GEMEENTE ETTEN-LEUR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Etten-Leur

Nr. 500724

28 oktober 2026

Notitie bekendmaking voorgenomen verhuur perceel aan De Dreef

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Etten-Leur maakt daarom bekend voornemens te zijn een (onder)huurovereenkomst aan te gaan met gegadigde voor de huur van een maatschappelijke ruimte (kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie L, nummer 13698-A ged.).

De gemeente heeft in haar grondbeleid bepaald dat bepaalde organisaties als preferente partner kunnen worden aangemerkt bij gronduitgifte. Daaronder vallen organisaties met een (wettelijke) taak of functie op het gebied van culturele, sociale of maatschappelijke voorzieningen, waaronder buurtverenigingen. De gemeente is van oordeel dat de gegadigde voldoet aan deze beleidsmatige uitzonderingsgrond en de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte van de betreffende grond, omdat:
sprake is van een bestaande maatschappelijke organisatie die reeds actief is binnen de gemeente;
de organisatie voorziet in een maatschappelijke functie ten behoeve van de wijk en haar inwoners;
de voorgenomen gronduitgifte uitsluitend strekt tot voortzetting van deze maatschappelijke functie;
de organisatie als gevolg van het verdwijnen van haar huidige accommodatie moet worden gehuisvest op een vervangende locatie;
de uitgifte aansluit bij het gemeentelijke grondbeleid waarin maatschappelijke organisaties en buurtverenigingen als preferente partners kunnen worden aangemerkt.

Als uitzonderingsmogelijkheid op de openbare selectieprocedure heeft de gemeente in haar Nota Grondbeleid bepaald dat, indien een derde in het algemeen belang moet verplaatsen, aan deze partij een vervangend object kan worden aangeboden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor de huur van deze grond in aanmerking komt.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Jennifer Soerdien, via: jennifer.soerdien@etten-leur.nl.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.