gemeente Deventer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Deventer

Nr. 498165

28 oktober 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Gemeente Deventer "Piekfijnplein"

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Deventer bereiden een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Deventer. Deze wijziging heeft betrekking op het Piekfijnplein in Deventer. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan.

Het plan

Het voornemen is om het Piekfijnplein in Deventer te herontwikkelen tot een gebied met woongebouw van 32 appartementen en een buurtvoorziening. Hiervoor wordt de bestaande bebouwing gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Het plangebied bestaat momenteel uit een kleinschalig buurtwinkelcentrum, waarvan nog slechts enkele commerciële ruimten in gebruik zijn. De bovenliggende verdiepingen worden bewoond. De wijziging van het omgevingsplan wordt in procedure gebracht om het voorkeursrecht op de gronden te bestendigen.

De locatie

Het Piekfijnplein ligt aan de Koningin Julianastraat en wordt verder begrensd door de Prins Hendrikstraat en de Waldeck Pyrmontstraat.

Het plangebied wordt gevormd door de adressen Koningin Julianastraat 37 tot en met 55 (oneven nummers), Prins Hendrikstraat 2T (nutsvoorziening) en de omliggende openbare ruimte. Het plangebied heeft een omvang van circa 3.150 m^2.

Wijziging omgevingsplan gemeente Deventer

De ontwikkeling van het woongebouw met 32 appartementen en buurtvoorziening past niet in het nu geldende omgevingsplan. Om de verwezenlijking van dit planvoornemen mogelijk te maken is voor de locatie een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Participatie

De omgeving is in 2021 al bij het voorkeursrecht is betrokken en later ook bij totstandkoming van het omgevingsprogramma in 2024. In het kader van de wijziging van het omgevingsplan wordt in het najaar van 2026 een vervolgfase van participatie met de omgeving georganiseerd. De resultaten hiervan worden betrokken bij de wijziging van het omgevingsplan en opgenomen in de motivering.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betrekt de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad

Informatie

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met de heer T. Perik van het team Projectadvisering, telefoon 14 0570.