Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijmegen

Nr. 498383

26 oktober 2026

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 2.4 Omgevingswet, bij besluit van 14-10-2026 het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01' gewijzigd vastgesteld.

Vastgesteld wijzigingsbesluit

Met het vaststellen van het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01' zijn:

a. regels voor hemelwaterberging toegevoegd;
b. regels voor het beschermen van kabels en leidingen toegevoegd;
c. regels voor parkeren toegevoegd;
d. regels voor het aanleggen of veranderen van uitwegen toegevoegd;
e. regels voor activiteiten in waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden toegevoegd;
f. regels voor het beschermen van personen tegen langdurige blootstelling aan magneetvelden toegevoegd;
g. regels voor het beschermen van personen tegen langdurige blootstelling aan luchtverontreiniging bij drukke wegen toegevoegd;
h. regels voor kamerverhuur gewijzigd en toegevoegd;
i. regels voor woningsplitsing toegevoegd;
j. regels uit het voorbereidingsbesluit 'Activiteit wonen' (short-stay) toegevoegd;
k. regels uit het voorbereidingsbesluit 'Wonen in plint binnenstad' toegevoegd;
l. het maximum aantal zelfstandige woonruimten voor logies in het gebied 'Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert' vergroot van 101 naar 180;
m. wijziging uit de Vangnetregeling Omgevingswet verwerkt;
n. enkele algemene bepalingen aan het omgevingsplan toegevoegd; en

Ter inzagelegging

Het definitieve wijzigingsbesluit, met de daarbij behorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van dinsdag 27-10-2026 tot en met woensdag 09-12-2026) ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 te Nijmegen.

Het besluit, met de daarbij horende stukken, is digitaal te raadplegen op Officiële bekendmakingen onder besluitnaam 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01'. Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via Regels op de kaart. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of via de naam: Omgevingsplan gemeente Nijmegen.

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 27-10-2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Raad van State.

- belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het wijzigingsbesluit treedt in werking vier weken nadat het bekend is gemaakt. Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuurs-

rechtspraak. Een - gemotiveerd – verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

De mogelijkheid bestaat om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Ondertekening

Gemeente Nijmegen, 22 oktober 2026