Gemeente Aalsmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aalsmeer

Nr. 498500

23 oktober 2026

Kennisgeving voornemen omgevingsplanwijziging Bruidsschat milieu Aalsmeer

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Aalsmeer heeft het voornemen het "Omgevingsplan gemeente Aalsmeer" te wijzigen. Het college stelt hiervoor een voorstel op om voor te leggen aan de gemeenteraad. Daaraan voorafgaand zijn er een aantal voorbereidende stappen.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Aalsmeer" betreft het opnemen van de regels met betrekking tot milieubelastende activiteiten vanuit de bruidsschat in het omgevingsplan, waarbij hoofdzakelijk die regels worden omgezet van hoofdstuk 22 (Bruidsschat) naar een of meer andere hoofdstukken in het omgevingsplan. Daarbij worden de regels over milieubelastende activiteiten in lijn gebracht met het Besluit kwaliteit leefomgeving. Ten opzichte van de bruidsschat milieu (afdeling 22.3) worden in de voorgenomen wijziging de regels in een andere structuur gezet. De regels over milieubelastende activiteiten hebben onder meer betrekking op geluid, trillingen, geur, bodem (graven) en lozen van afvalwater.

De bruidsschat is een set rijksregels waarvoor de verantwoordelijkheid onder de Omgevingswet bij de gemeente is gelegd en maakt deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De regels in de bruidsschat gaan onder andere over activiteiten met gevolgen voor het milieu en regels voor het bouwen. De regels over het bouwen in de bruidsschat zijn door de gemeente Aalsmeer reeds gewijzigd en omgezet naar een ander hoofdstuk van het omgevingsplan.

De voorgenomen wijziging omvat, naast de omzetting van de milieuregels (binnen het omgevingsplan), een aantal verbeteringen in voornamelijk de bouwregels. Tevens worden met de voorgenomen wijziging de overige onderdelen van hoofdstuk 22 (Bruidsschat) overgezet naar andere hoofdstukken in het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Deze publicatie is een aankondiging dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan aan het voorbereiden is. Dit is verplicht op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een reactie, zienswijze of advies in te brengen. Hier is later in het proces gelegenheid voor.

Hoe wordt u betrokken bij de voorbereiding van deze wijziging?

Voor de wijziging van het omgevingsplan wordt nu een concept ontwerpbesluit opgesteld. Voordat de formele zienswijze procedure wordt opgestart krijgen belangstellenden de gelegenheid om op het concept van het ontwerpbesluit te reageren (participatie). De ingekomen reacties op het concept worden betrokken bij het ontwerpbesluit van de wijziging van het omgevingsplan (in een Nota van Beantwoording). Dit ontwerpbesluit wordt in het kader van de formele voorbereidingsprocedure ter inzage gelegd. Iedereen krijgt dan de mogelijkheid om een zienswijze over dit ontwerpbesluit naar voren te brengen. Dit wordt aangekondigd in een nieuwe publicatie.