gemeente Deventer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Deventer

Nr. 502049

28 oktober 2026

Kennisgeving ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Deventer - Hagenvoorde Oost

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Deventer deelt mee dat van 29-10-2026 tot en met 09-12-2026 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Deventer Hagenvoorde Oost

Inhoud

Het plan maakt de bouw van 40 woningen mogelijk. Het gaat hierbij om 20 woningen die in CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) worden gebouwd en om 20 sociale huurwoningen.

De openbare ruimte rondom de nieuw te bouwen woningen wordt ingericht als openbaar groen, ontsluiting van het gebied en een fietspad vanaf de Hagenvoorderdijk richting het nieuw te ontwikkelen woongebied Wechelerhoek.

Het hele plangebied heeft in de huidige planologische situatie de functie natuur. De gronden zijn feitelijk niet ingericht voor natuur, maar als agrarisch grasland. Voor de ontwikkeling moet in een deel van het plangebied de toegelaten functie gewijzigd worden. Een deel van de grond houdt de functie natuur. Daar wordt de natuur vanwege de ontwikkeling ook beter ontwikkeld. In andere delen van het plangebied worden de functies wonen, verkeer en groen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat op deze plek een deel van de ruimte voor natuur verdwijnt. Dit wordt echter door middel van een aparte wijzigingsprocedure op andere locaties in Deventer gecompenseerd, met een factor 1,5. De oppervlakte die beschikbaar komt en feitelijk wordt ingericht voor natuur zal daarmee dus groter worden.

Uit onderzoek dat de afgelopen jaren is uitgevoerd blijkt dat omwonenden van geitenhouderijen gezondheidrisico's lopen (het gaat om een verhoogde kans op longontsteking). Om die reden wordt er in de toekomst vanuit het Rijk waarschijnlijk een afstandsnorm van 500 meter van geitenhouderijen tot woonkernen en andere gevoelige functies gesteld. Op dit moment geldt het advies, maar niet een plicht, om aan deze afstandsnorm te voldoen. Afhankelijk van de wijze van meten (vanaf de grens van de stallen of vanaf de grens van het bouwvlak) vallen 3 tot 7 woningen binnen de 500m-cirkel. Het plan is daarmee niet in lijn met de algemene adviezen om geen gevoelige functies binnen 500 m van een geitenhouderij te realiseren. De woningen worden wel op zo groot mogelijk afstand van de geitenhouderij gerealiseerd en nieuwe bewoners worden geïnformeerd over de gezondheidsrisico's. De geitenhouderij zelf heeft vanwege de huidige regelgeving geen uitbreidingsmogelijkheden meer, waardoor gezondheidsrisico's in de toekomst niet verder zullen toenemen. Vanuit de gemeente wordt daarnaast beoogd om de geitenhouderij op deze locatie op termijn te beëindigen.

Inzien

Het ontwerpwijzigingsbesluit kunt u inzien op:
- https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document

door het adres van de locatie in te vullen.

Het ontwerpwijzigingsbesluit (met de daarbij behorende documenten zoals de uitgevoerde onderzoeken) kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via:
- https://www.deventer.nl/omgevingsplan

onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten digitaal inzien tijdens de openingstijden bij:
- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het ontwerpwijzigingsbesluit ligt van donderdag 29-10-2026 tot en met woensdag 09-12-2026 ter inzage. U kunt tot en met woensdag 09-12-2026 reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpwijzigingsbesluit dan dient u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

college van burgemeester en wethouders van Gemeente Deventer

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling - Team Projectadvisering

Postbus 5000

7400 GC Deventer

onder vermelding van: Omgevingsplan gemeente Deventer - Hagenvoorde Oost

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via http://www.deventer.nl/zienswijze
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mw. A. Bartelds van Team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde “zienswijzennota”. Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.