelen. Kinderopvang vormt een belangrijk onderdeel van deze integrale voorziening.
De nieuwbouw wordt gerealiseerd op de locatie van het voormalige Sportpark Heidelust in Sint-Michielsgestel, kadastraal bekend gemeente MCG00, sectie E, nr. 4564 en 4563 (gedeeltelijk) (hierna: “Onroerende zaak”). Op de Onroerende zaak wordt een school met extra functies gebouwd.
Binnen het gebouw wordt ruimte beschikbaar gesteld voor kinderopvang. De exacte omvang en positionering van deze ruimte worden in de verdere uitwerking van het project vastgesteld. De geselecteerde kinderopvangorganisatie wordt betrokken bij deze nadere uitwerking.

Openbare selectieprocedure
De gemeente organiseert voor deze verhuur een openbare selectieprocedure overeenkomstig de uitgangspunten van het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021. Omdat redelijkerwijs meerdere gegadigden voor deze huurovereenkomst in aanmerking kunnen komen, biedt de gemeente geïnteresseerde partijen gelijke kansen om mee te dingen naar deze huurmogelijkheid. De selectie vindt plaats aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Selectieleidraad
De inhoudelijke selectiecriteria, procedurele voorwaarden, indieningsvereisten en beoordelingsaspecten zijn opgenomen in de bij deze publicatie gevoegde: "Selectieleidraad kinderopvang inclusiever onderwijs De Bolster en Kentalis Talent DSH".
Geïnteresseerde partijen dienen hun aanmelding en onderliggende stukken in te dienen overeenkomstig de eisen zoals opgenomen in deze selectieleidraadzaak.

Integriteitstoets
De gemeente behoudt zich het recht voor om voorafgaand aan de definitieve contractvorming een integriteitsonderzoek en/of Bibob-toets uit te voeren indien daartoe aanleiding bestaat of indien dit voortvloeit uit het gemeentelijk beleid.

Reactietermijn
Geïnteresseerde partijen kunnen uiterlijk op 20 werkdagen na publicatie, hun belangstelling kenbaar maken door de in de selectieleidraad gevraagde stukken digitaal aan te leveren via Marc Vondenhoff **m.vondenhoff@mijngemeentedichtbij.nl**
onder vermelding van: "Aanmelding selectie kinderopvang KC De Bolster". Indien binnen deze termijn derden niet gereageerd hebben, dan wordt ervan uitgegaan dat zij het eens zijn met de uitgifte zoals hiervoor beschreven.

Vervolg
Na afloop van de aanmeldtermijn beoordeelt de gemeente de ontvangen aanmeldingen overeenkomstig de procedure zoals beschreven in de selectieleidraad. De geselecteerde partij zal vervolgens worden uitgenodigd voor verdere gesprekken en de uitwerking van de huurovereenkomst.

Voorbehoud Contractsvorming
De selectieprocedure leidt tot de aanwijzing van een voorkeurskandidaat. De selectie resulteert niet automatisch in het tot stand komen van een huurovereenkomst. De huurovereenkomst komt uitsluitend tot stand nadat partijen hierover definitieve overeenstemming hebben bereikt en de huurovereenkomst rechtsgeldig is ondertekend.
Indien de gemeente en de geselecteerde partij niet tot overeenstemming komen over de definitieve huurovereenkomst of indien de geselecteerde partij zich terugtrekt, behoudt de gemeente zich het recht voor om:
• de daaropvolgende hoogst beoordeelde kandidaat uit de selectieprocedure uit te nodigen voor contractvorming;
• de selectieprocedure geheel of gedeeltelijk opnieuw te doorlopen; of
• af te zien van het aangaan van een huurovereenkomst.
Aan deelname aan de selectieprocedure kunnen geen rechten op contractering worden ontleend