gemeente Tholen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tholen

Nr. 502250

27 oktober

2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Tholen, Scherpenisse Oost

Kennisgeving van gemeente Tholen

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen voor het plangebied, Scherpenisse-Oost. Het plan/voornemen is om aan de oostkant van Scherpenisse een woonwijk te realiseren met hierin ongeveer 70 tot 100 woningen. Het gaat om verschillende soorten woningen. Ook kijken we naar een goede aansluiting op omgeving met voldoende groen, water en een extra toegangsweg naar de nieuwe wijk.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het Omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen er geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Betrokkenheid bestuursorganen

Eerst wordt een concept van de omgevingsplanwijziging opgesteld. Dit concept wordt vervolgens voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen, zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio. Zij krijgen hierbij de gelegenheid om advies uit te brengen. Op basis van deze input wordt daarna het ontwerp van de omgevingsplanwijziging opgesteld.

Participatie

De participatie bij dit plan vindt plaats in de vorm van informeren en raadplegen. Het doel is om inwoners en andere belanghebbenden te informeren over de plannen en hen de mogelijkheid te bieden opmerkingen, aandachtspunten en vragen mee te geven. Dit betekent dat:

a. inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden worden geïnformeerd;
b. zij de mogelijkheid krijgen om meningen, aandachtspunten en vragen naar voren te brengen.

De participatie zal vormgegeven worden in twee fases.

Eerste fase participatie: In de eerste fase wordt een informatieavond georganiseerd, waarbij de eerste schets van de verkaveling getoond wordt. Er is nog geen concrete wijziging Omgevingsplan voorbereid voor deze avond.

Tweede fase participatie: Het participatietraject wordt afgerond met een informatieavond gericht op de 'ontwerp' omgevingsplanwijziging. Het doel van deze avond is om de concrete plannen te delen met de omgeving. Tijdens deze informatieavond:

a. wordt de omgevingsplanwijziging getoond;
b. wordt toegelicht wat er is gewijzigd ten opzichte van de huidige bestemmingsplannen;
c. is er ruimte voor het stellen van vragen en aandragen van opmerkingen en aandachtspunten op de ontwerp omgevingsplanwijziging.

Indienen van zienswijzen

De ontwerp omgevingsplanwijziging zal ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Tijdens de terinzagelegginsperiode van zes weken heeft eenieder de mogelijkheid om te reageren op de ontwerp omgevingsplanwijziging. Bij de vaststelling van de omgevingsplanwijziging worden de zienswijzen van antwoord voorzien en betrokken bij de besluitvorming.

Heeft u vragen?

U kunt contact opnemen met Team Ruimte, cluster Ruimtelijke Ontwikkeling via het algemene nummer van de gemeente Tholen 14 0166 of via het mailadres naar info@tholen.nl.

Tholen, 26 oktober 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen.