gemeente Neder-Betuwe

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neder-Betuwe

Nr. 502114

27 oktober 2026

Kennisgeving ontwerp wijziging omgevingsplan Neder-Betuwe, veegplan 2026-2

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe maakt bekend dat het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan Neder-Betuwe, Veegronde 2026-2, in procedure wordt gebracht en wordt vrijgeven voor terinzagelegging.

Het ontwerpbesluit gaat over:

Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan Neder-Betuwe, Veegronde 2026-2 bevat onderstaande ontwikkelingen en wijzigingen:

- *Gesperdensestraat 8, Dodewaard (150kV station)*

Om te voldoen aan de toenemende vermogensvraag in de regio is de netbeheerder van plan om de capaciteit van het bestaande transformatorstation aan de Gesperdensestraat 8 in Dodewaard te vergroten. De uitbreidingen betreffen onder andere het bijplaatsen van een nieuwe transformator, het bouwen van twee 150 kV-velden en het realiseren van een nieuw centraal dienstengebouw.

- *Markstraat 7, Opheusden*

Op de Markstraat 7 in Opheusden wordt de bestaande woonbestemming omgezet naar een agrarische bestemming met een daaraan gekoppeld bouwvlak ten behoeve van een boomkwekerij. Binnen dit bouwvlak zal onder andere de mogelijkheid voor de realisatie van een nieuwe bedrijfsloods worden opgenomen.

- *Reparatie Paardendreef 3, Dodewaard*

Het gaat hier om de sloop-nieuwbouw van één bestaande vrijstaande woning. Deze bestaande woning is in een vorig bestemmingplan per abuis wegbestemd. Deze omgevingsplanwijziging gaat dus slechts om een reparatie. De situatie met één reguliere burgerwoning op het perceel bestaat al sinds 1980 en is altijd als reguliere burgerwoning bestemd en bewoond geweest.

- *Koningsstraat naast 15 , Opheusden*

In dit plan wordt één vrijstaande woning op het perceel naast de Koningsstraat 15 in Opheusden mogelijk gemaakt. Het perceel hoort bij de dorpskern van Opheusden. Er wordt een spuitvrijezone in dit plan opgenomen om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

- *Diverse kleine wijzigingen en ambtelijke aanpassingen*

a. Meldplicht toepassen AVI bodemassen, immobilisaten, metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt;
b. Wonen in het centrum;
c. Tekstuele aanpassingen;
d. Verschillende geometrieën aangepast;
e. Twee technische aanpassingen;
f. Vastgestelde TAM-omgevingsplannen die worden verwerkt in het nieuwe omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 29 oktober 2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 9 december 2026 ter inzage:

- In het Gemeenteblad (https://www.officielebekendmakingen.nl) via de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-495602.html. (Hier vindt u besluit en regeling)
- In het omgevingsloket via de link: link naar regels op de kaart (Hier vindt u de regeling met kaart)
- Via https://lokaleregelgeving.overheid.nl/. (Hier vindt u het totale omgevingsplan inclusief de wijziging).

Zienswijzen

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan kunnen door eenieder gedurende bovengenoemde termijn worden kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, t.a.v. de raadsgriffier, postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, dient u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak te maken.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe, 28 oktober 2026