ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 501505

28 oktober

2026

Voornemen tot het aangaan van een tijdelijke huurovereenkomst betreffende een gedeelte van een pand gelegen aan Stationsplein 8 te Enschede.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede, hierna: "de Gemeente", met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak voornemens is om een tijdelijke huurovereenkomst aan te gaan de ontwikkelaar van het naastgelegen bouwwerk:

een gedeelte van de eerste verdieping van het voormalig ABN-pand, gelegen aan Stationsplein 8 te Enschede, welke grond thans deel uitmaakt van het perceel kadastraal bekend gemeente Enschede, sectie B, nummer 7873, ter grootte van circa 460 vierkante meter (m2) v.v.o., hierna te noemen: "het Gehuurde".

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde gebruiker de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor een huurovereenkomst.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. Huurder ontwikkelaar/bouwer is van de nieuwe ontwikkeling op direct naastgelegen percelen;
2. De gemeente afspraken heeft gemaakt met Huurder over een ontwikkeling van hun project op een manier die (mede) in het belang is van de gemeente, althans haar (toekomstige) inwoners;
3. Het Gehuurde zal uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kantoor- en schaftruimte ten behoeve van de naastgelegen ontwikkeling;
4. Vanwege de directe ligging van het Gehuurde ten opzichte van het bouwterrein bestaat een functionele relatie tussen het Gehuurde en het aangrenzende bouwproject, waardoor het Gehuurde geschikt is voor dit specifieke gebruik;
5. De huur is van tijdelijke aard en wordt uitsluitend aangegaan voor de periode waarin het Gehuurde redelijkerwijs noodzakelijk is ten behoeve van de uitvoering van de aangrenzende ontwikkeling, met een maximale duur van twee jaar.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die Huurder in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de Huurder als de enige serieuze gegadigde voor de verhuur kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden.

Vervaltermijn

Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen tijdelijke verhuur, dient binnen een termijn van 20 kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking, derhalve uiterlijk 17 november 2026, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

Als u een kort geding aanhangig maakt dan dient u dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail toesturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de gemeente, e-mailadres: juristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst en uitgifte van de onroerende zaak.
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan de zogenaamde Didam-arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen en/of nadere toelichting met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**