GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Valkenburg aan de Geul
Nr. 497751
28 oktober
2026

Vastgesteld TAM-IMRO omgevingsplan 'Citykamp Valkenburg – Maastricht'.

Op 12 oktober 2026 heeft de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul het TAM-IMRO omgevingsplan 'Citykamp Valkenburg – Maastricht' (NL.IMRO.0994.2025TAMOP001-VA01) gewijzigd vastgesteld.

TAM - IMRO omgevingsplan
Het plan heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente VKB01, sectie S nummer 43 en plaatselijk bekend Stoepertweg 5 te Valkenburg en is bedoeld om de herontwikkeling van de voormalige 'Camping De Bron' naar een Citykamp volgens het concept van 'Huttopia' juridisch planologisch mogelijk te maken.

Wijzigingen
Het ontwerp plan is gewijzigd vastgesteld op de volgende onderdelen:

1. de mogelijkheid om op de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' paardenbakken te realiseren is verwijderd;
2. het begrip 'vrije kampeerplaatsen' is toegevoegd;
3. uit de definitie van het begrip 'recreatieverblijf' is het woord 'ander' verwijderd;
4. aan de definitie van het begrip 'chalet' is het woord 'mobiele' toegevoegd en een 'mobiele chalet' is nader gedefinieerd;
5. de mogelijkheidom ondergronds te bouwen is verwijderd;
6. het maximum aantal slaapplekken is vastgelegd in de regels.

Inzage
Het plan ligt ter inzage van 29 oktober tot en met 9 december 2026 en is in te zien via de website https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep
Gedurende de ter inzage termijn kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Inwerkingtreding
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vergt kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen indienen. Als een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, EA te Den Haag.

Valkenburg, oktober 2026