Gemeente Westerkwartier

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerkwartier

Nr. 502637

28 oktober

2026

Bekendmaking voornemen tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van Stichting MFC7huizen te Zevenhuizen

De gemeente Westerkwartier is voornemens een recht van opstal te vestigen, zoals bedoeld in artikel 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van Stichting MFC7huizen te Zevenhuizen.

Het recht van opstal wordt gevestigd voor het in eigendom hebben, houden, onderhouden, wijzigen en vervangen van het voormalige kleedgebouw, plaatselijk bekend Molenweg 14 te Zevenhuizen en het evenemententerrein, gelegen nabij MFC de Molenstreek, plaatselijk bekend Oudestreek 8A te Zevenhuizen.

Het recht van opstal heeft betrekking op gedeelten van het perceel, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie G, nummer 4914, groot respectievelijk ± 188 m^2 en ± 6.558 m^2.

De gemeente Westerkwartier is op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat Stichting MFC7huizen als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal. Genoemde stichting heeft het voormalige kleedgebouw al enige jaren in gebruik en is tevens verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud daarvan. Voor het betreffende evenemententerrein geldt dat dit door en voor rekening van genoemde stichting is aangelegd. Ook het beheer en onderhoud daarvan wordt door de stichting uitgevoerd.

Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor de vestiging van het recht van opstal in aanmerking komt, dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie gemotiveerd kenbaar te maken aan de gemeente. Uw reactie kunt u sturen naar: grondzaken@westerkwartier.nl. Ook voor eventuele vragen of opmerkingen, kunt u van dit mailadres gebruik maken.

Indien binnen de hiervoor genoemde termijn, geen gemotiveerde reactie van een andere serieuze gegadigde is ontvangen, zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze bekendmaking geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Didam).