

Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor de bouw/realisatie van een woonhuis inclusief garage en uitweg aan de Steenbergstraat (tussen huisnummers 6 en 8) - Rectificatie (termijn terinzagelegging verlengd)

Deze kennisgeving betreft een rectificatie omdat ten gevolge van een technische storing de betreffende ontwerp-omgevingsvergunning tot 12 januari 2026 niet online zichtbaar is geweest op het Digitaal Stelsel Omgevingswet. Om die reden wordt de terinzagelegging, rekenend vanaf laatstgenoemde datum, voor de duur van 6 weken verlengd. De oorspronkelijke kennisgeving is op 11 december 2025 bekend gemaakt, beschikbaar via Gemeenteblad 2025, 540500.

Burgemeester en wethouders van Brunssum maken bekend dat een aanvraag om een omgevingsvergunning is ontvangen voor het oprichten van een woonhuis inclusief garage en uitweg aan te Steenbergstraat, tussen huisnummers 6 en 8, kadastraal bekend als Brunssum, sectie E, nummer 311.

Bovengenoemde locatie betreft een onbebouwd perceel, gelegen tussen reeds bestaande woningen, en heeft in de ter plaatse geldende beheersverordening 'Woongebied 2e herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Brunssum op 11 december 2018, een woonbestemming. Nu op de betreffende locatie evenwel een bouwvlak ontbreekt, is de aangevraagde ontwikkeling planologisch niet toegestaan.

Aan het bouwplan kan evenwel medewerking worden verleend middels toepassing van de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 Wabo. Het college is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ter inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning (inclusief alle daarbij behorende bijlagen) ligt tot en met maandag 2 maart 2026 voor eenieder ter inzage. Deze stukken kunnen gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum. U kunt hiertoe een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-5278 555).

De ruimtelijke onderbouwing kunt u bovendien raadplegen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (Regels op de kaart > Document zoeken) via NL.IMRO.0899.BPSTEENBERGSTRAAT-ON01

Indienen van zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college een zienswijze indienen. Deze kunnen zowel schriftelijk (Postbus 250, 6440 AG Brunssum), alsook mondeling worden ingediend. De voorkeur gaat uit naar het schriftelijk indienen van zienswijzen. Degene die mondeling zienswijzen naar voren wil brengen, kan daartoe tijdens de openingstijden contact opnemen met ons Klant Contact Centrum. De behandelend ambtenaar neemt vervolgens contact op met degene die mondeling zienswijzen naar voren wil brengen.

Brunssum, 4 februari 2026