

Voornemen tot verkoop van grond gelegen aan/nabij de Maria van Bourgondiëlaan te Eindhoven

Aanleiding

Als gevolg van de door de Hoge Raad gewezen arresten d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661), bekend als de 'Didam-arresten', is de gemeente Eindhoven, hierna: "**(de) Gemeente**", gehouden om, gelet op het gelijkheidsbeginsel, indien geen openbare selectieprocedure wordt gehouden, kennis te geven van het voornemen tot uitgifte van onroerend goed.

De Gemeente maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot verkoop van grond, gelegen aan en nabij de Maria van Bourgondiëlaan ten behoeve van de realisatie van een woontoren met 92 woningen (project Gendertoren), aan Wooninc., hierna: "**(de) Beoogde partij**".

Deze grond betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, nummer 4213 (gedeeltelijk), met een grootte van circa 1.678 m², hierna: "**(de) Grond**", zoals indicatief weergegeven op de bij deze publicatie aangehechte tekening van 11 november 2025 met kenmerk GRB-20250124. De Beoogde partij is voornemens om op de Grond een bouwplan te realiseren bestaande uit een woontoren met 92 woningen, waarvan 76 sociale (ver)huurwoningen en 16 'Verkoop onder voorwaarden' woningen conform de Woningwet en het Reglement voor Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (RTIV).

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria enkel de Beoogde partij in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop van de Grond:

- De gemeente wil de Grond verkopen voor de ontwikkeling van woningen in het sociale segment. De Beoogde Partij is een woningbouwcorporatie. Woningbouwcorporaties hebben een unieke positie, vastgelegd in de Woningwet. Zij zijn uitsluitend werkzaam op het gebied en in het belang van de volkshuisvesting. Hun financiële middelen worden uitsluitend in dat belang ingezet. De Beoogde partij en de Gemeente zijn tevens partij bij de "Prestatieafspraken gemeente Eindhoven en woningcorporaties 2023-2026" en bijbehorend "Addendum 2025". Daarin zetten partijen zich in om de voorraad sociale huurwoningen te vergroten. Verkoop van de Grond aan de Beoogde partij draagt bij aan dat doel. De overige woningbouwcorporaties die partij zijn bij voornoemde prestatieafspraken en bijbehorend addendum hebben (schriftelijk) kenbaar gemaakt geen interesse te hebben en akkoord te gaan met de voorgenomen verkoop aan de Beoogde partij;
- De Beoogde partij heeft reeds een dominante grondpositie in het (plan)gebied. De percelen kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, nummers 5366, 5929, 5930, 4212, 2496 zijn in eigendom van de Beoogde partij, welke percelen gelegen zijn grenzend aan en/of nabij de Grond.

Bedenkingen ten aanzien van voorgenomen verkoop

Meent u dat u ook als gegadigde in aanmerking had moeten komen voor de (voorgenomen) verkoop, dan dient u binnen 28 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De 28 dagen termijn betreft een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen deze (voorgenomen) verkoop op te komen.

Bijlage: Tekening d.d. 18 november 2025 met kenmerk GRB-20250124 (voorlopig)