

## Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Lange Bunder en Eikbergseweg

### Vaststelling TAM-omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 8 januari 2026 een wijziging van het omgevingsplan Breda (wijzigingsbesluit) (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Lange Bunder en Eikbergseweg met nummer NL.IMRO.0758.TAM2024223012-VG01 heeft vastgesteld.

Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp-wijzigingsbesluit aangepast. Deze aanpassingen zijn in het raadsbesluit vastgelegd en in het vastgestelde plan verwerkt. Het raadsbesluit is als bijlage toegevoegd aan het vastgestelde wijzigingsbesluit.

### Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente Breda een plan ingediend voor natuurontwikkeling aan de Lange Bunder en de bouw van twee woningen aan de Eikbergseweg in Bavel. Het initiatief wordt mogelijk gemaakt op basis van de beleidsregel Maatwerk omgevingskwaliteit van de provincie Noord-Brabant. Er worden twee woonkavels gerealiseerd. In ruil daarvoor wordt in totaal een oppervlakte van 33.200 m<sup>2</sup> omgezet tot een natuurbestemming. Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden. Dit doen we met een zogenaamd TAM-omgevingsplan. Met dit bericht informeren we dat de gemeenteraad een wijziging van het omgevingsplan Breda heeft vastgesteld. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het vastgestelde wijzigingsbesluit.

### Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn vanaf 6 februari 2026 digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket ([overheid.nl](https://overheid.nl)). Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzagetermijn digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

### Indienen van een beroepschrift tegen de vaststelling van het wijzigingsbesluit

De beroepstermijn loopt van 7 februari 2026 tot en met 20 maart 2026. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van dit wijzigingsbesluit schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet.

In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.