Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 500362

28 oktober 2026

Gewijzigde vaststelling Wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn - wijziging 2026-A – Gnephoek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Bekendmakingswet) bekend dat de gemeenteraad op 15 oktober 2026 het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn - wijziging 2026-A – Gnephoek' gewijzigd heeft vastgesteld. Met dit besluit vindt een wijziging plaats van het 'Omgevingsplan gemeente Alphen aan den Rijn'.

Doel 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan Alphen aan den Rijn - wijziging 2026-A – Gnephoek'

Met deze vaststelling wordt in de Gnephoek een groene en toekomstbestendige woonwijk met ongeveer 5.600 woningen mogelijk gemaakt. Er komt 60 hectare natuurgebied, 30 hectare groen en water verspreid tussen de woningen. Zo is er volop ruimte voor natuur, groen en water. Ook komen er voorzieningen zoals scholen, winkels, zorgvoorzieningen en goed openbaar vervoer.

Met de ontwikkeling van de Gnephoek speelt de gemeente in op belangrijke maatschappelijke uitdagingen. Denk aan de woningnood, gezondheid en klimaatadaptatie. De wijk krijgt verschillende buurten met een gevarieerd aanbod aan woningen. Verder is er veel aandacht voor ontmoeten en bewegen. Zo wordt de Gnephoek een plek waar mensen prettig kunnen wonen en leven.

Voorbereiding en ontwerp

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn heeft op 22 oktober 2025, op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend gemaakt dat een wijziging van het omgevingsplan voor de Gnephoek in Alphen aan den Rijn wordt voorbereid. Het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan voor de Gnephoek heeft van 30 april 2026 tot en met 10 juni 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen op het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan voor de Gnephoek. In deze periode zijn er 27 zienswijzen ingediend.

Na de inhoudelijke beoordeling van de aangevoerde argumenten zijn zienswijzen gedeeltelijk gegrond en ongegrond verklaard. Dit is weergegeven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen van het Omgevingsplan voor de Gnephoek' (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31889).

Wijzigingen

Het vastgestelde omgevingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpwijzigingsbesluit dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen gaan over de motivering, bijlagen van de motivering, regels en de weergave op de kaart. Verder zijn er omschrijvingen van functies aangepast en aangevuld. De onderzoeken over stikstof zijn aangepast vanwege de jaarlijkse actualisatie van het Aerius rekenmodel. De definitieve bestuursovereenkomst en het definitieve plan in het kader van weidevogelcompensatie zijn toegevoegd.

Voor de volledige beantwoording en een overzicht van de aanpassingen in het plan naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, maar ook ambtshalve, zie de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'. Deze nota maakt onderdeel uit van de wijziging van het omgevingsplan en is daarin opgenomen als Bijlage 12 Nota van Beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31889).

Waar kan ik het plan vinden?

Er zijn verschillende manieren om het wijzigingsbesluit te raadplegen:

1. Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan vindt u in het Omgevingsloket bij Regels op de kaart via de volgende directe link: https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressionId=/akn/nl/act/gm0484/2020/omgevingsplan/nld@2026-10-09;12484916&type=besluit

De regels met de donkergroene markering 'Gewijzigd' zijn de regels die gewijzigd zijn. (Licht)groen gemarkeerde tekst is toegevoegd, rood gemarkeerde tekst is verwijderd. Door op het groene label 'Kenmerken en kaartgegevens' naast de regel te klikken, opent u de kenmerken van de regel. Hier kunt u onder 'Dit

artikel geldt in' het werkingsgebied van de regel aanzetten op de kaart. De regel is alleen binnen dat werkingsgebied geldig.

2. In het Gemeenteblad vindt u het wijzigingsbesluit met daarin de verschilweergave waarmee u kunt zien hoe het Omgevingsplan is gewijzigd. Hier vindt u ook de motivering bij het wijzigingsbesluit en de bijbehorende bijlagen. De directe link naar het gemeenteblad is:
https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-488152.html

Ook hier geldt dat groen gemarkeerde tekst is toegevoegd en de rood gemarkeerde tekst wordt verwijderd. Door op een onderstreepte tekst te klikken kunt u, na nog een keer doorklikken, zien waar een specifieke regel geldt. Op deze manier zijn ook de waardes van de normen te vinden.

Hieronder staan de directe links naar de motivering en bijlagen in het gemeenteblad. Klik vervolgens op 'pdf' onder het kopje 'bestandsformaten' om het betreffende document te openen.
- Motivering Wijzigingbesluit Omgevingsplan Alphen aan den Rijn - wijziging 2026-A - Gnephoek (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31884)
- Bijlage 1: MER met deelrapporten (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31895)
- Bijlage 2: Ladderonderbouwing Wonen (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31883)
- Bijlage 3: Ladderonderbouwing excl. Wonen (DPO) (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31892)
- Bijlage 4: Weging van het waterbelang (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31888)
- Bijlage 5: Verkennend natuuronderzoek (VNO) Gnephoek (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31886)
- Bijlage 6: Stikstofonderzoek AERIUS-berekening (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31891)
- Bijlage 7: Passende beoordeling (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31885)
- Bijlage 8: Akoestisch onderzoek (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31893)
- Bijlage 9.A: Weidevogelcompensatieplan (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31896)
- Bijlage 9.B: Bestuursovereenkomst Weidevogelcompensatie Gnephoek (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31890)
- Bijlage 10: Motivering kostenverhaalregels (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31887)
- Bijlage 11: Archeologisch bureauonderzoek (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31894)
- Bijlage 12: Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2026-31889)

3. U kunt het wijzigingsbesluit op werkdagen ook digitaal inzien in het gemeentehuis. Als u dit wilt dan vragen wij u vooraf contact op te nemen met team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0172. Omdat de planregels gekoppeld zijn aan een locatie, geeft het raadplegen van de regels alleen geen goed beeld van waar welke regels gelden. Er is daarom geen papieren versie van het wijzigingsbesluit beschikbaar.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de wijziging van het omgevingsplan?

U kunt uitsluitend reageren op die onderdelen van het omgevingsplan die we met deze procedure wijzigen.

Bent u het niet eens met de wijziging van het omgevingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 29 oktober tot en met woensdag 9 december 2026.

U kunt alleen beroep instellen als u:
- belang hebt bij de wijziging van het omgevingsplan, of
- hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan: De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen. Informatie hierover vindt u via:
https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen/burger/

Stelt u uiterlijk 9 december 2026 beroep in, dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is. U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site https://www.raadvanstate.nl/ leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de wijziging van het omgevingsplan in werking?

De omgevingsplanwijziging treedt in werking op 25 november 2026. Het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Raad van State heeft geen schorsende werking. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 28 oktober 2026