Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 502281

28 oktober

2026

Bekendmaking voornemen tot verkoop van het perceel gelegen achter de percelen aan de Enkstraat 83, 87 en 89 te Raalte

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.
Daarom maakt de gemeente Raalte bekend dat zij voornemens is om de onderstaande percelen gemeentegrond te verkopen:

1. Perceel kadastraal bekend, gemeente Raalte, sectie E, 4955, groot ca. 208 m² (achter Enkstraat 83);
2. Perceel kadastraal bekend, gemeente Raalte, sectie E, 4955, groot ca. 78 m², (gelegen achter Enkstraat 87);
3. Perceel kadastraal bekend, gemeente Raalte, sectie E, 4955, nummer, groot ca. 70 m² (gelegen achter Enkstraat 89 te Raalte)

en in het kader van een verkoop over te dragen aan de eigenaren van de betreffende woningen ten behoeve van de uitbreiding van hun tuin.
Kopers zijn de enige serieuze gegadigde
De gemeente kwalificeert de eigenaren van de woningen aan de Enkstraat 83, 87 en 89 te Raalte op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komen voor deze voorgenomen koopovereenkomst. De reden hiervoor is dat de te verkopen percelen direct grenzen aan de percelen die in eigendom zijn van de eigenaren en hiermee een goede, logische en doelmatige aansluiting van percelen tot stand komt. Op deze manier wordt versnippering van eigendommen voorkomen. Er zijn geen andere, aangrenzende grondeigenaren. Gelet op de ligging van de percelen grond, mag verwacht worden dat nut en waarde van de te verkopen grond voor andere gegadigden zullen ontbreken. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.
Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen verkoop perceel gemeentegrond achter Enkstraat 83, 87 en 89 te Raalte”.
De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van de voornoemde percelen. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde kopers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).