GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Lochem
Nr. 500233
28 oktober
2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Lochem - 'Woningbouwontwikkeling Harfsen-Zuidwest en Harfsen-West'

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Lochem is voornemens het "Omgevingsplan gemeente Lochem" te wijzigingen voor de woningbouwontwikkeling 'Harfsen-Zuidwest en Harfsen-West'.

Op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit geven wij kennis van dit voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Waar gaat het plan over?

Het plan voor Harfsen-Zuidwest en Harfsen-West voorziet in de ontwikkeling van woningbouw aan de westzijde van Harfsen, passend bij de lokale woningbehoefte van starters, gezinnen en senioren. Het plan combineert een gevarieerd woningaanbod met een hoog aandeel betaalbare woningen en levensloopgeschikte woningen. Kenmerkende landschappelijke elementen, zoals bestaande bosranden en bomen, worden zoveel mogelijk behouden en versterkt, waarbij aandacht is voor biodiversiteit, klimaatadaptatie en waterberging.

Deze voorgenomen wijziging van het omgevingsplan zal grotendeels een planologische vertaling zijn van het eerder vastgestelde stedenbouwkundig plan Harfsen-Zuidwest en Harfsen-West.

Participatie

Participatie voor de bovengenoemde plan heeft al plaatsgevonden conform ons proces startnotities en haalbaarheidsstudies woningbouwlocaties. De voorgenomen wijziging zal grotendeels een vertaling zijn van de eerder gemaakte producten: Ruimtelijke visie en/of stedenbouwkundig plan.

Deze producten zijn tot stand gekomen middels participatie.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Contactgegevens

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon (0573) 28 92 22.

Zie ook onze projectpagina met actuele informatie en planning: www.lochem.nl/wonen-in-lochem/woningbouwplannen/woningbouwlocatie-harfsen-zuidwest-en-harfsen-west