Gemeente Maastricht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maastricht

Nr. 500828

29 oktober 2026

Bekendmaking Anterieure overeenkomst Hof van Elen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht maken het volgende bekend:

Ter verzekering van het kostenverhaal is op 15 oktober 2026 door de gemeente Maastricht met de ontwikkelaar van het plan, te weten Tweelicht Ontwikkelaars B.V. een anterieure overeenkomst gesloten. Deze anterieure overeenkomst bevat afspraken over onder meer het kostenverhaal, de compensatie van eventuele planschade/nadeelcompensatie door ontwikkelaar en de beoogde ontwikkeling.

Exploitatiegebied

Het exploitatiegebied is gelegen op een binnenterrein dat ingeklemd ligt tussen de woningen aan de Antoon van Elenstraat 4-14 aan de zuid- en westzijde en de woningen met bijbehorende achtertuinen aan de Joseph Hollmanstraat aan de oostzijde. Kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie K, nummers 1767, 2276 (ged.) en 5161 in eigendom van de ontwikkelaar.

Het plan

De herontwikkeling bestaat uit de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen en de nieuwbouw voorziet in de realisering van tien grondgebonden koopwoningen waarvan zes woningen in het betaalbare koopsegment en vier woningen in het duurdere koopsegment.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen de mogelijkheden van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan ‘Maastricht West’. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk om af te wijken van het bestemmingsplan. De vergunningsaanvraag dateert van vóór 2024 waardoor het oude regime van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet ruimtelijke ordening (Wro) nog van toepassing is. Afwijken van het bestemmingsplan kan door het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder c./2.12, eerste lid, onder a., sub 3 Wabo (‘projectafwijkingsbesluit’). Dat betekent dat voor het plan een kostenverhaalsovereenkomst (anterieure overeenkomst) gesloten dient te worden ter zekerstelling van het kostenverhaal. Met het aangaan van de anterieure overeenkomst is het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd.

Opvragen overeenkomst

De gesloten anterieure overeenkomst is opvraagbaar bij afdeling Vastgoed, team Advies & Informatie via post@maastricht.nl. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.