Gemeente Westerkwartier

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerkwartier

Nr. 498767

26 oktober 2026

Bekendmaking voornemen tot uitgifte recht van erfpacht ten behoeve van de vestiging van een lokale bierbrouwerij

De gemeente Westerkwartier is voornemens om een recht van erfpacht te vestigen ten behoeve van de realisatie van een lokale bierbrouwerij met bijbehorende publieks- en horecafunctie op Landgoed Nienoord te Leek. Het betreffende perceel is onderdeel van het gemeentelijk eigendom op Landgoed Nienoord en is in het vastgestelde Gebiedskompas Nienoord aangewezen als locatie waar ruimte bestaat voor initiatieven die bijdragen aan de verdere ontwikkeling van het landgoed.

Op grond van het Didam-arrest dient de gemeente gelijke kansen te bieden aan potentiële gegadigden, tenzij vooraf objectief kan worden vastgesteld dat redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente heeft voor de beoogde uitgifte inhoudelijke criteria vastgesteld die rechtstreeks voortvloeien uit de doelstellingen van het Gebiedskompas Nienoord. De initiatiefnemer dient:

1. aantoonbare binding te hebben met de gemeente Westerkwartier en bij voorkeur aan te sluiten op de historie en identiteit van het gebied;
2. duurzaam en ambachtelijk te ondernemen;
3. een aantoonbare bijdrage te leveren aan de vrijetijdseconomie en het aantrekken van nieuwe doelgroepen;
4. een sociaal-maatschappelijke functie te vervullen binnen de lokale gemeenschap;
5. een combinatie te bieden van productie (brouwerij) en horeca, passend binnen de cultuurhistorische en recreatieve context van Landgoed Nienoord;

De door de gemeente beoogde lokale bierbrouwerij voldoet aantoonbaar aan alle bovengenoemde criteria. De onderneming is langdurig en herkenbaar in de regio aanwezig, beschikt over een gevestigde merkfunctie. Tevens bereikt de onderneming reeds een specifieke doelgroep die niet zonder meer uitwisselbaar is met andere marktpartijen. Op basis hiervan concludeert de gemeente dat redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde beschikbaar is voor de beoogde uitgifte.

Iedere serieuze gegadigde die eveneens in aanmerking denkt te komen voor het recht van erfpacht en die aantoonbaar kan voldoen aan **alle** hierboven genoemde criteria, dient dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie gemotiveerd kenbaar te maken aan de gemeente. Uw reactie kunt u sturen naar: info@westerkwartier.nl, onder vermelding van “Erfpacht Nienoord”. Ook voor eventuele vragen of opmerkingen over dit onderwerp, kunt u van dit mailadres gebruik maken.

Na afloop van de reactietermijn beoordeelt de gemeente of zich andere serieuze gegadigden hebben gemeld die aantoonbaar voldoen aan de gestelde criteria. Indien dit niet het geval is of indien er geen gemotiveerde reactie van een andere serieuze gegadigde is ontvangen, zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Het feit dat een voornemen tot het vestigen van een recht van erfpacht bekend wordt gemaakt betekent niet dat met de beoogde gegadigde al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.