Gemeente Nuenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

Nr. 502107

29 oktober

2026

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. te Gerwenseweg 10

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a. maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. wordt voorbereid ter plaatse van Gerwenseweg 10. Het betreft hierbij de percelen Nuenen NNN00 Sectie B 4360, 4361, 5527 en 6281.

De wijziging heeft als naam 'Omgevingsplanwijziging - Gerwenseweg 10'.

Voorgenomen wijziging

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de huidige functie van de locatie als veehouderij verwijderd en vervangen door een woonfunctie. Hierbij wordt de bedrijfswoning op perceel Nuenen NNN00 Sectie B 6281 omgezet naar een burgerwoning en worden op dit perceel 9 woningen en gemeenschappelijke voorzieningen toegevoegd. De langgevelboerderij blijft hierbij behouden. De overige bedrijfsgebouwen worden gesloopt zodat het bebouwd oppervlak niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie.

Participatie

Omwonenden en andere belanghebbenden zijn door de initiatiefnemer van de ontwikkeling op de hoogte gebracht van het voornemen en in de gelegenheid gesteld hierover mee te praten. Het vervolg van het participatieproces blijft de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers.

Het verloop en het resultaat van dit proces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden op www.overheid.nl.