gemeente Zaanstad
ZNSTD
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Zaanstad
Nr. 497451
29 oktober
2026

Mandaat- machtigingsbesluit huisvestingsvergunning sociale betaalbare koopwoningen 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad (hierna aangeduid als: het college),

Overwegende dat:
- Voor sociale betaalbare woningen een huisvestingsvergunningplicht geldt voor zover het betreft door het college aangewezen projecten of gedeelten daarvan op grond van artikel 4.2.1 lid 3 en artikel 4.2.2 van de Verordening;
- Het college bevoegd is te beslissen op aanvragen om huisvestingsvergunningen voor sociale betaalbare koopwoningen als bedoeld in hoofdstuk 4 van de geldende Huisvestingsverordening;
- Deze bevoegdheid zowel verlenen, weigeren en intrekken van huisvestingsvergunningen omvat;
- Deze bevoegdheid ook de bevoegdheid tot het verrichten van handelingen ter voorbereiding van deze beslissingen impliceert. Dergelijke handelingen zijn onder meer het de aanvrager verzoeken om aanvulling van de door hem ingediende aanvraag, het met toepassing van artikel 4:5 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling laten van een onvolledige aanvraag, het toepassen van in de Verordening opgenomen voorrangsregelingen in verband met de aard, grootte of prijs van de te huur aangeboden woonruimte of het toepassen van eveneens in de Verordening opgenomen voorrangsregelingen voor woningzoekenden met lokale binding;
- Het college op grond van artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht mandaat kan verlenen aan derden;
- Het wenselijk is de uitvoering van de vergunningverlening voor sociale betaalbare koopwoningen bij aangewezen projecten onder te brengen bij Betaalbare Koopwoningen Zaanstad B.V. (hierna: BKZ B.V.), teneinde een efficiënte en doelmatige uitvoering te waarborgen;
- ingevolge artikel 10:9 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht het college kan toestaan dat ondermandaat wordt verleend. Ingevolge het tweede lid van dit artikel zijn op ondermandaat de overige artikelen van afdeling 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing;
- het mandaat niet de behandeling van en het beslissen op bezwaren gemaakt tegen besluiten op aanvragen om huisvestingsvergunningen betreft. Dergelijke bezwaren zullen volgens de gemeentelijke bezwarenprocedure behandeld worden.

Gelet op:
- afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de Huisvestingswet 2014;
- hoofdstuk 4 van de Huisvestingsverordening Zaanstad.

Besluit vast te stellen:

Mandaat- machtigingsbesluit huisvestingsvergunning sociale betaalbare koopwoningen 2026

Artikel 1. Mandaatverlening en machtiging

1. Aan de directeur-bestuurder Betaalbare Koopwoningen Zaanstad mandaat wordt verleend tot:
   - het nemen van besluiten op een aanvraag om huisvestingsvergunning en het afdoen van zaken die verband houden met en voortvloeien uit de verantwoordelijkheid van het verlenen van een huisvestingsvergunning;
   - het weigeren en intrekken van de huisvestingsvergunning;
   - het verrichten van alle noodzakelijke voorbereidingshandelingen, waaronder begrepen:
     a. Het verzoeken om aanvulling van de aanvraag;
     b. Het buiten behandeling laten van een aanvraag als bedoeld in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht;

2. Het mandaat geldt uitsluitend voor zover het betreft projecten of gedeelten daarvan die door het college zijn aangewezen op grond van hoofdstuk 4 van de Huisvestingsverordening.

Artikel 2. Kader en uitoefening

1. De gemandateerde oefent de bevoegdheid uitsluitend uit:
   - binnen de kaders van de Huisvestingswet 2014, de Huisvestingsverordening en de Algemene wet bestuursrecht;
   - ten aanzien van projecten of gedeelten daarvan die door het college zijn aangewezen op grond van hoofdstuk 4 van de Huisvestingsverordening;

– met inachtneming van door het college vastgestelde inkomensgrenzen;

2. De gemandateerde handelt uit naam en onder verantwoordelijkheid van het college.

Artikel 3. Uitsluiting
Het mandaat heeft geen betrekking op:
– de behandeling en beslissing op bezwaarschriften.

Artikel 4. Ondermandaat
1. De directeur-bestuurder van BKZ B.V. kan ondermandaat verlenen;
2. Ondermandaat wordt schriftelijk vastgelegd en ter kennis gebracht van het college;
3. Op ondermandaat zijn de bepalingen van afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht; van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5. Ondertekening
Besluiten die krachtens dit mandaat worden genomen, worden als volgt ondertekend:
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

[functienaam]
[naam]
Betaalbare Koopwoningen Zaanstad B.V.

Artikel 6. Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 7. Citeertitel
Dit besluit wordt aangehaald als: 'Mandaatbesluit huisvestingsvergunningen BKZ 2026'.

Artikel 8. Bekendmaking
Dit besluit wordt bekendgemaakt door plaatsing in het Gemeenteblad en publicatie in de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR).

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college op 9 juni 2026.

drs. J. Hamming, burgemeester

mr. L. Graaff, gemeentesecretaris