GEMEENTE VEERE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veere

Nr. 497617

26 oktober 2026

Aankondiging voorgenomen verpachting door de Gemeente Veere van 2 agrarische percelen bedoeld als experimenteergrond

De Gemeente Veere heeft het voornemen om de volgende percelen te verpachten voor een bepaalde tijd van maximaal één jaar met uitzicht op jaarlijkse verlenging:
De percelen bouwland, gelegen aan de Walcherseweg/Hogelandseweg te Grijpskerke, kadastraal bekend gemeente Mariekerke, sectie L nummers 1888 en 1989, respectievelijk groot 4.86.75 ha en 1.12.95 ha. De percelen liggen aaneengesloten en worden als één kavel verpacht.
Deze percelen zijn recent aangekocht en opgenomen in de strategische grondvoorraad. De percelen zijn in de toekomst mogelijk nodig voor ruilgrond. De gemeente is voornemens de percelen in pacht uit te geven, zolang de percelen nog niet nodig zijn voor andere doelen. De gemeente verpacht onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Voor de pachtprijs van deze experimenteergrond gaan wij uit van 50% van de per 1 juli 2026 ingegane regionorm 2026 voor het Zuidwestelijk akkerbouwgebied.

De gemeente wil deze grond, als pilot, verpachten aan een agrariër die de grond als experimenteergrond wil gebruiken om zo bij te kunnen dragen aan toekomstbestendige landbouw. Hierdoor ontstaat voor de agrariër ruimte om vernieuwende methoden in de praktijk te testen, waarbij moet worden gedacht aan: duurzame landbouw en werkwijzen, experimenteren met nieuwe gewassen, mengteelten en daardoor meer biodiversiteit, minder gebruik van mest, minder gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en minder uitstoot van stikstof. Agrariërs die aan deze specifieke doelen willen en kunnen bijdragen, komen in aanmerking om de grond te pachten.
De gegadigden zullen worden getoetst aan de volgende criteria:
1. Een serieuze gegadigde moet een agrarische ondernemer zijn met een hoofdberoep in de landbouw en als zodanig geregistreerd bij het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat-Rijksdienst voor ondernemend Nederland, en gevestigd in de gemeente Veere;

2. Een serieuze gegadigde moet, bij interesse, zijn beoogd experiment zo uitgebreid mogelijk toelichten; Dat wil zeggen aangeven wat hij wil bereiken en hoe hij het resultaat meet; Experimenten met een duidelijk duurzaamheidsdoel (bijv. minder mest, minder gewasbeschermingsmiddelen, betere bodemkwaliteit, meer biodiversiteit) krijgen voorrang;

3. Een serieuze gegadigde zal het resultaat van zijn experiment ook meten en is verplicht om de resultaten na afloop van het pachtjaar te delen met de gemeente; De resultaten kunnen door de gemeente op haar website gedeeld worden zodat collega-agrariërs hier misschien weer van kunnen leren;

4. Een serieuze gegadigde kan aantonen voor het perceel te zorgen als ware het zijn eigendom en er rekening mee te houden om wisselende gewassen te verbouwen zodat uitputting van de grond wordt voorkomen;

5. Uitgangspunt is een evenredige verdeling van beschikbare percelen onder de serieuze gegadigden. Hierbij wordt nog opgemerkt dat onderpacht aan een derde niet is toegestaan;

6. Bij de uitgifte in pacht wordt de vraag naar percelen afgestemd met het aanbod van beschikbare percelen;

7. Uitgangpunt is dat de agrarische bedrijfsvoering in beperkte mate afhankelijk is van de pachtuitgifte door de gemeente. Om dit toetsbaar te maken, geeft de gemeente niet meer dan 50% van de huidige bedrijfsomvang in hectare, exclusief de thans van de gemeente gepachte percelen, in geliberaliseerde pacht uit aan een pachter;

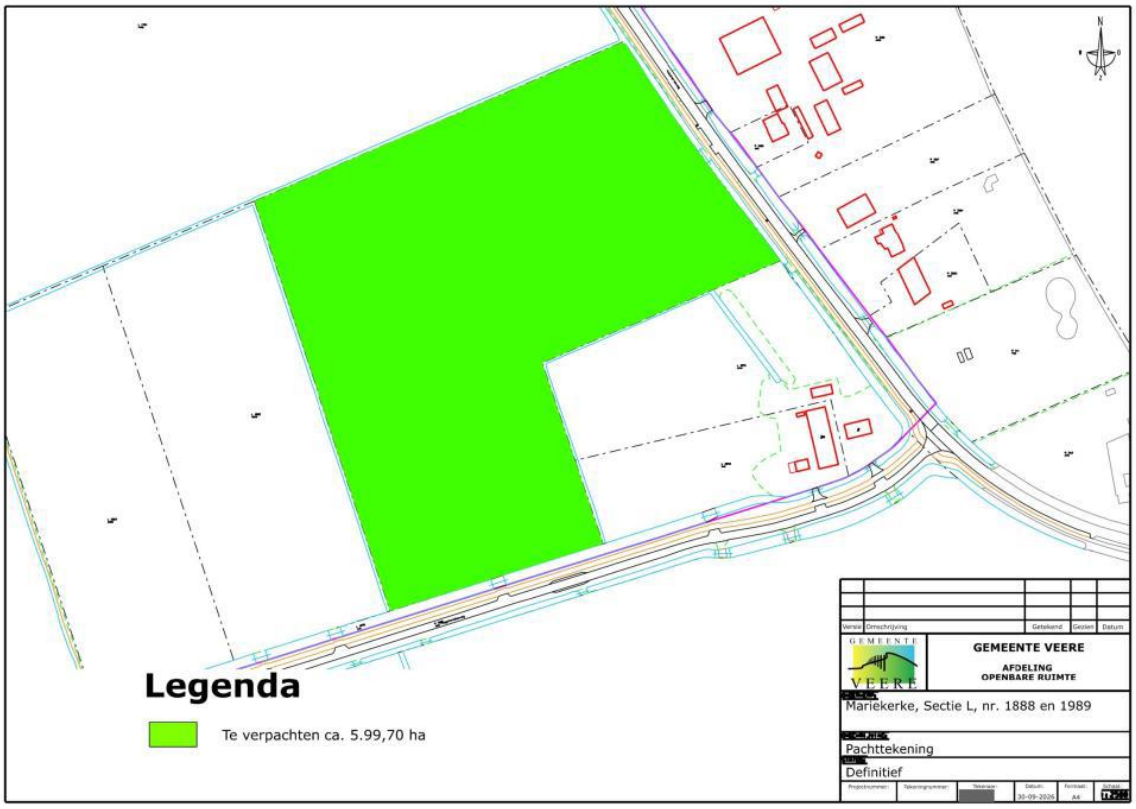
8. De afstand van de bedrijfsgebouwen van de serieuze gegadigde tot de percelen is bepalend voor het in pacht uitgeven van de percelen. Daarom gaan bedrijven, waarvan de bedrijfsgebouwen binnen een straal van vijf kilometer van de percelen zijn gelegen voor op andere bedrijven. Vervolgens wordt een tweede cirkel toegepast waarbij bedrijven binnen een straal van twaalf kilometer voor gaan op andere bedrijven buiten deze straal.
Deze criteria zullen worden toegepast in de volgorde als hierboven vermeld.

Indien er meer dan 1 gelijkwaardige serieuze gegadigde is, zal er in het openbaar worden geloot door een door de gemeente gekozen notaris.

Als u vindt dat u een geschikte en serieuze gegadigde bent en daarom in aanmerking dient te komen voor uitgifte in pacht van de experimenteergronden als hiervoor omschreven, dan kunt u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze aankondiging dit schriftelijk kenbaar te maken door het invullen van het inschrijfformulier. Vervolgens zal de gemeente toetsen op basis van de bovengenoemde criteria of u in aanmerking komt voor het pachten van de percelen. Wanneer u niet binnen de termijn van 20 dagen reageert komt u niet in aanmerking voor de uitgifte. Deze termijn is dan ook een vervaltermijn.

Het kenbaar maken van interesse doet u door binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze aankondiging een e-mail te sturen aan grondzaken@veere.nl onder vermelding van "interesse pacht experimenteergrond". In deze e-mail dient u ook het inschrijfformulier mee te sturen en een uittreksel van de Kamer van Koophandel.
U ontvangt binnen drie weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht.

De zaak wordt behandeld door het cluster grondzaken, bereikbaar per telefoon op 0118-555 444 of per e-mail op grondzaken@veere.nl.



Domburg, 26 oktober 2026
Burgermeester en wethouders van Veere