gemeente Oost Gelre

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oost Gelre

Nr. 500483

29 oktober 2026

Bekendmaking van voornemen tot vestigen van een recht van opstal op gemeentegrond

Gemeente Oost Gelre is voornemens om op een gedeelte van een perceleel grond in haar gemeente een opstalrecht te vestigen ten behoeve van Liander N.V. (KVK 08021677), statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AG Arnhem.

Het betreft de onderstaande locaties:

- Een gedeelte van een perceel grond nabij Pastoor Deperinkweg 2, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie V, nummer 445, ter grootte van ongeveer 30 m².
- Een gedeelte van een perceel grond nabij de Waareise, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, Sectie K, nummer 438, ter grootte van ongeveer 30 m^2.

Enige serieuze gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal. De gemeente is van mening dat bij onderhavige vestiging van een recht van opstal sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

Liander N.V. wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van recht van opstal op de betreffende gronden op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De gronden worden ingezet voor de realisatie van één transformatorhuisje, welk transformatorhuisje noodzakelijk is voor de uitbreiding van de energie-infrastructuur van Liander;
2. De realisatie van transformatorhuisjes is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder;
3. Liander de aangewezen netbeheerder is binnen de gemeente Oost Gelre;
4. Door de vestiging van het recht van opstal treft de gemeentevoorzieningen die bijdragen aan de stabiliteit van de energievoorziening binnen haar grondgebied. De vestiging van het recht van opstal dient daarmee het algemeen belang.

Kort geding

Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met het voornemen van de gemeente, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van dit voornemen een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In dit kort geding zal door de gegadigde moeten worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Met het oog op de voortgang in dit traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltermijn.