GEMEENTE HOORN

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 502695

29 oktober 2026

## Vastgesteld beeldkwaliteitsplan Scheldeweg 2 001 t/m 2 407, 2 800 en 2 900 2 (voorheen Scheldeweg 2), Hoorn

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het beeldkwaliteitsplan voor de openbare ruimte en voor de architectuur voor bouwplan Scheldeweg 2 is vastgesteld.

*Begrenzing van het gebied*
Het plangebied betreft het perceel Scheldeweg 2 in Hoorn. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de weg Reaal en aan de oostzijde aan de Scheldeweg. Aan de westzijde grenst het plangebied aan perceel Reaal 28a en aan de zuidzijde aan de Lageweg/Provincialeweg.

*Doel van het plan*
Het plan Scheldeweg 2 betreft een bouwplan bestaande uit 52 appartementen en een aanpassing van de inrit. In het beeldkwaliteitsplan staan de contouren van de gewenste ruimtelijke uitstraling van het gebied. Ze bevatten welstandscriteria waaraan bebouwing en inrichting van het plangebied moeten voldoen. Het beeldkwaliteitsplan is als aanvulling op de Welstandsnota 2020 op 22 september 2026 vastgesteld door de gemeenteraad en is gebruikt bij welstandstoetsing van de aanvraag om omgevingsvergunning.

*Hoe kunt u het beeldkwaliteitsplan inzien of raadplegen?*
Het beeldkwaliteitsplan kunt u inzien:
• digitaal via deze link of via de website www.westfriesarchief.nl, onder ‘open overheid’ (dit staat bovenaan de pagina) en dan vervolgens onder ‘omgevingsvergunningen’, ‘overzicht gepubliceerde omgevingsvergunningen’. De stukken van dit plan, waaronder het beeldkwaliteitsplan, staan onder de beschrijving ‘Omgevingsvergunning Scheldeweg 2’;
• op het stadhuis, Nieuwe Steen 1 Hoorn. Hiervoor maakt u tijdig een afspraak met een medewerker van het cluster Omgevingsvergunningen van het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Bouwen via het algemene telefoonnummer van de gemeente Hoorn: (0229) 25 22 00.

*Onderdeel Welstandsnota*
Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van bouwplan Scheldeweg 2 waarvoor een reguliere procedure van toepassing is. Dat houdt concreet in dat er geen ontwerpbesluit is opgesteld en ook niet ter visie is gelegd. Tegen een vastgesteld beeldkwaliteitsplan zelf staat geen bezwaar en of beroep open. Wel kan bezwaar worden gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunning voor het bouwplan Scheldeweg 2.