Gemeente Epe

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Epe

Nr. 497045

23 oktober 2026

Kennisgeving wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 004 (Kopermolen) en besluiten omgevingsvergunningen

De gemeenteraad van Epe maakt bekend dat het definitieve wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 004 'Kopermolen' vanaf 24 oktober 2026 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Wat houdt deze wijziging in?
Gemeente Epe is van plan om 123 woningen te laten ontwikkelen in het hart van Vaassen. Het gebied waar de woningen liggen bevindt zich ten oosten van Zwem- en Sportcentrum De Koekoek en ten westen van het bedrijf Royal Vaassen. Het terrein is ongeveer 3,3 hectare groot. Meer informatie vindt u op https://www.epe.nl/woningbouw-kopermolen-royal-vaassen. Om de bouw van deze woningen mogelijk te maken, heeft de gemeenteraad het omgevingsplan op 15 oktober 2026 aangepast.

Ook heeft het college vier omgevingsvergunningen verleend:

1. een omgevingsvergunning voor de bouw van 53 grondgebonden woningen met zaaknummer 1389082;
2. een omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementencomplex (gebouw A) met 14 appartementen met zaaknummer 1389084;
3. een omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementencomplex (gebouw B) met 26 appartementen met zaaknummer 1389085;
4. een omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementencomplex (gebouw C) met 30 appartementen met zaaknummer 1389148.

Coördinatieregeling
Voor de bouw van de 123 woningen wordt gebruik gemaakt van de coördinatieregeling. Dit is een regeling in de Algemene wet bestuursrecht. Normaal gesproken worden verschillende vergunningen en besluiten vaak één voor één genomen. Met de coördinatieregeling worden alle benodigde besluiten tegelijk voorbereid en gepubliceerd. Daarom worden nu zowel het wijzigingsbesluit omgevingsplan en de besluiten voor de omgevingsvergunningen tegelijkertijd ter inzage gelegd.

Terinzagelegging: waar kunt u de wijziging bekijken?
U kunt het *wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 004 'Kopermolen'* met de daarbij behorende stukken bekijken:

1. **In het gemeenteblad van Epe:** Op https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam Wijziging omgevingsplan gemeente Epe 004 'Kopermolen'
2. **Op Regels op de Kaart:** Op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/
   - Klik op Regels op de kaart op 'Bekijk de regels op de kaart op uw locatie'. Hier is ook een instructievideo te vinden.
   - Klik daarna op de groene knop 'Regels op de kaart'
   - Kies 'Document zoeken' en zoek op: *omgevingsplan gemeente Epe*
3. **Op het gemeentehuis:** Op het gemeentehuis kunt u op een computer de stukken bekijken. Maak hiervoor een afspraak met team Ontwikkeling Omgeving via gemeente@epe.nl of telefoonnummer 14 0578.

U kunt de *besluiten voor de omgevingsvergunningen* met de daarbij behorende stukken bekijken:

1. **In het gemeenteblad van Epe:** Op https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder de volgende zaaknummers:
   1. 1389082 (53 grondgebonden woningen);
   2. 1389084 (appartementencomplex gebouw A met 14 appartementen);
   3. 1389085 (appartementencomplex gebouw B met 26 appartementen);
   4. 1389148 (appartementencomplex gebouw C met 30 appartementen).
2. **Op het gemeentehuis:** Op het gemeentehuis kunt u op een computer de stukken bekijken. Maak hiervoor een afspraak met team Ontwikkeling Omgeving via gemeente@epe.nl of telefoonnummer 14 0578.

Beroep instellen tegen dit besluit
Als u het niet eens bent met het besluit kunt u 24 oktober tot en met 4 december 2026 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Voorlopige voorziening
Het besluit treedt 20 november 2026 in werking. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. De inwerkingtreding van het besluit wordt opgeschort als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u contact opnemen met de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Ondertekening
Epe, 23 oktober 2026

De gemeenteraad van Epe