gemeente Rhenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rhenen

Nr. 498727

28 oktober

2026

Gemeente Rhenen - Voorgenomen vestiging recht van opstal ten behoeve van een netbeheerder

De gemeente Rhenen is van plan om op het perceel kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie A, nummer 1256 een recht van opstal te vestigen ten behoeve van een netbeheerder.

Op grond van de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 inzake Didam is de gemeente verplicht om de beoogde vestiging van een recht van opstal op onroerende zaken openbaar te maken.

Motivering
Op het perceel wordt een recht van opstal gevestigd op basis van het feit dat de netbeheerder verantwoordelijk is voor het netbeheer in onder meer de provincie Utrecht, waar de gemeente Rhenen onderdeel van uitmaakt.

Op basis van het voorgaande feit is geconcludeerd dat er een gegadigde is voor het vestigen van opstalrecht ten behoeve van tussenstations.

Oneens met vestiging recht van opstal
Bent u het oneens met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal op voornoemde percelen, omdat u op het object zelf een recht van opstal ten behoeve van een tussenstation wilt vestigen? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Als u hiervan gebruik maakt, dan verzoeken wij u om ook een digitaal exemplaar van de dagvaarding toe te zenden aan l.hanegraaf@hackrentmeesters.nl. Als binnen 20 kalenderdagen na publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop op te komen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met L.T.M. Ulijn - Hanegraaf, medewerker grondzaken via het e-mailadres l.hanegraaf@hackrentmeesters.nl.