Gemeente Meppel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Meppel

Nr. 497041

26 oktober 2026

Omgevingsplan gemeente Meppel, wijzigingsbesluit industrie- en bedrijventerreinen

De Raad van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2026,

nr. 3669486

Overwegende dat
- de gemeente vóór 1 januari 2032 alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan moet wijzigen volgens de vereisten van de Omgevingswet en in de standaard die daarbij hoort;
- deze wijziging van het Omgevingsplan gemeente Meppel toe ziet op alle industrie- en bedrijventerreinen van de gemeente Meppel en dat de daarvoor geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen ingetrokken worden;
- de Omgevingswet schrijft voor dat industrieterreinen waar activiteiten kunnen plaatsvinden die in aanzienlijke mate geluid kunnen produceren voorzien worden van geluidproductieplafonds;
- op industrieterreinen Oevers, Spijkerserve en Noord III activiteiten kunnen plaatsvinden die geluidproductieplafonds vereisen waarin dit wijzigingsbesluit voorziet;
- de gemeenteraad in 2020 voorkeursrecht heeft opgelegd om onder andere een bedrijventerrein in Noord IV te kunnen realiseren;
- in de Omgevingsvisie is opgenomen dat het de bedoeling is dat in Noord IV een bedrijventerrein gaat komen;
- voor het kostenverhaal wordt gekozen voor het systeem zonder tijdvak en regels kostenverhaal zijn opgenomen in het omgevingsplan;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4, 2.11a 4.19 en Hoofdstuk 13 van de Omgevingswet;

Besluit:

Artikel I

Het participatieverslag “Industrie- en bedrijventerreinen” vast te stellen.

Artikel II

De reactienota zienswijzen wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Meppel voor de industrie- en bedrijventerreinen vast te stellen.

Artikel III

De bestaande geluidszone rondom Industrieterrein Oevers, Spijkerserve en Noord III om te zetten naar de nieuwe systematiek van geluidproductieplafonds zoals bedoeld in de Omgevingswet.

Artikel IV

Daartoe deze bestaande geluidzones Oevers, Spijkerserve, Noord I en Noord III te laten vervallen.

Artikel V

Met de wijziging van de regels van het omgevingsplan het industrieterrein Oevers te verkleinen, zodat de woningen aan de Molenhoek, De Boompjes en het Noordeinde daar geen deel meer van uitmaken.

Artikel VI

Ter vervanging van de vervallen geluidzones rond Spijkerserve, Noord I en Noord III en voor het verkleinde industrieterrein Oevers, met de wijziging van de regels in het omgevingsplan Geluidsproductieplafonds vast te stellen.

Artikel VII

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Gemeente Meppel

Het omgevingsplan gemeente Meppel te wijzigen conform het in 'bijlage A' opgenomen wijzigingsbesluit.

Artikel VIII

De regels uit de navolgende bestemmingsplannen en beheersverordeningen voor zover die onderdeel zijn van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Meppel, op de locaties waarvoor het in Artikel VIII bedoelde wijzigingsbesluit geldt, te laten vervallen:

- Bestemmingsplan Meppel - Oevers D 2010 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.OeversD2010-BPC2;
- Beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.bedrijventerreinen-BVC1;
- Bestemmingsplan Meppel - Oevers E 2015 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.OeversE2015-BPC1;
- Beheersverordening Partiële herziening beheersverordening Meppel - bedrijventerreinen met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.PBVParkeren2018-BVC1;
- Bestemmingsplan Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Parkeren2018-BPC1;
- Bestemmingsplan Meppel - Transformatiegebied Noordpoort met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.TFGNoordpoort-BPC1;
- Bestemmingsplan Meppel - Industrieweg 2 e.o. met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Industrieweg2eo-BPC1;
- Bestemmingsplan Partiële herziening Meppel - Bedrijventerrein Oevers E met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.OeversE2020-BPC1;
- Beheersverordening Partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen woningsplitsing met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.PBVWonen2022-BVC1;
- Bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en woningomzetting met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Wonen2022-BPC1;
- Bestemmingsplan Parapluherziening Geluidzone bedrijventerrein Noord I met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.GeluidzoneNoord-BPC1;
- Bestemmingsplan Noord met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Noord-BPC1;
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Meppel - Noord III met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.NoordIII-BPC1;
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Meppel - Noord III (herstelbesluit) met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.NoordIII-BPC2;
- Bestemmingsplan Nijeveen met IMRO identificatie: NL.IMRO.011901000131111111-;
- Bestemmingsplan Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.NijeveenSpijkersV-BPC1;
- Uitwerkingsplan Nijeveen - uitwerking Energieweg 19 met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Energieweg19-UWC1;
- Bestemmingsplan Blankenstein, Ezinge en Spoorzone met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.BlankensteinEzinge-BPC1;
- Bestemmingsplan Meppel Buitengebied met IMRO identificatie: NL.IMRO.01190000BuitengebiedVG-;
- Bestemmingsplan Rogat met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Rogat-BPC1;
- Bestemmingsplan Meppel - Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.SchiphorsterKoster-BPC1.

Artikel IX

Dit wijzigingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend gemaakt is.

Artikel X

Door dit besluit vervallen de delen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan voor zover deze betrekking hebben op het gebied /join/id/regdata/gm0119/2024/pons/nld@2026-11-23;1057

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 september 2026

W.J. Spoelstra, griffier
A. Maathuis, voorzitter

Bijlage A Omgevingsplan gemeente Meppel

A

Na artikel 2.3 worden drie artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 2.4 Doelen Industrie- en bedrijventerreinen

Ter plaatse van de locatie 'industrie- en bedrijventerreinen' is dit omgevingsplan, met in acht name van de doelen genoemd in artikel 2.1 gericht op:

a. het bestendigen van het ten tijde van het vaststellen van de wijziging bestaande gebruik binnen de terreinen 'Oevers, Spijkerserve, Rogat, Blankenstein, Noord I, II en III';
b. actualisatie van de regels die voor dit deelgebied gelden op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan;
c. het regelen dat bedrijven worden beoordeeld op hun impact op de omgeving met activiteiten en milieuzonering;
d. het alleen toestaan van nieuwe watergebonden bedrijven in het havengebied van Meppel op het industrieterrein Oevers;
e. het beschermen van cultureel erfgoed in het met dit omgevingsplan aangewezen monumenten en beeldbepalende panden;
f. het waarborgen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Artikel 2.5 Doelen Bedrijventerrein Noord IV

Ter plaatse van de locatie 'bedrijventerrein Noord IV' is dit omgevingsplan, met in acht name van de doelen genoemd in artikel 2.1 gericht op:

a. de planologische transformatie van 50 hectare agrarisch gebied naar een duurzaam en klimaat-bestendig bedrijventerrein;
b. het aanhouden van voldoende afstand tot de Oude Vaart in het kader van het waterbelang en eventuele toekomstige inrichting van deze watergang
c. het aanhouden van voldoende afstand tot omliggende woningen vanwege de kwetsbare functie;
d. het mogelijk maken van nieuw bedrijventerrein om te voorzien in de behoefte en regionale opgave van voldoende bedrijventerreinen;
e. het borgen van het gebruik van duurzame warmtebronnen;
f. het regelen dat bedrijven worden beoordeeld op hun impact op de omgeving met activiteiten en milieuzonering;
g. het waarborgen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Artikel 2.6 Doelen Noordeinde, De Boompjes en Molenhoek

Ter plaatse van de locatie 'Noordeinde, De Boompjes en Molenhoek' is dit omgevingsplan, met in acht name van de doelen genoemd in artikel 2.1 gericht op:

a. het juridisch borgen en in stand houden van woon- en andere activiteiten op de percelen aan Noordeinde, De Boompjes en Molenhoek;
b. actualisatie van de regels die voor dit deelgebied gelden op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan met uitzondering daar waar woonactiviteiten mogelijk gemaakt worden;
c. het waarborgen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

B

Artikel 2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.4~~ 2.7 Doelen ~~beeldbepalende~~Beeldbepalende panden

Ter plaatse van de locatie beeldbepalend pand is dit omgevingsplan, met in acht name van de doelen genoemd in artikel 2.1, gericht op:

1 Behoud en instandhouding object

Behoud en instandhouding van het historisch object als geheel en van zijn samenstellende historische delen is uitgangspunt.

2 Instandhouding oorspronkelijke karakteristieken
Behoud en instandhouding van de uiterlijke verschijningsvorm van het beeldbepalend object, voor zover oorspronkelijk of voor zover deze de oorspronkelijke verschijningsvorm ondersteunt, is uitgangspunt. Wanneer bij jongere aanpassingen van een ouder volume, bijvoorbeeld een Interbellumgevel in een 19e-eeuwse boerderij, deze latere verbouwing op zichzelf een (nieuwe) architectuurhistorische waarde vertegenwoordigt, worden hedendaagse ingrepen aan zo'n jonger gebouwdeel aan deze jongere waarde afgemeten.
Instandhouding heeft betrekking op de volgende aspecten, elementen en karakteristieken van het beeldbepalend object:

- hoofdvorm, massa-opbouw, hoogte en silhouet, inclusief kapvorm, kaphelling en kaprichting,
- hoofdopzet en ontwerp gevel(s) en dak/kap
- Afwerking, detaillering & ornamentiek gevels en dak/kap
- Materiaal, kleur en textuur

3 Herstel aantastingen
Bestaande aantastingen van het oorspronkelijke ontwerp van gevels, afwerking, detaillering en ornamentiek, materiaal en kleur: toewerken naar herstel van de oorspronkelijke toestand of optisch hiermee vergelijkbaar. Dit is van toepassing op activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning is vereist en op onderdelen van het exterieur die worden vervangen en/of aangepast binnen de vergunningaanvraag.
4 Verduurzaming gevels en kap
Verduurzaming van gevels en kap zichtbaar vanaf de openbare ruimte: zoveel mogelijk onzichtbaar uitvoeren. Vervanging van enkel glas door isolatieglas: indien mogelijk uitvoeren binnen bestaand kozijn- en raamhout. Indien niet mogelijk: behoud van oorspronkelijke indeling, verhoudingen, profielen, dieptesprongen en kleur, of optisch hiermee vergelijkbaar.
5 Aanpassingen object
Aanpassingen aan het object zijn beperkt mogelijk, mits de architectonische karakteristieken intact blijven en er wordt aangesloten op de architectuurtaal en mate van verfijning van het oorspronkelijk ontwerp of op die van latere aanpassingen met eigen architectuurhistorische kwaliteiten. Hierbij kan gedacht worden aan het toevoegen van een aanbouw, het maken van een dakkapel of het aanbrengen van een dakterras.

C

Na artikel 2.4 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 2.8 Doelen Omgeving van het monument

1 Ter plaatse van de locatie 'omgeving van het monument' is dit omgevingsplan, met in acht name van de doelen genoemd in artikel 2.1, gericht op het voorkomen van aantasting van de omgeving van rijksmonumenten, provinciale monumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden, voor zover die monumenten en beeldbepalende panden door die aantasting worden ontsierd of beschadigd.

2 Het doel als bedoeld in artikel 2.8, tweede lid is nader uitgewerkt in dit omgevingsplan. Hierbij worden de volgende gebieden onderscheiden:
a. de omgeving van het monument op de industrie- en bedrijventerreinen: rondom provinciale en gemeentelijke monumenten en beeldbepalende objecten zijn drie zones gelegd:
1. omgeving van het monument - zone 1: hier is bebouwing toegestaan van maximaal 1x de bouwhoogte van het betreffende monument of beeldbepalend pand
2. omgeving van het monument - zone 2: hier is bebouwing toegestaan van maximaal 1,5x de bouwhoogte van het betreffende monument of beeldbepalend pand
3. omgeving van het monument - zichtlijn: hier moet bij de advisering over de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen of aanleggen rekening worden gehouden met de zichtlijn op het monument of beeldbepalend pand

b. de omgeving van het monument in Binnenstad-Centrumschil: deze valt nagenoeg samen met de ligging van het Rijksbeschermd stadsgezicht Oud Zuid en het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Binnenstad-Centrumschil. De regels die voor de beschermde gezichten zijn gesteld geven invulling aan het doel van de regeling voor de omgeving van het monument.

D

Afdeling 2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 2.2 Omgevingswaarden

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 2.2.1 Geluidproductieplafonds

Artikel 2.8 Geluidproductieplafonds industrieterrein Noord

Voor de locatie 'industrieterrein Noord' gelden de volgende geluidproductieplafonds als omgevingswaarden als bedoeld in artikel 2.11a van de Omgevingswet:

GPP's industrieterrein Noord III

Naam	x-coördinaat	y-coördinaat	L_{den} in dB	L_{night} in dB
001	209981,6	525771,0	46,4	36,4
002	210045,0	525712,4	46,4	36,4
003	210131,7	525725,9	48,9	38,9
004	210215,6	525758,1	50,3	40,3
005	210295,6	525797,5	47,9	37,9
006	210295,6	525879,8	47,3	37,3
007	210319,5	525969,6	47,1	37,1
008	210315,1	526059,3	45,9	35,9
009	219266,5	526130,6	45,4	35,4
010	210179,9	526131,9	48,6	38,6
011	210096,0	526099,5	53,3	43,3
012	210012,2	526067,2	51,7	41,7
013	209935,1	526023,6	47,3	37,3
014	209917,8	525939,0	46,4	36,4
015	209948,1	525854,4	46,9	36,9

Artikel 2.9 Geluidproductieplafonds industrieterrein Oevers

Voor de locatie 'industrieterrein Oevers' gelden de volgende geluidproductieplafonds als omgevingswaarden als bedoeld in artikel 2.11a van de Omgevingswet:

GPP's industrieterrein Oevers

Referentiepunt	x-coördinaat	y-coördinaat	L_{den} in dB	L_{nicht} in dB
001	206491,51	522463,00	45,8	35,8
002	206697,28	522463,00	46,2	36,2
003	207132,60	522261,98	47,0	37,0
004	207526,63	522039,24	46,0	36,0
005	207974,32	521869,67	44,5	34,5
006	208375,92	522140,26	46,8	36,8
007	208696,15	522505,82	49,1	39,1
008	209147,18	522700,03	46,7	36,7

Referentiepunt	x-coördinaat	y-coördinaat	L_{den} in dB	L_{nicht} in dB
009	209471,05	523054,82	45,5	35,5
010	209388,52	523535,89	46,4	36,4
011	209549,33	523996,77	44,7	34,7
012	209338,70	524434,31	45,1	35,1
013	208962,01	524743,90	45,3	35,3
014	208528,48	524947,42	44,7	34,7
015	208071,75	524756,95	46,3	36,3
016	207644,93	524498,40	47,3	37,3
017	207296,27	524143,14	48,1	38,1
018	206984,63	523752,78	48,5	38,5
019	206673,24	523363,27	47,2	37,2

Artikel 2.10 Geluidproductieplafonds industrieterrein Spijkerserve

Voor de locatie 'industrieterrein Spijkerserve' gelden de volgende geluidproductieplafonds als omgevingswaarden als bedoeld in artikel 2.11a van de Omgevingswet:

GPP's industrieterrein Spijkerserve

Naam	x-coördinaat	y-coördinaat	L_{den} in dB	L_{night} in dB
001	207450,63	527429,69	44,5	34,5
002	207494,57	527561,29	43,1	33,1
003	207451,70	527699,47	43,5	33,4
004	207391,06	527830,61	44,5	34,4
005	207337,53	527965,38	44,3	34,4
006	207249,75	528074,84	41,6	31,6
007	207109,81	528069,98	42,7	32,8
008	206974,06	528019,01	43,5	33,6
009	206876,04	527920,04	44,4	34,2
010	206895,78	527780,24	47,2	37,1
011	206951,05	527646,25	47,4	37,4
012	207001,65	527510,52	46,9	36,9
013	207049,95	527374,03	46,4	36,4
014	207125,18	527253,49	44,9	34,9
015	207263,32	527237,29	45,2	35,2
016	207389,98	527304,19	44,7	34,7
017	207376,94	527618,59	49,2	39,3
018	207331,68	527713,73	50,0	39,9
019	207286,01	527829,59	49,0	38,9

Artikel 2.11 Geluidproductieplafonds industrieterreinen resultaatsverplichting

De omgevingswaarden als bedoeld in artikel 2.8, artikel 2.9 en artikel 2.10 zijn resultaatsverplichtingen.

E

Artikel 4.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.8 Brandvoorschriftengebied - aanwijzing

[Gereserveerd]
~~De locatie 'brandvoorschriftengebied' is aangewezen als een brandvoorschriftengebied zoals bedoeld in artikel 5.14, lid 2 onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.~~

F

Artikel 4.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.12 Omgeving van het monument - aanwijzing

1 De locatie 'omgeving van het monument' is aangewezen als omgeving van rijksmonumenten, provinciale monumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden op grond van artikel 5.130, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Doel is om aantasting van de omgeving van rijksmonumenten, voorbeschermde monumenten en monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd te voorkomen, voor zover die monumenten door die aantasting worden ontsierd of beschadigd.

2 Als uitwerking van het bepaalde in artikel 4.12, eerste lid is het gebied ter plaatse van de locatie 'omgeving van het monument - zichtlijn' aangewezen als zichtlijn op en vanaf het monument of beeldbepalend pand waarvan de omgeving deel uitmaakt.

G

Na artikel 4.15 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 4.16 Hogedrukgasleiding beperkingengebied - aanwijzing

De locatie 'hogedrukgasleiding' is aangewezen als beperkingengebied rondom een hogedrukgasleiding.

H

Artikel 4.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 4.16 Zone industrielawaai - aanwijzing**~~

~~De locatie 'geluidaandachtsgebied industrie' is aangewezen als zone zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet.~~
[Vervallen]

I

Na artikel 4.16 worden vier artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 4.17 Hoogspanningstransportnet bovengronds beperkingengebied 1 - aanwijzing

De locatie 'hoogspanningstransportnet bovengronds - beperkingengebied 1' is aangewezen als de belaste strook: de directe zone rondom masten en lijnen van een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Artikel 4.18 Hoogspanningstransportnet ondergronds beperkingengebied 1 - aanwijzing

[Gereserveerd]

Artikel 4.19 Hoogspanningstransportnet beperkingengebied 2 - aanwijzing

De locatie 'hoogspanningstransportnet - beperkingengebied 2' is aangewezen als het beperkingengebied over een afstand van 50 meter gemeten vanaf:

a. de buitenste geleider, inclusief de ruimte binnen de geleiders, indien het een bovengrondse hoogspanningsverbinding betreft;
b. de buitenkant van de buitenste kabels van het kabelbed, indien het een ondergrondse hoogspanningsverbinding betreft, en/of:
c. de buitenkant van het hekwerk aan de buitenzijde van een hoogspanningsstation, converterstation of opstijgpunt.

Artikel 4.20 Hoogspanningstransportnet beperkingengebied 3 - aanwijzing

De locatie 'hoogspanningstransportnet - beperkingengebied 3' is aangewezen als het beperkingengebied over een afstand van 150 meter gemeten vanaf:

a. de buitenste geleider, inclusief de ruimte binnen de geleiders, indien het een bovengrondse hoogspanningsverbinding betreft;
b. de buitenkant van de buitenste kabels van het kabelbed, indien het een ondergrondse hoogspanningsverbinding betreft, en/of:
c. de buitenkant van het hekwerk aan de buitenzijde van een hoogspanningsstation, converterstation of opstijgpunt.

J

Het opschrift van artikel 4.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.17~~ 4.21 Bouwhistorische verwachting - aanwijzing

K

Het opschrift van artikel 4.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.18~~ 4.22 Gemeentelijk beschermd stadsgezicht - aanwijzing

L

Het opschrift van artikel 4.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.19~~ 4.23 Historische binnenstad - aanwijzing

M

Het opschrift van artikel 4.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.20~~ 4.24 Voorstraat en Woldstraat - aanwijzing

N

Het opschrift van artikel 4.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.21~~ 4.25 Koninginnebuurt - aanwijzing

O

Het opschrift van artikel 4.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.22~~ 4.26 Weerdstraat en Oude Boazstraat - aanwijzing

P

Het opschrift van artikel 4.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.23~~ 4.27 Oude Indische Buurt - aanwijzing

Q

Het opschrift van artikel 4.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.24~~ 4.28 Indische buurt-west - aanwijzing

R

Het opschrift van artikel 4.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.25~~ 4.29 Zeeheldenbuurt-west (Jeruzalembuurt) - aanwijzing

S

Het opschrift van artikel 4.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.26~~ 4.30 Prinses Beatrixplantsoen - aanwijzing

T

Artikel 4.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.27~~ 4.31 Beeldbepalend pand - aanwijzing

De locatie 'beeldbepalend pand' is aangewezen als beeldbepalend pand. Het overzicht van de beeldbepalende panden en de waardering per pand is opgenomen als bijlage VII. De volgende onderdelen van de beeldbepalende panden zijn beschermd.
Beschermde delen gebouw

a. voorgevel, zijgevel(s) en achtergevel van het hoofdgebouw en van historische aan- en uitbouwen, grenzend aan of zichtbaar vanaf de openbare ruimte.

b. Dak en kap van het hoofdgebouw en van historische aan- en uitbouwen grenzend aan of zichtbaar vanaf de openbare ruimte.
c. Overige historische objecten op het erf indien deze in de toelichting op de aanwijzing zijn vermeld en voor zover grenzend aan of zichtbaar vanaf de openbare ruimte.~~-~~
~~d. Bouwwerken, niet gebouwen zijnde: de delen die in de toelichting op de aanwijzing zijn vermeld~~
Beschermde waarden architectuur. Onderstaande waarden zijn beschermd voor zover zij behoren tot het oorspronkelijk ontwerp of tot een latere waardevolle aanpassing van het oorspronkelijk ontwerp, of hier op overtuigende wijze in vernieuwde of gerestaureerde vorm naar verwijzen.
a. Hoofdvorm, massa-opbouw, hoogte en silhouet, inclusief kapvorm, kaphelling en kaprichting.
b. Hoofdopzet en ontwerp gevel(s) en dak/kap: hoofd- en subindelingen gevel(s) en kap; vorm, grootte, aantal en situering vensters en deuren; vorm, grootte, aantal en situering dakkapellen & schoorstenen; hoofdopzet en ontwerp (winkel)pui; hoofdopzet plint en aansluiting op maaiveld; type afsluiting/beëindiging gevel; vensterindeling (vormtaal kozijn- en raamhout, inclusief staal als materiaal).
c. Afwerking, detaillering & ornamentiek gevels en dak/kap: metselverband en metselornamentiek, karakter voegwerk; stuc-, natuursteen-, beton-, metaal- of tegelafwerking en bijbehorende ornamentiek en detaillering; ornamentiek gevels en dak (onder andere sluitstenen, boogvelden, strekken, lijstwerk) detaillering kozijn- en raamhout, inclusief negges, dieptesprong en profilering, en inclusief glas-in-lood; detaillering en profilering houten onderdelen gevel(s) (onder andere gootlijst, klossen, windveren, boeiboorden, afwerking dakkapellen, voordeuren); detaillering winkelpui, inclusief negges, diepteprongen, profilering en ornamentiek en origineel glas-in-lood); type dakbedekking.
d. Materiaal en kleur (hieronder tevens begrepen de specifieke uitdrukking van het material en de kleur, inclusief textuur): afwerkingsmaterialen gevels en kap; materiaal en kleur metselwerk en ornamentiek in gevels en kap; materiaal en kleur dakpannen/andere dakafwerking; materiaal en kleur kozijnen en ramen; materiaal en kleur houten onderdelen gevel; materiaal en kleur glas.

Niet-beschermde waarden (aan beschermde gevels en dak/kap): Wijzigingen aan de gevel(s) en kap die na de bouwfase zijn aangebracht en geen architectuurhistorische waarde vertegenwoordigen en/of de kwaliteit van het oorspronkelijk ontwerp hebben aangetast.

U

Artikel 4.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.28~~ 4.32 Gemeentelijk monument - aanwijzing

De locatie 'gemeentelijk monument' is aangewezen als gemeentelijk monument. De redengevende beschrijvingen met daarin beschreven de monumentale waarden van het gemeentelijk monument zijn opgenomen in bijlage VI.

V

Artikel 4.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.29~~ 4.33 Provinciaal monument - aanwijzing

De locatie 'provinciaal monument' is aangewezen als provinciaal monument. De redengevende beschrijvingen met daarin beschreven de monumentale waarden van het provinciaal monument zijn opgenomen in bijlage V.

W

Artikel 4.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.30~~ 4.34 Rijksbeschermd stadsgezicht - aanwijzing

De locatie 'rijksbeschermd ~~stadsgezicht~~stads- of dorpsgezicht' is aangewezen als Rijksbeschermd stadsgezicht Meppel Zuid. Het aanwijzingsbesluit is opgenomen als bijlage VIII. De begrenzing van het Rijksbeschermd stadsgezicht is opgenomen in bijlage IX.
De regels van dit omgevingsplan zijn gesteld met het oog op het beschermen van het behoud, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn gebouwen.

Deze waarden komen onder meer tot uitdrukking in:
a. voor de Stationsweg:
   1. lineair karakter;
   2. symmetrische profielindeling;
   3. voortuinen die de overgang vormen naar de openbare ruimte;
b. voor het Zuideinde:
   1. lineair karakter;
   2. met uitzondering van het gedeelte ten noorden van de Weerdstraat, een overwegend a-symmetrische profielindeling, waarbij in zuidelijke richting de rooilijn onregelmatiger wordt;
   3. verdichting in de richting van de Binnenstad, door aaneengesloten bebouwing en smallere parcellering;
c. voor het Wilhelminapark:
   1. een centrale vijver met in noordelijke richting een centrale en symmetrische as, waaromheen een padenstructuur in gebogen vormen;
   2. de Parklaan vormt (in het verlengde van de noord-zuidas) het verbindende element tussen het park en de Stationsweg;
   3. de wegenstructuur rond het park heeft een kenmerkende profielindeling met een smalle rijbaan en groene bermen zonder trottoir, die de zichtrelatie tussen park en bebouwing ondersteunt.

X

Het opschrift van artikel 4.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.31~~ 4.35 Molenbiotoop - aanwijzing

Y

Het opschrift van artikel 4.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.32~~ 4.36 Te verwachten archeologisch monument - aanwijzing

Z

Het opschrift van artikel 4.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.33~~ 4.37 Evenemententerrein Wilhelminapark - aanwijzing

AA

Het opschrift van artikel 4.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.34~~ 4.38 Evenemententerrein Binnenstad - aanwijzing

BB

Het opschrift van artikel 4.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.35~~ 4.39 Evenemententerrein Binnenstad Kerkplein - aanwijzing

CC

Het opschrift van artikel 4.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.36~~ 4.40 Evenemententerrein Binnenstad De Wheem - aanwijzing

DD

Het opschrift van artikel 4.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.37~~ 4.41 Evenemententerrein Binnenstad Groenmarkt - aanwijzing

EE

Het opschrift van artikel 4.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.38~~ 4.42 Evenemententerrein Binnenstad Prinsenplein - aanwijzing

FF

Het opschrift van artikel 4.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.39~~ 4.43 Evenemententerrein Binnenstad kruising Hoofdstraat-Kruisstraat - aanwijzing

GG

Het opschrift van artikel 4.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.40~~ 4.44 Evenemententerrein Binnenstad Slotplantsoen - aanwijzing

HH

Het opschrift van artikel 4.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.41~~ 4.45 Evenemententerrein Ogterop - aanwijzing

II

Na afdeling 4.4 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 4.5 Industrieterreinen

Artikel 4.46 Industrieterrein Noord

De locatie 'industrieterrein Noord' is aangewezen als industrieterrein zoals bedoeld in artikel 5.78e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.47 Industrieterrein Oevers

De locatie 'industrieterrein Oevers' is aangewezen als industrieterrein zoals bedoeld in artikel 5.78e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.48 Industrieterrein Spijkerserve

De locatie 'industrieterrein Spijkerserve' is aangewezen als industrieterrein zoals bedoeld in artikel 5.78e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

JJ

Artikel 5.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.13 Transformatiegebied Noordpoort - gebod woningbouw sociale huur

1 Het minimum aantal te realiseren sociale huurwoningen op de locatie 'transformatiegebied Noordpoort' is 16% van het maximum aantal te realiseren woningen als bedoeld in artikel 5.12, eerste lid.

2 De eigenaar van binnen het 'transformatiegebied Noordpoort' gelegen gronden, opstallen of registergoederen is gehouden op die gronden sociale huurwoningen te realiseren met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens dit hoofdstuk, zodat met de realisering van die sociale huurwoningen al dan niet in samenhang met de realisatie van sociale huurwoningen elders binnen het transformatiegebied voor het hele gebied ten minste wordt voldaan aan het bepaalde in artikel ~~5.12~~5.13, eerste lid, als op of na 30 April 2030:
   a. het feitelijke gebruik van die gronden afwijkt van de voor die gronden op grond van het in opgenomen functiekader beoogde gebruik;
   b. er voor die gronden nog geen omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit is verleend;
   c. het totaal aantal verleende omgevingsvergunningen voor een bouwactiviteit binnen het transformatiegebied Noordpoort ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen voorziet in de realisatie van minder dan het in artikel ~~5.12~~5.13, ~~tweede~~eerste lid bedoelde aantal woningen.

3 Aan de verplichting in artikel 5.13, eerste lid wordt voorlopig voldaan als binnen twee jaar na de datum bedoeld in artikel 5.13, tweede lid een ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor de bouw van het vereiste aantal sociale huurwoningen is ingediend.

4 De op grond van dit hoofdstuk toegestane tijdelijke gebruiksactiviteiten mogen, met inachtneming van de tijdsbeperking van die gebruiksactiviteit gedurende de in artikel 5.13, derde lid bedoelde periode van twee jaar worden voortgezet.

5 Aan de verplichting in artikel 5.13, tweede lid wordt voldaan binnen 5 jaar na de in dat lid bedoelde datum.

6 Voor zover de in artikel 5.13, tweede lid bedoelde eigenaar kan aantonen dat de realisering van het in artikel 5.13, eerste lid bedoelde minimumaantal anderszins verzekerd is, wordt de verplichting als bedoeld in artikel 5.13, tweede lid opgeschort totdat het minimumaantal daadwerkelijk binnen de in artikel 5.13, vijfde lid bedoelde termijn is gerealiseerd.

7 De verplichtingen in artikel 5.13, eerste lid en ~~artikel~~ artikel ~~5.12~~5.13, tweede lid, vervallen zodra het minimum aantal sociale huurwoningen als bedoeld in artikel ~~5.12~~5.13, eerste lid feitelijk zijn gerealiseerd.

KK

Artikel 5.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.21 Tijdelijke bedrijfsactiviteiten transformatiegebied Noordpoort deelgebied Steenwijkerstraatweg - eerbiedigende werking geluid

Als binnen de locatie 'transformatiegebied Noordpoort deelgebied Steenwijkerstraatweg' milieubelastende activiteiten onmiddellijk vóór het in werking treden van de Omgevingswet rechtmatig werden uitgevoerd en door het verlenen van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in paragraaf ~~5.1.3~~5.1.4 van dit omgevingsplan niet meer aan de regels uit afdeling 22.3 van dit omgevingsplan kan worden voldaan, zijn de strijdige regels uit afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet op deze milieubelastende activiteit van toepassing. Daarbij geldt als voorwaarde dat de milieu-

belastende activiteiten niet toenemen en op de milieubelastende activiteiten de regels uit subparagraaf 5.1.2.4 of subparagraaf 5.1.2.5 van toepassing zijn.

LL

Artikel 5.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.24 Tijdelijke bedrijfsactiviteiten transformatiegebied Noordpoort deelgebied Oude Vaart - eerbiedigende werking geluid

Als binnen de locatie 'transformatiegebied Noordpoort deelgebied Oude Vaart' milieubelastende activiteiten onmiddellijk vóór het in werking treden van de Omgevingswet rechtmatig werden uitgevoerd en door het verlenen van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in paragraaf ~~5.1.3~~5.1.4 van dit omgevingsplan niet meer aan de regels uit afdeling 22.3 van dit omgevingsplan kan worden voldaan, zijn de strijdige regels uit afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet op deze milieubelastende activiteit van toepassing. Daarbij geldt als voorwaarde dat de milieubelastende activiteiten niet toenemen en op de milieubelastende activiteiten de regels uit subparagraaf 5.1.2.4 of subparagraaf 5.1.2.5 van toepassing zijn.

MM

Het opschrift van subparagraaf 5.1.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.1.4.1 ~~Gebouwen~~ Gebouw bouwen - vergunningplicht

NN

Artikel 5.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.41 Gebouw bouwen - beoordelingsregel parkeren

1 De gronden mogen slechts worden bebouwd onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

2 Bij de omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in artikel 5.30 wordt aan de hand van de parkeernormen in de beleidsregel Nota maatwerk parkeernormen Noordpoort bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

3 Met de omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in artikel 5.30 kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen ~~erf dienst~~ terrein dient plaats te vinden en de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota maatwerk parkeernormen Noordpoort, mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de in de Nota maatwerk parkeernormen Noordpoort opgenomen regels en voorwaarden.

OO

Artikel 5.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.45 Gebouw bouwen - beoordelingsregel sociale huur

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.30 wordt geweigerd als door het verlenen van de omgevingsvergunning niet meer kan worden voldaan aan het bepaalde in artikel ~~5.12~~5.13, tweede lid.

PP

Artikel 5.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.46 Gebouw bouwen - beoordelingsregel hemelwater

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.30 wordt alleen verleend als het van het gebouw af te voeren hemelwater niet ~~op een openbare riolering~~in het vuilwaterriool wordt geloosd. Deze regel is alleen van toepassing indien ter plaatse een hemelwaterriool aanwezig is.

2 In aanvulling op het gestelde in artikel 5.46, eerste lid geldt dat de aangevraagde omgevingsvergunning wordt verleend als is aangetoond dat het hemelwater met maximaal 1,6 liter per seconde per hectare van het gebouw wordt afgevoerd.

QQ

Artikel 5.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.54 Aanlegactiviteiten - vergunningplicht

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning aanlegactiviteiten uit te voeren.

2 Het bepaalde in artikel 5.54, eerste lid is niet van toepassing op de locatie 'transformatiegebied Noordpoort deelgebied Stadsentree'.

RR

Artikel 5.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.55 Aanlegactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden op de locatie ~~transformatiegebied Noordpoort~~'transformatiegebied Noordpoort', worden de volgende gegevens en bescheiden aangeleverd:

- a. ~~Een~~ een beschrijving van de wijze waarop bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden stadsnatuur wordt ontwikkeld
- b. ~~Een~~ een beschrijving van de wijze waarop bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden de aanwezigheid van groen wordt bevorderd en een klimaatadaptieve omgeving wordt gerealiseerd
- c. ~~Een~~ een beschrijving van de wijze waarop de werken en werkzaamheden circulair zijn
- ~~De beschrijving moet aansluiten bij de criteria die hieraan worden gesteld in de Beleidsregel Bouwen, Aanleggen en Ruimtelijk Inrichten Transformatiegebied Noordpoort.~~

SS

Artikel 5.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.56 Aanlegactiviteiten - beoordelingsregel mengpaneel duurzaamheidsmaatregelen

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.56~~5.54 wordt alleen verleend als voldoende wordt voldaan aan de volgende voorwaarden~~, met dien verstande dat als op één of meer onderdelen onvoldoende wordt voldaan, dat gecompenseerd kan worden met een bovengemiddeld niveau van andere onderdelen, mits~~:

a. er wordt voorzien in voldoende wateropvang;
b. een terrein klimaatadaptief worden ingericht;
c. de stadsnatuur wordt bevorderd.

2 Bij de beoordeling of voldoende wordt voldaan aan de verschillende in artikel ~~5.54~~5.56, eerste lid bedoelde aspecten kan een onvoldoende op één of meer onderdelen gecompenseerd worden door bovengemiddelde maatregelen op andere, daar genoemde onderdelen.

3 Of een initiatief voldoende voldoet aan de verschillende in artikel 5.56, eerste lid bedoelde aspecten wordt beoordeeld aan de hand van Beleidsregel bouwen, aanleggen en ruimtelijk inrichten van het Transformatiegebied Noordpoort.

TT

Artikel 5.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.58 Aanlegactiviteiten stadsentree - toegestaan

Het aanleggen van wegen, paden, en civieltechnische werken ten behoeve van de stadsentree is, in afwijking van het bepaalde in artikel 5.54, eerste lid, toegestaan.

UU

Na afdeling 5.1 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 5.2 Bedrijventerrein Noord IV

Paragraaf 5.2.1 Ontwikkelregels

Artikel 5.61 Bedrijventerrein Noord IV - aanwijzing

De locatie 'bedrijventerrein Noord IV' is aangewezen als ontwikkelgebied. De regels in deze afdeling zijn van toepassing in dit gebied.

Artikel 5.62 Bedrijventerrein Noord IV - functietoedeling

Op de locatie 'bedrijventerrein Noord IV' wordt een duurzaam bedrijventerrein gerealiseerd met bij het bedrijventerrein behorende voorzieningen, zoals groen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, wegen en paden, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen die nodig zijn voor het goed functioneren van een bedrijventerrein en de daarop te vestigen bedrijven.

Artikel 5.63 Bedrijventerrein Noord IV - groen en water

Minimaal 20% van de locatie 'bedrijventerrein Noord IV' bestaat uit groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5.64 Bedrijventerrein Noord IV - waterberging

1 Voor het gebied bedrijventerrein Noord IV moet in totaal worden voorzien in een waterberging van 92 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

2 Voor bedrijfskavels geldt dat per kavel moet worden voorzien in een waterberging van 48 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

Artikel 5.65 Bedrijventerrein Noord IV - bebouwingscontour jacht - uitgestelde inwerkingtreding

Op de locatie 'bedrijventerrein Noord IV' treedt de regel zoals opgenomen in artikel 4.14, voor zover het bedrijventerrein Noord IV betreft, in werking op 1 april 2031.

Paragraaf 5.2.2 Gebruiksactiviteiten

Artikel 5.66 Gebruiksactiviteiten - algemeen gebruiksverbod

Het gebruik van de gronden en bouwwerken voor gebruiksactiviteiten anders dan die op grond van dit omgevingsplan zijn toegestaan is verboden.

Artikel 5.67 Gebruiksactiviteiten - bedrijfsactiviteiten verbod

1 Met uitzondering van locaties waarop dit op grond van de regels uit dit omgevingsplan of op grond van een daartoe verleende omgevingsvergunning expliciet is toegestaan, is het verboden bedrijfsactiviteiten uit te oefenen waarbij de gelegenheid wordt geboden om voertuigen of werktuigen te tanken met LPG zoals bedoeld in artikel 4.472 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2 Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een hyperscale datacentrum is niet toegestaan.

3 In afwijking van het bepaalde in deze afdeling, is het verboden bedrijfsgebouwen te gebruiken als bedrijfsverzamelgebouw met daarin units die kleiner zijn dan 250 m^2.

4 Het is niet toegestaan gebruik te maken van voer-, vaar- en werktuigen met een verbrandingsmotor anders dan het gebruik van voer-, vaar- en/of werktuigen voor het vervoer van personen, poststukken en goederen van en naar het bedrijventerrein.

5 Bedrijfsactiviteiten anders dan in beperkt kwetsbare gebouwen en op beperkt kwetsbare locaties zoals opgenomen in bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn niet toegestaan.

Artikel 5.68 Gebruiksacitiviteiten - bedrijfsactiviteiten toegestaan

1 Op de locatie 'bedrijventerrein Noord IV' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarbij de regels zoals opgenomen in de volgende leden van dit artikel van toepassing zijn.

2 Naast bedrijfsmatige activiteiten zijn ondergeschikte detailhandel, productiegebonden detailhandel, ondergeschikte horeca en het gebruik van bedrijfsgebonden kantoorruimten ook toegestaan.

3 Op de locatie 'Noord IV, zone 50 dB(A) op 50 meter' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarvan de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 10 meter van de begrenzing van de activiteit niet groter is dan 50 dB(A) als etmaalwaarde en de geurbelasting op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet hoger is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. In afwijking van het gestelde in artikel 22.63, eerste lid van dit omgevingsplan geldt dat bij het uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten de geluidbelasting niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) als etmaalwaarde voor het $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 50 meter van de begrenzing van de bedrijfsactiviteiten.

4 Op de locatie 'Noord IV, zone 50 dB(A) op 100 meter' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarvan de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 100 meter van de begrenzing van de activiteit niet groter is dan 50 dB(A) als etmaalwaarde en de geurbelasting op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet hoger is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. In afwijking van het gestelde in artikel 22.63, eerste lid van dit omgevingsplan geldt dat bij het uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten de geluidbelasting niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) als etmaalwaarde voor het $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 100 meter van de begrenzing van de bedrijfsactiviteiten.

5 De geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat $L_{Ar,LT}$, die door de bedrijfsactiviteiten wordt veroorzaakt, als bedoeld in artikel 5.68, derde lid en artikel 5.68, vierde lid, wordt vastgesteld overeenkomstig de regels die in bijlage IVh bij de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

6 Op de locatie 'bedrijventerrein Noord IV' is het gebruik als transportverdeelstation voor elektriciteit toegestaan. Onder het gebruik van gronden en bouwwerken als transportverdeelstation voor elektriciteit wordt verstaan het gebruik als nutsvoorziening voor het verdelen van de elektriciteit met behulp van schakelkasten, zonder daarbij gebruik te maken van transformatoren.

Paragraaf 5.2.3 Bouwactiviteiten

Subparagraaf 5.2.3.1 Gebouw bouwen - vergunningplicht

Artikel 5.69 Gebouw bouwen - toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van gebouwen ter plaatse van de locatie 'gebouw bouwen - Bedrijventerrein Noord IV'.

Artikel 5.70 Gebouw bouwen - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw te bouwen en/of te verbouwen.

Artikel 5.71 Gebouw bouwen - bijzondere aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen of in stand houden van een gebouw worden de volgende gegevens en bescheiden ingediend:

a. een omschrijving van de wijze waarop het aangevraagde bouwwerk passend in de omgeving is gemaakt.
b. een omschrijving van de wijze waarop het aangevraagde bouwwerk in haar uiterlijke verschijningsvorm het beoogde gebruik tot uitdrukking laat komen.
c. een beschrijving van de voor de bouw gebruikte materialen en de wijze waarop deze conceptueel passen bij en bruikbaar zijn voor de maatschappelijke realiteit.
d. een beschrijving van de wijze waarop het uiterlijk van het aangevraagde bouwwerk een evenwichtige samenhang tussen helderheid en complexiteit heeft.
e. een beschrijving van de samenhangend stelsel van maatverhoudingen van het bouwwerk.
f. een beschrijving van de wijze waarop de gebruikte materialen, textuur en kleur het karakter van het bouwwerk ondersteunen en de ruimtelijke samenhang met de omgeving tot uitdrukking laat komen of de verwachte ontwikkeling daarvan duidelijk maakt.
g. een precieze aanduiding van de locatie waarop het bouwwerk zal worden gebouwd.
h. een beschrijving van de wijze waarop met de bouw van het bouwwerk wordt voorzien in voldoende wateropvang en natuurinclusief wordt gebouwd.
i. een beschrijving van de wijze waarop het hemelwater van het bouwwerk wordt afgevoerd.
j. een beschrijving van de wijze waarop bij de bouw van het gebouw wordt geborgd dat bij een regenbui met een intensiteit van 92 mm/h geen ernstige wateroverlast optreedt.

Artikel 5.72 Gebouw bouwen - instandhouding vergunningplichtige bouwwerken

Het is verboden om een gebouw in stand te laten als daarvoor geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 is verleend.

Artikel 5.73 Gebouw bouwen - beoordelingsregel relatie bouwwerk tot omgeving

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als het aangevraagde bouwwerk passend is in de omgeving van dat bouwwerk. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de Beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken Bedrijventerrein Noord IV.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 5.73, eerste lid wordt in ieder geval de relatie van het aangevraagde bouwwerk tot de aangrenzende openbare ruimte en andere gebouwen in de omgeving van dat bouwwerk betrokken.

Artikel 5.74 Gebouw bouwen - beoordelingsregel relatie, vorm, gebruik en constructie

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als het beoogde gebruik van het aangevraagde bouwwerk tot uitdrukking komt in de uiterlijke verschijningsvorm van dat bouwwerk. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de Beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken Bedrijventerrein Noord IV.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 5.74, eerste lid wordt in ieder geval de samenhang tussen vorm, beoogd gebruik en constructie, alsmede de onderlinge logica tussen de elementen betrokken.

Artikel 5.75 Gebouw bouwen - beoordelingsregel betekenis vormen in sociaal-culturele context

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als de gebruikte materialen conceptueel passen bij en bruikbaar zijn voor de maatschappelijke realiteit. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de Beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken Bedrijventerrein Noord IV.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 5.75, eerste lid worden de verwijzingen en associaties naar heden, verleden en toekomst, alsmede het gebruik van die vormen in relatie tot de bouwstijl betrokken.

Artikel 5.76 Gebouw bouwen - beoordelingsregel evenwicht tussen helderheid en complexiteit

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als het uiterlijk van het aangevraagde bouwwerk een evenwichtige samenhang tussen helderheid en complexiteit heeft. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de Beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken Bedrijventerrein Noord IV.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 5.76, eerste lid worden elementen als symmetrie, ritme, herkenbare maatreeksen en/of materiaal gebruik betrokken.

Artikel 5.77 Gebouw bouwen - beoordelingsregel schaal en maatverhoudingen

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als het aangevraagde bouwwerk een voldoende samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de Beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken Bedrijventerrein Noord IV.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 5.77, eerste lid wordt de samenhang en hiërarchie van elementen zoals gevelvlakken, hellende daken, maar ook toegevoegde elementen zoals een dakkapel of aanbouw) betrokken.

3 Niet vergunningplichtige onderdelen of elementen zoals vergunningvrij te plaatsen zonnecollectoren worden, voor zover zij bij de advisering zijn betrokken, bij de beoordeling van de aanvraag buiten beschouwing gelaten.

Artikel 5.78 Gebouw bouwen - beoordelingsregel materiaal, textuur en kleur

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als de gebruikte materialen, textuur en kleur van het aangevraagde bouwwerk het karakter van het bouwwerk ondersteunen en bovendien de ruimtelijke samenhang van het bouwwerk met de omgeving daarin tot uitdrukking komt, of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk maken. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de Beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken Bedrijventerrein Noord IV.

Artikel 5.79 Gebouw bouwen - beoordelingsregel detaillering

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als voldoende zorg is besteed aan de bouwkundige detaillering. Of daar sprake van is wordt beoordeeld aan de hand van de Beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken Bedrijventerrein Noord IV.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 5.79, eerste lid wordt de onderlinge samenhang van de gebruikte materialen en bouwkundige constructies, alsmede de vormgeving- en eigenschappen van de gebruikte materialen, mede in relatie tot ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en de duurzame instandhouding van het gebouw, betrokken.

Artikel 5.80 Gebouw bouwen - beoordelingsregel locatie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als het aangevraagde gebouw is gelegen op de locatie 'gebouw bouwen - Bedrijventerrein Noord IV'.

Artikel 5.81 Gebouw bouwen - beoordelingsregel parkeren

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Nota parkeernormen gemeente Meppel.

2 Met de omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in artikel 5.70 kan worden afgeweken van de eis, zoals opgenomen in artikel 5.81, eerste lid, in die zin dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden en voldoet aan de parkeernormen zoals opgenomen in de

Nota parkeernormen gemeente Meppel, mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de in de Nota parkeernormen gemeente Meppel opgenomen regels en voorwaarden.

Artikel 5.82 Gebouw bouwen - beoordelingsregel maximum bouwhoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als de bouwhoogte van een gebouw maximaal 25 meter bedraagt.

Artikel 5.83 Gebouw bouwen - beoordelingsregel minimum bebouwingspercentage

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als het bebouwingspercentage van een bedrijfsperceel minimaal 50% is.

Artikel 5.84 Gebouw bouwen - beoordelingsregel maximum bebouwingspercentage

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als het bebouwingspercentage van een bedrijfsperceel maximaal 80% is.

Artikel 5.85 Gebouw bouwen - beoordelingsregel reclame

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als op een hoogte groter dan 8 meter boven maaiveld geen verlichte reclame-uitingen worden aangebracht en in werking zijn.

Artikel 5.86 Gebouw bouwen - beoordelingsregel hemelwater

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als het van het gebouw af te voeren hemelwater niet in het vuilwaterriool wordt geloosd. Deze regel is alleen van toepassing indien ter plaatse een hemelwaterriool aanwezig is.

2 In aanvulling op het gesteld in artikel 5.86, eerste lid geldt dat de aangevraagde omgevingsvergunning wordt verleend als is aangetoond dat het hemelwater met maximaal 1,6 liter per seconde per hectare van de kavel wordt afgevoerd.

Artikel 5.87 Gebouw bouwen - beoordelingsregel natuurinclusief

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als natuurinclusief wordt gebouwd. Hiervan is sprake als wordt voldaan aan het bepaalde in de volgende leden van dit artikel.

2 Natuurinclusief bouwen: Scholekster en Visdiefje. Aan gebouwen worden de volgende maatregelen getroffen:
   a. platte daken hebben een verhoogde dakrand van minimaal 10 cm;
   b. open doorvoeren en afvoeren zijn afgeschermd met boldraadroosters;
   c. platte daken zijn voorzien van schuilmogelijkheden voor Scholekster jongen.

3 Natuurinclusief bouwen: Huiszwaluw. Aan een gebouw met een overstek worden de volgende maatregelen getroffen:
   a. onder de overstek of dakrand van een gebouw wordt een cluster van 5 zwaluwkommen aangebracht, waar mogelijk op een hoek of de kopse kant van een gebouw;
   b. een zwaluwkom wordt aan het gebouw aangebracht op een hoogte tussen 4 en 10 meter;
   c. een zwaluwkom wordt aan de noordoostelijke zijde van het gebouw aangebracht;
   d. onder een zwaluwkom is een vrije uitvliegruimte van minimaal 3 meter.

   Indien een gebouw geen overstek heeft:
   a. een zwaluwkom wordt aangebracht in combinatie met een gevelnest;
   b. een zwaluwkom is aan de bovenzijde beschut.

4 Natuurinclusief bouwen: Laatvlieger. Indien een gebouw een luchtspouw heeft wordt de spouw toegankelijk gemaakt voor vleermuizen op een minimale hoogte van 4 meter en dat moet voldoen aan de volgende voorwaarden:
   a. een open stootvoeg van minimaal 2,5 cm breed of een entreesteen met een opening van 18-20 mm hoog en minimaal 50 mm breed;

b. de spouw loopt door om de hoek of op minimaal twee windrichtingen zijn spouwmuren toegankelijk gemaakt;
c. de invliegopening mag niet worden verlicht;
d. de spouw is aan de binnenzijde minimaal aan één zijde met ruw materiaal of gripgaas bekleed.

5 Natuurinclusief bouwen: laatvlieger. Indien een gebouw geen luchtspouw heeft, wordt een verblijfsplek gemaakt op minimaal twee gevels op verschillende windrichtingen waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. er wordt een meerlaagse gevelbetimmering aangebracht op minimaal 4 meter hoogte, met een minimale afmeting van 100x50 cm (breedte x hoogte) en een minimale afstand tot de gevel van 2,5 cm;
b. minimaal één zijde van de ruimte achter de onder sub a bedoelde gevelbetimmering bestaat uit ruw materiaal;
c. de bovenzijde en zijkanten van de onder sub a bedoelde gevelbetimmering zijn dicht, aan de onderzijde bevindt zich de vliegopening;
d. de invliegopening mag niet worden verlicht.

Artikel 5.88 Gebouw bouwen - beoordelingsregel te verwachten archeologisch monument

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt op de locatie 'maximum diepte archeologie' alleen verleend als niet dieper wordt gebouwd dan de met maximum diepte archeologie aangegeven waarde.

2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt op de locatie 'maximum oppervlakte archeologie' alleen verleend als niet groter wordt gebouwd dan de met 'maximum oppervlakte archeologie' aangegeven waarde.

3 Indien dieper wordt gebouwd dan aangegeven in artikel 5.88, eerste lid en indien het bebouwd oppervlak groter is dan aangegeven in artikel 5.88, tweede lid wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 alleen verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in subparagraaf 7.1.5.5.

Artikel 5.89 Gebouw bouwen - beoordelingsregel wateroverlast

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.70 wordt alleen verleend als is aangetoond dat bij een neerslagintensiteit van 80 mm/h geen ernstige wateroverlast binnen het gebouw ontstaat en er geen hemelwater van buiten het gebouw instroomt.

Subparagraaf 5.2.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde - vergunningplicht

Artikel 5.90 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de locatie 'bedrijventerrein Noord IV' en gelden in aanvulling op het bepaalde in paragraaf 7.6.2. Bij strijdigheid gaan de regels in deze subparagraaf voor.

Artikel 5.91 Bouwwerk, geen gebouw zijnde, bouwen - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.108 wordt alleen verleend als de bouwhoogte van een lichtmast maximaal 8 meter bedraagt.

2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.108 wordt alleen verleend als op een hoogte groter dan 8 meter boven maaiveld geen verlichte reclame-uitingen worden aangebracht en in werking zijn.

Paragraaf 5.2.4 Aanlegactiviteiten

Subparagraaf 5.2.4.1 Aanlegactiviteiten - toegestaan

Artikel 5.92 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten op de locatie 'bedrijventerrein Noord IV'.

Subparagraaf 5.2.4.2 Lozing van afvloeiend hemelwater

Artikel 5.93 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater op de locatie 'bedrijventerrein Noord IV'.

Artikel 5.94 Lozing van afvloeiend hemelwater - verbod

1 In afwijking van het bepaalde in artikel 22.144 is het verboden om afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening op het vuilwaterriool te lozen.

2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 5.60, eerste lid mag het afvloeiende hemelwater maximaal eenmaal per kalenderjaar gedurende een periode van maximaal 12 uur op het buitenterrein blijven staan tot maximaal 10 cm diep.

Paragraaf 5.2.5 Milieubelastende activiteiten

Artikel 5.95 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van milieubelastende activiteiten op de locatie 'bedrijventerrein Noord IV'.

Artikel 5.96 Bedrijventerrein Noord IV, voorkomen lichthinder

Terreinverlichting die op bedrijventerrein Noord IV wordt gebruikt moet zijn voorzien van armaturen en moet zo staan opgesteld dat het hierdoor op de grond geworpen licht zicht tot het bedrijfsterrein in kwestie beperkt.

VV

Na artikel 6.1 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.2 Bestaande gebruiksactiviteiten

Bestaande gebruiksactiviteiten zijn toegestaan. Onder bestaand gebruik wordt verstaan: gebruik dat op het moment van vaststelling van het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan legaal aanwezig was op grond van (het tijdelijke deel van) het omgevingsplan, een overgangsrechtelijke aanspraak of een onherroepelijke omgevingsvergunning.

WW

Het opschrift van artikel 6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.2~~ 6.3 Verboden gebruiksactviteiten

XX

Het opschrift van artikel 6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.3~~ 6.4 Specifieke zorgplicht

YY

Gemeente Meppel

Artikel 6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.4~~ 6.5 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

1 Degene die ter plaatse van de locatie '~~Nieuwe regels~~nieuwe regels' een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2 Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3 Het bepaalde in artikel ~~6.4~~6.5, eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

ZZ

Het opschrift van artikel 6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.5~~ 6.6 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

AAA

Het opschrift van artikel 6.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.6~~ 6.7 Maatwerkvoorschiften

BBB

Het opschrift van artikel 6.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.7~~ 6.8 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

CCC

Het opschrift van artikel 6.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.8~~ 6.9 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

DDD

Het opschrift van artikel 6.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.9~~ 6.10 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

EEE

Gemeente Meppel

Het opschrift van artikel 6.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.10~~ 6.11 Gebruik bodemgevoelig gebouw - informatieplicht

FFF

Artikel 6.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.11~~ 6.12 Ondergeschikte activiteiten

Ondergeschikt aan de ~~ter plaatse~~ toegestane gebruiksactiviteiten zijn de volgende activiteiten, functies~~, bouwwerken~~ en voorzieningen toegestaan:

a. ~~groenvoorzieningen~~ erven, tuinen en terreinen;
b. ~~nutsvoorzieningen~~ geluidwerende voorzieningen;
c. ~~parkeervoorzieningen~~ groenvoorzieningen;
d. ~~speelvoorzieningen~~ nutsvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen;
f. speelvoorzieningen;
g. voorzieningen ten behoeve van duurzame energie-opwek;
~~e~~ h. water en waterhuiskundige voorzieningen;
~~f~~ i. wegen, fiets- en voetpaden.

GGG

Artikel 6.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.12~~ 6.13 Illegale bouwwerken - verbod

~~In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 5 is het verboden om een bouwwerk als bedoeld in artikel 7.33 te gebruiken.~~
In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 6 is het verboden om een vergunningplichtig bouwwerk als bedoeld in hoofdstuk 7 te gebruiken als voor dat bouwwerk niet een in dat hoofdstuk bedoelde omgevingsvergunning is verleend.

HHH

Artikel 6.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.13~~ 6.14 Voldoende parkeergelegenheid

Voor het wijzigen van gebruik waarbij sprake is van een toename van de parkeerbehoefte geldt de voorwaarde dat ~~op eigen terrein~~ voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel.

III

Artikel 6.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.14~~ 6.15 Toegankelijkheid openbare buitenruimte - specifieke zorgplicht

Degene die ter plaatse van de locatie ~~'Nieuwe regels'~~ nieuwe regels de openbare ruimte gebruikt, is verplicht ervoor zorg te dragen dat de openbare ruimte voldoende toegankelijk is voor personen met een functiebeperking.

JJJ

Na artikel 6.14 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.16 Gebruiksactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk en hoofdstuk 5 worden de volgende gegevens aangeleverd:
a. situatietekening van de bestaande toestand;
b. situatietekening van de nieuwe toestand;
c. een toelichting op het beoogde gebruik;
d. de bruto inhoud van het gebouw dat wordt gebruikt voor een nieuwe functie;
e. de bruto vloeroppervlakte van het gebruik (zowel binnen de bebouwing als het bijbehorende terrein);
f. informatie over het aantal benodigde parkeerplaatsen.

KKK

Het opschrift van artikel 6.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.15~~ 6.17 Toepassingsbereik

LLL

Het opschrift van artikel 6.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.16~~ 6.18 Groenactiviteiten - toegestaan

MMM

Het opschrift van artikel 6.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.17~~ 6.19 Toepassingsbereik

NNN

Het opschrift van artikel 6.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.18~~ 6.20 Verkeersactiviteiten - toegestaan

OOO

Het opschrift van artikel 6.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.19~~ 6.21 Toepassingsbereik

PPP

Het opschrift van artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.20~~ 6.22 Wateractiviteiten - toegestaan

QQQ

Het opschrift van artikel 6.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.21~~ 6.23 Toepassingsbereik

RRR

Het opschrift van artikel 6.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.22~~ 6.24 Aanlegplaatsen - toegestaan

SSS

Het opschrift van artikel 6.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.23~~ 6.25 Parkeeractiviteiten - toepassingsbereik

TTT

Het opschrift van artikel 6.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.24~~ 6.26 Parkeeractiviteiten - toegestaan

UUU

Het opschrift van afdeling 6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.3 ~~Nutsactiviteiten~~ Openbaar nut

VVV

Het opschrift van artikel 6.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.25~~ 6.27 Nutsactiviteiten - toepassingsbereik

WWW

Het opschrift van artikel 6.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.26~~ 6.28 Nutsactiviteiten - toegestaan

XXX

Na paragraaf 6.3.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.3.2 Hogedrukgasleiding - toegestaan

Artikel 6.29 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op gebruik van gronden voor het transport van gas in een hogedrukgasleiding met de bijbehorende belemmeringenstrook op de locatie 'hogedrukgasleiding - toegestaan'.

Artikel 6.30 Hogedrukgasleiding - toegestaan

Het transport van gas in een hogedrukgasleiding is toegestaan.

YYY

Het opschrift van afdeling 6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.4 ~~Opslagactiviteiten~~ Opslag

ZZZ

Artikel 6.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.27~~ 6.31 Huishoudelijke opslagactiviteiten - toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden voor huishoudelijke opslagactiviteiten, ter plaatse van de locatie 'huishoudelijke opslagactiviteiten - toegestaan'

2 Onder huishoudelijke opslagactiviteiten als bedoeld in deze ~~subparagraaf~~paragraaf wordt verstaan het gebruik van garageboxen en bergingen ten behoeve van de opslag van huishoudelijke materialen en -apparaten en de stalling van voertuigen.

AAAA

Het opschrift van artikel 6.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.28~~ 6.32 Huishoudelijke opslagactiviteiten - toegestaan

BBBB

Na afdeling 6.4 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 6.5 Agrarisch

Paragraaf 6.5.1 Agrarische activiteiten - toegestaan

Artikel 6.33 Agrarische activiteiten - toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het gebruik van gronden voor agrarische cultuurgrond, ter plaatse van de locatie 'agrarische activiteiten - toegestaan'.

2 Onder agrarische cultuurgrond wordt verstaan: grasland en akkerbouwgronden. Hieronder valt het weiden van veen en het telen van gewassen waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond. Hieronder valt niet boomteelt, houtteelt, fruitteelt in boomgaarden en glastuinbouw.

Artikel 6.34 Agrarische activiteiten - toegestaan

Agrarische activiteiten zijn toegestaan.

CCCC

Het opschrift van afdeling 6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.5~~ 6.6 ~~Bedrijfsactiviteiten~~ Bedrijf

DDDD

Voor paragraaf 6.5.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.6.1 Bedrijfsactiviteiten

Subparagraaf 6.6.1.1 Bedrijfsactiviteiten - algemene regels

Artikel 6.35 Toepassingsbereik

1 De regels in deze afdeling zijn van toepassing op het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten binnen de gemeente Meppel op de locatie 'nieuwe regels'.

2 Bij bedrijfsactiviteiten zijn internetverkoop met beperkte afhaal- en afrekenmogelijkheid toegestaan waarbij een ruimte voor het afhalen en afrekenen van goederen tot maximaal 15 m^2 is toegestaan en de openingstijden beperkt blijven tot maximaal 2 uur per dag.

3 Onder watergebonden bedrijven als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan bedrijven die voor hun bedrijfsvoering afhankelijk zijn van waterwegen en hun goederen en grondstoffen mede via het water vervoeren.

Artikel 6.36 Bedrijfsactiviteiten - verbod

1 Met uitzondering van locaties waarop dit op grond van de regels uit dit omgevingsplan of op grond van een daartoe verleende omgevingsvergunning expliciet is toegestaan, is het verboden bedrijfsactiviteiten uit te oefenen waarbij de gelegenheid wordt geboden om voertuigen of werktuigen te tanken met LPG zoals bedoeld in artikel 4.472 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2 Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een hyperscale datacentrum is niet toegestaan.

3 In afwijking van het bepaalde in deze afdeling, is het verboden bedrijfsgebouwen te gebruiken als bedrijfsverzamelgebouw met daarin units die kleiner zijn dan 250 m^2. Deze regel is niet van toepassing op bestaand gebruik.

4 Met uitzondering van locaties waarop dit op grond van de regels uit dit omgevingsplan of op grond van een daartoe verleende omgevingsvergunning expliciet is toegestaan, is het verboden om propaan of propeen op te slaan in een opslagtank met een inhoud van meer dan 150 liter tot en met 13.000 liter als bedoeld in bijlage VII onder A7 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, voor zover binnen het explosieaandachtsgebied van de propaan- of propeentank een zeer kwetsbaar gebouw of een kwetsbare locatie aanwezig is of op die locatie een zeer kwetsbaar gebouw of een kwetsbare locatie in het omgevingsplan is toegestaan.

5 Met uitzondering van locaties waarop dit op grond van de regels uit dit omgevingsplan of op grond van een daartoe verleende omgevingsvergunning expliciet is toegestaan, is het verboden om milieubelastende activiteiten met een externe veiligheidsrisico als bedoeld in bijlage VII onder B en E en bijlage IX uit te voeren, als binnen het daarvoor geldende brand- of explosieaandachtsgebied een zeer kwetsbaar gebouw of een kwetsbare locatie aanwezig is óf op die locatie een zeer kwetsbaar gebouw of een kwetsbare locatie op grond van het omgevingsplan of een geldende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegestaan.

Artikel 6.37 Bedrijfsactiviteiten - gebod

1 Op de locatie 'bedrijfswoning - gebod' zijn bedrijfsactiviteiten alleen toegestaan als daarbij wordt gewoond in een bedrijfswoning.

2 In afwijking van het bepaalde in deze paragaaf zijn op de locatie 'watergebonden bedrijven - gebod' alleen nieuwe bedrijven toegestaan die watergebonden zijn. Deze regel is niet van toepassing op bestaande bedrijven.

Subparagraaf 6.6.1.2 Bedrijfsactiviteiten - toegestaan

Artikel 6.38 Toepassingsbereik

1 De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'bedrijfsactiviteiten - toegestaan'.

2 Onder bedrijfsactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt mede verstaan: internetverkoop, al dan niet in combinatie met beperkte afhaal- en afrekenmogelijkheid.

Artikel 6.39 Bedrijfsactiviteiten - toegestaan

1 Op de locatie 'bedrijf tot en met categorie 2' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarvan de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 10 meter van de begrenzing van de activiteit niet groter is dan 50 dB(A) als etmaalwaarde en de geurbelasting op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. In afwijking van het gestelde in artikel 22.63, eerste lid van dit omgevingsplan geldt dat bij het uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten de geluidbelasting niet groter mag zijn dan 50 dB(A) als etmaalwaarde voor het $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 50 meter van de begrenzing van de bedrijfsactiviteiten.

2 Op de locatie 'bedrijf tot en met categorie 3.1' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarvan de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 30 meter van de begrenzing van de activiteit niet groter is dan 50 dB(A) als etmaalwaarde en de geurbelasting op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. In afwijking van het gestelde in artikel 22.63, eerste lid van dit omgevingsplan geldt dat bij het uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten de geluidbelasting niet groter mag zijn dan 50 dB(A) als etmaalwaarde voor het $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 50 meter van de begrenzing van de bedrijfsactiviteiten.

3 Op de locatie 'bedrijf tot en met categorie 3.2' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarvan de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 50 meter van de begrenzing van de activiteit niet groter is dan 50 dB(A) als etmaalwaarde en de geurbelasting op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. In afwijking van het gestelde in artikel 22.63, eerste lid van dit omgevingsplan geldt dat bij het uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten de geluidbelasting niet groter mag zijn dan 50 dB(A) als etmaalwaarde voor het $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 50 meter van de begrenzing van de bedrijfsactiviteiten.

4 Op de locatie 'bedrijf tot en met categorie 4.1' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarvan de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 100 meter van de begrenzing van de activiteit niet groter is dan 50 dB(A) als etmaalwaarde en de geurbelasting op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. In afwijking van het gestelde in artikel 22.63, eerste lid van dit omgevingsplan geldt dat bij het uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten de geluidbelasting niet groter mag zijn dan 50 dB(A) als etmaalwaarde voor het $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 50 meter van de begrenzing van de bedrijfsactiviteiten.

5 Op de locatie 'bedrijf tot en met categorie 4.2' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarvan de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat $L_{Ar,LT}$ op een afstand van 150 meter van de begrenzing van de activiteit niet groter is dan 50 dB(A) als etmaalwaarde en de geurbelasting op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. In afwijking van het gestelde in artikel 22.63, eerste lid van dit omgevingsplan geldt dat bij het uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten de geluidbelasting niet groter mag zijn dan 50 dB(A) als etmaalwaarde voor het $_{LAr,LT}$ op een afstand van 50 meter van de begrenzing van de bedrijfsactiviteiten.

6 De geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat $L_{Ar,LT}$, die door de bedrijfsactiviteiten wordt veroorzaakt, wordt vastgesteld overeenkomstig de regels die in bijlage IVh bij de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

EEEE

Het opschrift van paragraaf 6.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.5.1~~ 6.6.2 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1

FFFF

Het opschrift van subparagraaf 6.5.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.5.1.1~~ 6.6.2.1 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 - toegestaan

GGGG

Artikel 6.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.29~~ 6.40 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 - toegestaan'.

2 Onder bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
a. bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 1 zoals opgenomen in bijlage III; en
b. zelfstandige kantoren.

HHHH

Het opschrift van artikel 6.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.30~~ 6.41 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 - toegestaan

IIII

Het opschrift van subparagraaf 6.5.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.5.1.2~~ 6.6.2.2 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 op de begane grond - toegestaan

JJJJ

Het opschrift van artikel 6.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.31~~ 6.42 Toepassingsbereik

KKKK

Het opschrift van artikel 6.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.32~~ 6.43 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 op de begane grond - toegestaan

LLLL

Het opschrift van subparagraaf 6.5.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.5.1.3~~ 6.6.2.3 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 - vergunningplicht

MMMM

Het opschrift van artikel 6.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.33~~ 6.44 Toepassingsbereik

NNNN

Het opschrift van artikel 6.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.34~~ 6.45 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 - vergunningplicht

OOOO

Artikel 6.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.35~~ 6.46 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 - bijzondere aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.34~~6.45 wordt een kwantitatieve onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat de gevolgen van deze activiteit op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de gevolgen van de activiteiten van milieucategorie 1 die in bijlage III zijn opgenomen.

PPPP

Artikel 6.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.36~~ 6.47 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~6.34~~6.45 wordt slechts verleend als:
a. de bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een bedrijfsactiviteit van milieucategorie 1 die is opgenomen in bijlage III:
b. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
    1. de woonsituatie;
    2. de milieusituatie;
    3. de verkeerssituatie; en
    4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

QQQQ

Het opschrift van paragraaf 6.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.5.2~~ 6.6.3 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2

RRRR

Het opschrift van subparagraaf 6.5.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.5.2.1~~ 6.6.3.1 Bedrijfsactivteiten milieucategorie 2 - toegestaan

SSSS

Gemeente Meppel

Het opschrift van artikel 6.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.37~~ 6.48 Toepassingsbereik

TTTT

Het opschrift van artikel 6.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.38~~ 6.49 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 - toegestaan

UUUU

Het opschrift van subparagraaf 6.5.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.5.2.2~~ 6.6.3.2 Bedrijfsactiviteiten millieucategorie 2 op de begane grond - toegestaan

VVVV

Artikel 6.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.39~~ 6.50 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 op de begane grond - toegestaan'.

2 Onder bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
a. bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2 zoals opgenomen in bijlage III; en
b. zelfstandige kantoren.

WWWW

Het opschrift van artikel 6.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.40~~ 6.51 ~~Artikel 5.48~~ Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 op de begane grond - toegestaan

XXXX

Subparagraaf 6.5.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.5.2.3~~ 6.6.3.3 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 - vergunningplicht

Artikel ~~6.41~~ 6.52 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 - vergunningplicht'.

2 Onder bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
a. bedrijfsactiviteiten ~~van~~ vergelijkbaar met milieucategorie 2 die niet zijn opgenomen in bijlage III onder milieucategorie 2.

Artikel ~~6.42~~ 6.53 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 - vergunningplicht

Bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2 zijn verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel ~~6.43~~ 6.54 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 - bijzondere aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel ~~6.42~~6.53, wordt een kwantitatieve onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat de gevolgen van deze activiteit op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de gevolgen van de activiteiten van milieucategorie 2 die in bijlage III zijn opgenomen.

Artikel ~~6.44~~ 6.55 Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~6.42~~6.53 wordt slechts verleend als:
a. de bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een bedrijfsactiviteit in milieucategorie 2 die is opgenomen in bijlage III;
b. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
   1. de woonsituatie;
   2. de milieusituatie;
   3. de verkeerssituatie; en
   4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

YYYY

Na subparagraaf 6.5.2.3 worden drie subparagrafen ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 6.6.3.4 Bedrijfsactiviteiten industrieterrein Noord III - toegestaan

Artikel 6.56 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'industrieterrein Noord'.

Artikel 6.57 Bedrijfsactiviteiten industrieterrein Noord III - toegestaan

1 Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan als de daarmee gepaarde geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaten L_{den} en L_{night} ter hoogte van de gpp-referentiepunten 'referentiepunten industrieterrein Noord III' niet hoger zijn dan de in de onderstaande tabel weergegeven waarden en de geurbelasting door de bedrijfsactiviteiten op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. In afwijking van artikel 22.63 en artikel 22.71 van dit omgevingsplan zijn de in de onderstaande tabel opgenomen waarden ook van toepassing als geluidgrenswaarden voor het uitoefenen van deze bedrijfsactiviteiten.

Geluidgebruiksruimte bedrijfsactiviteiten Noord III

Referentiepunt	x-coördinaat	y-coördinaat	L_{den} in dB	L_{night} in dB
001	209981,59	525771,03	46,4	36,4
002	210044,98	525712,41	46,4	36,4
003	210131,72	525725,93	48,9	38,9
004	210215,64	525758,13	50,3	40,3
005	210295,55	525797,52	47,9	37,9
006	210323,10	525879,76	47,3	37,3
007	210319,50	525969,57	47,1	37,1
008	210315,14	526059,32	45,9	35,9
009	210266,50	526130,56	45,4	35,4

Referentiepunt	x-coördinaat	y-coördinaat	L_{den} in dB	L_{night} in dB
010	210179,88	526131,93	48,6	38,6
011	210096,04	526099,54	53,3	43,3
012	210012,19	526067,16	51,7	41,7
013	209935,12	526023,61	47,3	37,3
014	209917,81	525939,02	46,4	36,4
015	209948,12	525854,44	46,9	36,9

2 In aanvulling op het gestelde in artikel 6.57, eerste lid, geldt als voorwaarde voor het mogen uitoefenen van bedrijfsactiviteiten dat de daarmee samenhangende geluidbelasting door aandrijfgeluid van transportmiddelen uitgedrukt in de dosismaat L_{Amax} ter hoogte van omliggende geluidgevoelige gebouwen in de avond- en nachtperiode ten hoogste 70 dB(A) mag bedragen en de daarmee samenhangende geluidbelasting door overige activiteiten in de avond- en nachtperiode ten hoogste 65 dB(A) mag bedragen. Daarbij wordt onder de avondperiode de tijdsspanne tussen 19:00 en 23:00 uur verstaan en onder de nachtperiode de tijdsspanne tussen 23:00 en 07:00 uur. Ook tijdens het in bedrijf zijn van de toegelaten bedrijfsactiviteiten mogen deze grenswaarden niet worden overschreden.

3 Op het bepalen van het L_{den} en L_{night} bedoeld in het eerste lid is artikel 3.21, lid 1 onder b van de Omgevingsregeling van toepassing.

Subparagraaf 6.6.3.5 Bedrijfsactiviteiten industrieterrein Oevers - toegestaan

Artikel 6.58 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'industrieterrein Oevers'.

Artikel 6.59 Bedrijfsactiviteiten industrieterrein Oevers - toegestaan

1 Op de locatie 'Oevers, kavels 45 dB(A) op 50 meter' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan die op een afstand van 50 meter van de begrenzing van deze bedrijfsactiviteiten een geluidbelasting van ten hoogste 45 dB als waarde voor het L_{etmaal} ten gevolg hebben en de geurbelasting door de bedrijfsactiviteiten op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. De geluidbelasting van 45 dB voor het L_{etmaal} op 50 meter van de begrenzing van het bedrijf en de geurlast van 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel gelden als grenswaarden voor het uitoefenen van deze bedrijfsactiviteiten in afwijking (voor wat betreft de geluidbelasting) van het gestelde in artikel 22.63 en artikel 22.71 van dit omgevingsplan.

2 Op de locatie 'Oevers, kavels 50 dB(A) op 50 meter' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan die op een afstand van 50 meter van de begrenzing van deze bedrijfsactiviteiten een geluidbelasting van ten hoogste 50 dB als waarde voor het L_{etmaal} tot gevolg hebben en de geurbelasting door de bedrijfsactiviteiten op een afstand van 50 meter van deze begrenzing niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel. De geluidbelasting van 50 dB voor het L_{etmaal} op 50 meter van de begrenzing van het bedrijf en de geurlast van 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel gelden als grenswaarden voor het uitoefenen van deze bedrijfsactiviteiten in afwijking (voor wat betreft de geluidbelasting) van het gestelde in artikel 22.63 en artikel 22.71 van dit omgevingsplan.

3 Op de locatie 'geluidquota Oevers' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarvan de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat L_{etmaal} niet hoger is dan de geluidbelasting die hiervoor is vastgesteld zoals weergegeven in bijlage Geluidverkaveling_Oevers.pdf bij de regels van dit omgevingsplan en daarnaast de geurbelasting niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingpercentiel op 50 meter van de grens van de bedrijfsactiviteit. De in deze bijlage opgenomen geluidquota gelden voor de met de omgevingsnorm 'geluidkavels Oevers' aangeduide kavels.

Deze geluidquota gelden als geluidgrenswaarde voor het uitoefenen van deze bedrijfsactiviteiten in afwijking van het gestelde in artikel 22.63 en artikel 22.71 van dit omgevingsplan.

4 In aanvulling op het gestelde in artikel 6.59, eerste lid, geldt als voorwaarde voor het mogen uitoefenen van bedrijfsactiviteiten dat de daarmee samenhangende geluidbelasting door aandrijfgeluid van transportmiddelen uitgedrukt in de dosismaat L_{Amax} ter hoogte van omliggende geluidgevoelige gebouwen in de avond- en nachtperiode ten hoogste 70 dB(A) mag bedragen en de daarmee samenhangende geluidbelasting door overige activiteiten in de avond- en nachtperiode ten hoogste 65 dB(A) mag bedragen. Daarbij wordt onder de avondperiode de tijdsspanne tussen 19:00 en 23:00 uur verstaan en onder de nachtperiode de tijdsspanne tussen 23:00 en 07:00 uur. Ook tijdens het in bedrijf zijn van de toegelaten bedrijfsactiviteiten mogen deze grenswaarden niet worden overschreden.

5 Op het bepalen van het L_{etmaal} bedoeld in dit artikel is de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai van toepassing.

6 Als op de locatie industrieterrein Oevers bij nieuwvestiging van een bedrijf of wijziging van een bedrijf de begrenzing van het bedrijf slechts een deel van het kavel in beslag neemt waarop op grond van het derde lid van dit artikel een geluidquotum geldt; volgt het quotum voor de bijdrage aan de gpp's voor het betreffende deel van het geluidkavl uit de volgende berekening:
$L_{den} = 10xlog^{10}((A_{deel}x10(L_{den}/10))/A_{tot})$ en $L_{night} = 10xlog10((A_{deel}x10(L_{night}/10))/A_{tot})$ waarin:
A_{deel} = het oppervlak dat door het bedrijf binnen het totale kavel wordt ingenomen
A_{tot} = het oppervlak van het totale kavel waarvan het bedrijf een deel inneemt.

Artikel 6.60 Bedrijfsactiviteiten industrieterrein Oevers - eerbiedigende werking geur

Als binnen de locatie industrieterrein Oevers milieubelastende activiteiten onmiddellijk voor het in werking treden van de Omgevingswet rechtmatig werden uitgevoerd en hiervoor op grond van een verleende omgevingsvergunning een hogere geurlast was toegestaan dan de in artikel 6.59 opgenomen geurgrenswaarde, dan is de in artikel 6.59 opgenomen geurgrenswaarde niet op deze milieubelastende activiteit van toepassing.

Subparagraaf 6.6.3.6 Bedrijfsactiviteiten industrieterrein Spijkerserve

Artikel 6.61 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'industrieterrein Spijkerserve'.

Artikel 6.62 Bedrijfsactiviteiten industrieterrein Spijkerserve - toegestaan

1 Op de locatie 'industrieterrein Spijkerserve' zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan waarvan de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaat L_{etmaal} op de referentiepunten die in artikel 2.10 van dit omgevingsplan zijn vastgesteld niet hoger is dan de geluidbelasting die hiervoor is vastgesteld zoals weergegeven in bijlage Geluidverkaveling_Spijkerserve.pdf bij de regels van dit omgevingsplan. De in deze bijlage opgenomen geluidquota gelden voor de met de 'geluidkavels Spijkerserve' aangeduide kavels. Deze geluidbelasting geldt ook als geluidgrenswaarde voor het uitoefenen van deze bedrijfsactiviteiten in afwijking van het gestelde in artikel 22.63 en artikel 22.71 van dit omgevingsplan.

2 In aanvulling op het gestelde in artikel 6.62, eerste lid geldt als aanvullende voorwaarde voor de toelaatbare bedrijfsactiviteiten dat de daarmee samenhangende geurbelasting op een afstand van 50 meter van de begrenzing van de bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 0,5 ou_E/m^3 als 98 onderschrijdingspercentiel.

3 In aanvulling op het gestelde in artikel 6.62, eerste lid, geldt als voorwaarde voor het mogen uitoefenen van bedrijfsactiviteiten dat de daarmee samenhangende geluidbelasting door aandrijfgeluid van transportmiddelen uitgedrukt in de dosismaat L_{Amax} ter hoogte van omliggende geluidgevoelige gebouwen in de avond- en nachtperiode ten hoogste 70 dB(A) mag bedragen en de daarmee samenhangende geluidbelasting door overige activiteiten in de avond- en nachtperiode ten hoogste 65 dB(A) mag bedragen. Daarbij wordt onder de avond-

periode de tijdsspanne tussen 19:00 en 23:00 uur verstaan en onder de nachtperiode de tijdsspanne tussen 23:00 en 07:00 uur. Ook tijdens het in bedrijf zijn van de toegelaten bedrijfsactiviteiten mogen deze grenswaarden niet worden overschreden.

4 Op het bepalen van het L_{etmaal} bedoeld in artikel 6.62, eerste lid is de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai van toepassing.

ZZZZ

Na paragraaf 6.5.2 worden vier paragrafen ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.6.4 Gasontvangststation

Subparagraaf 6.6.4.1 Gasontvangststation - toegestaan

Artikel 6.63 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de locatie 'gasontvangststation - toegestaan'.

2 Onder een het gebruik voor een gasontvangststation als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangststation;
b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren.

Artikel 6.64 Gasontvangststation - toegestaan

Een gasontvangststation is toegestaan.

Paragraaf 6.6.5 Havenactiviteiten

Subparagraaf 6.6.5.1 Havenactiviteiten - toegestaan

Artikel 6.65 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor havenactiviteiten op de locatie 'havenactiviteiten - toegestaan'.

2 Onder havenactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt bedoeld het gebruik van water ten behoeve van havens met de daarbijbehorende oevers en kaden.

Artikel 6.66 Havenactiviteiten - toegestaan

Havenactiviteiten zijn toegestaan.

Paragraaf 6.6.6 Hoogspanningsstation

Subparagraaf 6.6.6.1 Hoogspanningsstation - toegestaan

Artikel 6.67 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een hoog- en middenspanningsstation ter plaatse van de locatie 'hoogspanningstation - toegestaan'.

Artikel 6.68 Hoogspanningsstation - toegestaan

Een hoog- en middenspanningsstation is toegestaan.

Paragraaf 6.6.7 Vulpunt LPG

Subparagraaf 6.6.7.1 Vulpunt LPG - toegestaan

Artikel 6.69 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor een vulpunt voor LPG op de locatie 'vulpunt LPG - toegestaan'.

Artikel 6.70 Vulpunt LPG - toegestaan

Een vulpunt LPG is toegestaan.

AAAAA

Het opschrift van afdeling 6.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.6~~ 6.7 Cultuur- en ~~ontspanningsactiviteiten~~ontspanning

BBBBB

Het opschrift van paragraaf 6.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.6.1~~ 6.7.1 Culturele activiteiten

CCCCC

Het opschrift van subparagraaf 6.6.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.6.1.1~~ 6.7.1.1 Culturele activiteiten - toegestaan

DDDDD

Het opschrift van artikel 6.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.45~~ 6.71 Toepassingsbereik

EEEEE

Het opschrift van artikel 6.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.46~~ 6.72 Culturele activiteiten - toegestaan

FFFFF

Na subparagraaf 6.6.1.1 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 6.7.1.2 Ateliers en galerieën - toegestaan

Artikel 6.73 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor ateliers en galerieën ter plaatse van de locatie 'ateliers en galerieën - toegestaan'.

Artikel 6.74 Ateliers en galerieën - toegestaan

Ateliers en galerieën zijn toegestaan.

GGGGG

Het opschrift van paragraaf 6.6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.6.2~~ 6.7.2 Automatenhalactiviteiten

HHHHH

Het opschrift van subparagraaf 6.6.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.6.2.1~~ 6.7.2.1 Automatenhalactiviteiten- toegestaan

IIIII

Het opschrift van artikel 6.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.47~~ 6.73 Toepassingsbereik

JJJJJ

Het opschrift van artikel 6.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.48~~ 6.74 Automatenhalactiviteiten - toegestaan

KKKKK

Het opschrift van paragraaf 6.6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.6.3~~ 6.7.3 Seksinrichtingactiviteiten

LLLLL

Het opschrift van subparagraaf 6.6.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.6.3.1~~ 6.7.3.1 Seksinrichtingactiviteiten - toegestaan

MMMMM

Het opschrift van artikel 6.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.49~~ 6.75 Toepassingsbereik

NNNNN

Het opschrift van artikel 6.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.50~~ 6.76 Seksinrichtingactiviteiten - toegestaan

OOOOO

Het opschrift van afdeling 6.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.7~~ 6.8 ~~Detailhandelsactiviteiten~~ Detailhandel

PPPPP

Het opschrift van paragraaf 6.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.7.1~~ 6.8.1 Detailhandelsactiviteiten

QQQQQ

Het opschrift van subparagraaf 6.7.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.7.1.1~~ 6.8.1.1 Detailhandelsactiviteiten - toegestaan

RRRRR

Artikel 6.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.51~~ 6.77 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'detailhandelsactiviteiten - toegestaan'.

2 Onder detailhandelsactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen (geen motorbrandstoffen zijnde) aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of dienstverleningsactiviteit aan huis zoals bedoeld in subparagraaf ~~6.16.1.1~~6.18.1.1, subparagraaf ~~6.16.1.2~~6.18.1.2 en subparagraaf ~~6.16.3.1~~6.18.3.1.

SSSSS

Het opschrift van artikel 6.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.52~~ 6.78 Detailhandelsactiviteiten - toegestaan

TTTTT

Het opschrift van subparagraaf 6.7.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.7.1.2~~ 6.8.1.2 Detailhandelsactiviteiten op de begane grond - toegestaan

UUUUU

Artikel 6.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.53~~ 6.79 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten ter plaatse van de locatie 'detailhandelsactiviteiten op de begane grond - toegestaan'.

2 ~~Onder detailhandelsactiviteiten als bedoeld in deze paragraaf wordt verstaan:~~
~~a. het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen (geen motorbrandstoffen zijnde) aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of dienstverleningsactiviteit aan huis zoals bedoeld in Subparagraaf 6.16.1.1, Subparagraaf 6.16.1.2 en Subparagraaf 6.16.3.1.~~
Onder detailhandelsactiviteiten als bedoeld in deze paragraaf wordt verstaan het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen (geen motorbrandstoffen zijnde) aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of dienstverleningsactiviteit aan huis zoals bedoeld in Subparagraaf 6.18.1.1, Subparagraaf 6.18.1.2 en Subparagraaf 6.18.3.1.

VVVVV

Het opschrift van artikel 6.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.54~~ 6.80 Detailhandelsactiviteiten op de begane grond - toegestaan

WWWWW

Na paragraaf 6.7.1 worden twee paragrafen ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.8.2 Detailhandelsactiviteiten volumineus

Subparagraaf 6.8.2.1 Detailhandelsactiviteiten ABC-goederen - toegestaan

Artikel 6.82 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel in ABC-goederen op de locatie 'detailhandelsactiviteiten ABC goederen - toegestaan'.

2 Onder detailhandel in ABC-goederen als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan volumineuze detailhandel in auto's, boten en caravans, machinerie ten behoeve van bedrijven en landbouwwerktuigen.

Artikel 6.83 Detailhandelsactiviteiten ABC goederen - toegestaan

1 Detailhandel in ABC-goederen is toegestaan.

2 De gezamenlijke oppervlakte van een terrein en de bebouwing dat wordt gebruikt voor detailhandel in ABC goederen is minimaal de op de locatie 'minimum oppervlakte detailhandel ABC goederen' aangegeven oppervlakte.

Subparagraaf 6.8.2.2 Detailhandelsactiviteiten grove bouwmaterialen - toegestaan

Artikel 6.84 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel in grove bouwmaterialen op de locatie 'detailhandelsactiviteiten grove bouwmaterialen - toegestaan'.

2 Onder detailhandel in grove bouwmaterialen als bedoeld in deze subparagraaf wordt ook verstaan detailhandel in overwegend grove bouwmaterialen.

Artikel 6.85 Detailhandelsactiviteiten grove bouwmaterialen - toegestaan

1 Detailhandel in grove bouwmaterialen is toegestaan.

2 De gezamenlijke oppervlakte van een terrein en de bebouwing dat wordt gebruikt voor detailhandel in grove bouwmaterialen is minimaal de op de locatie 'minimum oppervlakte detailhandel grove bouwmaterialen' aangegeven oppervlakte.

Subparagraaf 6.8.2.3 Detailhandelsactiviteiten vaartuigen - toegestaan

Artikel 6.86 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel in vaartuigen ter plaatse van de locatie 'detailhandelsactiviteiten vaartuigen - toegestaan'.

2 Onder detailhandelsactiviteiten vaartuigen als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan detailhandel in vaartuigen en daarbij behorende accessoires.

Artikel 6.87 Detailhandelsactiviteiten vaartuigen - toegestaan

1 Detailhandel in vaartuigen is toegestaan.

2 De gezamenlijke oppervlakte van een terrein en de bebouwing dat wordt gebruikt voor detailhandel in vaartuigen is minimaal de op de locatie 'minimum oppervlakte detailhandel vaartuigen' aangegeven oppervlakte.

Subparagraaf 6.8.2.4 Detailhandelsactiviteiten volumineus - toegestaan

Artikel 6.88 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor volumineuze detailhandel ter plaatse van de locatie 'detailhandelsactiviteiten volumineus - toegestaan'.

2 Onder volumineuze detailhandel als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan detailhandel die qua volumineuze aard van de goederen, gevaar en hinder of dagelijkse bevoorrading niet goed inpasbaar is in de bestaande winkelcentra, waar onder andere wordt begrepen:
a. detailhandel in brandbare of explosiegevaarlijke stoffen;
b. detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten, keukens, badkamers, meubelen, bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, ruitersportartikelen, fietsen en autoaccessoires;
c. tuincentra.

Artikel 6.89 Detailhandelsactiviteiten volumineus - toegestaan

1 Detailhandel in volumineuze goederen is toegestaan.

2 De oppervlakte van een gebouw die mag worden gebruikt voor volumineuze detailhandel is minimaal de op de locatie 'minimum oppervlakte detailhandel volumineus' aangegeven oppervlakte.

Paragraaf 6.8.3 Verkooppunt motorbrandstoffen

Subparagraaf 6.8.3.1 Verkooppunt motorbrandstoffen - toegestaan

[Gereserveerd]

Subparagraaf 6.8.3.2 Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg - toegestaan

Artikel 6.91 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel in motorbrandstoffen, inclusief LPG, ter plaatse van de locatie 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg - toegestaan'.

2 Onder een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
a. detailhandel in motorbrandstoffen, inclusief LPG;
b. de daarbij bijbehorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen en weggebonden artikelen.

Artikel 6.92 Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg - toegestaan

Een verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg is toegestaan.

XXXXX

Het opschrift van afdeling 6.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.8~~ 6.9 ~~Dienstverleningsactiviteiten~~ Dienstverlening

YYYYY

Het opschrift van paragraaf 6.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.8.1~~ 6.9.1 Dienstverleningsactiviteiten

ZZZZZ

Het opschrift van subparagraaf 6.8.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.8.1.1~~ 6.9.1.1 Dienstverleningsactiviteiten - toegestaan

AAAAAA

Het opschrift van artikel 6.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.55~~ 6.93 Toepassingsbereik

BBBBBB

Het opschrift van artikel 6.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.56~~ 6.94 Dienstverleningsactiviteiten - toegestaan

CCCCCC

Het opschrift van subparagraaf 6.8.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.8.1.2~~ 6.9.1.2 Dienstverleningsactiviteiten - op de begane grond - toegestaan

DDDDDD

Het opschrift van artikel 6.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.57~~ 6.95 Toepassingsbereik

EEEEEE

Het opschrift van artikel 6.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.58~~ 6.96 Dienstverleningsactiviteiten - op de begane grond - toegestaan

FFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 6.8.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.8.1.3~~ 6.9.1.3 Dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - vergunningplicht

GGGGGG

Het opschrift van artikel 6.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.59~~ 6.97 Toepassingsbereik

HHHHHH

Het opschrift van artikel 6.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.60~~ 6.98 Dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - vergunningplicht

IIIIII

Het opschrift van artikel 6.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.61~~ 6.99 Dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - bijzondere aanvraagvereisten

JJJJJJ

Artikel 6.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.62~~ 6.100 Dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.60~~6.98 wordt alleen verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
a. de woonsituatie;
b. de milieusituatie;

c. de verkeerssituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

KKKKKK

Het opschrift van afdeling 6.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.9~~ 6.10 Eenmalige of periodieke gebruiksactiviteiten

LLLLLL

Het opschrift van afdeling 6.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.10~~ 6.11 ~~Evenementenactiviteiten~~ Evenementen

MMMMMM

Het opschrift van paragraaf 6.10.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.1~~ 6.11.1 Evenementenactiviteiten categorie A

NNNNNN

Het opschrift van subparagraaf 6.10.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.1.1~~ 6.11.1.1 Evenementenactiviteiten categorie A - toegestaan

OOOOOO

Het opschrift van artikel 6.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.63~~ 6.101 Toepassingsbereik

PPPPPP

Het opschrift van artikel 6.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.64~~ 6.102 Evenementenactiviteiten categorie A - toegestaan

QQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.65~~ 6.103 Beperking aantal bezoekers evenementenactiviteiten categorie A - toegestaan

RRRRRR

Het opschrift van paragraaf 6.10.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.2~~ 6.11.2 Evenementenactiviteiten categorie B

SSSSSS

Het opschrift van subparagraaf 6.10.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.2.1~~ 6.11.2.1 Evenementenactiviteiten categorie B - toegestaan

TTTTTT

Het opschrift van artikel 6.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.66~~ 6.104 Toepassingsbereik

UUUUUU

Het opschrift van artikel 6.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.67~~ 6.105 Evenementenactiviteiten categorie B - toegestaan

VVVVVV

Het opschrift van artikel 6.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.68~~ 6.106 Beperking aantal evenementenactiviteiten categorie B - toegestaan

WWWWWW

Het opschrift van artikel 6.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.69~~ 6.107 Beperking aantal bezoekers evenementenactiviteiten categorie B - toegestaan

XXXXXX

Het opschrift van paragraaf 6.10.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.3~~ 6.11.3 Evenementenactiviteiten categorie C

YYYYYY

Het opschrift van subparagraaf 6.10.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.3.1~~ 6.11.3.1 Evenementenactiviteiten categorie C - toegestaan

ZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.70~~ 6.108 Toepassingsbereik

AAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.109 Evenementenactiviteiten categorie C - toegestaan

BBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.72~~ 6.110 Beperking aantal evenementen categorie C - toegestaan

CCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.73~~ 6.111 Beperking aantal bezoekers evenementenactiviteiten categore C - toegestaan

DDDDDDD

Het opschrift van afdeling 6.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.11~~ 6.12 Horeca~~-activiteiten~~

EEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 6.11.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.11.1~~ 6.12.1 Horeca-activiteiten categorie 1

FFFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 6.11.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.11.1.1~~ 6.12.1.1 Horeca-activiteiten categorie 1 - toegestaan

GGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.74~~ 6.112 Toepassingsbereik

HHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.75~~ 6.113 Horeca-activiteiten categorie 1 - toegestaan

IIIIIII

Het opschrift van subparagraaf 6.11.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.11.1.2~~ 6.12.1.2 Horeca-activiteiten categorie 1 op de begane grond - toegestaan

JJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.76~~ 6.114 Toepassingsbereik

KKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.77~~ 6.115 Horeca-activiteiten categorie 1 op de begane grond - toegestaan

LLLLLLL

Het opschrift van paragraaf 6.11.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.11.2~~ 6.12.2 Horeca-activiteiten categorie 2

MMMMMMM

Het opschrift van subparagraaf 6.11.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.11.2.1~~ 6.12.2.1 Horeca-activiteiten categorie 2 - toegestaan

NNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.78~~ 6.116 Toepassingsbereik

OOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.79~~ 6.117 Horeca-activiteiten categorie 2 - toegestaan

PPPPPPP

Het opschrift van subparagraaf 6.11.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.11.2.2~~ 6.12.2.2 Horeca-activteiten categorie 2 op de begane grond - toegestaan

QQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.80~~ 6.118 Toepassingsbereik

RRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.81~~ 6.119 Horeca-activiteiten categorie 2 op de begane grond - toegestaan

SSSSSSS

Het opschrift van paragraaf 6.11.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.11.3~~ 6.12.3 Horeca-activiteiten categorie 3

TTTTTTT

Het opschrift van subparagraaf 6.11.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.11.3.1~~ 6.12.3.1 Horeca-activiteiten categorie 3 - toegestaan

UUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.82~~ 6.120 Toepassingsbereik

VVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.83~~ 6.121 Horeca-activiteiten categorie 3 - toegestaan

WWWWWWW

Het opschrift van paragraaf 6.11.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.11.4~~ 6.12.4 Terrasactiviteiten

XXXXXXX

Het opschrift van subparagraaf 6.11.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.11.4.1~~ 6.12.4.1 Terrasactiviteiten - toegestaan

YYYYYYY

Artikel 6.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.84~~ 6.122 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor terrasactiviteiten ter plaatse van de locatie 'terrasactiviteiten - toegestaan'.

2 Onder terrasactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
a. het gebruik van een terras ten behoeve van horeca-activiteiten als bedoeld in Paragraaf ~~6.11.1~~6.12.1 tot en met paragraaf ~~6.11.3~~6.12.3.

ZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.85~~ 6.123 Terrasactiviteiten - toegestaan

AAAAAAAA

Na afdeling 6.11 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 6.13 Kantoor

Paragraaf 6.13.1 Kantooractiviteiten

Subparagraaf 6.13.1.1 Kantooractiviteiten - toegestaan

Artikel 6.124 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor kantooractiviteiten ter plaatse van de locatie 'kantooractiviteiten - toegestaan'.

Artikel 6.125 Kantooractiviteiten - toegestaan

1 Kantooractiviteiten zijn toegestaan.

2 De oppervlakte van een gebouw die mag worden gebruikt voor kantooractiviteiten is maximaal de op de locatie 'maximum oppervlakte kantoren' aangegeven oppervlakte.

BBBBBBBB

Het opschrift van afdeling 6.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.12~~ 6.14 ~~Maatschappelijke activiteiten~~ Maatschappelijk

CCCCCCCC

Het opschrift van paragraaf 6.12.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.12.1~~ 6.14.1 Openbare dienstverleningsactiviteiten

DDDDDDDD

Het opschrift van subparagraaf 6.12.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.1.1~~ 6.14.1.1 Openbare dienstverleningsactiviteiten - toegestaan

EEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.86~~ 6.126 Toepassingsbereik

FFFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.87~~ 6.127 Openbare dienstverleningsactiviteiten - toegestaan

GGGGGGGG

Het opschrift van subparagraaf 6.12.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.1.2~~ 6.14.1.2 Openbare dienstverleningsactiviteiten op de begane grond - toegestaan

HHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.88~~ 6.128 Toepassingsbereik

IIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.89~~ 6.129 Openbare dienstverleningsactiviteiten op de begane grond - toegestaan

JJJJJJJJ

Het opschrift van subparagraaf 6.12.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.1.3~~ 6.14.1.3 Openbare dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - vergunningplicht

KKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.90~~ 6.130 Toepassingsbereik

LLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.91~~ 6.131 Openbare dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - vergunningplicht

MMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.92~~ 6.132 Openbare dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - bijzondere aanvraagvereisten

NNNNNNNN

Artikel 6.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.93~~ 6.133 Openbare dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~6.91~~6.131 wordt slechts verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
a. de woonsituatie;
b. de milieusituatie;
c. de verkeerssituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

OOOOOOOO

Het opschrift van paragraaf 6.12.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.12.2~~ 6.14.2 Medische en sociaal-medische activiteiten

PPPPPPPP

Het opschrift van subparagraaf 6.12.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.2.1~~ 6.14.2.1 Medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan

QQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.94~~ 6.134 Toepassingsbereik

RRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.95~~ 6.135 Medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan

SSSSSSSS

Het opschrift van subparagraaf 6.12.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.2.2~~ 6.14.2.2 Medische en sociaal-medische activiteiten op de begane grond - toegestaan

TTTTTTTT

Artikel 6.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.96~~ 6.136 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor medische en sociaal-medische activiteiten op de begane grond ter plaatse van de locatie 'medische en sociaal-medische activiteiten op de begane grond - toegestaan'..

2 Onder medische en sociaal-medische activiteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. het geheel van activiteiten dat is gericht op het opsporen van ziekten en het aanwijzen van geneesmiddelen, evenals het beoordelen van de participatie en/of zelfredzaamheid van de mens in het kader van een vanuit een medische aandoening aanwezige beperking.
   b. medische en sociaal-medische activiteiten die naar aard en invloed gelijk te stellen zijn aan de activiteiten genoemd onder a

UUUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.97~~ 6.137 Medische en sociaal-medische activiteiten op de begane grond - toegestaan

VVVVVVVV

Het opschrift van subparagraaf 6.12.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.2.3~~ 6.14.2.3 Medische en sociaal-medische activiteiten op de verdieping - vergunningplicht

WWWWWWWW

Artikel 6.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.98~~ 6.138 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor medische en sociaal-medische activiteiten op de verdieping ter plaatse van de locatie 'medische en sociaal-medische activiteiten op de verdieping - vergunningplicht'.

2 Onder medische en sociaal-medische activiteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. het geheel van activiteiten dat is gericht op het opsporen van ziekten en het aanwijzen van geneesmiddelen, evenals het beoordelen van de participatie en/of zelfredzaamheid van de mens in het kader van een vanuit een medische aandoening aanwezige beperking.
   b. medische en sociaal-medische activiteiten die naar aard en invloed gelijk te stellen zijn aan de activiteiten genoemd onder a.

XXXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.99~~ 6.139 Medische en sociaal-medische activiteiten - vergunningplicht

YYYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.100~~ 6.140 Medische en sociaal-medische activiteiten op de verdieping - bijzondere aanvraagvereisten

ZZZZZZZZ

Artikel 6.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.101~~ 6.141 Medische en sociaal-medische activiteiten op de verdieping - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.99~~6.139 wordt slechts verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
a. de woonsituatie;
b. de milieusituatie;
c. de verkeerssituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

AAAAAAAAA

Na paragraaf 6.12.2 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.14.3 Sociaal-culturele activiteiten

Subparagraaf 6.14.3.1 Sociaal-culturele activiteiten toegestaan

Artikel 6.142 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor sociaal-culturele activiteiten ter plaatse van de locatie 'sociaal-culturele activiteiten - toegestaan'.

2 Onder sociaal-culturele activiteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan: activiteiten die hoofdzakelijk zijn gericht op maatschappelijke ontmoeting, sociale verbinding, participatie, educatie, gemeenschapsvorming en persoonlijke ontwikkeling van personen of groepen. Culturele elementen kunnen hier deel van uitmaken, zoals buurt- en wijkactiviteiten, bijeenkomsten van verenigingen en maatschappelijke organisatie, cursussen, workshops, voorlichtingsbijeenkomsten, jeugd- en ouderenactiviteiten, vrijwilligersactiviteiten en andere activiteiten die zijn gericht op sociale cohesie en maatschappelijke participatie.

Artikel 6.143 Sociaal-culturele activiteiten toegestaan

Sociaal-culturele activiteiten zijn toegestaan.

BBBBBBBBB

Het opschrift van paragraaf 6.12.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.12.3~~ 6.14.4 Zorg- en welzijnsactiviteiten

CCCCCCCCC

Het opschrift van subparagraaf 6.12.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.3.1~~ 6.14.4.1 Zorg- en welzijnsactiviteiten - toegestaan

DDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 6.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.102~~ 6.142 Toepassingsbereik

EEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.103~~ 6.143 Zorg- en welzijnsactiviteiten - toegestaan

FFFFFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 6.12.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.3.2~~ 6.14.4.2 Zorg- en welzijnsactiviteiten op de begane grond - toegestaan

GGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.104~~ 6.144 Toepassingsbereik

HHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.105~~ 6.145 Zorg- en welzijnsactiviteiten op de begane grond - toegestaan

IIIIIIIII

Het opschrift van subparagraaf 6.12.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.3.3~~ 6.14.4.3 Zorg- en welzijnsactiviteiten op de verdieping - vergunningplicht

JJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.106~~ 6.146 Toepassingsbereik

KKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.107~~ 6.147 Zorg- en welzijnsactiviteiten op de verdieping - vergunningplicht

LLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.108~~ 6.148 Zorg en welzijnsactiviteit - bijzondere aanvraagvereisten

MMMMMMMMM

Artikel 6.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.109~~ 6.149 Zorg- en welzijnsactiviteiten op de verdieping - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~6.107~~6.147 wordt slechts verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
a. de woonsituatie;
b. de milieusituatie;
c. de verkeerssituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

NNNNNNNNN

Het opschrift van paragraaf 6.12.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.12.4~~ 6.14.5 Educatieve en informatieve activiteiten

OOOOOOOOO

Het opschrift van subparagraaf 6.12.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.4.1~~ 6.14.5.1 Educatieve en informatieve activiteiten - toegestaan

PPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.110~~ 6.150 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.111~~ 6.151 Educatieve en informatieve activiteiten - toegestaan

RRRRRRRRR

Het opschrift van subparagraaf 6.12.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.4.2~~ 6.14.5.2 Educatieve en informatieve activiteiten op de begane grond - toegestaan

SSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 6.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.112~~ 6.152 Toepassingsbereik

TTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.113~~ 6.153 Educatieve en informatieve activiteiten op de begane grond - toegestaan

UUUUUUUUU

Het opschrift van subparagraaf 6.12.4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.4.3~~ 6.14.5.3 Educatieve en informatieve activiteiten op de verdieping - vergunningplicht

VVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.114~~ 6.154 Toepassingsbereik

WWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 6.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.115~~ 6.155 Educatieve en informatieve activiteiten op de verdieping - vergunningplicht

XXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.116~~ 6.156 Educatieve en informatieve activiteiten op de verdieping - bijzondere aanvraagvereisten

YYYYYYYYY

Artikel 6.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.117~~ 6.157 Educatieve en informatieve activiteiten op de verdieping - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~6.115~~6.155 wordt slechts verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
a. de woonsituatie;
b. de milieusituatie;
c. de verkeerssituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

ZZZZZZZZZ

Het opschrift van paragraaf 6.12.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.12.5~~ 6.14.6 Levensbeschouwelijke activiteiten

AAAAAAAAAA

Het opschrift van subparagraaf 6.12.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.5.1~~ 6.14.6.1 Levensbeschouwelijke activiteiten - toegestaan

BBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.118~~ 6.158 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.119~~ 6.159 Levensbeschouwelijke activiteiten - toegestaan

DDDDDDDDDD

Het opschrift van subparagraaf 6.12.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.5.2~~ 6.14.6.2 Levensbeschouwelijke activiteiten op de begane grond - toegestaan

EEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.120~~ 6.160 Toepassingsbereik

FFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.121~~ 6.161 Levensbeschouwelijke activiteiten op de begane grond - toegestaan

GGGGGGGGGG

Het opschrift van subparagraaf 6.12.5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.12.5.3~~ 6.14.6.3 Levensbeschouwelijke activiteiten op de verdieping - vergunningplicht

HHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.122~~ 6.162 Toepassingsbereik

IIIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.123~~ 6.163 Levensbeschouwelijke activiteiten op de verdieping - vergunningplicht

JJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.124~~ 6.164 Levensbeschouwelijke activiteiten op de verdeping - bijzondere aanvraagvereisten

KKKKKKKKKK

Artikel 6.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.125~~ 6.165 Levensbeschouwelijke activiteiten op de verdieping - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~6.123~~6.163 wordt slechts verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
a. de woonsituatie;
b. de milieusituatie;
c. de verkeerssituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

LLLLLLLLLL

Na paragraaf 6.12.5 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.14.7 Begraven, cremeren

Subparagraaf 6.14.7.1 Begraven, cremeren - toegestaan

Artikel 6.166 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor begraven en cremeren op de locatie 'begraven, cremeren - toegestaan'.

Artikel 6.167 Begraven, cremeren - toegestaan

Begraven en cremeren is toegestaan.

MMMMMMMMMM

Het opschrift van afdeling 6.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.13~~ 6.15 ~~Recreatieve activiteiten~~ Recreatie

NNNNNNNNNN

Het opschrift van paragraaf 6.13.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.13.1~~ 6.15.1 Dagrecreatieve activiteiten

OOOOOOOOOO

Het opschrift van subparagraaf 6.13.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.13.1.1~~ 6.15.1.1 Dagrecreatieve activiteiten - toegestaan

PPPPPPPPPP

Artikel 6.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.126~~ 6.168 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor dagrecreatieve activiteiten ter plaatse van de locatie 'dagrecreatieve activiteiten - toegestaan'.

2 Onder dagrecreatieve activiteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. recreatie in de open lucht, zoals:
      1. wandelen;
      2. fietsen;
      3. vissen;
      4. zwemmen;
      5. kanoën; en
      6. natuurobservatie;
   b. dagrecreatieve activiteiten die naar aard en invloed gelijk te stellen zijn aan de activiteiten genoemd onder a.

3 Onder dagrecreatieve activiteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt niet verstaan:
   a. verblijfsrecreatieve activiteiten als bedoeld in Paragraaf ~~6.13.2~~6.15.2.

QQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.127~~ 6.169 Dagrecreatieve activiteiten - toegestaan

RRRRRRRRRR

Het opschrift van paragraaf 6.13.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.13.2~~ 6.15.2 Verblijfsrecreatieve activiteiten

SSSSSSSSS

Het opschrift van subparagraaf 6.13.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.13.2.1~~ 6.15.2.1 Verblijfsrecreatieve activiteiten - toegestaan

TTTTTTTTTT

Artikel 6.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.128~~ 6.170 Toepassingsbereik

1 Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve activiteiten ter plaatse van de locatie 'verblijfsrecreatieve activiteiten - toegestaan'.

2 Onder verblijfsrecreatieve activiteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan: activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting is toegestaan.

~~a. activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting is toegestaan.~~

UUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.129~~ 6.171 Verblijfsrecreatieve activiteiten - toegestaan

VVVVVVVVV

Het opschrift van afdeling 6.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.14~~ 6.16 ~~Sportactiviteiten~~ Sport

WWWWWWWWWW

Het opschrift van paragraaf 6.14.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.14.1~~ 6.16.1 Sportactiviteiten

XXXXXXXXXX

Het opschrift van subparagraaf 6.14.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.14.1.1~~ 6.16.1.1 Sportactiviteiten - toegestaan

YYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.130 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.130~~ 6.172 Toepassingsbereik

ZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.131~~ 6.173 Sportactiviteiten - toegestaan

AAAAAAAAAAA

Het opschrift van subparagraaf 6.14.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.14.1.2~~ 6.16.1.2 Sportactiviteiten op de begane grond - toegestaan

BBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.132~~ 6.174 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.133 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.133~~ 6.175 Sportactiviteiten op de begane grond - toegestaan

DDDDDDDDDD

Het opschrift van subparagraaf 6.14.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.14.1.3~~ 6.16.1.3 Sportactiviteiten op de verdieping - toegestaan

EEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 6.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.134~~ 6.176 Toepassingsbereik

FFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 6.135 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.135~~ 6.177 Sportactiviteiten op de verdieping - toegestaan

GGGGGGGGGG

Het opschrift van paragraaf 6.14.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.14.2~~ 6.16.2 Watersportactiviteiten

HHHHHHHHHHH

Het opschrift van subparagraaf 6.14.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.14.2.1~~ 6.16.2.1 Watersportactiviteiten - toegestaan

IIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 6.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.136~~ 6.178 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.137~~ 6.179 Watersportactiviteiten - toegestaan

KKKKKKKKKKK

Het opschrift van afdeling 6.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.15~~ 6.17 ~~Woonactiviteiten~~ Wonen

LLLLLLLLLLL

Het opschrift van paragraaf 6.15.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.15.1~~ 6.17.1 Algemene regels woonactiviteiten

MMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.138~~ 6.180 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 6.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.139~~ 6.181 Oogmerk

OOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 6.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.140~~ 6.182 Overbewoning woonruimte - verbod

PPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.141~~ 6.183 Mantelzorg - toegestaan

QQQQQQQQQQQ

Het opschrift van paragraaf 6.15.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.15.2~~ 6.17.2 Wonen

RRRRRRRRRRR

Het opschrift van subparagraaf 6.15.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.15.2.1~~ 6.17.2.1 Wonen - toegestaan

SSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 6.142 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.142~~ 6.184 Toepassingsbereik

TTTTTTTTTTT

Artikel 6.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.143~~ 6.185 Wonen - toegestaan

1 Wonen is toegestaan.

2 Het aantal woningen op de locatie 'maximum aantal wooneenheden' is maximaal het aangegeven aantal.

3 In afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.143~~6.185, tweede lid geldt dat maximaal het bestaande aantal woningen is toegestaan indien geen omgevingsnorm zoals bedoeld in dat lid is opgenomen.

UUUUUUUUUUU

Het opschrift van paragraaf 6.15.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.15.3~~ 6.17.3 Wonen op de verdieping

VVVVVVVVVVV

Het opschrift van subparagraaf 6.15.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.15.3.1~~ 6.17.3.1 Wonen op de verdieping - toegestaan

WWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 6.144 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.144~~ 6.186 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXX

Artikel 6.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.145~~ 6.187 Wonen op de verdieping - toegestaan

1 Wonen is uitsluitend op de verdieping toegestaan.

2 Het aantal woningen op de locatie 'maximum aantal wooneenheden' is maximaal het aangegeven aantal.

3 In afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.145~~6.187, ~~eerste~~tweede lid geldt dat maximaal het bestaande aantal woningen is toegestaan indien geen omgevingsnorm zoals bedoeld in dat lid is opgenomen.

YYYYYYYYYYY

Het opschrift van paragraaf 6.15.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.15.4~~ 6.17.4 Woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning

ZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van subparagraaf 6.15.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.15.4.1~~ 6.17.4.1 Woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning - vergunningplicht

AAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 6.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.146~~ 6.188 Toepassingsbereik

BBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.147~~ 6.189 Woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning - vergunningplicht

CCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.148~~ 6.190 Woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning - bijzondere aanvraagvereisten

DDDDDDDDDDDD

Artikel 6.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.149~~ 6.191 Woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.147~~6.189 wordt verleend als:
a. wordt voldaan aan de woningbouwprogrammering wanneer sprake van een toename van het aantal woningen;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
   1. het straat- en bebouwingsbeeld;
   2. het woon- en leefklimaat;
   3. de verkeersveiligheid;
   4. de parkeersituatie;
   5. de sociale veiligheid;
   6. de cultuurhistorische waarden;
   7. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

EEEEEEEEEEEE

Na subparagraaf 6.15.4.1 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 6.17.4.2 Kamerbewoning - toegestaan

Artikel 6.192 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor kamerbewoning ter plaatse van de locatie 'kamerbewoning - toegestaan'.

Artikel 6.193 Kamerbewoning - toegestaan

Kamerbewoning is toegestaan.

FFFFFFFFFFFF

Het opschrift van paragraaf 6.15.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.15.5~~ 6.17.5 Bedrijfswonen

GGGGGGGGGGGG

Het opschrift van subparagraaf 6.15.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.15.5.1~~ 6.17.5.1 Bedrijfswonen - toegestaan

HHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.150~~ 6.194 Toepassingsbereik

Gemeente Meppel

IIIIIIIIIII

Artikel 6.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.151~~ 6.195 Bedrijfswonen - toegestaan

1 Bedrijfswonen is toegestaan als sprake is van maximaal één bedrijfswoning per bedrijf.

2 De gebruiksvloeroppervlakte ten behoeve van ~~bedrijfswonen~~een bedrijfswoning bedraagt ~~ten hoogste~~ maximaal 150 m^2.

3 Het maximum aantal bedrijfswoningen is, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.195, eerste lid maximaal het op de locatie 'maximum aantal bedrijfswoningen' aangegeven aantal.

JJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van paragraaf 6.15.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.15.6~~ 6.17.6 Zorgwonen

KKKKKKKKKKKK

Het opschrift van subparagraaf 6.15.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.15.6.1~~ 6.17.6.1 Zorgwonen - toegestaan

LLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.152~~ 6.196 Toepassingsbereik

MMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 6.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.153~~ 6.197 Zorgwonen - toegestaan

NNNNNNNNNNNN

Het opschrift van afdeling 6.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.16~~ 6.18 ~~Ondergeschikte gebruiksactiviteiten~~ Ondergeschikt gebruik

OOOOOOOOOOOO

Het opschrift van paragraaf 6.16.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.16.1~~ 6.18.1 Ondergeschikte bedrijfsactiviteiten

PPPPPPPPPPPP

Het opschrift van subparagraaf 6.16.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.16.1.1~~ 6.18.1.1 Bedrijfsactiviteiten aan huis - ondergeschikt - toegestaan

QQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.154~~ 6.198 Toepassingsbereik

RRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.155~~ 6.199 Bedrijfsactiviteiten aan huis - ondergeschikt - toegestaan

SSSSSSSSSSS

Het opschrift van subparagraaf 6.16.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.16.1.2~~ 6.18.1.2 Bedrijfsactiviteiten aan huis - ondergeschikt - vergunningplicht

TTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.156~~ 6.200 Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.157~~ 6.201 Bedrijfsactiviteiten aan huis - ondergeschikt - vergunningplicht

VVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 6.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.158~~ 6.202 Bedrijfsactiviteiten aan huis - ondergeschikt - bijzondere aanvraagvereisten

WWWWWWWWWWW

Artikel 6.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.159~~ 6.203 Bedrijfsactiviteiten aan huis - ondergeschikt - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~6.157~~6.201 wordt verleend als:
a. de bedrijfsmatige activiteiten alleen bij een woning en door de bewoner wordt uitgevoerd;

b. de oppervlakte ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten maximaal 30% van de gebruiksvloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt, tot een maximum van 45 m^2;
c. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten op eigen terrein plaatsvindt;
d. detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit plaatsvindt bij de uitoefening van een bedrijfsmatige activiteit aan huis.

XXXXXXXXXXXX

Het opschrift van subparagraaf 6.16.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.16.1.3~~ 6.18.1.3 Opslagactiviteiten - ondergeschikt - toegestaan

YYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.160~~ 6.204 Toepassingsbereik

ZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.161~~ 6.205 Opslagactiviteiten - ondergeschikt - toegestaan

AAAAAAAAAAAA

Het opschrift van subparagraaf 6.16.1.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.16.1.4~~ 6.18.1.4 Opslagactiviteiten - ondergeschikt - op de verdieping - toegestaan

BBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.162~~ 6.206 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.163~~ 6.207 Opslagactiviteiten op de verdieping - ondergeschikt - toegestaan

DDDDDDDDDDDD

Paragraaf 6.16.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.16.2~~ 6.18.2 Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten

~~[Gereserveerd]~~

Subparagraaf 6.18.2.1 Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten - toegestaan

Artikel 6.208 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte detailhandel op de locatie 'ondergeschikte detailhandel - toegestaan'.

Artikel 6.207 Ondergeschikte detailhandel - toegestaan

1 Ondergeschikte detailhandel is toegestaan.

2 Het percentage van het vloeroppervlakte dat mag worden gebruikt voor ondergeschikte detailhandel bedraagt maximaal het op de locatie 'maximum percentage ondergeschikte detailhandel' aangegeven percentage.

3 Het vloeroppervlakte dat mag worden gebruikt voor ondergeschikte detailhandel bedraagt maximaal het op de locatie 'maximum vloeroppervlakte ondergeschikte detailhandel' aangegeven percentage.

Subparagraaf 6.18.2.2 Ondergeschikte productiegebonden detailhandelsactiviteiten - toegestaan

Artikel 6.210 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte productiegebonden detailhandel op de locatie 'ondergeschikte productiegebonden detailhandel - toegestaan'.

Artikel 6.211 Ondergeschikte productiegebonden detailhandel - toegestaan

1 Ondergeschikte productiegebonden detailhandel is toegestaan.

2 Het vloeroppervlakte dat mag worden gebruikt voor productiegebonden detailhandel bedraagt maximaal de op de locatie 'verkoopvloeroppervlakte productiegebonden detailhandel' aangegeven oppervlakte.

Subparagraaf 6.18.2.3 Ondergeschikte productiegebonden detailhandelsactiviteiten - vergunningplicht

Artikel 6.212 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte productiegebonden detailhandel op de locatie 'ondergeschikte productiegebonden detailhandel - vergunningplicht'.

Artikel 6.213 Ondergeschikte productiegebonden detailhandel - vergunningplicht

1 Ondergeschikte productiegebonden detailhandel is verboden zonder vergunning.

2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.213, eerste lid wordt alleen verleend als wordt aangetoond dat een deel van het bedrijfsvloeroppervlak wordt gebruik voor de productiegebonden detailhandel.

EEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 6.16.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.16.3~~ 6.18.3 Ondergeschikte dienstverleningsactiviteiten

FFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 6.16.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.16.3.1~~ 6.18.3.1 Dienstverleningsactiviteiten aan huis - ondergeschikt - toegestaan

GGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.164~~ 6.214 Toepassingsbereik

HHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 6.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.165~~ 6.215 Dienstverleningsactiviteiten aan huis - ondergeschikt - toegestaan

IIIIIIIIIIII

Het opschrift van paragraaf 6.16.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.16.4~~ 6.18.4 Ondergeschikte horeca-activiteiten

JJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van subparagraaf 6.16.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.16.4.1~~ 6.18.4.1 Horeca-activiteiten - ondergeschikt - toegestaan

KKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 6.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.166~~ 6.216 Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.167~~ 6.217 Horeca-activiteiten - ondergeschikt - toegestaan

MMMMMMMMMMMMM

Na paragraaf 6.16.4 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.18.5 Ondergeschikte kantooractiviteiten

Subparagraaf 6.18.5.1 Ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan

Artikel 6.218 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte kantooractiviteiten op de locatie 'ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan'.

Artikel 6.219 Ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan

1 Ondergeschikte kantooractiviteiten zijn toegestaan.

2 De oppervlakte van een gebouw die mag worden gebruikt voor ondergeschikte kantooractiviteiten is maximaal de op de locatie 'maximum oppervlakte kantoren' aangegeven oppervlakte.

NNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van paragraaf 6.16.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.16.5~~ 6.18.6 Ondergeschikte recreatieve activiteiten

OOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van subparagraaf 6.16.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.16.5.1~~ 6.18.6.1 Dagrecreatieve activiteiten - ondergeschikt - toegestaan

PPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.168~~ 6.220 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 6.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.169~~ 6.221 Dagrecreatieve activiteiten - ondergeschikt - toegestaan

RRRRRRRRRRRRR

Na artikel 7.1 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.2 Bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken zijn toegestaan. Onder een bestaand bouwwerk wordt verstaan: een bouwwerk dat op het moment van vaststelling van het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan legaal aanwezig was op grond van (het tijdelijke deel van) het omgevingsplan, een overgangsrechtelijke aanspraak of een onherroepelijke omgevingsvergunning.

SSSSSSSSSSSSS

Artikel 7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.2~~ 7.3 Verboden bouwactiviteiten

Bouwactiviteiten anders dan toegestaan in of op grond van hoofdstuk 5 en/of hoofdstuk 7 zijn verboden~~, met uitzondering van bestaande bouwwerken. Onder bestaande bouwwerken wordt verstaan: bouwwerken die aanwezig waren en toegestaan voor het tijdstip dat de (deel-)regeling rechtskracht heeft verkregen.~~

~~TTTTTTTTTTTTT~~

Het opschrift van artikel 7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.3~~ 7.4 Anti-dubbeltelregel

UUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.4~~ 7.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

VVVVVVVVVVVV

Artikel 7.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.5 Repressief welstand**~~

~~Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:~~

~~a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en~~

~~b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.~~

[Vervallen]

WWWWWWWWWWWWW

Artikel 7.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.12 Meetbepalingen

1 Voor de toepassing van dit hoofdstuk worden de waarden die daarin in m of m^2 zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

a. afstanden loodrecht~~;~~

b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven~~; en~~

c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven~~.~~

d. bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen

e. dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak

f. goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel

g. dakkapel en goothoogte: bij toepassing van het meten van de goothoogte van een bouwwerk worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten

h. inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen
i. de oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2 Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

XXXXXXXXXXXXX

Na artikel 7.14 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.15 Bouwen algemeen - beoordelingsregel toegestane gebruiksactiviteiten

De omgevingsvergunningen als bedoeld in dit hoofdstuk worden slechts verleend als de beoogde gebruiksactiviteit voor het betreffende bouwwerk op grond van het bepaalde in Hoofdstuk 6, de provinciale omgevingsverordening en/of ingevolge een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 aanhef en onder a van de Omgevingswet is toegestaan op de locatie.

YYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 7.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.15~~ 7.16 Bouwen algemeen - bijzondere aanvraagvereisten

ZZZZZZZZZZZZZ

Na artikel 7.15 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.17 Bouwen opslag- en garageboxen en kleinschalige bedrijfsverzamelgebouwen - verbod

1 Het is verboden opslag- en garageboxen te bouwen anders dan als bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning of woning.

2 Het is verboden bedrijfsverzamelgebouwen met een oppervlakte van maximaal 250 m^2 te bouwen.

AAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 7.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.16~~ 7.18 Constructieve veiligheid gevel brandvoorschriftengebied

BBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 7.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.17~~ 7.19 Constructieve veiligheid gevel explosievoorschriftengebied

CCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 7.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.18~~ 7.20 Geluidwering gevel aandachtsgebied industrie

DDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 7.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.19~~ 7.21 Geluidwering gevel aandachtsgebied gemeentewegen

EEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 7.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.20~~ 7.22 Geluidwering gevel aandachtsgebied provinciale wegen

FFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 7.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.21~~ 7.23 Geluidwering gevel aandachtsgebied spoor

GGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 7.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.22~~ 7.24 Geluidwering gevel aandachtsgebied rijkswegen

HHHHHHHHHHHHH

Paragraaf 7.1.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 7.1.4 Bodemkwaliteit

Artikel ~~7.23~~ 7.25 Bodemgevoelig gebouw - bijzondere aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in paragraaf 5.1.4, Paragraaf 7.2.1 en Paragraaf ~~7.3.2~~7.5.2 voor een gebouw, hoofdgebouw of een bijbehorend bouwwerk, zijnde een bodemgevoelig gebouw, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
b. als de kwaliteit van de bodemgevoelige locatie niet voldoet aan de grenswaarden die zijn opgenomen in bijlage IV bij dit omgevingsplan dan moeten bij de aanvraag ook gegevens en bescheiden zijn opgenomen die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel ~~7.24~~ 7.26 Bodemgevoelig gebouw - voorschrift bouwen

1 Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie zoals bedoeld in paragraaf 5.1.4, Paragraaf 7.2.1 en Paragraaf ~~7.3.2~~7.5.2 wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn getroffen.

2 Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie zoals bedoeld in paragraaf 5.1.4, Paragraaf 7.2.1 en Paragraaf 7.5.2 kan het bevoegd gezag voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden die ertoe strekken dat de bodem alsnog geschikt wordt gemaakt voor het beoogde doel.

Artikel ~~7.25~~ 7.27 Bodemgevoelig gebouw - beoordelingsregel

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in paragraaf 5.1.4, Paragraaf 7.2.1, paragraaf 7.3.1, paragraaf 7.4.1 en Paragraaf ~~7.3.2~~7.5.2 voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie wordt alleen verleend als:
   a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem, volgens de onderzoeken bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voldoet aan de ~~grenswaarden~~ waarde toelaatbare kwaliteit bodem zoals opgenomen in bijlage IV bij dit omgevingsplan; of
   b. de kwaliteit van de bodem, volgens de onderzoeken bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, weliswaar niet voldoet aan de ~~grenswaarden~~ waarde toelaatbare kwaliteit bodem zoals opgenomen in bijlage IV bij dit omgevingsplan, maar er voldoende sanerende of andere beschermende maatregelen worden genomen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval voldoende als deze gelijk is aan een sanering van de bodem volgens paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2 De kwaliteit van de bodem is onvoldoende, als voor minimaal één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de grenswaarden voor de bodemkwaliteit opgenomen in bijlage IV bij dit omgevingsplan.

3 ~~Artikel 7.25, tweede lid is niet van toepassing op de stof asbest, voor de stof asbest geldt dat de kwaliteit van de bodem onvoldoende is als de gemiddelde gemeten concentratie hoger is dan de grenswaarde voor de bodemkwaliteit zoals opgenomen in bijlage IV bij dit omgevingsplan.~~
In aanvulling op het eerste lid geldt voor asbest, als sprake is van respirabele vezels van asbest, de waarde 10 mg/kg (te bepalen met SEM analyse).

4 In afwijking van de in Bijlage IV opgenomen waarden voor de toelaatbare kwaliteit voor lood en asbest, gelden de in de onderstaande tabellen opgenomen aangepaste waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem.

Waarden toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood en asbest per gebruiksfunctie van het bodemgevoelige gebouw in mg/kg_{ds}, gecorrigeerd naar standaard bodem.

Gebruiksfunctie	Lood	Asbest
Wonen met tuin	345	100
Scholen	364	50
Kinderdagverblijven	364	50
Speelplaatsen	364	50
Moestuinen	221	50
Andere gebruiksfuncties	530	100

IIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 7.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.26~~ 7.28 Beeldbepalend pand bouwen - bijzondere aanvraagvereisten

JJJJJJJJJJJJJ

Na artikel 7.26 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.29 Beeldbepalend pand bouwen - beoordelingsregel

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 7.54, artikel 7.76, artikel 7.86 of artikel 7.99 wordt op de locatie beeldbepalend pand slechts verleend als de bouwactiviteit in overeenstemming is met het belang van het behoud van de beeldbepalende waarden van het beeldbepalend pand.

2 Bij de beslissing op de aanvraag als bedoeld in artikel 7.29, eerste lid wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
a. het voorkomen van ontsiering of beschadiging van monumenten en archeologische monumenten; en
b. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden.

KKKKKKKKKKKKKK

Artikel 7.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.27~~ 7.30 Bouwhistorische verwachting bouwen - ~~specifieke~~bijzonder aanvraagvereisten

1 Op de locatie 'bouwhistorische verwachting' wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning een bouwhistorisch onderzoeksrapport overlegd, waarin de bouwhistorische waarden van de gebouwdelen, die zijn betrokken bij de aanvraag, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

2 De in artikel ~~7.27~~7.30, eerste lid beschreven verplichting tot het aanleveren van een bouwhistorisch onderzoeksrapport geldt niet indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders op voorhand is vastgesteld dat bouwhistorische waarden niet aanwezig zijn of voldoende gedocumenteerd zijn.

LLLLLLLLLLLLL

Na artikel 7.27 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.31 Bouwhistorische verwachting bouwen - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54, artikel 7.76, artikel 7.86 en artikel 7.99 wordt op de locatie 'bouwhistorische verwachting' alleen verleend als de bouwhistorische waarde van een gebouw niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van een bouwhistorisch rapport als bedoeld in artikel 7.30.

MMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 7.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.28~~ 7.32 Bouwhistorische verwachting bouwen - voorschrift

NNNNNNNNNNNNN

Na subparagraaf 7.1.5.2 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 7.1.5.3 Omgeving van het monument

Artikel 7.33 Omgeving van het monument - toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf is van toepassing op bouwactiviteiten op de locatie 'omgeving van het monument'.

Artikel 7.34 Omgeving van het monument - beoordelingsregel maximum bouwhoogte

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54, artikel 7.76 of artikel 7.86 wordt in afwijking van de beoordelingsregels over de maximum bouwhoogte zoals opgenomen in artikel 7.66, artikel 7.81 en artikel 7.93, op de locatie 'omgeving van het monument - zone 1' alleen verleend als de bouwhoogte van een gebouw, hoofdgebouw of bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 1x de bouwhoogte van het naastgelegen beeldbepalend pand, gemeentelijk monument of provinciaal monument.

2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54, artikel 7.76 of artikel 7.86 wordt in afwijking van de beoordelingsregels over de maximum bouwhoogte zoals opgenomen in artikel 7.66, artikel 7.81 en artikel 7.93, op de locatie 'omgeving van het monument - zone 2' alleen verleend als de bouwhoogte van een gebouw, hoofdgebouw of bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 1,5x de bouwhoogte van het naastgelegen beeldbepalend pand, gemeentelijk monument of provinciaal monument.

OOOOOOOOOOOOOO

Artikel 7.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.32~~ 7.35 Molenbiotoop bouwen - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt op de locatie 'molenbiotoop' alleen verleend als:
a. het zicht op de molen en de waarde van de molen als cultuurhistorisch en landschappelijk element door het bouwwerk niet vermindert; en
b. het bouwwerk geen negatieve invloed heeft, ook niet in samenhang met andere voorgenomen of gerealiseerde activiteiten, op het huidige of toekomstige functioneren van de molen als werktuig, voor zover het betreft een vermindering van de windvang van de molen.

PPPPPPPPPPPPPP

Subparagraaf 7.1.5.3 wordt geplaatst na subparagraaf 7.1.5.4. Subparagraaf 7.1.5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.1.5.3~~ 7.1.5.5 Te verwachten archeologisch monument

Artikel 7.36 Te verwachten archeologisch monument - toepassingsbereik

De regels van deze subparagraaf zijn van toepassing op bouwactiviteiten ter plaatse van de locatie 'te verwachten archeologisch monument'.

Artikel ~~7.29~~ 7.37 Te verwachten archeologisch monument bouwen - bijzondere aanvraagvereisten

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in paragraaf 5.1.4, Paragraaf 7.2.1, paragraaf 7.4.1 en Paragraaf ~~7.3.2~~7.5.2 voor een gebouw, hoofdgebouw, bedrijfswoning of een bijbehorend bouwwerk, op de locatie 'te verwachten archeologisch monument' worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, dat is gebaseerd op:
      1. een bureauonderzoek;
      2. zo nodig een booronderzoek; en
      3. zo nodig een proefsleuvenonderzoek of proefputtenonderzoek;
   b. funderingstekeningen;

c. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen voor de opgraving;
d. als sprake is van een booronderzoek: een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd plan van aanpak voor het booronderzoek;
e. als sprake is van een (te verwachten) archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

Artikel 7.38 Te verwachten archeologisch monument bouwen - beoordelingsregel

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54, artikel 7.76, artikel 7.86 of artikel 7.99 wordt op de locatie 'maximum diepte archeologie' alleen verleend als niet dieper wordt gebouwd dan de aangegeven waarde.

2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54, artikel 7.76, artikel 7.86 of artikel 7.99 wordt op de locatie 'maximum oppervlakte archeologie' alleen verleend indien het bebouwd oppervlak kleiner is dan of gelijk is aan de aangegeven oppervlakte.

3 Indien dieper wordt gebouwd dan aangegeven in artikel 7.38, eerste lid en indien het bebouwd oppervlak groter is dan aangegeven in artikel 7.38, tweede lid wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.38, eerste lid alleen verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 7.38, vierde lid.

4 De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 7.38, eerste lid wordt alleen verleend als:
a. uit het bij de aanvraag gevoegde rapport blijkt dat er op de locatie van de bouwactiviteit geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet of niet onevenredig wordt geschaad;
c. de archeologische waarde van het te verwachten archeologisch monument kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

~~**Artikel 7.31 Te verwachten archeologisch monument bouwen - beoordelingsregel**~~

~~De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 7.35 of artikel 7.71 wordt slechts verleend als:~~
~~a. uit het bij de aanvraag gevoegde rapport blijkt dat er op de locatie van de bouwactiviteit geen archeologische waarden aanwezig zijn;~~
~~b. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet of niet onevenredig wordt geschaad;~~
~~c. de archeologische waarde van het te verwachten archeologisch monument kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.~~

Artikel ~~7.30~~ 7.39 Te verwachten archeologisch monument bouwen - voorschrift

Aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in of op een te verwachten archeologisch monument kunnen, in het belang van de archeologische monumentenzorg, in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
d. het verrichten van een opgraving, daaronder mede begrepen een archeologische begeleiding, op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

QQQQQQQQQQQQQ

Na paragraaf 7.1.5 worden drie paragrafen ingevoegd, luidende:

Paragraaf 7.1.6 Uiterlijk van bouwwerken

Artikel 7.40 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel gebieden

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54, artikel 7.76, artikel 7.86 of artikel 7.99 wordt alleen verleend als het uiterlijk van bouwwerken voldoet aan de artikelen in deze paragraaf.

2 Of sprake is van het bepaalde in de artikelen in deze paragraaf wordt op de locatie 'Binnenstad en Centrumschil' beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil.

3 Of sprake is van het bepaalde in de artikelen in deze paragraaf wordt op de locatie 'industrie- en bedrijventerreinen' beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Meppel.

4 Of sprake is van het bepaalde in de artikelen in deze paragraaf wordt op de locatie 'Noordeinde, De Boompjes en Molenhoek' beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Meppel.

Artikel 7.41 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel relatie bouwwerk tot omgeving

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54 wordt slechts verleend als het aangevraagde bouwwerk passend is in de omgeving van dat bouwwerk.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.41, eerste lid wordt in ieder geval de relatie van het aangevraagde bouwwerk tot de aangrenzende openbare ruimte en andere gebouwen in de omgeving van dat bouwwerk betrokken.

Artikel 7.42 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel relatie, vorm, gebruik en constructie

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54 wordt slechts verleend als het beoogde gebruik van het aangevraagde bouwwerk tot uitdrukking komt in de uiterlijke verschijningsvorm van dat bouwwerk.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.42, eerste lid wordt in ieder geval de samenhang tussen vorm, beoogd gebruik en constructie, alsmede de onderlinge logica tussen de elementen betrokken.

Artikel 7.43 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel betekenis vormen in sociaal-culturele context

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54 wordt slechts verleend als de gebruikte materialen conceptueel passen bij en bruikbaar zijn voor de maatschappelijke realiteit.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.43, eerste lid worden de verwijzingen en associaties naar heden, verleden en toekomst, alsmede het gebruik van die vormen in relatie tot de bouwstijl betrokken.

Artikel 7.44 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel evenwicht tussen helderheid en complexiteit

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54 wordt slechts verleend als het uiterlijk van het aangevraagde bouwwerk een evenwichtige samenhang tussen helderheid en complexiteit heeft.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.44, eerste lid worden elementen als symmetrie, ritme, herkenbare maatreeksen en/of materiaal gebruik betrokken.

Artikel 7.45 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel schaal en maatverhoudingen

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54 wordt slechts verleend als het aangevraagde bouwwerk een voldoende samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.45, eerste lid wordt de samenhang en hiërarchie van elementen zoals gevelvlakken, hellende daken, maar ook toegevoegde elementen zoals een dakkapel of aanbouw betrokken.

3 Niet vergunningplichtige onderdelen of elementen zoals vergunningvrij te plaatsen zonnecollectoren worden, voor zover zij bij de advisering zijn betrokken, bij de beoordeling van de aanvraag buiten beschouwing gelaten.

Artikel 7.46 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel materiaal, textuur en kleur

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54 wordt slechts verleend als de gebruikte materialen, textuur en kleur van het aangevraagde bouwwerk het karakter van het bouwwerk ondersteunen en bovendien de ruimtelijke samenhang van het bouwwerk met de omgeving daarin tot uitdrukking komt, of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk maken.

Artikel 7.47 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel detaillering

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54 wordt slechts verleend als voldoende zorg is besteed aan de bouwkundige detaillering.

2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.47, eerste lid wordt de onderlinge samenhang van de gebruikte materialen en bouwkundige constructies, alsmede de vormgeving- en eigenschappen van de gebruikte materialen, mede in relatie tot ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en de duurzame instandhouding van het gebouw, betrokken.

Artikel 7.48 Uiterlijk van bouwwerken - excessenregeling

Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met de aspecten zoals opgenomen in artikel 7.41, artikel 7.42, artikel 7.43, artikel 7.44, artikel 7.45, artikel 7.46 en artikel 7.47, beoordeeld volgens de criteria van beleidsregels zoals genoemd in artikel 7.40:

a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is;
b. en een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

Paragraaf 7.1.7 Energie

Artikel 7.49 Gasleiding bouwen - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54, artikel 7.76, artikel 7.86 of artikel 7.99 wordt op de locaties 'hogedrukgasleiding' alleen verleend als de bouwactiviteiten geen onevenredig negatieve gevolgen hebben voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de hogedrukgasleiding.

Artikel 7.50 Hoogspanningstransportnet bouwen - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54, artikel 7.76, artikel 7.86 of artikel 7.99 wordt op de locaties 'hoogspanningstransportnet bovengronds - beperkingengebied 1' alleen verleend als de bouwactiviteiten geen onevenredig negatieve gevolgen hebben voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de hoogspanningsinfrastructuur.

Paragraaf 7.1.8 Natuurinclusief bouwen

Artikel 7.50 Natuurinclusief bouwen - beoordelingsregel

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.54, artikel 7.76 en artikel 7.86, voor zover het gaat om nieuwbouw, wordt alleen verleend als natuurinclusief wordt gebouwd. Hiervan is sprake als wordt voldaan aan het bepaalde in de op de locatie van toepassing zijnde leden van dit artikel.

2 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Gewone dwergvleermuis' gelden voor een nieuw te bouwen gebouw dat is voorzien van een luchtspouw de volgende regels:

a. de spouw wordt toegankelijk gemaakt voor vleermuizen op een minimale hoogte van 4 meter breed op de volgende wijze:
   1. een open stootvoeg van minimaal 1,5 cm breed of een ingebouwde entreesteen met een opening van 16-20 mm hoog en minimaal 50 mm breed;
   2. de spouw loopt door om de hoek of op minimaal twee windrichtingen zijn spouwmuren toegankelijk gemaakt;
   3. de invliegopening mag niet worden voorzien van verlichting;
   4. de spouw is aan de binnenzijde minimaal aan één zijde met ruw materiaal of gripgaas bekleed.

3 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Gewone dwergvleermuis gelden voor een nieuw te bouwen gebouw dat niet is voorzien van een luchtspouw de volgende regels:
a. er wordt een verblijfsplek gerealiseerd op minimaal 2 gevels op verschillende windrichtingen door middel van:
   1. het aanbrengen van een meerlaagse gevelbetimmering op minimaal 4 meter hoogte, met een minimale afmeting van 100x50 cm (breedte x hoogte) en een minimale afstand tot de gevel van 2 cm;
   2. tenminste 1 zijde van de ruimte achter de betimmering moet bestaan uit ruw materiaal;
   3. de bovenzijde en zijkanten van de gevelbetimmering is dicht, aan de onderzijde bevindt zich de invliegopening;
   4. de invliegopening wordt niet voorzien van verlichting.

4 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Huiszwaluw' gelden voor een nieuw te bouwen gebouw dat is voorzien van een overstek de volgende regels:
a. onder de overstek of dakrand van een gebouw wordt een cluster van 5 zwaluwkommen aangebracht, waar mogelijk op een hoek of de kopse kant van een gebouw;
b. een zwaluwkomt wordt aan het gebouw aangebracht op een hoogte tussen 4 en 10 meter;
c. een zwaluwkom wordt aan de noordoostelijke zijde van het gebouw aangebracht;
d. onder een zwaluwkom is een vrije uitvliegruimte van minimaal 3 meter.

5 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Huiszwaluw gelden voor een nieuw te bouwen gebouw dat niet is voorzien van een overstek de volgende regels:
a. een zwaluwkom wordt aangebracht in combinatie met een gevelnest;
b. een zwaluwkom is aan de bovenzijde beschut.

6 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Laatvlieger' gelden voor een nieuw te bouwen gebouw dat is voorzien van een luchtspouw de volgende regels:
a. de spouw wordt toegankelijk gemaakt voor vleermuizen op een minimale hoogte van 4 meter breed op de volgende wijze:
   1. een open stootvoeg van minimaal 2,5 cm breed of een ingebouwde entreesteen met een opening van 18-20 mm hoog en minimaal 50 mm breed;
   2. de spouw loopt door om de hoek of op minimaal twee windrichtingen zijn spouwmuren toegankelijk gemaakt;
   3. de invliegopening mag niet worden voorzien van verlichting;
   4. de spouw is aan de binnenzijde minimaal aan één zijde met ruw materiaal of gripgaas bekleed.

7 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Laatvlieger' gelden voor een nieuw te bouwen gebouw dat niet is voorzien van een luchtspouw de volgende regels:
a. er wordt een verblijfsplek gerealiseerd op minimaal 2 gevels op verschillende windrichtingen door middel van:
   1. het aanbrengen van een meerlaagse gevelbetimmering op minimaal 4 meter hoogte, met een minimale afmeting van 100x50 cm (breedte x hoogte) en een minimale afstand tot de gevel van 2,5 cm;
   2. tenminste 1 zijde van de ruimte achter de betimmering moet bestaan uit ruw materiaal;
   3. de bovenzijde en zijkanten van de gevelbetimmering is dicht, aan de onderzijde bevindt zich de invliegopening;
   4. de invliegopening wordt niet voorzien van verlichting.

8 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Meervleermuis' gelden voor een nieuw te bouwen gebouw dat is voorzien van een luchtspouw de volgende regels:
a. de spouw wordt toegankelijk gemaakt voor vleermuizen op een hoogte van minimaal 4 meter, door middel van:

1. een open stootvoeg van minimaal 2,5 cm breed of een entreesteen met een opening van 18-20 cm hoog en minimaal 50 mm breed;
2. de spouw loopt door om de hoek of op minimaal 2 windrichtingen zijn spouwmuren toegankelijk gemaakt;
3. de invliegopening wordt niet voorzien van verlichting;
4. de spouw is aan de binnenzijde aan minimaal 1 zijde voorzien van ruw materiaal of gripgaas.

9 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Meervleermuis' gelden voor een nieuw te bouwen gebouw dat niet is voorzien van een luchtspouw, maar wel een dilatatievoeg heeft tussen 2 gebouwdelen, de volgende regels:
a. er wordt een verblijfsplek gemaakt door de dilatatievoeg, waarbij 50-100 cm van de voeg wordt vrijgehouden van rugvulling of kit;
b. de invliegopening wordt zo hoog mogelijk gerealiseerd;
c. de invliegopening wordt niet voorzien van verlichting.

10 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Meervleermuis' gelden voor een nieuw te bouwen gebouw dat niet is voorzien van een luchtspouw of een dilatatievoeg, de volgende regels:
a. er wordt een verblijfsplek gerealiseerd op minimaal 2 gevels op verschillende windrichtingen door middel van het aanbrengen van een meerlaagse gevelbetimmering op een hoogte van minimaal 4 meter, met een minimale afmeting van 100x50 cm (breedte x hoogte) en een afstand tot de gevel van minimaal 2,5 cm;
b. minimaal 1 zijde van de ruimte achter de betimmering moet worden voorzien van ruw materiaal;
c. de bovenzijde en zijkanten van de gevelbetimmering zijn dicht, aan de onderzijde wordt de invliegopening gerealiseerd;
d. de invliegopening wordt niet voorzien van verlichting.

11 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Scholekster en Visdiefje' gelden voor een nieuw te bouwen gebouw de volgende regels:
a. platte daken hebben een verhoogde dakrand van minimaal 10 cm;
b. open doorvoeren en afvoeren zijn afgeschermd met boldraadroosters;
c. platte daken zijn voorzien van schuilmogelijkheden voor Scholekster jongen.

12 Op de locatie 'natuurinclusief bouwen - Zwarte roodstaart' gelden voor een nieuw te bouwen gebouw de volgende regels:
a. een hoofdgebouw is voorzien van minimaal twee ingebouwde nestkasten geschikt voor de Zwarte Roodstaart;
b. de onder a. bedoelde nestkasten worden op het noorden, oosten of noordoosten geplaatst op een minimale hoogte van 2 meter.

RRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 7.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.33~~ 7.52 Toepassingsbereik

SSSSSSSSSSSSS

Artikel 7.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.34~~ 7.53 Oogmerk

De regels in deze ~~afdeling~~ paragraaf zijn gesteld met het oog op en het beschermen van:
a. de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
b. de architectonische kwaliteit van bouwwerken;
c. het behoud van archeologische monumenten.

TTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 7.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.35~~ 7.54 Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht

UUUUUUUUUUUUU

Artikel 7.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.36~~ 7.55 Hoofdgebouw bouwen - instandhouding vergunningplichtige bouwwerken

Het is verboden om een hoofdgebouw in stand te houden als daarvoor geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 verleend is.

VVVVVVVVVVVVV

Artikel 7.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.37~~ 7.56 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel locatie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt ~~slechts~~ alleen verleend als het aangevraagde bouwwerk is gelegen ter plaatse van de locatie 'hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht'.

WWWWWWWWWWWWW

Artikel 7.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.38 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel relatie bouwwerk tot omgeving**~~

~~1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt slechts verleend als het aangevraagde bouwwerk passend is in de omgeving van dat bouwwerk. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil.~~

~~2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.38, eerste lid wordt in ieder geval de relatie van het aangevraagde bouwwerk tot de aangrenzende openbare ruimte en andere gebouwen in de omgeving van dat bouwwerk betrokken.~~

[Vervallen]

XXXXXXXXXXXXX

Artikel 7.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.45~~ 7.57 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel parkeren

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt ~~slechts~~ alleen verleend als op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Nota parkeernormen gemeente Meppel.

2 Met de omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 kan worden afgeweken van de eis, zoals opgenomen in artikel ~~7.45~~7.57, eerste lid, in die zin dat parkeren op eigen ~~erf~~ terrein dient plaats te vinden en voldoet aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota parkeernormen gemeente Meppel, mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de in de Nota parkeernormen gemeente Meppel opgenomen regels en voorwaarden.

YYYYYYYYYYYYY

Artikel 7.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.39 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel relatie, vorm, gebruik en constructie**~~

~~1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt slechts verleend als het beoogde gebruik van het aangevraagde bouwwerk tot uitdrukking komt in de uiterlijke verschijningsvorm van dat bouwwerk. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil.~~

~~2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.39, eerste lid wordt in ieder geval de samenhang tussen vorm, beoogd gebruik en constructie, alsmede de onderlinge logica tussen de elementen betrokken.~~

[Vervallen]

ZZZZZZZZZZZZZZ

Artikel 7.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.46~~ 7.58 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel dwarskap

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'Voorstraat en woldstraat' alleen verleend indien het hoofdgebouw is voorzien van een dwarskap.

AAAAAAAAAAAAAA

Artikel 7.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.40 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel betekenis vormen in sociaal-culturele context**~~

~~1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt slechts verleend als de gebruikte materialen conceptueel passen bij en bruikbaar zijn voor de maatschappelijke realiteit. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil.~~

~~2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.40, eerste lid worden de verwijzingen en associaties naar heden, verleden en toekomst, alsmede het gebruik van die vormen in relatie tot de bouwstijl betrokken.~~

[Vervallen]

BBBBBBBBBBBBBB

Artikel 7.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.47~~ 7.59 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel nokrichting

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'gemeentelijk beschermd stadsgezicht' alleen verleend als de bestaande nokrichting niet wordt gewijzigd.

CCCCCCCCCCCCCC

Artikel 7.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.41 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel evenwicht tussen helderheid en complexiteit**~~

~~1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt slechts verleend als het uiterlijk van het aangevraagde bouwwerk een evenwichtige samenhang tussen helderheid en complexiteit heeft. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil.~~

~~2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.41, eerste lid worden elementen als symmetrie, ritme, herkenbare maatreeksen en/of materiaal gebruik betrokken.~~

[Vervallen]

DDDDDDDDDDDDDDD

Artikel 7.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.48~~ 7.60 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel zadeldak

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'Indische buurt west' en 'Oude Indische buurt' alleen verleend als het hoofdgebouw wordt voorzien van een zadeldak als het bestaande hoofdgebouw of de naastgelegen hoofdgebouwen ook zijn voorzien van een zadeldak.

EEEEEEEEEEEEEE

Artikel 7.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.42 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel schaal en maatverhoudingen**~~

~~1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt slechts verleend als het aangevraagde bouwwerk een voldoende samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil.~~

~~2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.42, eerste lid wordt de samenhang en hiërarchie van elementen zoals gevelvlakken, hellende daken, maar ook toegevoegde elementen zoals een dakkapel of aanbouw betrokken.~~

~~3 Niet vergunningplichtige onderdelen of elementen zoals vergunningvrij te plaatsen zonnecollectoren worden, voor zover zij bij de advisering zijn betrokken, bij de beoordeling van de aanvraag buiten beschouwing gelaten.~~

[Vervallen]

FFFFFFFFFFFFFF

Artikel 7.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.49~~ 7.61 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel schilddak

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'Indische buurt west' en 'Oude Indische buurt' alleen verleend als het hoofdgebouw wordt voorzien van een schilddak als het bestaande hoofdgebouw of de naastgelegen hoofdgebouwen zijn voorzien van een schilddak.

GGGGGGGGGGGGGG

Artikel 7.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.43 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel materiaal, textuur en kleur**~~

~~De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt slechts verleend als de gebruikte materialen, textuur en kleur van het aangevraagde bouwwerk het karakter van het bouwwerk ondersteunen en bovendien de ruimtelijke samenhang van het bouwwerk met de omgeving daarin tot uitdrukking komt, of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk maken. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil.~~
[Vervallen]

HHHHHHHHHHHHHHH

Artikel 7.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.50~~ 7.62 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel kapvorm

In aanvulling op artikel ~~7.46~~7.58, artikel ~~7.48~~7.60 en artikel ~~7.49~~7.61, geldt dat de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 op de locatie 'gemeentelijk beschermd stadsgezicht' alleen wordt verleend als de bestaande kapvorm niet wordt gewijzigd.

IIIIIIIIIIIIII

Artikel 7.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.44 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel detaillering**~~

~~1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt slechts verleend als voldoende zorg is besteed aan de bouwkundige detaillering. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil.~~

~~2 Bij de beoordeling als bedoeld in artikel 7.44, eerste lid wordt de onderlinge samenhang van de gebruikte materialen en bouwkundige constructies, alsmede de vormgeving- en eigenschappen van de gebruikte materialen, mede in relatie tot ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en de duurzame instandhouding van het gebouw, betrokken.~~
[Vervallen]

JJJJJJJJJJJJJJ

Artikel 7.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.51~~ 7.63 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel minimum dakhelling

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'minimum dakhelling hoofdgebouw' ~~slechts~~ alleen verleend als de dakhelling van het hoofdgebouw minimaal de aangegeven dakhelling is.

KKKKKKKKKKKKKKK

Artikel 7.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.52~~ 7.64 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel maximum dakhelling

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'maximum dakhelling hoofdgebouw' alleen verleend als de dakhelling van het hoofdgebouw maximaal de aangegeven dakhelling is.

LLLLLLLLLLLLLLL

Artikel 7.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.53~~ 7.65 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel maximum goothoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'maximum goothoogte hoofdgebouw' alleen verleend als de goothoogte van het hoofdgebouw maximaal de aangegeven hoogte is.

MMMMMMMMMMMMMM

Artikel 7.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.54~~ 7.66 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel maximum bouwhoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'maximum bouwhoogte hoofdgebouw' alleen verleend als de bouwhoogte van het hoofdgebouw maximaal de aangegeven hoogte is.

NNNNNNNNNNNNNN

Artikel 7.56 wordt geplaatst na artikel 7.54. Artikel 7.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.56~~ 7.67 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel maximum bouwhoogte molenbiotoop

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 op de locatie 'molenbiotoop' wordt alleen verleend indien de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet groter is dan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

OOOOOOOOOOOOOO

Artikel 7.55 wordt geplaatst na artikel 7.56. Artikel 7.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.55~~ 7.68 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel gevellijn

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op locatie 'gevellijn hoofdgebouw' alleen verleend als het hoofdgebouw op de gevellijn van de belendende gebouwen wordt gebouwd.

PPPPPPPPPPPPPP

Artikel 7.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.57~~ 7.69 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel minimum breedte hoofdgebouw

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'minimum breedte hoofdgebouw' alleen verleend als de breedte van het hoofdgebouw minimaal de aangegeven breedte is.

QQQQQQQQQQQQQQ

Artikel 7.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.58~~ 7.70 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel parcellering

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'gemeentelijk beschermd stadsgezicht' alleen verleend als bij het samenvoegen van bestaande panden de parcellering in stand blijft, dan wel niet meer dan 7 meter bedraagt.

RRRRRRRRRRRRRR

Gemeente Meppel

Artikel 7.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.62~~ 7.71 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel rijksbeschermd stadsgezicht

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 wordt op de locatie 'rijksbeschermd ~~stads-gezicht~~stads- of dorpsgezicht' ~~slechts~~alleen verleend als aan de bebouwing geen verandering wordt aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristiek en kenmerken:
a. de ligging van de voorgevelrooilijn;
b. de ligging van de zijgevelrooilijn;
c. perceelsbreedte;
d. bebouwingstype;
e. aantal bouwlagen;
f. kaprichting en -vorm.

SSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 7.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.64~~ 7.72 Hoofdgebouw bouwen - toevoegen bouwlaag - vergunningplicht

TTTTTTTTTTTTTT

Artikel 7.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.65~~ 7.73 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel toevoegen bouwlaag

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.64~~7.72 wordt op de locatie 'historische binnenstad', 'Voorstraat en woldstraat' en 'Indische buurt west' alleen verleend als geen sprake is van aantasting van de cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

2 In afwijking van artikel ~~7.65~~7.73, eerste lid geldt dat het toevoegen van een bouwlaag op de locatie 'beeldbepalend pand', 'gemeentelijk monument', 'provinciaal monument' en 'rijksmonument' niet is toegestaan.

3 In ieder geval is geen sprake van aantasting van de cultuurhistorische waarden, zoals bedoeld in artikel 7.73, eerste lid, als het hoofdgebouw voldoet aan de ~~navolgende~~volgende eisen:
a. maximaal twee bouwlagen exclusief kap;
b. voorzien van een kap; en
c. naar boven spits toelopende gebouwbeëindiging.

4 In aanvulling op artikel ~~7.65~~7.73, eerste lid geldt dat de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.64~~7.72 alleen wordt verleend als het hoofdgebouw is voorzien van een kap.

UUUUUUUUUUUUUU

Artikel 7.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.59 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel te verwachten archeologisch monument**~~

~~1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt op de locatie maximum diepte archeologie alleen verleend als niet dieper wordt gebouwd dan de met maximum diepte archeologie aangegeven waarde.~~

~~2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt op de locatie maximum oppervlakte archeologie alleen verleend indien het bebouwd oppervlak kleiner is dan of gelijk is aan de met maximum oppervlakte archeologie aangegeven oppervlakte.~~

3 ~~Indien dieper wordt gebouwd dan aangegeven in artikel 7.59, eerste lid en indien het bebouwd oppervlak groter is dan aangegeven in artikel 7.59, tweede lid wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 alleen verleend als wordt voldaan aan het bepaalde in subparagraaf 7.1.5.3.~~

[Vervallen]

VVVVVVVVVVVVVV

Artikel 7.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.60 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel bouwhistorische verwachting~~

~~De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.35 wordt op de locatie 'bouwhistorische verwachting' alleen verleend als de bouwhistorische waarde van een gebouw niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van een bouwhistorisch rapport als bedoeld in subparagraaf 7.1.5.2.~~

[Vervallen]

WWWWWWWWWWWWWW

Artikel 7.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.61 Hoofdgebouw bouwen - beeldbepalend pand~~

1 ~~De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 7.35 wordt op de locatie beeldbepalend pand slechts verleend als de bouwactiviteit in overeenstemming is met het belang van het behoud van de beeldbepalende waarden van het beeldbepalend pand.~~

2 ~~Bij de beslissing op de aanvraag als bedoeld in artikel 7.61, eerste lid wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:~~
   a. ~~het voorkomen van ontsiering of beschadiging van monumenten en archeologische monumenten; en~~
   b. ~~het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden.~~

[Vervallen]

XXXXXXXXXXXXXX

Artikel 7.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.63 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel toegestane gebruiksactiviteiten~~

~~De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 7.35 wordt slechts verleend als de beoogde gebruiksactiviteit voor het hoofdgebouw op grond van het bepaalde in Hoofdstuk 6, de provinciale omgevingsverordening en/of ingevolge een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 aanhef en onder a van de Omgevingswet is toegestaan op de locatie.~~

[Vervallen]

YYYYYYYYYYYYYY

Na afdeling 7.2 worden twee afdelingen ingevoegd, luidende:

<u>Afdeling 7.3 Gebouw bouwen</u>

Paragraaf 7.3.1 Gebouw bouwen - vergunningplicht

Artikel 7.74 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van gebouwen ter plaatse van de locatie 'gebouw bouwen - vergunningplicht'.

Artikel 7.75 Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op en het beschermen van:
a. de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
b. de architectonische kwaliteit van bouwwerken;
c. het behoud van archeologische monumenten.

Artikel 7.76 Gebouw bouwen - vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een gebouw te bouwen en/of te verbouwen.

Artikel 7.77 Gebouw bouwen - instandhouding vergunningplichtige bouwwerken

Het is verboden om een gebouw in stand te houden als daarvoor geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.76 verleend is.

Artikel 7.78 Gebouw bouwen - beoordelingsregel locatie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.76 wordt alleen verleend als het aangevraagde bouwwerk is gelegen ter plaatse van de locatie 'gebouw bouwen - vergunningplicht'.

Artikel 7.79 Gebouw bouwen - beoordelingsregel parkeren

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.76 wordt alleen verleend als op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Nota parkeernormen gemeente Meppel.

2 Met de omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in paragraaf 7.3.1 kan worden afgeweken van de eis, zoals opgenomen in artikel 7.57, eerste lid, in die zin dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden en voldoet aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota parkeernormen gemeente Meppel, mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de in de Nota parkeernormen gemeente Meppel opgenomen regels en voorwaarden.

Artikel 7.80 Gebouw bouwen - beoordelingsregel maximum dakhelling

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.76 wordt op de locatie 'maximum dakhelling gebouw' alleen verleend als de dakhelling van het gebouw maximaal de aangegeven dakhelling is.

Artikel 7.81 Gebouw bouwen - beoordelingsregel maximum bouwhoogte

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.76 wordt op de locatie 'maximum bouwhoogte gebouw' alleen verleend als de bouwhoogte van het gebouw maximaal de aangegeven hoogte is.

2 De maximum bouwhoogte zoals opgenomen in artikel 7.81, eerste lid mag met maximaal 5 meter worden verhoogd als dat noodzakelijk is vanwege milieueisen die worden gesteld op grond van wet- en regelgeving.

Artikel 7.82 Gebouw bouwen - beoordelingsregel maximum bouwhoogte molenbiotoop

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.76 op de locatie 'molenbiotoop' wordt alleen verleend indien de bouwhoogte van het gebouw niet groter is dan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

Artikel 7.83 Gebouw bouwen - beoordelingsregel maximum bebouwingspercentage terrein

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.76 wordt op de locatie 'maximum bebouwsingspercentage terrein' alleen verleend als het terrein tot maximaal het aangegeven percentage wordt bebouwd.

Afdeling 7.4 Bedrijfswoning bouwen

Paragraaf 7.4.1 Bedrijfswoning bouwen - vergunningplicht

Artikel 7.84 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van bedrijfswoningen ter plaatse van de locatie 'bedrijfswoning bouwen - vergunningplicht'.

Artikel 7.85 Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op en het beschermen van:
a. de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
b. de architectonische kwaliteit van bouwwerken;
c. het behoud van archeologische monumenten.

Artikel 7.86 Bedrijfswoning bouwen - vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bedrijfswoning te bouwen en/of te verbouwen.

Artikel 7.87 Bedrijfswoning bouwen - instandhouding vergunningplichtige bouwwerken

Het is verboden om een bedrijfswoning in stand te houden als daarvoor geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.86 verleend is.

Artikel 7.88 Bedrijfswoning bouwen - beoordelingsregel locatie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.86 wordt alleen verleend als het aangevraagde bouwwerk is gelegen ter plaatse van de locatie 'bedrijfswoning bouwen - vergunningplicht' .

Artikel 7.89 Bedrijfswoning bouwen - beoordelingsregel parkeren

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.86 wordt alleen verleend als op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de beleidsregel Nota parkeernormen gemeente Meppel.

2 Met de omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in artikel 7.86 kan worden afgeweken van de eis, zoals opgenomen in artikel 7.89, eerste lid, in die zin dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden en voldoet aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota parkeernormen gemeente Meppel, mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de in de Nota parkeernormen gemeente Meppel opgenomen regels en voorwaarden.

Artikel 7.90 Bedrijfswoning bouwen - beoordelingsregel minimum dakhelling

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.86 wordt alleen verleend als de dakhelling van een bedrijfswoning minimaal 30° is.

Artikel 7.91 Bedrijfswoning bouwen - beoordelingsregel maximum dakhelling

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.86 wordt alleen verleend als de dakhelling van een bedrijfswoning maximaal 60° is.

Artikel 7.92 Bedrijfswoning bouwen - beoordelingsregel maximum goothoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.86 wordt alleen verleend als de goothoogte van een bedrijfswoning maximaal 4 meter is.

Artikel 7.93 Bedrijfswoning bouwen - beoordelingsregel maximum bouwhoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.86 wordt alleen verleend als de bouwhoogte van een bedrijfswoning maximaal 9 meter is.

ZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van afdeling 7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~7.3~~ 7.5 Bijbehorend bouwwerk bouwen

AAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van paragraaf 7.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.3.1~~ 7.5.1 Bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan

BBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 7.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.66~~ 7.94 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCCCCCC

Artikel 7.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.67~~ 7.95 Oogmerk

De regels in deze ~~afdeling~~ paragraaf zijn gesteld met het oog op en het beschermen van:
a. de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
b. de architectonische kwaliteit van bouwwerken;
~~c. de gezondheid;~~
~~d~~ c. het behoud van cultureel erfgoed.

DDDDDDDDDDDDDDD

Artikel 7.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.68~~ 7.96 Bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan

1 Voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk moet in ieder geval worden voldaan aan de volgende regels:
   a. de totale oppervlakte van bijbehorend bouwwerken in het bebouwingsgebied van een hoofdgebouw is maximaal:
      1. 50% van het bebouwingsgebied voor het gedeelte van het bebouwingsgebied tot en met 100 m^2;
      2. 20% van het bebouwingsgebied voor het gedeelte daarvan vanaf 100 m^2 tot en met 300 m^2, en
      3. 10% van het bebouwingsgebied voor het gedeelte van het bebouwingsgebied groter dan 300 m^2, tot een maximum van in totaal 150 m^2;

b. de totale oppervlakte in sub a betreft het totaal aan bijbehorende bouwwerken dat is toegestaan op grond van Artikel ~~7.68~~7.96 en via de vergunningplicht op grond van Artikel ~~7.71~~7.99;
c. het betreft een op de grond staand bijbehorend bouwwerk;
d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk is maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

2 Ter plaatse van de locatie 'bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan' is het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, niet zijnde een overkapping of bodemgevoelig gebouw, in het achtererfgebied toegestaan zonder omgevingsvergunning, mits:
a. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 1 meter is, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd;
b. de goothoogte maximaal 3,3 meter is, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste de bovenkant van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
c. de dakhelling maximaal 60° is, en;
d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk, niet zijnde een overkapping, maximaal 5 meter is.

3 Ter plaatse van de locatie 'bijbehorend bouwwerk bouwen - rijksbeschermd stadsgezicht - toegestaan' is het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, niet zijnde een overkapping, toegestaan zonder omgevingsvergunning, mits:
a. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 1 meter is, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd;
b. de goothoogte maximaal 3,3 meter is, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste de bovenkant van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
c. de dakhelling maximaal 60° is;
d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk, niet zijnde een overkapping, maximaal 5 meter is;
e. het een bijbehorend bouwwerk betreft op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
f. voor zover grenzend aan openbaar gebied: voorzien van een kap;
g. de oppervlakte niet groter is dan 50 m^2 indien:
~~a~~ 1. het een bodemgevoelig gebouw betreft.

4 Ter plaatse van de locatie 'bijbehorend bouwwerk bouwen - gemeentelijk beschermd stadsgezicht - toegestaan' is het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, niet zijnde een overkapping toegestaan zonder omgevingsvergunning, mits:
a. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 1 meter is, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd;
b. de goothoogte maximaal 3,3 meter is, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste de bovenkant van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
c. de dakhelling maximaal 60° is;
d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk, niet zijnde een overkapping, maximaal 5 meter is;
e. het een bijbehorend bouwwerk betreft op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; en
f. voor zover grenzend aan openbaar gebied: voorzien van een kap;
g. de oppervlakte niet groter is dan 50 m^2 indien:
~~a~~ 1. het een bodemgevoelig gebouw betreft.

5 ~~Het bouwen van een overkapping in het achtererfgebied is toegestaan zonder omgevingsvergunning, mits de bouwhoogte van een (aangebouwde) overkapping maximaal 3,3 meter bedraagt of, indien de overkapping voorzien wordt van een hellend dak, maximaal 5 meter.~~
Het bouwen van een overkapping in het achtererfgebied is toegestaan zonder omgevingsvergunning, mits:
a. de bouwhoogte van een (aangebouwde) overkapping maximaal 3,3 meter bedraagt of, indien de overkapping voorzien wordt van een hellend dak, maximaal 5 meter;
b. het een overkapping betreft op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw

en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd. Deze regels is alleen van toepassing in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Binnenstad-Centrumschil en het Rijksbeschermd gezicht Oud Zuid.

EEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 7.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.3.2~~ 7.5.2 Bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht

FFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 7.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.69~~ 7.97 Toepassingsbereik

GGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 7.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.70~~ 7.98 Oogmerk

HHHHHHHHHHHHHHH

Artikel 7.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.71~~ 7.99 Bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen, tenzij toepassing kan worden gegeven aan het bepaalde in Paragraaf ~~7.3.1~~7.5.1.

IIIIIIIIIIIIIII

Na artikel 7.71 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.100 Bijbehorend bouwwerk bouwen - instandhouding vergunningplichtige bouwwerken

Het is verboden om een vergunningplichtig bijbehorend bouwwerk in stand te houden als daarvoor geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.99 verleend is.

JJJJJJJJJJJJJJJ

Artikel 7.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.72~~ 7.101 Bijbehorend bouwwerk bouwen - beoordelingsregel algemeen

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel ~~7.71~~7.99 wordt slechts verleend als:
a. de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet groter is dan de in Artikel ~~7.68~~7.96, eerste lid, onder a en b bedoelde maximale totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied van een hoofdgebouw;
b. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw is;
c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 1 meter is, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd;

d. de goothoogte maximaal 3,3 meter is, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste de bovenkant van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
e. de dakhelling maximaal 60° is;
f. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 5 meter is.

KKKKKKKKKKKKKKKK

Artikel 7.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.73 Bijbehorend bouwwerk bouwen - beoordelingsregel te verwachten archeologisch monument~~

~~1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.71 wordt op de locatie maximum diepte archeologie alleen verleend indien niet dieper wordt gebouwd dan de met maximum diepte archeologie aangegeven waarde.~~

~~2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.71 wordt op de locatie maximum oppervlakte archeologie alleen verleend indien niet dieper wordt gebouwd dan de met maximum oppervlakte archeologie aangegeven waarde.~~

~~3 Indien dieper wordt gebouwd dan aangegeven in artikel 7.73, derde lid en indien het bebouwd oppervlak groter is dan aangegeven in artikel 7.73, tweede lid wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.71 alleen verleend indien wordt voldaan aan het bepaalde in subparagraaf 7.1.5.3.~~

[Vervallen]

LLLLLLLLLLLLLLLL

Artikel 7.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.74 Bijbehorend bouwwerk bouwen - beoordelingsregel bouwhistorische verwachting~~

~~De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.71 wordt op de locatie 'bouwhistorische verwachting' alleen verleend als de bouwhistorische waarde van een bijbehorend bouwwerk niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van een bouwhistorisch rapport als bedoeld in subparagraaf 7.1.5.2.~~

[Vervallen]

MMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van afdeling 7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~7.4~~ 7.6 Bouwwerk, geen gebouw zijnde bouwen

NNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van paragraaf 7.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.4.1~~ 7.6.1 Bouwwerk, geen gebouw zijnde, bouwen - toegestaan

OOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 7.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.75~~ 7.102 Toepassingsbereik

PPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 7.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.76~~ 7.103 Oogmerk

QQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 7.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.77~~ 7.104 Sport- en speeltoestel

RRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 7.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.78~~ 7.105 Zwembad, bubbelbad, vijver bouwen - toegestaan

SSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 7.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.79~~ 7.106 Erf- en terreinafscheiding bouwen - toegestaan

TTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 7.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.80~~ 7.107 Buisleiding bouwen - toegestaan

UUUUUUUUUUUUUUU

Paragraaf 7.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.4.2~~ 7.6.2 Bouwwerk, geen gebouw zijnde, bouwen - vergunningplicht

Artikel ~~7.81~~ 7.108 Bouwwerk, geen gebouw zijnde, bouwen - vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk, geen gebouw zijnde, te bouwen, tenzij toepassing kan worden gegeven aan het bepaalde in paragraaf ~~7.4.1~~7.6.1.

Artikel ~~7.82~~ 7.109 Bouwwerk, geen gebouw zijnde, bouwen - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.81~~7.108 wordt op de locatie 'nieuwe regels' alleen verleend als de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel of achter een naar de weg toe gekeerde zijgevel of het verlengde daarvan maximaal 2 meter ~~bedraagt~~is.

~~2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.81 wordt op de locatie 'nieuwe regels' alleen verleend als de bouwhoogte van een erf- en terreinafscheiding voor de voorgevel of het verlengde daarvan maximaal 1 meter bedraagt.~~

~~4~~ 2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.81~~7.108 wordt, in afwijking van het bepaalde in artikel ~~7.82~~7.109, eerste lid, alleen verleend als de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten behoeve van bedrijven en nutsvoorzieningen maximaal 2 meter ~~bedraagt~~is.

3 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.108 wordt, in afwijking van het bepaalde in artikel 7.109, eerste lid, alleen verleend als de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten behoeve van een gasontvangststation maximaal 3 meter is.

~~3~~ 4 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.81~~7.108 wordt~~, in afwijking van het bepaalde in artikel 7.82, eerste lid,~~ op de locatie 'lichtmasten bouwen - vergunningplicht' alleen verleend als de bouwhoogte van ~~lichtmasten~~een lichtmast maximaal ~~15 meter bedraagt.~~ de met 'maximum bouwhoogte lichtmasten' aangegeven bouwhoogte is.

5 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.81~~7.108 wordt op de locatie 'nieuwe regels' alleen verleend indien het een bouwwerk, geen gebouw zijnde, betreft die niet valt onder de reikwijdte van ~~artikel 7.82, eerste lid, artikel 7.82, tweede lid, artikel 7.82, derde lid en artikel 7.82, vierde lid en~~de andere leden van dit artikel en de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt.

6 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.108 wordt voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, die hoger is dan de bouwhoogte genoemd in artikel 7.109, vijfde lid, op de locatie 'maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde' alleen verleend als de bouwhoogte maximaal de aangegeven hoogte is.

7 De maximum bouwhoogte zoals opgenomen in artikel 7.109, zesde lid mag met maximaal 5 meter worden verhoogd als dat noodzakelijk is vanwege milieueisen die worden gesteld op grond van wet- en regelgeving.

8 In aanvulling op het bepaalde in artikel 7.109, zesde lid wordt de omgevingsvergunning voor een kleinschalige windturbine alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende waarden:
a. de bouwhoogte is maximaal 15 meter;
b. per bedrijf is maximaal 1 windturbine toegestaan;
c. de afstand tot bebouwing op andere percelen is minimaal 20 meter;
d. de afstand tot een hoogspanningstransportnet, een hoogspanningsstation of een hogedrukgasleiding is minimaal 45 meter;
e. het gaat om een bedrijf gelegen op industrieterrein Oevers of de bedrijventerreinen Noord I, II, III of IV;
f. de windturbines moeten vanuit milieuoogpunt toelaatbaar zijn en niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden.

9 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.108 wordt voor het bouwen van een hijsinstallatie, silo of schoorsteen die hoger is dan de bouwhoogte genoemd in artikel 7.109, vijfde lid alleen verleend als wordt gebouwd op de locatie 'hijsinstallaties, silo's en schoorstenen bouwen - vergunningplicht'.

10 De in artikel 7.109, negende lid bedoelde vergunning wordt op de locatie 'maximum bouwhoogte hijsinstallaties, silo's en schoorstenen' alleen verleend als de bouwhoogte maximaal de aangegeven hoogte is.

VVVVVVVVVVVVVVV

Artikel 8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.1 Beeldbepalend pand - toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het slopen of verplaatsen van een beeldbepalend pand ter plaatse van de locatie 'beeldbepalend pand'.

WWWWWWWWWWWWWWWW

Artikel 8.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.6 Beeldbepalend pand - bijzondere aanvraagvereisten algemeen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het slopen of verplaatsen van een ~~beeldbepalende pandactiviteit~~beeldbepalend pand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de opgave van het huidige gebruik van het beeldbepalend pand en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
b. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het beeldbepalend pand.

XXXXXXXXXXXXXXX

Artikel 8.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.7 Beeldbepalend pand - bijzondere aanvraagvereisten slopen van een beeldbepalend pand

1 Bij de aanvraag, als bedoeld in ~~Artikel 8.16~~artikel 8.5, worden, voor zover het gaat om het slopen van een beeldbepalend pand, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het beeldbepalend pand in relatie tot de voorgenomen sloop:
   1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
   2. foto's van de bestaande toestand;
b. de volgende tekeningen:
   1. als sprake is van het slopen van een deel van het beeldbepalend pand waarbij de omvang van het beeldbepalend pand wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
   2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
      i. plattegronden;
      ii. doorsneden;
      iii. gevelaanzichten; of
      iv. een dakaanzicht; en
   3. slooptekeningen; en
c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal;
d. als de technische staat of de gebruiksmogelijkheden van het beeldbepalend pand ten grondslag liggen aan de voorgenomen sloopactiviteit: een rapport van een onafhankelijke deskundige, dat de volgende gegevens bevat:
   1. een onderbouwde beschrijving van de technische staat van het beeldbepalend pand of het onderdeel van het beeldbepalend pand waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
   2. een beschrijving van de mate waarin het beeldbepalend pand geschikt is of door het treffen van voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor zinvol gebruik overeenkomstig de ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten of een ander, uit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, passend gebruik.

2 Het verstrekken van een deskundigenrapport als bedoeld in artikel 8.7, eerste lid onder d, is niet nodig als de technische staat of de gebruiksmogelijkheden naar het oordeel van het bevoegd gezag uit andere beschikbare informatie afdoende blijken.

YYYYYYYYYYYYYYY

Artikel 8.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.8 Beeldbepalend pand - bijzondere aanvraagvereisten verplaatsen van een beeldbepalend pand

1 Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 8.5, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een beeldbepalend pand, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een beschrijving van de technische staat van het beeldbepalend pand of het onderdeel van het beeldbepalend pand waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;

b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het beeldbepalend pand in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
   1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
   2. foto's van de bestaande toestand; en
   3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
c. de volgende tekeningen:
   1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
   2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
      i. plattegronden;
      ii. doorsneden;
      iii. gevelaanzichten; of
      iv. een dakaanzicht; en
   3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
      i. plattegronden;
      ii. doorsneden;
      iii. gevelaanzichten; of
      iv. een dakaanzicht;
d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de ~~monumentale~~ waarde van het beeldbepalend pand aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het beeldbepalend pand tot zijn historische omgeving;
b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

ZZZZZZZZZZZZZZZZ

Artikel 8.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.9 Beeldbepalend pand - eisen aan tekeningen

1 Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 8.5, ~~-~~ artikel 8.6, artikel 8.7 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2 Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3 Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het beeldbepalend pand op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4 Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
a. balklagen:
   1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
   2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;

b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

AAAAAAAAAAAAAAAAA

Artikel 8.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.10 Beeldbepalend pand - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning voor het slopen of verplaats van een beeldbepalende ~~pandactiviteit~~pand, als bedoeld in artikel 8.5, wordt alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg.

2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 8.10, eerste lid wordt een omgevingsvergunning voor ~~een beeldbepalende pandactiviteit voor~~ zover het een aanvraag voor sloop betreft, slechts verleend indien:
a. het pand op bouwtechnische gronden niet handhaafbaar is en dit met een bouwtechnisch rapport van een onafhankelijk bouwtechnisch adviseur wordt aangetoond;
b. er een plan voor herbouw wordt overlegd. In het herbouwplan dient het pand in zijn oorspronkelijke hoofdvorm, massa-opbouw, hoogte en silhouette, inclusief kapvorm, kaphelling en kaprichting, hoofdopzet en ontwerp gevel(s) en dak/kap, afwerking en detaillering en ornamentiek gevels en dak/kap en materiaal, kleur en textuur te worden herbouwd. Latere aantastingen van de oorspronkelijke architectuurhistorische warden worden bij de herbouw ongedaan gemaakt.

3 Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van beeldbepalend panden;
b. het voorkomen van verplaatsing van beeldbepalend panden of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist voor het behoud van die beeldbepalend panden;
c. het bevorderen van het gebruik van een beeldbepalend pand, zo nodig door wijziging van ~~die~~dat beeldbepalend ~~panden~~pand, rekening houdend met de ~~monumentale~~beeldbepalende waarden.

BBBBBBBBBBBBBBBB

Artikel 8.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.12 Gemeentelijk monument - toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het verrichten van een gemeentelijke monumentenactiviteiten ~~en andere activiteiten die gemeentelijke monumenten of voorbeschermde gemeentelijke monumenten betreffen~~, met betrekking tot de monumenten opgenomen in bijlage VI, op een locatie met de functie-aanduiding 'gemeentelijk monument'.

CCCCCCCCCCCCCCCC

Artikel 8.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.15 Gemeentelijk monument - toegestaan

De volgende ~~gemeentelijke monumentenactiviteiten~~activiteiten met betrekking tot een gemeentelijk monument zijn toegestaan:
a. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarden, als detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet worden gewijzigd;
b. alleen inpandige wijzigingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft; of
c. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden:

1. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;
2. doen van begravingen of asbijzettingen; of
3. ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als gemeentelijk monument (of een onderdeel daarvan).

DDDDDDDDDDDDDDDDD

Artikel 8.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.16 Gemeentelijk monument - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijke monumentenactiviteit te verrichten, anders dan de activiteiten genoemd in artikel 8.15.

EEEEEEEEEEEEEEEE

Artikel 8.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.22 Gemeentelijk monument - eisen aan tekeningen

1 Bij een aanvraag als bedoeld in ~~Artikel~~artikel 8.17, ~~Artikel~~artikel 8.18,- artikel 8.19 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
   a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
   b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
   c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
   d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2 Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3 Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4 Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
   a. balklagen:
      1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
      2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
   b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
   c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
   d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

FFFFFFFFFFFFFFFF

Artikel 8.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.30 Provinciaal monument - vergunningplicht

Op de locatie 'provinciaal monument' is het verboden zonder omgevingsvergunning het daar aanwezige monument, zoals omschreven in bijlage V, anders dan de activiteiten zoals opgenomen in artikel 8.29:
a. te slopen, ~~beschadigen,~~ verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
b. te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken, op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht;
c. werkzaamheden aan de fundering of riolering te verrichten zonder voorafgaand archeologisch onderzoek.

GGGGGGGGGGGGGGGG

Gemeente Meppel

Artikel 8.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.31 Provinciaal monument - bijzondere aanvraagvereisten algemeen

Bij een aanvraag, als bedoeld in ~~Artikel 8.31~~artikel 8.30, worden, voor een activiteit die betrekking heeft op een provinciaal monument de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument;
b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

HHHHHHHHHHHHHHHHH

Artikel 8.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.32 Provinciaal monument - bijzondere aanvraagvereisten slopen van een monument

1 Bij de aanvraag, als bedoeld in ~~Artikel 8.31~~artikel 8.30, worden, voor zover het gaat om het slopen van een provinciaal monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. foto's van de bestaande toestand;
   b. de volgende tekeningen:
      1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      3. slooptekeningen; en
   c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

IIIIIIIIIIIIIIII

Artikel 8.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.33 Provinciaal monument - bijzondere aanvraagvereisten verplaatsen van een monument

1 Bij de aanvraag, als bedoeld in ~~Artikel 8.31~~artikel 8.30, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;

b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
   1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
   2. foto's van de bestaande toestand; en
   3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
c. de volgende tekeningen:
   1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
   2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag;
      i. plattegronden;
      ii. doorsneden;
      iii. gevelaanzichten; of
      iv. een dakaanzicht; en
   3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag;
      i. plattegronden;
      ii. doorsneden;
      iii. gevelaanzichten; of
      iv. een dakaanzicht;
d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen: een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

JJJJJJJJJJJJJJJJ

Artikel 8.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.34 Provinciaal monument - bijzondere aanvraagvereisten wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1 Bij de aanvraag, als bedoeld in ~~Artikel 8.17~~artikel 8.30, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
   1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
   2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
b. de volgende tekeningen:
   1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
   2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
      i. plattegronden;
      ii. doorsneden;
      iii. gevelaanzichten; of
      iv. een dakaanzicht;

3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
   i. plattegronden;
   ii. doorsneden;
   iii. gevelaanzichten; of
   iv. een dakaanzicht; en
5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en

c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
   1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
   2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

KKKKKKKKKKKKKKKKK

Artikel 8.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.35 Provinciaal monument - bijzondere aanvraagvereisten monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

Bij een aanvraag als bedoeld in ~~Artikel 8.31~~artikel 8.30, wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

LLLLLLLLLLLLLLLLL

Artikel 8.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.36 Provinciaal monument - eisen aan tekeningen

1 Bij een aanvraag als bedoeld in ~~Artikel~~artikel 8.32 ~~en~~, artikel 8.33, ~~Artikel 8.33~~artikel 8.34 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2 Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3 Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4 Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
a. balklagen:
1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

MMMMMMMMMMMMMMMM

Artikel 8.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.37 Provinciaal monument - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg en rekening houdt met de redengevende omschrijving zoals opgenomen in bijlage V.

2 ~~De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg. En rekening houdt met de redengevende omschrijving zoals opgenomen in bijlage V.~~ Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten;
b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten;
c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden; en
d. het conserveren en in stand houden van monumenten waarvan met name de archeologische waarden -redengevend zijn, bij voorkeur in situ.

NNNNNNNNNNNNNNNN

Artikel 8.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.38 Provinciaal monument - voorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 8.31~~artikel 8.30 worden de voorschriften verbonden die nodig zijn voor de regels, bedoeld in ~~Artikel 8.38~~artikel 8.37. Daarbij geldt dat;
a. als het gaat om een omgevingsvergunning die een gedeeltelijke of volledige verplaatsing inhoudt van een monument dat een bouwwerk is, in ieder geval voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van dat bouwwerk op de nieuwe locatie;
b. als het gaat om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een monument waarvan met name de archeologische waarden redengevend zijn, in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften aan de omgevingsvergunning kunnen worden verbonden die inhouden een plicht tot:
1. het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in situ kunnen worden behouden;
2. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
3. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
4. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet;

c. als het gaat om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op de fundering of riolering van een monument, in ieder geval het voorschrift aan de omgevingsvergunning kan worden verbonden dat voorafgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek wordt verricht.

OOOOOOOOOOOOOOOO

Artikel 8.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.42 Andere activiteiten die monumentenactiviteiten betreffen - maatwerkvoorschrift

Een maatwerkvoorschrift kan over een andere activiteit die een beeldbepalend pand, gemeentelijk monument of provinciaal monument betreft worden gesteld over artikel ~~8.42~~8.41.

PPPPPPPPPPPPPPPP

Artikel 9.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.4 Aanlegactiviteiten - toegestaan

1 Aanlegactiviteiten die in overeenstemming zijn met de functies en gebruiksactiviteiten zoals omschreven in hoofdstuk 5 en hoofdstuk 6 zijn toegestaan, tenzij het aanlegactiviteiten betreft waarvoor op grond van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist.

2 In ~~afwijking van~~ aanvulling op het bepaalde in artikel 9.4, eerste lid, zijn aanlegactiviteiten ook toegestaan als het aanlegactiviteiten betreft ~~in verband met~~:
a. het ~~normaal~~normale beheer en onderhoud;
b. het behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarden~~.~~;
c. graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
d. die al in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van dit regelingdeel.

QQQQQQQQQQQQQQQQ

Artikel 9.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.6 (Te verwachten) archeologisch monument - toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf gelden indien de volgende artikelen van toepassing zijn:
- artikel ~~9.16~~9.19
- artikel ~~9.41~~9.44
- artikel ~~9.62~~9.65
- artikel ~~9.68~~9.71

RRRRRRRRRRRRRRRR

Na paragraaf 9.1.2 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 9.1.3 Energie

Subparagraaf 9.1.3.1 Hoofdgastransportleiding

Artikel 9.11 Hoofdgastransportleiding - toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de locatie 'hogedrukgasleiding'.

Artikel 9.12 Hoofdgastransportleiding - bijzondere aanvraagvereisten

Onverminderd het bepaalde in artikel 9.5 worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een aanlegactiviteit op de locatie 'hogedrukgasleiding' de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. wijzigen maaiveldniveu: hoogte oude en nieuwe situatie ten opzichte van NAP;

b. aanleggen, vergraven of dempen van watergangen: afwijking ten opzichte van het waterschapspeil;
c. aanleg van wegen, parkeerplaatsen en andere verhardingen: rijroutes en terreininrichting;
d. aanleg van kabels en leidingen: EM-analyse conform NEN 3654 en 7171.1;
e. planten of kappen van hoogopgaande beplanting:
   1. motivatie waarom er geplant of gekapt wordt;
   2. soortnaam in Latijn;
   3. exacte locatie beplanting per boom;
   4. genetische eindhoogte per boom indien sprake is van aanplant
   5. wijze van vellen indien daarvan sprake is.

Artikel 9.13 Hoofdgastransportleiding - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.19, artikel 9.44, artikel 9.65 of artikel 9.71 wordt op de locaties 'hogedrukgasleiding' alleen verleend als de aanlegactiviteiten geen onevenredig negatieve gevolgen hebben voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de hogedrukgasleiding.

Subparagraaf 9.1.3.2 Hoogspanningstransportnet

Artikel 9.13 Hoogspanningstransportnet - toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de locatie 'hoogspanningstransportnet bovengronds - beperkingengebied 1'.

Artikel 9.14 Hoogspanningstransportnet - bijzondere aanvraagvereisten

Onverminderd het bepaalde in artikel 9.5 worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een aanlegactiviteit op de locatie 'hoogspanningstransportnet bovengronds - beperkingengebied 1' de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. wijzigen maaiveldniveau: hoogte oude en nieuwe situatie ten opzichte van NAP;
b. aanleggen, vergraven of dempen van watergangen: afwijking ten opzichte van het waterschapspeil;
c. aanleg van wegen, parkeerplaatsen en andere verhardingen: rijroutes en terreininrichting;
d. aanleg van kabels en leidingen: EM-analyse conform NEN 3654 en 7171.1;
e. planten of kappen van hoogopgaande beplanting:
   1. motivatie waarom er geplant of gekapt wordt;
   2. soortnaam in Latijn;
   3. exacte locatie beplanting per boom;
   4. genetische eindhoogte per boom indien sprake is van aanplant
   5. wijze van vellen indien daarvan sprake is.

Artikel 9.15 Hoogspanningstransportnet - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.19, artikel 9.44, artikel 9.65 of artikel 9.71 wordt op de locaties 'hoogspanningstransportnet bovengronds - beperkingengebied 1' alleen verleend als de aanlegactiviteiten geen onevenredig negatieve gevolgen hebben voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de hoogspanningsinfrastructuur.

SSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 9.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.11~~ 9.14 Toepassingsbereik

TTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 9.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.12~~ 9.15 Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 9.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.13~~ 9.16 Kabels en leidingen aanleggen in te verwachten archeologisch monument - toegestaan

VVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 9.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.14~~ 9.17 Toepassingsbereik

WWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 9.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.15~~ 9.18 Oogmerk

XXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 9.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.16~~ 9.19 Kabels en leidingen aanleggen - vergunningplicht

YYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 9.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.17~~ 9.20 Kabels en leidingen aanleggen - bijzondere aanvraagvereisten

ZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Artikel 9.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.18~~ 9.21 Kabels en leidingen aanleggen - beoordelingsregel te verwachten archeologisch monument

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~9.16~~9.19 wordt op de locatie te verwachten archeologisch monument alleen verleend als:
   a. uit het bij de aanvraag gevoegde rapport blijkt dat er op de locatie van de uit te voeren werken of werkzaamheden geen archeologische waarden aanwezig zijn;
   b. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet of niet onevenredig wordt geschaad; of
   c. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

2 Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met het beginsel van het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

AAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 9.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.19~~ 9.22 Toepassingsbereik

BBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 9.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.20~~ 9.23 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 9.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.21~~ 9.24 Gegevens en bescheiden, informatieplicht

DDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 9.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.22~~ 9.25 Gescheiden houden van grond

EEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 9.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.23~~ 9.26 Tijdelijk uitnemen van grond

FFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 9.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.24~~ 9.27 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond

GGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 9.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.25~~ 9.28 Toepassingsbereik

HHHHHHHHHHHHHHHHH

Artikel 9.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.26~~ 9.29 Kleinschalig graven - informatieplicht

1 Ten minste één week voor het graven in de bodem zoals bedoeld in artikel ~~9.25~~9.28 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
   c. de verwachte duur van de activiteit.

d. de bestemming van vrijkomende grond.

2 Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3 Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

IIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 9.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.27~~ 9.30 Kleinschalig graven - tijdelijke opslag

JJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 9.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.28~~ 9.31 Kleinschalig graven - tijdelijk uitnemen van grond

KKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 9.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.29~~ 9.32 Kleinschalig graven - beëindigen van de activiteit

LLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 9.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.30~~ 9.33 Toepassingsbereik

MMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 9.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.31~~ 9.34 Gegevens en bescheiden voor aanvang van de activiteit

NNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 9.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.32~~ 9.35 Gegevens en bescheiden na activiteit in geval van een spoedreparatie

OOOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 9.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.33~~ 9.36 Het gescheiden houden van bodem en afval

PPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 9.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.34~~ 9.37 Het tijdelijk uitnemen van grond

QQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 9.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.35~~ 9.38 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond

RRRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 9.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.36~~ 9.39 Gegevens en bescheiden bij beëindiging van de activiteit

SSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 9.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.37~~ 9.40 Toepassingsbereik

TTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 9.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.38~~ 9.41 Grondactiviteiten uitvoeren in te verwachten archeologisch monument - toegestaan

UUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 9.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.39~~ 9.42 Toepassingsbereik

VVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 9.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.40~~ 9.43 Oogmerk

WWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 9.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.41~~ 9.44 Grondactiviteiten uitvoeren - vergunningplicht

XXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 9.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.42~~ 9.45 Grondactiviteiten uitvoeren - bijzondere aanvraagvereisten

YYYYYYYYYYYYYYYYYY

Artikel 9.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.43~~ 9.46 Grondactiviteiten uitvoeren - beoordelingsregel te verwachten archeologisch monument

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~9.41~~9.44 wordt alleen verleend als:
   a. uit het bij de aanvraag gevoegde rapport blijkt dat er op de locatie van de uit te voeren werken of werkzaamheden geen archeologische waarden aanwezig zijn;
   b. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet of niet onevenredig wordt geschaad; of
   c. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

~~3~~ 2 Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met het beginsel van het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 9.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.44~~ 9.47 Toepassingsbereik

AAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 9.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.45~~ 9.48 Twee standaard saneringsaanpakken

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 9.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.46~~ 9.49 Saneren door afdekken

CCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 9.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.47~~ 9.50 Verwijdering van verontreiniging als saneringsaanpak

DDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 9.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.48~~ 9.51 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

EEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 9.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.49~~ 9.52 Toepassingsbereik

FFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 9.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.50~~ 9.53 Toepassen bouwstoffen en grondstabilisatie - meldplicht

GGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 9.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.51~~ 9.54 Toepassen van bouwstoffen en grondstabilisatie - gegevens en bescheiden

HHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 9.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.52~~ 9.55 Toepassen van bouwstoffen en grondstabilisatie - bouwstoffen vermengen met grond of baggerspecie

IIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 9.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.53~~ 9.56 Toepassen van bouwstoffen en grondstabilisatie - kwaliteitseisen

JJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 9.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.54~~ 9.57 Toepassingsbereik

KKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 9.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.55~~ 9.58 Toepassen van grond of baggerspecie - gegevens en bescheiden

LLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 9.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.56~~ 9.59 Toepassen van grond of baggerspecie - bodemvreemd materiaal

MMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 9.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.57~~ 9.60 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 9.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.58~~ 9.61 Toepassingsbereik

OOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 9.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.59~~ 9.62 Wateractiviteiten uitvoeren in te verwachten archeologisch monument - toegestaan

PPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 9.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.60~~ 9.63 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 9.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.61~~ 9.64 Oogmerk

RRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 9.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.62~~ 9.65 Watergangen en waterpartijen graven of dempen - vergunningplicht

SSSSSSSSSSSSSSSSS

Artikel 9.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.63~~ 9.66 Watergangen en waterpartijen graven of dempen - beoordelingsregel te verwachten archeologisch monument

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~9.62~~9.65 wordt op de locatie 'te verwachten archeologisch monument' alleen verleend als:
   a. uit het bij de aanvraag gevoegde rapport blijkt dat er op de locatie van de uit te voeren werken of werkzaamheden geen archeologische waarden aanwezig zijn;
   b. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet of niet onevenredig wordt geschaad; of

c. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

2 Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met het beginsel van het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

TTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Artikel 9.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.64~~ 9.67 Watergangen en waterpartijen graven of dempen - beoordelingsregel beschermd stadsgezicht

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~9.62~~9.65 wordt op de locatie 'rijksbeschermd ~~stadsgezicht~~stads- of dorpsgezicht' alleen verleend als door de uitvoering ervan geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het Rijksbeschermd stadsgezicht Oud Zuid.

2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~9.62~~9.65 wordt op de locatie 'gemeentelijk beschermd stadsgezicht' alleen verleend als door de uitvoering ervan geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Binnenstad-Centrumschil.

UUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 9.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.65~~ 9.68 Watergangen en waterpartijen graven of dempen - bijzondere aanvraagvereisten

VVVVVVVVVVVVVVVVVV

Artikel 9.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.66~~ 9.69 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het aanleggen of veranderen van wegen of paden ter plaatse van de locatie 'wegen en paden aanleggen of veranderen - vergunningplicht'

2 Deze afdeling is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de ~~Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de waterschapsverordening~~Waterschapsverordening Drents Overijsselse Delta, de Omgevingsverordening Drenthe, de Verordening fysieke leefomgeving gemeente Meppel of de Algemene Plaatselijke Verordening Meppel.

3 Onder het aanleggen of veranderen van wegen of paden als bedoeld in deze afdeling wordt verstaan:
a. het bestraten of herbestraten van de bestaande profielen, in de zin van herprofilering en/of wijziging van bestratingsmateriaal, het aanbrengen, wegnemen of veranderen van stoepen en stoepranden daaronder begrepen;
b. het bestraten en verharden van onverharde gronden.

WWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 9.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.67~~ 9.70 Oogmerk

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 9.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.68~~ 9.71 Wegen en paden aanleggen of veranderen - vergunningplicht

YYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 9.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.69~~ 9.72 Wegen en paden aanleggen of veranderen - bijzondere aanvraagvereisten

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Artikel 9.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.70~~ 9.73 Wegen en paden aanleggen of veranderen - beoordelingsregel beschermd stadsgezicht

1 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~9.68~~9.71 wordt op de locatie 'rijksbeschermd ~~stadsgezicht~~stads- of dorpsgezicht' alleen verleend als:
   a. door de uitvoering van de werken of werkzaamheden, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het Rijksbeschermd stadsgezicht Oud Zuid.

2 De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~9.68~~9.71 wordt op de locatie 'gemeentelijk beschermd stadsgezicht' alleen verleend als
   a. door de uitvoering van de werken en werkzaamheden, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Binnenstad-Centrumschil.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Artikel 10.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.2 Sloopactiviteiten - toegestaan

Sloopactiviteiten in overeenstemming met de gebruiksactiviteiten zoals omschreven in Hoofdstuk 6 zijn toegestaan zonder omgevingsvergunning, tenzij het sloopactiviteiten betreft waarvoor op grond van dit hoofdstuk of hoofdstuk 8 een verbod geldt of waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Indien een omgevingsvergunning is vereist mag de betreffende sloopactiviteit uitsluitend worden uitgevoerd nadat de vergunning is verleend.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Artikel 10.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.4 Bouwhistorische verwachting slopen - bijzondere aanvraagvereisten

1 Op de locatie 'bouwhistorische verwachting~~'~~ wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt een bouwhistorisch onderzoeksrapport overlegd, waarin de bouwhistorische waarden van de gebouwdelen, die zijn betrokken bij de aanvraag, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

2 De in artikel 10.4, eerste lid beschreven verplichting tot het aanleveren van een bouwhistorisch onderzoeksrapport geldt niet indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders op voorhand is vastgesteld dat bouwhistorische waarden niet aanwezig zijn of voldoende gedocumenteerd zijn.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Gemeente Meppel

Artikel 10.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.5 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op slopen in het Rijksbeschermd stadsgezicht Oud Zuid ter plaatse van de locatie 'rijksbeschermd ~~stadsgezicht~~stads- of dorpsgezicht'.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Artikel 10.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.7 Rijksbeschermd stadsgezicht slopen - vergunningplicht

1 Ter plaatse van de locatie rijksbeschermd ~~stadsgezicht~~stads- of dorpsgezicht is het verboden om zonder omgevingsvergunning een gebouw te slopen.

2 Het in het artikel 10.7, eerste lid bedoelde verbod geldt niet voor zover:
a. het een Rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument of een beeldbepalend pand betreft. Voor die monumenten zijn de regels uit het Besluit activiteit leefomgeving (Rijksmonument) of in hoofdstuk 8 van dit omgevingsplan van toepassing;
b. een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend ter vernieuwing, herstel of onderhoud ten behoeve van een gebouw in een rijksbeschermd stadsgezicht.

EEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Artikel 10.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.9 Rijksbeschermd stadsgezicht slopen - beoordelingsregel algemeen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in ~~Artikel~~artikel 10.7, eerste lid kan slechts worden verleend, indien door de sloop van het gebouw, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het rijksbeschermd stadsgezicht.

FFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Artikel 10.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.10 Rijksbeschermd stadsgezicht slopen - beoordelingsregel bouwhistorie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~10.14~~10.7, eerste lid wordt op de locatie 'bouwhistorische verwachting' alleen verleend als de bouwhistorische waarde van een gebouw niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van een bouwhistorisch rapport als bedoeld in subparagraaf 10.1.2.1.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Artikel 10.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.16 Gemeentelijk beschermd stadsgezicht slopen - beoordelingsregel algemeen

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.14, eerste lid wordt alleen verleend, indien door de sloop van het gebouw, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Artikel 10.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.17 Gemeentelijk beschermd stadsgezicht slopen - beoordelingsregel bouwhistorie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.14, eerste lid wordt op de locatie 'bouwhistorische verwachting' alleen verleend als de bouwhistorische waarde van een gebouw niet op onaanvaardbare wijze wordt verstoord. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van een bouwhistorisch rapport als bedoeld in subparagraaf 10.1.2.1.

IIIIIIIIIIIIIIIIIII

Artikel 10.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 10.18 Gemeentelijk beschermd stadsgezicht slopen - voorschriften

1 Ter plaatse van de locatie 'gemeentelijk beschermd stadsgezicht' kunnen aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een (te verwachten) archeologisch monument in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

2 Ter plaatse van de locatie 'bouwhistorische verwachting' kunnen aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit nadere voorschriften worden opgenomen in het belang van en onderzoek naar of documentatie van bouwhistorische zaken.
Dit kunnen de volgende voorschriften zijn:
a. het opleggen van de verplichting tot het toestaan van het verrichten, door of van gemeentewege, van nader bouwhistorisch onderzoek tijdens de uitvoering van de vergunning;
b. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de bouwhistorische waarden kunnen worden behouden;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een erkend bouwhistoricus;
d. voorschriften in het belang van handhaving van en/óf onderzoek van documentatie bouwhistorische zaken, indien na afweging van belangen bouwhistorisch belangrijke elementen moeten verdwijnen.

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Artikel 11.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.7 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor evenementenactiviteiten ter plaatse van in dit omgevingsplan aangewezen 'evenemententerreinen'.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Artikel 11.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.10 Evenementenactiviteit - schaduw en verkoeling

De organisatie van de evenementenactiviteit zorgt ervoor dat tijdens evenementen in de zomerperiode (1 juni tot en met 31 augustus) ten minste 40% van de bezoekers tegelijkertijd verkoeling kan zoeken op schaduwplekken op het evenemententerrein.

LLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Paragraaf 11.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 11.4.1 Veiligheid en milieubelastende activiteiten

Artikel 11.34 Risicovolle activiteiten - verbod

1 Ter plaatse van de locatie~~'~~ ~~binnenstad-centrumschil~~nieuwe regels~~'~~ is het verboden om activiteiten die zijn genoemd in de paragrafen 5.1.2.1, 5.1.2.2, 5.1.2.3, 5.1.2.4 en 5.1.2.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving uit te oefenen als hierdoor een brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied over beperkt kwetsbare-, kwetsbare- of zeer kwetsbare gebouwen komt te liggen.

2 Binnen de locatie nieuwe regels is het in aanvulling op het eerste lid is het ook verboden de volgende milieubelastende activiteiten uit te oefenen:
Hier de lijstaanhef
a. opslag en verkoop van consumentenvuurwerk
b. de opslag van gasvormig waterstof
c. productie van waterstof met behulp van een electrolyser.

~~2~~ 3 Artikel 11.34, eerste lid is niet van toepassing op milieubelastende activiteiten die op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit al rechtmatig binnen de locatie~~'~~ ~~binnenstad-centrumschil~~nieuwe regels~~'~~ worden verricht of zijn toegestaan op het tijdstip van in werking treden van deze bepaling.

~~**Artikel 11.35 Energietransitie - gebruik risicovolle thuisbatterij - verbod**~~

~~1 Het is verboden om voor de opslag van elektriciteit gebruik te maken van stationair opgestelde lithuim-ionbatterij of lithium-ion batterijen met een capaciteit van 3,5 kWh of meer te gebruiken.~~

~~2 Artikel 11.35, eerste lid is niet van toepassing op het opslaan van elektriciteit in de accu van een elektrische motorvoertuig voor het wegverkeer.~~

Artikel ~~11.36~~ 11.35 Veiligheid - gebruik van bouwwerken - zorgplicht

1 Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden ~~gevraagdom~~gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2 Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
- het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
- het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
- het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken als bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Paragraaf 11.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 11.4.2 Geluid door milieubelastende activiteiten

Artikel ~~11.37~~ 11.36 Geluid - afwijkende waarden

1 Binnen de locatie 'geluid afwijkende waarde' geldt met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder dat het geluid door een milieubelastende activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger mag zijn dan de waarde die is opgenomen in de volgende tabel:

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen		70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden		65 dB(A)	65 dB(A)

2 Binnen de locatie 'geluid afwijkende waarde 2' geldt met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder dat het geluid door een milieubelastende activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger mag zijn dan de waarde die is opgenomen in de volgende tabel:

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen		70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden		65 dB(A)	65 dB(A)

~~2~~ 3 Ter plaatse van de locatie 'geluid afwijkende waarde' geldt met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder dat het geluid door een milieubelastende activiteit in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelig gebouw, niet hoger mag zijn dan de waarde die is opgenomen in de volgende tabel:

	07.00 - 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen		55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden		45 dB(A)	45 dB(A)

Artikel 11.37 Geluid - meet- en rekenvoorschrift

De in de artikel 11.36 en artikel 11.38 opgenomen geluidgrenswaarden worden vastgesteld volgens de in bijlage IVh bij de Omgevingsregeling opgenomen regels.

Artikel 11.38 Geluid - waarden voor het gezamenlijk geluid

Voor geluidgevoelige gebouwen binnen geluidaandachtsgebieden waarvoor op grond van artikel 5.78ad van het Bkl de waarde van het gezamenlijke geluid in dit omgevingsplan moest worden vastgesteld, gelden als waarde voor dit gezamenlijke geluid de waarden die in ~~bijlage X~~Waarden_gezamenlijk_geluid.pdf bij de regels van dit omgevingsplan zijn opgenomen.

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Artikel 13.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 13.1 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de locatie '~~kostenverhaalgebied~~kostenverhaalsgebied - Transformatiegebied Noordpoort.

OOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Na paragraaf 13.1.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 13.1.2 Bedrijventerrein Noord IV

Artikel 13.10 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de locatie 'kostenverhaalsgebied - bedrijventerrein Noord IV'.

Artikel 13.11 Tijdvak voor kostenverhaal

Bij toepassing van deze regels kostenverhaal zal conform artikel 13.15 Omgevingswet geen tijdvak voor de uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen en de activiteiten worden vastgesteld (keuze voor systeem zonder tijdvak).

Artikel 13.12 Kostensoorten

Alle werken, werkzaamheden en maatregelen worden volledig toegerekend aan het 'kostenverhaalsgebied - bedrijventerrein Noord IV'.

Artikel 13.13 Maximum te verhalen kosten

1 Het plafond van de totale aan kostenverhaalsgebied Bedrijventerrein Noord IV toe te rekenen kosten wordt geraamd op € 32.145.000,- (prijspeil juni 2026, bedrag is exclusief BTW).

2 Het in artikel 13.13, eerste lid genoemde bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden op basis van de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens.

3 Het oppervlak niet uitgeefbaar is 44% van het kostenverhaalsgebied. Van het oppervlak niet uitgeefbaar bestaat 16% uit water, 12% uit verharding (wegen, fiets- en voetpaden) en 72% uit groen.

Artikel 13.14 Verdeling verhaalbare kosten

1 De verdeling van de kosten over het maximum van de globaal te verhalen kosten is als volgt: het oppervlak uitgeefbaar is 56% van het kostenverhaalsgebied.

2 Het maximum van de te verhalen kosten per activiteit: maximale bijdrage per m^2 is € 210,- (exclusief BTW).

3 Op de bedragen als bedoeld in artikel 13.14, tweede lid wordt jaarlijks een indexering op basis van de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens toegepast.

Artikel 13.15 Kostenverhaalsbeschikking - bijzondere aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een kostenverhaalsbeschikking worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een aanduiding van de met de kostenverhaalplichtige activiteiten te realiseren aantallen;
b. bouwwerken, oppervlakten en gebruiksfuncties, en een aanduiding van de gronden waarop de kostenverhaalplichtige activiteiten worden uitgevoerd.

Artikel 13.16 Eindafrekening

1 Burgemeester en wethouders stellen bij beschikking een eindafrekening van het kostenverhaal vast:
   a. binnen drie maanden na het uitvoeren van de in een kostenverhaalsgebied voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen, of
   b. wanneer alle grondeigenaren schriftelijk hebben aangegeven niet te gaan ontwikkelen in de periode 2030-2040.

2 Bij de eindafrekening wordt de geldsom die op het moment van de afgifte van de kostenverhaalsbeschikking zou zijn verschuldigd herberekend, met dien verstande dat:
   a. het bedrag van de te verhalen kosten de daadwerkelijke kosten betreft van de werken, werkzaamheden en maatregelen die zijn uitgevoerd of nog zullen worden uitgevoerd;
   b. de totale opbrengsten van de grond worden herberekend op basis van de ontvangen bijdragen per uitgiftecategorie dat is gerealiseerd of nog zal worden gerealiseerd;
   c. voor het bepalen van de opbrengsten van de grond wordt per uitgiftecategorie hetzelfde bedrag toegepast als bij de afgifte van kostenverhaalsbeschikking.

3 Indien een aanvrager van een kostenverhaalsbeschikking op basis van artikel 13.20, tweede lid, van de Omgevingswet recht heeft op terugbetaling, wordt rente vergoed vanaf de datum van de afgifte van de kostenverhaalsbeschikking.

Artikel 13.17 Eindafrekening op verzoek

1 Op eindafrekeningen op verzoek als bedoeld in artikel 13.20, vierde lid Omgevingswet wordt jaarlijks op 1 april door burgemeester en wethouders beslist, als de verzoeken ten minste 13 weken voor die datum zijn ontvangen.

2 Bij een verzoek om eindafrekening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een kopie van de kostenverhaalsbeschikking;
   b. als het verzoek wordt ingediend door een andere belanghebbende dan degene op wiens naam is betaald: een bewijs dat de verzoeker recht heeft op terugbetaling; en
   c. naam, adres, telefoonnummer en rekeningnummer van verzoeker.

3 Een eindafrekening op verzoek wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van artikel 13.16.

Artikel 13.18 Indexering

Bij de raming van de te verhalen kosten en opbrengsten, het vaststellen van een kostenverhaalsbeschikking, een eindafrekening of een eindafrekening op verzoek wordt een indexering op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens toegepast.

PPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Artikel 13.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~13.10~~ 13.19 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de locatie ~~kostenverhaalgebied~~kostenverhaalsgebied - Transformatiegebied Noordpoort.

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Gemeente Meppel

Artikel 13.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~13.11~~ 13.20 Oogmerk

1 Doel van het Vereveningsfonds is de realisatie van sociale woningbouw binnen het transformatiegebied Noordpoort te stimuleren door verevening tussen woningbouwprojecten, waarbij projecten met een lager aandeel sociale huurwoningen dan het in artikel 5.13, eerste lid bedoelde percentage een financiële bijdrage leveren aan projecten waarbij het aandeel sociale huurwoningen meer is dan het in artikel 5.13, eerste lid bedoelde percentage.

2 Op de locatie ~~kostenverhaalgebied~~kostenverhaalsgebied - Transformatiegebied Noordpoort wordt een financiële bijdrage verhaald op de initiatiefnemer van kostenverhaalplichtige activiteiten voor het bereiken van een naar prijsklasse evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad als bedoeld in artikel 8.21 lid 1 sub e van het Omgevingsbesluit.

3 Met het in artikel ~~13.14~~13.23, eerste lid bedoelde fonds wordt beoogd de realisering van voldoende sociale woningbouw binnen het transformatiegebied te borgen.

RRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Artikel 13.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~13.12~~ 13.21 Verplichte financiële bijdrage sociaal vereveningsfonds

1 Op de initiatiefnemer van een woningbouwplan op de locatie ~~kostenverhaalgebied~~kostenverhaalsgebied - Transformatiegebied Noordpoort wordt een financiële bijdrage als bedoeld in artikel ~~13.13~~13.22 verhaald als het aandeel sociale huurwoningen binnen het aangevraagde woningbouwplan minder bedraagt dan het in artikel 5.13, eerste lid bedoelde percentage.

2 Het aantal niet gerealiseerde sociale huurwoningen wordt bepaald door het vereist aantal sociale huurwoningen te verminderen met het aantal sociale huurwoningen dat wordt aangevraagd binnen de aanvraag omgevingsvergunning.

3 Het vereist aantal sociale huurwoningen wordt berekend aan de hand van de berekening:

Aantal woningen x normpercentage sociale huurwoningen = vereist aantal huurwoningen (afgerond naar één decimaal achter de komma).

4 In afwijking van het bepaalde in artikel ~~13.12~~13.21, eerste lid kan het college bij maatwerkvoorschrift bepalen dat geen financiële bijdrage verschuldigd is danwel dat een lagere financiële bijdrage verschuldigd is voor woningbouwontwikkelingen die op andere wijze bijdragen aan de doelstelling om een aandeel van het in artikel 5.13, eerste lid bedoelde percentage sociale huurwoningen binnen transformatiegebied Noordpoort te realiseren.

SSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 13.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~13.13~~ 13.22 Hoogte afdracht financiële bijdrage

TTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Artikel 13.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~13.14~~ 13.23 Sociaal vereveningsfonds

1 De verplichte bijdrage als bedoeld in artikel ~~13.12~~13.21, eerste lid wordt opgenomen in het 'Vereveningsfonds sociale woningbouw Noordpoort'.

2 Woningbouwprojecten op de locatie ~~kostenverhaalgebied~~kostenverhaalsgebied - Transformatiegebied Noordpoort die voorzien in een hoger aandeel sociale huurwoningen dan het

op grond van artikel 5.13, eerste lid verplichte percentage komen in aanmerking voor een bijdrage uit het in artikel ~~13.14~~13.23, eerste lid bedoelde fonds.

3 In afwijking van het bepaalde in artikel ~~13.14~~13.23, tweede lid komen woningbouwprojecten die op grond van artikel 5.13, zesde lid voorzien in een hoger aandeel sociale huurwoningen dan het op grond van artikel 5.13, eerste lid verplichte percentage ter compensatie van een ander initiatief dat voorziet in een lager aandeel sociale huurwoningen dan het op grond van artikel 5.13, eerste lid verplichte percentage niet in aanmerking voor een ~~tegoemoetkoming~~tegemoetkoming als bedoeld in artikel ~~13.14~~13.23, tweede lid.

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 13.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~13.15~~ 13.24 Verantwoording

VVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Paragraaf 14.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 14.1.1 Cultureel erfgoed

Artikel 14.1 Te verwachten archeologisch monument - advies

Een archeologisch deskundige is op de locatie 'te verwachten archeologisch monument', adviseur bij de beoordeling van het bij de aanvraag omgevingsvergunning overgelegde rapport, zoals bedoeld in subparagraaf ~~7.1.5.3~~7.1.5.5 en subparagraaf 9.1.2.1.

Artikel 14.2 Beeldbepalend pand - advies

1 De ~~Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet,~~gemeentelijke adviescommissie Meppel is op de locatie 'beeldbepalend pand' adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit met betrekking tot het beeldbepalend pand.

2 Als het college van burgemeester en wethouders geen bevoegd gezag is voor de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.5 maar adviseur:
a. is de ~~Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit~~gemeentelijke adviescommissie Meppel ook adviseur; en
b. richt het advies van de commissie zich tot het college in plaats van tot het bevoegd gezag.

Artikel 14.3 Gemeentelijk monument - advies

1 De ~~Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet,~~gemeentelijke adviescommissie Meppel is op de locatie 'gemeentelijk monument' adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijke monumentenactiviteit als bedoeld in artikel 8.16.

2 Als het college van burgemeester en wethouders geen bevoegd gezag is voor de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~8.5~~8.16 maar adviseur:
a. is de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit ook adviseur; en
b. richt het advies van de commissie zich tot het college in plaats van tot het bevoegd gezag.

Artikel 14.4 Provinciaal monument - advies

1 Gedeputeerde Staten zijn op de locatie 'provinciaal monument' adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een provinciale monumentenactiviteit als bedoeld in artikel ~~8.31~~8.30.

2 De ~~commissie, bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet,~~Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag

betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel ~~8.31~~8.30 en het college van burgemeester en wethouders voor die aanvraag bevoegd gezag is.

3 Als het college van burgemeester en wethouders geen bevoegd gezag is voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel ~~8.31~~8.30, maar adviseur, is de ~~commissie~~ Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit ook adviseur en richt het advies van de commissie zich tot het college van burgemeester en wethouders in plaats van tot het bevoegd gezag.

Artikel 14.5 Gemeentelijk beschermd stadsgezicht - advies

De ~~Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet,~~ gemeentelijke adviescommissie Meppel is op de locatie 'gemeentelijk beschermd stadsgezicht' adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit als bedoeld in artikel 10.14.

Artikel 14.6 Rijksbeschermd stadsgezicht - advies

De ~~Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet,~~ gemeentelijke adviescommissie Meppel is op de locatie 'rijksbeschermd ~~stadsgezicht~~stads- of dorpsgezicht' adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit als bedoeld in artikel 10.7.

Artikel 14.7 Omgeving van het monument - advies

~~De Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet, is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit op de locatie 'omgeving van het monument', voor zover voor die activiteit nog niet op grond van een ander artikel in deze afdeling een adviseur is aangewezen.~~
De gemeentelijke adviescommissie Meppel is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouw- of aanlegactiviteit op de locatie 'omgeving van het monument'. De commissie houdt bij de totstandkoming van het advies rekening met de doelen zoals opgenomen in artikel 2.8 van dit omgevingsplan.

Artikel 14.8 Molenbiotoop - advies

De beheerder van de desbetreffende molen is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouw- of aanlegactiviteit op de locatie 'molenbiotoop'.

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Paragraaf 14.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 14.1.2 Uiterlijk van bouwwerken

Artikel ~~14.8~~ 14.9 Ontwikkeling in Noordpoort - advies

1 De Stadsbouwmeester Noordpoort is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in subparagraaf 5.1.4.1.

~~2 Bij de advisering over de aanvraag als bedoeld in artikel 5.30 en voor de interpretatie van de beoordelingsregels als bedoeld in subparagraaf 5.1.4.1 betrekt de stadsbouwmeester de ontwikkelregels zoals opgenomen in de Beleidsregel Uiterlijk en plaatsing bouwwerken Noordpoort.~~

~~3~~ 2 Bij de advisering over een aanvraag als bedoeld in artikel 5.30 en voor de interpretatie van de beoordelingsregels in subparagraaf 5.1.4.1 voor zover het gaat om het uiterlijk ~~en de plaatsing~~ van bouwwerken betrekt de stadsbouwmeester de regels zoals opgenomen in de Beleidsregel Uiterlijk en plaatsing bouwwerken Noordpoort.

Artikel ~~14.9~~ 14.10 ~~Binnenstad-Centrumschil~~ Bouwactiviteiten - advies

1 ~~De Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is op de locatie binnenstad-centrumschil adviseur om een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 7.2.1 en paragraaf 7.3.2.~~
De gemeentelijke adviescommissie Meppel is op de locatie 'nieuwe regels' adviseur om een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een vergunningplichtige bouwactiviteit als bedoeld in afdeling 5.2 en hoofdstuk 7.

2 Bij de advisering over de aanvraag als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.54 en artikel ~~7.71~~7.99 en voor de interpretatie van de beoordelingsregels in paragraaf 7.2.1 en paragraaf ~~7.3.2~~7.5.2, voor zover het gaat om het uiterlijk ~~en de plaatsing~~ van bouwwerken, betrekt de ~~Adviescommissie~~adviescommissie de regels zoals opgenomen in de ~~Beleidsregel Welstandsnota Binnenstad & Centrumschil~~op de locatie van toepassing zijnde beleidsregel over het uiterlijk van bouwwerken.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Na paragraaf 14.1.2 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 14.1.3 Energie

Artikel 14.11 Hoofdgastransportleiding - advies

1 De Gasunie is adviseur om een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een bouw- of aanlegactiviteit voorzover het activiteiten betreft ter plaatse van de locatie 'hogedrukgasleiding'.

2 De aanvraag als bedoeld in artikel 14.11, eerste lid wordt door de Gasunie getoetst op veilig, betrouwbaar en duurzaam functionering van de leiding.

Artikel 14.12 Hoogspanningstransportnet - advies

1 TenneT is adviseur om een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een bouw- of aanlegactiviteit voorzover het activiteiten betreft ter plaatse van de volgende locaties:
a. hoogspanningstransportnet bovengronds - beperkingengebied 1;
b. hoogspanningstransportnet - beperkingengebied 2;
c. hoogspanningstransportnet - beperkingengebied 3.

2 De aanvraag als bedoeld in artikel 14.12, eerste lid wordt door TenneT getoetst op het veilig, betrouwbaar en duurzaam functionering van de verbinding.

YYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Artikel 22.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

[Vervallen]

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Artikel 22.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.6

[Vervallen]

AAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Artikel 22.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

[Vervallen]

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Artikel 22.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van Afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan:

a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in Artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
      ~~I~~ i. 5 m;
      ~~II~~ ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
      ~~III~~ iii. het hoofdgebouw;
   2. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
      ~~I~~ i. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en
      ~~II~~ ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;
   3. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:
      ~~I~~ i. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m^2: 50% van dat bebouwingsgebied;
      ~~II~~ ii. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m^2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m^2: 50 m^2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m^2; en
      ~~III~~ iii. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m^2: 90 m^2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m^2, tot een maximum van in totaal 150 m^2; en
   4. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:
      ~~I~~ i. een woonwagen;
      ~~II~~ ii. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
      ~~III~~ iii. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden;
b. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een erf- of perceelafscheiding als bedoeld in Artikel 22.27, onder f; en
c. het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Artikel 22.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.60 Geluid: onderzoek

1 In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
   a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de be-

grenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in Artikel 22.79; en
i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
   1. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (L_{Aeq})veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
      ~~i~~ i. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
      ~~ii~~ ii. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of
   2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.

2 Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.

3 Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.

4 Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:
a. de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.4.2, Subparagraaf 22.3.4.3 en Subparagraaf 22.3.4.4; of
b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b, worden overschreden.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Artikel 22.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1. Deze regel is van toepassing op de locatie 'geluidregels bruidsschat'.
Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	~~07.00 - 19.00 uur~~ 07.00 - 19.00 uur	~~19.00 - 23.00 uur~~ 19.00 - 23.00 uur	~~23.00 - 07.00 uur~~ 23.00 - 7.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2. Deze regel is van toepassing op de locatie 'geluidregels bruidsschat'.

Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

	~~07.00 - 19.00 uur~~ 07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	~~23.00 - 07.00 uur~~ 23.00 - 7.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3. Deze regel is van toepassing op de locatie 'geluidregels bruidsschat'.

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	~~07.00 - 19.00 uur~~ 07.00 - 19.00 uur	~~19.00 - 23.00 uur~~ 19.00 - 23.00 uur	~~2 3.00 - 07.00 uur~~ 23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4 De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Artikel 22.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
c. de snelheid wordt verlaagd;
d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
   1. niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;

2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan 2 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan 2 dB meer dan de heersende waarde.

3 Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

4 In aanvulling op artikel 22.272, eerste lid is dat lid niet van toepassing als het gaat om een geluidgevoelig gebouw:
a. waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c,; of
b. dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
1. op grond van dit omgevingsplan, met uitzondering van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
2. op grond van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

5 In afwijking van artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 1°, wordt in plaats van ‘50 dB’ gelezen: 52 dB.

6 In afwijking van artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 2° en 3°, wordt in plaats van ‘2 dB’ gelezen: 1 dB.

7 In afwijking van artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 3°, wordt in plaats van ‘hoger is dan 48 dB’ gelezen: hoger is dan 51 dB.

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Artikel 22.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een akoestisch onderzoek naar:
1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 2 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid

op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2 In afwijking van artikel 22.274, onder a, onder 3°, wordt in plaats van '2 dB' gelezen: 1 dB.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Artikel 22.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1 Een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden.

2 In aanvulling op artikel 22.275, eerste lid wordt de omgevingsvergunning verleend als de grenswaarde alleen wordt overschreden op:
a. een niet-geluidgevoelige gevel;
b. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; of
c. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Artikel 22.290 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1 Bij de aanvraag, bedoeld in Artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
2. foto's van de bestaande toestand;
b. de volgende tekeningen:
1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
~~I~~ i. plattegronden;
~~II~~ ii. doorsneden;
~~III~~ iii. gevelaanzichten; of
~~IV~~ iv. een dakaanzicht; en
3. slooptekeningen; en
c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

IIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Artikel 22.291 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1 Bij de aanvraag, bedoeld in Artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
- b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
  1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
  2. foto's van de bestaande toestand; en
  3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
- c. de volgende tekeningen:
  1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
  2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
     ~~I~~ i. plattegronden;
     ~~II~~ ii. doorsneden;
     ~~III~~ iii. gevelaanzichten; of
     ~~IV~~ iv. een dakaanzicht; en
  3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
     ~~I~~ i. plattegronden;
     ~~II~~ ii. doorsneden;
     ~~III~~ iii. gevelaanzichten; of
     ~~IV~~ iv. een dakaanzicht;
- d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
- e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
- b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
- d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
- e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Artikel 22.292 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1 Bij de aanvraag, bedoeld in Artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:

1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;

b. de volgende tekeningen:
1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
~~I~~ i. plattegronden;
~~II~~ ii. doorsneden;
~~III~~ iii. gevelaanzichten; of
~~IV~~ iv. een dakaanzicht;
3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
~~I~~ i. plattegronden;
~~II~~ ii. doorsneden;
~~III~~ iii. gevelaanzichten; of
~~IV~~ iv. een dakaanzicht; en
5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en

c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Artikel 23.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 23.3 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Algemene regels

1 In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 6 zijn bestaande gebruiksactiviteiten die verricht werden op het tijdstip van inwerkingtreding van de betreffende (deel-)regeling en toegestaan waren op grond van een bestemmingsplan, althans op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.6 van de Omgevingswet (inclusief het in die regeling(en) opgenomen ~~overgangsrecht~~ pons) toegestaan tot 10 jaar na inwerkingtreding van de betreffende (deel-)regeling.

2 Als een gebruiksactiviteit als bedoeld in artikel 23.3, eerste lid nadien voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dat gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3 Wijziging van gebruiksactiviteiten als bedoeld in het artikel 23.3, eerste lid zijn slechts toegestaan voor zover de afwijking van toegestane gebruiksactiviteiten als bedoeld in hoofdstuk 6 naar aard en omvang verkleind wordt.

4 Of bestaande gebruiksactiviteiten op een locatie toegestaan waren hangt af van de bestemming en specifieke locatie die de betreffende gronden of bouwwerken hadden op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.6 van de Omgevingswet, althans het direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldende bestemmingsplan. In deze afdeling wordt voor de afzonderlijke locaties de planologische regeling - zoals die deel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (als bedoeld in artikel 22.6 van de Omgevingswet) - aangewezen, aan de hand waarvan voor de toepassing van dit artikel beoordeeld moet worden of de gebruiksactiviteit onder het overgangsrecht als bedoeld in dit artikel en/of onder een regeling in hoofdstuk 6 valt.

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Na artikel 23.18 worden veertien artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 23.19 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Oevers D 2010

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Oevers D 2010' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Meppel - Oevers D 2010' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.OeversD2010-BPC2 aangewezen.

Artikel 23.20 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Bedrijventerreinen

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Bedrijventerreinen' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Meppel - Bedrijventerreinen' aangewezen.

Artikel 23.21 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Oevers E 2015

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Oevers E 2015' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Meppel - Oevers E 2015' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.OeversE2015-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.22 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Transformatiegebied Noordpoort

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Transformatiegebied Noordpoort' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Meppel - Transformatiegebied Noordpoort' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.TFGNoordpoort-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.23 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Industrieweg 2 e.o.

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Industrieweg 2 e.o.' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Meppel - Industrieweg 2 e.o.' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Industrieweg2eo-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.24 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Bedrijventerrein Oevers E

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Bedrijventerrein Oevers E' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Partiële herziening Meppel - Bedrijventerrein Oevers E' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.OeversE2015-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.25 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Noord

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Noord' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Noord' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Noord-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.26 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Noord III

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Noord III' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Bedrijventerrein Meppel - Noord III' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Noord III-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.27 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Noord III (herstelbesluit)

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Noord III (herstelbesluit)' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Bedrijventerrein Meppel - Noord III (herstelbesluit' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Noord III-BPC2 aangewezen.

Artikel 23.28 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Nijeveen

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Nijeveen' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Nijeveen' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119010000131111111 aangewezen.

Artikel 23.29 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.NijeveenSpijkersV-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.30 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Blankenstein, Ezinge en Spoorzone' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.BlankensteinEzinge-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.31 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Buitengebied

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Buitengebied' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Buitengebied' met IMRO identificatie: NL.IMRO.01190000BuitengebiedVG aangewezen.

Artikel 23.32 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten - Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.SchiphorsterKoster-BPC1 aangewezen.

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Afdeling 23.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 23.3 Overgangsrecht bouwwerken

Artikel ~~23.19~~ 23.33 Overgangsrecht bouwwerken - Toepassingsbereik

1 Deze afdeling is van toepassing op de locatie 'nieuwe regels'.

2 Deze afdeling is niet van toepassing op bouwwerken die toegestaan zijn op grond van hoofdstuk 5 of hoofdstuk 7 van dit omgevingsplan.

3 Deze afdeling is niet van toepassing op bestaande bouwwerken die op het in artikel ~~23.20~~23.34, eerste lid bedoelde tijdstip aanwezig waren, maar gerealiseerd zijn zonder omgevingsvergunning en in strijd met het tijdelijke deel van het omgevingsplan (al bedoeld in artikel 22.6 van de Omgevingswet) en/of een in deze afdeling opgenomen planologische regeling zoals die gold voor 1 januari 2024, met uitzondering van bestaande bouwwerken die op grond van Rijksregels (zoals het Besluit omgevingsrecht zoals dat gold voor 1 janjuari 2024) vergunningvrij gerealiseerd zijn.

4 Voor zover dit plan elders voorziet in een bijzondere regeling voor tijdelijke gebruiksactiviteiten heeft die regeling voorrang op de regels in deze afdeling.

Artikel ~~23.20~~ 23.34 Overgangsrecht bouwwerken - Algemene regels

1 In aanvulling op het bepaalde in artikel ~~7.2~~7.3 mogen bestaande bouwwerken die aanwezig waren en toegestaan waren op grond van een planologische regeling, althans op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.6 van de Omgevingswet (inclusief het in die regeling(en) opgenomen overgangsrecht) op het tijdstip van inwerkingtreding van de betreffende (deel-)regeling:
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit;
- geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk geheel of gedeeltelijk teniet is gegaan;

tot 30 jaar na de in de lijstaanhef bedoelde datum.

2 Of een bestaand bouwwerk op een locatie toegestaan was hangt af van de specifieke locatie en bestemming (of functie) van dat bouwwerk op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.6 van de Omgevingswet, althans de direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldende planologische regeling. In deze afdeling wordt voor de afzonderlijke locaties de planologische regeling - zoals die deel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (als bedoeld in artikel 22.6 van de Omgevingswet) - aangewezen aan de hand waarvan voor de toepassing van dit artikel beoordeeld moet worden of een bouwwerk onder het overgangsrecht als bedoeld in dit artikel en/of de regeling in artikel ~~7.2~~7.3 valt.

3 Eventuele opvolgende planologische regelingen na vaststelling van de aangewezen planologische regeling worden, voor zover uitsluitend de overgangsrechtelijke bepalingen van die regeling relevant zijn voor de toepassing van dit artikel, buiten beschouwing gelaten.

Artikel ~~23.21~~ 23.35 Overgangsrecht bouwwerken - Binnenstad

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Binnenstad' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Binnenstad' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Binnenstad-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.22~~ 23.36 Overgangsrecht bouwwerken - Centrumschil

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Centrumschil' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Centrumschil' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119 en Centrumschil-BPC2 aangewezen.

Artikel ~~23.23~~ 23.37 Overgangsrecht bouwwerken - Kromme Elleboog

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Kromme Elleboog' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Kromme Elleboog' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.KrommeElleboog-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.24~~ 23.38 Overgangsrecht bouwwerken - Herziening Kruisstraat 6 e.o.

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - herziening Kruisstraat 6 e.o.' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Herziening Kruisstraat 6 e.o.' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.kruisstraat6eo-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.25~~ 23.39 Overgangsrecht bouwwerken - Marten Ottenlaan 21

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Marten Ottenlaan 21' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Marten Ottenlaan 21' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.MartenOttenlaan-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.26~~ 23.40 Overgangsrecht bouwwerken - Kinkhorststraat

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Kinkhorststraat' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Kinkhorststraat' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Kinkhorststraat-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.27~~ 23.41 Overgangsrecht bouwwerken - Grote Oever

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Grote Oever' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Grote Oever' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.GroteOever-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.28~~ 23.42 Overgangsrecht bouwwerken - Verplaatsing Lidl

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Verplaatsing Lidl' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Verplaatsing Lidl' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.VerpSuperVledder-BPC1' aangewezen.

Artikel ~~23.29~~ 23.43 Overgangsrecht bouwwerken - Het Vledder 2018

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Het Vledder 2018' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Het Vledder 2018' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Vledder2018-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.30~~ 23.44 Overgangsrecht bouwwerken - Herziening Zuideinde 76

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - herziening Zuideinde 76' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Centrumschil, herziening Zuideinde 76' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Zuideinde76-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.31~~ 23.45 Overgangsrecht bouwwerken - Zuideinde 31 en Catharinastraat 28

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Zuideinde 31 en Catharinastraat 28' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Zuideinde 31 en Catharinastraat 28' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Zuid31Cath28-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.32~~ 23.46 Overgangsrecht bouwwerken - Zuideinde 28

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Zuideinde 28' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Zuideinde 28' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Zuideinde282019-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.33~~ 23.47 Overgangsrecht bouwwerken - MULO-locatie

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - MULO locatie' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - MULO locatie' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.mulolocatie-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.34~~ 23.48 Overgangsrecht bouwwerken - Com. De Vos van Steenwijklaan

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Com. De Vos van Steenwijklaan 10' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - Com. De Vos van Steenwijklaan 10' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.VosvanSteenwijk-BPC1 aangewezen.

Artikel ~~23.35~~ 23.49 Overgangsrecht bouwwerken - Eendrachtstraat 28

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Eendrachtstraat 28' wordt voor de toepassing van artikel ~~23.20~~23.34 de planologische regeling 'Meppel - herziening Eendrachtstraat 28' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.eendrachtstraat28-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.50 Overgangsrecht bouwwerken - Oevers D 2010

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Oevers D 2010' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Meppel - Oevers D 2010' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.OeversD2010-BPC2 aangewezen.

Artikel 23.51 Overgangsrecht bouwwerken - Bedrijventerreinen

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Bedrijventerreinen' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Meppel - Bedrijventerreinen' aangewezen.

Artikel 23.52 Overgangsrecht bouwwerken - Oevers E 2015

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Oevers E 2015' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Meppel - Oevers E 2015' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.OeversE2015-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.53 Overgangsrecht bouwwerken - Transformatiegebied Noordpoort

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Transformatiegebied Noordpoort' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Meppel - Transformatiegebied Noordpoort' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.TFGNoordpoort-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.54 Overgangsrecht bouwwerken - Industrieweg 2 e.o.

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Industrieweg 2 e.o.' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Meppel - Industrieweg 2 e.o.' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Industrieweg2eo-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.55 Overgangsrecht bouwwerken - Bedrijventerrein Oevers E

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Bedrijventerrein Oevers E' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Partiële herziening Meppel - Bedrijventerrein Oevers E' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.OeversE2015-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.56 Overgangsrecht bouwwerken - Noord

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Noord' wordt voor de toepassing van artikel 23.3 de planologische regeling 'Noord' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Noord-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.57 Overgangsrecht bouwwerken - Noord III

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Noord III' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Bedrijventerrein Meppel - Noord III' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Noord III-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.58 Overgangsrecht bouwwerken - Noord III (herstelbesluit)

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Noord III (herstelbesluit)' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Bedrijventerrein Meppel - Noord III (herstelbesluit' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.Noord III-BPC2 aangewezen.

Artikel 23.59 Overgangsrecht bouwwerken - Nijeveen

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Nijeveen' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Nijeveen' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119010000131111111 aangewezen.

Artikel 23.60 Overgangsrecht bouwwerken - Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.NijeveenSpijkersV-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.61 Overgangsrecht bouwwerken - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Blankenstein, Ezinge en Spoorzone' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.BlankensteinEzinge-BPC1 aangewezen.

Artikel 23.62 Overgangsrecht bouwwerken - Buitengebied

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Buitengebied' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Buitengebied' met IMRO identificatie: NL.IMRO.01190000BuitengebiedVG aangewezen.

Artikel 23.63 Overgangsrecht bouwwerken - Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg

Ter plaatse van de locatie 'overgangsrecht - Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg' wordt voor de toepassing van artikel 23.34 de planologische regeling 'Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg' met IMRO identificatie: NL.IMRO.0119.SchiphorsterKoster-BPC1 aangewezen.

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

aan huis verbonden beroep	een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of een daarmee gelijk te stellen gebied dat door een bewoner van de woning wordt uitgeoefend en dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen zodanig wordt uitgeoefend dat de woonfunctie en de ruimtelijke uitstraling als woning behouden blijven
aan- of uitbouw	een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw maar functioneel één geheel vormt met het hoofdgebouw
aanbrengen/aanleggen	dit omvat tevens het hebben, wijzigen en verwijderen, tenzij het verwijderen in een specifieke uitvoeringsregel wordt geregeld
aanpassen van een oppervlaktewater	het wijzigen van het profiel van een primair en secundair oppervlaktewater ten opzichte van het profiel zoals opgenomen in de legger van het waterschap
aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt
aantoonbaar te verwachten archeologische monument	op basis van archeologische, bodemkundige of historische informatie op een locatie te verwachten archeologische monumenten
aanvoeren van water	het door middel van een werk of langs natuurlijke weg halen of laten stromen van water naar een oppervlaktewaterlichaam uit een ander oppervlaktewaterlichaam
achtererfgebied	gebouwerf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen, waarbij als op een perceel meer gebouwen aanwezig zijn die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel toegestane activiteiten of als het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, voor het leggen van deze lijn bepalend is het hoofdgebouw, de woning of een van de andere hiervoor bedoelde gebouwen, waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied
achtergevel	de gevel van een gebouw, die gesitueerd is tegenover de voorgevel van het betreffende gebouw
achtergrondwaarde	hetgeen daaronder wordt verstaan in het Besluit bodemkwaliteit dan wel de Regeling bodemkwaliteit
afrastering	afscheiding met vrij doorzicht, bestaande uit in de grond geplaatste palen met daartussen gaas, prikkeldraad of staaldraad, in het algemeen aangelegd met het oog op het keren van vee. Een afrastering/perceelscheiding in de vorm van een haag valt niet onder het begrip afrastering maar valt onder beplanting

afschotregistratie	het registreren van geschoten dieren naar soorten en aantal of aanvullende wettelijke vereisten binnen de daarvoor gestelde termijn in een daarvoor bedoeld registratiesysteem
afvoeren van water	het door middel van een werk of langs natuurlijke weg brengen of laten stromen van water uit een oppervlaktewaterlichaam naar een ander oppervlaktewaterlichaam
agrarisch aanverwant bedrijf	een bedrijf dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen.
agrarisch bedrijf	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door het houden van dieren
agrarisch dienstverlenend bedrijf	een bedrijf dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen
agrarisch handels- en exportbedrijf	een bedrijf dat gericht is op de handel in en de export van producten uit de bollenteelt en dat daartoe beschikt over faciliteiten ten behoeve van het vervoer, de opslag, de be- en verwerking of de afzet van deze agrarische producten
agrarisch loonbedrijf	een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, al dan niet in combinatie met grondverzetwerkzaamheden
agrarisch medegebruik	een agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit agrarisch gebruik is toegestaan
agrarisch nevenbedrijf	een bedrijf of een naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen activiteit, dat ondergeschikt is aan een woon- of bedrijfsfunctie
agrarische bedrijfswoning	een bedrijfswoning waarin tevens (naast de agrariër) de rustende boer en familieleden tot de tweede graad woonachtig mogen zijn
appartementengebouw	een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden
archeologisch deskundige	de gemeentelijke (beleids)archeoloog of een andere door het college van Burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologie
archeologisch onderzoek	het verwerven van informatie aan de hand van bestaande bronnen en/of aan de hand van veldonderzoek
archeologische waarden	waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig van wetenschappelijk belang zijn en het cultuur historisch erfgoed vertegenwoordigen
AS SIKB 2000	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018
atelier	een ruimte die bedoeld is voor kunstbeoefening

baggerspecie	hetgeen daaronder wordt verstaan in het Besluit bodemkwaliteit dan wel de Regeling bodemkwaliteit
bebouwing	één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde
bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw
bebouwingspercentage	een percentage dat de grootte van het deel van een gebied aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd
bebouwingszone	de in de legger aangegeven zone langs primaire waterkeringen in stedelijk gebied, waarin ter bescherming van de primaire waterkering voorschriften krachtens de Keur van toepassing zijn.
bed & breakfast	recreatief nachtverblijf in de vorm van uitsluitend kortdurende logies en ontbijt, dat door de bewoner in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de ruimte die gebruikt wordt door bed & breakfast niet gebruikt wordt voor zelfstandige bewoning en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is en daaraan ondergeschikt is.
bedekkingsgraad	het percentage van de bosbodem dat vanaf boven wordt bedekt door een kroonprojectie.
bedekte teelten	bedrijfsmatige teelten in een glastuinbouwbedrijf of bedrijfsmatige teelt in tunnels.
bedrijf	Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen vervaardigen bewerken opslaan installeren en of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen
bedrijfsgebouw	een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
bedrijfsmatige exploitatie	het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer c.q. zodanige exploitatie dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt.
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon die in loondienst is van het betreffende bedrijf of voorziening, wiens huisvesting daar gelet op de gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
bedrijvenregio	de binnen Drenthe bestaande regio's Groningen – Assen (in Drenthe: gemeenten Assen, Noordenveld, Tynaarlo), Vierkant voor Werk (Dutch Techzone) (gemeenten Hoogeveen, Coevorden, Emmen) en Meppel-Zwolle (gemeenten Meppel, De Wolden, Westerveld).
bedrijvigheid	de economische dynamiek binnen of in de directe omgeving van het plangebied voor zover deze zich vertaalt in een bijdrage aan de vitaliteit, waaronder mede begrepen de werkgelegenheid.
beeldbepalend pand	pand dat van cultuurhistorische waarde is op grond van beeldbepalende hoofdvorm, architectuur, landschappelijke en/of stedenbouwkundige situering, bijdrage aan de herkenbaarheid van de omgeving, gaafheid of zeldzaamheid
beeldkwaliteitsplan	plan dat eisen en aanbevelingen bevat met betrekking tot inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot de karakteristieken en kwaliteiten van een gebied en met betrekking tot stedenbouwkundige en architectonische vorm, massa en (wegen)structuur van voorgenomen

	ruimtelijke ontwikkelingen, met het oogmerk de kwaliteit van die ruimtelijke ontwikkelingen te waarborgen alsmede de wijze waarop deze in hun omgeving worden ingepast en dat juridisch deel uitmaakt van het ruimtelijk plan waarop het betrekking heeft.
belemmeringenstrook	een strook grond of water waaraan beperkingen kunnen worden opgelegd in verband met de veiligheid van ondergrondse en/of bovengrondse leidingen.
beplanting	tuinbeplanting, bomen en struweel.
bergbezinkbassin	een ondergronds bassin voor het doorvoeren en bufferen van rioolwater.
beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte	de totale (bruto) vloeroppervlakte van de ruimten die (kunnen) worden gebruikt voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, een (dienstverlenend) bedrijf en/of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.
beschermingszone	langs een waterstaatswerk, met uitzondering van schouwsloten en van overige oppervlaktewaterlichamen, liggende zone die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze Keur van toepassing zijn.
beschermingszone waterkering	de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijden van waterkeringen en dienende ter bescherming daarvan.
BIJ12	uitvoeringsorganisatie van de gezamenlijke provincies dat onderdeel is van de Vereniging Interprovinciaal Overleg (IPO).
bijbehorend bouwwerk	uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar wel of niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak
bijzettent	een tent van maximaal 6 m^2.
bijzondere woonvorm	een voorziening voor de huisvesting van personen die bij hun normale dagelijkse functioneren, huishoudelijke, sociale, sociaal-medische en/of medische begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals bejaarden of gehandicapten.
bio-energie-installatie	een installatie waarbij uit een biologische grondstof energie wordt gewonnen in de vorm van warmte of elektriciteit, zoals bijvoorbeeld biomassavergistingsinstallaties, mestvergistingsinstallaties, bio-olie-installaties of bio-ethanol-installaties.
blaastunnel	een luchtzak gevuld met lucht en warmte, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten.
bodemgevoelig gebouw	een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of een woonschip of woonwagen. Een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving van ten hoogste 50 ~~m2~~ m^2 wordt niet beschouwd als een bodemgevoelig gebouw.
bodemgevoelige locatie	de locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van dit omgevingsplan
bodemingreep	werken of werkzaamheden die een bodemverstorende werking kunnen hebben op het aanwezige (archeologische) bodemarchief.

bodemsanering	het verwijderen of ontgraven van verontreinigde grond.
Bomen Effect Analyse	het op basis van (voor)onderzoek methodisch vaststellen (analyse) van de kwaliteit en status van aanwezige bomen en de invloed (effect) die een project heeft op deze bomen. Inclusief het opstellen van een advies welke maatregelen noodzakelijk zijn om 'te handhaven' bomen duurzaam en verantwoord in te passen en het doorrekenen van het effect van het project op de zogenoemde Bomenbalans 'ecosysteemdiensten'.
boomgaard	stuk grond, beplant met fruitbomen.
boomstructuren	eenheid van meerdere houtopstanden met opbouw en samenhang die een bepalende functie vervullen, zoals een laanstructuur en ecologische verbinding.
boomteelt	de teelt van boomkwekerijgewassen.
boomteeltbedrijf	een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, (tuin-)planten en aanverwante gewassen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van containerteelt en glasopstanden.
boomwaarde	de monetaire waarde van een boom zoals getaxeerd volgens de meest recente richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen.
boorput	met daartoe geschikte werktuigen aangebrachte put, daaronder begrepen een in de grond gecontroleerd en mechanisch aangebrachte sondering.
bos	bos gericht op houtproductie, natuurbehoud, recreatie en/of kwaliteit van het landschap, waarbij de verschijningsvorm als bos primair is.
bosbouw	het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie.
boskern	een aaneengesloten houtopstand met in totaal een oppervlakte van ten minste 5 hectare bos. Singels en houtwallen die aansluiten op een bos zijn geen onderbreking van de boskern. Een beplanting is aansluitend wanneer er geen onderbrekingen in zitten die groter zijn dan 8 meter van stam tot stam gemeten aan de binnenkant van beide stammen.
bouwen	Plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, verbouwen veranderen of vergroten.
bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
bouwperceelgrens	een grens van een bouwperceel.
bouwvoor	de bovenste, veel bewerkte en vaak met humus materiaal verrijkte laag van de grond.
bouwwerk	Constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel

	uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart.
bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf	een bouwwerk dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning, met een met de grond verbonden constructie van enige omvang en met een plaatsgebonden karakter.
BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
bromfiets	hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1, eerste lid, onder e, van de Wegenverkeerswet 1994.
bronbemaling	het onttrekken van grondwater ten behoeve van het in den droge uitvoeren van bouwactiviteiten of ontgravingen.
brug	een doorgang voor voetgangers, dieren en voertuigen over bijvoorbeeld (spoor)wegen en watergangen.
buisdrainage	ontwateringsmiddel voor het kunstmatig beïnvloeden van de grondwaterstand.
buitenbeschermingszone	de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijden van de waterkeringen.
buitengewoon onderhoud watergangen	ingrijpende werkzaamheden om de vorm en/of de functie van een constructie te herstellen.
buitengewoon onderhoud waterkeringen	het in standhouden overeenkomstig het in de Legger bepaalde omtrent richting, vorm, afmeting en constructie van de waterkeringen.
buitenopslag	het in de open lucht tijdelijk opslaan of opgeslagen houden van gerede of ongerede goederen, materialen, werktuigen, machines of gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan.
cafetaria of snackbar	een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet- alcoholische dranken.
café	een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet- alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.
centrale voorzieningen	bijeen gegroepeerde voorzieningen ten dienste van het recreatiecentrum, zoals was- en opslagruimte, entree, receptie en horecavoorziening, met dien verstande dat laatstgenoemde voorziening ook voor andere doeleinden dan ten dienste van het recreatiecentrum mag worden gebruikt.
college	college van burgemeester en wethouders
compensatie	het creëren van nieuwe waarden die vergelijkbaar zijn met de verloren gegane waarden. Indien het volledig onvervangbare waarden betreft, heeft de compensatie betrekking op het creëren van zo vergelijkbaar mogelijke waarden.
compensatieplan	het plan waarin is aangegeven welke maatregelen getroffen worden en op welke termijn de compensatie wordt gerealiseerd.

concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
consumentenvuurwerk	vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.
cultuur landschappelijk waardevol terrein	een terrein met een toegekende waarde, ontstaan door het gebruik van dat terrein in de loop van de geschiedenis door de mens.
cultuurgrond	grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die bedrijfsmatig dan wel hobbymatig in gebruik zijn, niet zijnde volkstuinen en moestuinen.
cultuurhistorische waarden	de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.
dagelijkse consumptiegoederen	voedings- en genotsmiddelen en goederen ten behoeve van persoonlijke verzorging (drogisterij-, parfumerie- en medische artikelen).
daghorecabedrijf	een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren, zoals theehuisjes, ijssalons, dagcafés en horecabedrijven van vergelijkbare aard en openingstijden.
dagrecreatie	recreatie in de open lucht, niet zijnde verblijfsrecreatie of een dagrecreatieve voorziening.
dagrecreatief medegebruik	een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.
dagrecreatief medegebruik (extensief)	een (extensief) dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, het gebruik van een vissteiger of een picknickplaats of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik.
dagrecreatieve voorzieningen	voorzieningen ten behoeve van activiteiten als wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.
dak	iedere bovenbeëindiging van een gebouw of overkapping.
dakopbouw	ondergeschikte opbouw op het dakvlak van een gebouw, ten behoeve van voorzieningen zoals noodtrappen, luchtbehandeling- en liftinstallaties, balkonhekken, ornamenten, privacyschermen en reclame-uitingen.
detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen (geen motorbrandstoffen zijnde) aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
diensten	Een dienst is een transactie waarbij een niet-fysiek product wordt geleverd. Zowel goederen als diensten worden in de economie vaak aangeduid als producten.
dienstverlenend bedrijf	een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten (niet zijnde kinderopvang) aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, galerieën en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting.

dienstverlening	het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, evenwel met uitzondering van prostitutie.
discotheek	een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken.
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
doelmatig gebruik van bodemenergie	het optimaal gebruik maken van de potentie van de bodem om energie te leveren. Daarbij gaat het enerzijds om een zo goed mogelijk rendement van een systeem op een bepaalde locatie waarbij een goed ontwerp en goed beheer bepalend zijn en anderzijds om de totale energieproductie van meerdere systemen in een gebied. Bij dit laatste gaat het in praktische zin om het voorkomen van negatieve interferentie en om een optimale onderlinge ordening van bodemenergiesystemen.
doelmatig gebruik van de bodem	het zodanig gebruiken van de bodem dat dit leidt tot een minimale verandering van de bodem, efficiënt ruimtegebruik, het behoud of de verbetering van de huidige kwaliteit en kwantiteit en het voorkomen dat andere belangrijke functies in het geding komen.
druiplijn	de onderzijde van het schuine gedeelte van het dak.
duiker	een kokervormige constructie met als doel de wederzijdse verbinding tussen oppervlaktewater te waarborgen met het oog op het realiseren van een toegang tot een perceel of het kruisen van het oppervlaktewater met een openbare weg, waarbij in principe de bodem van de waterloop, in tegenstelling tot die van de brug, wordt onderbroken.
dunning	velling van een gedeelte van een houtopstand bestaande uit meerdere bomen, uitsluitend als verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand. Daarbij geldt dat de kroonsluiting van de houtopstand inclusief alle kleinere bomen, tot maximaal 60% wordt teruggebracht. De kroonsluiting is de verticale projectie van de boomkronen.
dwarskap	een kap met de nokrichting haaks op de weg waaraan de woning is gelegen.
ecologische waarde	de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door een samenhangend geheel van onderling elkaar beïnvloedende mensen, planten, dieren en omgeving.
eindafrekening	afrekening ten opzichte van een op grond van een kostenverhaalbeschikking betaalde kostenverhaalbijdrage
erf- en terreinafscheiding	een bouwwerk, dat geen gebouw is en dat dient als scheiding tussen 2 of meer erven of terreinen, zoals muren, schuttingen, hekwerken of bouwwerken van vergelijkbare aard en omvang.
erker	een kleine grondgebonden uitbouw van maximaal één bouwlaag aan een voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die in overwegende mate (minimaal 70%) een transparante uitstraling heeft.
erotisch getinte vermaaksfunctie	een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van pornoerotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal.

escortbedrijf	de activiteit, bestaande uit het bedrijfsmatig gelegenheid geven tot prostitutie in de vorm van bemiddeling tussen klant en prostituee.
evenement	een voor publiek toegankelijke gebeurtenis op of aan de weg, binnen gebouwen of op het openbare water, met uitzondering van betogingen, samenkomsten en vergaderingen, jaar- en weekmarkten, bioscoop- en theatervoorstellingen, waarbij volgens het gemeentelijke evenementenbeleid onderscheid kan worden gemaakt in de categorieën A, B, C en D
evenement bij een oppervlaktewater	een evenement, inclusief opbouwen en opruimen, dat plaatsvindt binnen de kernzone van een primair en secundair oppervlaktewater.
evenement bij een waterkering	een evenement, inclusief opbouwen en opruimen, dat plaatsvindt binnen de zoneringen van de waterkering.
exploitant	de natuurlijke persoon of de bestuurder van een rechtspersoon of, voor zover van toepassing, de tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon bevoegde natuurlijk persoon, voor wiens rekening en risico een seksbedrijf wordt uitgeoefend.
extensief dagrecreatief medegebruik	een vorm van recreatief medegebruik die nauwelijks of geen invloed heeft op de in de andere toegestane activiteiten, zoals wandelen, fietsen en dergelijke, zonder dat op het terrein een overnachting plaatsvindt.
fakkelpijp	een rechtopstaande pijp aan de top waarvan gas kan worden verbrand.
fietsen	rijden met een fiets, elektrische fiets of speed-pedelec.
fruitteelt	de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen.
galerie	tentoonstellings- en verkoopruimte voor kunst, als ook ondergeschikte horeca ten dienste van deze functies.
garagebox	een gebouw dat bedoeld is voor het stallen van motorvoertuigen.
gebouw	Bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
geluidbelasting	de geluidbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg.
geluidbelasting van vliegveld Hoogeveen	de geluidsbelasting op een bepaalde plaats veroorzaakt door de gezamenlijke op een luchtvaartterrein landende en opstijgende vaste vleugel luchtvaartuigen met schroefaandrijving en een toegelaten totaalmassa die hoger is dan 390 kg doch niet hoger dan 6000 kg, uitgedrukt in bkl.
geluidbelasting vanwege een spoorweg	de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten.
geluidbelasting vanwege een weg	de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten.
geluidgevoelig gebouw	Geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
gemeentelijk monument	monument of archeologisch monument waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven

gemeentelijke monumentenactiviteit	activiteit inhoudende het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht
gemeentelijke werklocatievisie	een beleidsdocument van een gemeente waarin - op basis van een analyse tussen alle gemeenten in een bedrijvenregio afstemming plaatsvindt over minimaal de planningsbehoefte en fasering voor de regionale werklocatie(s) in de desbetreffende gemeente en die de basis vormt voor afspraken met de provincie over de betreffende onderwerpen.
gemengd agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijf waar twee verschillende vormen van landbouw worden uitgeoefend, te weten een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
gemotoriseerde vormen van recreatief medegebruik	rijden met een (cross)motor, bromfiets, auto, e.d. en varen met een gemotoriseerd vaartuig.
geometrische plaatsbepaling	locatie van een ruimtelijk object, vastgelegd in een ruimtelijk referentiesysteem.
geomorfologische waarden	de waarden van de gronden vanwege de ontstaansgeschiedenis van de vormen van het aardoppervlak, welke waarden worden bepaald door de herkenbaarheid van de vormen.
geothermie-systeem	een bodemenergie-systeem waarmee warmte wordt onttrokken aan water uit de (diepe) ondergrond, ten behoeve van de verwarming van gebouwen of processen of voor het opwekken van elektriciteit, waarna het afgekoelde water weer in dezelfde laag in de ondergrond wordt teruggebracht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen ondiepe geothermiesystemen (tot maximaal 500 meter beneden maaiveld) en diepe geothermiesystemen (dieper dan 500 meter beneden maaiveld).
gesloten verharding	opgebouwd uit een materiaal dat na het aanbrengen een solide geheel vormt en niet meer op te delen is, zoals asfalt en beton.
gesloten WKO-systeem	installatie waarmee, zonder grondwater te onttrekken en na gebruik in de bodem terug te brengen, gebruik wordt gemaakt van de bodem voor de levering van warmte of koude ten behoeve van de verwarming of koeling van ruimten in bouwwerken, door middel van een gesloten circuit van leidingen, met inbegrip van bijbehorende warmtepomp, circulatiepompen en regeneratievoorziening, voor zover aanwezig.
geurgevoelig object	a. gebouw 1.dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2.dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3.dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b.geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsver-

	gunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gevelbouwgrens	op de planverbeelding aangegeven lijn die aangeeft waar één van de gevels gebouwd moet worden.
gewoon onderhoud watergangen	regulier onderhoud van de watergang, zoals maaien, snoeien, repareren en vuil verwijderen.
gewoon onderhoud waterkeringen	regulier onderhoud van de waterkering, zoals maaien, repareren en vuil verwijderen.
gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
glastuinbouwbedrijf	inrichting die uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor het in een kas telen van gewassen.
goederen	Tastbare producten, zoals voedingsmiddelen, (duurzame) consumptieartikelen, kleding, machines en dergelijke
groenfonds	het Nationaal Groenfonds, opgericht in 1994.
groenvoorziening	een (openbaar)gebied, dat is ingericht als berm, park, groenstrook, beplantingsstrook, grasveld, plantsoen, sport- en speelveldjes en dergelijke, welke voor het gehele jaar of een groot deel van het jaar voor het publiek algemeen toegankelijk moet zijn.
groepsaccommodatie	een zelfstandige verblijfsaccommodatie die naar afmetingen en inrichting specifiek bedoeld is voor een grotere groep van personen, tot uitdrukking komend in onder andere gezamenlijke faciliteiten voor logies, dagverblijf en maaltijdbereiding.
grof huishoudelijk afval	huishoudelijke afvalstoffen die te groot en te zwaar zijn om op dezelfde wijze als de andere huishoudelijke afvalstoffen aan de inzameldienst te worden aangeboden.
grond	hetgeen daaronder wordt verstaan in het Besluit bodemkwaliteit dan wel de Regeling bodemkwaliteit.
grond- of funderingswerken	een werk in de bodem, daaronder begrepen het plaatsen of verwijderen van palen, damwanden of folies.
grondgebonden agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.
grondmechanisch onderzoek	alle soorten onderzoek waarbij sonderingen/boringen worden uitgevoerd of grond wordt ontgraven. Hieronder vallen in ieder geval ook het uitvoeren van sonderingen/boringen, het plaatsen van peilbuizen, het graven van proefsleuven en het uitvoeren van explosievenonderzoek.
handelaar	de handelaar aangewezen bij algemene maatregel van bestuur op grond van artikel 437, eerste lid, van het Wetboek van Strafrecht.
handelsreclame	iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen.
hekwerk	afscheiding met vrij doorzicht, bestaande uit in de grond geplaatste palen met daartussen een frame van spijlen of gaas, in zijn algemeenheid aangelegd als perceels- of erfafscheiding.
herplantplicht	de plicht tot het planten van een houtopstand teneinde het verlies van een al dan niet met ontheffing gevelde houtopstand te compenseren.
hobbymatig agrarisch gebruik	het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van

	dieren (niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij, een gebruiksgerichte paardenhouderij, een bollenteeltbedrijf of een vis- of wormenkwekerij, om daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid) op niet bedrijfsmatige wijze.
hoekwoning	een woning op een bouwperceel, gelegen op de hoek van twee wegen, paden of ander openbaar gebied.
hogedrukleiding	leiding deel uitmakend van een leidingsysteem waarin de maximale bedrijfsdruk groter is dan of gelijk aan 1 MPa (10 bar).
hoofdgebouw	Gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkst is.
hoofdvorm	de hoofdvorm van het gebouw wordt bepaald door het bestaande gevelvlak, de goothoogte, de nokhoogte en de dakvorm.
hoogte van de weg	de hoogte van de weg zoals die door of namens burgemeester en wethouders is vastgesteld.
horeca	Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaal accommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf
horecabedrijf	een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.
horecagelegenheid	een ruimte waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken.
horizontale diepte van een gebouw	de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.
hospice	een accommodatie met bijbehorende voorzieningen voor de huisvesting van personen die in een terminale fase verkeren.
houtteelt	het telen van hout gericht op uitsluitend de productie als onderdeel van een agrarisch bedrijf.
huishouden	één of meer personen die samen een woonruimte bewonen en zichzelf daar niet-bedrijfsmatig voorzien in de dagelijkse levensbehoeften.
huishouden/huishouding	één of meer personen die een huishouding voert, waarbij, indien er sprake is van meerdere personen, continuïteit in de samenstelling van de bewoners is en onderlinge verbondenheid tussen de bewoners
hydrologische waarde	geheel van infiltratie, kwel, dynamiek in waterstanden, ecologische waterkwaliteit en de op basis daarvan aanwezige natuurwaarden.
hyperscale datacentrum	het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om een bebouwd vloeroppervlakte van meer dan 10 hectare en een elektrisch aansluitvermogen van 70 MW of meer. Een hyperscale datacentrum omvat ook andere activiteiten

	die worden verricht op dezelfde locatie en die het hyperscale datacentrum functioneel ondersteunen
IBC-bouwstof	hetgeen daaronder wordt verstaan in het Besluit bodemkwaliteit dan wel de Regeling bodemkwaliteit.
inbrengwaarde	waarde van de gronden die niet voor openbare ruimte zijn aangewezen, plus op die gronden: - de kosten van het vrijmaken van de gronden van rechten - het verwijderen van obstakels en te slopen opstallen - bodemsanering, dempen van oppervlaktewater en grondwerken
incidentele asverstrooiing	het verstrooien van as als bedoeld in de Wet op de lijkbezorging op een door de overledene of nabestaande(n) gewenste plek buiten een permanent daartoe bestemd terrein.
incidentele festiviteit	festiviteit of activiteit die gebonden is aan één of een klein aantal inrichtingen.
industriële toepassing van grondwater	het oppompen van grondwater ten behoeve van aanwending in het productproces of bedrijfsvoering.
infiltreren van water	geforceerd in de bodem brengen van water, ter aanvulling van het grondwater, in samenhang met het onttrekken van grondwater.
informatiewaarde	de betekenis van een kernkwaliteit als bron van kennis over het verleden.
ingangspartij	een gebouwde ruimte, waarin de hoofdtoegang van een gebouw is gesitueerd.
insteek van het oppervlaktewater	de lijn waar talud en maaiveld elkaar ontmoeten.
intensief kwekerijbedrijf	een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, zoals een paddenstoelenkwekerij, een wormen- en/of madenkwekerij, een viskwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht.
intensieve veehouderij	agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en die gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, of geitenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van melkrundveehouderij, rundveemesterij waarbij de feitelijke bedrijfsvoering grondgebonden is, vleeskalverhouderij waarbij de feitelijke bedrijfsvoering grondgebonden is, en het biologisch houden van dieren conform de Landbouwkwaliteitswet
internetverkoop	detailhandel zonder showroom, waarvan de handel voornamelijk via internet en andere media loopt.
ISO 11423-1	ISO 11423-1:1997: Water - Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden - Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997
jachthaven	een haven met de daarbij behorende grond waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van pleziervaartuigen.
justitiële inrichting	een gevangenis of huis van bewaring als bedoeld in de Penitentiaire beginselenwet, een justitiële inrichting voor verpleging van ter beschikking gestelden als bedoeld in de Beginselenwet verpleging of een inrichting als bedoeld in de Beginselenwet justitiële jeugdinrichtingen. Onder

	justitiële inrichting wordt mede verstaan: het vervoer van gedetineerden, verpleegden en jeugdigen van en naar de justitiële inrichting, alsmede alle andere arbeid die justitieel personeel verricht met gedetineerden, verpleegden en jeugdigen buiten de justitiële inrichting.
kabel	alle kabels waaronder elektriciteits-, signaal- en telecommunicatiekabels, inclusief bijbehorende voorzieningen. Glasvezelkabels vallen niet onder kabels omdat deze altijd in een mantelbuis worden gelegd. Glasvezelkabels worden daarom als kleine leiding beoordeeld.
kamerbewoning	het bewonen van een kamer in een woonhuis, waarbij de kamer niet als zelfstandige wooneenheid kan worden aangemerkt en zoals dit tot uitdrukking komt in de afwezigheid van een zelfstandige entree, keuken, of sanitaire voorzieningen
kampeermiddel	• een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan; • enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
kampeerterrein	een terrein met daarbij behorende voorzieningen, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen, dan wel het geplaatst houden van kampeermiddelen.
kantoor	een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen, niet zijnde detailhandel.
kappen	het geheel of grotendeels verwijderen van het bovengrondse deel van de houtopstand.
kas	een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten.
kernwinkelgebied	het aaneengesloten gebied in het bestaand stedelijk gebied dat als het belangrijkste winkelcentrum kan worden aangemerkt, zowel wat betreft aantal winkels als winkelassortiment.
kostensoort	kostensoort aangewezen op grond van artikel 8.15 van het Omgevingsbesluit, waarvan de kosten verhaalbaar zijn via een kostenverhaalbeschikking
kostensoortenlijst	lijst van verhaalbare kostensoorten
kostenverhaalsbeschikking	besluit waarbij het bedrag aan kostenverhaal (de kostenverhaalsbijdrage) wordt bepaald dat de aanvrager moet betalen
kostenverhaalsgebied	gebied waarvoor kostenverhaalregels of kostenverhaalvoorschriften gelden. De kosten worden omgeslagen over alle in het kostenverhaalsgebied voorziene kostenverhaalplichtige activiteiten
kostenverhaalsplichtige activiteiten	activiteiten (bouwplannen) waarbij kostenverhaal in rekening kan worden gebracht op grond van afdeling 13.6 van de Omgevingswet;

kunstwerk	civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen, niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf.
kwaliteitsklasse A	hetgeen daaronder wordt verstaan in het Besluit bodemkwaliteit dan wel de Regeling bodemkwaliteit.
kwaliteitsklasse wonen	hetgeen daaronder wordt verstaan in het Besluit bodemkwaliteit dan wel de Regeling bodemkwaliteit.
kwekerijbedrijf	een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, (tuin)planten en aanverwante gewassen, zoals een boomkwekerijbedrijf, een sierteeltbedrijf, een fruitteeltbedrijf en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven.
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a.varkens, kippen, schapen of geiten; en b.als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1.rundvee tot 24 maanden; 2.kalkoenen; 3.eenden; of 4.parelhoenders
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
landbouwperceel	perceel dat wordt gebruikt voor de bedrijfsmatige teelt van gewassen.
landgoed	geheel of gedeeltelijk met bossen of andere houtopstanden bezette onroerende zaak - daaronder begrepen die waarop een buitenplaats of andere, bij het karakter van het landgoed passende opstallen voorkomen - voor zover het blijven voortbestaan van die onroerende zaak in zijn karakteristieke verschijningsvorm voor het behoud van het natuurschoon wenselijk is.
landschappelijk inpassingsplan	juridisch bindend plan dat aangeeft op welke wijze inpassing van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in het desbetreffende gebied plaatsvindt. Tot deze inpassing behoren situering van de opstallen en de inrichting van het perceel, waaronder de erfbeplanting ten opzichte van het landschap. Het gaat om bestaande en gewenste karakteristieken en kwaliteiten van het landschap. Een en ander uit zich in een ontwerpgerichte benadering waarin de karakteristieken en kwaliteiten verder worden versterkt.
landschappelijke waarden	de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak (geomorfologisch, hydrologisch, ecologisch, cultuurhistorisch en landschappelijk-esthetische).
langskap	een kap met de nokrichting evenwijdig aan de weg waaraan de woning is gelegen.
lessenaarsdak	een dak bestaande uit één hellend dakvlak.
levensloopbestendig	het in een woning en/of woongebouw op dezelfde bouwlaag aanwezig zijn van voorzieningen zoals slaapkamer(s), toilet(ten), douche, keuken en woonkamer.

locatie voor kantoren	perceel of cluster van aaneengesloten percelen waarop gebouwen gerealiseerd dan wel te realiseren zijn met een minimale bruto vloeroppervlakte van 3.000 m^2 uitsluitend of hoofdzakelijk voor kantoren en daarbij behorende voorzieningen.
logiesverstrekkend bedrijf	een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de bed- and breakfasteenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf.
lokale werklocatie	een bedrijventerrein dat (1.) plaats biedt aan bedrijven met een lokale oriëntatie om reden van de sociale binding aan de kern en haar directe omgeving (veelal doordat de eigenaar daar in de buurt woonachtig is) vooral qua arbeidsmarkt en qua toelevering- en afnemersrelaties; (2.) bedrijven huisvest die kleinschalig zijn; (3.) plaats biedt aan bedrijfsbebouwing die qua kwaliteit, volume en kavelgrootte aansluiten bij de kwaliteit van de directe omgeving; (4.) geen ruimte biedt voor significant milieubelastende activiteiten (maximaal categorie 3.1 volgens VNG-uitgave 'Handreiking Bedrijven en Milieuzonering'), waarbij geldt dat op basis van duidelijke gemotiveerd uitzonderingsbeleid de vestiging van categorie-4-bedrijven eventueel ook mogelijk is.
maatschappelijk belang	een belang dat educatief, sociaal-medisch, sociaaleconomisch, sociaal-cultureel, recreatief of levensbeschouwelijk van aard is, de duurzaamheid bevordert, dan wel gerelateerd is aan sport of aan openbare dienstverlening.
maatschappelijke voorzieningen	educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen, kinderopvang, buitenschoolse opvang, dorpshuis, peuterspeelzalen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte horeca en detailhandel ten dienste van deze voorzieningen.
manege	een voorziening met een publieksgericht karakter, waar gelegenheid wordt geboden tot het berijden en verzorgen van paarden en/of pony's (waaronder begrepen het stallen, het lesgeven, de verhuur, het dresseren en trainen, alsmede het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen) eventueel in combinatie met daaraan gerelateerde en ondergeschikte detailhandel.
mantelbuis	een korte drukloze leiding ter bescherming van kabels en/of mediumvoerende leidingen, veelal gelegen onder wegen, op- en afritten, bouwwerken of beplanting.
meetverschil	een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens.
mestbewerking	de behandeling van dierlijke mest zonder noemenswaardige veranderingen aan het product, zoals mengen, roeren, homogeniseren en verwijderen van vreemde objecten zoals plastic folie en hoeven.
mestopslag	een werk of een bouwwerk ten behoeve van de opslag van mest.
mestsilo	een constructie van beton, hout of staal bekleed met folie of beton, dan wel een gemetselde constructie die geheel of gedeeltelijk is ingegraven ten behoeve van de opslag van mest. Onder een mestsilo wordt niet begrepen een mestkelder, zijnde een volledig ondergrondse bak, die is gecombineerd met een gebouw.
mestverwerking	de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van

	dierlijke mest te wijzigen, zoals scheiding, bezinking, toevoeging van additieven, vergisting, beluchting, droging, compostering indamping, vergassing en verbranding.
milieusituatie	de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, (bodem)verontreiniging, licht en/of trilling.
minimaal benodigde vaarwegdiepte	de vaarwegdiepte op basis van de scheepstype indeling conform CEMT, of conform de klasse indeling volgens de BRTN, vermeerderd met de benodigde kielspeling.
mitigatie	het verminderen van nadelige effecten van ingrepen/activiteiten op de aanwezige natuur, bos en landschapswaarden door bepaalde maatregelen.
monumentale boom	bijzondere beschermwaardige boom met een relatief hoge leeftijd (ongeveer 80 jaar) met een bijzondere waarde of een bijzondere functie voor de omgeving, met een verwachte levensduur van tenminste 15 jaren.
natuurlijke waarde	de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.
NatuurNetwerk Nederland	stelsel van natuurgebieden van internationaal of nationaal belang dat strekt tot veiligstelling van ecosystemen met daarbij behorende soorten.
natuurwaarden	de aan een gebied toegekende waarde die in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied.
NEN 5725	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965	NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten - Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
NEN-EN 858-1 A1	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;

NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 12566-1	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties kleiner dan of gelijk aan 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016.
NEN-EN 12673	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-EN 16693	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
NEN-EN-ISO 9377-2	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 9562	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
NEN-EN-ISO 12846	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met

	doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15587-2	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
NEN-EN-ISO 15682	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
NEN-EN-ISO 15913	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
NEN-EN-ISO 17852	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;
NEN-EN-ISO 17993	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
nevengebruiksfunctie	gebruiksfunctie die ondergeschikt is aan een andere gebruiksfunctie.
neventak	activiteiten die niet rechtstreeks tot de bedrijfsvoering van de (agrarische) hoofdactiviteit behoren en die op basis van de standaardopbrengst (SO) norm daaraan ondergeschikt zijn.
niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering	een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel, zoals een intensief tuinbouw- bedrijf of een intensief veehouderijbedrijf.
nutsvoorzieningen of nutsbedrijven en semi-openbare nutsvoorzieningen	voorzieningen ten dienste van openbare en semi-openbare nut, zoals transformatorgebouwen, telefooncentrales, telecommunicatie, alarmeringsystemen, riolering, rioolgemalen, waterzuivering, de levering van elektriciteit, gas,

	water en warmte, voorzieningen voor de waterhuishouding en naar aard van nutsvoorzieningen of daarmee gelijk te stellen overige voorzieningen.
NVN	een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven voornorm.
ondergeschikte detailhandel	detailhandel die als activiteit in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op grond van dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De detailhandelsactiviteit is van zulke beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft. De detailhandelsactiviteiten vloeien rechtstreeks voort uit de hoofdfunctie.
ondergeschikte lichte horeca	horeca die ondergeschikt en in hoofdzaak ten dienste staat van en gerelateerd is aan de bestemming en tot doel heeft het verstrekken van kleine etenswaren en dranken. Tot ondergeschikte horeca worden mede gerekend mobiele horecastands, drankautomaten, en dergelijke.
ondergeschikte tweede tak	een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf, zoals een intensieve tak veehouderij of een bedrijfseigen mestvergisting.
onderkomen	een voor verblijf geschikt bouwwerk, waaronder begrepen al dan niet aan zijn bestemming onttrokken voer- of vaartuig, ark, caravan, woon- of stacaravan, voor zover geen gebouw zijnde, alsmede een tent
ontgronding	het uitvoeren van diepe ontgravingen (bijvoorbeeld zand- en kleiwinputten, nevengeulen en weerdverlagingen)
onttrekkingsvoorziening	een constructie om water uit grondwater en aan een oppervlaktewater te onttrekken
onverharde weg	weg aangelegd zonder wegcunet (zoals wandelpaden, zandwegen of schelpenpaden)
open verhardingen	het wegdek bestaat uit losse elementen, zoals klinkers, stelconplaten of tegels
open WKO-systeem	installatie waarmee van de bodem gebruik wordt gemaakt voor de levering van warmte of koude ten behoeve van de verwarming of koeling van ruimten in bouwwerken, door grondwater te onttrekken en na gebruik (geheel of deels) in de bodem terug te brengen, met inbegrip van bijbehorende bronpompen, warmtewisselaar en, voor zover aanwezig, warmtepomp en regeneratievoorziening
openbaar water	wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn
openbare plaats	hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties
openbare weg	hetgeen in artikel 1, eerste lid, sub b, van de Wegenverkeerswet 1994 wordt verstaan onder het begrip 'wegen', met uitzondering van die wegen die krachtens de Wegenverkeerswet 1994 alleen openstaan voor voetgangers en fietsers
ophoging	kunstmatige verhoging van het maaiveld
overkapping	~~een bouwwerk, geen gebouw zijnde, al dan niet aangebouwd aan een ander bouwwerk en bestaande uit een lichte constructie, die van boven geheel of gedeeltelijk is afgesloten c.q. afgedekt~~ een bouwwerk, geen gebouw zijnde, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, omsloten

	door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport
paardenbak	een al dan niet door middel van een afscheiding afgezonderd terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en/of berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen
paardenfokkerij	een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden.
paardenstalling	het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden; onder paardenstalling worden geen maneges verstaan.
particulier opdrachtgeverschap	situatie dat de burger of een groep van burgers - in dat laatste geval georganiseerd als rechtspersoon zonder winstoogmerk of krachtens een overeenkomst - tenminste de economische eigendom verkrijgt en volledige zeggenschap heeft over en verantwoordelijkheid draagt voor het gebruik van de grond, het ontwerp en de bouw van de eigen woning.
perceelgrens	de scheiding tussen twee bouwpercelen of tussen een bouwperceel en een aangrenzend terrein.
permanente bewoning	gebruik van een (recreatie)woning of ander gebouw als feitelijk hoofdverblijf.
plankosten	aantal kostensoorten waarvan het bedrag forfaitair bepaald wordt. Het betreft met name voorbereidingskosten
plat dak	horizontaal of nagenoeg horizontaal gelegen dak.
productiegebonden detailhandel	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.
professioneel vuurwerk	vuurwerk, niet zijnde consumentenvuurwerk.
prostitutie	het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
prostitutiebedrijf	de activiteit, bestaande uit het bedrijfsmatig gelegenheid geven tot prostitutie.
provinciaal monument	monument of archeologisch monument waaraan in het omgevingsplan of de omgevingsverordening de functieaanduiding 'provinciaal monument' is gegeven.
raamprostitutiebedrijf	de activiteit, bestaande uit het bedrijfsmatig gelegenheid geven tot prostitutie, waarbij het werven van klanten gebeurt door een prostituee die zichtbaar is vanuit een voor publiek toegankelijke plaats.
recreatief medegebruik	een recreatief gebruik van gronden en opstallen dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.
recreatieve bewoning of recreatief verblijf	de bewoning of verblijf dat plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden.
recreatiewinkel	een winkel op een recreatieterrein, waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op detailhandel in hoofdzaak ten dienste van dat recreatieterrein.

recreatiewoning	woning ten behoeve van tijdelijk recreatief verblijf.
regionale waterkering	een waterkering, niet zijnde een primaire waterkering als bedoeld in de Waterwet, die beveiliging biedt tegen overstroming en die als zodanig is aangewezen in deze verordening.
regionale werklocatie	een bedrijventerrein of locatie voor kantoren die plaats biedt aan bedrijven met een bovenlokale oriëntatie, zowel qua arbeidsmarkt als qua toelevering- en afnemersrelaties, en die is gelegen in een bedrijvenregio dan wel het VAM/MERA-terrein te Wijster betreft.
regionale werklocatievisie	een regionaal beleidsdocument waarin - op basis van een gezamenlijke analyse - tussen alle gemeenten in een bedrijvenregio afstemming plaatsvindt over minimaal de planningsbehoefte en fasering voor de regionale werklocatie(s) en die de basis vormt voor afspraken met de provincie over de betreffende onderwerpen.
restauratieve voorziening	voorziening ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van (eenvoudige) spijzen en dranken aan de reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling, zoals een kantine of mensa.
rijksbeschermd stadsgezicht	locatie van een stadsgezicht waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stadsgezicht is gegeven
rood gebied	een gebied als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid.
ruimte-voor-ruimte regeling	regeling ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied door het verwijderen van landschapsontsierende agrarische bedrijfsgebouwen, die geen agrarische functie meer hebben en waarvoor ter compensatie van de sloop een of meerdere woning(en) mag (mogen) worden gebouwd.
schadelijke stoffen	stoffen, combinaties van stoffen of vloeistoffen, preparaten of andere producten, in welke vorm dan ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat ze - op of in de bodem gebracht of gerakend - de bodem verontreinigen of kunnen verontreinigen.
schip	schip als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Scheepvaartverkeerswet.
silo	een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden.
sleufsilo	een onafgedekte constructie van beton, dan wel een gemetselde constructie ten behoeve van de opslag van kuilvoer.
sociale huurwoning	huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens voor huurtoeslag
sport	sporten, niet zijnde gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren.
staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerrein	de Staat van Bedrijfsactiviteiten bedrijventerrein die als bijlage onderdeel uitmaakt van deze regels.
staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging	de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging die als bijlage onderdeel uitmaakt van deze regels.
standplaats (woonwagen)	een kavel voor het plaatsen van woonwagens of kampeermiddelen, waarop al dan niet voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven of andere instellingen kunnen worden aangesloten.
standplaats kampeerterrein	een gedeelte van een kampeerterrein dat is bestemd voor het plaatsen en geplaatst houden van kampeermiddelen.

standplaats openbare ruimte	het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel. Onder standplaats wordt niet verstaan: a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet; b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24.
stolpkap	een kap met een piramidevormige afdekking eindigend in één punt of met een korte nokbalk haaks op de weg.
straat- en bebouwingsbeeld	de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.
straatafval	huishoudelijke afvalstoffen van zeer beperkte omvang en gewicht, zoals proppen, papier, sigarettenpeuken, kauwgom, plastic bekertjes en blikjes, verpakkingsmateriaal, etenswaren, niet zijnde klein chemisch afval, ontstaan buiten een perceel.
straatmeubilair	bouwwerken die zijn bedoeld voor de inrichting van de openbare straat en aansluiten bij de publieke functie van de straat (voorbeelden zijn bankjes, lantaarnpalen, bebording).
straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
struik	een houtige plant zonder stam die zich onmiddellijk boven of reeds in de grond vertakt in een aantal takken die meer of minder dik kunnen worden, al dan niet in de vorm van een haag.
struweel	bosplantsoen, aaneengesloten struikgewas.
supermarkt	een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, in de vorm van een zelfbedieningszaak.
ter inzameling aanbieden	de wijze van overdragen van afvalstoffen aan een inzamelende persoon of instantie, inclusief het achterlaten van afvalstoffen in daartoe door of vanwege de inzamelende persoon of instantie geplaatste inzamelmiddelen of -voorzieningen of op een daartoe aangewezen plaats.
transferium	grote parkeergelegenheid aan de rand van een stad, vanwaar men zijn reis naar het centrum per openbaar vervoer kan vervolgen, kan tevens fungeren als knooppunt van openbaar vervoer.
trendtellingen	een jaarlijks op uniforme wijze uitgevoerde telling die inzicht geeft in de minimaal aanwezige aantallen dieren.
tuinbeplanting	planten, bloemen, struiken, hagen en bomen met een maximale eindhoogte van 5 meter. Gras wordt niet als tuinbeplanting aangemerkt.

tuincentrum	detailhandel met een al dan niet geheel overdekt winkelvloeroppervlak waar bedrijfsmatig boomkwekerijproducten, planten, bloembollen en bloemen ten verkoop worden aangeboden, alsmede materialen voor de aanleg, de verfraaiing en het onderhoud van tuinen.
tussentijdse afrekening	een eindafrekening op verzoek van de houder van een kostenverhaalbeschikking van de door hem of haar betaalde kostenverhaalbijdrage
twee-aan-een bebouwing	bebouwing in halfvrijstaande en of geschakelde hoofdgebouwen, waarvan het hoofdgebouw van beide woningen aan maximaal één zijde grenst aan een ander hoofdgebouw en daardoor aan één zijde in de perceelsgrens is gebouwd.
vaarweg	elk binnen de provincie gelegen oppervlaktewaterlichaam dat openstaat voor het openbaar scheepvaartverkeer, voor zover vermeld op lijst A of lijst B.
vaarwegbeheer	de overheidszorg gericht op de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van een vaarweg en bijbehorende werken.
vaarwegbeheerder	het bevoegde bestuursorgaan van het overheidslichaam dat met het vaarwegbeheer is belast en als zodanig is vermeld op lijst A of lijst B.
verblijfsrecreatie	recreatief nachtverblijf, waarbij overnacht wordt in kampeermiddelen en/of recreatieverblijven.
vergistingsinstallatie	het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt.
verkoopvloeroppervlakte	een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte, zijnde de netto-vloeroppervlakte, ten behoeve van de detailhandel.
voertuig	hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van kleine wagens zoals kruiwagens, kinderwagens en rolstoelen.
volkstuin	grond met een beperkte omvang, deel uitmakend van een complex, waarop door voornamelijk stadsbewoners voedings- en siergewassen worden geteeld.
voorgevel	de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt.
vrijkomende agrarische bebouwing	bebouwing op een bestaand agrarisch bouwperceel dat door (gedeeltelijke) beëindiging van het agrarische bedrijf vrij komt voor invulling met een niet-agrarische functie, dan wel gebouwen die als agrarisch gebouw zijn opgericht met een voormalige overeenkomstige bestemming en ook agrarisch in gebruik zijn geweest, maar inmiddels een niet-agrarische functie hebben.
vrijstaand bijgebouw	een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat functioneel verbonden is met het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw.
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu,

	gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
waterhuishoudkundige voorzieningen	voorzieningen ten dienste van de waterhuishouding waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers.
werk	hetgeen daaronder wordt verstaan in het Besluit bodemkwaliteit dan wel de Regeling bodemkwaliteit.
windturbine	door wind aangedreven molen die wordt gebruikt voor de productie van elektriciteit.
wonen	het huisvesten van één huishouden in één woning.
woning	~~Een~~ een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden.
woningomzetting	het omzetten van een (woon)functie naar één of meer woningen of één of meer wooneenheden (voor kamergewijze verhuur) hieronder wordt tevens verstaan het omzetten van één of meer wooneenheden naar één of meer woningen
woningsplitsing	het bouwkundig en/of functioneel splitsen van één woning in twee of meer woningen
woongebouw	~~Gebouw~~ gebouw of gedeelte daarvan met alleen woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan, waarin meer dan een woonfunctie ligt die is aangewezen op een gemeenschappelijke verkeersroute.
woonzorgcentrum	een accommodatie met bijbehorende voorzieningen voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijkse functioneren, huishoudelijke, sociale, sociaal-~~-~~medische en/of medische begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals bejaarden of ~~gehandicapten.~~personen met een fysieke of verstandelijke beperking
zijgevel	de gevel van een gebouw, niet zijnde de voor- of achtergevel.
zorginstelling	een instelling die zich richt op het verlenen van zorg, al dan niet in combinatie met wonen voor cliënten en personeel.
zorgwoning	een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijk en/of lichamelijk verzorging behoeven. Verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan een afzonderlijke ruimte ten behoeve van verzorging aanwezig zijn.

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht informatieobjecten

Lijst met informatieobjecten

aanlegplaatsen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_047e302c116543338ad494427d8bd40d/nld@2025-05-13;1
agrarische activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_60e29f38d4d14076b05a4296e7ea0708/nld@2026-10-26;1
ateliers en galerieën - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_cf672acb5c6140d9a48a68c91f39f668/nld@2026-10-26;1
automatenhalactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_15a6939cda794bb5acfa456ef49235c3/nld@2025-05-13;1
bebouwingscontour geur	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_1ccc5c5118fa4c03a8010e21712853d9/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_1ccc5c5118fa4c03a8010e21712853d9/nld@2026-10-26;2
bebouwingscontour houtkap	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_e1d3e75157f142ffa32332f12e74808d/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_e1d3e75157f142ffa32332f12e74808d/nld@2026-10-26;2
bebouwingscontour jacht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_8a6650c484f84957806fb572d3776e04/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_8a6650c484f84957806fb572d3776e04/nld@2026-10-26;2
bedrijf tot en met categorie 2	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_c51f2e3a5c1e4805835481d8a30b1207/nld@2026-10-26;1
bedrijf tot en met categorie 3.1	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_e7b0119f8930426b8d77a5afe88641ee/nld@2026-10-26;1
bedrijf tot en met categorie 3.2	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_51e7ca-cedb0949209dd258790936dc34/nld@2026-10-26;1
bedrijf tot en met categorie 4.1	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_7bc735d044764893be0291437586ed08/nld@2026-10-26;1
bedrijf tot en met categorie 4.2	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_4f20fb70cbf3448082b9bf60b0d4ba6b/nld@2026-10-26;1
bedrijfsactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_f9b80305b6ca4364a429fa3e422a8599/nld@2026-10-26;1

bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_94915cecb66d489ea4a0b51b1619ade5/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_94915cecb66d489ea4a0b51b1619ade5/nld@2026-10-26;2
bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_3f75a9ce11404fe487fe634d6eb6c042/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_3f75a9ce11404fe487fe634d6eb6c042/nld@2026-10-26;2
bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_9af8810335e349c895a4be3fedb63651/nld@2025-05-13;1
bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_4dd73482055f47088332641dcfc27bf0/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_4dd73482055f47088332641dcfc27bf0/nld@2026-10-26;2
bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_8c9896e3c1c3433d813d56472e060809/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_8c9896e3c1c3433d813d56472e060809/nld@2026-10-26;2
bedrijfsactiviteiten milieucategorie 2 op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_f1fdea35405a4085b1058dec68c722b3/nld@2025-05-13;1
bedrijfswonen - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_521d19b72674425f813ccc3bb32f4fb6/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_521d19b72674425f813ccc3bb32f4fb6/nld@2026-10-26;2
bedrijfswoning - gebod	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_26223bc509694e548d8f93f106c6a7d3/nld@2026-10-26;1
bedrijfswoning bouwen - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_836ad477193b4b75955bcb5ed396ad60/nld@2026-10-26;1
bedrijventerrein Noord IV	/join/id/regdata/gm0119/2026/gebiedsaanwijzing_159015cd99f3496c8b25b30863ed2f47/nld@2026-10-26;1
~~*binnenstad-centrumschil*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_2bcb7e15d77d47dfb1588bcff2ae3567/nld@2025-05-13;1~~
beeldbepalend pand	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_de4a5ecf3be34df59b51f0b7ba3b5a98/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_de4a5ecf3be34df59b51f0b7ba3b5a98/nld@2026-10-26;2
begraven, cremeren - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_2d5feb67072a4889a2418af22ba39bc4/nld@2026-10-26;1

~~*bouwhistorische verwachting*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_525d9ca3f1ec4c269875e951431588c7/nld@2025-05-13;1~~
Beschrijving gemeentelijke monumenten Meppel	/join/id/regdata/gm0119/2024/Beschrijving_gemeentelijke_monumenten_Meppel/nld@2025-05-14;2
Besluit aanwijzing Rijksbeschermd Stadsgezicht Meppel	/join/id/regdata/gm0119/2024/Besluit_aanwijzing_Rijksbeschermd_Stadsgezicht_Meppel/nld@2025-05-14;2
bestaande gebruiksactiviteiten Noordpoort - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_7c0f143d00cc4257a0bde4fff11514ed/nld@2025-05-13;1
bijbehorend bouwwerk bouwen - gemeentelijk beschermd stadsgezicht - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_163ac7f0d99d40d49a831b011e2ef319/nld@2025-05-13;1
bijbehorend bouwwerk bouwen - rijksbeschermd stadsgezicht - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_ab118da8b72f431b9cf3fca388ebe487/nld@2025-05-13;1
bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_7d9fa9c6b5fb4f69bf9ea73e2599cefc/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_7d9fa9c6b5fb4f69bf9ea73e2599cefc/nld@2026-10-26;2
bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_c09cddd9b01b49c98019c94141be3d63/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_c09cddd9b01b49c98019c94141be3d63/nld@2026-10-26;2
Binnenstad en Centrumschil	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_87b1078744dd4f2c934ba85896502e02/nld@2025-05-13;1
bodemfunctieklasse industrie	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_b5a9c8555dbb4b86b134ce9564106f2d/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_b5a9c8555dbb4b86b134ce9564106f2d/nld@2026-10-26;2
bodemfunctieklasse wonen	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_8d457df972e041629dc73a4761fb65c2/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_8d457df972e041629dc73a4761fb65c2/nld@2026-10-26;2
bouwhistorische verwachting	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_6c168afa180f4a67ba26fb2eca373a20/nld@2025-05-13;1
brandaandachtsgebied	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_dc0ec43939df498ca7b27560931d87c5/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_dc0ec43939df498ca7b27560931d87c5/nld@2026-10-26;2
brandvoorschriftengebied	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_1da94414fcf648998418bd941daa629f/nld@2025-05-13;1

brug bouwen - transformatiegebied Noordpoort	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_88a09a9796ea448a9b5208014620c0bc/nld@2025-05-13;1
culturele activiteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_105b5a6e5030490dadf983517d863b95/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_105b5a6e5030490dadf983517d863b95/nld@2026-10-26;2
dagrecreatieve activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_a76387543b6d4dbeaa0f07bfe3961188/nld@2025-05-13;1
detailhandelsactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_1f541208ded142ea9d7f1d61ea38115f/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_1f541208ded142ea9d7f1d61ea38115f/nld@2026-10-26;2
detailhandelsactiviteiten ABC goederen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_2c2099806a864886a545abf2eefe0827/nld@2026-10-26;1
detailhandelsactiviteiten grove bouwmaterialen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_b71826ba78f941c9984d2a357296e27e/nld@2026-10-26;1
detailhandelsactiviteiten op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_d959df8dfa9b40cdaf1923072b0c448a/nld@2025-05-13;1
detailhandelsactiviteiten vaartuigen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_04ae134ca7d74eceb41c71c828c9ff5f/nld@2026-10-26;1
detailhandelsactiviteiten volumineus - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_b6af7e822bc943269b6e1dfd04077890/nld@2026-10-26;1
dienstverleningsactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_aace47b8c53c4ddd8c27a5b99adbf11a/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_aace47b8c53c4ddd8c27a5b99adbf11a/nld@2026-10-26;2
dienstverleningsactiviteiten op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_1f2c6da033d44cc484ec863397062be7/nld@2025-05-13;1
dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_7f0d1fe47ad44a0bbe1ef0e6f912728a/nld@2025-05-13;1
educatieve en informatieve activiteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_55a91b2388824650850bcc46b94f3ee1/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_55a91b2388824650850bcc46b94f3ee1/nld@2026-10-26;2
educatieve en informatieve activiteiten op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_cc327e62c0974af4a21abe4d01dd6281/nld@2025-05-13;1
~~*evenemententerreinen*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_3c3e0fe228fd4b1cacb062fd34b99fb3/nld@2025-05-13;1~~

educatieve en informatieve activiteiten op de verdieping - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_e770ddae334b44d5a040fa2f65e22214/nld@2025-05-13;1
evenementen categorie A - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_1a33f672dd6e46b1a73045de6ebc6e02/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_1a33f672dd6e46b1a73045de6ebc6e02/nld@2026-10-26;2
evenementen categorie B - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_0f8e3b01a157442291b604f1246ece95/nld@2025-05-13;1
evenementen categorie C - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_a6181d92b0364831802720c7d16809f0/nld@2025-05-13;1
evenemententerrein Binnenstad	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_1609970eaa014ba38cb350f29cd1bf6a/nld@2025-05-13;1
evenemententerrein Binnenstad De Wheem	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_900024553a4648a2b73bba9e7d83e710/nld@2025-05-13;1
evenemententerrein Binnenstad Groenmarkt	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_cbefa5f6f99947dfb6bb70bed4cfaaab/nld@2025-05-13;1
evenemententerrein Binnenstad Kerkplein	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_8af19571d76f4cf2bef6861a5b8e61d5/nld@2025-05-13;1
evenemententerrein Binnenstad kruising Hoofdstraat-Kruisstraat	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_dd95696893554ac5a8b05c88734ee570/nld@2025-05-13;1
~~*geluidaandachtsgebied provinciale wegen*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_7400ded3eeb44717bb215ed0e1738712/nld@2025-05-13;1~~
~~*geluidaandachtsgebied rijkswegen*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_ccf3dec65add4d45bffec76b9fcd7e17/nld@2025-05-13;1~~
evenemententerrein Binnenstad Prinsenplein	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_1d7b90c6f1f840ea97b38d20e8ca1319/nld@2025-05-13;1
evenemententerrein Binnenstad Slotplantsoen	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_e233b62386df43dd847fceab5c504ca7/nld@2025-05-13;1
evenemententerrein Ogterop	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_ba4be0b5bb904f769c8410fd6660b49f/nld@2025-05-13;1
evenemententerrein Wilhelminapark	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_65006d8df0274d798c548cde6b6c0b4e/nld@2025-05-13;1
evenemententerreinen	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_aefa753b10f04960851db2264c207536/nld@2025-05-13;1
explosieaandachtsgebied	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_75cc6ed7a65341cd9ff2da2f1ec04a1a/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_75cc6ed7a65341cd9ff2da2f1ec04a1a/nld@2026-10-26;2

explosievoorschriftengebied	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_db454d4f6f1b4bb48765803ec07f3230/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_db454d4f6f1b4bb48765803ec07f3230/nld@2026-10-26;2
gasontvangststation - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_57d549d46fd7414b9f23cd49828d6d7e/nld@2026-10-26;1
gebouw bouwen - Bedrijventerrein Noord IV	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_2a971a9de4264f8a94b173c49b0ccb91/nld@2026-10-26;1
gebouw bouwen - Transformatiegebied Noordpoort	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_91760e343f474498a01017eaff7b90e3/nld@2025-05-13;1
gebouw bouwen - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_bf9cce99a5b74d859240c6c86d1b3efc/nld@2026-10-26;1
~~*historische binnenstad*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_9553b1faf9dd4505a59e2e69549c0150/nld@2025-05-13;1~~
geluid afwijkende waarde	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_bad61614ac7e48279a302480055558c1/nld@2025-05-13;1
geluid afwijkende waarde 2	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_112d6dd15a124779be7956998455f266/nld@2026-10-26;1
geluidaandachtsgebied gemeentewegen	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_c484c16fbee74b9795f15512a99695fb/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_c484c16fbee74b9795f15512a99695fb/nld@2026-10-26;2
geluidaandachtsgebied industrie	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_1de0a6fc3fdf457991bb0b6b66e251dc/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_1de0a6fc3fdf457991bb0b6b66e251dc/nld@2026-10-26;2
geluidaandachtsgebied provinciale wegen	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_70f8738168f742e5a9f40319942e70e7/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_70f8738168f742e5a9f40319942e70e7/nld@2026-10-26;2
geluidaandachtsgebied rijkswegen	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_c0e46e91d3ed40268f8f9a0ffcdfb762/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_c0e46e91d3ed40268f8f9a0ffcdfb762/nld@2026-10-26;2
geluidaandachtsgebied spoor	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_134491af1fc94cd88115e09d72e48f0c/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_134491af1fc94cd88115e09d72e48f0c/nld@2026-10-26;2

geluidkavels Oevers	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_bd45421847f743bf9a214ed53388f22b/nld@2026-10-26;1
geluidkavels Spijkerserve	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_c1fca6f8ae04419eb95bcadff80d3d24/nld@2026-10-26;1
geluidquota Oevers	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_2c53609d79cd44119326f2618642d9e2/nld@2026-10-26;1
geluidregels bruidsschat	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_7920504a18b441b7b59fe9f445a0e575/nld@2026-10-26;1
Geluidverkaveling_Oevers	/join/id/regdata/gm0119/2026/Geluidverkaveling_Oevers/nld@2026-10-26;1
Geluidverkaveling_Spijkerserve	/join/id/regdata/gm0119/2026/Geluidverkaveling_Spijkerserve/nld@2026-10-26;1
~~*Indische buurt west*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_a2d5eafb828c4091ac6a04655895f8e0/nld@2025-05-13;1~~
gemeentelijk beschermd stadsgezicht	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_4809150eceb0426496c55dd9367b6352/nld@2025-05-13;1
gemeentelijk monument	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_89869105a6c24e7e9f706e1c4eeb91e7/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_89869105a6c24e7e9f706e1c4eeb91e7/nld@2026-10-26;2
gevellijn hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_d96178a880f94af58947f662a6f2c482/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_d96178a880f94af58947f662a6f2c482/nld@2026-10-26;2
Grenswaarden bodemkwaliteit	/join/id/regdata/gm0119/2024/Grenswaarden_bodemkwaliteit/nld@2025-05-14;2
~~*Lijst met beeldbepalende panden*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/lijst_met_beeldbepalende_panden/nld@2025-05-14;2~~
groenactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_fa8ff556d3e34d01a986a7855d0ff4cb/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_fa8ff556d3e34d01a986a7855d0ff4cb/nld@2026-10-26;2
grondactiviteiten uitvoeren - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_30982ac623114182ba3024a1a3dcb001/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_30982ac623114182ba3024a1a3dcb001/nld@2026-10-26;2
havenactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_be3b860770f541f9afb3c53f5ef48f6f/nld@2026-10-26;1
hijsinstallaties, silo's en schoorstenen bouwen - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_9a8b1742fe684e40b08d5840ff7ae94d/nld@2026-10-26;1

historische binnenstad	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_8b64571f84a2482cb7c3f77ddc76a1aa/nld@2025-05-13;1
hogedrukgasleiding	/join/id/regdata/gm0119/2026/gebiedsaanwijzing_86e7bf6d76944fa78cb74fe7ec3b1413/nld@2026-10-26;1
hogedrukgasleiding - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_024276fdf9904fb2a67a043c8454f59b/nld@2026-10-26;1
hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_09a4ea285c404ad7b928aa37b9202655/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_09a4ea285c404ad7b928aa37b9202655/nld@2026-10-26;2
~~*maximum diepte archeologie*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_948a2baa5a8c48fe9190d2b4168218c5/nld@2025-05-13;1~~
hoogspanningstation - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_c7f4270908a743aeb674e701e83de5c1/nld@2026-10-26;1
hoogspanningstransportnet - beperkingengebied 2	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_c79f79bf4f414ae6b6a0e30260750271/nld@2026-10-26;1
hoogspanningstransportnet - beperkingengebied 3	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_eec-cdf2cc66a4445986792f8efd9f864/nld@2026-10-26;1
hoogspanningstransportnet bovengronds - beperkingengebied 1	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_5d0c3b47e856461686192d4d7afdfb31/nld@2026-10-26;1
~~*maximum oppervlakte archeologie*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_6442bed26c82455a8cd7de30ee94b95f/nld@2025-05-13;1~~
horeca-activiteiten categorie 1 - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_61971fef7989402a90ae74f965b23970/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_61971fef7989402a90ae74f965b23970/nld@2026-10-26;2
horeca-activiteiten categorie 1 op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_fb37dac3be434ef882b48fb05030f560/nld@2025-05-13;1
horeca-activiteiten categorie 2 - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_7dd4442fe51d47d2a748287615ea7d7d/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_7dd4442fe51d47d2a748287615ea7d7d/nld@2026-10-26;2
horeca-activiteiten categorie 2 op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_288004f5f2024f52a27bd6fea9bdb6cc/nld@2025-05-13;1
horeca-activiteiten categorie 3 - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_7174221a26cc4c3188ca062248824189/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_7174221a26cc4c3188ca062248824189/nld@2026-10-26;2

huishoudelijke opslagactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_4eceec03ec2d4c91804358fde7030b69/nld@2025-05-13;1
Indische buurt west	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_7b08885e6c3646619133f787d5bcb2a0/nld@2025-05-13;1
industrie- en bedrijventerreinen	/join/id/regdata/gm0119/2026/gebiedsaanwijzing_faab456f53db45c79f0dd45f3628d0d4/nld@2026-10-26;1
industrieterrein Noord	/join/id/regdata/gm0119/2026/gebiedsaanwijzing_d5652f4929d6494194c167b81dc49dc2/nld@2026-10-26;1
industrieterrein Oevers	/join/id/regdata/gm0119/2026/gebiedsaanwijzing_91c90cd145f64580891ae526fe5b40a0/nld@2026-10-26;1
industrieterrein Spijkerserve	/join/id/regdata/gm0119/2026/gebiedsaanwijzing_04e5d5114ad74a66b1522e01ef3c44a1/nld@2026-10-26;1
kabels en leidingen aanleggen - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_9ea865687aa24b33ae4a9a08b30b200e/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_9ea865687aa24b33ae4a9a08b30b200e/nld@2026-10-26;2
kamerbewoning - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_2cd95b6a09b343ffb05cfa827a34cbfa/nld@2026-10-26;1
kantooractiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_994a8c14bc4c4b4f80e76d140b578e88/nld@2026-10-26;1
Koninginnebuurt	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_3a9998112fb54cb9bee75e9bf73d2576/nld@2025-05-13;1
kostenverhaalsgebied - bedrijventerrein Noord IV	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_8a2249738b444457b11717813a7b181d/nld@2026-10-26;1
~~*kostenverhaalgebied*~~ *kostenverhaalsgebied - Transformatiegebied Noordpoort*	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_a28bbacf6bfa41d395bc864e5b919f6f/nld@2025-05-13;1
levensbeschouwelijke activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_1bc9d522b36b49eeae4a45dc6227d54f/nld@2025-05-13;1
levensbeschouwelijke activiteiten op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_986f6e1db-fe24538b8b15da4f050a614/nld@2025-05-13;1
levensbeschouwelijke activiteiten op de verdieping - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_19b97fbdf2aa4f1e832fc12b0313c465/nld@2025-05-13;1
lichtmasten bouwen - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_2b6562d35d4c486c97a0b104c5fb14aa/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_2b6562d35d4c486c97a0b104c5fb14aa/nld@2026-10-26;2
Lijst beeldbepalende panden gemeente Meppel	/join/id/regdata/gm0119/2026/Lijst_beeldbepalende_panden_gemeente_Meppel/nld@2026-10-26;1

maximum aantal bedrijfswoningen	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_9504a1e73d7c495e853d26c900e65247/nld@2026-10-26;1
maximum aantal bouwlagen Noordpoort	/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_2b0f0a7f09104d2aa13cfd69f3c04555/nld@2025-05-13;1
maximum aantal evenementen categorie B	/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_5ecaaf9fda004ccdbad6f2409277674d/nld@2025-05-13;1
maximum aantal evenementen categorie C	/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_6d9e56b46567431bb5ad8a47953045c7/nld@2025-05-13;1
maximum aantal wooneenheden	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_a23ac2a2dba04b058267d2b53d95ea6a/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/norm_a23ac2a2dba04b058267d2b53d95ea6a/nld@2026-10-26;2
maximum bebouwsingspercentage terrein	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_4becb1d4192044a9a53d1166daeb4bb4/nld@2026-10-26;1
maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_f32d5dcead6b42558b8cee8a4de31c9c/nld@2026-10-26;1
maximum bouwhoogte gebouw	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_b0b2d02eef07481c86459a3a833f0405/nld@2026-10-26;1
maximum bouwhoogte hijsinstallaties, silo's en schoorstenen	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_52f2391c80d24f5b868a8750b9172c0b/nld@2026-10-26;1
maximum bouwhoogte hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_8170de5f8a004a37a24d1d6b4ce5663a/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/norm_8170de5f8a004a37a24d1d6b4ce5663a/nld@2026-10-26;2
maximum bouwhoogte lichtmasten	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_2e2df6a4504d437f87e2366239ee26c8/nld@2026-10-26;1
maximum dakhelling gebouw	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_6711f8e5ae9d4037a6db70a664293bba/nld@2026-10-26;1
maximum dakhelling hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_3e5721a1b0244385a60a7ed5c4273823/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/norm_3e5721a1b0244385a60a7ed5c4273823/nld@2026-10-26;2
maximum diepte archeologie	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_c7a4704472ac4993809a956435dbe69a/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/norm_c7a4704472ac4993809a956435dbe69a/nld@2026-10-26;2
maximum goothoogte hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_2a079d7cd4674912b0743b75b06d0b06/nld@2025-05-13;1~~

	/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_2a079d7cd4674912b0743b75b06d0b06/nld@2026-10-26;2
maximum oppervlakte archeologie	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_5bed1025f1a84f07b2b740c160a22c22/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/norm_5bed1025f1a84f07b2b740c160a22c22/nld@2026-10-26;2
maximum oppervlakte kantoren	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_f804c3144b79461589e3ceefebd511d3/nld@2026-10-26;1
maximum percentage ondergeschikte detailhandel	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_32215d323631446abd2437fa3615096b/nld@2026-10-26;1
maximum vloeroppervlakte ondergeschikte detailhandel	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_bf232db9117547fa81fbbebf82a83491/nld@2026-10-26;1
medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_76081bf69fb340319bd0a7f7e209e835/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_76081bf69fb340319bd0a7f7e209e835/nld@2026-10-26;2
medische en sociaal-medische activiteiten op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_06d763b65b124f4cbdf9096668c0370f/nld@2025-05-13;1
medische en sociaal-medische activiteiten op de verdieping - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_9a4d810620154aadb2f2f9f04a55fe4b/nld@2025-05-13;1
minimum breedte hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_1cc262ef860e47518e3050c44e7612ee/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/norm_1cc262ef860e47518e3050c44e7612ee/nld@2026-10-26;2
minimum dakhelling hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_bc2f2b2de8454cf5aa0c7a6c561f69dd/nld@2025-05-13;1
minimum oppervlakte detailhandel ABC goederen	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_a42468c26232465fa0463f14e860533a/nld@2026-10-26;1
minimum oppervlakte detailhandel grove bouwmaterialen	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_42e3c9b9f7424e71a814b6bdc1aee36c/nld@2026-10-26;1
minimum oppervlakte detailhandel vaartuigen	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_6725dcb5eb574f09ac84579c77979d57/nld@2026-10-26;1
minimum oppervlakte detailhandel volumineus	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_654483e01d704a8f970ebbb2265d56e8/nld@2026-10-26;1
molenbiotoop	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_85ecb0f7bd6b4b49b7ca6231b0ca3f53/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_85ecb0f7bd6b4b49b7ca6231b0ca3f53/nld@2026-10-26;2

natuurinclusief bouwen - Gewone dwergvleermuis	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_02bb-def137324a0a8943d5b1d541130f/nld@2026-10-26;1
natuurinclusief bouwen - Huiszwaluw	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_da083b8a354443dca0b018b67f342ea6/nld@2026-10-26;1
natuurinclusief bouwen - Laatvlieger	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_2e0dbd7895384300a9bdbbde2e08e9a1/nld@2026-10-26;1
natuurinclusief bouwen - Meervleermuis	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_b7c2b97a30d448b29eafa025279700aa/nld@2026-10-26;1
natuurinclusief bouwen - Scholekster en Visdiefje	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_f67ca5d8ab8d4990898c3665c0d2e02e/nld@2026-10-26;1
natuurinclusief bouwen - Zwarte roodstaart	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_66b33eed6ad24bda9ea991f76398880b/nld@2026-10-26;1
~~*transformatiegebied Noordpoort deelgebied Stadsentree*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_3de9024aaecb4a4eb61f5cf407ec29c6/nld@2025-05-13;1~~
nieuwe regels	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_a2ec0586fc604d73a43f6ade207bd11c/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_a2ec0586fc604d73a43f6ade207bd11c/nld@2026-10-26;2
Noord IV, zone 50 dB(A) op 50 meter	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_bea1ccf38be44f468a6c72ced362d50b/nld@2026-10-26;1
Noord IV, zone 50 dB(A) op 100 meter	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_e44fe2658e634bea807bf020c48bb972/nld@2026-10-26;1
Noordeinde, De Boompjes en Molenhoek	/join/id/regdata/gm0119/2026/gebiedsaanwijzing_860f81a803dd4fa18c56ec3156c177db/nld@2026-10-26;1
~~*Waarden van het gezamenlijke geluid*~~	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/Waarden_van_het_gezamenlijke_geluid/nld@2025-05-14;2~~
nutsactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_6217363e6bb04178929b4d8f5c6ecd01/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_6217363e6bb04178929b4d8f5c6ecd01/nld@2026-10-26;2
Oevers, kavels 45 dB(A) op 50 meter	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_43e259b252ae44dd8a930bea366473ee/nld@2026-10-26;1
Oevers, kavels 50 dB(A) op 50 meter	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_e3c79112a6044eda899ea4af4dd315a9/nld@2026-10-26;1
omgeving van het monument	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_42b130a1370b48b780315d617ab1be67/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_42b130a1370b48b780315d617ab1be67/nld@2026-10-26;2

omgeving van het monument - zichtlijn	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_8cdb40febf56490b94ce164b07b874c5/nld@2026-10-26;1
omgeving van het monument - zone 1	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_915023947b03422c889902e0d8445d09/nld@2026-10-26;1
omgeving van het monument - zone 2	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_f460935f34ce45358526181994210a34/nld@2026-10-26;1
ondergeschikte bedrijfsactiviteiten aan huis - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_373d14f2013e4238a948dce5ea82e3fd/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_373d14f2013e4238a948dce5ea82e3fd/nld@2026-10-26;2
ondergeschikte bedrijfsactiviteiten aan huis - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_c2653cd195f9421b924b6520e8b95cd1/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_c2653cd195f9421b924b6520e8b95cd1/nld@2026-10-26;2
ondergeschikte dagrecreatieve activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_2db3da9d6e3f46e2aa359314f15c3888/nld@2025-05-13;1
ondergeschikte detailhandel - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_4a4343c8d57f4cca9f5e3c71adaf783a/nld@2026-10-26;1
ondergeschikte dienstverleningsactiviteiten aan huis - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_7c1c2011cf0f443a999729d594370bb3/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_7c1c2011cf0f443a999729d594370bb3/nld@2026-10-26;2
ondergeschikte horeca-activiteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_39b1d31bce0a419caa299ac1bc19de2c/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_39b1d31bce0a419caa299ac1bc19de2c/nld@2026-10-26;2
ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_30ed569798d94c0ca689522d516903f6/nld@2026-10-26;1
ondergeschikte opslagactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_cad351de34b14d85b6d983010b739ef7/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_cad351de34b14d85b6d983010b739ef7/nld@2026-10-26;2
ondergeschikte opslagactiviteiten op de verdieping - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_9cf28406c1384919933bff0aad394d7f/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_9cf28406c1384919933bff0aad394d7f/nld@2026-10-26;2
ondergeschikte productiegebonden detailhandel - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_013a74e3994d4419a6d3dc26105250c5/nld@2026-10-26;1

ondergeschikte productiegebonden detailhandel - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_736ea025eff04572a34d2958a723d0f0/nld@2026-10-26;1
openbare dienstverleningsactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_59c143183aec403e93c343542bbfa516/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_59c143183aec403e93c343542bbfa516/nld@2026-10-26;2
openbare dienstverleningsactiviteiten op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_10656e4e206e4c3281cc66041f93dbd5/nld@2025-05-13;1
openbare dienstverleningsactiviteiten op de verdieping - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_999c94ef6a044439b38aa8d0124b5d90/nld@2025-05-13;1
Oude Indische buurt	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_7fdf2c0b87d84972a117014f1baf9310/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Bedrijventerrein Oevers E	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_0f843bc1b5f64d9480109cd5e2a3b8f5/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Bedrijventerreinen	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_113a8f409a0c489ca9a883a9db662f4d/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Binnenstad	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_27dfed98cd0f41d89de784a80b9cb192/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Blankenstein, Ezinge en Spoorzone	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_91a72d6768d84f71a11b0bc43a89dced/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Buitengebied	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_9b7c864e41a2429f958551101d9fd4f6/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_762ce3500cd44bf2b8b040e848b196e0/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Centrumschil	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_6773372df2c14f50a65cbe9662b0d449/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Com. De Vos van Steenwijklaan 10	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_c1b97fe96da54335b84998b1cb59f992/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Eendrachtstraat 28	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_13d1bd6ae2024232ac965e68458668a9/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Grote Oever	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_a8e29e43b46b45e6b030458aecd9d899/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - herziening Kruisstraat 6 e.o.	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_82d6d79339e64add931834cac3b0713c/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - herziening Zuideinde 76	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_09341dbeb72d4326be3de1c1a9ef553e/nld@2025-05-13;1

overgangsrecht - Het Vledder 2018	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_11720832efe947bebaa7f1c9143457c3/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Industrieweg 2 e.o.	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_dec85618f7f6453aaa77878ff2fa3213/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Kinkhorststraat	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_e922a4bedd92481388055268b4438a6b/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Kromme Elleboog	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_d34203b63917418da20f02a592f51831/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Marten Ottenlaan 21	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_1acc2c8d6b57445596f082b23b730c70/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - MULO locatie	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_fbc2b73c3c8549a98b8b58029dfadbb8/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Nijeveen	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_368630c6a85a4862b63a065285405856/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_80ab550d55d34fe29fbec7843db004d4/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Noord	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_11abcb05b7624d419cccf35316b1fc1f/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Noord III	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_5b52926724dd4c08b6d2128122cc61c0/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Noord III (herstelbesluit)	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_2e012f1acd6c4e7bac5097eb1b5166c4/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Oevers D 2010	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_4238029bb36f46ad904beb8efda24534/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Oevers E 2015	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_8f6ee9e986b64bc9b474c33599ae0b3f/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Transformatiegebied Noordpoort	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatie-groep_5b31c0f8ea89405bb6d6152b944f60ea/nld@2026-10-26;1
overgangsrecht - Verplaatsing Lidl	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_183822729f14430fa2789abaac4a345e/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Zuideinde 28	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_6fb1d45d47f54f7e94750b63973aa160/nld@2025-05-13;1
overgangsrecht - Zuideinde 31 en Catharinastraat 28	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_cb536000e2734a908739e699cb591520/nld@2025-05-13;1
parkeeractiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_70e5b94c6498494cbbcc3a744f8aed09/nld@2025-05-13;1~~

	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_70e5b94c6498494cbbcc3a744f8aed09/nld@2026-10-26;2
pons	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_c37718a3b1794cd5b5cb6c7c67fb26ac/nld@2026-10-26;1
Prinses Beatrixplantsoen	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_ec1541a9045c495883322ec4ae19cae1/nld@2025-05-13;1
provinciaal monument	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_e5efce7fd3924d19b6ae9a2c676a5eb2/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_e5efce7fd3924d19b6ae9a2c676a5eb2/nld@2026-10-26;2
Redengevende omschrijvingen provinciale monumenten Meppel	/join/id/regdata/gm0119/2024/Redengevende_omschrijvingen_provinciale_monumenten_Meppel/nld@2025-05-14;2
referentiepunten industrieterrein Noord III	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_f544008772a64187990e778e8660d4c3/nld@2026-10-26;1
rijksbeschermd ~~stadsgezicht~~stads- of dorpsgezicht	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_7e9691fe1d024c2fbc90eeb30a83f1dc/nld@2025-05-13;1
seksinrichtingactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_77d3c1efa834424a98591253a58c89d9/nld@2025-05-13;1
sociaal-culturele activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_af706b6303184dc79099b26a15d09139/nld@2026-10-26;1
sportactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_b25ce5cf89ea4a5187f1df316afd0345/nld@2025-05-13;1
sportactiviteiten op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_a58b25082a4f423985f8b0a87654d72d/nld@2025-05-13;1
sportactiviteiten op de verdieping - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_a8a06df822714d0bbde5e75b6bd284ec/nld@2025-05-13;1
Staat van Bedrijfsactiviteiten omgevingsplan gemeente Meppel	/join/id/regdata/gm0119/2024/Staat_van_Bedrijfsactiviteiten_omgevingsplan_gemeente_Meppel/nld@2025-05-14;2
te verwachten archeologisch monument	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_02bd6653ab5b4f96a9b7cf1e2bb4c963/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_02bd6653ab5b4f96a9b7cf1e2bb4c963/nld@2026-10-26;2
termijn tijdelijke bedrijfsactiviteiten Noordpoort	/join/id/regdata/gm0119/2025/norm_a0a77bb78666435a9a15ca6af3971ef2/nld@2025-05-13;1
terrasactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_609253585f4a454697bb2833447ba419/nld@2025-05-13;1
transformatiegebied Noordpoort	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_8a30720331bb4b19a8abbce9ac50ad82/nld@2025-05-13;1
transformatiegebied Noordpoort deelgebied Oude Vaart	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_9906306421544eb1903f281d7f295eb6/nld@2025-05-13;1

transformatiegebied Noordpoort deelgebied Schoolstraat	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_3bbdcecf0ff64d2086ece11510dc8e8d/nld@2025-05-13;1
transformatiegebied Noordpoort deelgebied Stadsentree	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_6d4d4ec3957a4c0c8ea9bf746b0bf64d/nld@2025-05-13;1
transformatiegebied Noordpoort deelgebied Steenwijkerstraatweg	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_d61b3c2e64f742afa2a1bd1eb9098f80/nld@2025-05-13;1
verblijfsrecreatieve activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_0f97944e71c749cfb7a86e1e28058b4c/nld@2025-05-13;1
verkeersactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_2272e4ee13db4a89ba696a36ba3edb16/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_2272e4ee13db4a89ba696a36ba3edb16/nld@2026-10-26;2
verkooppunt motorbrandstoffen met lpg - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_3406c3531bdd45038620c1dfe8309351/nld@2026-10-26;1
verkoopvloeroppervlakte productiegebonden detailhandel	/join/id/regdata/gm0119/2026/norm_f53cd765a8474f71b6b0b394ecbee8c2/nld@2026-10-26;1
voorlopige regels 1	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_5a09ecade886408f9fac849bf4840cb5/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_5a09ecade886408f9fac849bf4840cb5/nld@2026-10-26;2
voorlopige regels 2	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_20200d3de76147a687cbc2078cf472dd/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_20200d3de76147a687cbc2078cf472dd/nld@2026-10-26;2
Voorstraat en woldstraat	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_3e48037aa801424c9cb7f01802101be8/nld@2025-05-13;1
vulpunt LPG - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_2be8c123b0d94e78a5eb175c63d7731b/nld@2026-10-26;1
Waarden gezamenlijk geluid	/join/id/regdata/gm0119/2026/Waarden_gezamenlijk_geluid/nld@2026-10-26;1
wateractiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_718bed0dfd58445c89220848107d3372/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_718bed0dfd58445c89220848107d3372/nld@2026-10-26;2
watergangen en waterpartijen graven en dempen - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_88a395c9a0334c8b95fe5a1dbffc99b8/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatiegroep_88a395c9a0334c8b95fe5a1dbffc99b8/nld@2026-10-26;2
watergebonden bedrijven - gebod	/join/id/regdata/gm0119/2026/locatiegroep_1f2bdeef4e504327916efed74c7c6759/nld@2026-10-26;1

watersportactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_d3319e7743a84f13b01c2151c4646afa/nld@2025-05-13;1
Weerdstaat en Oude Boazstraat	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_a2ef69cd2ed94e1095efcb16f99cf516/nld@2025-05-13;1
wegen en paden aanleggen of veranderen - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_0b4c0d5704c64819b23f6c1657c5219b/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_0b4c0d5704c64819b23f6c1657c5219b/nld@2026-10-26;2
wonen - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_6ae2b4392f7943f8a82e7d43f96b8066/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_6ae2b4392f7943f8a82e7d43f96b8066/nld@2026-10-26;2
wonen op de verdieping - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_8642e1b6dfc6489eb7387c1572d4f4bd/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_8642e1b6dfc6489eb7387c1572d4f4bd/nld@2026-10-26;2
woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning - vergunningplicht	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_1936e0ff228f47b0bcb918dca99f0195/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_1936e0ff228f47b0bcb918dca99f0195/nld@2026-10-26;2
Zeeheldenbuurt west	/join/id/regdata/gm0119/2025/gebiedsaanwijzing_8e5cc6d30241491899c9fc9af1f99f12/nld@2025-05-13;1
zoekgebied transportverdeelstation Noordpoort	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_a96d9d9b6c2e49a8b3862a03ee27762a/nld@2025-05-13;1
zorg- en welzijnsactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_e4f5ac77921044c1869ef7da4937eb34/nld@2025-05-13;1~~ /join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_e4f5ac77921044c1869ef7da4937eb34/nld@2026-10-26;2
zorg- en welzijnsactiviteiten op de begane grond - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_8ebd07d550654e6c8eba666f0e8ff6cc/nld@2025-05-13;1
zorg- en welzijnsactiviteiten op de verdieping - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_14e226cba6e14c01b8ee82e668e7f231/nld@2025-05-13;1
zorgwonen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0119/2025/locatie-groep_52196c26ae8c48f4bb1d36e0f17d892e/nld@2025-05-13;1

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Bijlage VII wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage VII Beeldbepalende panden - overzicht en waardering

Bijlage: Lijst ~~met~~ beeldbepalende ~~panden.pdf~~panden gemeente Meppel

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Bijlage X wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage X Waarden van het gezamenlijk geluid

Bijlage: Waarden ~~van het gezamenlijke geluid.pdf~~gezamenlijk geluid

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Na bijlage X worden drie bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage XI Geluidverkaveling Lden Spijkerserve

Bijlage: Geluidverkaveling_Spijkerserve

Bijlage XII Geluidverkaveling Lnight Spijkerserve

Bijlage: Geluidverkaveling_Spijkerserve

Bijlage XIII Geluidverkaveling Oevers vergund en maatwerk

Bijlage: Geluidverkaveling_Oevers

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 3.5.2.2 Instructieregels Rijk

De instructieregels van het Rijk ten aanzien van cultureel erfgoed en werelderfgoed staan in artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In artikel 5.130 wordt bepaald dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Met het oog hierop worden er in ieder geval regels gesteld ter bescherming van daarvoor in aanmerking komend cultureel erfgoed, waarbij rekening wordt gehouden met de volgende beginselen:

a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van op grond van het omgevingsplan beschermde monumenten en archeologische monumenten;
b. het voorkomen van verplaatsing van op grond van het omgevingsplan beschermde monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist voor het behoud van die monumenten;
c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden;
d. het voorkomen van aantasting van:
    1. de omgeving van rijksmonumenten, voorbeschermde rijksmonumenten en monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, voor zover die monumenten door die aantasting worden ontsierd of beschadigd; en
    2. het karakter van in het omgevingsplan beschermde stads- of dorpsgezichten of beschermde cultuurlandschappen door de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen of andere belangrijke veranderingen; en
e. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Daarnaast kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in een omgevingsplan ook regels worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie of aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden en gevallen worden aangewezen waarin kan worden afgezien van onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie of het opleggen van plichten met die strekking. Als in een omgevingsplan regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek, bepaalt het omgevingsplan dat die regels niet van toepassing zijn op activiteiten met een oppervlakte van minder dan 100 m^2. In afwijking hiervan kan in een omgevingsplan (al dan niet voor bepaalde locaties) een andere oppervlakte worden vastgesteld.

De manier waarop de instructies in artikel 5.130 van het Bkl zijn geformuleerd, namelijk ‘rekening houden met’, is (althans voor gebouwd en aangelegd cultureel erfgoed) een verbreding ten opzichte van de ~~huidige~~ instructie tot het opnemen van cultureel erfgoed in, in ieder geval de toelichting van, het bestemmingsplan. Voor bekende en aantoonbare te verwachten archeologische monumenten is het een voortzetting van artikel 38a van de Monumentenwet 1988. Met de Omgevingswet moet een gemeente cultureel erfgoed dat daar, na inventarisatie en analyse naar haar oordeel voor in aanmerking komt, beschermen via de regels van het omgevingsplan. Het belang van cultureel erfgoed

moet, naast andere belangen, uitdrukkelijk worden meegewogen bij het vaststellen van het omgevingsplan. Hiermee biedt de Omgevingswet dus meer garanties voor een zorgvuldige benadering van cultureel erfgoed dan de huidige wetgeving. Dit vloeit voort uit een her implementatie van de internationale verdragen, waaronder in dit geval het verdrag van Granada.

Voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de monumentenzorg al zoveel mogelijk gedecentraliseerd en is de regelgeving zoveel mogelijk vereenvoudigd. De formulering van de instructieregel is 'rekening houden met'. Dit betekent dat de gemeente Meppel het cultureel erfgoed zelf in kaart brengt, analyseert en waardeert. Dit kan door het opstellen van een cultuurhistorische waardenkaart, maar dat hoeft niet. De mate en wijze van bescherming van het cultureel erfgoed mag de gemeenteraad in meer of mindere mate zelf bepalen, al worden rijksmonumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten van rijkswege beschermd en gelden daarvoor rijksregels en specifieke instructies. In het omgevingsplan zijn verschillende vormen van bescherming van cultureel erfgoed mogelijk, al naar gelang het onderdeel van het cultureel erfgoed en het beoogde behoudsdoel.

Voor monumenten varieert dit van bescherming als gemeentelijk monument tot bescherming als onderdeel van een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht, 'karakteristiek' of 'beeldbepalend' pand (of een variant daarop) of alleen ten behoeve van bouwhistorisch onderzoek. Voor archeologische monumenten geldt dat de bescherming doorgaans via de (voorschriften bij de) verschillende vergunningen (bouw-, afwijk-, ontgrondingsactiviteit) gaat en via de regels van het omgevingsplan, zo nodig door de aanwijzing als gemeentelijk monument. Topografische eenheden die door hun schaal niet meer als monument te kwalificeren zijn, zoals gebouwde en aangelegde nederzettingsstructuren of Celtic fields, kunnen worden beschermd als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Ook (onderdelen van) cultuurlandschappen, zoals historische verkavelingsstructuren met houtsingels of landgoederen, kunnen via het omgevingsplan worden beschermd. Het rekening houden met cultureel erfgoed vertaalt zich over het algemeen dan ook in regels in het omgevingsplan die ertoe kunnen leiden dat bepaalde activiteiten in het geheel niet kunnen plaatsvinden of dat activiteiten slechts onder beperkingen kunnen plaatsvinden. Die beperkingen kunnen in de vorm van voorschriften aan een in het omgevingsplan opgenomen vergunningplicht worden verbonden. Adequate toestemmingsstelsels in het omgevingsplan kunnen behulpzaam zijn bij het verschuiven van onderzoek van de planvormingsfase naar de realisatiefase.

De ruimte voor gemeenten om zelf invulling te geven aan de wijze waarop het behoud van cultureel erfgoed wordt verankerd in het omgevingsplan laat onverlet dat zij - net als het Rijk, de provincies en de waterschappen - gehouden zijn uitvoering te geven aan de relevante internationale verdragen. Met de in de verdragen van Granada en Valletta en het Werelderfgoedverdrag opgenomen verplichtingen en uitgangspunten moet rekening gehouden worden. Deze verdragen laten het aan de nationale wetgever over bij welke overheidslaag van de verdragsstaat de implementatie van de verdragsverplichtingen wordt belegd. Gelet op het gedecentraliseerde karakter van het wettelijke stelsel met betrekking tot de fysieke leefomgeving zijn de gemeenten voor veel verdragsverplichtingen de verantwoordelijke overheidslaag. Om deze verantwoordelijkheid nader te duiden en te concretiseren geeft artikel 5.130 van het Bkl enige sturing op het te betrekken belang zonder de beslisruimte van het bevoegd gezag aan te tasten. Zo verplicht het verdrag van Granada onder meer om te beschermen monumenten, stads- of dorpsgezichten («gebouwen die een architectonische eenheid vormen») en cultuurlandschappen («waardevolle gebieden») te inventariseren, passende beschermingsmaatregelen te treffen en in dat kader controle- en goedkeuringsprocedures in te richten. Die dienen onder meer betrekking te hebben op plannen tot wijziging of sloop van (onderdelen van) beschermd cultureel erfgoed of projecten waardoor de omgeving van beschermde monumenten wordt aangetast. Met het toedelen van de functie van gemeentelijk monument, (gemeentelijk) beschermd stads- of dorpsgezicht of cultuurlandschap voor bepaalde locaties in een omgevingsplan en passende regels, kunnen gemeenten dus voorzien in de uitvoering van het verdrag van Granada. Met het inventariseren en beoordelen van cultuurlandschappen en het opnemen daarvan in de omgevingsvisie en het omgevingsplan, wordt ook uitvoering gegeven aan het Europees landschapsverdrag. Uit het Verdrag van Valletta volgt onder meer dat bij projecten in de fysieke leefomgeving vroegtijdig rekening gehouden moet worden met bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten, die bij voorkeur in situ behouden moeten worden.

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 4.16 Zone industrielawaai - aanwijzing**~~

~~In de gemeente Meppel liggen de industrieterreinen Oevers en Noord I. Dit zijn industrieterreinen zoals bedoeld in artikel 2.11a van de Omgevingswet. Op grond van dit artikel moet de gemeente Meppel in haar omgevingsplan rond deze industrieterreinen zogenoemde geluidproductieplafonds als omgevingswaarde vaststellen. Totdat het omgevingsplan voor deze deelgebieden is aangepast, geldt hiervoor de planologische regeling van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Hierin is de zone zoals bedoeld in hoofdstuk 5 van de voormalige Wet geluidhinder vastgesteld. Op grond van artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid geldt voor het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen deze zone nog het beoordelingskader van de voormalige Wet geluidhinder. Dit betekent dat als het omgevingsplan voor het deelgebied waarbinnen deze zone ligt (per definitie buiten het industrieterrein) wordt gewijzigd, in dit nieuwe deel van het omgevingsplan alsnog de 'oude' zone moet worden overgenomen. Anders ontstaat er een manco bij het toepassen van hoofdstuk 5 van de voormalige Wet geluidhinder. Deze gaat namelijk uit van de aanwezigheid (juridisch/planologisch) van een complete, gesloten zone rond het industrieterrein. Dit is dan ook de reden dat (totdat alle industrieterreinen binnen het ambtsgebied van de gemeente Meppel zijn omgezet naar de systematiek van geluidproductieplafonds) in het omgevingsplan van de gemeente Meppel locaties worden aangewezen als zone zoals bedoeld in hoofdstuk 5 van de voormalige Wet geluidhinder.~~
[Vervallen]

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.28~~ 4.32 Gemeentelijk monument - aanwijzing

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.29~~ 4.33 Provinciaal monument - aanwijzing

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.30~~ 4.34 Rijksbeschermd stadsgezicht - aanwijzing

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.31~~ 4.35 Molenbiotoop - aanwijzing

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.33~~ 4.37 Evenemententerrein Wilhelminapark - aanwijzing

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.34~~ 4.38 Evenemententerrein Binnenstad - aanwijzing

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.35~~ 4.39 Evenemententerrein Binnenstad Kerkplein - aanwijzing

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.36~~ 4.40 Evenemententerrein Binnenstad De Wheem - aanwijzing

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.37~~ 4.41 Evenemententerrein Binnenstad Groenmarkt - aanwijzing

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.38~~ 4.42 Evenemententerrein Binnenstad Prinsenplein - aanwijzing

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.39~~ 4.43 Evenemententerrein Binnenstad kruising Hoofdstraat-Kruisstraat - aanwijzing

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.40~~ 4.44 Evenemententerrein Binnenstad Slotplantsoen - aanwijzing

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.41~~ 4.45 Evenemententerrein Ogterop - aanwijzing

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.1.4.1 ~~Gebouwen~~ Gebouw bouwen - vergunningplicht

IIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.14~~ 6.15 Toegankelijkheid openbare buitenruimte - specifieke zorgplicht

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.5~~ 6.6 ~~Bedrijfsactiviteiten~~ Bedrijf

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.10~~ 6.11 ~~Evenementenactiviteiten~~ Evenementen

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.1~~ 6.11.1 Evenementenactiviteiten categorie A

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.1.1~~ 6.11.1.1 Evenementenactiviteiten categorie A - toegestaan

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Voor sectie 6.64 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 6.101 Toepassingsbereik

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel voor het deelplangebied Binnenstad/Centrumschil is een evenemententerrein aangewezen. In het tijdelijke deel zijn hiervoor enkele regels opgenomen. Daarnaast heeft de gemeente Meppel een eigen evenementenbeleid, dat tijdens de voorbereidingen voor het wijzigen van het omgevingsplan werd herzien en aangevuld naar de thema's die onder de verruimde reikwijdte van de Omgevingswet vallen. Omdat het merendeel van de regels uit het tijdelijke deel én de herziening van het evenementenbeleid merendeels onder de doelen van de Omgevingswet en de fysieke leefomgeving worden begrepen, zijn deze opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Het deel van de regels dat onder de bevoegdheid van de burgemeester in het kader van de openbare orde en veiligheid valt, wordt opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening.

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 6.63 Toepassingsbereik~~

~~In het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel voor het deelplangebied Binnenstad/Centrumschil is een evenemententerrein aangewezen. In het tijdelijke deel zijn hiervoor enkele regels opgenomen. Daarnaast heeft de gemeente Meppel een eigen evenementenbeleid, dat tijdens de voorbereidingen voor het wijzigen van het omgevingsplan werd herzien en aangevuld naar de thema's die onder de verruimde reikwijdte van de Omgevingswet vallen. Omdat het merendeel van de regels uit het tijdelijke deel én de herziening van het evenementenbeleid merendeels onder de doelen van de Omgevingswet en de fysieke leefomgeving worden begrepen, zijn deze opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Het deel van de regels dat onder de bevoegdheid van de burgemeester in het kader van de openbare orde en veiligheid valt, wordt opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening.~~

[Vervallen]

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.64~~ 6.102 Evenementenactiviteiten categorie A - toegestaan

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.2~~ 6.11.2 Evenementenactiviteiten categorie B

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.2.1~~ 6.11.2.1 Evenementenactiviteiten categorie B - toegestaan

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.66~~ 6.104 Toepassingsbereik

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.67~~ 6.105 Evenementenactiviteiten categorie B - toegestaan

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.3~~ 6.11.3 Evenementenactiviteiten categorie C

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.3.1~~ 6.11.3.1 Evenementenactiviteiten categorie C - toegestaan

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.70~~ 6.108 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.109 Evenementenactiviteiten categorie C - toegestaan

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.16~~ 7.18 Constructieve veiligheid gevel brandvoorschriftengebied

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.17~~ 7.19 Constructieve veiligheid gevel explosievoorschriftengebied

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.18~~ 7.20 Geluidwering gevel aandachtsgebied industrie

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.19~~ 7.21 Geluidwering gevel aandachtsgebied gemeentewegen

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.20~~ 7.22 Geluidwering gevel aandachtsgebied provinciale wegen

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.21~~ 7.23 Geluidwering gevel aandachtsgebied spoor

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.24~~ 7.26 Bodemgevoelig gebouw - voorschrift bouwen

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Voor sectie 7.1.5.3 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 7.1.5.1 Beeldbepalende panden

Artikel 7.29 Beeldbepalend pand bouwen - beoordelingsregel

Het is van belang om aan te geven wanneer de omgevingsvergunning wordt verleend. De beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt getoetst, zijn opgenomen in dit artikel. Indien de beeldbepalende verschijningsvorm van het beeldbepalend pand intact blijft, wordt de vergunning verleend. De beginselen met betrekking tot het behoud en het gebruik van monumenten uit het verdrag van Granada en opgenomen in artikel 5.130 van het Bkl worden bij de beoordeling betrokken, omdat beeldbepalende panden doorgaans als monument als daar bedoeld zullen kwalificeren.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.1.5.3~~ 7.1.5.5 Te verwachten archeologisch monument

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.29~~ 7.37 Te verwachten archeologisch monument bouwen - bijzondere aanvraagvereisten

IIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.30~~ 7.39 Te verwachten archeologisch monument bouwen - voorschrift

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Na sectie 7.1.5 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Paragraaf 7.1.6 Uiterlijk van bouwwerken

Artikel 7.41 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel relatie bouwwerk tot omgeving

Van een bouwwerk mag worden verwacht dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare ruimte van de stad of het landschap. Daarbij worden hogere eisen gesteld aan het ontwerp en het effect ervan op zijn omgeving, naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of van de omgeving groter is.

Bij het oprichten van een gebouw is sprake van het afzonderen en in bezit nemen van een deel van de algemene ruimte voor particulier gebruik. Gevels en volumes vormen zowel de externe grenzen van de gebouwen als ook de wanden van de openbare ruimte die zij gezamenlijk bepalen. Het gebouw is een particulier object in een openbare context. Het bestaansrecht van het gebouw ligt niet uitsluitend in het eigen functioneren voor het doel waarvoor het is gebouwd, maar ook in de betekenis die het gebouw heeft in zijn stedelijke of landschappelijke omgeving. Ook van een gebouw dat contrasteert met zijn omgeving mag worden verwacht dat het zorgvuldig is ontworpen en de omgeving niet ontkent. Waar het om gaat is dat het gebouw een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de omgeving en de te verwachten ontwikkelingen daarvan. Over de wijze waarop dat bij voorkeur zou moeten gebeuren kunnen de gebiedskenmerken duidelijkheid verschaffen.

Artikel 7.42 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel relatie, vorm, gebruik en constructie

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is, terwijl de vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en logica heeft.

Een bouwwerk wordt primair gemaakt om te worden gebruikt. Hoewel het welstandstoezicht is gericht op de verschijningsvorm, kan de vorm van het bouwwerk niet los worden gedacht van het gebruik en de mogelijkheden die materialen en technieken bieden om een doelmatige constructie te maken. Gebruik en constructie bepalen in belangrijke mate de vorm. Daarmee is niet gezegd dat de vorm ondergeschikt is aan het gebruik of de constructie. Ook wanneer andere aspecten dan gebruik en constructie de vorm tijdens het ontwerpproces gaan domineren, mag worden verwacht dat de uiteindelijke verschijningsvorm een begrijpelijke relatie houdt met zijn oorsprong. Daarmee is tegelijk gezegd dat de verschijningsvorm meer is dan een rechtstreekse optelsom van gebruik en constructie.

Artikel 7.43 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel betekenis vormen in sociaal-culturele context

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat verwijzingen en associaties zorgvuldig worden gebruikt en uitgewerkt, zodat er concepten en vormen ontstaan die bruikbaar zijn in de bestaande maatschappelijke realiteit.

Voor vormgeving gelden in iedere cultuur bepaalde regels. Als vormen regelmatig in een bepaald verband zijn waargenomen, krijgen zij een zelfstandige betekenis en roepen zij, los van gebruik en constructie, bepaalde associaties op. Pilasters in classicistische gevels verwijzen naar zuilenstructuren van tempels; transparante gevels van glas en metaal roepen associaties op met techniek en vooruitgang. In iedere bouwstijl is gebruik gemaakt van verwijzingen en associaties naar wat eerder of elders al aanwezig was of naar wat in de toekomst is te verwachten. De kracht of de kwaliteit van een bouwwerk ligt echter vooral in de wijze waarop die verwijzingen en associaties zijn verwerkt en geïnterpreteerd binnen het kader van de actuele culturele ontwikkelingen, zodat concepten en vormen ontstaan die bruikbaar zijn in de bestaande maatschappelijke realiteit. Zorgvuldig gebruik van verwijzingen en associaties betekent onder meer dat een bouwwerk ontstaat dat integer is ten opzichte van zijn tijd doordat het op grond van zijn uiterlijk in de tijd is geplaatst waarin het is gebouwd of verbouwd.

Artikel 7.44 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel evenwicht tussen helderheid en complexiteit

Een belangrijke eis die aan een ontwerp voor een gebouw mag worden gesteld is dat structuur wordt aangebracht in het beeld. Een heldere structuur biedt houvast voor de waarneming en is bepalend voor het beeld dat men vasthoudt van een gebouw. Symmetrie, ritme, herkenbare maatreeksen en materialen maken het voor de gemiddelde waarnemer mogelijk de grote hoeveelheid visuele informatie die de gebouwde omgeving heeft, te reduceren tot een bevattelijk beeld. Het streven naar helderheid mag echter niet ontaarden in simplisme. Een bouwwerk moet de waarnemer blijven prikkelen en intrigeren waarbij best een beheerst beroep op de creativiteit van de voorbijganger mag worden gedaan. Van oudsher zijn daarom helderheid en complexiteit als complementaire begrippen ingebracht bij het ontwerpen van bouwwerken. Complexiteit in de architectonische compositie ontstaat vanuit de stedenbouwkundige eisen en het programma van eisen voor het bouwwerk. Bij een gebouwde omgeving met een hoge belevingswaarde zijn helderheid en complexiteit tegelijk aanwezig in evenwichtige en spanningsvolle relatie.

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat structuur is aangebracht in het beeld, zonder dat de aantrekkingskracht verloren gaat.

Artikel 7.45 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel schaal en maatverhoudingen

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat het een samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft, dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen.

Ieder bouwwerk heeft een schaal die voortkomt uit de grootte of de betekenis van de betreffende bouwopgave. Grote bouwwerken kunnen uiteraard binnen hun eigen grenzen geleed zijn, maar zijn onherkenbaar en ongeloofwaardig wanneer ze bestaan uit een verzameling losstaande kleine bouwwerken. Kleine bouwwerken kunnen daarentegen imposant overkomen. De maatverhoudingen van een bouwwerk zijn van groot belang voor de belevingswaarde ervan en vormen tegelijk enkele van de meest ongrijpbare aspecten bij het beoordelen van ontwerpen. De waarnemer ervaart bewust of onbewust de maatverhoudingen van een bouwwerk. Waarom de maatverhoudingen van een bepaalde ruimte aangenamer, evenwichtiger of spannender zijn dan die van een andere, valt nauwelijks vast te stellen. Duidelijk is dat de kracht van een compositie groter is naarmate de maatverhoudingen een sterkere samenhang en hiërarchie vertonen. Mits bewust toegepast, kunnen ook spanning en contrast daarin hun werking hebben. De afmetingen en verhoudingen van gevelelementen vormen samen de compositie van het gevelvlak. Hellende daken vormen een belangrijk element in de totale compositie. Als toegevoegde elementen (zoals een dakkapel, een aanbouw of een zonnecollector) te dominant zijn ten opzichte van de hoofdmassa en/of de vlakverdeling, verstoren zij het beeld niet alleen van het object zelf maar ook van de omgeving waarin dat is geplaatst.

Artikel 7.46 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel materiaal, textuur en kleur

Door materialen en kleuren krijgt een bouwwerk uiteindelijk zijn visuele en tactiele kracht: het is zichtbaar en voelbaar. De keuze van materialen en kleuren is tegenwoordig niet meer beperkt tot wat lokaal aan materiaal en ambtelijke kennis voorhanden is. Die keuzevrijheid maakt de keuze moeilijker en het risico van een onsamenhangend beeld groot. Als materialen en kleuren te veel los staan van het ontwerp en daarin geen ondersteunende functie hebben maar slechts zijn gekozen als decoratie, wordt de betekenis ervan toevallig en kan het afbreuk doen aan de zeggingskracht van het bouwwerk. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer het gebruik van materialen en kleuren geen ondersteuning geeft aan de architectonische vormgeving of wanneer het gebruik van materialen en kleuren een juiste interpretatie van de aard en de ontstaansperiode van het bouwwerk in de weg staat.

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat materiaal, textuur, kleur en licht het karakter van het bouwwerk zelf ondersteunen en de ruimtelijke samenhang met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk maken.

Artikel 7.47 Uiterlijk van bouwwerken - beoordelingsregel detaillering

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat sprake is van een zorgvuldige en op duurzaamheid gerichte bouwkundige detaillering.

De wijze waarop materialen en bouwkundige constructies zijn gedimensioneerd en onderling samengebracht, evenals de wijze waarop het materiaal naar zijn eigenschappen is gevormd en toegepast, bepalen in hoge mate de esthetische kwaliteiten van een gebouw. Ook zijn ze bepalend voor de duurzaamheid en het instandhouden van het gebouw en dus voor de welstand en ruimtelijke kwaliteit van hun omgeving.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.38 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel relatie bouwwerk tot omgeving**~~

~~Van een bouwwerk mag worden verwacht dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare ruimte van de stad of het landschap. Daarbij worden hogere eisen gesteld aan het ontwerp en het effect ervan op zijn omgeving, naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of van de omgeving groter is.~~

~~Bij het oprichten van een gebouw is sprake van het afzonderen en in bezit nemen van een deel van de algemene ruimte voor particulier gebruik. Gevels en volumes vormen zowel de externe grenzen van de gebouwen als ook de wanden van de openbare ruimte die zij gezamenlijk bepalen. Het gebouw is een particulier object in een openbare context. Het bestaansrecht van het gebouw ligt niet uitsluitend in het eigen functioneren voor het doel waarvoor het is gebouwd, maar ook in de betekenis die het gebouw heeft in zijn stedelijke of landschappelijke omgeving. Ook van een gebouw dat contrasteert met zijn omgeving mag worden verwacht dat het zorgvuldig is ontworpen en de omgeving niet ontkent. Waar het om gaat is dat het gebouw een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de omgeving en de te verwachten ontwikkelingen daarvan. Over de wijze waarop dat bij voorkeur zou moeten gebeuren kunnen de gebiedskenmerken duidelijkheid verschaffen.~~
[Vervallen]

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.45~~ 7.57 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel parkeren

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.39 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel relatie, vorm, gebruik en constructie**~~

~~Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is, terwijl de vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en logica heeft.~~

~~Een bouwwerk wordt primair gemaakt om te worden gebruikt. Hoewel het welstandstoezicht is gericht op de verschijningsvorm, kan de vorm van het bouwwerk niet los worden gedacht van het gebruik en de mogelijkheden die materialen en technieken bieden om een doelmatige constructie te maken. Gebruik en constructie bepalen in belangrijke mate de vorm. Daarmee is niet gezegd dat de vorm ondergeschikt is aan het gebruik of de constructie. Ook wanneer andere aspecten dan gebruik en constructie de vorm tijdens het ontwerpproces gaan domineren, mag worden verwacht dat de uiteindelijke verschijningsvorm een begrijpelijke relatie houdt met zijn oorsprong. Daarmee is tegelijk gezegd dat de verschijningsvorm meer is dan een rechtstreekse optelsom van gebruik en constructie.~~
[Vervallen]

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.40 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel betekenis vormen in sociaal-culturele context~~

~~Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat verwijzingen en associaties zorgvuldig worden gebruikt en uitgewerkt, zodat er concepten en vormen ontstaan die bruikbaar zijn in de bestaande maatschappelijke realiteit.~~

~~Voor vormgeving gelden in iedere cultuur bepaalde regels. Als vormen regelmatig in een bepaald verband zijn waargenomen, krijgen zij een zelfstandige betekenis en roepen zij, los van gebruik en constructie, bepaalde associaties op. Pilasters in classicistische gevels verwijzen naar zuilenstructuren van tempels; transparante gevels van glas en metaal roepen associaties op met techniek en vooruitgang. In iedere bouwstijl is gebruik gemaakt van verwijzingen en associaties naar wat eerder of elders al aanwezig was of naar wat in de toekomst is te verwachten. De kracht of de kwaliteit van een bouwwerk ligt echter vooral in de wijze waarop die verwijzingen en associaties zijn verwerkt en geïnterpreteerd binnen het kader van de actuele culturele ontwikkelingen, zodat concepten en vormen ontstaan die bruikbaar zijn in de bestaande maatschappelijke realiteit. Zorgvuldig gebruik van verwijzingen en associaties betekent onder meer dat een bouwwerk ontstaat dat integer is ten opzichte van zijn tijd doordat het op grond van zijn uiterlijk in de tijd is geplaatst waarin het is gebouwd of verbouwd.~~
[Vervallen]

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.41 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel evenwicht tussen helderheid en complexiteit~~

~~Een belangrijke eis die aan een ontwerp voor een gebouw mag worden gesteld is dat structuur wordt aangebracht in het beeld. Een heldere structuur biedt houvast voor de waarneming en is bepalend voor het beeld dat men vasthoudt van een gebouw. Symmetrie, ritme, herkenbare maatreeksen en materialen maken het voor de gemiddelde waarnemer mogelijk de grote hoeveelheid visuele informatie die de gebouwde omgeving heeft, te reduceren tot een bevattelijk beeld. Het streven naar helderheid mag echter niet ontaarden in simplisme. Een bouwwerk moet de waarnemer blijven prikkelen en intrigeren waarbij best een beheerst beroep op de creativiteit van de voorbijganger mag worden gedaan. Van oudsher zijn daarom helderheid en complexiteit als complementaire begrippen ingebracht bij het ontwerpen van bouwwerken. Complexiteit in de architectonische compositie ontstaat vanuit de stedenbouwkundige eisen en het programma van eisen voor het bouwwerk. Bij een gebouwde omgeving met een hoge belevingswaarde zijn helderheid en complexiteit tegelijk aanwezig in evenwichtige en spanningsvolle relatie.~~

~~Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat structuur is aangebracht in het beeld, zonder dat de aantrekkingskracht verloren gaat.~~
[Vervallen]

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.42 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel schaal en maatverhoudingen~~

~~Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat het een samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft, dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen.~~

~~Ieder bouwwerk heeft een schaal die voortkomt uit de grootte of de betekenis van de betreffende bouwopgave. Grote bouwwerken kunnen uiteraard binnen hun eigen grenzen geleed zijn, maar zijn onherkenbaar en ongeloofwaardig wanneer ze bestaan uit een verzameling losstaande kleine bouwwerken. Kleine bouwwerken kunnen daarentegen imposant overkomen. De maatverhoudingen van een bouwwerk zijn van groot belang voor de belevingswaarde ervan en vormen tegelijk enkele van de meest ongrijpbare aspecten bij het beoordelen van ontwerpen. De waarnemer ervaart bewust of onbewust de maatverhoudingen van een bouwwerk. Waarom de maatverhoudingen van een bepaalde ruimte aangenamer, evenwichtiger of spannender zijn dan die van een andere, valt nauwelijks vast te stellen. Duidelijk is dat de kracht van een compositie groter is naarmate de maatverhoudingen een sterkere samenhang en hiërarchie vertonen. Mits bewust toegepast, kunnen ook spanning en contrast daarin hun werking hebben. De afmetingen en verhoudingen van gevelelementen vormen samen de compositie van het gevelvlak. Hellende daken vormen een belangrijk element in de totale compositie. Als toegevoegde elementen (zoals een dakkapel, een aanbouw of een zonnecollector) te dominant zijn ten opzichte van de hoofdmassa en/of de vlakverdeling, verstoren zij het beeld niet alleen van het object zelf maar ook van de omgeving waarin dat is geplaatst.~~
[Vervallen]

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.43 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel materiaal, textuur en kleur~~

~~Door materialen en kleuren krijgt een bouwwerk uiteindelijk zijn visuele en tactiele kracht: het is zichtbaar en voelbaar. De keuze van materialen en kleuren is tegenwoordig niet meer beperkt tot wat lokaal aan materiaal en ambtelijke kennis voorhanden is. Die keuzevrijheid maakt de keuze moeilijker en het risico van een onsamenhangend beeld groot. Als materialen en kleuren te veel los staan van het ontwerp en daarin geen ondersteunende functie hebben maar slechts zijn gekozen als decoratie, wordt de betekenis ervan toevallig en kan het afbreuk doen aan de zeggingskracht van het bouwwerk. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer het gebruik van materialen en kleuren geen ondersteuning geeft aan de architectonische vormgeving of wanneer het gebruik van materialen en kleuren een juiste interpretatie van de aard en de ontstaansperiode van het bouwwerk in de weg staat.~~

~~Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat materiaal, textuur, kleur en licht het karakter van het bouwwerk zelf ondersteunen en de ruimtelijke samenhang met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk maken.~~
[Vervallen]

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 7.44 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel detaillering~~

~~Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag worden verwacht dat sprake is van een zorgvuldige en op duurzaamheid gerichte bouwkundige detaillering.~~

~~De wijze waarop materialen en bouwkundige constructies zijn gedimensioneerd en onderling samengebracht, evenals de wijze waarop het materiaal naar zijn eigenschappen is gevormd en toegepast, bepalen in hoge mate de esthetische kwaliteiten van een gebouw. Ook zijn ze bepalend voor de duurzaamheid en het instandhouden van het gebouw en dus voor de welstand en ruimtelijke kwaliteit van hun omgeving.~~
[Vervallen]

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 7.61 Hoofdgebouw bouwen - beeldbepalend pand**~~

~~*Het is van belang om aan te geven wanneer de omgevingsvergunning wordt verleend. De beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt getoetst, zijn opgenomen in dit artikel. Indien de beeldbepalende verschijningsvorm van het beeldbepalend pand intact blijft, wordt de vergunning verleend. De beginselen met betrekking tot het behoud en het gebruik van monumenten uit het verdrag van Granada en opgenomen in artikel 5.130 van het Bkl worden bij de beoordeling betrokken, omdat beeldbepalende panden doorgaans als monument als daar bedoeld zullen kwalificeren.*~~
[Vervallen]

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Na sectie 7.2 worden twee secties ingevoegd, luidende:

Afdeling 7.3 Gebouw bouwen

Paragraaf 7.3.1 Gebouw bouwen - vergunningplicht

Artikel 7.79 Gebouw bouwen - beoordelingsregel parkeren

Of sprake is van voldoende parkeergelegenheid wordt beoordeeld aan de hand van de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel. Er kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden, mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de regels en voorwaarden die zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel [afwijkingsbevoegdheid opnemen in apart artikel, of schrappen met oog op mogelijkheden ogv artikel 4:84 Awb?].

Afdeling 7.4 Bedrijfswoning bouwen

Paragraaf 7.4.1 Bedrijfswoning bouwen - vergunningplicht

Artikel 7.89 Bedrijfswoning bouwen - beoordelingsregel parkeren

Of sprake is van voldoende parkeergelegenheid wordt beoordeeld aan de hand van de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel. Er kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden, mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de regels en voorwaarden die zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel [afwijkingsbevoegdheid opnemen in apart artikel, of schrappen met oog op mogelijkheden ogv artikel 4:84 Awb?].

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~7.3~~ 7.5 Bijbehorend bouwwerk bouwen

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.3.1~~ 7.5.1 Bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.68~~ 7.96 Bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan

Lid 1:

Dit artikel regelt de binnenplanse vergunningvrije activiteiten waarmee is beoogd de regeling uit artikel 22.36 aanhef en onder a jo. artikel 22.27 aanhef en onder a van de Bruidsschat materieel om te zetten naar een integrale omgevingsplanregel. Gelet op artikel 5.130 Bkl houdt een omgevingsplan rekening met de belangen van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

De regeling over de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het eerste lid onder a en b geldt (op grond van artikel Artikel ~~7.72~~7.101) ook voor vergunningplichtige bouwwerken.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.1 Beeldbepalend pand - toepassingsbereik

De artikelen in deze afdeling zijn van toepassing op beeldbepalende panden in de gemeente Meppel. De waardering van de beeldbepalende panden is opgenomen als bijlage Lijst ~~met~~ beeldbepalende panden gemeente Meppel

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.34 Provinciaal monument - bijzondere aanvraagvereisten wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

Dit artikel omvat de meest voorkomende provinciale monumentenactiviteiten. Onder het wijzigen van een monument vallen bijvoorbeeld het restaureren, reconstrueren, renoveren, verbouwen, uitbouwen, aanbouwen, of het bijvoorbeeld op een andere manier wijzigen van een gebouwd monument of een aangelegd (groen) monument. Denk hierbij ook aan het in een afwijkende kleur schilderen van een gevel of het hanteren van een ander verfsysteem. Voorbeelden van het herstellen van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, zijn het met golfplaten repareren van een rieten dak, of het reinigen of herstellen van een interieurschildering, of gevel, waarbij een onvoldoende deskundige uitvoering in potentie grote gevolgen kan hebben voor de technische staat en de monumentale waarde van het onderdeel (bij een gevel ook het patina).

Eerste lid, onderdeel a: De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument, zodat de noodzaak van de voorgenomen activiteit voldoende wordt geïllustreerd. Het mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Eerste lid, onderdeel b: Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Welke soort tekeningen in een concreet geval nodig zijn, hangt af van de aard van de activiteit. In de regel zullen plattegronden en doorsnedetekeningen nodig zijn. Als de activiteit ook impact heeft op het exterieur of het aangezicht van het monument, zullen ook geveltekeningen en in voorkomend geval een dakaanzicht nodig zijn. Gebrekentekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3°, zijn nodig als er gebreken worden hersteld. Het betreft feitelijk opnametekeningen waarop de te verhelpen gebreken adequaat zijn weergegeven. Plantekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 4°, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na afloop van de voorgenomen activiteit) is weergeven. Als er in het kader van de activiteit ook materiaal wordt verwijderd, moeten er in een dergelijk geval ook enkele gegevens en bescheiden als bedoeld in Artikel ~~8.33~~8.32 (slopen) worden overgelegd. Zoals blijkt uit de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet wordt onder slopen ook verstaan het gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen. In de praktijk van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bleek dat een aanvrager die zijn monument wil restaureren of verbouwen zich niet altijd realiseert dat het wegnemen van materialen ook onder slopen valt en noodzakelijke gegevens en bescheiden daardoor geregeld ontbraken. Daarom zijn de aanvraagvereisten uit Artikel ~~8.33~~8.32 expliciet (en niet met een verwijzing) in dit artikel opgenomen. Op grond van onderdeel b, onder 5°, moet de aanvrager in een dergelijk geval ook sloopteke-

ningen moeten de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken.

Eerste lid, onderdeel c: Op grond van onderdeel c moet in het bestek of in de werkomschrijving de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal worden omschreven. Aan de omgevingsvergunning kan namelijk het voorschrift worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen.

Tweede lid, onderdeel b: Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem.

Tweede lid, onderdeel c en d: Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c kan bijvoorbeeld nodig zijn in geval van het herstellen van technische gebreken. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d). Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een (complexe) restauratie.

Tweede lid, onderdeel e: Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel e kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument na verrichting van de activiteit, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Tweede lid, onderdeel f: Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel f moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Tweede lid, onderdeel g: Een beheervisie als bedoeld in onderdeel g is een visie op het beheer van een groenaanleg, gebaseerd op een analyse en een waardering op grond van (cultuur)historisch onderzoek en inventarisaties van natuurwaarden, recreatieve en belevingswaarden, waterhuishouding en bodem, en wensen van belanghebbenden (eigenaar en gebruikers). De beheervisie maakt duidelijk welke keuzes zijn gemaakt voor het beheer en is richtinggevend voor een langere periode, bijvoorbeeld 12 tot 18 jaar, of langer. De visie kan ook worden weergegeven in streefbeelden.

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.36 Provinciaal monument - eisen aan tekeningen

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in Artikel ~~8.33~~8.32, Artikel ~~8.34~~8.33 en artikel ~~8.35~~8.34. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.38 Provinciaal monument - voorschriften

Het bevoegd gezag verbindt die voorschriften aan de omgevingsvergunning die nodig zijn met het oog op de beoordelingsregels in Artikel ~~8.38~~8.37. Dit betreft voorschriften in het belang van de monumentenzorg. Daaronder valt het belang van het behoud van het gemeentelijk monument zelf, maar ook dat van de monumentenzorg als geheel of meer specifiek om te bewerkstelligen dat reke-

ning wordt gehouden met de in Artikel ~~8.38~~8.37, tweede lid bedoelde beginselen. Het tweede lid ziet specifiek op voorschriften die van toepassing zijn bij het geheel of gedeeltelijk verplaatsen van een provinciaal monument. Deze specifieke voorschriften zijn verplicht en vloeien voort uit artikel 5 van het Verdrag van Granada.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.42 Andere activiteiten die monumentenactiviteiten betreffen - maatwerkvoorschrift

Dit artikel biedt de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften te stellen met betrekking tot de specifieke zorgplicht uit artikel ~~8.43~~8.42, die dient om beschadiging of vernieling van beeldbepalende panden, gemeentelijke monumenten en provinciale monumenten te voorkomen. Artikel 4.5 van de Omgevingswet biedt de mogelijkheid om binnen decentrale regels de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften op te nemen. Maatwerkvoorschriften zijn individuele beschikkingen die zowel ambtshalve, op verzoek van degene die de activiteit verricht of op verzoek van andere belanghebbenden kunnen worden gesteld aan degene die de activiteit verricht. Maatwerkvoorschriften bieden de mogelijkheid om de voordelen van het stellen van algemene regels te combineren met een individuele benadering waar dat nodig is. Die individuele benadering kan gewenst zijn om een algemene regel nader in te vullen. Net als bij ieder ander besluit moet het bevoegd gezag voldoende onderzoek doen naar de belangen die met een maatwerkvoorschrift zijn gemoeid. Het besluit moet daarnaast worden voorzien van een draagkrachtige motivering en bij de voorbereidingsprocedure moeten belanghebbenden worden betrokken. Specifiek voor beeldbepalende panden, gemeentelijke monumenten en provinciale monumenten zou een maatwerkvoorschrift bijvoorbeeld kunnen worden ingezet om zo nodig nader aan te geven wat degene die een activiteit verricht in een concreet geval moet doen om beschadiging van het monument te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan een maatwerkvoorschrift gericht op de uitvoering van een activiteit in de directe nabijheid van beeldbepalende panden, gemeentelijke monumenten en provinciale monumenten, die tot beschadiging of zelfs vernieling van dit monument zou kunnen leiden, zoals de wijze van slopen van een buurpand en het zo nodig stutten van het monument. In het geval van monumentenactiviteiten gaat het vooral om activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is. Op het moment dat de vergunningplicht wel geldt, kan immers gebruik worden gemaakt van de opgenomen bevoegdheid tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor de of de wijziging daarvan, zie artikel 8.11, artikel 8.24 en artikel ~~8.39~~8.38.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Na sectie 13.1.1 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Paragraaf 13.1.2 Bedrijventerrein Noord IV

Artikel 13.14 Verdeling verhaalbare kosten

Artikel 13.15, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet schrijft voor dat ook een maximaal te verhalen bedrag per activiteit wordt vermeld. Met activiteit wordt bedoeld de vastgoedsoort. In dit artikel is per te ontwikkelen vastgoedsoort het maximaal te verhalen bedrag vastgelegd.

Artikel 13.15 Kostenverhaalsbeschikking - bijzondere aanvraagvereisten

In de Omgevingsregeling zijn geen aanvraagvereisten voor een kostenverhaalbeschikking voorgeschreven. Dat wordt aan de gemeente overgelaten. Die aanvraagvereisten kunnen in het omgevingsplan worden gesteld. Het minimum aan eisen dat bij elke aanvraag aan de orde is, is in dit artikel voorgeschreven. De gemeente kan zo nodig aanvullende aanvraagvereisten stellen.

Artikel 13.16 Eindafrekening

Artikel 13.14 tweede lid van de Omgevingswet schrijft voor dat gemeenten in het omgevingsplan regels moeten stellen over de eindafrekening. In dit artikel zijn regels gesteld over het moment waarop de eindafrekening wordt vastgesteld, de bij de eindafrekening toe te passen rekenmethodiek en de periode waarover bij terugbetaling een rentevergoeding wordt uitgekeerd.

Artikel 13.17 Eindafrekening op verzoek

Artikel 13.20, vierde lid, van de Omgevingswet maakt het mogelijk dat degene die een kostenverhaalbijdrage heeft betaald na verloop van vijf jaren kan vragen om een eindafrekening. Dit artikel regelt dat de gemeente eenmaal per jaar de verzoeken om eindafrekening kan afhandelen, zodat er niet telkens een geactualiseerde berekening nodig is.

Artikel 13.18 Indexering

In de Omgevingswet is niet voorgeschreven hoe de gemeente omgaat met indexering en rente bij kostenverhaal. Dit artikel en artikel 13.10 bieden duidelijkheid over de toepassing van parameters voor indexering en rente voor het kostenverhaal binnen Noordpoort.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

Dit artikel is een voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2 van het voormalige Besluit omgevingsrecht.

Eerste lid

In het eerste lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk, dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid - ook wel een aanlegactiviteit genoemd - die van invloed is op een archeologisch monument, in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de onder a tot en met d bedoelde voorschriften kunnen worden verbonden.

Eerste lid, onderdeel a

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften die een plicht inhouden tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden. Voorbeelden zijn voorschriften die verplichten tot het treffen van technische maatregelen, zoals het aanbrengen van een ophogingslaag, het aanpassen van de funderingswijze of het beperken van het aantal heipalen.

Eerste lid, onderdeel b

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften over het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 in samenhang met artikel 5.1, eerste lid, van de Erfgoedwet. Dit betreft dus voorschriften over handelingen bij het opsporen, onderzoeken of verwerven van cultureel erfgoed of onderdelen daarvan, waardoor verstoring van de bodem, of verstoring of gehele of gedeeltelijke verplaatsing of verwijdering van een archeologisch monument of cultureel erfgoed onder water optreedt, tenzij het een op grond van artikel 5.1, tweede lid, van de Erfgoedwet uitgezonderd geval betreft.

Eerste lid, onderdeel c

Onderdeel c heeft betrekking op voorschriften over de begeleiding door een archeologisch deskundige van uitvoeringswerkzaamheden. Deze deskundige is bij de werkzaamheden aanwezig en documenteert eventuele overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden die hierbij aan het licht komen.

Het instrument van archeologische begeleiding is bedoeld voor situaties waarin adequaat vooronderzoek niet mogelijk is door fysieke belemmeringen, zoals een te slopen bouwwerk, waardoor niet tot een betrouwbare waardenstelling kan worden gekomen. Ook kan de begeleiding worden ingezet voor situaties waarin civieltechnische werkzaamheden archeologisch onderzoek niet mogelijk maken of op grond van de beschikbare archeologische informatie is geconcludeerd dat het doen van een opgraving niet (meer) nodig is, maar men toch graag het zekere voor het onzekere wil nemen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij de aanleg van een pijpleiding voor aardgas, omdat de gegraven sleuf te smal is om een goede documentatie mogelijk te maken. Daarnaast kan er bij uitvoeringstrajecten sprake zijn van bijzondere onderzoeksvragen, die juist door archeologische begeleiding

kunnen worden beantwoord. Het gaat daarbij om gebieden of complextypen waar wel een archeologische verwachting is, maar waaraan door inventariserend veldonderzoek geen specifieke locatie kan worden gekoppeld. Archeologische begeleiding is nadrukkelijk niet bedoeld als een vervanging voor een inventariserend veldonderzoek of een opgraving. Aan dit onderdeel kan niet worden voldaan met een verwijzing naar een gecertificeerde opgravingsdeskundige, omdat niet alle handelingen waaruit een archeologische begeleiding kan bestaan, handelingen zijn waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is. Dit is bijvoorbeeld het geval bij het uitzeven van grond afkomstig uit een bouwput of een baggerlocatie om archeologische overblijfselen of voorwerpen te verzamelen. Voor die gevallen kan het bevoegd gezag op basis van dit onderdeel specifieke eisen stellen aan de deskundigheid van de bij de archeologische begeleiding betrokken personen. Denk bijvoorbeeld aan de voorwaarde dat de deskundige kennis moet hebben van de archeologie van het rivierengebied of van de Romeinse tijd. Veelal zullen deze eisen via het programma van eisen worden afgedwongen (zie onderdeel d). Maar het bevoegd gezag kan ook eisen stellen aan de kwalificaties van de deskundige zonder dat het een specifiek programma van eisen als voorschrift opneemt. Dit laat onverlet dat de uitvoerder van de archeologische begeleiding voor zover het handelingen betreft waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is, in ieder geval moet voldoen aan het bepaalde in artikel 5.4, eerste en tweede lid, van die wet.

Eerste lid, onderdeel d

Met het voorschrift dat de opgraving of begeleiding op een bepaalde wijze, die in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet, moet worden verricht, wordt beoogd aan te sluiten bij de Erfgoedwet en vooral bij het in die wet opgenomen certificatiesysteem, waarbij de nadruk meer is komen te liggen op de professionele standaarden uit het veld zoals tot nu toe neergelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Met deze voorschriften worden die voorschriften bedoeld die ook wel als een programma van eisen of een plan van aanpak worden aangeduid en voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet en de Omgevingswet werden gebaseerd op artikel 38, eerste lid, onder a, van de Monumentenwet 1988. In het programma van eisen en plan van aanpak kunnen randvoorwaarden aan het archeologisch onderzoek worden meegegeven, in het bijzonder de doel- en vraagstelling van het onderzoek, en kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van uitvoering. Er wordt bijvoorbeeld aangegeven welke onderzoeksmethodiek moet worden ingezet en over welke specifieke kennis en ervaring de actoren moeten beschikken om het onderzoek te kunnen uitvoeren.

Voorkomen moet worden dat de inhoud van de voorschriften in strijd is met de professionele kwaliteitsnorm voor archeologisch onderzoek binnen het in de Erfgoedwet opgenomen certificatiesysteem. Dit betekent dat de voorschriften wel aanvullende eisen mogen bevatten, maar geen eisen die onder het niveau van deze normen van de beroepsgroep liggen. De voorschriften kunnen tenslotte ook betrekking hebben op non-destructief archeologisch onderzoek, zoals een veldkartering of een sonaropname van de zeebodem.

Tweede lid

In het tweede lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht voorschriften kunnen worden verbonden over de wijze van slopen. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, derde lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het doel van een dergelijk voorschrift is de sloopmethode zo te kiezen dat de nadelige gevolgen voor de archeologische waarden ter plaatse zoveel mogelijk beperkt blijven. Ook kan zo de inzet van het instrument van archeologische begeleiding als bedoeld in het eerste lid, onder c, mogelijk worden gemaakt.

Paragraaf 3.10 Aanvullende thema's op grond van artikel 2.1 Omgevingswet

Gereserveerd

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater

Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet

Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk

Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie

Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid

Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming

Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering

Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0

Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel

Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden

Subparagraaf 3.10.11 Windhinder

Drinkwater

Omgevingswet

Instructieregels Rijk

Instructieregels provincie

Regels Waterschap Drents Overijsselse Delta

Relevante bepalingen uit de Bruidsschat

Kaders uit gemeentelijk beleid

Natuurbescherming

Klimaatverandering

RES Drenthe 1.0

Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027

Transitievisie warmte Meppel

Kwaliteit en gebruik van bouwwerken

Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen

Beheer van natuurlijke hulpbronnen

Beheer van natuurgebieden

Windhinder

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Toelichting**~~

~~***Algemene toelichting***~~

~~*Hoofdstuk 3 Onderwerpen fysieke leefomgeving*~~

~~**Paragraaf 3.10 Aanvullende thema's op grond van artikel 2.1 Omgevingswet**~~

~~Gereserveerd~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Subparagraaf 3.10.1 Drinkwater*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.1 Omgevingswet*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.2 Instructieregels Rijk*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.3 Instructieregels provincie*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.4 Instructieregels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.5 Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Subsubparagraaf 3.10.1.6 Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Subparagraaf 3.10.2 Natuurbescherming*~~

~~*Subparagraaf 3.10.3 Klimaatverandering*~~

~~*Subparagraaf 3.10.4 RES Drenthe 1.0*~~

~~*Subparagraaf 3.10.5 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Subparagraaf 3.10.6 Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Subparagraaf 3.10.7 Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Subparagraaf 3.10.8 Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.9 Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Subparagraaf 3.10.10 Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Subparagraaf 3.10.11 Windhinder*~~

~~*Drinkwater*~~

~~*Omgevingswet*~~

~~*Instructieregels Rijk*~~

~~*Instructieregels provincie*~~

~~*Regels Waterschap Drents Overijsselse Delta*~~

~~*Relevante bepalingen uit de Bruidsschat*~~

~~*Kaders uit gemeentelijk beleid*~~

~~*Natuurbescherming*~~

~~*Klimaatverandering*~~

~~*RES Drenthe 1.0*~~

~~*Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsagenda 2022-2027*~~

~~*Transitievisie warmte Meppel*~~

~~*Kwaliteit en gebruik van bouwwerken*~~

~~*Beheer van geobiologische-, geothermische- en ecosystemen*~~

~~*Beheer van natuurlijke hulpbronnen*~~

~~*Beheer van natuurgebieden*~~

~~*Windhinder*~~

[Vervallen]

Gemeente Meppel

Inleiding en context

Gemeenten in Nederland staan voor de opgave om vóór 1 januari 2032 alle bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere verordeningen om te zetten naar één omgevingsplan. Het college werkt gebiedsgericht en stapsgewijs aan deze opgave. Uw raad heeft op 24 april 2025 de eerste wijziging van deze transitie vastgesteld. Dit betrof het wijzigingsbesluit voor de deelgebieden Binnenstad, Centrumschil en Noordpoort. Het college is voor deze wijziging al begonnen met de voorbereidingen voor de volgende wijziging in de transitie naar één omgevingsplan conform de eisen van de Omgevingswet: de wijziging voor de industrie- en bedrijventerreinen.

Uw raad heeft op 19 juni 2025 een Nota van Uitgangspunten (NvU) vastgesteld voor het opstellen van het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan. In deze NvU staan de belangrijkste uitgangspunten opgenomen. In deze NvU is ook aangegeven dat, conform het besluit van uw raad van 28 november 2024, de oplossing voor het Moleneinde, De Boompjes en het Noordeinde in deze wijziging wordt verwerkt. Daarnaast is ook het mogelijk maken van een nieuw bedrijventerrein in Noord IV opgenomen in de NvU.

Uw raad heeft op 1 oktober 2020 het vestigen van voorkeursrecht bekrachtigd voor de duur van drie jaar. In dat besluit is ook opgenomen dat binnen drie jaar een structuurvisie opgesteld diende te worden. Op 28 september 2023 heeft uw raad een Structuurvisie Omgevingsprogramma Noord IV vastgesteld waarin een terugvalscenario was opgenomen voor een werklandschap: een nieuw bedrijventerrein in Noord IV. De structuurvisie is bij vaststelling van de Omgevingsvisie ingetrokken, maar het terugvalscenario uit de structuurvisie is verwerkt in de Omgevingsvisie. Het ruimtelijk mogelijk maken van een bedrijventerrein in Noord IV geeft daarmee uitvoering aan de wens van uw raad.

Tegelijkertijd heeft het college een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld. Dit is een soort onderzoeksopzet om een MER op te stellen. Deze NRD is op 24 juni 2025 vastgesteld en daarna ter inzage gelegd. Daarnaast heeft het college een reparatie van niet genomen of niet meer terug te vinden besluiten hogere grenswaarden uitgevoerd. Deze besluiten waren nodig om de geluidszone juridisch zuiver, zonder ‘gaten’, over te kunnen zetten naar de zogenoemde Geluidsproductieplafonds. Deze besluiten zijn op 19 mei 2026 genomen door het college aangezien het een collegebevoegdheid betreft. Een korte weergave van het proces vindt u in het participatieverslag (bijlage bij de motivering, én apart bij dit voorstel gevoegd).

Met de nu voorliggende wijziging ligt een belangrijke tweede stap voor in de transitie om te komen tot één omgevingsplan voor Meppel conform de eisen van de Omgevingswet. Daarnaast wordt een nieuw bedrijventerrein in Noord IV mogelijk gemaakt waarvoor uw raad diverse stappen en besluiten heeft genomen de afgelopen zes jaar. Daarnaast wordt de situatie Molenhoek, De Boompjes en het Noordeinde met deze wijziging planologisch opgelost.

Beoogd effect

Het wijzigen van het omgevingsplan draagt bij aan de wettelijke plicht om te komen tot één omgevingsplan voor de hele gemeente volgens de nieuwe standaarden en eisen die de Omgevingswet daaraan stelt. Daarnaast wordt met het plan het nieuwe bedrijventerrein Noord IV mogelijk gemaakt. Ook wordt de situatie aan het Noordeinde, de Boompjes en de Molenhoek opgelost. De woonactiviteiten worden mogelijk gemaakt door het industrieterrein te verkleinen.

Toelichting en argumenten

Participatie is een belangrijk onderdeel van het proces waar het college in het verslag aangeeft hoe dat heeft plaatsgevonden en hoe dit is verlopen

Op basis van het participatiebeleid van uw raad heeft het college een participatieaanpak voor deze wijziging opgesteld. Aangeven hoe belanghebbenden betrokken worden is verplicht. Het college heeft vorig jaar een participatieaanpak vastgesteld om dit proces vorm te geven. Dit is gedaan in het kader van het voorbereiden van besluitvorming door uw raad. Daarnaast heeft uw raad een beleidsarme aanpak voor de bestaande industrie- en bedrijventerreinen als uitgangspunt meegegeven naast alle andere uitgangspunten in de Nota van Uitgangspunten. Daarnaast ligt er de oproep van uw raad om omwonenden te betrekken. Gelet op de verplichting om een participatieproces te voeren wordt het participatieverslag expliciet onder de aandacht gebracht.

Het beantwoorden van zienswijzen is een belangrijk onderdeel van participatie waarin de raad aangeeft wat met de zienswijzen is gedaan

Een belangrijk onderdeel van participatie is de terugkoppeling wat met de gedane opmerkingen is gedaan en waarom. In de reactienota zienswijzen wordt aangegeven wat er met de zienswijzen is gedaan. Door de reactienota vast te stellen worden de zienswijzen formeel van een reactie van uw raad voorzien.

Zienswijze provincie en waterschap

De provincie en het waterschap hebben zienswijzen ingediend. Voor een deel gaat het in deze zienswijzen om een oproep voor verdere uitwerking van het plan dan dat nu voorligt. Het college heeft bewust gekozen voor een planologische uitwerking op hoofdlijnen. De inrichting van het bedrijventerrein vereist nog diverse tussenstappen zoals een beleidsregel 'Uiterlijk van bouwwerken' en een meer civieltechnisch inrichtingsplan. Daarvoor is het nu nog te vroeg omdat op korte termijn nog geen start van de aanleg van Noord IV wordt voorzien. Deze uitwerking staat overigens ook los van het Omgevingsplan. De zienswijzen worden daarom ook opgevat als aandachtspunten bij de verdere uitwerking. Het college heeft de afgelopen tijd samengewerkt met het waterschap en de provincie aan de drie opgaven (bedrijventerrein, water en windenergie) in het gebied. Het college wil deze samenwerking graag op dezelfde wijze voortzetten. Het college constateert dat zowel provincie als waterschap deze samenwerking als overwegend prettig hebben ervaren.

Gemeente Meppel

De zienswijzen geven aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Meppel voor de industrie- en bedrijventerreinen

Belangrijkste wijzingen zijn het niet aanwijzen van de oude loodsen aan de Zomerdijk 1 (aan de haven) en het pand aan de Zomerdijk 33 als beeldbepalend. De zienswijzen en de daarbij behorende aangedragen punten gaven aanleiding tot heroverweging. Deze punten betroffen dat er weinig sprake was van oorspronkelijke bouw door verbouwingen. Dit is onderbouwd in de zienswijzen. Daarnaast geldt voor Zomerdijk 1 dat het pand in slechte staat verkeerd die zich slecht laat repareren. Daarnaast is verbouwing nodig om het gebouw te kunnen blijven gebruiken. Op basis van deze punten is besloten om uw raad voor te stellen deze panden niet aan te wijzen in het wijzigingsbesluit.

Gemeente Meppel

Geluidproductieplafonds zijn noodzakelijk voor Oevers, Spijkerserve en Noord III

Geluid was voor industrieterreinen geregeld met geluidzones op grond van de Wet geluidhinder. Geluidzones en industrieterreinen waren in bestemmingsplannen onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gedeeltelijk terug te vinden. De Wet geluidhinder en de Wro bestaan sinds invoering van de Omgevingswet niet meer. Geluid is nu geregeld onder de Omgevingswet. De Omgevingswet heeft geluid voor onder andere industrieterreinen geregeld met zogenaamde geluidproductieplafonds.

Oevers is een industrieterrein waar ruimte is voor het vestigen van zwaardere bedrijven, waaronder bedrijven met activiteiten die aanzienlijke mate van geluid kunnen veroorzaken. Onder de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet ruimtelijke ordening was Oevers A-E al een gezoneerd industrieterrein. Geluidzones bestaan niet meer onder de Omgevingswet. De Omgevingswet heeft geluid geregeld met de systematiek van geluidproductieplafonds. De wet verplicht om Geluidproductieplafonds voor dergelijke bedrijventerreinen vast te stellen (o.a. artikel 2.11a). Het voorliggende wijzigingsbesluit ziet hierop toe.

Voor Noord III geldt dat een geluidzone was opgesteld in het bestemmingsplan Meppel - Noord III voor het hoogspanningsstation. Daarom zijn voor Noord III ook geluidproductieplafonds.

Op grond van de regels in het bestemmingsplan en nu in het wijzigingsbesluit worden op Spijkerserve geen ‘grote lawaaimakers’ toegestaan. Daarom bestaat er gezien de op het bedrijventerrein toegelaten bedrijfsmatige activiteiten op zich geen noodzaak om met de wijziging van het omgevingsplan de zone om te zetten in geluidproductieplafonds. Op het bedrijventerrein staan echter verschillende bedrijfswoningen. Als Spijkerserve zou worden gedezoneerd, dan gaan er ter hoogte van deze bedrijfswoningen op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan geluidgrenswaarden gelden. Deze geluidgrenswaarden zijn dan zo streng, dat daarmee omliggende bedrijven aanzienlijk in hun gebruiksmogelijkheden zullen worden beperkt. Daarom is gekozen om de zone rond Spijkerserve om te zetten naar geluidproductieplafonds.

Op grond van het bestemmingsplan Noord van de gemeente Meppel geldt op en rond Noord I ook een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Deze zone is met het bestemmingsplan Parapluherziening Geluidzone bedrijventerrein Noord I van 26 oktober 2013 verkleind. Aanleiding voor het vaststellen van deze zone was de vestiging van de rioolwaterzuivering op Noord I. Deze maakte dat toentertijd sprake was van een industrieterrein waaromheen op grond van de Wet geluidhinder een zone moest worden vastgesteld. Nadien bleek dat rioolwaterzuiveringen niet zo luidruchtig waren, dat deze de status van ‘grote lawaaimaker’ verdienden. Ook voor het overige staat het bestemmingsplan Noord de vestiging van zulke ‘grote lawaaimakers’ niet toe. Daarom ontbreekt feitelijk de noodzaak voor het omzetten van deze zone naar de systematiek van geluidproductieplafonds volgens de Omgevingswet. Daarom wordt met het voorliggende voorstel Noord I gedezoneerd: de zone verdwijnt. Door het laten vervallen van de zones rond Noord I geldt voor dit bedrijventerrein geen monitoringsplicht op grond van artikel 20.1 van de Omgevingswet. Dit betekent minder kosten voor de gemeente en de Omgevingsdienst (zie ook tweede alinea onder ‘Uitvoering’ in dit voorstel). Door de dezonering worden bedrijven niet in hun mogelijkheden beperkt.

Oplossen van de huidige situatie Molenhoek, De Boompjes en Het Noordeinde

In de huidige bestemmingsplannen en beheersverordeningen zitten knelpunten waarin bestaande rechten niet altijd even goed geregeld zijn. Of waar rechten juist strijdig zijn met de aangrenzende rechten. Daarnaast is de wetgeving op milieugebied veranderd en op onderdelen strenger geworden. Deze mogelijke knelpunten zullen ruimtelijk aangepakt moeten worden.

Eén van de ruimtelijke knelpunten op de Industrie- en bedrijventerreinen is het niet adequaat regelen van de functies van de panden aan de Molenhoek, De Boompjes en het Noordeinde. Op 28 november 2024 heeft uw raad gekozen voor het scenario waarbij de grens van het gezoneerde industrieterrein Oevers wordt aangepast. De panden kunnen daardoor een woonfunctie krijgen. De raad heeft ook besloten om dit in de wijziging van het omgevingsplan Industrie- en bedrijventerreinen te realiseren. In dit wijzigingsbesluit is deze opdracht van uw raad verwerkt, daarmee wordt dit ruimtelijke knelpunt ook daadwerkelijk opgelost. Daardoor krijgen de bewoners juridische zekerheid over de status van hun eigendom. Er ontstaat na wijziging van het omgevingsplan de opdracht om te isoleren voor wat betreft geluid (zie ook de uitvoeringsparagraaf).

Gemeente Meppel

In het wijzigingsbesluit wordt bedrijventerrein Noord IV planologisch mogelijk gemaakt

De gemeente Meppel heeft al langer de wens om in Noord IV een bedrijventerrein te ontwikkelen. Daarom is onder andere voorkeursrecht ingezet (zie argument 3.8). Door het wijzigingsbesluit vast te stellen wordt Noord IV planologisch mogelijk gemaakt. Tegelijkertijd zijn nog wel de noodzakelijke stappen te zetten richting uitvoering (waaronder civieltechnische uitwerking met daarin ook aandacht voor de waterberging). In voorliggende wijzigingsbesluit zijn regels opgenomen om Noord IV mogelijk te maken. Bij het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan zit ook een stedenbouwkundige schets van de nieuwe ontwikkeling. Dit biedt de basis voor een nog op te stellen beleidsregel voor het Uiterlijk van bouwwerken. In de nu bestaande schets is nadrukkelijk aandacht besteed aan de waterbergingsopgave van het terrein zelf. Daarnaast is er rekening gehouden met de nog uit te werken windopgave. Precieze invulling van het bedrijventerrein Noord IV vindt later plaats, zowel het uiterlijk als de civieltechnische inrichting. Daarom is het planologische kader voor dit gebied in het omgevingsplan zoveel mogelijk op hoofdlijnen vastgelegd.

Gemeente Meppel

Wettelijk gezien moeten alle ruimtelijke regels voor 1 januari 2032 overgezet worden naar nieuwe regels

In de Invoeringswet Omgevingswet is opgenomen dat gemeenten voor 1 januari 2032 alle bestemmingsplannen, beheersverordeningen en lokale verordeningen moeten omzetten naar het omgevingsplan. Met Binnenstad en Centrumschil & Noordpoort is een eerste grote stap in deze opgave gezet. Door het wijzigingsbesluit vast te stellen wordt een belangrijke stap gezet voor wat betreft de opgave van de gemeente om tot één omgevingsplan volgens de vereisten van de Omgevingswet te komen.

Het wijzigingsbesluit voldoet aan de Nota van Uitgangspunten

De Nota van Uitgangspunten is de opdracht die uw raad aan ons college heeft meegegeven voor de wijziging van het Omgevingsplan. In deze Nota staan diverse opties benoemd die of nadere uitwerking behoeven of onderzocht moeten worden. Op basis van de berekeningen die voor natuuronderzoeken (stikstof) gedaan zijn, blijkt dat voor het verwerken van diverse beleidsambities geen ruimte is. Omdat in de Nota van Uitgangspunten geen harde eisen staan met betrekking tot beleidskeuzes kan het college, binnen deze kaders, de afweging maken om bij deze wijziging geen beleid te verwerken. Het betreft dus een voornamelijk beleidsneutrale wijziging. Wel zijn technische zaken doorgevoerd zoals het omzetten van geluidzones rondom de industrieterreinen naar Geluidsproductieplafonds. In de praktijk betekent dit dat dezelfde bedrijfsactiviteiten blijven toegestaan maar dat de manier van berekenen is veranderd, omdat de Omgevingswet een andere systematiek voorschrijft. Daarnaast zijn de milieucategorieën voor bedrijven losgelaten en is er sprake van een activiteiten en milieuzoneringssystematiek. Daardoor ontstaat er meer flexibiliteit voor het vestigen en uitbreiden van bedrijven. Ook worden beeldbepalende panden en enkele gemeentelijke monumenten aangewezen waarvoor extra bescherming gaat gelden. Verder is voor het havengebied opgenomen dat alleen nieuwe haven- en watergebonden bedrijven zich hier kunnen vestigen. Daarmee wordt geborgd dat de haven ook met name voor bedrijven is die een haven nodig hebben. Voor nieuwbouw zijn ook regels opgenomen voor natuur inclusief bouwen. Daarnaast worden nieuwbouw van garageboxen en bedrijfsverzamelgebouwen verboden met deze wijziging. De overige uitgangspunten en manier van verwerken staan in bijlage ‘Overzicht verwerking NvU in het wijzigingsbesluit‘ bij dit raadsvoorstel.

Noord IV voldoet aan de voorwaarden van ontwikkeling in een beekdal

Het beleid van de provincie Drenthe zoals opgenomen in de omgevingsverordening is uiterst terughoudend voor ontwikkelingen in een beekdal. Een groot deel van Noord IV is in deze verordening aangemerkt als een beekdal. Ontwikkeling is mogelijk als sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang, geen reële alternatieven zijn, toekomstige waterberging mag niet belemmerd worden en negatieve impact op het watersysteem moet gecompenseerd worden. Het bedrijventerrein Noord IV kan op deze schaal nergens anders gesitueerd worden, zoals ook is onderzocht met een locatiestudie die is opgenomen bij het MER. Met de stedenbouwkundige schetsen is rekening gehouden met de waterberging van het bedrijventerrein zelf. De ontwikkeling belemmert de wateropgave van het waterschap in het gebied niet (zie ook 8.9). De waterberging van het bedrijventerrein zelf wordt bij de uitwerking verder vormgegeven. Daarnaast zal er nog een beleidsregel voor het Uiterlijk van bouwwerken bedrijventerrein Noord IV opgesteld worden. Hierover blijft de gemeente afstemmen met provincie en waterschap zoals dat de afgelopen jaren al is gebeurd.

Gemeente Meppel

Het bedrijventerrein Noord IV vormt geen onoverkomelijke belemmering voor de wind- of wateropgave

Met het ontwerp wijzigingsbesluit wordt een formele stap gezet in het proces voor besluitvorming om het bedrijventerrein Noord IV mogelijk te maken. Met dit wijzigingsbesluit zal een bedrijventerrein planologisch mogelijk gemaakt worden. In het wijzigingsbesluit zijn regels opgenomen voor waterberging op het bedrijventerrein. Daardoor is ook rekening gehouden met de noodzakelijke waterbergingseisen die gelden in het beekdal. Het wijzigingsbesluit ziet niet toe op het realiseren van een waterberging in het kader van de wateropgave langs de Oude Vaart. Dit betreft een opgave van het waterschap waarvoor het waterschap bevoegd gezag is en hiervoor een eigen instrument heeft (projectbesluit door dagelijks bestuur waterschap). Het wijzigingsbesluit ziet ook niet toe op het realiseren van grootschalige windenergie. Het realiseren van meer dan 15 MW aan windenergie is een provinciale bevoegdheid en zal een eigen procedure doorlopen (projectbesluit door Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe). Wel is in het proces van opstellen van het wijzigingsbesluit rekening gehouden met de opgaven op het gebied van water en windenergie in die zin dat deze niet onmogelijk zijn en goed te combineren met het nieuwe bedrijventerrein. Daardoor is er synergie mogelijk en sluit het één het ander niet uit. Over deze opgaven met een gezamenlijk belang blijft de gemeente afstemmen met provincie en waterschap zoals dat de afgelopen jaren al is gebeurd.

Gemeente Meppel

Met het ter inzage leggen van het ontwerp wordt gekoerst om het voorkeursrecht eind september 2026 te kunnen verlengen

Op 7 juli 2020 heeft het college voorkeursrecht gemeenten gevestigd op het gebied "Noord IV". Dit is op 1 oktober 2020 door de gemeenteraad bekrachtigd. Het voorkeursrecht is opgelegd met oog op meerdere toekomstige functies waaronder de bestemming 'bedrijventerrein'. Met de structuurvisie omgevingsprogramma Noord IV, die op 28 september 2023 is vastgesteld, is het voorkeursrecht verlengd voor een periode van 3 jaar. In de structuurvisie is een terugvalscenario opgenomen met een werklandschap. In de Omgevingsvisie uit 2025 is opgenomen dat er een bedrijventerrein in Noord IV gaat komen. Eind september 2026 vervalt het voorkeursrecht op deze locatie. Als uw raad voor 28 september 2026 het wijzigingsbesluit vaststelt kan het voorkeursrecht met 5 jaar verlengd worden. Daardoor blijft het mogelijk om proactief te sturen en desgewenst grond aan te kopen om het bedrijventerrein te kunnen realiseren en als gemeente de regie te houden.

Gemeente Meppel

Het wijzigingsbesluit is voorzien van een milieueffectrapportage

Het wijzigen van het omgevingsplan voor industrie- en bedrijventerreinen is m.e.r.-plichtig. Daarnaast wordt een nieuw bedrijventerrein in Noord IV mogelijk gemaakt. In het MER zijn de volgende thema's onderzocht: verkeer, geluid en trillingen, lucht, geur, omgevingsveiligheid, gezondheid, natuur, water en klimaat, duurzaamheid en circulariteit, landschap, cultuurhistorie en archeologie. Deze thema's zijn in deel A onderzocht voor alle bestaande industrie- en bedrijventerreinen en in deel B voor het nieuwe bedrijventerrein in Noord IV.

Kanttekeningen en alternatieven

Gemeente Meppel

Het niet omzetten van de geluidzone tot GPP's zorgt ervoor dat het wijzigingsbesluit niet kan voldoen aan de vereisten van het Omgevingswet

In het wijzigingsbesluit zijn de GPP's verwerkt. Formeel moet uw raad besluiten om de geluidzones om te zetten naar GPP's. Daarmee voldoet het wijzigingsbesluit aan de vereisten van de Omgevingswet. De GPP's zijn in het ontwerp al opgenomen en ter inzage gelegd zodat belanghebbenden kennis hebben kunnen nemen van de GPP's.

Door de in de basis beleidsarme aanpak worden er beperkt beleidsambities

Meppel heeft diverse beleidsstukken die relevant zijn voor een omgevingsplanwijziging. Deze zijn in Hoofdstuk 3 van de motivering beschreven. Diverse ambities of beleidsstukken zijn echter nog niet concreet genoeg om te kunnen verwerken in het omgevingsplan. Zo is de omgevingsvisie conform de wens van de raad op hoofdlijnen en vraagt om uitwerking in omgevingsprogramma's zoals in de Omgevingsvisie staan benoemd. Enkele programma's zijn in voorbereiding, zoals die voor warmteplannen. Andere ambities zijn nog te onduidelijk om te kunnen verwerken in het omgevingsplan. Wanneer ambities concreter zijn kunnen die op een later moment alsnog worden verwerkt in een wijziging van het omgevingsplan.

Het wijzigen van het omgevingsplan is met deze beleidsneutrale omzetting al zeer complex. Om het project overzichtelijk te houden en door zoveel mogelijk binnen de bestaande budgetten te laten vallen, was het opstellen van het wijzigingsbesluit haalbaar. Daarnaast is het de vraag of het doorvoeren van uitgebreide ambities de afronding van het omzetten van alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen voor de wettelijke deadline van 1 januari 2032 gehaald wordt. Daarom is in de basis gekozen voor een zoveel mogelijk beleidsneutrale aanpak. Uitzonderingen hierop zijn enkele meer concrete beleidsambities zoals het beschermen van erfgoed, natuur inclusief bouwen en een havengebied waar alleen nieuwe bedrijven met havenbinding zich mogen vestigen.

De keuze voor het aanwijzen van beeldbepalende panden op industrie- en bedrijventerreinen beperkt mogelijk economische activiteiten

In Rogat zijn diverse woningen als beeldbepalend opgenomen in dit wijzigingsbesluit. Deze woningen zijn onderdeel van het woongedeelte van het dorp. Op de industrie- en bedrijventerreinen zijn daarnaast nog een aantal beeldbepalende panden opgenomen én worden enkele gemeentelijke monumenten aangewezen. De meerderheid van beeldbepalende panden bevindt zich op Oevers. Dat in het oudere havengebied relatief veel behoudenswaardige panden of elementen in panden zitten komt mede omdat dit het oudste planmatig aangelegde bedrijventerrein is in Meppel.

Als gemeentelijk monument worden de Jan van Boschkade 6 en Meursingeweg 4 aangewezen, gebaseerd op waardestellend onderzoek van Het Oversticht en de selectiecriteria uit de beleidsnota 'Meppeler erfgoed NU!'. Rondom al deze panden is ook de 'omgeving van het monument' bepaald en opgenomen. Daardoor gelden voor sloop, nieuwbouw en aanpassingen mogelijk extra eisen om ontsiering en beschadiging van de unieke gebouwen te voorkomen. Vanuit economische ontwikkeling en perspectief is het beschermen van panden op industrie en bedrijventerreinen ongewenst omdat het (mogelijk) nieuwe invulling van de panden belemmert en daarmee een beperking vormt voor economische ontwikkelingen.

Tegelijk kunnen eigenaren van erfgoedpanden ook in aanmerking komen voor verscheidene nationale en provinciale subsidies, laagrentende leningen en fiscale voordelen. Op de rest van de industrie- en bedrijventerreinen zijn de bouwmogelijkheden geharmoniseerd en vereenvoudigd wat ontwikkeling elders vereenvoudigt. Dit versimpelt de huidige bouwregels door binnenplanse bouwmogelijkheden soepeler mogelijk te maken op grote delen van de industrie- en bedrijventerreinen.

Het aanwijzen van monumenten en beeldbepalende panden met bijbehorende omgeving leidt tot extra werk en regeldruk

Op de industrie- en bedrijventerreinen worden rondom beeldbepalende panden, monumenten en de ‘omgeving van het monument’ aangewezen. Dit betekent dat specifiek voor deze panden en hun aangewezen omgeving meer vergunningplichten, aanvullende motivatie en onderzoeken nodig zijn bij sloop en/of verbouwingen en/of nieuwbouw. Het aanwijzen van beeldbepalende panden en gemeentelijke monumenten zal leiden tot meer vergunningaanvragen hetgeen extra capaciteit van de ambtelijke organisatie vergt voor het toetsen en beoordelen van aanvragen. Voor deze extra structurele belasting is een eerste inschatting gemaakt en verwerkt in de begroting 2025 naar aanleiding van besluitvorming over Binnenstad-Centrumschil. Het is nog onbekend of dit voldoende is.

Daarnaast betekenen extra regels dat eigenaren, veelal ondernemers, extra onderzoeken moeten doen en mogelijk extra maatregelen moeten treffen. Daarnaast zal het maken van verbouwplannen van deze panden waarschijnlijk extra tijd kosten. Daarmee zullen ontwikkelplannen voor deze panden waarschijnlijk extra tijd en kosten betekenen voor ondernemers. Het vestigingsklimaat in deze panden wordt daarmee mogelijk iets ongunstiger.

Het voorstel gaat uit van een publiekrechtelijk kostenverhaal

Voor de ontwikkeling van Noord IV zijn regels kostenverhaal opgenomen. Dit betekent dat het kostenverhaal met publiekrechtelijke beschikkingen wordt geregeld. Dit is een net iets andere werkwijze dan privaatrechtelijk kostenverhaal met anterieure overeenkomsten. Privaatrechtelijk de kosten verhalen kan in het geval van Noord IV niet, omdat de grond niet in eigendom van de gemeente is en ook is het nog niet mogelijk om met ontwikkelaars een anterieure overeenkomst te sluiten. Dit zou namelijk van ontwikkelaars eisen dat zij al concrete plannen moeten hebben. Door het kostenverhaal in het omgevingsplan op de publiekrechtelijke manier te regelen, is het niet nodig om met partijen in het gebied een anterieure overeenkomst gesloten te hebben voordat de wijziging van het omgevingsplan vastgesteld wordt. Deze manier van kostenverhaal is bewerkelijker voor de ambtelijke organisatie. Tegelijk is een andere manier van het verhalen van kosten niet mogelijk doordat de grond (nog) niet in handen is van de gemeente.

De verordeningen worden niet meegenomen met het voorgestelde proces

Alle ruimtelijke verordeningsregels worden zoveel als mogelijk geclusterd in de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL). Deze lokale verordening bevat op dit moment al veel regels uit bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) die straks in het Omgevingsplan opgenomen moeten worden. Dit geldt ook voor onderdelen van de beheersverordening begraven. Eén van de twee begraafplaatsen waarvoor deze geldt ligt binnen het plangebied. Gekozen is om deze regels buiten deze wijziging te laten om deze regels in één keer goed te kunnen overnemen. Deze wijziging zal een zogenaamde thematische wijziging van het Omgevingsplan worden. Alle verordeningsregels worden in één wijzigingsbesluit voor het gehele grondgebied toegevoegd aan het Omgevingsplan. Daarom worden de verordeningen buiten dit proces gehouden. Afwijking daarin zijn de beheersverordeningen voor de bedrijventerreinen. Dit zijn puur ruimtelijke verordeningen en dienen als bestemmingsplan gezien en behandeld te worden.

Een alternatief is het omgevingsplan voor Noord IV niet wijzigen

Het waterschap heeft gevraagd om het wijzigen uit te stellen en eerst te overleggen over hun punten. Daarnaast was het advies van de commissie MER nog niet beschikbaar op moment dat dit voorstel naar u toe is gekomen. Een alternatief op dit voorstel is het nog niet wijzigen van het omgevingsplan. Daardoor wordt het mogelijk om met het waterschap om tafel te gaan, met de provincie af te stemmen en het advies van de commissie MER af te wachten. Daar staat wel tegenover dat het bouwen in het beekdal tijdens de structuurvisie Omgevingsprogramma Noord IV al als ambitie is opgenomen en voorzien van een planMER. Daarna is het in de Omgevingsvisie ook opgenomen waarvoor een OER (planMER) is opgesteld. Tijdens het opstellen van de visie is integraal gekeken naar de gehele gemeente. Uitstel van de wijziging verandert de ambitie uit de omgevingsvisie niet. Daarnaast verloopt het voorkeursrecht dan en kunnen de gronden die nog niet in eigendom van de gemeente zijn, gekocht worden door projectontwikkelaars.

Financiële middelen en effecten

Het voorstel heeft geen directe financiële consequenties. Wel ontstaan er meerdere uitvoeringstaken na het vaststellen van het wijzigingsbesluit (zie ook het onderdeel uitvoering).

De gemeente heeft niet de volledige 50 hectare in handen van het bedrijventerrein Noord IV. Daarom zijn er regels kostenverhaal opgenomen (zie ook kanttekening 5.4). Daarmee worden de kosten die de gemeente maakt voor de ontwikkeling verhaalt op initiatiefnemers. Mocht de gemeente de grond in handen krijgen, dan zal er een GREX opgesteld moeten worden voor het gebied. Op korte termijn zal het bedrijventerrein echter nog niet ontwikkeld worden. Dit zal naar verwachting enkele jaren duren.

Na het wijzigingsbesluit ontstaat de opgave om het Noordeinde, de Boompjes en de Molenhoek van geluidsisolatie te voorzien. Hiervoor is medio 2024 een inschatting gemaakt van de kosten, namelijk € 665.000,- exclusief btw. Dit bedrag zal gelet op de inflatie van de afgelopen jaren en gestegen bouwkosten inmiddels hoger zijn. De precieze financiële raming is nog niet gemaakt.

De Geluidsproductieplafonds zijn wettelijk verplicht en zijn dus onontkoombaar. GPP's worden geborgd met behulp van omgevingswaarden conform de Omgevingswet. Het monitoren van omgevingswaarden is een wettelijke taak. Hieruit zullen mogelijk kosten voortvloeien. Een deel van de taken zal bij de ODD belegd worden, waarbij deze monitoring in de plaats komt van het beheer van de geluidzone wat tot nu toe ook bij de ODD ligt. Of dit tot meerkosten leidt is nog onbekend en niet inzichtelijk te maken.

Communicatie en participatie

Voor het gevoerde participatieproces wordt verwezen naar het participatieverslag. Naast de participatie is er ook de wettelijke mogelijkheid geweest voor het indienen van zienswijzen op het ontwerp wijzigingsbesluit. Ook dit is een vorm van participatie. Ingediende zienswijzen zijn in de reactienota zienswijzen van antwoord voorzien.

Wanneer uw raad het wijzigingsbesluit vaststelt wordt deze voorgelegd aan de provincie Drenthe. Tussen vaststelling en publicatie moeten minimaal twee weken zitten voor de wettelijke rol van Gedeputeerde Staten om te controleren of er geen sprake is van strijdig belang tussen de wijziging en provinciaal belang. Daarna wordt het wijzigingsbesluit gepubliceerd op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (DSO). De bekendmaking dat het genomen wijzigingsbesluit vindt plaats via de Landelijke voorziening bekendmakingen en beschikbaar stellen (LVBB). Daarna heeft iedere belanghebbende zes weken de tijd om beroep in te stellen. Het wijzigingsbesluit treedt vier weken na bekendmaking (publicatie) inwerking.

Uitvoering-vervolgproces

Nadat het wijzigingsbesluit is vastgesteld, ligt er ook een opgave voor de gemeente om de panden aan het Noordeinde, de Boompjes en de Molenhoek van geluidsisolatie te voorzien. Dit onderdeel heeft uw raad meegewogen bij besluitvorming op 28 november 2024 over de oplossingsrichting in dit dossier. Na het wijzigen van het omgevingsplan is het realiseren van het bedrijventerrein Noord IV mogelijk. Hiervoor zal echter nog de nodige besluitvorming en uitwerking in de toekomst nodig zijn.

Nadat het wijzigingsbesluit is vastgesteld zullen de geluidsproductieplafonds iedere vijf jaar geactualiseerd moeten worden. De geluidsproductieplafonds zijn op basis van artikel 2.11a van de Omgevingswet omgevingswaarden. Voor omgevingswaarden geldt op basis van artikel 20.1 een monitoringsplicht. Na uiteindelijke vaststelling van het wijzigingsbesluit ontstaat de verplichting om de geluidsproductieplafonds te blijven monitoren om te beoordelen of aan de omgevingswaarde wordt voldaan.

Nadat uw raad het omgevingsplan gewijzigd heeft is nog verdere uitwerking nodig van Noord IV voordat hier gebouwd kan worden. Hiervoor zijn onder andere het opstellen van een civieltechnisch inrichtingsplan en aanvragen van omgevingsvergunningen voor het aanpassen van waterlichamen bij het waterschap en het opstellen van een beleidsregel voor het Uiterlijk van bouwwerken nodig. Het college blijft inzetten op de samenwerking met het waterschap en de provincie bij de uitwerking. Daarnaast zal wanneer alle grond op bedrijventerrein Noord IV verworven moeten worden. Wanneer grond is verworven zal de GREX of aangepast of opnieuw opgesteld moeten worden.

Op het land dat in eigendom is van de gemeente is nog een jachthuurovereenkomst gevestigd tot en met 31 maart 2031. Op stedelijk gebied moet onder de Omgevingswet een bebouwingscontour jacht gevestigd worden. Binnen deze contour mag niet gejaagd worden. Gelet op het feit dat de ontwikkeling van Noord IV niet voor 2032 gaat plaatsvinden is ervoor gekozen de invoering van de bebouwingscontour jacht op 1 april 2031 in te laten gaan. De jachtverhuurovereenkomst kan daarna niet verlengd worden. Hierover wordt gecommuniceerd met de belanghebbende(n).

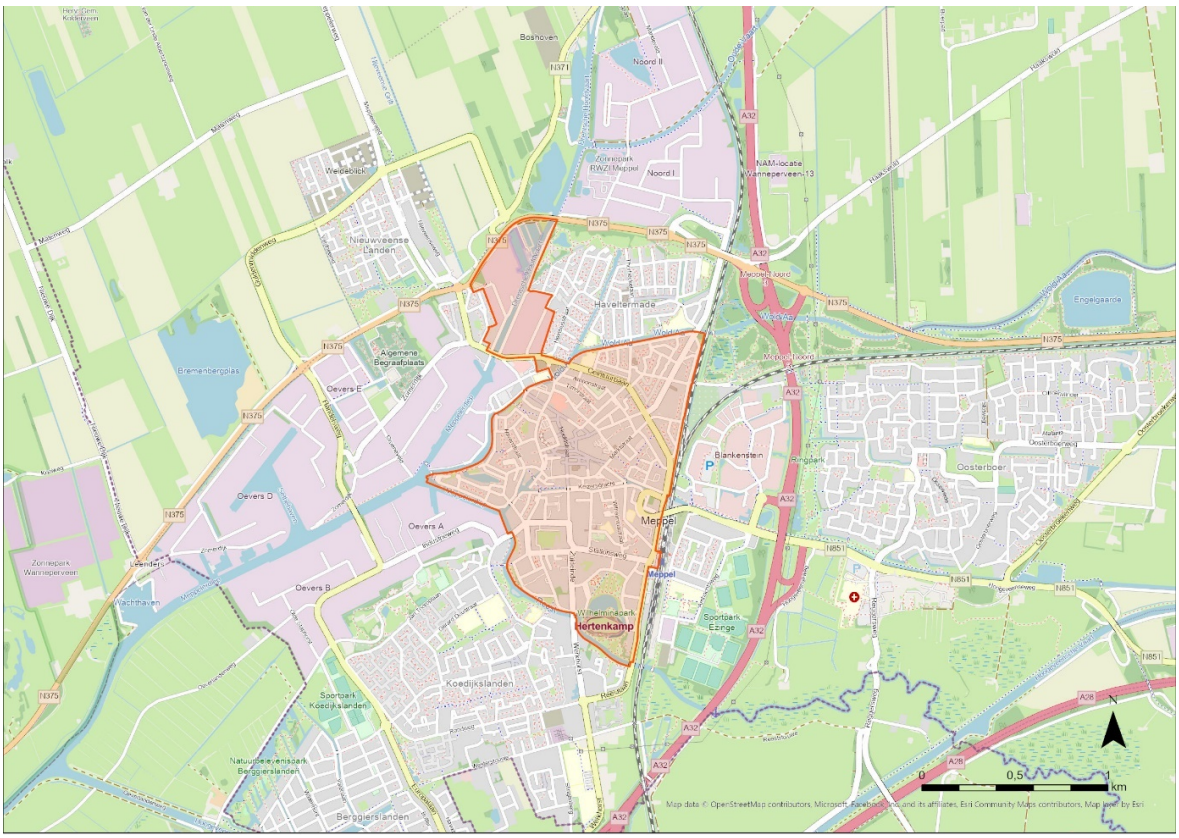
Motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

Paragraaf 1.1 Aanleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf deze datum bestaat het omgevingsplan gemeente Meppel uit een tijdelijk deel dat bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, beheersverordeningen, uitwerkings- en wijzigingsplannen, exploitatieplannen, inpassingsplannen, bodemkwaliteitskaarten en de Bruidsschat van het Rijk. Dit tijdelijke deel voldoet echter nog niet aan de vereisten die gelden voor het omgevingsplan zoals bedoeld in de Omgevingswet. De gemeente Meppel heeft tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijke deel van het omgevingsplan om te zetten naar een volwaardig omgevingsplan voor het hele grondgebied dat aan alle eisen van de Omgevingswet, de instructieregels vanuit het Rijk en de provincie Drenthe en de digitale standaarden voldoet.

De gemeente Meppel heeft inmiddels een eerste wijziging van het omgevingsplan vastgesteld (24 april 2025) voor de deelgebieden Binnenstad-Centrumschil en Transformatiegebied Noordpoort. De ligging van het gebied waarop de wijziging ziet is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 1.1 Ligging wijziging omgevingsplan gemeente Meppel

Met deze eerste wijziging van haar omgevingsplan heeft de gemeente Meppel de structuur waarin de regels van het nieuwe deel wordt opgebouwd vormgegeven. Bovendien zijn met deze wijziging voor veel activiteiten die met het omgevingsplan voor de deelgebieden Binnenstad, Centrumgebied en het transformatiegebied Noordpoort moeten worden geregeld, de daarvoor benodigde regels in het omgevingsplan opgenomen. Veel van deze regels kunnen worden 'hergebruikt' voor andere deelgebieden. Zo kunnen bijvoorbeeld de regels voor de gebruiksactiviteit 'wonen' de activiteit 'bouwen van een hoofdgebouw' uit deze eerste wijziging van het omgevingsplan, ook van toepassing worden verklaard op de gebruiksactiviteiten die in nieuwe deelgebieden worden toegestaan.

Met deze eerste wijziging heeft de gemeente Meppel voor de deelgebieden Binnenstad, Centrumgebied en het transformatiegebied Noordpoort een deel dat voldoet aan de vereisten vanuit de Omgevingswet. Voor de rest van het grondgebied moet Meppel voor 1 januari 2032 het Omgevingsplan wijzigen. De gemeente Meppel heeft daarom besloten om de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan van de

gemeente Meppel voor te bereiden voor de bedrijventerreinen en industrieterreinen binnen haar ambtsgebied. Het gaat dan om de bedrijventerreinen en industrieterreinen Oevers, Spijkerserve (Nijeveen), Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat. Daarnaast zal deze wijziging van het omgevingsplan voorzien in het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerrein Noord IV ten noorden van de bestaande terreinen Noord I, II en III. In de volgende figuur worden deze verschillende bedrijventerreinen en industrieterreinen binnen het gemeentelijke ambtsgebied weergegeven.



Figuur 1.2 Ligging deelgebied Industrie- en bedrijventerreinen en het zoekgebied Noord IV

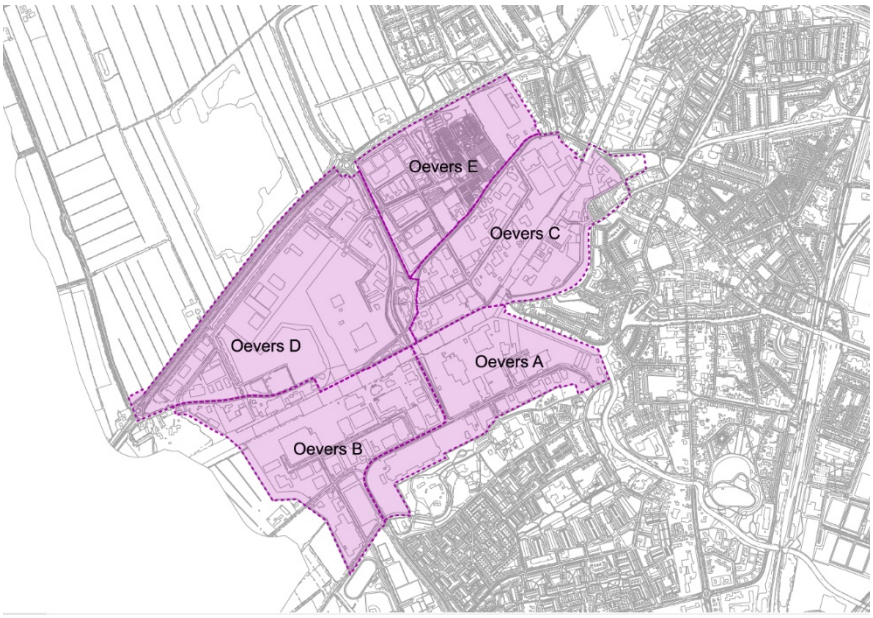
In de volgende paragraaf worden de verschillende bedrijventerreinen en industrieterreinen beschreven waarop deze wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Meppel ziet.

Paragraaf 1.2 Begrenzing van de wijziging

Subparagraaf 1.2.1 Oevers A, B, C, D en E

Het industrieterrein Oevers is onderverdeeld in vijf verschillende deelgebieden: A, B, C, D en E. Deze deelgebieden worden in de volgende figuur weergegeven. Het totale gebied 'Oevers' is in de jaren tachtig bij koninklijk besluit aangewezen als een gezoneerd Industrieterrein.

Van oudsher werd Oude Vaart/Buitenhaven e.o als een apart industrieterrein beschreven. Dit industrieterrein besloeg een groter oppervlakte langs de Drentsche Hoofdvaart en liep door tot aan het viaduct van de N375 over de Hoofdvaart. Een groot deel van dit bedrijventerrein is verdwenen of gaat verdwijnen als gevolg van de transformatieopgave in Noordpoort zoals vastgesteld in het Omgevingsplan gemeente Meppel (na de inwerkingtreding van de wijziging op 11 juni 2025, 24 april 2025 vastgesteld). Het resterende gedeelte van dit oude terrein is te weinig onderscheidend om nog als apart industrieterrein te beschrijven. In het nieuwe omgevingsplan wordt dit resterende gedeelte daarom onderdeel van Oevers C.



Figuur 1.3 Industrieterrein Oevers A, B. C. D en E

Oevers A ligt op het zuidoostelijke deel van het industrieterrein. Dit deelgebied wordt begrensd door het water van het Meppelerdiep, de Reest en de groenzone (Wijkpark Hesselingen) rondom Hesselingen en de Handelsweg. Deze groenzone vormt een buffer tussen de woonwijk (met als eerste straat de Jan Tooroplaan) en het industriegebied. Oevers A wordt doorkruist door de Industrieweg. Dit deelgebied kan worden getypeerd als een traditioneel en gemengd industrieterrein. Het industrieterrein had op basis van het oude beheersverordening een hoge milieucategorie (5) met uitzondering van de percelen aan De Reest tegenover Molen de Weert. Het noordelijke deel van dit deelgebied heeft aan het Meppelerdiep een insteekhaven aan de Kaapweg. Op Oevers A zijn bedrijven gevestigd die zowel over de weg als over het water worden ontsloten.

Oevers B ligt ten zuidwesten van Oevers A en wordt van Oevers A gescheiden door de Handelsweg. Dit deelgebied lijkt qua karakter sterk op Oevers A. Ook hier is zwaardere industrie mogelijk op basis van de voormalige beheersverordening waarin opgenomen stond dat milieucategorie 5 mogelijk is. Het deelgebied wordt aan de noordzijde begrensd door het water van het Meppelerdiep, aan de zuidzijde door het Wijkpark Hesselingen en aan de westzijde door de provinciegrens tussen Drenthe en Overijssel. De ligging aan zowel het Meppelerdiep als de Handelsweg en Industrieweg maakt dat Oevers B uitstekend ontsloten kan worden over de weg en het water.

Oevers C wordt begrensd door de Zomerdijk aan de noordwestzijde, de Steenwijkerstraatweg/Ceintuurbaan aan de noordzijde en het water van het Mallegat en Buitenhaven Meppel aan de zuidoostzijde. Oevers C wordt in tweeën gesplitst door het water van het Meppelerdiep. Het schiereiland dat hierdoor aan de meer oostzijde van het Meppelerdiep ontstaat wordt ook wel aangeduid als het Betoneiland of De Bult. Het langgerekte deelgebied biedt ruimte aan lichte, middelzware en zware bedrijvigheid. Aan de noordzijde heeft het deelgebied aan de K.E. Borgerlaan een (particuliere) insteekhaven. Voor Oevers C geldt dat er zware industrie met milieucategorie 5 gevestigd mag zijn op dit deelgebied. Op het Betoneiland zitten enkele zwaardere bedrijven maar is ook langs de Buitenhaven sprake van minder zware bedrijvigheid en enige mate van leegstaande bedrijfsgebouwen.

Oevers D wordt begrensd door de N375 aan de noordzijde, de provinciegrens aan de zuidwestzijde, het water van het Meppelerdiep aan de zuidoostzijde en de Handelsweg aan het noordoosten. In het hart van dit deelgebied is de Sethehaven aangelegd, waar schepen met een diepgang van bijna 3 meter kunnen aanmeren. Dit maakt Oevers D uniek: het is daarmee de meest landinwaarts gelegen zeehaven van Noord-Nederland. Elk kavel dat aan het water grenst, heeft haar eigen afmeergelegenheid. In dit havengebied is het vestigen van zwaardere milieucategorieën tot en met 5.1 mogelijk op enkele gebieden aan de grens van Oevers D na. Dit maakt dit deelgebied uitermate geschikt voor havengebonden- en logistieke bedrijven. Daarnaast kunnen zwaardere bedrijven zich op dit industrieterrein vestigen.

Tot slot wordt het deelgebied Oevers E aan de noordwestzijde begrensd door de N375, aan de zuidwestzijde door de Handelsweg, aan de zuidoostzijde door de Zomerdijk en aan de noordoostzijde door de Willem Barentszstraat. Het bedrijventerrein wordt door de in het hart gelegen lommerrijke begraafplaats

in oostelijk en een westelijk deel gesplitst. Op het oostelijke deel is een kuikenbroederij gevestigd, die dit hele deel in beslag neemt. Op het westelijke deel zijn verschillende bedrijven gevestigd, deels in combinatie met bedrijfswonen. Hier is met name de combinatie van wonen/werken mogelijk. Daardoor was de milieucategorie in het bestemmingsplan relatief laag met een categorie 2. Bestaande bedrijven met eventueel hogere categorie mochten destijds blijven zitten. Het bedrijventerrein is goed ontsloten via de Handelsweg en Zomerdijk. Het bedrijventerrein is bijzonder geschikt voor kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid. De inrichting en het onderhoud zijn op het hoge niveau dat bij een woonwijk past.

Subparagraaf 1.2.2 Noord I, II en III

Het industrieterrein Noord is opgedeeld in drie deelgebieden: Noord I, Noord II en Noord III. Deze deelgebieden worden in de hiernaast opgenomen figuur weergegeven. Noord I en II zijn deelgebieden die in elkaar overlopen. Noord III is op moment van opstellen van het wijzigingsbesluit nog in ontwikkeling.

Het deelgebied Noord I wordt begrensd door het water van de Drentsche Hoofdvaart aan de westzijde, de provinciale weg N375 aan de zuidzijde en de spoorlijn tussen Meppel en Leeuwarden aan de oostzijde en het water van de Oude Vaart aan de noordzijde. Het terrein heeft een milieucategorie van maximaal 4.2 maar op een enkele kavel is maximaal categorie 4.1 mogelijk. Aan de N375 liggen ook enkele percelen met maximaal categorie 3.2.

Direct ten noorden van Noord I ligt het deelgebied Noord II dat eveneens aan de westzijde wordt begrensd door de Drentsche Hoofdvaart, aan de zuidzijde door de Oude Vaart en aan de oostzijde door de spoorlijn tussen Meppel en Leeuwarden. Zowel Noord I als Noord II zijn geschikt voor groothandel, logistiek en productie. Ook Noord II heeft voornamelijk 4.2 als maximale categorie met aan de kant van de Drentsche Hoofdvaart 3.2. De terreinen zijn goed ontsloten via zowel de snelweg als de Meppeler haven op korte afstand. Omdat op het terrein relatief zware bedrijvigheid is toegestaan, is dit terrein zeer geschikt voor productiewerkzaamheden.

Ten noordoosten van het deelgebied Noord II, aan de andere kant van de spoorlijn ligt het deelgebied Noord III, ingeklemd tussen de spoorlijn tussen Meppel en Leeuwarden en de snelweg A32. De Drentsche Hoofdvaart begrenst het noordelijke deel van dit deelgebied en het klein stukje aan de zuidkant wordt door de Oude Vaart begrenst.

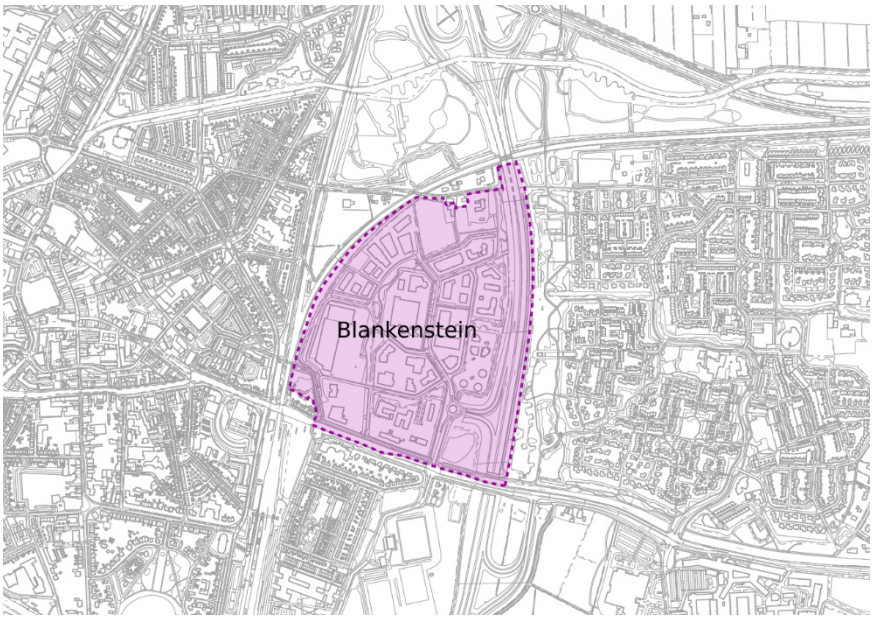


Figuur 1.4 Industrieterrein Noord I, Noord II en Noord III

Op Noord III zijn, volgens het oude bestemmingsplan, bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan. Op het zuidelijke deel van het bedrijventerrein Noord III is een hoogspanningsstation toegestaan. Rondom het hoogspanningsstation is een geluidzone vastgesteld. De omgevingsvergunning voor dit station is al onherroepelijk en de bouwwerkzaamheden voor dit station zijn inmiddels gestart. De rest van Noord III is nog in ontwikkeling en grotendeels in gebruik als grasland. Tegen het bestemmingsplan Noord III is beroep ingesteld, het plan is wel in werking maar nog niet onherroepelijk.

Subparagraaf 1.2.3 Blankenstein

Het bedrijventerrein Blankenstein ligt ingeklemd tussen de centrumschil van de gemeente Meppel, dat aan de westzijde ligt met daarvoor de spoorlijn en aan de andere kant de A32 met daarachter de wijk Oosterboer dat aan de oostzijde ligt. Aan de zuidzijde wordt het bedrijventerrein begrensd door de Hoogeveenseweg. Blankenstein heeft daarmee vanuit meerdere kanten eersterangs zichtlocaties. De ontsluiting van Blankenstein is goed met het station en de binnenstad op loopafstand, de A32 vlakbij en de A28 op korte afstand. Blankenstein heeft als kenmerk dat er met name zakelijke dienstverlening en grootschalige detailhandel gevestigd is.



Figuur 1.5 Bedrijventerrein Blankenstein

Subparagraaf 1.2.4 Spijkerserve

Het industrieterrein Spijkerserve in Nijeveen wordt aan de noordzijde begrensd door de Tussenboersweg en aan de oostzijde door de Schuurmansweg en de woonbebouwing van Nijeveen. Aan de zuid- en westzijde wordt het industrieterrein begrensd door agrarische gronden. Het industrieterrein kenmerk zich door relatief kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot en met categorie 3.2. Niettemin is rond dit industrieterrein een zone op grond van hoofdstuk 5 van de voormalige Wet geluidhinder vastgesteld. Op dit terrein zijn bedrijfswoningen (dienstwoningen genoemd in het bestemmingsplan) mogelijk. Het heeft dan ook een lokaal karakter met bedrijfswoningen.



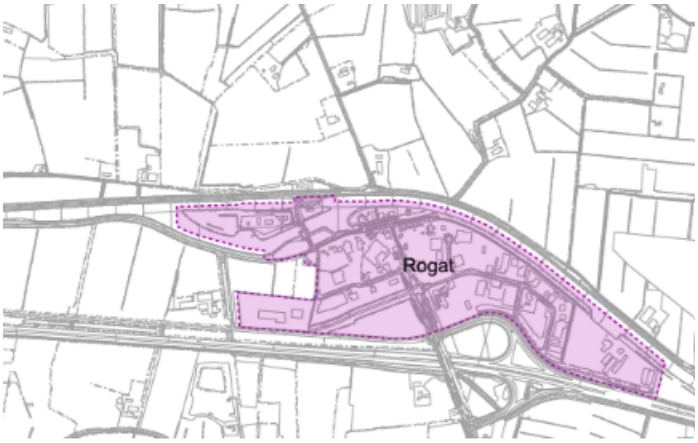
Figuur 1.6 Industrieterrein Spijkerserve

Subparagraaf 1.2.5 Rogat

Rogat is ontstaan als een dorp maar inmiddels is het bedrijventerrein rondom Rogat qua oppervlakte groter dan de woonkern. Rogat vormde oorspronkelijk het bedrijventerrein van het nabijgelegen De Wijk. Dat verklaart de wat merkwaardige ruimtelijke indeling, waarbij de oude woonkern van Rogat als het ware ingesloten is door bedrijven aan de oostzijde en zuidwestzijde. In het noorden vormt de Hoogeveense Vaart de grens en aan de zuidzijde de A28. De directe ontsluiting via de A28 is de grote kracht van Rogat.

Daarnaast is de A32 dichtbij gelegen. De mogelijkheid van vervoer over water wordt zeer beperkt benut. Rogat kenmerkt zich door een grote diversiteit aan bedrijvigheid.

Het bedrijventerrein Rogat ligt ingeklemd tussen de Omgelegde Hoogeveense Vaart aan de noordzijde en de snelweg A28 aan de zuidzijde. Aan de westzijde wordt het bedrijventerrein begrensd door agrarische gronden.



Figuur 1.7 Bedrijventerrein Rogat

Subparagraaf 1.2.6 Bedrijventerrein Noord IV

Het deelgebied Noord IV ligt ter hoogte van het deelgebied Noord III aan de oostzijde van de snelweg A32. In dit gebied wordt ruimte gezocht voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein. Dit deelgebied wordt aan de noordzijde begrensd door de N371 en de kavelgrens van het agrarische bedrijf aan de Meenteweg 18. Aan de oostzijde wordt het deelgebied Noord IV begrensd door de Oude vaart en de watergang die vanaf het agrarische bedrijf aan het Boerpad 24 zuidwaarts richting de Rijksomweg loopt.

In de volgende afbeelding is het zoekgebied voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Noord IV opgenomen. Dit betreft een zoekgebied van ongeveer 80 hectare waarbinnen uiteindelijk 50 hectare een bedrijventerrein gezocht wordt. Deze 50 hectare is het bruto oppervlakte bedrijventerrein waarvan een deel uitgeefbaar zal zijn, naar verwachting 27 hectare netto.

Op dit moment is Noord IV nog in gebruik als agrarisch gebied met voornamelijk weidelanden. Daarnaast ligt er de boerderij aan de Rijksomweg in het plangebied. Deze boerderij is inmiddels niet meer in gebruik. De weidegronden zijn nog wel in gebruik.



Figuur 1.8 Zoekgebied bedrijventerrein Noord IV

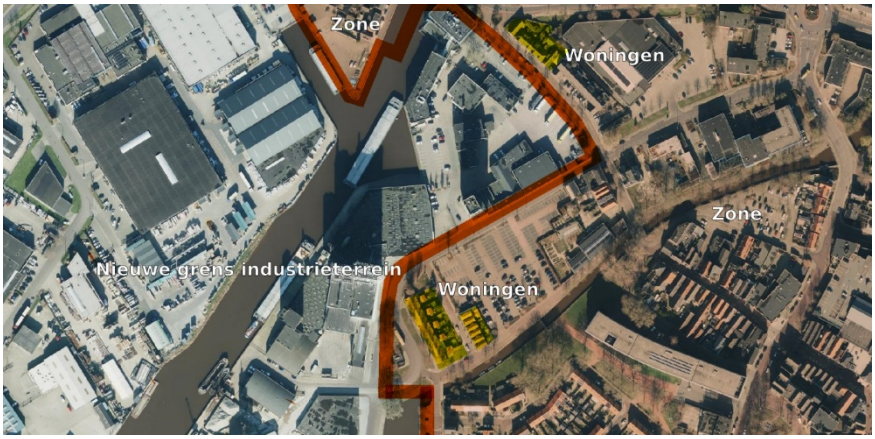
Subparagraaf 1.2.7 Bijzonder aandachtsgebied Oevers C

Op het gezoneerde industrieterrein Oevers liggen nu de panden aan de Molenhoek, de Boompjes en het Noordeinde. Het gezoneerde industrieterrein loopt ook over 'Kasteel Noordeinde' en over het Spectrum Medisch Centrum. De gebruiksfuncties van voorgenoemde percelen zijn niet van industriële aard. Dat ligt ook niet voor de hand op deze locaties. In de onderstaande figuur is de begrenzing van het industrieterrein in de bestaande situatie (niet ingekleurd) en de daaromheen liggende geluidzone (doorzichtig rood ingekleurd). Eerder heeft de gemeenteraad van Meppel op 28 november 2024 besloten om de zone voor Oevers aan te passen.



Figuur 1.9 Bestaande situatie, woningen óp het industrieterrein

In de onderstaande figuur is de begrenzing van het industrieterrein in de nieuwe situatie (niet ingekleurd) en de daaromheen liggende nieuwe grens van de geluidzone (doorzichtig rood ingekleurd).



Figuur 1.10 Gewenste situatie, verkleinen industrieterrein, woningen in het geluidaandachtsgebied.

Paragraaf 1.3 Bestemmingsplannen in tijdelijk deel omgevingsplan

In beide gebieden is sprake van een 'integrale' wijziging van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, hier worden alle regels uit het tijdelijk deel vervangen door regels in het nieuwe deel. De hiervoor beschreven bedrijventerreinen en industrieterreinen vormen samen het eerste deelgebied dat integraal wordt opgenomen in het nieuwe deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Met uitzondering van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Noord IV (waarvoor nieuwe gebruiks- en bouwactiviteiten in het omgevingsplan zullen worden opgenomen) is de omzetting voor de overige bedrijventerreinen en industrieterreinen zo veel mogelijk beleidsneutraal.

Als gevolg van de voorliggende wijziging van het omgevingsplan komen de volgende ruimtelijke plannen, voor zover gelegen binnen het deelgebied 'bedrijventerreinen en industrieterreinen', geheel of gedeeltelijk te vervallen:

Type plan	Plannaam	Planstatus (datum)
Industrieterrein Oevers		
Bestemmingsplan	Meppel - Oevers D 2010	30-06-2011
Beheersverordening	Meppel - Bedrijventerreinen	30-05-2013
Bestemmingsplan	Meppel - Oevers E 2015	19-10-2017
Beheersverordening	Partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen	15-11-2018
Bestemmingsplan	Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren	15-11-2018
Bestemmingsplan	Meppel - Transformatiegebied Noordpoort	18-06-2019
Bestemmingsplan	Meppel - Industrieweg 2 e.o.	28-01-2021
Bestemmingsplan	Partiële herziening Meppel - Bedrijventerrein Oevers E	22-12-2022
Beheersverordening	Partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen woningsplitsing	22-12-2022
Bestemmingsplan	Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting	22-12-2022
Industrie en bedrijventerreinen Noord I, II en III		
Bestemmingsplan	Parapluherziening Geluidzone bedrijventerrein Noord I	26-09-2013
Bestemmingsplan	Noord	26-09-2013
Bestemmingsplan	Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren	15-11-2018
Bestemmingsplan	Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting	22-12-2022
Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Meppel - Noord III	22-06-2023
Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Meppel - Noord III (herstelbesluit)	09-11-2023
Spijkerserve		
Bestemmingsplan	Nijeveen	03-09-2009
Bestemmingsplan	Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone	26-01-2017
Bestemmingsplan	Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren	15-11-2018
Bestemmingsplan	Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting	22-12-2022
Uitwerkingsplan	Nijeveen - uitwerking Energieweg 19	25-09-2018
Blankenstein		
Bestemmingsplan	Blankenstein, Ezinge en Spoorzone	26-01-2012
Bestemmingsplan	Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren	15-11-2018
Bestemmingsplan	Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting	22-12-2022
Rogat		

Bestemmingsplan	Buitengebied	03-09-2009
Bestemmingsplan	Rogat	24-01-2013
Bestemmingsplan	Meppel - Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg	1606-2016
Bestemmingsplan	Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren	15-11-2018
Bestemmingsplan	Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting	22-12-2022
Noord IV		
Bestemmingsplan	Buitengebied	03-09-2009
Bestemmingsplan	Parapluherziening Geluidzone bedrijventerrein Noord I	26-09-2013
Bestemmingsplan	Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting	22-12-2022
Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Meppel - Noord III	22-06-2023
Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Meppel - Noord III (herstelbesluit)	09-11-2023

Tabel 1.1 Lijst met alle relevante bestemmingsplannen in het tijdelijk deel omgevingsplan

Paragraaf 1.4 Planvorm

Het voorliggende plan betreft een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Meppel. Deze wijziging van het omgevingsplan vervangt de geldende bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen en industrieterreinen Oevers, Spijkerserve, Noord I, II en III, Rogat, Blankenstein en de gronden waarop het bedrijventerrein Noord IV zal worden gerealiseerd. Daarnaast zal de geluidszone Oevers verkleind worden, de geluidszones zullen omgezet worden naar geluidsproductieplafonds en de nieuwe systematiek voor activiteiten en milieuzonering toegepast worden waardoor de milieucategorieën losgelaten zullen worden.

Hoofdstuk 2 Planvoornemen

Paragraaf 2.1 Bestaande industrie en bedrijventerreinen

Subparagraaf 2.1.1 Bestaande terreinen

De gemeente Meppel heeft besloten om het omzetten van de bestemmingsplannen en beheersverordeningen naar het omgevingsplan gebiedsgericht aan te pakken. De eerste wijziging betrof de deelgebieden Binnenstad en Centrumschil & Noordpoort. Na de afronding van deze eerste inhoudelijke wijziging wil de gemeente door met het opstellen van het volgende wijzigingsbesluit. Dit wijzigingsbesluit betreft alle industrie- en bedrijventerreinen in Meppel. Door in deelgebieden te werken blijft het wijzigen van het omgevingsplan behapbaar. Tegelijk wordt wel gewerkt aan het omzetten van alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen naar één omgevingsplan voor 1 januari 2032. Met de eerste inhoudelijke wijziging is ook de structuur van het omgevingsplan grotendeels opgetuigd. Daarnaast staan een groot aantal basisregels en begrippen nu al in het ‘Omgevingsplan gemeente Meppel’. Deze regels voor bijvoorbeeld bouwen en aanleggen zijn ook in deze wijziging te gebruiken.



Figuur 2.1 Ligging Industrie- en bedrijventerreinen



Figuur 2.2 Ligging bestaande geluidaandachtsgebieden

De gemeente Meppel heeft in 2019 het 'Ambitiedocument Omgevingswet gemeente Meppel' vastgesteld. Daarin heeft de gemeente op hoofdlijnen de implementatie van de Omgevingswet en de bijbehorende instrumenten vormgegeven. De gemeenteraad heeft niet de ambitie om "zomaar" alle regels te schrappen of zeer ruim te formuleren. Aan de andere kant is het ook niet wenselijk om bij elk mogelijk planologisch risico als voorzorg maar een regel te stellen. Toename van de regeldruk is ook niet wenselijk. Voor het omgevingsplan geldt dat wordt aangesloten bij de bestaande juridisch planologische rechten en plichten. Deze wijziging is dan ook voornamelijk gericht op het behoud van de bestaande situaties. Dit betekent dat de bestaande juridisch-planologische mogelijkheden uit de hiervoor geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen zo goed als mogelijk overgenomen worden. Deze mogelijkheden worden

echter wel vertaald naar de nieuwe omgevingsplansystematiek in de bestaande structuur van het 'Omgevingsplan gemeente Meppel'. Hierbij wordt gestreefd naar een zo beleidsneutraal mogelijke overgang. Dit betekent dat naast de geldende bestemmingsplannen en/of beheersverordeningen daar waar mogelijk ook het vastgestelde beleid verwerkt wordt. De uitgangspunten voor de wijziging van het omgevingsplan heeft de gemeenteraad van Meppel op 19 juni 2025 in een Nota van Uitgangspunten vastgelegd.

Voor alle industrie- en bedrijventerreinen wil de gemeente afscheid nemen van de oude Bedrijven en milieuzonering systematiek. De gemeente wil de nieuwe Activiteiten en milieuzonering in het omgevingsplan verwerken. Daarmee regelt de gemeente tegelijkertijd de toelaatbare geluid en geurbelasting. Bij de industrieterreinen wordt dit met de systematiek van de geluidproductieplafonds verweven.

Subparagraaf 2.1.2 Oevers

Met het vaststellen van de Omgevingsvisie heeft de gemeenteraad aangegeven meer te willen inzetten op meer watergebonden bedrijvigheid en een optimaler gebruik van de kades. Op dit onderdeel is in Port of Zwolle verband ook de wens om havengebieden weer meer voor watergebonden activiteiten te gebruiken. Daarnaast is het bieden van ruimte voor een circulaire economie een belangrijke wens vanuit de gemeente voor dit industrieterrein. Daarnaast ligt op dit industrieterrein de geluidszone op basis van de Wet geluidhinder. Deze geluidszone wordt omgezet naar een Geluidproductieplafond (Gpp). Daarbij wordt aangesloten bij de bestaande bedrijfsactiviteiten en zoveel als mogelijk bij bestaande rechten. Wel betekent het dat de geluidsruimte volgens de nieuwe systematiek uitgezet wordt.

Verder wordt het gezoneerd industrieterrein verkleind om de panden aan de Molenhoek, de Boompjes en het Noordeinde de functie wonen toe te kennen. Ook het 'Kasteel Noordeinde' en het Spectrum Medisch Centrum liggen daardoor in de nieuwe situatie niet op een gezoneerd industrieterrein.

Oevers E is hierop een uitzondering. Dit bedrijventerrein ligt niet direct aan de haven. Het bestemmingsplan maakte hier een combinatie van wonen en werken mogelijk. Dat concept blijft in het omgevingsplan mogelijk.

Subparagraaf 2.1.3 Noord I, II en III

Noord I en II zijn meer recentere bedrijventerreinen. Hier hebben zich middelgrote en grote ondernemers gevestigd. Hier is de ambitie om daar waar mogelijk meer ruimte te bieden aan circulaire economie. Verder blijven de bestaande rechten intact. Wel wordt de geluidszone van dit bedrijventerrein gehaald. Deze is destijds opgenomen vanwege met name de Rioolwaterzuiveringsinstallatie. Omdat de RWZI geen geluidszone nodig heeft en de overige bedrijven ook niet, komt de geluidszone hier te vervallen.

Noord III heeft eenzelfde beeld als Noord I en II. Echter is dit bedrijventerrein het meest recent de ruimtelijke procedure doorlopen. Daarna is beroep aangetekend tegen dit bestemmingsplan wat nog bij de Raad van State ligt op moment van ontwerp wijzigingsbesluit.

Subparagraaf 2.1.4 Blankenstein

Blankenstein is een bedrijventerrein met lichte milieucategorieën. Er zijn hier weinig grote milieubelastende bedrijven. Het is een gemengde werklocatie die overigens ook een zichtlocatie is. Hier zijn de minste opgaven van alle industrie- en bedrijventerreinen op dit moment.

Subparagraaf 2.1.5 Rogat

De geluidzone van het bedrijventerrein Rogat is jaren geleden al opgeheven. Hierdoor is er sprake van alleen een bedrijventerrein, geen industrieterrein. Daarnaast ligt het bedrijventerrein tegen het dorp aan. Ruimte bieden voor circulaire economie zal, wanneer extra milieubelasting noodzakelijk is, een uitdaging zijn in het plan.

Subparagraaf 2.1.6 Spijkerserve

Spijkerserve is een industrieterrein volledig gericht op de vraag van lokale ondernemers. Spijkerserve heeft echter wel een geluidszone. Deze wordt omgezet naar een Geluidsproductieplafond systematiek. Daarnaast zal, indien mogelijk, ruimte geboden worden aan circulaire economie.

Paragraaf 2.2 Noord IV

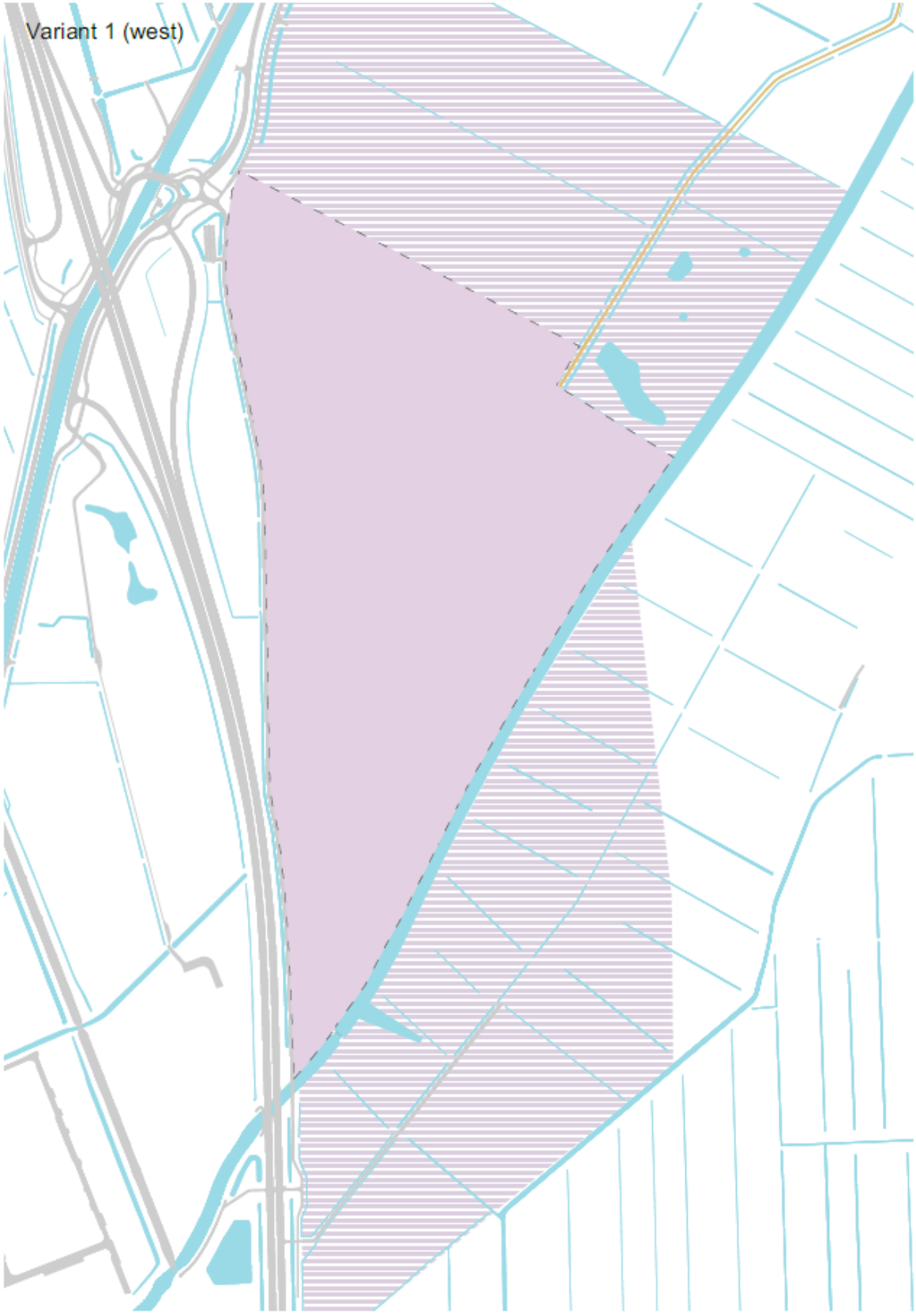
Subparagraaf 2.2.1 Nieuwe ontwikkeling

Noord IV wordt in de omgevingsvisie van Meppel als een nieuw ontwikkelgebied benoemd. Al voor de vaststelling van de omgevingsvisie heeft de gemeente Meppel de nodige stappen gezet om hier ontwikkeling mogelijk te maken. Eerst door gebruik te maken van het voorkeursrecht. Daarna is de structuurvisie vastgesteld met daarin de ambitie voor een groot themapark met de benodigde milieubelasting, waar overigens ook een MER aan ten grondslag lag. De terugvaloptie is een bedrijventerrein en wind- en wateropgaven in Noord IV. Met het vaststellen van de omgevingsvisie is de ambitie van het themapark vervallen en is de terugvaloptie uit de structuurvisie de ambitie voor het gebied. In deze wijziging wordt het bedrijventerrein ruimtelijk mogelijk gemaakt. De windopgave en de wateropgave kent elk een ander bevoegd gezag en ook een andere ruimtelijke procedure. Wel moeten deze opgaven elkaar niet in de weg zitten. Daar dient deze gebiedsontwikkeling rekening mee te houden in deze wijziging van het omgevingsplan.

Subparagraaf 2.2.2 Stand van zaken en opgave Noord IV

Zoals hierboven aangegeven, ligt er al langer de wens om een bedrijventerrein in Noord IV mogelijk te maken. Om grip te houden op ontwikkelingen in Noord IV is in 2020 voorkeursrecht gevestigd op geheel Noord IV. Daarmee werd destijds het gehele gebied tussen de A32 en de Arendsweg en de gemeentegrenzen als Noord IV gezien. Bij de vaststelling van de structuurvisie omgevingsprogramma Noord IV in 2023 is destijds voor een groot deel van het gebied het voorkeursrecht verlengt. Na deze structuurvisie zou de ruimtelijke procedure doorlopen worden. In de Omgevingsvisie gemeente Meppel uit 2025 is opgenomen dat in Noord IV een bedrijventerrein van 50 hectare bruto zal komen. Daarvan zal een gedeelte gebruikt worden als uitgeefbare grond (ongeveer 27 hectare) en een deel voor infrastructuur, groen, water en nutsvoorzieningen. Een gedeelte van het beoogde bedrijventerrein is inmiddels in handen van de gemeente, maar nog niet het volledige terrein. Het beoogde bedrijventerrein wordt groter dan het huidige bezit van de gemeente op de beoogde locatie.

Met de wijziging van het omgevingsplan is het voorkeursrecht verlengd. Voor bedrijvigheid in Noord IV zal met name ook energie (stroom) nodig zijn ook vanwege de aardgasloze karakter van het bedrijventerrein. Het uitbreiden van het elektriciteitsnet naar Noord IV zal vermoedelijk niet voor 2032 plaatsvinden, maar is op dit moment nog onbekend. Het aanleggen en bouwen van Noord IV zal daarom vermoedelijk na 2032 gebeuren, tenzij bedrijven volledig zelfvoorzienend zouden kunnen zijn. Wel heeft Meppel nog Noord III dat nog niet bebouwd is en dat nog uitgeefbaar is totdat gestart kan worden met Noord IV. Op onderstaande kaart is weergeven hoe de uiteindelijke 50 hectare bruto bedrijventerrein zich verhoudt tot het zoekgebied van 80 hectare. Het volgekleurde oppervlakte en het met strepen gearceerde deel vormen samen het zoekgebied. Het volgekleurde vlak is het uiteindelijke bedrijventerrein zoals opgenomen in het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Meppel voor de Industrie- en bedrijventerreinen. Het volledige zoekgebied is gebruikt bij het opstellen van het MER (zie paragraaf 6.5). Mede gebaseerd op het MER is het volgekleurde vlak als bedrijventerrein opgenomen.



Figuur 2.3 Verhouding zoekgebied tot plangebied

Subparagraaf 2.2.3 Uitgangspunten ontwikkeling Noord IV

Naast de behoefte aan schuifruimte vanwege de transformatie van bestaande bedrijventerreinen, is er behoefte aan nieuwe werklocaties, zo blijkt uit behoefteramingen uitgevoerd door de provincie Drenthe, de Regio Zwolle en de gemeente zelf. Op dit moment is Noord III in ontwikkeling. De volgende grotere uitbreidingslocatie is Noord IV. Noord IV is in de omgevingsvisie aangewezen als ontwikkelgebied. Hier ontwikkelen we bedrijvigheid in combinatie met onze verduurzamingsopgaven.

Voor Noord IV wordt voortgebouwd op de vastgestelde Structuurvisie omgevingsprogramma Noord IV. Deze visie is verwerkt in de Omgevingsvisie van Meppel. Tegelijk is de programmering (kwalitatief en kwantitatief) geactualiseerd in de Omgevingsvisie om zo de grootste meerwaarde voor Meppel te bereiken. Bijvoorbeeld als belangrijke schakel in de energietransitie. De lijn is om tot 2040 een bedrijventerrein van 16 tot 27 hectare netto te ontwikkelen. Met een bebouwingspercentage van 60% betekent dit een ontwikkeling van ongeveer 50 hectare bruto bedrijventerrein en 27 hectare uitgeefbare grond. Meppel gaan uit van een regulier gemengd terrein met bedrijfskavels van maximaal 3 hectare, geschikt voor milieubelastende activiteiten vergelijkbaar met de oude milieucategorieën 3.1 t/m 4.

De locatiekeuze voor Noord IV is gebaseerd op de eerdere beleidsstukken en de locatie-onderbouwing zoals opgenomen in de bijlage bij het MER. Een nadere onderbouwing voor de locatie is daarnaast opgenomen in de Oplegnotitie MER, zie Bijlage: Oplegnotitie bij MER Industrie- en bedrijventerreinen.pdf

Hoofdstuk 3 Gemeentelijk beleid

Paragraaf 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het relevante gemeentelijke beleid en/of programma's ten aanzien van de ruimtelijke- en functionele structuur die zijn opgenomen in de algemene toelichting van het omgevingsplan Meppel, getoetst en wordt de doorwerking op het omgevingsplan beknopt weergegeven.

Paragraaf 3.2 Visie op de fysieke leefomgeving

De gemeenteraad heeft op 16 december 2021 "Samen bouwen aan kwaliteit - Visie op de fysieke leefomgeving" vastgesteld. Dit is een toekomstbeeld van de gemeente Meppel, gericht op de fysieke leefomgeving. Hierin komen verschillende onderwerpen en thema's integraal bij elkaar. Deze visie op de fysieke leefomgeving is een 'tussenproduct' die als overdracht aan de nieuwe gemeenteraad (na de verkiezingen in 2022) is meegegeven. De Visie op de fysieke leefomgeving is formeel niet ingetrokken maar heeft aan invloed ingeboet omdat de Omgevingsvisie in 2025 is vastgesteld waarin keuzes worden gemaakt en bovendien een instrument is als bedoeld in de Omgevingswet. Dat is in tegenstelling tot de visie op de fysieke leefomgeving dat geen formeel instrument is, en ook niet als zodanig is gepubliceerd.

De gemeente heeft delen bestaand beleid én de Visie op de fysieke leefomgeving meegenomen bij het opstellen van de Omgevingsvisie. Voor een aantal belangrijke uitdagingen naar de toekomst moet de gemeente nog richting bepalen. In deze visie heeft de gemeente Meppel het toekomstbeeld (2040) aan de hand van de vijf centrale kwesties geschetst, namelijk:

- verstedelijking;
- verduurzaming;
- gezonde leefomgeving;
- bedrijvigheid;
- toekomstbestendig buitengebied.

Voor deze wijziging geldt daarom de Omgevingsvisie als leidend kader. De Visie op de fysieke leefomgeving wordt beschouwd als verwerkt of nader uitgewerkt in de Omgevingsvisie van Meppel. Daarmee vormt de Omgevingsvisie, een kerninstrument onder de Omgevingswet, het belangrijkste strategische kader en visie voor een wijziging van het Omgevingsplan.

Paragraaf 3.3 Omgevingsvisie

Subparagraaf 3.2.1 Inleiding

De omgevingsvisie van de gemeente Meppel is op 24 april 2025 vastgesteld. De omgevingsvisie vervangt een aantal bestaande beleidsdocumenten, deze beleidsdocumenten zijn daadwerkelijk ook ingetrokken. Het niet ingetrokken beleid blijft naast de omgevingsvisie bestaan en zal op termijn opgaan in omgevingsprogramma's. Het niet ingetrokken beleid daarom nog van toepassing. Tijdens de ontwikkeling van de omgevingsvisie is in 2021 al wel een tussendocument vastgesteld. Dit is de Visie op de fysieke leefomgeving. Deze is niet ingetrokken en geldt daarom nog steeds. In paragraaf 3.2 is ingegaan op deze vastge-

stelde visie. De inhoud van de omgevingsvisie is sinds die tijd steeds duidelijker aan het worden. Hier wordt in deze paragraaf (3.3) op ingegaan.

In de omgevingsvisie heeft de gemeente vastgelegd wat zij wil met de leefomgeving. Daarbij is gekeken naar 2040. Het is van belang om met een blik op de lange termijn naar de buitenruimte, de maatschappij en de economie te kijken. Dat helpt bij de grote en kleine keuzes die zijn gemaakt over de leefomgeving. De omgevingsvisie van Meppel heeft twee belangrijke functies, en ze valt daarom ook uiteen in twee delen.

Binnen de Omgevingsvisie staan het beschermen, transformeren en ontwikkelen centraal. Op kaarten in de visie staat aangegeven waar deze drie strategieën spelen en welke aspecten het betreft.

Het beleidsneutraal wijzigen van het omgevingsplan kent in principe weinig andere gebruiksrechten of bouwmogelijkheden toe. Enkele uitzonderingen zijn bijvoorbeeld het verkleinen van het Industrieterrein Oevers rondom het Noordeinde en de Boompjes. Daarnaast worden beeldbepalende panden aangewezen met dit wijzigingsbesluit. Dit laatste sluit aan bij de strategie beschermen. Verder wordt Noord IV mogelijk gemaakt wat echt het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerrein betreft. In zoverre voert hier de strategie ontwikkelen de boventoon. Wel vragen alle strategieën een zorgvuldige afweging waarbij Deel A en Deel B en met name de ontwikkelprincipes van de omgevingsvisie handvaten geven.

Deel A Koers voor de leefomgeving

Deel A bevat de koers voor de leefomgeving. Deze valt uiteen in vier ambities. Samen bieden ze een antwoord op de uitdagingen van deze tijd. Het gaat om: duurzaam in alle opzichten (hoofdstuk 2), schoon, natuurlijk en gezond (hoofdstuk 3), levendig en leefbaar (hoofdstuk 4), en kwalitatieve en inclusieve groei (hoofdstuk 5). In deze motivering wordt voor beide plangebieden getoetst of sprake is van directe doorwerking van deel A van de omgevingsvisie in deze wijziging van het omgevingsplan.

Deel B Werken aan de leefomgeving

Deel B laat zien hoe de omgevingsvisie in de praktijk moet worden toegepast. Als de gemeente Meppel werkt aan de leefomgeving is de omgevingsvisie het kader. Het biedt handvatten voor specifieker beleid over bepaalde gebieden of bepaalde onderwerpen.

Het toepassen van Deel B is daarbij bedoeld als handvat bij nieuwe ontwikkelingen en bij deze wijziging van het omgevingsplan enkel van toepassing op het deelgebied Noord IV.

Subparagraaf 3.2.2 Deel A Koers voor de leefomgeving

De vier ambities die onder de koers voor de leefomgeving vallen worden hierna behandeld. Per ambitie is beoordeeld wat dit betekent voor de bestaande Industrie- en bedrijventerreinen en het deelgebied Noord IV. Voor Noord IV wordt in deze paragraaf ook getoetst hoe de ambities uit de omgevingsvisie in de praktijk wordt toegepast bij de ontwikkeling in het gebied. Alleen doelen en ambities die directe doorwerking hebben op deze wijziging van het omgevingsplan staan genoemd.

Duurzaam in alle opzichten

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I en II en Rogat

Binnen het plangebied van Oevers, Spijkerserve, Blankenstein en Noord I en II en Rogat zal de energie-infrastructuur een transformatie ondergaan. De vraag naar elektriciteit zal toenemen en waarschijnlijk zullen er meer kabels aangelegd moeten worden. Op dit moment is het nog onduidelijk hoe de zittende bedrijven van het aardgas afgaan. De transitie van aardgas naar een nieuwe bron zal voor deze gebieden nog nader uitgewerkt worden. Daarom wordt in dit wijzigingsbesluit geen regels opgenomen op dit onderdeel. Binnen de regels van het wijzigingsbesluit is en blijft het aanleggen van kabels mogelijk.

Doorwerking deelgebied Noord III

In Noord III blijft het bouwen en in gebruik houden van een HS/MS station mogelijk. Daarnaast was in het bestemmingsplan (herstelbesluit) al een regeling opgenomen waarin staat dat bedrijven geen gebruik mogen maken van (aard)gas in het productieproces en/of voor de verwarming van het bedrijfsgebouw of de bedrijfsgebouwen. Deze regels blijven in stand in het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan.

In 2040 is de gemeente Meppel CO_2 neutraal, wordt energie door middel van wind en zon (op dak) binnen de regio en samen met de buurgemeenten op een duurzame wijze geproduceerd. De regels in het omgevingsplan staan dit niet in de weg.

Circulaire economie is mogelijk op Noord III. De bestaande bedrijfscategorieën zijn omgezet naar de nieuwe systematiek van activiteiten en milieuzonering. Dit is met oog op de motivatie omtrent stikstof zo beleidsneutraal als mogelijk gedaan. Daardoor is er niet meer milieuruimte gecreëerd waar bij circulaire bedrijven wel behoefte aan is. Tegelijk is het voor bedrijven met minder milieubelasting dan een hogere categorie wel mogelijk om zich op Noord III te vestigen.

Doorwerking deelgebied Noord IV

In Noord IV zal met name zon op dak een belangrijke rol spelen. Dit wordt bij recente nieuwbouw vaak al toegepast. Daarnaast is zonnepanelen op dak al vergunningsvrij. Eisen stellen aan bouwkundige zaken kan niet omdat de Wet kwaliteitsborging hieraan in de weg staat. Het plaatsen van zonnepanelen op bedrijfsdaken of als overkapping wordt niet onmogelijk gemaakt. Dit is op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen ook al mogelijk. Knelpunt zowel in Noord IV als de bestaande industrie- en bedrijventerreinen betreft vooral netcongestie.

Circulaire economie is op Noord IV mogelijk binnen de opgenomen regels. De systematiek van activiteiten en milieuzonering geeft de grenzen aan van wat kan en wat niet toelaatbaar is in verband met de impact op de omgeving.

Schoon, natuurlijk en gezond

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Meppel heeft al een goede basis voor de groenblauwe structuur. Wel wil Meppel inzetten op de versterking van deze groenblauwe structuur. Op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen is ligt het gebied van groen de nodige opgaven. De omgevingsvisie is maar in beperkte mate richtinggevend op dit gebied. Wel staat er duidelijk in de omgevingsvisie dat het behouden en herstellen van groen en blauw erfgoed een opgave is voor Meppel net als de groenblauwe hoofdstructuur. Met het wijzigingsbesluit blijft dat wat als groen en water is bestemd ook in het omgevingsplan planologisch geregeld. Nieuwe of herstel van bestaande structuren zijn onvoldoende geduid qua beleid waardoor opgaven op dit onderdeel niet zijn meegenomen.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Met de proefverkaveling van Noord IV is rekening gehouden met de ambities en de ontwikkelprincipes van de omgevingsvisie. Voor biodiversiteit wordt ruimte gereserveerd omdat ongeveer 27 hectare uitgeefbaar zal zijn en de rest gebruikt zal worden voor groen, water, infrastructuur en nutsvoorzieningen. Daarnaast worden in concrete regels natuurinclusief bouwen geborgd. Daarmee draagt het plan bij aan een natuurlijke en zo gezond en schoon mogelijk Meppel zoals de ambitie uit de Omgevingsvisie van Meppel luidt.



Figuur 3.1 Proefverkaveling Noord IV

Levendig en leefbaar voor iedereen

Het onderdeel levendig en leefbaar voor iedereen kent een grote focus op voorzieningen, inrichting en beheer van de openbare ruimte, toerisme en recreatie en de binnenstad. Deze thema's spelen beperkt een rol op de industrie- en bedrijventerreinen. Zaken als toerisme, levendige binnenstad spelen met name af buiten het gebied waar deze wijziging van het omgevingsplan op toe ziet. Voorzieningen speelt wel een rol maar ook daarvoor geldt dat een groot deel van de voorzieningen ook buiten het gebied ligt waar deze wijziging op toe ziet. Zo worden bijvoorbeeld bij voorzieningen stilgestaan bij ongelijkheidheid, ontmoetingsplekken in wijken, sterke gemeenschappen. Deze zaken spelen in mindere mate op de industrie- en bedrijventerreinen.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen gaat leefbaarheid en het inrichten van de openbare ruimte hand in hand. Meppel heeft een opgave op het gebied van klimaatadaptatie en groen op de bedrijventerreinen. Tegelijk geeft het uitvoerende beleid op dit moment nog te weinig kaders om daadwerkelijk het één en ander in regels vast te leggen voor bestaande openbare ruimte. Daarnaast was het aanleggen van groen op grond van bestemmingsplannen op veel plekken al mogelijk zolang het ondergeschikt was. De aanleg van groen is op vergelijkbare manier ook mogelijk gemaakt in deze wijziging van het omgevingsplan.

Op het gebied van voorzieningen zitten diverse maatschappelijke functies wel op de bedrijventerreinen. Zo is op diverse plekken volumineuze detailhandel mogelijk, maar ook handel in auto's, motoren, campers en dergelijke. Met oog op het beleidsneutrale karakter van deze wijziging blijven deze, bij recht al toegestane activiteiten, ook mogelijk volgens de nieuwe regels van het omgevingsplan zoals verwoord in deze wijziging.

Op het gebied van toerisme en recreatie ligt het aandachtsgebied met name buiten het werkingsgebied. Wel is een hotel (MyHotel) gevestigd op Blankenstein. Deze functie is al toegestaan en blijft ook mogelijk op grond van de nieuwe regels. Het mogelijk maken van overnachtingen sluit aan bij de Omgevingsvisie waar het versterken van overnachtingen in Meppel beschreven staat.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Voor Noord IV geldt dat bij de inrichting van de openbare ruimte kansen liggen voor het duurzaam inrichten. Het mogelijk maken van langzaamverkeersroutes voor fietsers en wandelaars stimuleert het bewegen. Een aantrekkelijke openbare ruimte nodigt ook uit tot ontmoeten en meer verbinding. Dit is bij uitstek mogelijk om bij nieuwe ontwikkelingen te realiseren. Koppelkansen liggen bij waterberging, klimaatadaptatie, groen- en biodiversiteitsambities. Door deze opgaven te combineren kan een aantrekkelijke ruimte gecreëerd worden. Dit is onder andere gedaan door bij de proefverkaveling rekening te houden met genoeg ruimte voor deze opgaven. Deels wordt dit gedaan tijdens de civiele uitwerking van de openbare ruimte, op een later moment. Deels wordt dit gedaan door planregels waarin natuurinclusief bouwen wordt afgedwongen. Daarnaast is in de regels de vereisten, vergunningsplicht, beoordelingsregels voor water opgenomen voor hemelwaterafvoer, wateroverlast en waterberging.

Kwalitatieve en inclusieve groei

De doelen voor woningbouw zijn voor deze wijziging niet interessant. Nieuwe woningbouwmogelijkheden worden niet toegestaan. Wel worden voor de panden aan de Molenhoek, de Boompjes en het Noordeinde de activiteit wonen planologisch mogelijk gemaakt. Dit is echter in lijn met het huidige gebruik. Daarmee heeft deze wijziging geen invloed op de woningbouwambities van Meppel.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

De omgevingsvisie gaat specifiek in op de bedrijventerreinen. In de visie worden de ambities voor de nieuwe economie beschreven waarbij circulariteit, verduurzaming en transformatie belangrijke elementen zijn. Kernpunten zijn daarbij dat circulaire bedrijven vaak meer ruimte nodig hebben. Dat kan door bijvoorbeeld grotere kavels. Daarnaast is het verduurzamen van bedrijven qua gebouwen en terreinen een belangrijke ambitie voor Meppel. Transformatie, herstructurering en beter benutten van bestaande bedrijventerreinen worden in de visie nadrukkelijk omschreven als opgaven voor Meppel. Tegelijk is een groot deel van deze opgaven nog onvoldoende uitgewerkt om daadwerkelijk te kunnen bepalen of hier regels voor gesteld kunnen worden.

Diverse elementen van bovenstaande vragen vaak ook om een andere dan regulerende aanpak. Het verduurzamen van bestaande panden laat zich niet regelen in een omgevingsplan. Bij nieuwvestiging van bedrijven kunnen regels beperkt sturen op hoe het nieuwe gebruik er wel of niet uit mag zien. Dat is in het omgevingsplan opgenomen met een verbod op garageboxen en bedrijfsverzamelgebouwen.

Daarnaast zijn voor het havengebied regels opgenomen om ruimte te geven aan watergebonden activiteiten. Bij nieuwvestiging op diverse plekken mogen alleen water- en havengebonden bedrijven zich vestigen. Voor nieuwbouw van bedrijfspanden kunnen ook regels gesteld worden bijvoorbeeld op het gebied van natuur-inclusief bouwen. Hiervoor zijn regels in het omgevingsplan opgenomen. . De bestaande bedrijven verduurzamen of transformeren vraagt eerst verdere uitwerking van het beleid. Eventuele regels kunnen later, als dat gewenst is, opgenomen worden in het omgevingsplan bij een volgende wijziging.

Het verkleinen van de bedrijventerreinen is onwenselijk volgens de visie. Planologisch gezien wordt het industrieterrein Oevers wel kleiner. De Molenhoek, de Boompjes, het Noordeinde en ook het medisch centrum liggen nu nog op een gezoneerd industrieterrein. De bestemmingen op zijn voor diverse van deze locaties al langer of al zeer geruime tijd anders dan de functie bedrijf in diverse bestemmingsplannen. Met deze wijziging wordt het industrieterrein dus verkleind. De gemeenteraad van Meppel heeft deze keuze voorafgaand aan het vaststellen van de omgevingsvisie al gemaakt. En na vaststelling van de visie nogmaals herhaalt in de Nota van uitgangspunten. Belangrijke reden hierbij is de unieke situatie van deze omgeving in combinatie met de voorgeschiedenis.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Als vierde ontwikkelprincipe wil Meppel Kwalitatief en inclusief groeien. Groei moet bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving én samenleving. De visie geeft op dit onderdeel ook nadrukkelijk richting voor wijken. Dit speelt natuurlijk minder voor het bedrijventerrein. Toch moet ook het bedrijventerrein toekomstbestendig ingericht worden. In de proefverkaveling die is opgesteld voor de mogelijke inrichting van Noord IV. Hierbij is rekening gehouden met de inrichting van de openbare ruimte met opgaven op het gebied van waterberging, langzaamverkeersroutes en de gebruikelijke infrastructuur voor een bedrijventerrein. Met ongeveer 27 hectare uitgeefbare grond blijft ongeveer 23 hectare over voor opgaven op het gebied van groen, infrastructuur en waterberging.

In de omgevingsvisie staat dat bij nieuwe ontwikkelingen eerst de mogelijkheden binnen de bebouwde kom, dus inbreiden, onderzocht worden voordat gekozen wordt voor uitbreiding. Dit sluit aan op de instructieregel in het Bkl over de ladder stedelijke ontwikkeling. Bij het wijzigingsbesluit is daarom een laddertoets opgenomen om te onderbouwen dat deze ontwikkeling niet binnenstedelijk past en dat daarom uitbreiding nodig is.

De groei van Meppel met een bedrijventerrein zal tot werkgelegenheid leiden. Meppel ziet als ambitie om in inwoneraantal te groeien. In de omgevingsvisie staan de bekende bouwprojecten opgenomen. Verstedelijking bestaat nooit alleen uit het toevoegen van woningen maar ook uit het toevoegen van werkgelegenheid. In Meppel bestaat al behoefte aan meer bedrijventerreinen zoals in onder andere het behoefterapport van de STEC Groep staat (bijlage A) en in de laddertoets is weergegeven. Door zowel nieuwe bedrijventerreinen toe te voegen als nieuwe woningen bij te blijven bouwen blijft er een balans tussen wonen en werken. Voor woningbouw heeft Meppel diverse ontwikkelingen lopen waarvan de grootsten Nieuwveense Landen en Noordpoort zijn. De ontwikkeling van Noord IV is ook een logische aanvulling voor de goede balans tussen wonen en werken. Dit onderdeel is daarom ook in de omgevingsvisie opgenomen in paragraaf 5.3.

Subparagraaf 3.2.3 Deel B Werken aan onze leefomgeving

In deel B staan de ontwikkelprincipes beschreven. Omdat alle bestaande industrie- en bedrijventerreinen beleidsneutraal worden overgezet van bestemmingsplan naar omgevingsplan is deel B minder relevant. Er wordt immers geen nieuwe ontwikkeling of gebiedsontwikkeling mogelijk gemaakt. Op onderdelen zoals hierboven beschreven maken de regels met name het realiseren van doelen niet onmogelijk: dat wil zeggen dat de regels er niet aan in de weg staan. Maar de regels dwingen niet om bepaalde doelen te halen omdat daar vaak nog beleidsuitwerking voor nodig is. Niet in de laatste plaats de afweging of het regulerend geregeld moet worden.

Op enkele onderdelen maakt het omgevingsplan het wel mogelijk om doelen te behalen. Zo is het nemen van maatregelen met oog op klimaatadaptatie, groen, biodiversiteit en verduurzaming vaak al mogelijk binnen de bestaande planologische regels in bestemmingsplannen. Dit planologisch regime blijft in het omgevingsplan hetzelfde.

Noord IV

Voor Noord IV geldt dat het een nieuwe ontwikkeling is die mogelijk wordt gemaakt. Noord IV als nieuwe werklocatie staat ook redelijk uitgebreid beschreven in de Omgevingsvisie. Daar staan namelijk de nieuwe werklocaties op Noord III en Noord IV beschreven. Noord III was al in voorbereiding en er was bij vaststelling van de Omgevingsvisie al een bestemmingsplan. Noord IV staat opgenomen dat voortgebouwd

wordt op de al eerder vastgestelde structuurvisie omgevingsprogramma Noord IV. De programmering is geactualiseerd en het themapark is in de Omgevingsvisie vervallen. Met het nieuwe bedrijventerrein ontstaat schuifruimte voor bestaande bedrijven die willen vergroten of veranderen. Daarnaast kunnen niet watergebonden bedrijven zich verplaatsen. Ook wordt het makkelijker om de bestaande terreinen te herstructureren wanneer Noord IV schuifruimte gaat bieden.

Meervoudig ruimtegebruik is een belangrijk ontwikkelprincipe. Op Noord IV wordt hier invulling aan gegeven door in het planningsproces rekening te houden met de thema's bedrijventerrein, water en windenergie. Zo wordt bijvoorbeeld nu al rekening gehouden met eventuele windmolens en de eventuele belemmeringen en kansen die een bedrijventerrein biedt. Bij de inrichting van het bedrijventerrein. Deze wijziging van het omgevingsplan maakt de windmolens echter niet mogelijk, deze wijziging maakt het niet onmogelijk.

Daarnaast zijn in de openbare ruimte koppelkansen en meervoudig ruimtegebruik mogelijk. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om biodiversiteitsmaatregelen, waterberging en het aanleggen van groen te koppelen. Dit zal met name bij de aanleg van het openbare gebied moeten gebeuren (de civieltechnische uitwerking). Deze thema's hebben van nature al een hoge mate van meervoudig ruimtegebruik omdat ze vaak in samenhang aangelegd worden. Dit wordt bij de civieltechnische planvorming nader uitgewerkt. In de proefverkaveling die is gemaakt is rekening gehouden met deze opgaven. Daarnaast is zoals eerder aangegeven natuur-inclusief bouwen in planregels opgenomen. Zoals aangegeven zal de realisatie op zijn vroegst pas in of na 2032 van start gaan. De precieze inrichting of de civieltechnische uitwerking is daarom nog niet gemaakt.

Paragraaf 3.4 Bouwstenennotitie Wonen 2022

Uit de Bouwstenennotitie Wonen ten behoeve van de Omgevingsvisie 2022 (hierna: Bouwstenennotitie) volgt dat de gemeente momenteel bezig is met het opstellen van de Omgevingsvisie, waar het Omgevingsprogramma Wonen onderdeel van wordt. De Bouwstenennotitie is opgesteld met het oog om tot die tijd het gemeentelijk woonbeleid te actualiseren. De onderwerpen waarop in de Bouwstenennotitie wordt ingegaan zijn gebaseerd op de volgende door het rijk voor de periode 2021-2025 benoemde volkshuisvestelijke prioriteiten:

- de bouwopgave/verstedelijking;
- betaalbaarheid en doelgroepen;
- duurzaamheid;
- wonen en zorg;
- leefbaarheid in de wijken;
- de behoefte aan huisvestiging van bijzondere doelgroepen, zoals spoedzoekers, statushouders en woonwagenbewoners.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

De bouwstenennotitie Wonen is minder relevant voor deze wijziging. Op alle industrie- en bedrijventerreinen mag in de basis niet gewoond worden. Uitzondering zijn de bedrijfswoningen op diverse bedrijventerreinen zoals Oevers en Spijkerserve. Daarnaast worden de panden aan het Noordeinde, de Boompjes en Molenhoek planologisch toegevoegd als woningen. Dit zijn panden waar op dit moment al gewoond wordt en mag worden onder het overgangsrecht. Formeel verandert dus de planologische situatie waarbij panden met een andere bestemming dan wonen, met dit wijzigingsbesluit dus formeel de activiteit wonen krijgen toebedeeld. Echter is er geen daadwerkelijke invloed op de woningvoorraad omdat er momenteel al gewoond wordt. Daarnaast zie de Bouwstenennotitie ook voornamelijk toe op de gehele woningvoorraad en op beleidsmatige wensen en eisen aan nieuwbouw. Met de voorliggende wijziging worden geen nieuwbouwwoningen mogelijk gemaakt. In de bouwstenennotitie wordt niet gesproken over bedrijfswoningen.

Voor Rogat geldt dat dit wijzigingsbesluit het oude bestemmingsplan Rogat vervangt. Binnen het werkingsgebied waar de wijziging op toeziet, staan ook woningen in Rogat. Deze woningen zijn ook beleidsneutraal omgezet. Dat betekent dat er geen extra woningen mogelijk worden gemaakt. Ook qua bouw- of gebruiksregels zijn geen veranderingen doorgevoerd. Daarmee is de bouwstenennotitie, die vooral op nieuwbouw toeziet, minder relevant voor dit onderdeel.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Voor Noord IV geldt dat de bouwstenennotitie wonen niet relevant is. Binnen Noord IV worden alleen bedrijfsactiviteiten planologisch mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt in de bouwstenennotitie niet gesproken over bedrijfswoningen.

Paragraaf 3.5 Omgevingsprogramma's

Subparagraaf 3.5.1 Inleiding

De gemeente Meppel kent al een paar beleidsdocumenten die als omgevingsprogramma zijn vastgesteld. Daarnaast kent de gemeente ook nog beleid dat niet een omgevingsprogramma is maar nog wel van kracht is voor de fysieke leefomgeving. In deze paragraaf wordt ingegaan op het beleid dat als 'omgevingsprogramma' is vastgesteld.

Subparagraaf 3.5.2 Programma Biodiversiteit

In de omgevingsvisie staan de ambities en de doelen voor biodiversiteit beschreven. In de visie staat aangegeven dat voor dit onderwerp de uitgangspunten en maatregelen rond biodiversiteit uitgewerkt worden in een omgevingsprogramma. Het programma biodiversiteit is redelijk gelijktijdig met de omgevingsvisie opgesteld en is in de zomer van 2025 vastgesteld door het college.

Doorwerking omgevingsplan

In het omgevingsprogramma biodiversiteit staan de strategie beschreven voor de uitvoering. Omschreven staat dat de gemeente een regie- en voorbeeldfunctie heeft, dat de samenwerking met andere overheden en natuurorganisaties gezocht wordt en nodig is en dat de gemeente inwoners, bedrijven en agrariërs wil stimuleren om concrete natuurmaatregelen uit te voeren.

Voor het omgevingsplan is met name de regiefunctie een belangrijke. In het programma wordt niet aangegeven hoe gereguleerd kan worden maar wel dat er maatregelen uitgevoerd kunnen worden of nodig zijn. Daar wordt hieronder op ingegaan.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

In het programma wordt de basiskwaliteit van het deelgebied Oevers als voldoende/goed omschreven. Voor Nijeveen geldt dit ook. Voor Noord geldt dat er sprake is van voldoende. Blankenstein blijkt het grotere aandachtspunt te zijn met een onvoldoende/voldoende. De uitvoeringsagenda geeft aan dat maatregelen in de openbare ruimte en op eigen percelen en aan eigen gebouwen al uitvoert kunnen worden. De regels in het omgevingsplan staan hier niet aan in de weg, maar staan dit al toe. Daarmee staat de wijziging van het Omgevingsplan de uitvoering van het programma biodiversiteit niet in de weg.

Doorwerking Noord IV

In het omgevingsprogramma biodiversiteit valt Noord IV onder het gebied 'Nijentap'. In het programma worden diverse knelpunten omschreven met ook oplossingen. Voor Noord IV kan gedacht worden aan een natuur inclusief bedrijventerrein. Hier liggen aanknopingspunten voor Noord IV. In de planregels is natuur-inclusief bouwen geregeld met afdwingbare regels. Daarnaast liggen er kansen bij de inpassing van Noord IV door groene zones rondom het bedrijventerrein te creëren. Bij de proefverkaveling is hier aandacht voor geweest. Verder biedt het omgevingsprogramma relatief weinig concrete input voor regulerende maatregelen.

Bij de inrichting van Noord IV kan in de schetsen rekening gehouden worden met een omgeving die uitnodigt tot bewegen. De opgave is ongeveer 50 hectare bedrijventerrein bruto en 26/27 hectare netto. In de inpassing is ruimte voor klimaatadaptatie zoals waterberging, groen maar ook voor maatregelen om de biodiversiteit te stimuleren. Bij de uitwerking die later zal volgen kan dit verwerkt worden naast de beleidsregel.

Subparagraaf 3.5.3 Programma elektrisch laden 2026-2030

In de omgevingsvisie van Meppel staat als doel dat in 2040 de laadinfrastructuur de verduurzaming van ons mobiliteitssysteem faciliteert. Uitgangspunten en maatregelen voor mobiliteit als geheel worden in het omgevingsprogramma mobiliteit uitgewerkt. Dit programma is in maart 2026 vastgesteld door het college en op 8 april gepubliceerd.

Doorwerking in het omgevingsplan

In het omgevingsprogramma is een meer faciliterende rol voor de gemeente beschreven. Het omgevingsprogramma beschrijft vooral hoe de gemeente in haar faciliterende rol wil gaan werken. Zo staat beschreven hoe de omgegaan wordt met de toegankelijkheid, bij gebiedsontwikkelingen en laadpaalkleven en overige zaken. In hoofdstuk 3 wordt de uitvoeringsagenda beschreven voor de periode 2026 - 2030. Het

omgevingsprogramma biedt geen input of kaders voor een wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan. Daarnaast wordt in het omgevingsprogramma bij ‘Gebiedsontwikkeling en herinrichting’ alleen gesproken over herinrichting van buurten en ontwikkeling van nieuwe woonwijken. Met betrekking tot de industrie- of bedrijventerreinen staan er geen concrete opgaven voor planregels beschreven. Wel wordt de uitspraak gedaan om integraal de opgave te benaderen wat omschreven wordt als integraal in de zin van de elektriciteitsbehoefte. Daarmee voldoet deze wijziging aan het omgevingsprogramma ‘elektrisch laden 2026-2030.

Paragraaf 3.6 Specifiek beleid gemeente Meppel

Subparagraaf 3.6.1 Inleiding

De gemeente Meppel kent voor veel onderdelen nog meer sectoraal beleid. Veel van dit beleid gaat in de toekomst over in de nog op te stellen omgevingsprogramma's. Tot die tijd worden ontwikkelingen nog getoetst aan het bestaande, nog van kracht zijnde, beleidsstukken.

De algemene uitleg en teksten over die beleidsstukken zijn opgenomen in de algemene toelichting van het omgevingsplan van de gemeente Meppel. In deze paragraaf worden de onderdelen die van belang zijn voor deze wijziging van het omgevingsplan getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid dat nog geen omgevingsprogramma is.

Subparagraaf 3.6.2 Kadernotitie 'Zo doen we Groen!'

De Kadernotitie "Zo doen we Groen!" geeft de richting aan voor groen, natuur, landschap en water binnen de gemeente Meppel. De Kadernotitie heeft een reikwijdte van 2015 tot 2030. De ambitie van deze notitie ten aanzien van het groen in en rond de stad is: 'Drie keer Groener!':

- Mooier en aantrekkelijker, een toename van esthetische waarde.
- Nuttiger en bruikbaarder, een toename van de gebruikswaarde.
- Gezonder en vitaler, een toename van de toekomstwaarde.

Per deelgebied staat beschreven wat aandachtspunten, knelpunten en ambities/wensen zijn.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

In de kadernotitie zijn de bedrijventerreinen Blankenstein, Noord II en III en het industrieterrein Oevers aangemerkt als woon- en werkgebieden. Het behoud en versterken van bestaande groenstructuren is een belangrijk aandachtspunt. Met name het onderzoeken naar het versterken of opzetten van een nevenstructuur zijn hier belangrijke opdrachten maar hierover geeft de kadernotitie vrij weinig richting. Deze wijziging van het Omgevingsplan staat het aanleggen van nevenstructuren en/of het versterken van groenstructuren niet in de weg. Dit is per industrie- en bedrijventerrein uitgewerkt.

Rogat en Spijkerserve zijn ook de aangemerkt in de notitie als woon- en werkgebieden maar met een iets ruimer gebied als onderdeel van respectievelijk heel Rogat en heel Nijeveen waardoor de opgaven niet alleen voor de bedrijventerreinen gelden maar voor de gehele bebouwing van beide dorpen. Met name de dorpsranden zijn aandachtsgebieden. Deze wijziging van het omgevingsplan staat niet in de weg van en belemmert deze opgaven ook niet. Daarmee voldoet deze wijziging aan het beleid van de kadernotitie - Zo doen we Groen!

Doorwerking deelgebied Noord IV

In de kadernotitie heeft Noord IV als thema ‘Oude Vaart buitengebied’. Door dit gebied lopen twee groenblauwe structuren namelijk de Drentsche Hoofdvaart. De Drentsche Hoofdvaart en de gemeentegrens met Westerveld vallen hier samen. Daarnaast loopt meer in het gebied zelf de Oude Vaart. Het gebied wordt omschreven als een open rationeel agrarisch gebied. De opgave die Meppel ziet voor dit gebied is het versterken van de herkenbaarheid van het verhaal van het landschap. Het behouden van kenmerkende landschapselementen is daarbij belangrijk. Knelpunten zijn met name in het Esgehuchtenlandschap dat hier niet van toepassing is, maar er zijn ook enkele in het slagenlandschap dat wel van toepassing is. Het behoud van resterende elzensingels en streekeigenheid van de erven zijn hier aandachtspunten.

In het beoogde plangebied van Noord IV is relatief weinig beplanting aanwezig. Langs de wegen (deel van de Rijksomweg en deel van de Meenteweg) staan bomen maar deze wegen vallen buiten het gebied waarop de functieverandering van agrarisch naar bedrijventerrein toeziet. De streekeigen erven worden zoveel als mogelijk ontzien al ligt de Rijksomweg 1 en 2 dat samen één erf vormt, wel in het plangebied.

Voor de groenblauwe structuur is de beleefbaarheid ervan belangrijk. Dat kan op het water maar ook langs het water met wandel- en/of fietspaden. Daarmee voldoet deze wijziging aan het beleid van de kadernotitie - Zo doen we Groen!

Daarnaast kan bij de inrichting van Noord IV in de schetsen rekening gehouden worden met een omgeving die uitnodigt tot bewegen. De opgave is ongeveer 50 hectare bedrijventerrein bruto en 26/27 hectare netto. In de inpassing is ruimte voor klimaatadaptatie zoals waterberging, groen maar ook eventueel routes die uitnodigen voor lopen of fietsen. Bij de uitwerking die later zal volgen kan dit verwerkt worden.

Subparagraaf 3.6.3 Speelruimteplan

In het speelruimteplan wordt voor verschillende doelgroepen voorzien in veilige en veranderbare speelruimte, op bereikbare afstand, zodat de sociale en fysieke ontwikkeling wordt gestimuleerd. Er wordt onderscheid gemaakt in verschillende doelgroepen, zoals kinderen, jeugd en jongeren. Ook wil de gemeente voorzieningen bieden voor senioren of mensen met een beperking.

Het beleidsplan ziet met name toe op de speelvoorzieningen in woonwijken. Het aanleggen van speelvoorzieningen op industrie- of bedrijventerreinen is op zichzelf ook onlogisch gelet op de activiteiten die plaatsvinden. Het plan lijkt daarom ook minder relevant voor deze wijziging van het omgevingsplan. Vooral ook omdat het gaat over het zoveel als mogelijk in standhouden van bestaande speelvoorzieningen, die niet gesitueerd zijn op de industrie- en bedrijventerreinen.

Subparagraaf 3.6.4 Detailhandelsbeleid

De meeste detailhandel in Meppel vindt plaats in de binnenstad. De binnenstad vorm de top van de detailhandelsstructuur in de gemeente. Winkel- en horecavoorzieningen, in combinatie met een ondernemende binnenstad, zorgen voor regionale aantrekkingskracht. Het zwaartepunt in de detailhandelsstructuur ligt daarom ook hier. Het uitgangspunt hierbij is dat alle plannen en maatregelen zijn afgestemd op het verder versterken van de binnenstad. Er wordt rekening gehouden met een verdere, noodzakelijke, afname van het winkelaanbod. De focus van het beleid is het clusteren van detailhandel op logische plekken. Die plekken zijn met name de binnenstad (kernwinkelgebied hier) maar ook enkele kleinere winkelgebieden in Koedijkslanden en de Oosterboer. Deze wijziging van het omgevingsplan ziet niet toe op deze gebieden die in de binnenstad en centrumschil liggen of in de woonwijken.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

De wijziging ziet wel toe op de bedrijventerreinen waarvoor geldt dat met name Blankenstein diverse grootschalige detailhandelsmogelijkheden kent. Deze waren in het oude bestemmingsplan ook als zodanig bestemt en in lijn met het geldende beleid. Met name winkels zoals Praxis, Kwantum en Leenbakker zijn hier gevestigd als volumineuze detailhandel. Blankenstein kenmerkt zich planologisch dan ook anders dan de andere terreinen die meer gericht zijn op het vestigen van bedrijven.

Op Rogat is hier en daar detailhandel mogelijk maar komt waarschijnlijk doordat dit in de loop der tijd zo is gegroeid. In het verleden is één bedrijf dat zich hier heeft gevestigd en destijds is ingepast. In het beleid is dit strikt genomen geen cluster van grootschalige, volumineuze detailhandel.

Op de overige terreinen (Oevers, Spijkerserve, Noord I, II en III is detailhandel als hoofdfunctie niet mogelijk gemaakt. Hier en daar is een ondergeschikte vorm van detailhandel, passend bij de hoofdfunctie bedrijventerrein, wel mogelijk gemaakt en volumineuze detailhandel. Verspreide bewinkeling wil de gemeente tot een minimum beperken. De beleidsmatige wens was om met verspreide bewinkeling in gesprek te gaan over mogelijke verplaatsing. Voor deze bedrijventerreinen worden de regels niet gewijzigd. Gevestigde detailhandel wordt, als deze er mocht zitten, niet wegbestemd. Uitzondering op bovenstaande is de watergebonden detailhandel. Deze specifieke vorm van detailhandel wil de gemeente Meppel wel toelaten op het terrein Oevers D.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Noord IV wordt een bedrijventerrein waarop detailhandel als hoofdfunctie niet mogelijk wordt gemaakt. Dit is in lijn met het detailhandelsbeleid van de gemeente Meppel. De ruimte zal nodig zijn voor het vestigen van bedrijven en in een zekere mate als schuifruimte voor mogelijke herstructureringsopgaven in Meppel zoals in de Omgevingsvisie als is aangegeven.

Subparagraaf 3.6.5 Binnenstadplan Meppel 2017

Het Binnenstadplan Meppel 2017 is een al wat ouder beleidsstuk. Delen van dit plan zijn al enigszins achterhaald. Het beleidsstuk beschrijft de ambities, de opgaven, de prioritering van de opgaven en geeft een financieel overzicht. Het beleid heeft als focus de binnenstad maar analyseert ook onder andere entrees van het centrum. Daarnaast staat met name ook het (oude) transformatiegebied opgenomen in het kaartmateriaal van dit beleid. Dit (oude) transformatiegebied beslaat ook delen van het bestaande industrieterrein Oevers zoals een deel van het zogenaamde Betoneiland maar ook een gedeelte van het terrein langs de Zomerdijk.

In het beleidsstuk wordt vervolgens niet ingegaan op deze gebieden die onderdeel zijn van het industrieterrein Oevers. In de tekst wordt alleen de nieuwe stadsentree beschreven die in Noordpoort aangelegd gaat worden. Dit gebied Noordpoort is onderdeel geweest van een vorige wijziging van het omgevingsplan en valt buiten het werkingsgebied van deze wijziging van het omgevingsplan.

Het beleid heeft geen invloed op Noord IV omdat het daarop niet van toepassing is.

Verder wordt de parkeerplaats P1 Stadhuis/centrum beschreven waarvoor acties zoals vindbaarheid van deze parkeerplaats wordt beschreven. Het omgevingsplan blijft deze parkeerplaats planologisch toestaan na de wijziging. Het vinden van parkeerplaatsen is niet iets dat in het omgevingsplan geregeld kan worden.

Daarnaast wordt het toevoegen van groen langs de kades van het Mallegat beschreven. Zoals in paragraaf 3.5.2 en 3.6.2 is aangegeven staan de regels van deze wijziging van het omgevingsplan niet in de weg van vergroening. Op veel plekken was het vergroenen al mogelijk en die mogelijkheid blijft bij deze wijziging in stand.

Het beleid heeft geen invloed op Noord IV omdat de beschreven opgaven niet over Noord IV gaan. Daarnaast ziet ook het kaartmateriaal niet toe op Noord IV.

Subparagraaf 3.6.6 Binnenstad in Balans

Het beleidsstuk Binnenstad in Balans focust zich op de Binnenstad. Omdat de Binnenstad (en centrumschil) dicht tegen het bedrijventerrein aanligt, zijn er wel (beperkt) relaties met dit beleid. Zo valt het Noordeinde en ook het medisch gezondheidscentrum binnen de gebiedsbegrenzing aanloopstraten. Daarmee is dit beleidsstuk ook van toepassing op deze wijziging.

Het beleidsstuk heeft evenwel zeer beperkte invloed op de wijziging. De meeste acties zien namelijk toe op de binnenstad zelf en niet op de schil om het centrum. Enkele aandachtspunten die erbuiten plaatsvinden, gaan met name over de fiets en parkeerbeleid. Beiden gaan met name over de openbare infrastructuur of acties in de binnenstad zelf. Daarnaast zijn wijzigingen of het (her)inrichten van de openbare ruimte mogelijk binnen deze wijziging. De fietsenstalling(en) waarover gesproken wordt zullen naar verwachting plaatsvinden buiten de werkingsgebieden waar dit omgevingsplan op toeziet. In het beleidsstuk staan geen locaties aangewezen maar meer globale zoekgebieden of opties die verkend moeten worden. Daarmee biedt dit geen input voor deze wijziging van het omgevingsplan. Deze wijziging staat daarmee de uitvoering van dit beleid niet in de weg.

Daarnaast worden er acties genoemd om meer te vergroenen. Zoals in paragraaf 3.5.2 en 3.6.1 is aangegeven staan de regels van deze wijziging van het omgevingsplan niet in de weg van vergroening. Op veel plekken was het vergroenen al mogelijk en die mogelijkheid blijft bij deze wijziging in stand.

Het beleid heeft geen invloed op Noord IV omdat de beschreven opgaven niet over Noord IV gaan. Daarnaast ziet ook het kaartmateriaal niet toe op Noord IV.

Subparagraaf 3.6.7 Actieplan gezondheid, bewegen en sport 2020-2030

In het Actieplan Gezondheid, bewegen en sport 2020-2030 wordt voor de periode van 2020-2023 een nieuwe benadering gekozen voor thema's als gezondheid, bewegen en sport. Er is gekozen voor een andere manier van benaderen, versterken van de rol en de kracht van de samenleving en meer samenhang creëren.

Vanuit deze benadering is een aantal ambities geformuleerd:
1. het bevorderen van het welzijn van de inwoners;
2. het ontwikkelen van een integrale visie op preventie;
3. verbeteren van de infrastructuur voor bewegen en sport.

De gemeente Meppel heeft ruim 70 verenigingen die verspreid over Meppel en Nijeveen liggen. Meppel scoort daarmee bovengemiddeld op het aantal publieke sportaccommodaties en de afstand die moet worden afgelegd om daar te komen. Het beleid is met name relevant daar waar het de fysieke leefomgeving raakt. Zo wordt aangegeven dat bij inrichting in de openbare ruimte aandacht moet zijn voor bewegen. Aanpassingen in de openbare ruimte lijkt voor de hand te liggen.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Op dit moment zijn diverse langzaamverkeersroutes zoals fietspaden en voetpaden beschikbaar op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen. Deze nodigen vaak nog niet direct uit tot meer bewegen wat (groten)deels een inrichtingsvraagstuk is. Deze wijziging van het omgevingsplan staat het herinrichten van de openbare ruimte niet in de weg. Zo is vergroenen mogelijk zowel in de openbare ruimte als op terreinen van derden waar andere functies zijn toegestaan. Daarmee blijft het mogelijk om de beleidsdoelen te realiseren van dit beleidsstuk.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Bij de inrichting van Noord IV kan in de schetsen rekening gehouden worden met een omgeving die uitnodigt tot bewegen. De opgave is ongeveer 50 hectare bedrijventerrein bruto en 26/27 hectare netto. In de inpassing is ruimte voor klimaatadaptatie zoals waterberging, groen maar ook eventueel routes die uitnodigen voor lopen of fietsen. Bij de uitwerking die later zal volgen kan dit verwerkt worden.

Subparagraaf 3.6.8 Programma Duurzaamheid

De gemeente heeft nieuwe taken gekregen op gebied van duurzaamheid. In het algemeen wordt de gemeentelijke rol bij de realisatie van (inter)nationale afspraken over duurzaamheid belangrijker. Veel (nieuwe) duurzaamheidstaken hangen samen met bestaande processen en beleidsprogramma's van de gemeente. De gemeente heeft hier een programma duurzaamheid voor opgesteld. Dit is een meer beleidsmatig, sectoraal stuk dat niet verward of gelijkgesteld moet worden met een omgevingsprogramma. In het Programma Duurzaamheid worden verschillende gemeentelijke duurzaamheidsambities gebundeld en wordt de inzet en de route bepaald voor de periode van 2021 tot en met 2023. Het programma voorziet daarmee in de behoefte aan samenhang en richting om gezamenlijk op te kunnen trekken naar een duurzaam, aantrekkelijk en vitaal Meppel.

De belangrijkste uitgangspunten staan hieronder samengevat:
- in 2040 is Meppel energieneutraal
- in 2050 is het stedelijk gebied van Meppel klimaatbestending
- in 2050 100% bronscheiding, geen restafval meer
- de gescheiden grondstoffen kunnen worden vermarkt en opnieuw worden gebruikt
- in 2050 volledig circulaire economie
- behoud en bevorderen biodiversiteit en natuurwaarden
- inzetten op minder verharding of de toepassing van half-verharding
- bewaken milieukwaliteiten, bodem, lucht geluid
- het is belangrijk dat bij de bouw van installaties voor duurzame energie, het gebruik van primaire grondstoffen wordt beperkt en dat gebruik van zeldzame grondstoffen zoveel mogelijk wordt voorkomen
- warmtepompen en windmolens moeten voldoen aan geluidsnormen d.m.v. een toetsing
- verbetering van de fietsvoorzieningen wordt aangemerkt als een energiemaatregel
- inzetten op wordt klimaatadaptatie mee-ontworpen, wat het stadsklimaat aangenamer maakt en bijdraagt aan de groenblauwe structuur
- minstens één lokale aanbieder van elektrische deelauto's
- bedrijven nemen maatregelen die binnen 5 jaar zijn terugverdiend
- kantoren hebben vanaf 2023 minimaal label C
- bedrijven en inwoners krijgen de ruimte om meer initiatief te tonen

Het programma is eigenlijk verouderd gelet op de doorlooptijd van 2021-2023 maar is niet ingetrokken. Wel kan geconcludeerd worden dat sindsdien de Omgevingsvisie is vastgesteld waarin een integrale visie verwoord staat over de fysieke leefomgeving waarin ook de duurzaamheidsambities zijn verwerkt. Daarnaast is er een (nieuw) programma duurzaam vastgesteld die enigszins gerelateerd is aan de omgevingsvisie. Echter, zoals geschreven, dit beleidsstuk is niet ingetrokken bij vaststelling van de Omgevingsvisie of het nieuwe programma duurzaam.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Voor de industrie- en bedrijventerreinen is het uitgangspunt een voornamelijk beleidsneutrale wijziging. Er zijn in Meppel op dit moment nog geen projecten die niet binnen de al bestaande regels passen. In het programma staan geen projecten beschreven die door middel van regels in het omgevingsplan gerealiseerd moeten worden. Daarnaast staan er ook geen projecten in beschreven waarvoor nieuwe regels nodig zijn.

Het plan staat verduurzamen van industrie- en bedrijventerreinen toe en maakt het zeker niet onmogelijk. Veel uitgangspunten zijn met name te realiseren door als overheid te stimuleren en faciliteren. De regels in deze wijziging laten hier ruimte voor. Daarmee voldoet de wijziging aan het beleid zoals in dit programma verwoord.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Voor Noord IV geldt dat dit een nieuwe opgave is. Het gaat om een nieuw bedrijventerrein dat waarschijnlijk na 2032 wordt aangelegd. Bij de aanleg moet zoveel als mogelijk rekening gehouden worden met de ambities van de gemeente Meppel op het gebied van duurzaamheid. Immers, het terrein zo inrichten en de gebouwen zo bouwen dat ze voldoen aan de normen in 2040/2050 zorgt ervoor dat dit bedrijventerrein niet onderhanden genomen moet worden zoals de bestaande bebouwde omgeving. Bij de uitwerking van Noord IV wordt rekening gehouden met deze opgaven. Voor de aanleg wordt geprobeerd zoveel mogelijk duurzaamheidsmaatregelen in te zetten zoals elektrisch materiaal maar mogelijk ook circulaire grondstoffen. Omdat het nog enige tijd duurt voordat Noord IV wordt aangelegd is het op dit moment nog lastig te zeggen hoe deze aanleg zal gaan. Wel is Meppel aangesloten bij het Convenant Schoon en Emissieloos Bouwen (collegebesluit 24 juni 2025: 3454253) met het ambitieuze niveau als uitgangspunt. Daarbij komt dat vanaf 2030 wettelijke beperkingen gaan gelden voor de emissie van licht bouwmaterieel. Het convenant sorteert hier op voor. Door deelname aan het convenant heeft Meppel aangetoond in principe emissieloos te willen bouwen.

Subparagraaf 3.6.9 Programma duurzaam 2024-2028

Het programma staat de ambitie uit de Omgevingsvisie ‘In 2050 is Meppel een duurzame en toekomstbestendige gemeente’ centraal. Het programma maakt voor de ambitie behapbaar en uitvoerbaar voor een periode van ongeveer 4 jaar. In het programma zijn daarom vijf pijlers opgenomen van waaruit gewerkt wordt:

- Energietransitie: *De gemeente Meppel is CO_2-neutraal in 2040.*
- Klimaatadaptatie: *De gemeente Meppel is klimaatadaptief in 2050.*
- Natuur, landschap en biodiversiteit: *De gemeente Meppel heeft in 2050 een robuust en veerkrachtig ecosysteem, passend bij de kenmerken van Meppel en met behoud en herstel van bestaande landschaps- en natuurkwaliteiten.*
- Gezond leefmilieu: *De gemeente Meppel voldoet aan de wettelijke milieunormen voor bodem, lucht, geur en geluid om zo veel mogelijk schade en/of hinder voor mens, dier en milieu te voorkomen.*
- Circulariteit: *De gemeente Meppel is in 2050 100% circulair.*

Hier is invulling aan gegeven met strategische doelen, operationele doelen en inspanningen en activiteiten. Bij elk van bovengenoemde pijlers geldt dat de gemeente een voorbeeldfunctie heeft, dat communicatie en participatie belangrijk is omdat de gemeente de doelen niet alleen kan realiseren. Daarnaast is monitoring en evaluatie nodig om inzicht te krijgen en houden om problemen en inefficiënties te identificeren.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Voor energietransitie wordt veel geschreven over de wijken waarbij de focus impliciet gelegd wordt op de woonwijken. Wel relevant is het operationele doel dat alle gebouwen in de gemeente Meppel aardgasvrij moeten zijn. Hier wordt geen onderscheid gemaakt tussen woningen en bedrijfsgebouwen. Het omgevingsplan maakt dit voor de bestaande bebouwing niet onmogelijk maar diverse verdiepingen zijn, afhankelijk van de keuze van de warmtebron, wel nodig. Hiervoor is een keuze nodig per bedrijventerrein die nu nog niet aanwezig is.

Daarnaast staan nog diverse eisen aan de openbare ruimte zoals 25% van de openbare ruimte moet onverhard in 2030. Daarnaast moet in 2040 25% van de openbare ruimte beschaduwd zijn. Diverse maatregelen op het gebied van biodiversiteit en landschap zijn nu al mogelijk op grond van de regels maar zijn ook met de regels van de wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken.

Het thema circulariteit wordt vooral gestimuleerd maar biedt weinig aanknopingspunten voor het opstellen van regels. Daarnaast gaat het vooral over (huis)afval wat minder relevant is voor de bedrijventerreinen. De wijziging van het omgevingsplan staat het stimuleren van circulair gebruik van reststromen en/of af-

valstromen niet in de weg. Daarnaast staan diverse acties in dit beleidsplan los van het omgevingsplan of is nog te weinig concreet om daar regels voor op te stellen.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Voor de energietransitie is rekening gehouden met windmolens. De wijziging van het omgevingsplan maakt windmolens op Noord IV niet mogelijk maar er is bij het schetsontwerp wel rekening gehouden met de mogelijkheid van windmolens in het aangrenzende gebied.

Diverse eisen zoals hierboven beschreven over klimaatadaptatie zijn bij de ontwikkeling van Noord IV mee te nemen in de toekomst. De wijziging van het omgevingsplan maakt het bedrijventerrein Noord IV globaal mogelijk maar nadere invulling vind later plaats. De aanleg zal na 2030 pas plaatsvinden waardoor in de aanlegfase aandacht besteed wordt aan deze facetten. Dat geldt ook voor natuurinclusiviteit en biodiversiteit. Dit geldt ook voor landschapselementen die Meppel wil versterken en uitbreiden. Noord IV biedt tijdens de aanlegfase voldoende mogelijkheden om een bijdrage aan deze doelen te behalen. Het omgevingsplan maakt het behalen van deze doelen niet onmogelijk. Tegelijk wordt in de wijziging van het omgevingsplan niet precies en te dwingend voorgeschreven hoe deze doelen behaald moeten worden. Dit is bewust gedaan omdat het bedrijventerrein later gerealiseerd wordt.

Het thema circulariteit wordt vooral gestimuleerd maar biedt weinig aanknopingspunten voor het opstellen van regels. Daarnaast gaat het vooral over (huis)afval wat minder relevant is voor de bedrijventerreinen. De wijziging van het omgevingsplan staat het stimuleren van circulair gebruik van reststromen en/of afvalstromen niet in de weg. Daarnaast staan diverse acties in dit beleidsplan los van het omgevingsplan of is nog te weinig concreet om daar regels voor op te stellen.

Subparagraaf 3.6.10 Gemeentelijk verkeer- en vervoersplan 2017 en GVVP 2021-2024

In het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan, kortweg GVVP wordt het gemeentelijk beleid op het gebied van verkeer en vervoer beschreven. Een goede bereikbaarheid is van vitaal belang voor de werkgelegenheid, de economie, de doorstroming naar de binnenstad en voor de leefbaarheid van haar inwoners. Meppel is gunstig gelegen aan infrastructuur en Meppel kiest voor een toekomstbestendige infrastructuur. De gemeente zet in op het verbeteren van de externe en interne bereikbaarheid van Meppel en op het verbeteren van de leefbaarheid en verkeersveiligheid.

Het GVVP 2017 is medio 2017 door de gemeenteraad vastgesteld en kent geen einddatum of een doorkijk naar een toekomstbeeld dat gerealiseerd moet zijn in een bepaald jaar. Wel staan alle opgaven en knelpunten omschreven die destijds inzichtelijk waren. Deze GVVP uit 2017 heeft in eerste instantie een uitvoeringsprogramma 2019-2022. In 2021 het uitvoeringsprogramma geactualiseerd met het uitvoeringsprogramma GVVP 2021-2024.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

De verkeerssituatie en -ontsluitingen voor bestaande bedrijventerreinen staan beschreven in het GVVP. Diverse ontwikkelingen zijn beschreven maar hebben geen invloed op de planregels van het Omgevingsplan. Het betreft een grotendeels beleidsneutrale wijziging van het omgevingsplan voor wat betreft de bestaande bedrijventerreinen. Eventuele aanpassingen van de infrastructuur passen grotendeels binnen de huidige regels van het omgevingsplan. Voor eventuele nieuwe infrastructuur zijn in deze wijziging geen regels opgenomen omdat er geen concreet project speelt op basis van het GVVP of een uitvoeringsprogramma dat daar aanleiding toe geeft.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Het GVVP 2017 houdt enigszins rekening met de ontwikkeling van Noord III maar Noord IV was destijds nog niet bekend. Voor Noord III staat de ontsluiting via de op- en afrit 4 Havelte-Nijeveen beschreven zonder verder aandachtspunt of opgave. Voor Noord IV is in beleidsplan geen uitspraak gedaan. Deze ontwikkeling was destijds nog onbekend. Voor Noord IV is daarom een verkeersonderzoek uitgevoerd om te achterhalen of er knelpunten kunnen optreden (zie ook paragraaf 6.13). De realisatie van de rotonde op het kruispunt Buitenvaart N371-Rijksweg-Nijeveen wordt als positief beschreven in het onderzoek en een verbetering van de verkeersafwikkeling ook voor Noord IV. Daarmee valt de impact van Noord IV op de verkeersstructuur mee.

Subparagraaf 3.6.11 Cultuurnota Gemeente Meppel 2024 en verder

De cultuurnota gaat over het scala van culturele activiteiten die Meppel rijk is. De nota heeft tot doel mensen actief of passief aan cultuur te laten deelnemen. Cultuur heeft verschillende (publieke) effecten

die waardevol zijn. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om educatieve, economische, sociale en gezondheidseffecten. Onder kunst en cultuur vallen verschillende sectoren (disciplines), zoals: erfgoed en musea (materieel en immaterieel erfgoed), Media en letteren (omroep, film, letteren en bibliotheken), beeldende kunst en ontwerp (architectuur, vormgeving en digitale cultuur) en podiumkunsten (muziek, muziektheater, theater en dans). De visie is dat deelname aan kunst en cultuur essentieel is voor de gezondheid, het geluk en het welzijn van de inwoners van Meppel en dat die hen stimuleert om actief aan de samenleving deel te nemen. De gemeentelijke missie is om cultuurdeelname vanzelfsprekend en binnen handbereik van al onze inwoners te maken. Daarnaast staat er een paragraaf in het beleidsstuk over erfgoed en de Omgevingswet. Daarin staat aangegeven dat binnen de Omgevingswet bescherming van fysiek cultureel erfgoed mogelijk is. Daarnaast is de verbinding gelegd met het erfgoedbeleid Meppeler erfgoed NU uit 2021. De cultuurnota zelf gaat daarom weinig in op het fysieke cultureel erfgoed maar laat dat bij het erfgoedbeleid. De cultuurnota gaat vooral in op de meer sociale kant van cultuur waarbij de investeringen vooral over subsidies aan musea gaan.

Subparagraaf 3.6.12 Beleidsvisie Externe veiligheid

De Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Meppel, uit 2014, is een actualisering van de Beleidsvisie Externe Veiligheid uit 2008 en geeft de visie van de gemeente Meppel op externe veiligheid. De gemeente Meppel wil door middel van het optimaal combineren van bedrijvigheid en ruimtelijke ontwikkeling een verantwoord niveau van fysieke veiligheid voor de samenleving binnen de gemeentegrenzen creëren. In deze visie staat omschreven wat Externe veiligheid is en welke kaders er al gelden op basis van het beleid van het Rijk en de provincie. Het beleidsstuk is op diverse punten verouderd omdat landelijke en provinciale kaders aangepast en gewijzigd zijn. Daarnaast wordt verwezen naar diverse instrumenten die niet meer bestaan en/of van kracht zijn zoals de structuurvisie van de provincie Drenthe. Daarnaast zijn diverse risicobronnen verdwenen en/of gewijzigd. Daarnaast is externe veiligheid een begrip vanuit de Wet ruimtelijke ordening met een engere blik dan omgevingsveiligheid onder de Ow waar naar een groter aantal aspecten breder wordt gekeken.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Er is op gebiedsniveau een aantal veiligheidsambities vastgesteld. Deze veiligheidsambitie zegt vooral iets over de mogelijkheden die er in het betreffende gebied bestaan om ontwikkelingen te laten plaatsvinden. Helder wordt aangegeven welk standpunt de gemeente Meppel inneemt bij ruimtelijke ontwikkelingen van de stad en de ontwikkeling van bedrijvigheid. Belangrijk daarbij is dat bedrijven met gevaarlijke stoffen niet meer overal worden toegelaten en dat ruimte gewaarborgd blijft of gecreëerd wordt tussen risicobedrijven en kwetsbare objecten. Op de industrieterreinen en ook op bedrijventerreinen wordt wel ruimte geboden voor vestiging van dergelijke bedrijven.

De gebiedsgerichte ambities zijn weergegeven in tabel 1 van het beleidsstuk. Voor de industrie- en bedrijventerreinen is dit beleidsstuk minder relevant omdat de bestaande situatie beleidsneutraal overgaat. Alles wat voor de wijziging juridisch mogelijk was blijft na de wijziging juridisch mogelijk. Nieuwe bronnen worden niet direct mogelijk gemaakt.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Noord IV ligt aan de A32 die door de beleidsvisie als belangrijke transportader wordt beschreven waarover veel gevaarlijke stoffen mogen worden vervoerd. Hier wordt in de regels van het omgevingsplan rekening mee gehouden. Daarnaast moeten nieuwe bedrijven voldoen aan de wettelijke vereisten onder de Ow.

Subparagraaf 3.6.13 Stadsgezicht Meppel deel 1 en 2 (Hoogbouwvisie)

De laatste decennia verschiet Meppel van kleur. De fysieke opslag en distributie van goederen drukt nog steeds een groot stempel op de stad, maar is niet meer de belangrijkste motor van de stedelijke ontwikkeling. In een betrekkelijk korte tijd is de handelsstad Meppel een dienstenstad geworden. De binnenstad heeft een groeiende aantrekkingskracht op nieuwe stedelingen die op zoek zijn naar wooncomplexen met een hoog serviceniveau in de nabijheid van voorzieningen.

De verschuiving van handelscentrum naar dienstencentrum stelt nieuwe ruimtelijke en functionele eisen aan de stad. Binnen de hoogbouwvisie worden drie belangrijke tendensen uiteengezet, waarbij meer nadruk komt te liggen op de kwaliteit van de leefomgeving, de regionale oriëntatie van de stad en de toenemende druk op de aanwezige ruimte.

In Meppel groeit de bouwhoogte ook gestaag. Dit hangt nauw samen met het toenemende belang van de dienstverlening in de stad. Deze verschuiving stelt nieuwe eisen aan de stad en vraagt om nieuwe ontwikkelingsruimte. Naar aanleiding van de historische analyse van hoogbouw in Meppel en de inventarisatie van de bestaande vormen van hoogbouw in de stad, kan geconcludeerd worden dat nieuwe

hoogbouwprojecten niet moeten worden gezien als een bedreiging. Nieuwe hoogbouw hoort bij de ontwikkeling die de stad doormaakt, het is een uitdrukking van een nieuwe tijd. Het is echter wel van belang te definiëren op welke plekken en in welke mate deze nieuwe tijd een plek kan krijgen, uitgaande van de kwaliteiten en gebreken van het huidige Meppel.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

In het beleidsstuk worden diverse hoge gebouwen beschreven die op het industrieterrein liggen zoals de UTD en Wessanen (35-40 meter), De Kievit (35-40 meter) en Agrifirm (54 meter). Daarnaast worden ook hoge gebouwen elders beschreven. Agrifirm is in het stuk in ieder geval het hoogste gebouw, hoger dan de Meppeler toren. Maar verder zijn het met name de voorgenoemde bedrijven die de lijst met hoogbouw aanvoeren. Hoogbouw wordt ook beschreven als iets dat de stad herkenbaar maakt, de leesbaarheid van stedelijke structuren versterken kan maar ook ruimte efficiënt benutten is een kenmerk. De visie geeft aan dat hoogbouw binnen Meppel past. Daarom wordt met deze visie ruimte gelaten voor hoogbouw. Hoewel over het algemeen dus gesteld kan worden dat hoogbouw en Meppel prima samengaan is er één gebied dat bijzonder waardevol en kwetsbaar is voor grootschalige ingrepen. Dit gebied moet gevrijwaard blijven van hoogbouw. Het gaat daarbij om de historische binnenstad met de Meppelertoren als middelpunt en daarop aansluitend het gebied rondom het Wilhelminapark inclusief de parkzones langs de Reest. Dit gebied is op de kaart aangewezen als vrijwaringzone. Dit gebied ligt echter buiten het gebied waar de wijziging op toe ziet. Wel loopt een deel van de geluidsproductieplafonds over dit gedeelte. Die regels zien alleen toe op geluid en schrijven (geluids)isolatie voor. Daarnaast is het plan voornamelijk conserverend van aard en wordt niet meer mogelijk gemaakt dan nu al kan.

De hoogbouwvisie geeft aan dat voor het ‘waterfront Meppel’, in deze visie met name de bedrijventerreinen Oevers en Noord I en II, geldt dat hoger dan 30 meter onder voorwaarden mogelijk is. Daarbij is aangegeven dat het ‘waterfront Meppel’ bijzonder geschikt is en blijft voor een groot aantal hoge gebouwen met industriële functies die gekoppeld zijn aan het water. De clustering van hoge gebouwen langs het Meppelerdiep kan versterkt worden volgens deze visie. Wel gelden voorwaarden waarvoor het adagium geldt dat Hoogbouw niet noodzakelijk is in Meppel en dat er dus een duidelijk motief moet bestaan voor een hoogbouwproject. Per locatie wordt dan een afweging gemaakt voor projecten die gebouwen mogelijk maken die hoger zijn dan 30 meter.

Noord III is omschreven als ‘uitgebreid Meppel bereikbaar’ waarbij besluiten over hoogte bij de planvorming gebeurd. In de visie staat dit duidelijk omschreven als gebieden waarvoor op moment van het beleidsstuk geen uitgangspunten kunnen worden vastgelegd.

De wijziging van het Omgevingsplan blijft alleen de bestaande hoogbouw mogelijk maken. Daarnaast is er een harmonisering gedaan van de bouwhoogtes op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen. Deze bouwhoogtes blijven echter beneden de 30 meter in de terreinen die zijn meegenomen in dit beleidsstuk. Daarmee voldoet de wijziging aan dit beleidsstuk.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Noord IV is omschreven als ‘uitgebreid Meppel bereikbaar’ waarbij besluiten over hoogte bij de planvorming gebeurd. In de visie staat dit duidelijk omschreven als gebieden waarvoor op moment van het beleidsstuk geen uitgangspunten kunnen worden vastgelegd. Voor Noord IV is tijdens het opstellen van het wijzigingsbesluit een stedenbouwkundig schetsontwerp opgesteld. Met deze schets is onderzocht in hoeverre de doelstellingen voor ontwikkelingen haalbaar zijn in Noord IV én hoe dat vormgegeven kan worden. Deze schets geeft een globale, mogelijke indeling van Noord IV weer. Maatvoering voor het gehele terrein is niet uitgewerkt maar in een schets voorbeeld van een mogelijk ontwerp staat maximaal 15 meter als richtlijn. Daarmee is deze ontwikkeling in lijn met de hoogbouwvisie.

Subparagraaf 3.6.14 Actualisatie van de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Meppel

De gemeente Meppel beschikt sinds 2011 over een archeologische verwachtings- en beleidskaart. Sinds het verschijnen van deze kaart zijn er ruim 90 archeologische onderzoeken uitgevoerd. Dit heeft geresulteerd tot nieuwe bevindingen. Hierdoor heeft de gemeente in 2023 de kaarten geactualiseerd. Deze actualisatie bouwt zoveel mogelijk voort op de oude archeologische beleidsadvieskaart. Met de archeologische beleidsadvieskaart heeft de gemeente een instrument in handen op basis waarvan zij op een verantwoorde manier met haar bodemarchief kan omgaan. De gemeente kan daarmee, indien wenselijk, gemotiveerd van de landelijke en provinciale richtlijnen afwijken en een eigen visie op het archeologisch landschap ontwikkelen.

Op basis van de landschappelijke ondergrond en de bekende archeologische waarden in en in de omgeving van Meppel is een vlakdekkende verwachtingskaart opgesteld. Op hoofdlijnen worden drie verwachtingszones onderscheiden: lage verwachting, middelhoge verwachting en hoge verwachting. Deze verwachtingswaarden geven op hoofdlijnen de verwachte dichtheid aan archeologische waarden weer (trefkans).

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

De beleidsadvieskaart kent gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Bij projecten groter dan 50 of 500 m2 die tevens dieper reiken dan 0,30 meter onder maaiveld moet in deze gebieden nader archeologisch onderzoek worden gedaan. Daarbij dient wel te worden opgemerkt dat het gaat om het totaal aan te verstoren bodemoppervlak binnen een plangebied of bouwblok van een samenhangend project dat niet opgedeeld kan worden in deeluitwerkingen.

Aan de legenda van de archeologische verwachtingswaarden zijn ten opzichte van 2011 een aantal nieuwe eenheden toegevoegd. Daarnaast is de oppervlaktevrijstelling van historische bewoningslinten en historische boerderijplaatsen aangescherpt van 500 m^2 naar 50 m^2. Deze aanscherping is doorgevoerd in deze wijziging van het omgevingsplan.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Zoals al aangegeven biedt de actualisatie van archeologische gegevens in de gemeente Meppel als handvat voor (toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen en archeologische bescherming. In het deelgebied Noord IV is sprake van een laag en middelhoog archeologisch verwachtingsgebied. Op het gebied van archeologie heeft Meppel een stap gezet met het actualiseren van de archeologische verwachtingskaart. Deze worden stapsgewijs verwerkt in het Omgevingsplan. Daarmee wordt voldaan aan dit onderdeel.

Subparagraaf 3.6.15 RES Drenthe 1.0

In 2050 willen de aangesloten gemeenten van de RES Drenthe energieneutraal zijn en geen aardgas meer gebruiken. Bovendien zetten ze in Drenthe maximaal in op energiebesparing onder het motto “wat je niet gebruikt, hoef je niet op te wekken”. In de RES is het uitgangspunt om 3,45 TWh duurzame energie op te wekken. De RES 1.0 vloeit uit in verschillende uitgangspunten om in 2050 energieneutraal te zijn. Veel onderdelen van de RES gaan over zon op land en de opwek van windenergie. Voor Meppel zijn de volgende uitgangspunten van belang vanuit de regionale structuur warmte:

- besparen 15 procent op het gebruik van warmte in de gebouwde omgeving in 2030 van 3,9 TWh nu naar 3,3 TWh in 2030
- motiveren en activeren inwoners en bedrijven tot het nemen van ‘geen-spijt-maatregelen’
- stimuleren van lokale initiatieven, energiecoöperaties en het bouwen van een beweging van ambassadeurs
- opdoen ervaring met collectieve warmtesystemen en het delen van kennis
- realiseren tot 2030 minimaal tien experimenten op het gebied van warmte, inclusief experimenten met opslag en conversie van energie

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Het omgevingsplan voor deelgebied Oevers, Spijkerserve, Rogat, Blankenstein, Noord I, II en III is voornamelijk conserverend van aard en zoveel mogelijk beleidsneutraal. Doelstellingen op het gebied van de RES worden met name elders gerealiseerd. Bestaande bouw laat zich niet dwingen voor zwaardere dakconstructies. Daarnaast is het besparen van energie een maatregel die buiten het omgevingsplan gezocht moet worden aangezien het omgevingsplan niet of nauwelijks hierop kan sturen. Eventuele collectieve warmtesystemen vragen verdere uitwerking om uitgewerkt te kunnen worden in een wijzigingsbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan.

Diverse doelstellingen uit de RES moeten eerst worden doorvertaald en uitgewerkt worden in gemeentelijk beleid, bijvoorbeeld in een omgevingsprogramma. Te zijner tijd worden indien nodig regels opgenomen in het omgevingsplan als dat mogelijk is gelet op de uitwerking van de doelstellingen en de juridische mogelijkheden binnen de Omgevingswet.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Zoals onder het programma duurzaam is aangegeven wordt in Noord IV rekening gehouden met de mogelijkheid voor windenergie dichtbij en eventueel ook op het bedrijventerrein. De wijziging van het omgevingsplan maakt windmolens op Noord IV niet mogelijk maar er is bij het schetsontwerp wel rekening gehouden met de mogelijkheid van windmolens in het aangrenzende gebied.

Subparagraaf 3.6.16 Riolering en Water Programma 2023-2028

Het rioleringsbeheer in Meppel functioneert, maar loopt wel mank. Het afvalwater wordt ingezameld en het hemelwater wordt afgevoerd, dus er is sprake van een functionerend systeem. Maar tegelijk is er een te krappe formatie en daardoor achterstand in kennis van het functioneren van het systeem. Prioriteit ligt daarom bij het vergroten van de formatie en het inlopen op achterstanden. In het RWP wordt daarnaast aandacht besteed aan het verkrijgen van beter inzicht in de technische staat van het riool en start de planvorming voor renovaties, vervangingen en het hydraulisch functioneren van het systeem.

Het RWP heeft de volgende doelstellingen:
- Het beleid formuleren voor de wettelijke gemeentelijke watertaken op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater.
- De samenhang tonen met andere beleidsterreinen. Daarbij wordt ook ingegaan op de verhouding met de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan.
- Verantwoording afleggen over het gevoerde beheer van het systeem.
- Laten zien welke programmering wordt aangehouden in de planperiode.
- Inzichtelijk maken welke kosten worden toegerekend aan de rioolheffing.
- Aangeven hoe schommelingen in de rioolheffing worden geëgaliseerd.
- Bespreken aan wie de rioolheffing wordt opgelegd en welk tariefsysteem geldt.
- Berekenen welke hoogte van de rioolheffing nodig is in de planperiode, inclusief een doorkijk naar een periode van 20 jaar.

Het beleid heeft daarmee een voornamelijk uitvoerend karakter. Wel ligt hier een verband met hemelwater en het eventueel afkoppelen van hemelwater. Daarnaast heeft het een belangrijke relatie met klimaatadaptatie.

Diverse regels met betrekking tot hemelwater en riolering zijn opgenomen in de bruidsschat die vanaf 1 januari 2024 onderdeel is van het omgevingsplan van Meppel. Diverse regels uit de bruidsschat moeten voor 1 januari 2032 overgezet zijn naar definitieve (juiste) regels met werkingsgebieden en annotaties.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

De verbetering van de afvoer van (afval)water in het deelgebied Oevers, Spijkerserve, Rogat, Blankenstein en Noord I, II en III is een taak van de gemeente Meppel, die zij zal uitwerken in de openbare ruimte van het deelgebied. Omdat de uitwerking van het Riolerings- en Waterprogramma niet in de grond van de (overige) gebruikers van het deelgebied ligt, zijn hierover geen planregels in het omgevingsplan opgenomen.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Bij het aanleggen van de infrastructuur zal duidelijk moeten zijn welk soort bedrijven zich zal gaan vestigen op Noord IV. Op dit moment wordt bij deze wijziging nog geen keuzes gemaakt op dit onderdeel. Daarom is nog niet duidelijk hoe het rioolstelsel het beste vorm gegeven kan worden.

Subparagraaf 3.6.17 Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Lokale Adaptatiestrategie (LAS) 2023-2028

De RAS is een strategie die uiteenzet hoe de regio zich voorbereidt op extremere weersomstandigheden als gevolg van een veranderend klimaat; hevige neerslag, langdurige droogte, extreme hitte en overstromingen. Het is ook een strategie die het begin is van een andere inrichting van het gebied; van weilanden, sloten, wegen, schoolpleinen, daken en tuinen om een betere bescherming bij extreem weer te waarborgen. De nadruk van de RAS ligt daarbij voornamelijk op het klimaatbestendig inrichten van de openbare ruimte, waarbij rekening wordt gehouden met een basisveiligheidsniveau en actuele landelijke geldende richtlijnen.

De Regionale Adaptatie Strategie is door de gemeente Meppel uitgewerkt in een Lokale Adaptatie Strategie waarvan de maatregelen vervolgens zijn ondergebracht in een Lokale Uitvoeringsagenda. Deze Lokale Uitvoeringsagenda is op 28 maart 2024 vastgesteld de gemeenteraad. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen de uitwerking van maatregelen die de gemeente bij de uitoefening van haar reguliere werkzaamheden kan verzorgen en maatregelen die daarbij niet kunnen worden getroffen. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld het afkoppelen van hemelwaterafvoer van het vuilwaterriool bij reguliere werkzaamheden aan het vuilwaterriool. Voor maatregelen die niet binnen de reguliere werkzaamheden kunnen worden getroffen, probeert de gemeente deze uit te (laten) voeren bij nieuwe of reeds geplande projecten en ontwikkelingen. De gemeente zet ook in op het verinnerlijken van klimaatadaptatie zowel binnen als

buiten de gemeentelijke ambtelijke organisatie. Zo hoopt de gemeente dat het integreren van maatregelen om de gemeente klimaatadaptief te maken, een vanzelfsprekendheid wordt.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

De gemeente Meppel zal zich bij de in haar opdracht uitgevoerde werkzaamheden in de openbare ruimte, uitvoering geven aan het in de RAS opgenomen beleid. De regels in de oude bestemmingsplannen stonden het uitvoeren van deze werkzaamheden in de openbare ruimte ook al toe. Ook het vergroenen of het verminderen van verharding was op basis van de oude planologische regels al mogelijk. In deze wijziging van het omgevingsplan zijn geen planregels opgenomen om dit af te dwingen op bepaalde locaties. Veel acties op de bedrijventerreinen zien toe op bewustwordingscampagnes bij bedrijven en stimuleren van bedrijven om maatregelen te nemen. Op de regels van het wijzigingsbesluit heeft dit geen invloed.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Noord IV wordt niet genoemd maar in regionaal verband, zijn er langs en aan de Oude Vaart wel de nodige maatregelen nodig. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is hier met name mee bezig door diverse maatregelen te nemen op het gebied van waterberging en het verbeteren van de kwaliteit van natuur (onder andere in verband met de Kader Richtlijn Water). Deze opgave staat los van de realisatie van het bedrijventerrein Noord IV. Afstemming is gezocht met het Waterschap zodat het bedrijventerrein en de opvang van water niet met elkaar botsen qua belangen en locaties. Het aanleggen van een bedrijventerrein in Noord IV betekent wel het toevoegen van kwetsbare bouw in een voorheen agrarisch gebied. Daarmee neemt de waarde van dat wat kan overstromen toe. Gelet op de locatie en het feit dat het een beekdal is zal voor het bedrijventerrein een aparte (extra en bovenop de waterberging van het waterschap) gerealiseerd moeten worden. De berging van het waterschap en die voor het bedrijventerrein moeten los van elkaar staan. Voor Noord IV biedt een aparte berging in combinatie met landschappelijke inpassing, groen, het mogelijk maken van bewegen (lopen) en biodiversiteit koppelkansen. Bij het opstellen van de proefverkaveling voor het bedrijventerrein Noord IV is hier rekening mee gehouden. Tegelijk moet dit gerealiseerd worden bij de aanleg van de openbare ruimte waar groen, water en klimaatadaptatie gerealiseerd worden. Daarnaast is het voor bedrijfskavels geregeld dat voorzien wordt in een waterberging van 30mm per vierkante meter verhard oppervlakte.

Subparagraaf 3.6.18 Lokale Uitvoeringsagenda (LUA) 2023-2028

De Lokale Uitvoeringsagenda (LUA) van de gemeente Meppel is een actieplan dat de gemeente heeft opgesteld om de Klimaatadaptatiestrategie voor de periode 2023-2028 concreet te maken. De agenda bevat maatregelen die de gemeente Meppel de komende vijf jaar zal uitvoeren om zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering zoals wateroverlast, droogte, hitte en overstromingen. De agenda vormt een concretisering van de Lokale Adaptatiestrategie (LAS).

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

De gemeente Meppel zal zich bij de in haar opdracht uitgevoerde werkzaamheden in de openbare ruimte, uitvoering geven aan het in de LUA opgenomen maatregelen. Omdat hiervoor geen planregels nodig zijn, zijn hiervoor dan ook geen regels met deze wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Meppel opgenomen. Voorbeelden van klimaatadaptieve maatregelen om wateroverlast, droogte en hittestress tegen te gaan zijn bijvoorbeeld het vervangen van verharding in de openbare ruimte voor groene verblijfsplekken om hittestress te verminderen en water beter te laten infiltreren, het aanleggen van natuurlijke oevers (draagt bij aan waterberging, biodiversiteit en verkoeling van het stedelijk gebied) en het afkoppelen van regenwater.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Voor het deelgebied Noord IV zijn de klimaatadaptieve maatregelen uit de LUA meegenomen. Dit is onder andere te zien in de inpassing van het bedrijventerrein. Tussen het bruto oppervlakte en het netto oppervlakte bedrijventerrein zit een verschil. Dit is bewust gedaan om onder andere met de openbare ruimte rekening te houden voor de aanleg van wegen en kabels maar ook om rekening te houden met klimaatadaptatie. Omdat sprake is van een ontwikkelgebied, kunnen hier meer innovatieve en structurele klimaat adaptieve maatregelen worden genomen in vergelijking met al bebouwde gebieden zoals de bestaande industrie- en bedrijventerreinen. Voor het deelgebied Noord IV ligt de focus op het creëren van een klimaatbestendig gebied met aandacht voor wateropvang, (water)hergebruik en biodiversiteit. Bij de inrichting van het terrein is ruimte om in of op de niet uitgeefbare grond de nodige maatregelen te realiseren. Daarnaast geldt dus dat per bedrijfskavel rekening gehouden moet worden met waterberging. In de regels is natuur-inclusief bouwen geborgd. Zo worden voor het ontwikkelen van Noord IV voorwaarden over

klimaatadaptatie, biodiversiteit, circulariteit en leefbaarheid deels geborgd in regels en deels blijft het een opgave voor de inrichting van het gebied. Voorbeelden hiervan zijn regels over de maximum oppervlakte aan verhardingen en het minimum percentage waterberging.

Subparagraaf 3.6.19 Transitievisie warmte Meppel

In de transitievisie Warmte wordt richting gegeven aan hoe de aardgasvrije gebouwde omgeving er uit moet gaan zien. Het gaat hierbij over de warmtevoorziening van woningen, kantoren en bedrijven. De visie stelt de kaders voor huidige kansen en ontwikkelingen en is de basis voor nieuwe initiatieven en wijkuitvoeringsplannen. De doelen van de transitievisie warmte zijn ook opgenomen in de Omgevingsvisie. De transitievisie is ook na vaststelling van de Omgevingsvisie nog steeds van kracht. Veel van de inhoud van de transitievisie is niet opgenomen in de omgevingsvisie omdat het niveau van de transitievisie en de omgevingsvisie verschillend is. De transitievisie is naast hogere doelen ook uitvoerend. Op termijn moet dit in een omgevingsprogramma kunnen landen. In de transitievisie wordt ook de werkwijze met wijkuitvoeringsplannen beschreven. In deze uitvoeringsplannen wordt per wijk een plan gemaakt waarbij de stakeholders betrokken worden en ook de warmtetechniek nader wordt bepaald.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

In de planning van de transitievisie staat dat de bedrijven en industrieterreinen later aan de beurt zijn voor een uitvoeringsplan dan deze wijziging van het Omgevingsplan. Tijdens het opstellen van dit wijzigingsbesluit liep wel het proces om tot een uitvoeringsplan voor Blankenstein te komen. Voor Blankenstein sorteert de Transitievisie voorzichtig voor op individuele oplossingen door middel van besparen en warmtepompen. Het omgevingsplan maakt deze voornemens op voorhand niet onmogelijk. Daarnaast is op moment van het opstellen van het wijzigingsbesluit nog onduidelijk welke variant van warmte gekozen wordt. Daardoor is het niet mogelijk om concrete regels op te nemen over geluid (luchtwarmtepomp) of bodem (bodemwarmtepomp) in het Omgevingsplan.

Voor de overige bedrijventerreinen zijn nog geen wijkuitvoeringsplannen vastgesteld die aanleiding geven tot het opnemen van specifieke regels voor de warmtetransitie.

Doorwerking deelgebied Noord IV

De transitievisie lijkt zich nagenoeg alleen toe te spitsen op de bestaande bebouwde omgeving. Hoewel de inleiding aangeeft dat de visie ook een kader is voor nieuwe projecten, staan nagenoeg geen uitgangspunten in voor nieuwe initiatieven of een nieuw bedrijventerrein. Wel staat in de transitievisie (en de Omgevingsvisie) dat Meppel in 2040 van het aardgas af wil zijn. Het ligt daarom voor de hand om zoveel als mogelijk nieuwe energiebronnen te gebruiken op het nieuwe bedrijventerrein voor het verwarmen van panden en productieprocessen. In het omgevingsplan is daarom het gebruik van aardgas en andere bronnen van verwarmen waarbij broeikasgassen of stikstof vrijkomen verboden.

Subparagraaf 3.6.20 Meppeler Erfgoed NU

Het erfgoedbeleid van Meppel is vastgesteld in het beleidsstuk Meppeler Erfgoed NU! Dit beleidsstuk is in 2021 vastgesteld en schetst de opgaven en actiepunten die Meppel de komende tijd voor zich ziet. In de karakteristiek van de leefomgeving is het rijke verleden dagelijks terug te zien. De vele waterlopen, de oude cultuurlandschappen, de lintdorpen en de prachtige historische binnenstad vertellen het cultuurhistorische verhaal van Meppel. Daaruit wordt duidelijk waar Meppel vandaan komt, wie Meppel vandaag is en hoe Meppel zich met respect voor het verleden nu kan ontwikkelen. In het beleidsstuk staat omschreven wat het beleid is ten opzichte van cultureel erfgoed. Dit is vervolgens uitgewerkt in een uitvoeringsagenda met een 15-tal acties.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

In de actiepunten staat omschreven dat de archeologische verwachting- en beleidskaarten geactualiseerd worden. Dat heeft Meppel gedaan en deze kaarten worden bij een wijziging van het Omgevingsplan voor dat gebied meegenomen in de wijziging. Dat is ook bij deze wijziging gebeurd. Daarnaast is opgenomen dat gemeentelijke monumenten aangewezen worden en of het aanduiden van beeldbepalende monumenten aan de orde is. Op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen zijn diverse beeldbepalende panden aanwezig. Daarnaast zijn er nog enkele panden die de waarde van een gemeentelijk monument hebben. De gemeenteraad heeft daarom op 18 december 2025 een voorbereidingsbesluit genomen, om vooruitlopend op het daadwerkelijk aanwijzen en het van kracht worden van de nieuwe regels, de in beeld gebrachte panden en/of bebouwing te beschermen.

Qua archeologie geldt dat op diverse plekken de borging van archeologische waarden is geregeld in de bouw- en aanlegregels in het omgevingsplan. De geactualiseerde beleids- en verwachtingskaarten zijn daarbij verwerkt in de werkingsgebieden die horen bij de regels van het wijzigingsbesluit.

Daarmee wordt concreet invulling gegeven aan acties 2, 3, 4, 5, 6 en 8 van de erfgoednota. Daarnaast draagt het opnemen van bovenstaande in deze wijziging van het omgevingsplan bij aan diverse andere acties die benoemd zijn maar minder concreet zijn, zoals: het verbinden van erfgoed aan actuele opgaven.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Voor Noord IV geldt dat met dit wijzigingsbesluit geen beeldbepalende panden of gemeentelijke monumenten aangewezen worden. Het gaat met name ook over agrarische grond waarvan de gebruiksfunctie wijzigt van agrarisch naar bedrijventerrein en een voormalige boerderij die niet als beeldbepalend is aangemerkt.

Subparagraaf 3.6.21 Kwaliteitsmanifest Meppel

In het kwaliteitsmanifest Meppel wordt de ambitie uitgesproken als het gaat om ruimtelijke kwaliteit. De gemeente wil meer sturing op de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente en wil de aanwezige kwaliteiten van de gemeente beter benutten. Dit wordt gedaan door enerzijds duidelijke keuzes te maken op het proces.

Er worden drie ruimtelijke ambities gekozen:
1. We benutten de ondergrond en waterhuishouding van Meppel bij nieuwe ontwikkelingen. Zij zijn al eeuwenlang vormend voor de ontwikkeling van Meppel en daarmee hét fundament voor alle ontwikkelingen.
2. We zetten groene en openbare verbindingen en overgangen in; sterke lijnen verbinden de bebouwing in de stad met het buitengebied en vice versa.
3. We maken gebruik van de bestaande cultuurhistorische structuren en bebouwing (reagerend op de bodem en fijnmazige historische infrastructuur) en de identiteit van een plek. Dit betekent: wonen in een leefbare omgeving met een herkenbaar DNA.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Zoals ook al eerder aangegeven is deze wijziging conserverend van aard, er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen. Dit houdt in dat er geen aanleiding zal zijn op grond van deze wijziging van het omgevingsplan, de ondergrond en waterhuishouding te benutten zoals bedoeld onder punt 1. Wijzigingen aan openbare verbindingen en overgangen zoals bedoeld onder punt 2, zullen zich beperken tot werken en onderhoud in de openbare ruimte door de gemeente. Deze structuren zijn in diverse beleidsstukken (zoals Zo doen we Groen!) al geborgd en ze zijn in veel gevallen al in de bestaande planologische regels verwerkt. Ook dit leidt dus niet tot uitwerking in de planregels met deze wijziging van het omgevingsplan. Tenslotte hangt ook punt 3 samen met de ontwikkeling van nieuwe initiatieven, waar deze wijziging van het omgevingsplan geen ruimte voor biedt.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Bij de ontwikkeling van Noord IV wordt rekening gehouden met de bodem en het water als bron voor ontwikkelingen. In het ontwerp wordt met name rekening gehouden met de Oude Vaart, zo mag er niet te dicht bij de Oude Vaart gebouwd worden. Bij het ontwerp van het bedrijventerrein wordt aangesloten bij de meer landschappelijke structuur van het gebied waarbij de Oude Vaart een soort grens vormt. Wel wordt het bedrijventerrein in een beekdal aangelegd met natuurlijke laagtes. Bij de aanleg zal hier rekening mee gehouden moeten worden. Een deel van de laagtes gaat gebruikt worden voor waterberging waardoor de bodemstructuur ook gebruikt wordt. De groenblauwe verbinding wordt met name in stand gehouden of versterkt door de Oude Vaart te laten zoals die is en te voorzien van groen langs de oevers. Daarnaast wordt bij de inrichting aangesloten bij het landschapstype waar bomen langs de wegen kenmerkend zijn. Zo wordt zoveel als mogelijk aangesloten bij landschappelijke structuren en kenmerken zoals in Noord IV kenmerkend zijn. Zo wordt invulling gegeven aan het kwaliteitsmanifest. Op basis daarvan is de proefverkaveling opgesteld zoals hieronder opgenomen.

Subparagraaf 3.6.22 Nota parkeernormen

Sinds de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeente verplicht de parkeernormen als onderdeel van de nieuw op te stellen bestemmingsplannen op te nemen. Om te voorkomen dat bij elk afzonderlijk bestemmingsplan discussie zal ontstaan over de toe te passen parkeernormen heeft de gemeente ‘Nota parkeernormen Gemeente Meppel’ opgesteld, waarin is aangegeven wat de parkeernormen

zijn voor diverse doeleinden. Deze Nota is ook van toepassing voor het omgevingsplan. De uitgangspunten voor de parkeernormen zijn:

- *De initiatiefnemer is verantwoordelijk*

Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling is er een initiatiefnemer die verantwoordelijk is voor het realiseren van voldoende parkeergelegenheid voor fietsen en auto's.

- *Parkeren op eigen terrein*

Uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein opgelost wordt. Hier zijn enkele uitzonderingen mogelijk onder voorwaarden.

- *Toepassing van de berekeningsaantallen*

Bij de parkeernormen is ook een bijlage met berekeningsaantallen gevoegd voor parkeren op eigen terrein. Deze berekeningen zijn van toepassing.

- *Vrijstelling voor beroep aan huis*

Voor bedrijven in de vorm van eenmanszaken geldt een vrijstelling van de autoparkeereis. De vrijstelling is beperkt tot maximaal 1 parkeerplaats.

Daarnaast is opgenomen dat de richtlijnen van het CROW als basis dienen. Ook wordt in de parkeernormennota gesproken over een mobiliteitsfonds. Daarover is nog wel aparte besluitvorming nodig door de gemeenteraad. Op moment van wijzigen van het omgevingsplan is dit fonds er nog niet.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en Rogat

Op de bestaande bedrijventerreinen blijft het huidige gebruik mogelijk. Er worden geen veranderingen doorgevoerd. Het is een overwegend beleidsneutrale wijziging van het omgevingsplan voor de bestaande industrie- en bedrijventerreinen. De parkeernormennota ziet vooral toe op nieuwe (gebieds)ontwikkelingen. De bestaande bedrijventerreinen kennen daarnaast op dit moment geen grote knelpunten. Daar waar wel knelpunten zijn op meer individuele casuïstiek, zijn oplossingen mogelijk binnen de huidige bebouwing en aangelegde terreinen.

Met het vaststellen van het wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan veranderen de rechten niet. Daardoor zal de situatie blijven zoals hij nu is. Natuurlijke ontwikkelingen zijn wel mogelijk maar vonden ook onder het vorige planologische regime plaats. Eventuele aanpassingen van de parkeernormennota kunnen verwerkt worden als beleidsregel. Het wijzigingsbesluit voldoet daarmee aan de parkeernormennota.

Doorwerking deelgebied Noord III

Voor Noord III is op 22 juni 2023 een bestemmingsplan vastgesteld waarvoor op 9 november 2023 een herstelbesluit is vastgesteld. Dit plan is op moment van opstellen van het wijzigingsbesluit nog niet onherroepelijk.

In de toelichting wordt ook hier het uitgangspunt omschreven dat nieuwe bedrijven op dit bedrijventerrein zelf moeten voorzien op eigen terrein in de parkeerbehoefte. Daarmee voldoet het wijzigingsbesluit aan de vereisten van het nieuwe parkeerbeleid voor wat betreft Noord III.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Ook voor Noord IV is het uitgangspunt dat parkeren op eigen terrein geregeld moet worden. Daarmee sluit het wijzigingsbesluit aan op de parkeernormennota van de gemeente Meppel.

Subparagraaf 3.6.23 Evenementenbeleid

In 2014 heeft de gemeente Meppel haar evenementenbeleid opgesteld. Dit beleid gaat er van uit dat evenementen een uitstraling op de omgeving hebben en van betekenis zijn voor de beleving en waardering van Meppel. Een evenement in de zin van het evenementenbeleid is '*een voor publiek toegankelijke gebeurtenis op of aan de weg, binnen gebouwen of op het openbare water, met uitzondering van betogingen, samenkomsten en vergaderingen, jaar- en weekmarkten, bioscoop- en theatervoorstellingen*'.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende categorieën van evenementen:

Categorie A: lokale evenementen op dorps/wijk en buurtniveau. Deze evenementen dragen in belangrijke mate bij aan de binding tussen inwoners in de stad. Deze evenementen zijn vooral gericht op participatie, ontmoeting tussen burgers en toeristisch-recreatieve promotie van de stad.

Categorie B: lokale en regionale evenementen met groeipotentie. Dit zijn middelgrote evenementen die zich kenmerken door een min of meer vaste deelnemers/publieksgroep en die zich door een onderscheidende programmering/activiteiten richten op groei. De economische spin-off is er wel maar kan nog verder in omvang toenemen. Het programma richt zich in eerste instantie op een duidelijke hoofdactiviteit maar heeft kansen om door het toevoegen van side-events en/of versterking van de promotie verder te groeien. Bij deze categorie evenementen is een sterke variatie in bezoekersaantallen van een paar honderd tot enkele duizenden.

Categorie C: boegbeeldevenementen. Dit zijn (jaarlijks) terugkerende evenementen met een internationaal karakter, bovenregionale uitstraling die een belangrijke bijdrage leveren aan de promotie van de stad. De evenementen vinden vooral plaats in het historisch centrum, in en rond het water en hebben een economische spin-off voor de stad. De evenementen kenmerken zich door authenticiteit, uitstraling, goede organisatie en promotie. Evenementenorganisaties zoeken hierbij een actieve samenwerking met andere partijen (bedrijfsleven, onderwijs, sport, cultuur, recreatie en toerisme) in de stad.

Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening zijn kleine evenementen (minder dan 50 personen) vergunningvrij, zijn middelgrote evenementen meldingplichtig en zijn grote evenementen vergunningplichtig. In het evenementenbeleid wordt ervan uitgegaan dat de volgende zaken van belang zijn voor een goed verloop van een evenement:

- beperken van de geluidbelasting
- beperken van het ontstaan van afval
- voorkomen van vervuiling van het evenemententerrein en de omgeving
- beheersen van het alcoholgebruik
- borgen van de verkeersveiligheid
- beperken van overlast door parkeren en omleiding van verkeer
- borgen van draagvlak bij omwonenden
- het hanteren van duidelijke eindtijden
- evenement ondersteunende handhaving door de gemeente en hulpdiensten.

Om het aantal evenementen op de diverse evenementenlocaties te reguleren, wordt in het evenementenbeleid uitgegaan van een evenementenkalender.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Voordat de Omgevingswet in werking is getreden waren evenementen in de Algemene plaatselijke verordening geregeld. Bepaald was dat bepaalde kleinschalige evenementen vergunningsvrij mochten plaatsvinden. Evenementen van categorie A worden onder voorwaarden mogelijk gemaakt op de voorgenoemde deelgebieden. Hiermee wordt aangesloten bij het deelgebied binnenstad en centrumschil waar de evenementen op deze manier zijn geregeld. Daardoor wordt uniformiteit in regels tot stand gebracht.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Voor Noord IV geldt dat dezelfde mogelijkheden wordt geboden op het onderdeel evenementen als op de bestaande bedrijventerreinen. Daarmee is beoogt zoveel als mogelijk eenduidigheid te creëren voor wat betreft de evenementen van categorie A klasse.

Hoofdstuk 4 Beleid en Regelanalyse

Paragraaf 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de wijziging getoetst aan de regels die het Rijk heeft opgenomen in de AmvB's en de provincie Drenthe in de omgevingsverordening. Tevens wordt beschreven welke instructieregel overgenomen en/of uitgewerkt dient te worden in het omgevingsplan.

Paragraaf 4.2 Rijksbeleid en regels

Subparagraaf 4.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. Deze NOVI is op 23 februari 2021 in werking getreden. Op 26 september 2025 heeft de minister van Volksbuisvesting en Ruimtelijke Ordening het ontwerp van de Nota Ruimte vastgesteld. Deze Nota Ruimte zal, bij definitieve vaststelling als Rijksomgevingsverordening de NOVI vervangen. Tot die tijd blijft de NOVI als Rijksomgevingsverordening van kracht. In het navolgende wordt daarom het beleid beschreven dat in de NOVI is opgenomen.

De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden, en er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI. Binnen de NOVI is een aantal aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied.

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:
1. ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. de economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Realiseren 4 opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:
- De Omgevingsagenda

Voor Oost-Nederland (regio Zwolle) is een omgevingsagenda opgesteld, waar gemeente Meppel deel van uitmaakt. In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevings-agenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio.
- De NOVI-gebieden

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie.

Regio Zwolle doet dat sinds juni 2021 vanuit haar status als NOVI-gebied. Deze speciale positie in de Nationale Omgevingsvisie heeft de regio verworven vanwege de mogelijkheden die we te bieden hebben op het gebied van klimaatadaptie en water.

Gelet op de te realiseren opgaven uit de NOVI wordt de conclusie getrokken dat het voorliggende in overeenstemming is met de NOVI.

Subparagraaf 4.2.2 Omgevingswet

Zoals al eerder is aangegeven is de Omgevingswet de grondslag voor het opstellen van deze wijziging van het omgevingsplan. De Omgevingswet richt zich op de fysieke leefomgeving. Het gaat daarbij onder andere om wet- en regelgeving over bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur.

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur:
- **Omgevingsbesluit**: hierin staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen, over procedures, handhaving en uitvoering, en over het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).
- **Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)**: hierin stelt het Rijk algemene regels bij activiteiten in de fysieke leefomgeving. In het Bal staat ook of voor die activiteiten een melding of omgevingsvergunning nodig is. Algemene rijksregels die gelden voor diverse activiteiten zijn in dit besluit opgenomen. Het Bal is direct gericht op burgers en bedrijven.
- **Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)**: dit besluit bevat regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor gemeenten, provincies en waterschappen voor het vaststellen van omgevingsverordeningen, omgevingsplannen en waterschapsverordeningen.
- **Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)**: dit besluit bevat met name regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van bouwwerken. Daarnaast heeft het Bbl regels over de staat en het gebruik van een bouwwerk. En over het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Het Bbl is vooral gericht op burgers of bedrijven.

In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de inhoud van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Nagegaan wordt welke omgevingswaarden, instructie- en beoordelingsregels relevant zijn voor de industrie- en bedrijventerreinen en Noord IV.

Subparagraaf 4.2.3 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De regels van het Bal zijn afkomstig uit een tiental AMvB's en wetten. In het Bal stelt het Rijk algemene regels voor de volgende activiteiten:

- Milieubelastende activiteiten
- Activiteiten in of bij waterstaatswerken in beheer bij het Rijk
- Activiteiten rond rijkswegen, spoorwegen en luchthavens
- Activiteiten die de natuur raken
- Activiteiten die cultureel erfgoed of werelderfgoed raken
- Landinrichtingsactiviteiten
- Gelegenheid bieden tot zwemmen en baden in een badwaterbassin
- Wateronttrekking voor industriële toepassingen en voor de drinkwatervoorziening
- Ontgrondingsactiviteit op land en regionale wateren
- Lozingsactiviteit van schepen

In het Bal wordt in hoofdstuk 2 voor de bovengenoemde activiteiten het bevoegde gezag aangewezen. In hoofdstuk 3 worden de hoofdcategorieën van de milieubelastende activiteiten benoemd én worden de procedureregels (meldplicht, vergunningsplicht, bevoegd gezag) vastgesteld. In hoofdstuk 4 worden voor deze hoofdcategorieën en daarbij behorende nevengeschikte milieubelastende activiteiten de gedragsregels vastgesteld. Daarnaast zijn in het Bal regels opgenomen over thematische onderwerpen zoals bodem, luchtkwaliteit en industrielawaai; activiteiten bij rijkswaterstaatswerken en -infrastructuur; activiteiten die de natuur beïnvloeden, en overige activiteiten van nationaal belang. Het is onder voorwaarden toegestaan aanvullend op de regels uit het Bal regels in het omgevingsplan op te nemen. Daarnaast is het toegestaan om in het omgevingsplan onder beperkingen af te wijken van de regels uit het Bal. Hoofdregel daarbij is dat deze decentrale regels geen verruiming mogen inhouden ten opzichte van het beschermingsniveau dat het Bal biedt. In het Bal wordt aangegeven aan welke regels met name de zwaardere milieubelastende activiteiten moet voldoen en bevat regels voor locatie specifieke en onderwerp specifieke activiteiten. Het Bal voor een aantal milieubelastende activiteiten binnen daarbij aangegeven grenzen de mogelijkheid om af te wijken van de daarop op grond van het Bal van toepassing zijde Rijksregels. Hiervoor mogen in het omgevingsplan maatwerkregels worden opgenomen. Voor de milieubelastende activiteiten waarvoor in het Bal Rijksregels zijn opgenomen, mogen uiteraard aanvullende regels in het omgevingsplan worden opgenomen, zolang deze maar geen afbreuk doen aan het beschermingsniveau dat met het Bal wordt geboden.

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III, Rogat en Noord IV

Op de bedrijventerreinen en industrieterreinen (met inbegrip van het te ontwikkelen industrieterrein Noord IV) is een grote verscheidenheid aan milieubelastende activiteiten toegestaan. Binnen de bedrijven- en industrieterreinen liggen geen waterstaatswerken die bij het Rijk in beheer zijn. Ook worden deze bedrijven- en industrieterreinen niet doorkruist door rijkswegen, spoorwegen. Onder de milieubelastende activiteiten die op de bedrijven- en industrieterreinen (zullen) worden uitgevoerd, bevindt zich geen luchthaven. Wel kunnen er activiteiten worden uitgeoefend die de natuur raken. Hierop wordt elders in deze motivering in detail ingegaan. Op de bedrijven en industrieterreinen staan geen Rijksmonumenten en de bedrijven- en industrieterreinen maken geen onderdeel uit van de exclusieve economische zone; de regels over cultureel erfgoed uit het Bal zijn niet op de bedrijven- en industrieterreinen van toepassing. Daarnaast worden er op de bedrijven en industrieterreinen geen landinrichtingsactiviteiten uitgeoefend, wordt er geen gelegenheid gegeven om te baden in een badwaterbassin, vindt er geen wateronttrekking voor industriële activiteiten of drinkwatervoorziening plaats en worden er geen ontgrondingsactiviteiten op land en regionale wateren uitgevoerd. Wel worden er op het Meppelerdiep (industrieterrein Oevers) schepen afgemeerd, waarvan op het oppervlaktewater wordt geloosd. Op de activiteiten die met deze wijziging van het omgevingsplan (opnieuw) mogelijk worden gemaakt, zijn dus de regels uit hoofdstuk 2, 3, 4, 5, 11 en 17 van het Bal van toepassing. Met deze wijziging van het omgevingsplan zijn op het gebied van graven in de bodem (de paragrafen 4.119 en 4.120 van het Bal) op advies van de Omgevingsdienst Drenthe aanvullende regels opgenomen. Dit wordt toegelicht onder het thema 'bodem' elders in deze motivering.

Subparagraaf 4.2.4 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Het Bkl richt zich op bestuursorganen en geeft inhoudelijke normen waaraan zij hun taken en bevoegdheden, onder andere bij het opstellen van omgevingsplannen, omgevingsverordeningen, waterschapsver-

ordeningen en het vaststellen van omgevingsvergunningen en projectbesluiten. In hoofdstuk 5 van het Bkl zijn de instructieregels opgenomen die de gemeente bij het opstellen van het omgevingsplan in acht moet nemen. Deze instructieregels kunnen worden opgevat als de minimale vereisten waaraan een omgevingsplan in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet voldoen.

Deze instructieregels richten zich op de volgende thema's:

Paragraafnr.	Inhoud	Onderwerp
§5.1.1	Algemene bepalingen	Dienstenrichtlijn
§5.1.2	Waarborgen van de veiligheid	(Externe) veiligheid
§5.1.3	Beschermen van de waterbelangen	Waterkwaliteit en veiligheid
§5.1.4	Beschermen van de gezondheid en van het milieu	Lucht, geluid, trillingen, windturbines, bodem, geur
§5.1.5	Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed	Ladder duurzame verstedelijking, Cultureel erfgoed, werelderfgoed
§5.1.6	Behoud van ruimte voor toekomstige functies	Autowegen, buisleidingen
§5.1.7	Behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten	Landsverdediging en nationale veiligheid, radar, vliegroutes, elektriciteit, vaarwegen, woningbouwcategorieën
§5.1.8	Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen	Voor personen met een functiebeperking
§5.2	De uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving	• Voorkomen belemmeringen gebruik en beheer hoofdspoorwegen en rijkswegen • Lozen industrieel afvalwater in openbaar vuilwaterriool onder voorwaarden (voldoen aan gestelde eisen) • bebouwingscontour jacht, bebouwingscontour houtkap
§5.3	Ontheffingsmogelijkheden van instructieregels omgevingsplan	

Tabel 4.1 overzicht instructieregels Bkl

Op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Noord IV zullen bedrijfsmatige dienstverlenende activiteiten worden toegelaten. Daarbij zal moeten worden voldaan aan de instructieregel op gebied van de Dienstenrichtlijn. Hierop wordt in paragraaf 6.2 van deze motivering inhoudelijk ingegaan.

Op gebied van veiligheid (het voorkomen van en beperken van de gevolgen van branden, rampen en crises) spelen er op de verschillende bedrijven- en industrieterreinen, verschillende aspecten. Hierop wordt in paragraaf 6.3 van deze motivering inhoudelijk ingegaan.

Het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Noord IV ligt in de delta van het Drents Plateau. Het waterschap is voornemens in de omgeving van dit nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein een waterbergingsopgave uit te werken. Hierop wordt in paragraaf 6.4 van deze motivering dieper ingegaan.

Op de bedrijven- en industrieterreinen binnen de gemeente Meppel, spelen tal van zaken op gebied van de gezondheid en het milieu. Zo zal met deze wijziging van het omgevingsplan de systematiek van Activiteiten en milieuzonering worden toegepast, waarmee de systematiek van Bedrijven en milieuzonering (die in het tijdelijke deel is toegepast) wordt vervangen. Daarnaast worden de zones op grond van de Wet geluidhinder rond de industrieterreinen Oevers, Spijkerserve en Noord III omgezet in de systematiek van de gpp's volgens de Omgevingswet. De bodemregels die op advies van de OmgevingsDienst Drenthe al in het omgevingsplan – in aanvulling op de regels uit het Bal – zijn opgenomen, worden ook van toepassing op de bedrijven- en industrieterreinen en de geurruimte voor de mengvoerbedrijven en de waterzuivering, die op de bedrijven- en industrieterreinen in bedrijf zijn, worden gecontinueerd. Op deze onderwerpen wordt in paragraaf 6.7 van deze motivering dieper ingegaan.

Op de industrie- en bedrijventerreinen zijn twee provinciale monumenten aanwezig en staan verschillende beeldbepalende panden. In paragraaf 6.12 van deze motivering wordt nader ingegaan op de regels die ter bescherming van dit cultureel erfgoed aan het omgevingsplan van de gemeente Meppel worden verbonden.

Het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Noord IV wordt doorkruist door een ondergrondse buisleiding. In de regels van het omgevingsplan wordt een vrijwaringsgebied opgenomen, waarmee de integriteit van deze buisleiding wordt geborgd.

Tot slot is de instructieregel uit paragraaf 5.1.8 van het Bkl op deze wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Meppel van toepassing. Bij de uitoefening van haar taken bij de aanleg en het beheer van de openbare ruimte draagt de gemeente Meppel er zorg voor dat deze toegankelijk is voor personen; in het bijzonder voor personen met een beperking. Hiervoor zullen geen regels in het omgevingsplan van de gemeente Meppel worden opgenomen.

Subparagraaf 4.2.5 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Het Bbl bevat rechtstreeks werkende, algemene rijksregels over activiteiten die betrekking hebben op bouwwerken, zoals gebruik, bouwen en slopen, maar ook over aspecten als veiligheid, duurzaamheid en gezondheid. Met de Omgevingswet wordt de omgevingsvergunning voor bouwen in een technisch en ruimtelijk deel gescheiden. Dit is de zogenoemde knip. Dat maakt dat de activiteit bouwen feitelijk uit twee afzonderlijke activiteiten bestaat: de technische bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk.

Het Bbl regelt de technische aspecten van een bouwwerk. Daarbij biedt het Bbl ruimte om in het omgevingsplan op twee thema's maatwerkregels in het omgevingsplan op te nemen:
- op het gebied van de bruikbaarheid van gebouwen (aanwezigheid en afmetingen van verblijfsgebieden en -ruimten, afdeling 4.5 Bbl),
- afwijken van het aantal personen in gebouwen waarboven een melding moet worden gemaakt van het starten van het gebruik van gebouwen (afdeling 6.7 Bbl).

Voor het overige kunnen er in het omgevingsplan geen regels worden opgenomen die afwijkingen toestaan van de bouwtechnische regels van het Bbl. Wel kunnen er regels in het omgevingsplan worden opgenomen op gebied van de technische bouwactiviteit, aanvullend op de regels uit het Bbl; bijvoorbeeld over onderwerpen die in het Bbl niet zijn geregeld. Het ruimtelijke deel van de bouwactiviteit wordt in het geheel met de regels uit het omgevingsplan geregeld.

De technische bouwactiviteit

Deze activiteit gaat over de toets van een aanvraag aan de regels voor de technische bouwkwaliteit uit het Bbl. Denk bijvoorbeeld aan de constructieve veiligheid van een bouwwerk. Het is niet mogelijk af te wijken van de regels over de technische bouwactiviteit uit het Bbl in het omgevingsplan.

De omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk

Deze activiteit gaat over de toets van het bouwen van een bouwwerk voor het ruimtelijk bouwen, het in stand houden en het gebruiken van een bouwwerk aan het omgevingsplan. Deze omgevingsplanactiviteit bestaat dus uit het juridisch mogelijk maken van de feitelijke bouwactiviteit. Hierbij gaat het onder andere om regels over de beperking van de omvang van het bouwwerk (hoogte, oppervlakte en dergelijke), alsmede om het uiterlijk van een bouwwerk (welstand). Deze regels zijn niet alleen opgenomen in het Bbl, maar staan ook in de Bruidsschat. Van de regels in de Bruidsschat kan worden afgeweken in het omgevingsplan. Door de knip bepaalt de gemeente nu zelf in het omgevingsplan voor welke omgevingsplanactiviteiten een vergunningplicht geldt.

Vergunningvrij bouwen

Zowel voor de technische bouwactiviteit als voor de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk, heeft het Rijk vergunningvrije gevallen aangewezen in het Bbl. Hier kan lokaal niet van worden afgeweken. Voor de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk zijn ook vergunningvrije gevallen aangewezen in de Bruidsschat. De Bruidsschat werkt hierin aanvullend op het Bbl. Voor deze gevallen kan in het omgevingsplan worden bepaald welke daarvan in het (nieuwe) deel van het omgevingsplan worden opgenomen.

Subparagraaf 4.2.6 Bruidsschat

Onder de Omgevingswet verhuizen veel regels van het Rijk naar gemeenten en waterschappen. De wetten en uitvoeringsbesluiten waarin deze regels zijn opgenomen zijn ingetrokken per 1 januari 2024. De bedoeling is dat gemeenten deze regels in het omgevingsplan opnemen. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt en dus deze Rijksregels komen te vervallen, zal het merendeel van de gemeenten geen gemeentedekkend omgevingsplan vastgesteld hebben. De op dat moment van kracht zijnde bestemmingsplannen gaan dan over in een omgevingsplan van rechtswege. De vervallen Rijksregels zijn niet in deze bestemmingsplannen (feitelijk op dat moment omgevingsplannen van rechtswege) opgenomen. Om te voorkomen dat op de activiteiten die het betreft door het vervallen van de Rijksregels geen regels van toepassing zijn, heeft het Rijk deze vervallen regels opgenomen in de zogenoemde Bruidsschat. Deze Bruidsschat maakt deel uit van het omgevingsplan van rechtswege. De Bruidsschat bevat een groot deel van de vervallen voormalige Rijksregels die zijn geherformuleerd naar het systeem en het woordgebruik van de Omgevingswet. Door opname van de Bruidsschat in het omgevingsplan van rechtswege, wordt voorkomen dat deze regels die nodig zijn voor de fysieke leefomgeving niet meer zouden gelden.

De regels uit de Bruidsschat hebben betrekking op verschillende milieubelastende activiteiten (detailhandel, horeca overige bedrijfsmatige activiteiten) en aanlegactiviteiten. Daarnaast bevat de Bruidsschat regels over bouwen en gebruiken, welstand, cultureel erfgoed en aanvraagvereisten.

De Bruidsschatregels zijn ontleend aan onder andere het Activiteitenbesluit, het Bouwbesluit en het Besluit omgevingsrecht. De regels zijn beleidsneutraal of beleidsarm overgenomen, de essentie van de regels is niet gewijzigd. Wel zijn de regels zoals gezegd aangepast aan de Omgevingswet. De Bruidsschat is opgenomen in de hoofdstukken 1 en 22 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Schrappen, overnemen of wijzigen

De gemeente weegt bij het maken van een omgevingsplan af of deze regels geschrapt, overgenomen of gewijzigd worden en geeft daarmee invulling aan de decentrale afwegingsruimte. Na de transitieperiode vervallen de regels uit de Bruidsschat niet van rechtswege. Dit houdt in dat de Bruidsschat deel blijft uitmaken van het omgevingsplan van rechtswege.

Voorrangsregel

In de Bruidsschat is een voorrangsregel opgenomen die regelt welke regel voorgaat bij strijdigheid met andere regels uit het tijdelijk omgevingsplan zoals het bestemmingsplan, een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte of een beheersverordening (zie de opsomming in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet). In geval van strijdigheid prevaleert de regel uit het tijdelijk omgevingsplan boven de regel uit de Bruidsschat.

Regels Bruidsschat en integratie Omgevingsplan

Bij het opstellen van de voorgaande wijziging van het omgevingsplan voor de industrie- en bedrijventerreinen zijn de regels uit de Bruidsschat geanalyseerd. Er heeft afstemming plaatsgevonden met de ketenpartner die bij een activiteit betrokken is en er is bekeken welke regels worden geschrapt, dan wel (gewijzigd) overgenomen. Voor de uitwerking per deelgebied worden de regels uit de bruidsschat beoordeeld op strijdigheid met het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en/of lokale regels, zoals het bestemmingsplan uit het tijdelijk deel of een lokale verordening.

Met deze wijziging van het omgevingsplan voor de bedrijven- en industrieterreinen binnen de gemeente Meppel wordt de systematiek van Activiteiten en milieuzonering in de planregels uitgewerkt. Dit heeft tot gevolg dat de in de bruidsschat opgenomen regels over de toelaatbare geluidbelasting door de milieubelastende activiteiten op de bedrijven- en industrieterreinen buiten werking wordt gesteld. In de plaats daarvan worden er geluidregels opgenomen in de hoofdstukken 5 en 6 van het omgevingsplan, waar de gebruiksactiviteiten die op de bedrijven en industrieterreinen zijn toegestaan worden geregeld.

Paragraaf 4.3 Provinciaal beleid en regels

Subparagraaf 4.3.1 Provinciale Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Drenthe is op 3 oktober 2018 vastgesteld door Provinciale Staten. De Omgevingsvisie vormt het strategisch kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de provincie. De Omgevingsvisie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijk domein.

De Omgevingsvisie heeft met name een interne binding, wat betekent dat de provincie Drenthe bij de uitoefening van haar taken en bevoegdheden aan de Omgevingsvisie gebonden is. Wel zijn afwijkingen mogelijk, mits binnen de wettelijke kaders en zolang de ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie niet worden aangetast.

De provincie stelt zich tot doel de Drentse kernkwaliteiten te waarderen en een bruisend Drenthe te ontwikkelen, passend bij deze kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit het landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, archeologie, rust en natuur. Onder een 'bruisend Drenthe' wordt een provincie verstaan: *'waarin het goed wonen en werken is en waar voor jong en oud veel te beleven valt.*' Een provincie waar ondernemerschap, cultuur en sport floreren. Deze doelstelling laat zien dat de provincie streeft naar ruimtelijke kwaliteit, door nieuwe ontwikkelingen en bestaande kwaliteiten in samenhang te bezien.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In Drenthe kunnen mensen nog ruimte beleven. Dat wil de provincie bewaken, ook wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn. Zorgvuldig ruimtegebruik is van provinciaal belang.

Gebied specifieke ambities

Specifiek voor Meppel is een kernkwaliteit met bijbehorende ambitie vastgelegd in de Omgevingsvisie. Meppel ligt in een gebied met een waaier van waterlopen waartussen de randveenontginningen liggen met hun bebouwingslinten. Waar de waterlopen samenkomen heeft Meppel zich vanaf de middeleeuwen ontwikkeld als handelsstad en doorvoerhaven.

Voor Meppel gelden de volgende kenmerken:
- vormende middeleeuwse water- en wegenlopen in het centrum grotendeels aanwezig en herkenbaar;
- de Drentse Hoofdvaart buiten Meppel als sterke zelfstandige beelddrager met haar sluizencomplex en aanverwante bebouwing;
- de bebouwingsstructuren in het centrum veelal functioneel gekoppeld aan de markt- en havenfunctie, waarbij hoge verwachtingen van interne en ondergrondse sporen van de middeleeuwse stad;
- villawijken en -park, tuinwijken en havenbebouwing uit de periode 1860-1940 als representanten van de economische bloei en van stedenbouwkundige concepten uit die tijd.

De provincie speelt op deze kenmerken in door middel van de volgende ambities:
- het versterken van het karakter van de Drentse Hoofdvaart als beelddrager van een ensemble van kanaal, sluis- en brugcomplexen en gerelateerde bebouwing;
- het herkenbaar houden van de historische kern van Meppel als markt- en handelsstad, zowel bovengronds als ondergronds, met alle elementen die daaraan refereren, zoals bebouwingsstructuren, waterlopen, pleinen en parken.

Subparagraaf 4.3.2 Provinciale Omgevingsverordening 2023

Van de Provinciale Omgevingsverordening is de meest recente versie in werking getreden op 10 april 2026. De Provinciale Omgevingsverordening (POV) is een instrument om het omgevingsbeleid uit te kunnen voeren. Het omgevingsbeleid omvat vele aspecten, onder andere ruimtelijke ontwikkeling, duurzame energie, bodemsanering, bescherming van het grondwater en verkeer en vervoer.

In de POV zijn met betrekking tot deze onderwerpen regels gesteld. Soms hebben deze regels betrekking op gemeenten of waterschappen, maar soms zijn deze regels ook rechtstreeks van toepassing op het handelen van burgers. In de POV zijn onder meer regels opgenomen over de uitvoering van het provinciale ruimtelijke omgevingsbeleid, natuurbescherming, bodembeheer, grondwater, stiltegebieden, ontgrondingen, het thema water, provinciale infrastructuur, zwemwater, provinciale monumenten en handhaving en toezicht.

Voor de deelgebieden werkt de POV verschillend door mede gelet op de aard van de gebieden. Het gaat om een beleidsneutraal deel, waar de industrie- en bedrijventerreinen al gesitueerd zijn. Voor Noord IV gaat het om een nieuwe ontwikkeling.

Kernkwaliteiten Landschap en Provinciale Monumenten

Voor de bestaande industrie en bedrijventerreinen geldt dat deze al bestaan. Een aantal instructieregels zien toe op nieuwe ontwikkelingen waar hier geen sprake van is. Wel zijn de instructieregels voor Provinciale Monumenten van belang die in hoofdstuk 13 zijn opgenomen. In het deelgebied Oevers staan immers twee provinciale monumenten. Aan deze instructieregels is invulling gegeven door in hoofdstuk 4 afdeling

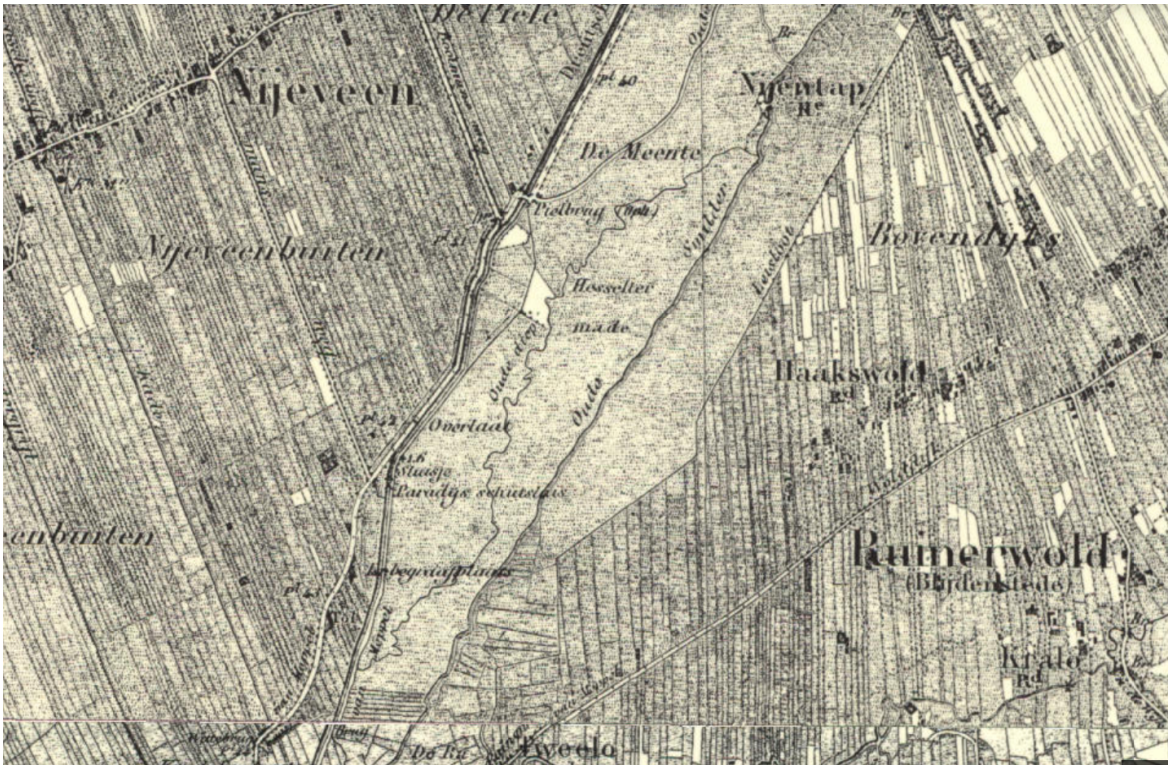
4.3 de aanwijzing provinciale monumenten op te nemen en in hoofdstuk 8 afdeling 8.3 de monumenten-activiteiten te regelen.

Het omgevingsplan verbiedt aanwezige monumenten zoals verwoord in de redengevende omschrijving te vernielen, beschadigen of te wijzigen, onderhoud te onthouden dat voor instandhouding noodzakelijk is. Een vergunning is nodig voor slopen, verplaatsen of wijzigen, herstellen en gebruik of laten gebruiken waardoor het ontsierd of in gevaar gebracht wordt en werkzaamheden aan de fundering of riolering van een monument te verrichten zonder voorafgaand archeologisch onderzoek. In het omgevingsplan is voor de provinciale monumenten Gedeputeerde Staten aangewezen als adviseur bij een omgevingsvergunning voor provinciale monumenten. Ook de commissie voor monumenten (artikel 17.9 Ow) is als adviseur aangewezen.

De kernkwaliteit Landschap is niet op de bestaande terreinen van toepassing en voor cultuurhistorie staat hierover ook niets opgenomen. Voor archeologie is de waardenkaart van de gemeente geüpdatet en verwerkt in het omgevingsplan. Deze sluit aan op het gebied Waarde-Archeologie die in de POV vermeldt staat.

Noord IV

De kernkwaliteiten van het landschap is een mengeling van Esdorpenlandschap en Wegpanorama. De kernkwaliteit van esdorpenlandschap zijn de essen, welke in het plangebied bedrijventerrein Noord IV niet aanwezig zijn. Met name de essen en esdorpen staan centraal in dit onderdeel. Het stuk in Noord IV is in de POV daar onderdeel van, maar het plangebied was van oorsprong een gebied met één of meer-dere made(s) zoals in onderstaande uitsnede van Topotijdreis blijkt.



Voor wat betreft het landschap maakt het met name dus onderdeel uit van het Wegpanorama. Doel hiervan is de karakteristieken van de landschapstypen en contrast tussen stad en land zichtbaar blijft. De N371 heeft, hoewel in de POV regels niet genoemd, ook een werkingsgebied van panorama. De afwisseling tussen bebouwd en niet bebouwd moet blijven. Voor Noord IV geldt dat hier een toevoeging plaatsvind van stedelijke uitstraling door middel van een nieuw bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein zal 50 hectare bruto worden en 27 hectare netto. Daardoor zal Noord IV een ruim opgezet bedrijventerrein vormen dat toch enige openheid zal weergeven. Daarnaast wordt het bedrijventerrein dicht tegen de snelweg A32 geprojecteerd waardoor Noord IV ook aansluit op Noord III. Alles ten noorden van Noord IV blijft het open karakter van het landschap behouden. Met Noord IV komt er ook een, nieuwe, grens tussen stad en land. Er blijft wel sprake van een grens. De Oude Vaart en de Drentse Hoofdvaart blijven in stand. Noord IV krijgt een groene inpassing langs de Oude Vaart. Voor de Drentse Hoofdvaart geldt dat de hui-

dige infrastructuur en sloten langs de N371 behouden kunnen worden omdat het bedrijventerrein nagenoeg niet raakt aan de Drentse Hoofdvaart omdat de noordelijke grens ten hoogte van de Rotonde bij de Pijlebrug ligt. Voor archeologie is het nodige opgenomen op basis van de archeologische verwachtingskaart.

Bruisend Drenthe, ruimtelijk omgevingsbeleid

Bij vaststelling van een omgevingsplan wordt uiteengezet hoe de met het plan beoogde ontwikkelingen passen binnen de strategische opgaven voor zover van provinciaal belang. In dit geval past het mogelijk maken van Noord IV binnen de ambities van Drenthe. Belangrijk onderdeel daarin is het principe van afspraak is afspraak. De Regio Zwolle wordt daar expliciet benoemd maar er zijn ook regionale programmeringsafspraken gemaakt tussen provincie en gemeente. Er dient rekening gehouden te worden met klimaatverandering en zuinig ruimtegebruik met ook oog voor brede welvaart. Met een duurzaam bedrijventerrein wordt aan deze ambities bijgedragen. Noord IV zal in de eigen waterberging voorzien, er is aangetoond dat uitbreiding nodig is. Daarnaast wil Meppel inzetten op wonen én werken. Met Noord IV wordt deze optie mogelijk gemaakt op fietsafstand van Meppel.

Op grond van artikel 3.17 en 3.18 van de provinciale omgevingsverordening kan met het omgevingsplan alleen in een regionaal of lokaal bedrijventerrein worden voorzien onder voorwaarden waarbij regionaal een hogere milieucategorie (4 t/m 6) mag hebben dan een lokaal bedrijventerrein (1 t/m 3). Meppel heeft diverse lokale en regionale bedrijventerreinen maar heeft ook behoefte aan een nieuw regionaal bedrijventerrein zoals uit de behoefteraming (bijlage A) blijkt. Op industrieterrein Oevers (het zwaarste industrieterrein binnen het ambtsgebied) is ten hoogste categorie 5.2 toegestaan en is daarmee het zwaarste industrieterrein van Meppel. Deze bestaande terreinen zijn al ruimtelijk mogelijk en betreffen bestaande planologische rechten. Artikel 3.18 ziet specifiek toe op lokale bedrijventerreinen met een milieucategorie 1, 2 en 3. De gemeente hanteert een andere systematiek dan de VNG publicatie Handreiking Bedrijven en Milieuzonering, namelijk de Handreiking Activiteiten en milieuzonering daardoor is de verdeling niet meer zo hard te maken. De bouwvlakken op de kleinere bedrijventerreinen zoals Rogat, Spijkerserve en Noord I en II laten geen grote vestigers toe als bedoelt in artikel 3.17a van de provinciale omgevingsverordening. Daarnaast zijn de bestaande bedrijventerreinen grotendeels al gerealiseerd op grond van oude rechten uit de bestemmingsplannen of beheersverordeningen van destijds. Daarmee is dit grotendeels al gerealiseerd. Noord IV voorziet niet in vestiging van detailhandel en is daarmee in overeenstemming met artikel 3.20.

Voor Noord IV geldt dat, omgerekend naar de 'oude' handreiking, ten hoogste categorie 4.2 wordt toegestaan. Voor een regionaal bedrijventerrein is behoefte zoals uit het behoefteonderzoek blijkt. In Noord IV zijn met oog op flexibiliteit geen bouwvlakken opgenomen. Wel moet de gemeente nog een beleidsregel voor het uiterlijk van bouwwerken opstellen om zo de uitstraling te borgen. Nadere uitwerking in een civieltechnisch inrichtingsplan zal nodig zijn om de precieze inrichting vorm te geven. Voor Noord IV wordt nog een beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken Bedrijventerrein Noord IV opgesteld. In de regels is deze beleidsregel al opgenomen als een beoordelingsregel voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk. Daarmee is er sprake van een juridische koppeling met een regeling voor het uiterlijk van bouwwerken.

Voor wat betreft het onderdeel ‘Water’ staat in artikel 3.36 opgenomen dat een omgevingsplan niet voorziet in nieuwe kapitaalintensieve functies in het Beekdal. Hiervan mag afgeweken worden onder voorwaarden dat er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang, er geen reële alternatieven zijn de functie geen feitelijke belemmering vormt om in de toekomst de afvoer- en bergingscapaciteit van het regionale systeem te vergroten en het negatieve effect op het watersysteem in het plan zelf wordt gecompenseerd.

Gelet op deze regel en de afwijkingsmogelijkheid heeft de gemeente een locatiestudie (Locatiestudie Noord IV, bijlage C) laten doen om te onderzoeken of er sprake is van een mogelijk alternatief. Uit de locatiestudie blijkt dat Noord IV eigenlijk de enige locatie is voor een dergelijk bedrijventerrein. In de Oplegnotitie bij MER Industrie- en bedrijventerreinen (bijlage O) is de locatiekeuze nog nader onderbouwd. De gemeente heeft ook een laddertoets (zie ook 6.11 Laddertoets) gedaan voor de noodzaak van uitbreiden met daarbij een onderbouwing van de noodzaak van een bedrijventerrein. In de Omgevingsvisie is daarnaast de noodzaak van Noord IV omschreven. Het betreft daarmee een zwaarwegend maatschappelijk belang. Namelijk het toekomstbestendig houden van economie van Meppel. Een groeiende stad qua woningen en bevolking vraagt ook wat van de werkgelegenheid. Meppel wil immers inzetten op een goede balans tussen wonen en werken zoals in de omgevingsvisie is opgenomen. Tijdens het traject is voor Noord IV afstemming geweest met Waterschap Drents Overijsselse Delta over de KRW opgaven én uitbreiding van de waterberging rondom de Oude Vaart. Dit maakt onderdeel uit van meerdere opgaven in het regionale systeem. Door goede afstemming belemmert de ontwikkeling van een bedrijventerrein Noord IV deze afvoer- en bergingscapaciteit van het regionale watersysteem niet. Daarnaast is de voorkeursvariant West gekozen mede om te voorkomen dat er bruggen met stuwend effect op afvoer van water, nodig waren (zie ook paragraaf 6.5 Milieueffectrapportage).

Voor het bedrijventerrein Noord IV heeft de gemeente voor het plangebied een waternotitie op laten stellen. Uitgangspunt was en is dat berging van bij piekbuien de opvang van water binnen het plangebied wordt opgevangen om negatieve effecten op het watersysteem te voorkomen. Daarmee wordt afwenteling op het watersysteem voorkomen en moet waterberging op eigen terrein plaatsvinden. Noord IV voorziet daarmee in een eigen waterberging. Gelet op de verhouding tussen bruto 50 hectare en netto 27 hectare uitgeefbare grond is er ruimte voor waterberging in de openbare ruimte. Wel vraagt dit een verdere uitwerking in een civieltechnisch inrichtingsplan. Daarnaast zijn in hoofdstuk 5 van de regeling regels opgenomen met betrekking tot de waterhuishouding om zo negatieve gevolgen op het watersysteem te voorkomen. Daarmee voldoet het plan aan de afwijkingsvereisten om een nieuwe kapitaalintensieve functie te voorzien in het beekdal.

Paragraaf 4.4 Gemeentelijke regels

Subparagraaf 4.4.1 Verordening fysieke leefomgeving (Vfl)

In Meppel is door de raad een Verordening fysieke leefomgeving (VFL) vastgesteld voor de onderdelen uit de gemeentelijke verordeningen die moeten en mogen worden opgenomen in het omgevingsplan. De regels uit de VFL worden naar verwachting in 2027 als wijziging van het omgevingsplan voor het gehele gemeentelijk grondgebied opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Meppel. Voor ontwikkelingen betekent dit dat de regels of nog zijn opgenomen in de VFL of al in het omgevingsplan. Alleen als het voor een ontwikkeling nodig is om de verordeningsregels aan te passen wordt dit meegenomen bij de betreffende wijziging van het omgevingsplan. In dat geval is er sprake van maatwerk, uitgangspunt is dat de verordeningsregels ook van toepassing zijn op de ontwikkeling.

In de motivering van het omgevingsplan wordt beschreven hoe om wordt gegaan met deze regels en of de ontwikkeling hier binnen past. Als een ontwikkeling niet past binnen de regels, kan in sommige gevallen worden afgeweken. Hierbij geldt dat is gemotiveerd en/of onderzocht en goedgekeurd door de gemeente Meppel.

Hoofdstuk 5 Planologische regeling en juridische borging

Paragraaf 5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de regels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op de afzonderlijke activiteiten. Dit is van belang in verband met de mogelijkheid om voor alle activiteiten een gerichte motivering te kunnen opvragen. De in de regels opgenomen regelingen en/of beperkingen dienen te worden gemotiveerd.

Door de gemeente Meppel is een ‘Leidraad wijzigen omgevingsplan’ opgesteld. Deze leidraad bevat beleidsregels als bedoeld in Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht om te komen tot een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan. Hierin zijn de bouwstenen voor de regels van het omgevingsplan opgenomen en is de structuur van de regels uitgewerkt. In het omgevingsplan gaat de gemeente uit van de activiteitgerichte benadering. Dit houdt in dat de regels zijn ingedeeld in de soort activiteiten die het betreft: gebruiksactiviteiten, bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, gemeentelijke monumentactiviteit, sloopactiviteiten en milieubelastende activiteiten. Per hoofdstuk zijn de regels opgenomen en onderverdeeld in of de betreffende activiteit is toegestaan (toestemmingsvrij), of er een melding-, informatie- of vergunningplicht geldt of dat de activiteit verboden is (verbod).

In dit hoofdstuk wordt toegelicht hoe het plan, zoals verwoord in Hoofdstuk 2, wordt uitgewerkt in de regels die in het Omgevingsplan gemeente Meppel worden opgenomen. Ook wordt in dit hoofdstuk de verhouding met de wet- en regelgeving aangegeven. Een opmerking vooraf bij dit hoofdstuk: waar gesproken wordt over de ‘overgangsfase’ of ‘overgangsfaserecht’ wordt gedoeld op de overgangsrechtelijke regels uit de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet (of daarop gebaseerde regelgeving). Waar gesproken wordt over ‘overgangsrecht’ wordt gedoeld op een regeling in het omgevingsplan voor bestaande situaties die in strijd zijn met de regels in het omgevingsplan.

Paragraaf 5.2 Uitwerking in de regels

Subparagraaf 5.2.1 Inleiding

Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden de ‘oude’ bestemmingsplannen samen met gedecentraliseerde rijksregels (de ‘Bruidsschat’, zie ook paragraaf 4.2.6) van rechtswege onderdeel van het Omgevingsplan. Dit wijzigingsbesluit voorziet in een wijziging van het Omgevingsplan voor de deelgebieden industrie- en bedrijventerreinen en Noord IV. Met dit wijzigingsbesluit worden de gedecentraliseerde rijksregels (gedeeltelijk) omgezet in een definitieve regeling. Daarnaast worden de bestemmings-

plannen voor de locaties waarop dit wijzigingsbesluit ziet ook omgezet in een definitieve regeling in het omgevingsplan. Op termijn is het de bedoeling dat ook regels uit lokale verordeningen (voor zover die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en/of de fysieke leefomgeving wijzigen) worden opgenomen in het Omgevingsplan.

Subparagraaf 5.2.2 Van planologische activiteit naar omgevingsplanactiviteit

Met dit wijzigingsbesluit krijgen de planologische activiteiten uit de bestemmingsplannen in de deelgebieden Industrie- en bedrijventerreinen een nieuwe juridische regeling in het Omgevingsplan. Daarbij is een aantal van de voor deze activiteiten relevante bepalingen uit de Bruidsschat zoveel mogelijk geïntegreerd in de nieuwe regeling. Uitgangspunt bij de totstandkoming van het wijzigingsbesluit voor de bestaande industrieterreinen is steeds geweest om geen materiële wijzigingen door te voeren, uiteraard voor zover dit op basis van de instructieregels (zie hoofdstuk 4) mogelijk is. Dat gezegd hebbende is in de tussentijd gebleken dat er toch behoefte is aan enerzijds het integreren van verschillende ontwikkelingen in dit wijzigingsbesluit. Bovendien is er mede met oog op de beperkingen vanuit de software om het deelgebied Noord IV bij te schakelen in dit wijzigingsbesluit.

Dit betekent dat dit wijzigingsbesluit voorziet in een regeling die voldoet aan alle (instructie)regels waaraan een omgevingsplan bij en/of krachtens de Omgevingswet moet voldoen voor de activiteiten die nu door de bestemmingsplannen in deze deelgebieden worden geregeld. Voor de verdere integratie van de Bruidsschatregels in het Omgevingsplan zal aansluiting worden gezocht bij de omzetting van andere deelgebieden uit het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Omdat de regels uit de Verordening fysieke leefomgeving voor het gehele grondgebied van de gemeente gelden, vraagt de vertaling van die regels naar het Omgevingsplan om een afzonderlijk wijzigingsbesluit. Die regels zijn dus niet bij deze wijziging betrokken.

Subparagraaf 5.2.3 Regels en locaties

Net als bij een gemeentelijke verordening gelden regels in het Omgevingsplan in beginsel voor het gehele grondgebied van de gemeente (het zogenaamde ‘ambtsgebied). Mede in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan de werking van een regel ook beperkt worden tot één of meerdere locaties (ook wel werkingsgebieden genoemd). Anders dan bij bestemmingsplannen hoeft dus niet voor iedere activiteit een regeling voor (bijvoorbeeld) het bouwen van een hoofdgebouw te worden opgenomen. Er is één regeling voor het bouwen van een hoofdgebouw en voor zover op een locatie een bijzondere regeling geldt, zal daarvoor in aanvulling op de algemene regeling een verbijzondering gelden op grond van een specifiek artikel voor die locatie.

In zoverre zijn er in het omgevingsplan twee typen regels te vinden: regels die overal in de gemeente van toepassing zijn en regels waarvan de werking beperkt is tot specifieke locaties. Voor wat betreft de laatstgenoemde categorie moet bovendien worden opgemerkt dat (bijvoorbeeld) een vergunningplicht als bedoeld in Afdeling 7.2 (Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht) die geldt voor de locatie ‘hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht’ niet betekent dat buiten die locaties géén vergunningplicht geldt. Dit volgt uit artikel 7.2 (Verboden bouwactiviteiten), waarin een algemeen verbod op bouwactiviteiten is opgenomen. Dit algemene verbod geldt, tenzij de bouwactiviteit op een bepaalde locatie door enige bepaling in hoofdstuk 7 van het Omgevingsplan is toegestaan.

Subparagraaf 5.2.4 Aanwijzingen en annotaties

Zoals hierboven aangegeven kan de werking van een regel in het Omgevingsplan beperkt worden tot één of meer locaties. Anders dan de titel van hoofdstuk 4 (van de regels van het omgevingsplan) doet vermoeden wordt met ‘aanwijzingen in de fysieke leefomgeving’ niet de aanwijzing van de locaties waarop een regel ziet bedoeld. Het aanwijzen van de locatie(s) waarop een regel van toepassing is, wordt gedaan door de regel te ‘annoteren’.

Met het annoteren wordt het toepassingsgebied van een regel op het niveau van artikel(leden) bepaald. Enerzijds maakt dit het Omgevingsplan fijnmaziger dan bestemmingsplannen en verordeningen, maar tegelijk zorgt annoteren voor ‘slimme’ regels doordat regels digitaal ‘leesbaar’ zijn. Annoteren zorgt er zo voor dat het Omgevingsplan anders werkt dan gemeentelijke verordeningen en bestemmingsplannen, terwijl de digitale leesbaarheid het mogelijk maakt om met slimme toepassingen dienstverlening richting eindgebruikers te vereenvoudigen.

Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving zijn aanwijzingen waarbij gebieden, gebouwen of locaties worden aangewezen met als gevolg dat er bijzondere regelgeving van toepassing wordt voor die locaties. Naast de aanwijzing van aandachtsgebieden en beperkingengebieden kan gedacht worden aan de aanwijzing van gemeentelijke monumenten en ander cultureel erfgoed en evenemententerreinen. In zoverre

wordt dus ook de aanwijzing in de fysieke leefomgeving geannoteerd omdat er aan de aanwijzing (de regel) een locatie wordt gekoppeld.

Omdat de koppeling tussen de locatie en de regel volgt uit de annotatie, is het niet nodig de locatie nog afzonderlijk aan te wijzen. De annotatie regelt het toepassingsbereik van een regel. Formuleringen die onder de Wet ruimtelijke ordening vaak in bestemmingsplannen werden gebruikt (zoals 'De voor "Wonen" aangewezen gronden...'), volgen nu al uit de annotatie. Dit betekent ook dat in hoofdstuk 4 slechts aanwijzingen in de fysieke leefomgeving zijn opgenomen voor zover een instructieregel dat voorschrijft.

Daarbij gaat het voor wat betreft de aandachtsgebieden om de aanwijzing van brandaandachtsgebieden (artikel 5.12, lid 1, Bkl), explosieaandachtsgebieden (artikel 5.14 lid 2 Bkl), het geluidaandachtsgebied industrie (artikel 3.20 Bkl), het geluidsaandachtsgebied spoor (artikel 5.12, lid 1, Bkl) en het geluidaandachtsgebied gemeentewegen (artikel 3.20 Bkl). Voor wat betreft de beperkingengebieden gaat het om de aanwijzing van een brandvoorschriftengebied (artikel 5.14 lid 2 onder a Bkl), een explosievoorschriftengebied (artikel 5.14, lid 2 onder b Bkl), bodemfunctieklasse(n) zoals bedoeld in artikel 5.89p Bkl en de bebouwingscontouren geur (artikel 5.97 Bkl), jacht (artikel 5.165a Bkl) en houtkap (artikel 5.165b Bkl) en de omgeving van het monument (artikel 5.130 Bkl). Voor cultureel erfgoed gaat het om de aanwijzing van gemeentelijke monumenten, beeldbepalende panden, aangewezen provinciale monumenten en de molenbiotopen.

Subparagraaf 5.2.5 Vergunningplichten en beoordelingsregels

Voor de in het omgevingsplan opgenomen vergunningplichten is gekozen voor een systematiek waarbij in het omgevingsplan voor bepaalde categorie omgevingsplanactiviteiten een algeheel verbod is opgenomen, behoudens de op grond van het betreffende hoofdstuk van het omgevingsplan toegestane omgevingsplanactiviteiten. Per subcategorie van die omgevingsplanactiviteiten is vervolgens een generieke regeling voor de vergunningplicht opgenomen. Differentiatie vindt plaats door de werking specifieke beoordelingsregels ruimtelijk te begrenzen. Dat betekent dat steeds dezelfde vergunning wordt aangevraagd, maar dat de beoordelingscriteria per locatie kunnen verschillen. Alle vergunningplichten in het omgevingsplan (ook toekomstige) worden volgens dezelfde systematiek opgezet.

Ter illustratie: voor bouwen, anders dan toegestaan op grond van het hoofdstuk bouwactiviteiten, is een algeheel verbod opgenomen. Dat verbod geldt voor het totale gebied van het wijzigingsbesluit en zal in de toekomst voor het hele ambtsgebied gelden. Vervolgens is voor de specifieke categorie bouwen van een hoofdgebouw bepaald dat het niet toegestaan is zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen. Deze vergunningplicht is ruimtelijk begrensd tot de specifieke locaties waarop hoofdgebouwen - onder voorwaarden - toegestaan zijn. Voor het bepalen van de locaties is aansluiting gezocht bij de bestaande bouwvlakken uit de bestemmingsplannen.

De werking van deze regel is beperkt tot de locaties van de voormalige bouwvlakken uit de bestemmingsplannen. De bedoeling (in dit voorbeeld) is dat met dit algehele verbod en de bijbehorende vergunningplicht in de toekomst de bouw van alle hoofdgebouwen binnen het ambtsgebied geregeld worden. Nadere locatie-afhankelijke differentiatie van de beoordeling van een aanvraag vindt plaats door voor de verschillende beoordelingsregels afzonderlijke artikelen in het plan op te nemen, waarbij vervolgens afhankelijk van de locatie verschillende combinaties van beoordelingsregels op de beoordeling van de aanvraag voor de bouw van een hoofdgebouw van toepassing zullen zijn.

Subparagraaf 5.2.6 Open normen en het omgevingsplan

Met dit wijzigingsbesluit worden enkele zogenaamde 'open normen' opgenomen in het Omgevingsplan. Naast 'bekende' open normen uit de bestemmingsplannen (zoals 'voldoende parkeergelegenheid') zijn omgevingsplanbrede regels over het uiterlijk van bouwwerken (artikel 4.19 Ow) opgenomen. De onder de Woningwet gebruikelijke term 'redelijke eisen van welstand' is te algemeen en het is niet voldoende duidelijk wat hieronder wordt verstaan. In de regels is dit begrip uitgesplitst in acht verschillende beoordelingsregels. In de regels voor de industrie- en bedrijventerreinen is een verwijzing opgenomen naar de bestaande Welstandsnota Meppel. Voor het gebied Noord IV zal op een later moment een beleidsregel over het uiterlijk van bouwwerken worden vastgesteld als er meer zicht is op de uitvoering van het bedrijventerrein.

Bij het opstellen van deze zogenaamde 'open normen' is de onder de Wro en Chw gevormde jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak nadrukkelijk betrokken. Dat betekent dat het onderwerp van de regel steeds nadrukkelijk een plaats krijgt in de specifieke regel en dat - waar mogelijk - het onderwerp ook in de titel van het artikel terugkomt. Gecombineerd met de oogmerkbepaling aan het begin van een hoofdstuk, afdeling of paragraaf en - voor zover van toepassing - verdere afbakening in gerelateerde artikelen waarin (bijvoorbeeld) functiekaders zijn omschreven waarmee de open norm concreet en objectief

wordt begrensd wordt. Voor zover de uitleg van een open norm is geregeld in een beleidsregel wordt verwezen naar (de titel van) die beleidsregel.

Paragraaf 5.3 Welke activiteiten worden toegestaan en waar

Subparagraaf 5.3.1 Reikwijdte omgevingsplan

Gemeenten moeten op grond van artikel 22.6 voorafgaand aan een bij Koninklijk Besluit te bepalen tijdstip de op grond van een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder (o.a.) g (en l) Invoeringswet Omgevingswet geldende regels opnemen in het niet-tijdelijke deel van het Omgevingsplan. De datum is bepaald op 1 januari 2032.

Subparagraaf 5.3.2 Tijdelijk deel omgevingsplan

Doorwerking deelgebieden Oevers, Spijkerserve, Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat

Gebruiksactiviteiten

De bestemmingsregels (of gebruiksregels) uit de bestemmingsplannen en beheersverordeningen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan keren hoofdzakelijk terug in hoofdstuk 5 (Gebruiksactiviteiten) van het Omgevingsplan. Zoals aangegeven in paragraaf 5.2.4 staat het Omgevingsplan de planwetgever toe activiteiten fijnmaziger te regelen dan in een bestemmingsplannen (op grond van de SVBP 2012) mogelijk was. Dat gezegd hebbende vertoont hoofdstuk 5 van het Omgevingsplan in eerste oogopslag veel gelijkenis met het voormalige hoofdstuk 2 in de meeste bestemmingsplannen die gelden voor de industrie- en bedrijventerreinen. Belangrijk verschil is dat in plaats van bestemmingsregels wordt gesproken over gebruiksactiviteiten.

In dit ogenschijnlijk kleine terminologische verschil zit weldegelijk een meer systematische verandering ‘verstopt’: het omgevingsplan staat op een locatie één of meerdere gebruiksactiviteiten toe (en nodigt een initiatiefnemer zo uit om - binnen grenzen - die activiteiten te ontplooien), terwijl een bestemmingsplan aan gronden een bepaalde bestemming toedichtte. Wilde de planwetgever onder de Wro meerdere functies mengen dan werden gronden dikwijls bestemd als ‘Gemengd’.

In een omgevingsplan kunnen meerdere gebruiksactiviteiten (of functies) tegelijkertijd (en binnen de kaders van artikel 4.2 Omgevingswet) worden toegestaan op een locatie. Dit maakt gemengde bestemmingen en specifieke functieaanduidingen (zoals die veelvuldig in bestemmingsplannen werden gebruikt) overbodig. In zoverre keren eigenlijk alleen de ‘zuivere enkelbestemmingen’ uit de bestemmingsplannen als gebruiksactiviteit terug in het Omgevingsplan.

Cultureel erfgoed

Voor cultureel erfgoed is dit wijzigingsbesluit niet een uitsluitend juridisch-technische wijziging. De bescherming voor gemeentelijke en provinciale monumenten blijft grotendeels vergelijkbaar met de regels uit de gemeentelijke VFL en de provinciale regels. Wel voorziet dit wijzigingsbesluit in een beschermingsregime voor de omgeving van het monument. De omgeving is gelegd rondom alle monumenten in het gebied en ook rondom een aantal met dit plan aan te wijzen beeldbepalende panden.

Bouwactiviteiten

Bouwactiviteiten zijn geregeld in een afzonderlijk hoofdstuk 7 van de regels. Voor bouwactiviteiten geldt dat de bouwactiviteit op zichzelf los staat van de gebruiksactiviteit. Voor het bouwen van bouwwerken geldt een algemene overkoepelende regeling. Voor zover een bepaalde gebruiksactiviteit vraagt om een afwijkende of aanvullende regeling wordt die verbijzondering in een aparte aanvullende regeling opgenomen. Datzelfde geldt voor mogelijke beperkingen van de algemene bouwregels, bijvoorbeeld omdat de beoogde locatie van het bouwwerk in een beperkingengebied ligt. De bouwmogelijkheden uit de geldende plannen zijn zoveel mogelijk overgenomen waarbij er voor de ‘omgeving van het monument’ beperkingen gelden en ter voorkoming van ontsiering of beschadiging van dit monumenten lagere bouwhoogtes van toepassing zijn.

Overgangs- en slotbepalingen

Een bijzondere categorie bij de overige regels zijn de anti-dubbeltelregel en de overgangs- en slotregels. Artikel 3.2.1 en artikel 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening schreef dwingend het opnemen van het daar opgenomen overgangsrecht voor respectievelijk bouwwerken en gebruik in een bestemmingsplan voor. Deze instructieregel geldt niet voor het Omgevingsplan. Enerzijds kan dat verklaard worden vanuit

het perspectief dat het Omgevingsplan (anders dan een bestemmingsplan) geen tijdshorizon heeft, anderzijds heeft een Omgevingsplan meer het karakter van een verordening en bovendien een meer locatiegerichte regeling mogelijk maakt. Om te voorkomen dat het overgangsrecht een soort verkapte bouw- of gebruiksactiviteit wordt zal het overgangsrecht in tijd beperkt moeten worden en gericht moeten zijn op beëindiging van het met het Omgevingsplan strijdige gebruik.

Doorwerking deelgebied Noord IV

Voor het bestaande, voornamelijk agrarische gebruik, in Noord IV wordt het standaard overgangsrecht opgenomen net als voor de bestaande industrie- en bedrijventerreinen. Het bestaande gebruik kan de komende jaren worden voortgezet.

Voor wat betreft het verhaal van kosten op initiatieven waarvoor een omgevingsvergunning binnen het bedrijventerrein Noord IV worden verleend, is gekozen voor het systeem zonder tijdvak. Op dit moment is namelijk nog niet duidelijk hoe de invulling precies zal plaatsvinden. Het kostenverhaal is nader uitgewerkt in Hoofdstuk 7 van deze motivering.

Subparagraaf 5.3.3 Wat staan we waar toe in het omgevingsplan?

In de vorige paragraaf is toegelicht hoe de planologische activiteiten zijn vertaald in het Omgevingsplan en in welke opzichten de nieuwe regeling verschilt van het Omgevingsplan van rechtswege.

Zoals in de voorgaande paragrafen werd opgemerkt is steeds getracht om op de verschillende locaties binnen de deelgebieden geen wijzigingen aan te brengen in hetgeen in materiële zin aan gebruiksactiviteiten op die locatie is toegestaan. Waar meerdere gebruiksactiviteiten op grond van het bestemmingsplan (of tijdelijke deel van het Omgevingsplan) waren toegestaan, zullen die activiteiten afzonderlijk als toegestane gebruiksactiviteit terugkeren op die locatie. In zoverre wordt met dit wijzigingsbesluit beoogt datgene toe te staan wat voorheen ook al toegestaan was.

Paragraaf 5.4 Omgevingsplanovergangsrecht

Subparagraaf 5.4.1 Inleiding

Met dit wijzigingsbesluit wordt voorzien in een omzetting van het bestaande planologische regime naar de nieuwe systematiek van de Omgevingswet, daarom moet ook voorzien worden in een regeling voor die situaties waarvoor een overgangsrechtelijke aanspraak gold onder het oude recht. In deze paragraaf wordt uiteengezet hoe daar in het omgevingsplan mee om wordt gegaan.

Subparagraaf 5.4.2 Wel of geen omgevingsplanovergangsrecht?

Anders dan onder de Wet ruimtelijke ordening is het met de invoering van de Omgevingswet niet langer verplicht en dus ook niet vanzelfsprekend om bouw- en gebruiksovergangsrecht op te nemen. Dat betekent ook dat de door de omgevingsplanwetgever gemaakte keuzes op het gebied van het overgangsrecht nadrukkelijk gemotiveerd moeten worden.[1] Voor een goed begrip van de aan de gemaakte keuzes ten grondslag liggende redenen en uitgangspunten zal in deze paragraaf kort ingegaan worden op de achtergrond van het overgangsrecht zoals dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht moest worden opgenomen in een bestemmingsplan (of beheersverordening) en het ontbreken van een dergelijke verplichting in de Omgevingswet. Daarbij is het steeds goed om te bedenken dat met de Omgevingswet is beoogd een omgevingsplan een meer uitnodigend karakter te geven, waarbij bovendien geen tijdshorizon geldt.

Het één op één overnemen van het bouw- en gebruiksovergangsrecht uit het Besluit ruimtelijke ordening in het omgevingsplan zou in zoverre dan ook oneindig overgangsrecht betekenen. Daarmee zou dat overgangsrecht nagenoeg gelijk komen te staan met het positief ‘bestemmen’ of toestaan van die bouw- of gebruiksactiviteiten op die specifieke locatie, wat haaks staat op de overbruggende bedoeling van het overgangsrecht dat uiteindelijk gericht is op het beëindigen of juist expliciet toestaan van die bouw- of gebruiksactiviteiten. Daarbij is het bovendien maar de vraag hoe dat zich zou verhouden tot de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het andere uiterste - niet opnemen van overgangsrecht - betekent dat de met een wijzigingsbesluit in het omgevingsplan opgenomen regels direct na inwerkingtreding van dat wijzigingsbesluit (ook voor bestaande situaties) van toepassing zijn.

Omgevingsplanovergangsrecht volgens de wetgever

[1] Zie in dit verband ook paragraaf 5.14 van de Aanwijzingen voor de regelgeving.

Anders dan in de Wro schrijft de Omgevingswet geen (standaard) overgangsbepalingen voor. In de Memorie van Toelichting bij de Omgevingswet[2] en de Nota van Toelichting bij het Omgevingsbesluit[3] komt tot uitdrukking dat het (anders dan in bestemmingsplannen) niet vanzelfsprekend is dat bestaande situaties bij een planologische wijziging onder het eerbiedigende overgangsrecht komen te vallen. Dat betekent evenwel niet dat in het geheel geen overgangsrecht in het omgevingsplan kan of moet worden opgenomen. Algemene rechtsbeginselen zoals het evenredigheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel, alsmede het (Eerste Protocol bij) het Europees Verdrag tot bescherming van de Rechten van de Mens (EVRM) brengen met zich mee dat bij wijziging van het omgevingsplan in beginsel een overgangsrechtelijke regeling wordt opgenomen.

Alleen als directe en onvoorwaardelijke werking van een regel gerechtvaardigd en wenselijk is kan worden afgezien van het opnemen van overgangsrecht.[4] Dat betekent ook dat een overgangsrechtelijke regeling, mede gelet op het bepaalde in artikel 4.2 van de Omgevingswet, net als de overige planregelingen naar aard en inhoud (en zoals in paragraaf 5.2.4 Aanwijzingen en annotaties ook aangegeven) fijnmaziger is en van locatie tot locatie kan verschillen.

Overgangsrecht en/of nadeelcompensatie?

Overgangsrecht is gericht op een beëindiging van een bepaalde activiteit binnen een bepaalde - bij het wijzigingsbesluit nader te bepalen - termijn. Net als onder de Wro is, zoals hierboven aangegeven, ook onder de Omgevingswet het uitgangspunt dat een overgangsrechtelijke bepaling gericht is op de beëindiging van die activiteit. Na afloop van de termijn zal dus een keuze moeten worden gemaakt: ofwel de onder het overgangsrecht vallende activiteit of functie moet worden toegestaan, of de activiteit moet worden beëindigd.

Voor zover een wijzigingsbesluit voorziet in een overgangsrechtelijke bepaling kan dat besluit onder omstandigheden aangemerkt worden als een schadeoorzaak als bedoeld in artikel 4:126 Awb jo. artikel 15.1 Omgevingswet. Het nemen van een wijzigingsbesluit is immers een rechtmatige uitoefening van een publiekrechtelijke bevoegdheid. Zoals hieronder toegelicht wordt, vereisen verschillende soorten wijzigingen van het omgevingsplan ook verschillende soorten overgangsrechtelijke bepalingen. Omdat overgangsrechtelijke bepalingen meer ruimte kunnen geven voor maatwerk, biedt dat ook ruimte om mede met oog op het evenredigheidsbeginsel voorafgaand aan een wijzigingsbesluit afspraken te maken met betrokkenen over onder andere het aanbieden van nadeelcompensatie.

Uitgangspunten voor het overgangsrecht in het Omgevingsplan

De beleidsruimte die ontstaat als gevolg van het schrappen van de verplichting om standaard bepalingen van overgangsrecht op te nemen vraagt om een beleidsmatige keuze voor het opnemen van overgangsrecht in het omgevingsplan. Daarbij moet in grote lijnen worden bepaald in welke situaties welk type overgangsrechtelijke regeling opgenomen wordt. Juist omdat het overgangsrecht van locatie tot locatie kan verschillen en het omgevingsplan (in tegenstelling tot het instrumentarium onder de Wro) één geheel is, vraagt het gelijkheidsbeginsel om een solide motivering van de wijze waarop het bevoegd gezag, mede in het licht van de hierboven bedoelde rechtsbeginselen, invulling geeft aan die beleidsruimte.

Subparagraaf 5.4.3 Motivering gemaakte keuzes en situaties omgevingsplanovergangsrecht

Met betrekking tot het overgangsrecht kunnen grosso modo drie verschillende situaties worden onderscheiden: 1) de juridisch-technische omzetting van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het niet-tijdelijke deel van het omgevingsplan, 2) een wijzigingsbesluit om een geheel nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken en 3) een transformatie van een bestaande situatie (al dan niet in combinatie met de juridisch-technische omzetting als bedoeld hierboven onder 1) naar een nieuwe ontwikkeling. De verschillende situaties vragen ook om een verschillende soorten overgangsrechtelijke regelingen.

1) De juridisch technische wijziging

Met dit wijzigingsbesluit wordt onder andere voorzien in het omzetten van de planologische bouw- en gebruiksregels voor de bovengenoemde deelgebieden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het niet-tijdelijke deel van het omgevingsplan (situatie 1). Omdat de in artikel 4.6, eerste lid, Invoeringswet bedoelde besluiten op grond van artikel 3.2.1 en artikel 3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening verplicht regels

[2] Memorie van Toelichting Omgevingswet, Kamerstukken II, 2013-2014, 33 962, nr. 3, p. 140

[3] Nota van Toelichting Omgevingsbesluit, Stb, 2018, 290, p. 90.

[4] Nota van Toelichting Omgevingsbesluit, Stb, 2018, 290, p. 98.

over bouw- en gebruiksovergangsrecht moesten bevatten kan niet op voorhand worden uitgesloten dat er bestaande situaties zijn die onder dit bouw- en gebruiksovergangsrecht vallen. Gelet op de hierboven bedoelde (verdragsrechtelijke) rechtsbeginselen zal voor een algemene omzetting van de bouw- en gebruiksregels zoals met het onderhavige wijzigingsbesluit beoogd is een ruime overgangsrechtelijke regeling moeten worden opgenomen.

Bij bovenstaande moet bovendien in aanmerking worden genomen dat hoewel het omgevingsplan als instrument mogelijkheden biedt om per locatie en ook binnen afzonderlijke functies verschillende activiteiten toe te staan of juist uit te sluiten, bij de omzetting van het tijdelijke deel naar het niet-tijdelijke deel van het omgevingsplan het tijdelijke deel (en niet de feitelijk bestaande situatie) als uitgangspunt wordt genomen. Dit betekent ook dat voor zover de feitelijke situatie niet in overeenstemming is met het tijdelijke deel, dit dus ook voor het niet tijdelijke deel zal (gaan) gelden. Om te voorkomen dat dit voor bestaande situaties tot problemen leidt, is gekozen voor een ruime overgangsrechtelijke regeling die aansluit bij de algemeen gangbare looptijd voor hypothecaire leningen om te voorkomen dat mensen in de knel komen door dit wijzigingsbesluit. Voor bestaande situaties wordt aldus recht gedaan aan bovengenoemde (verdragsrechtelijke) rechtsbeginselen, terwijl voorkomen wordt dat het gebruik als zodanig de facto bij recht wordt toegestaan.

Voor bestaande situaties betekent dit echter wel dat opvolgend kopers (meer dan onder de Wro) zich bewust zullen moeten zijn van het belang dat de feitelijke situatie overeenkomt met de planologisch toegestane bouw- en gebruiksmogelijkheden. Voor makelaars, notarissen en andere partijen die bij vastgoedtransacties betrokken zijn zoals hypotheekverstrekkers wordt het daarom temeer belangrijk dat zij zich vergewissen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van een bepaald object, juist omdat de omgevingsplanwetgever voor de overgangsrechtelijke bepalingen het wijzigingsbesluit voor het omzetten van het tijdelijke deel naar het niet-tijdelijke deel als peilmoment hanteert.

De overgangsrechtelijke regeling in dit wijzigingsbesluit ziet nadrukkelijk slechts op situaties die reeds onder de Wro tot stand gekomen zijn en aldus onder het voor 1 januari 2024 geldende planologische overgangsrecht vielen. Dat planologische overgangsrecht is op grond van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet vanaf die datum van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan. Voor situaties die onder de vigeur van het tijdelijk deel onder het overgangsrecht zijn komen te vallen geldt in principe hetzelfde: dit overgangsrecht vervalt in principe van rechtswege op een bij AMvB te bepalen tijdstip.[5] Voor die situaties moet het wijzigingsbesluit daarom voorzien in een overgangsrechtelijke regeling.

2) Nieuwe ontwikkelingen

Voor nieuwe ontwikkelingen ligt een ruime overgangsrechtelijke regeling minder voor de hand. Bij nieuwe ontwikkelingen in deze zin moet vooral gedacht worden aan de zuivere ontwikkeling van nieuwe functies op tot dat moment onbebouwde locaties. Gewenste bouw- of gebruiksmogelijkheden kunnen bij de wijziging van een omgevingsplan voor een specifieke locatie bij recht worden toegestaan. Zoals hierboven eerder al genoemd is een omgevingsplan qua mogelijkheden en beperkingen voor een specifieke locatie veel fijnmaziger dan de instrumenten in de Wro.

Dat betekent ook dat specifieke bouw- en gebruiksmogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen op perceelniveau kunnen worden geregeld, waardoor, zeker voor nieuwe ontwikkelingen het opnemen van een overgangsrechtelijke bepaling niet, althans minder voor de hand ligt. De afwegingen die een omgevingsplanwetgever moet maken in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ziet daarbij hoofdzakelijk op de onderlinge verenigbaarheid van de aan de locaties toegedachte functies met bijbehorende bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Voor zover toekomstige eigenaren of gebruikers van gronden of bouwwerken wijzigingen wensen kan dat met inachtneming van de in het omgevingsplan opgenomen regels (vergunningvrij of met een omgevingsvergunning voor een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit), met een wijziging van het omgevingsplan of met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze laatste moet overigens op grond van artikel 4.17 Ow, voor zover het een voortdurende omgevingsvergunning is voor a) het in stand houden van een bouwwerk, of andere omgevingsplanactiviteit die niet in overeenstemming is met de aan die locatie gegeven functieaanduiding binnen vijf jaar na onherroepelijk worden van die vergunning worden verwerkt in het omgevingsplan. In zoverre is het evenmin nodig om, voor zover het nieuwe ontwikkelingen betreft, een overgangsrechtelijke regeling op te nemen.

[5] Artikel 22.5 Ow, zie ook: Besluit van 10 juli 2023 tot vaststelling van een aantal tijdstippen waarvan in de Omgevingswet en daarmee verband houdende wet- en regelgeving is aangegeven dat deze bij koninklijk besluit worden bepaald en tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van artikel 2.8, onderdeel B, van de Invoeringswet Omgevingswet, Stb 2023, 267.

3) Transformaties

Transformaties vragen om maatwerk. Bestaande functies zijn niet altijd verenigbaar met aan locaties toegedachte functies. Onder de Crisis- en herstelwet hebben verschillende gemeenten vooruitlopend op het instrumentarium van de Omgevingswet al geëxperimenteerd met transformatiegebieden. De inwerkingtreding van de Omgevingswet biedt gemeenten ten opzichte van de regeling onder de Wro meer mogelijkheden. Uiteraard moeten gemeenten daarbij steeds rekening houden met de hierboven besproken (verdragsrechtelijke) rechtsbeginselen, maar binnen die kaders zijn er met de Omgevingswet wel meer mogelijkheden ontstaan. Zo biedt de Omgevingswet voor transformatiegebieden kansen voor de onder de Wro weinig populaire regeling van de voorlopige bestemming.

Met een overgangsrechtelijke regeling kan, bijvoorbeeld door het voorschrijven van faseringen (al dan niet via een aan het college gedelegeerde bevoegdheid met oog op flexibiliteit),[6] ervoor gezorgd worden dat onverenigbare functies op grond van het omgevingsplan niet gelijktijdig naast elkaar kunnen bestaan.

Overgangsrecht onder de Omgevingswet is, net als onder de Wro, immers gericht op beëindiging van de onder het overgangsrecht gebrachte (bouwwerk of) gebruik. In zoverre zal dit type overgangsrecht voor transformatiegebieden naar verwachting effectiever zijn in het bieden van een tijdelijke regeling voor de te beëindigen gebruiksactiviteit of het te verwijderen bouwwerk. Dat neemt niet weg dat het ook onder omgevingswet nodig is om in overleg te blijven met betrokkenen en hun eventueel tegemoetkomen door middel van een vergoeding van geleden schade.

Voor de aan de locatie toegedachte toekomstige functie geldt dat daarvoor de situatie geldt zoals hierboven onder 2 omschreven. Dergelijke toekomstige functies kunnen (mede door het transformatieovergangsrecht) vooraf goed in beeld gebracht worden, waardoor er in beginsel geen reden is voor het opnemen van specifieke overgangsrechtelijke regels. In dit wijzigingsbesluit is van een transformatie geen sprake.

4) Nieuwe regelgeving

Tot slot kan nog gedacht worden aan het scenario dat nieuwe (instructie)regels bij een nieuw wijzigingsbesluit in de weg staan aan het laten voortbestaan van een bepaalde functie op een locatie. In dat geval zal een opvolgend wijzigingsbesluit in een overgangsrechtelijke regeling moeten voorzien. Daarbij ligt het voor de hand om aansluiting te zoeken bij de hierboven beschreven derde typologie (‘Transformaties’) omdat met een maatwerkoplossing zal moeten worden gezocht naar een met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbare situatie. Dat kan betekenen dat een functie (op termijn) zal moeten verdwijnen, wat (anders dan in een bestemmingsplan onder de Wro) vraagt om een maatwerkoplossing. Hoewel die situatie (net als scenario 2) zich bij dit wijzigingsbesluit niet voordoet, illustreren deze typologieën in welke gevallen wel of niet voor het opnemen van een overgangsrechtelijke regeling kan worden gekozen en wat voor regeling in dat geval het meest voor de hand ligt.

Subparagraaf 5.4.4 Vormgeving van het omgevingsplanovergangsrecht

Voor de deelgebieden industrie- en bedrijventerreinen voorziet dit wijzigingsbesluit hoofdzakelijk in een beleidsarme juridisch-technische wijziging waarbij het tijdelijke deel van het omgevingsplan (grotendeels) wordt omgezet naar het niet-tijdelijke deel. Dit betekent ook dat het omgevingsplan moet voorzien in een ruime overgangsrechtelijke regeling waarmee betrokkenen rechtszekerheid wordt geboden die enerzijds recht doet aan het doel van het overgangsrecht: beëindiging van een met het omgevingsplan strijdige situatie en anderzijds evenredig te achten is met oog op de gevolgen van dat overgangsrecht voor alle betrokkenen, mede in het licht van eerste protocol bij het EVRM.

Zoals hierboven aangegeven heeft een omgevingsplan (anders dan een bestemmingsplan) geen tijdshorizon en maakt het meer uitnodigende karakter van het omgevingsplan dat omgevingsplanovergangsrecht niet vanzelfsprekend is. Het omgevingsplan beoogt immers (veel) minder dan een bestemmingsplan te sturen op een in de toekomst beoogde eindsituatie en dus ook minder te sturen op beëindiging van bepaald gebruik of het verdwijnen van bepaalde bouwwerken. Als functiebeëindiging nodig is voor een toekomstige, aan een locatie toegedachte, functie kan het omgevingsplan voorzien in een specifiek op die locatie toegesneden overgangsregeling. Ten behoeve van verleende omgevingsvergunningen waarbij is afgeweken van een bestemmingsplan of beheersverordening geldt dat deze zoveel mogelijk zijn verwerkt bij deze juridische-technische wijziging. Dergelijke omgevingsvergunningen vallen daarmee buiten de reikwijdte van het overgangsrecht.

[6] Vergelijk Kamerstukken II, 2013-2014, 33 962, nr. 3, p. 404

Voor gebruik (en/of bouwwerken) dat is ontstaan onder Wro en op enig moment onder het overgangsrecht is komen te vallen, is het wenselijk dat ook (na omzetting na het niet-tijdelijke deel) een overgangsrechtelijke bepaling als vangnet wordt opgenomen. Daarbij is gekozen voor een regeling die (in aansluiting op de maximale invulling van het overgangsrecht onder de Wro, alsmede op de gangbare looptijd van hypothecaire leningen) uitgaat van een ruime overgangstermijn van 30 jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit. Binnen die termijn hebben betrokkenen dan de mogelijkheid om het gebruik en/of de bouwwerken in overeenstemming te brengen met het omgevingsplan (of vice versa).

Paragraaf 5.5 Overgangsfase: van tijdelijk deel naar niet-tijdelijk deel

Subparagraaf 5.5.1 Inleiding

In de overgangsfase van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het niet tijdelijke deel van het omgevingsplan zullen verschillende regelingen van voor 1 januari 2024 vertaald worden naar een nieuwe regeling in het omgevingsplan Meppel. Het wijzigingsbesluit voor de deelgebieden Industrie- en bedrijventerreinen en Noord IV voorziet in een eerste vertaling. In deze paragraaf wordt gemotiveerd hoe dit wijzigingsbesluit zich verhoudt tot het bepaalde in hoofdstuk 22 van de Omgevingswet.

Subparagraaf 5.5.2 Wat gaat wanneer mee naar het niet-tijdelijke deel?

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan bestaat (op grond van artikel 22.1 aanhef en onder a Ow en voor zover relevant voor de motivering van dit wijzigingsbesluit) uit: de besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet en de regels waarvoor op grond van artikel 22.1, aanhef en onder c jo. artikel 22.2, eerste lid Ow is bepaald dat ze tijdelijk deel uitmaken van het omgevingsplan.

Artikel 22.2 Ow voorziet in een overgangsrechtelijke regeling voor de gedecentraliseerde rijksregels (bruidsschat), terwijl artikel 22.6 Ow voorziet in een overgangsrechtelijke regeling voor de ruimtelijke decentrale regels in (o.a.) bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Voor dit wijzigingsbesluit is vooral belangrijk dat in artikel 22.6, eerste lid, Ow is bepaald dat de daar bedoelde delen van het tijdelijke deel van het omgevingsplan alleen alle tegelijk kunnen komen te vervallen. Aangezien de in artikel 22.2 Ow bedoelde gedecentraliseerde rijksregels daar niet genoemd worden kan met een wijzigingsbesluit óók slechts een gedeelte van de bruidsschat komen te vervallen.

Met dit wijzigingsbesluit worden de regels uit de bestemmingsplannen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan geheel vervangen door een nieuwe regeling in het niet-tijdelijke deel van het omgevingsplan. Voor de bruidsschat geldt dat dit wijzigingsbesluit met name voorziet in een definitieve regeling voor de regels in Afdeling 22.2 (Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen). Voor geluid worden voor alle terreinen van de bruidsschat afwijkende regels opgenomen. Zoals hierboven gemotiveerd wordt daarmee voorzien in een wijzigingsbesluit dat voldoet aan de randvoorwaarden die voortvloeien uit paragraaf 22.1.1 van de Omgevingswet.

Subparagraaf 5.5.3 Waarin voorziet dit wijzigingsbesluit niet?

Met dit wijzigingsbesluit worden geen regels uit lokale verordeningen in het omgevingsplan opgenomen. Zoals aangegeven in paragraaf 4.4.1 Verordening fysieke leefomgeving is het de bedoeling dat die regels met een afzonderlijk wijzigingsbesluit in het omgevingsplan geïntegreerd worden. Ook voorziet dit wijzigingsbesluit niet in een niet-tijdelijke regeling voor de gedecentraliseerde milieuregels in de bruidsschat.

Hoofdstuk 6 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

Paragraaf 6.1 Inleiding

Met de Omgevingswet komen alle aspecten van de fysieke leefomgeving samen. Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving en de mogelijke gevolgen daarop door de beoogde ontwikkeling. Thema's als gezondheid, veiligheid, geluid, natuur, bouw en water maken integraal deel uit van het omgevingsplan. Het hoofdstuk bevat een omschrijving van de uitgevoerde onderzoeken en de resultaten hiervan. Uitsluitend aspecten die voor de wijziging van het omgevingsplan relevant zijn dienen te worden genoemd. Hieronder staan alle thema's voor u bij elkaar.

Paragraaf 6.2 Dienstenrichtlijn Nieuw paragraaf

Subparagraaf 6.2.1 Toetsingskader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient het omgevingsplan te voldoen aan artikel 14, aanhef en onder 5. van Richtlijn nr. 2006/123/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 12 december 2006 betreffende de diensten op de interne markt (PbEU 2006, L 376).

De Dienstenrichtlijn heeft betrekking op dienstverleners, wat verwijst naar natuurlijke personen of rechtspersonen die diensten aanbieden in de uitoefening van een economische activiteit. Het kan gaan om diverse soorten diensten, zoals zakelijke dienstverlening, toerisme, bouw, detailhandel, enzovoort.

Artikel 14 van de Dienstenrichtlijn bevat specifieke bepalingen met betrekking tot regels in omgevingsplannen. Onder artikel 14, aanhef en onder 5, wordt gesteld dat omgevingsplannen geen specifieke regels hoeven op te nemen die gericht zijn op dienstverleners.

Subparagraaf 6.2.2 Doorwerking industrie- en bedrijventerreinen

Met deze wijziging van het omgevingsplan worden diensten mogelijk gemaakt. In de planregels die met deze wijziging worden doorgevoerd is rekening gehouden met de Dienstenrichtlijn en zijn er in beperkte mate specifieke regels worden opgenomen. Dit sluit aan op het gemeentelijke detailhandelsbeleid waar detailhandel zich vooral concentreert in de binnenstad en niet daarbuiten. Dit met uitzondering van de perifere detailhandel locaties, zoals op bedrijventerrein Blankenstein. Alleen daar waar in de geldende plannen specifieke vormen van detailhandel waren opgenomen zijn die regels ook weer in het omgevingsplan opgenomen.

Paragraaf 6.3 Veiligheid

Subparagraaf 6.3.1 Toetsingskader Nieuw subparagraaf

Het waarborgen van de veiligheid is één van de thema's die op grond van artikel 2.1 (lid 3) van de Omgevingswet deel uitmaken van de fysieke leefomgeving. Met het omgevingsplan gemeente Meppel moet worden bijgedragen aan de doelen van de Omgevingswet en moet het omgevingsplan dus ook voldoende waarborgen voor de veiligheid bieden. In paragraaf 5.1.2 van het Bkl zijn instructieregels opgenomen met de minimale vereisten voor de uitwerking van dit thema in de motivering van de wijziging en regels van het omgevingsplan. In de artikelen 5.3 tot en met 5.35 van de instructieregels wordt vervolgens ingegaan op de uitwerking die voor het subthema externe veiligheid rond risicobronnen als het basisnet, hogedruk aardgasleidingen, vuurwerkopslagen, ontplofbare stoffen en Seveso-activiteiten in het omgevingsplan moet worden opgenomen. Hiervoor geldt dat op grond van de instructieregel de norm voor het plaatsgebonden risico in acht moet worden genomen en geldt daarnaast een motiveringsplicht voor het mogelijk maken van beperkt kwetsbare, kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen (en locaties) binnen het aandachtsgebieden of risicozones rond dergelijke bronnen.

Behalve door het werken met, opslaan van of vervoeren van gevaarlijke stoffen, kunnen ook andere activiteiten binnen of buiten het deelgebied in kwestie aanleiding geven tot branden, rampen of crises. In de Handreiking Bouwstenen Fysieke Veiligheid in het Omgevingsplan van Brandweer Nederland zijn hiervoor de volgende thema's aangewezen:
1. bluswater en bereikbaarheid
2. externe veiligheid
3. natuurbranden
4. windturbines
5. overstroming en klimaatadaptatie
6. evenementen
7. het gebruik van gebouwen en
8. rookoverlast

Bij het opstellen van de wijziging van het omgevingsplan wordt aangesloten bij de uitwerking volgens de Handreiking Bouwstenen Fysieke Veiligheid in het Omgevingsplan. Daarnaast is er op verschillende momenten tijdens de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan overleg geweest met de Veiligheidsregio Drenthe.

Naast de in het voorgaande beschreven Rijksbeleid en beleidslijn, heeft de gemeente Meppel in 2014 en gebiedsgericht beleid op de externe veiligheid vastgesteld: de Beleidsvisie Externe Veiligheid Gemeente Meppel.

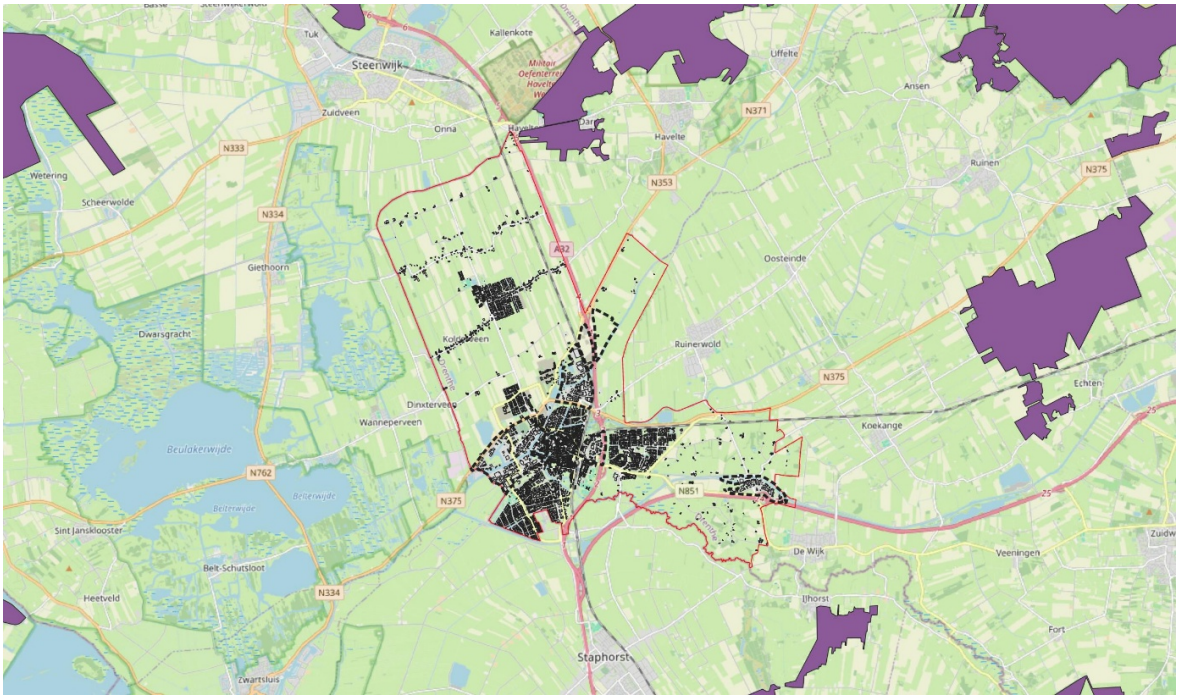
Subparagraaf 6.3.2 Alle industrie- en bedrijventerreinen

Bluswater

Op grond van artikel 22.13 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel, moet op ten hoogste 40 meter van de gebouwen een bluswatervoorziening aanwezig zijn. De Veiligheidsregio Drenthe maakt bij de hulpdienstverlening gebruik van bluswatervoertuigen die een eigen voorraad bluswater aan boord hebben. Daarom wordt artikel 22.13 van de bruidsschat zo aangepast, dat deze eis binnen het ambtsgebied van de gemeente Meppel komt te vervallen.

Natuurbranden

In de onderstaande figuur is het ambtsgebied van de gemeente Meppel ingetekend samen met natuurgebieden waar grote branden kunnen ontstaan, die een gevaar voor daar verblijvende personen kunnen vormen of maatschappelijke ontwrichting kunnen veroorzaken (paars ingekleurd). Uit deze figuur kan worden opgemaakt dat het ten noorden van de gemeente Meppel gelegen brandgevaarlijke natuurgebied Bisschopsberg op ruime afstand van het de bedrijventerreinen en industrieterreinen binnen Meppel ligt. Dit natuurgebied vormt daarom geen bedreiging voor de veiligheid van de gebruikers van de bedrijven- en industrieterreinen.



Windturbines

In de onderstaande afbeelding zijn de locaties van bestaande windturbines als rode stippen binnen en rond het ambtsgebied van de gemeente Meppel weergegeven.



Uit deze afbeelding kan worden opgemaakt dat deze windturbines op zodanig grote afstand van de bedrijven- en industrieterreinen liggen, dat daardoor geen nadelige gevolgen voor de veiligheid van de gebruikers van deze bedrijventerreinen en industrieterreinen samenhangen.

Gebruik van gebouwen en Rookoverlast

De VRD adviseert om in het omgevingsplan regels op te nemen over het maximale aantal aanwezige personen in gebouwen. In artikel 6.140 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel is een beperking aan het aantal bewoners van woningen binnen de deelgebieden binnenstad, centrumschil en Noordpoort gesteld. In artikel 22.16 wordt voor het overige van het ambtsgebied een maximum aan het aantal bewoners van woningen gesteld. Voor andere gebouwen dan woningen is in het omgevingsplan geen beperking van het aantal aanwezigen opgenomen (met uitzondering van in geval van evenementen). De gebruiksactiviteiten die op industrieterrein Oevers worden toegestaan, maken het niet aannemelijk dat binnen de gebouwen op het industrieterrein zich grote aantallen personen zullen ophouden. Daarom is de gemeente Meppel van mening dat het niet nodig is om met planregels beperkingen aan het maximaal aantal aanwezigen in gebouwen te stellen om de veiligheid te waarborgen.

Om ontwrichtende gevolgen door excessieve rookoverlast gedurende langere tijd te voorkomen, worden in het omgevingsplan regels opgenomen over de maximaal toelaatbare hoeveelheid niet milieugevaarlijk brandbaar materiaal op het buitenterrein van bedrijven. Daarmee wordt de veiligheid van gebruikers van de bedrijventerreinen en industrieterreinen voldoende gewaarborgd.

Evenementen

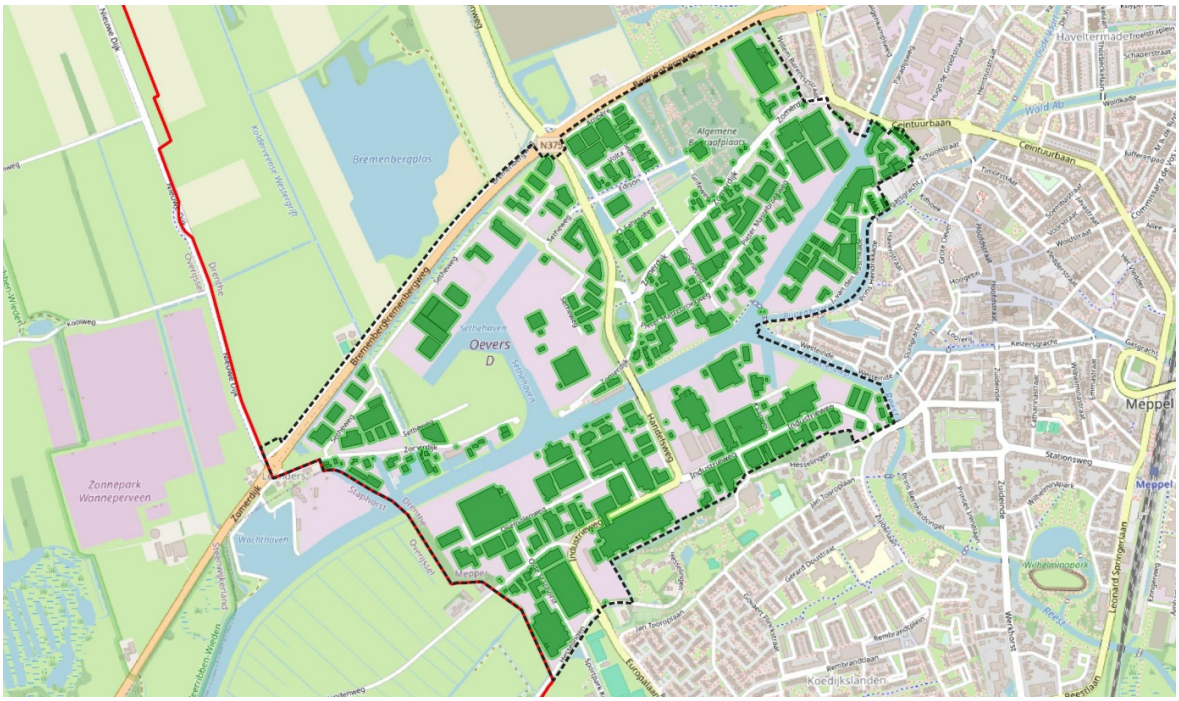
Binnen bedrijventerreinen Blankenstein en Rogat en de industrieterreinen Oevers en Spijkerserge zijn op grond van het omgevingsplan van de gemeente Meppel alleen evenementen van categorie A bij recht toegestaan. Daarmee is de veiligheid van gebruikers van het industrieterrein bij evenementen voldoende gewaarborgd. Op de evenementen die op bedrijventerrein Noord zijn toegestaan, wordt in het onderstaande teruggekomen.

Subparagraaf 6.3.3 Doorwerking Oevers

Bereikbaarheid

De VRD heeft blauwdrukregels opgesteld, waarin aanvullende eisen gesteld worden over het aantal ontsluitingsroutes naar deze gebouwen, het profiel van vrije ruimte en de draagkracht van deze wegen. Deze regels zijn overgenomen in artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Op grond van lid 2, onder d van dit artikel hoeft de eigenaar van een gebouw op eigen terrein geen opstelplaats te realiseren als dit gebouw binnen 10 meter van een openbare weg ligt. Uit de onderstaande analyse voor

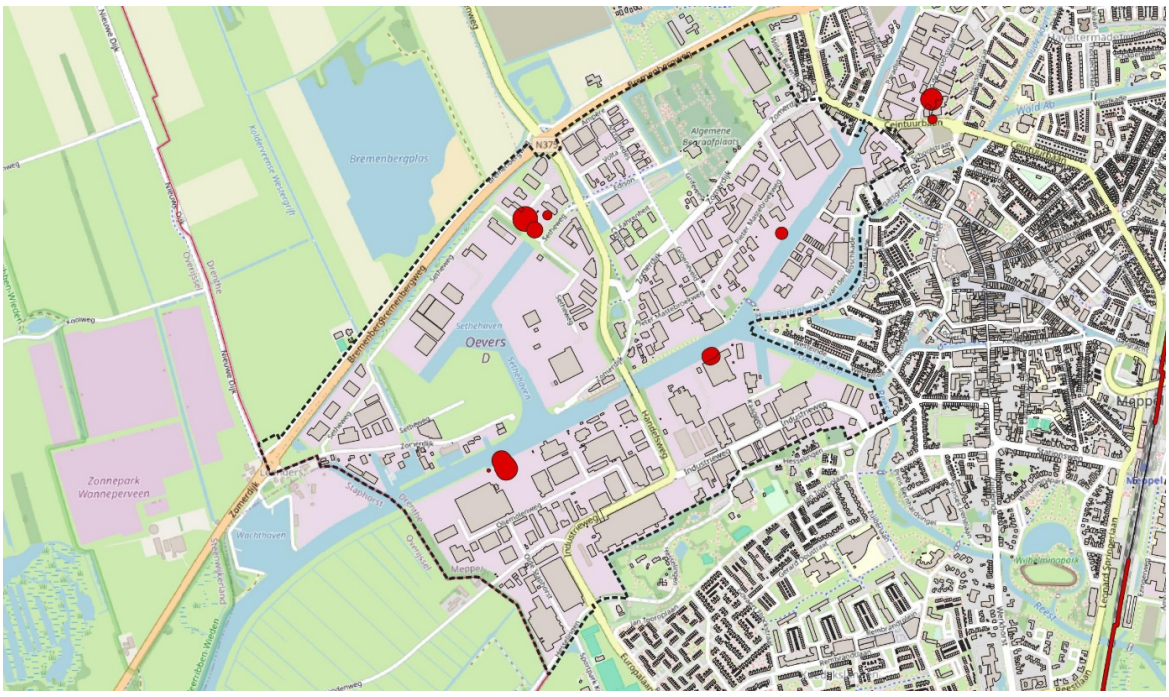
industrieterrein Oevers kan worden opgemaakt dat voor het merendeel van de gebouwen geldt dat deze binnen 10 meter van een openbare weg liggen.



Voor de gebouwen die op grotere afstand dan 10 meter van de openbare weg liggen geldt dat het terrein rond deze gebouwen voor in ieder geval een deel is voorzien van verharding, zodat deze geschikt zijn als opstelplaats. In de bestaande situatie, die met de wijziging van het omgevingsplan opnieuw mogelijk is gemaakt, wordt dus voldaan aan artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel.

Externe veiligheid

In de onderstaande figuur is een overzicht opgenomen van alle contouren voor het plaatsgebonden risico waar de kans op overlijden van een persoon door een ongewenste gebeurtenis ééns in de 10^6 jaar is.

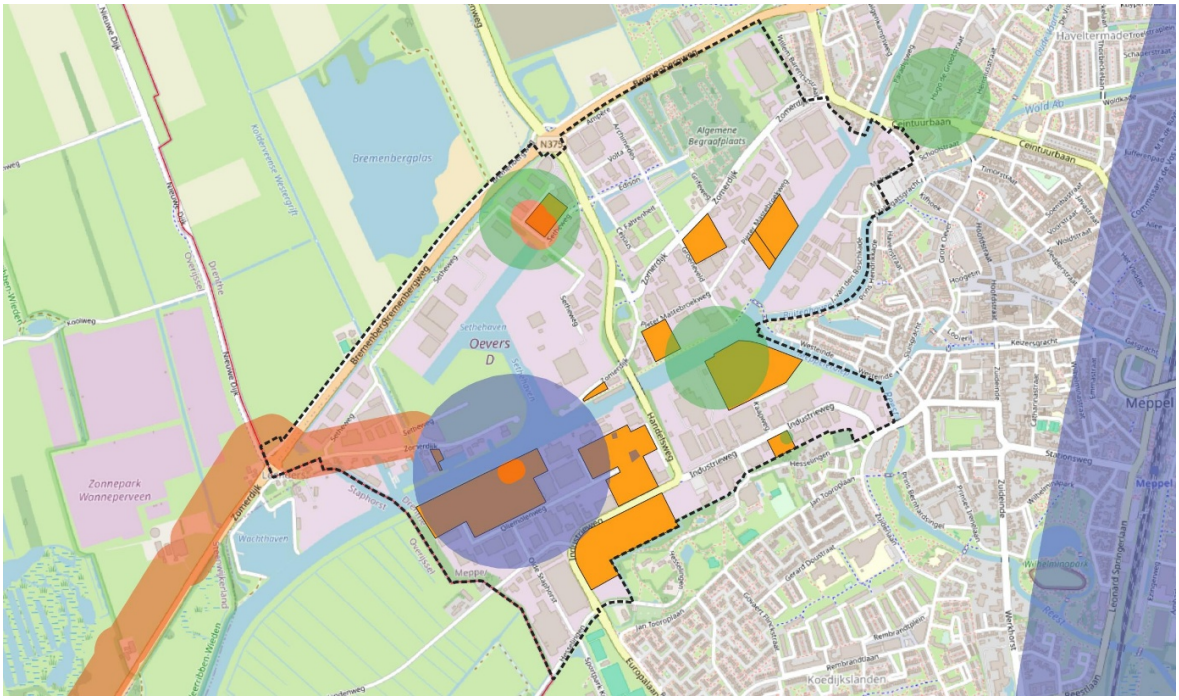


Op grond van artikel 5.7, lid 1 van het Bkl moet in een omgevingsplan een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van een activiteit in acht genomen worden van ten hoogste 1 op 106 per jaar voor

kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen. Geen van de in de bovenstaande figuur weergegeven gebouwen die door de (rode) pr-10-6-contouren worden geraakt is aan te merken als zeer kwetsbaar of kwetsbaar. Binnen het industrieterrein Oevers wordt dus aan deze instructieregel voldaan.

Op grond van artikel 5.11 van het Bkl moet in het omgevingsplan rekening gehouden worden met het plaatsgebonden risico van 1 op 106 per jaar voor beperkt kwetsbare gebouwen. Uit de bovenstaande figuur kan worden opgemaakt dat binnen Oevers verschillende bedrijfsgebouwen binnen een pr-10-6-contour vallen. Dit zijn gebouwen die respectievelijk in 1980 en 2007 in gebruik zijn genomen. Op grond van artikel 5.3a, lid 1 jo artikel 5.2 van het Bkl, leidt in dat geval de instructieregel uit artikel 5.11 er niet toe dat de betreffende panden moeten worden gesaneerd of er maatregelen moeten worden getroffen om aan de instructieregel te voldoen. In beide gevallen (parkeerterrein bij LPG-vulpunt en een buitenopslag bij propaantanks) is het gebruik van de buitenruimte zo extensief, dat naar de mening van de gemeente sprake is van een aanvaardbare situatie.

In de onderstaande figuur zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen op de bedrijven- en industrieterreinen van de gemeente Meppel en brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebieden rond risicovolle activiteiten op industrieterrein Oevers weergegeven.



Uit de bovenstaande figuur kan worden opgemaakt dat binnen industrieterrein Oevers één gifwolkaandachtsgebied ligt (blauwe cirkel), verschillende explosie-aandachtsgebieden (groene cirkels) en verschillende brandaandachtsgebieden (oranje cirkels en contouren) liggen. Daarnaast zijn er worden er op industrieterrein Oevers verschillende risicovolle activiteiten uitgevoerd, waaronder:

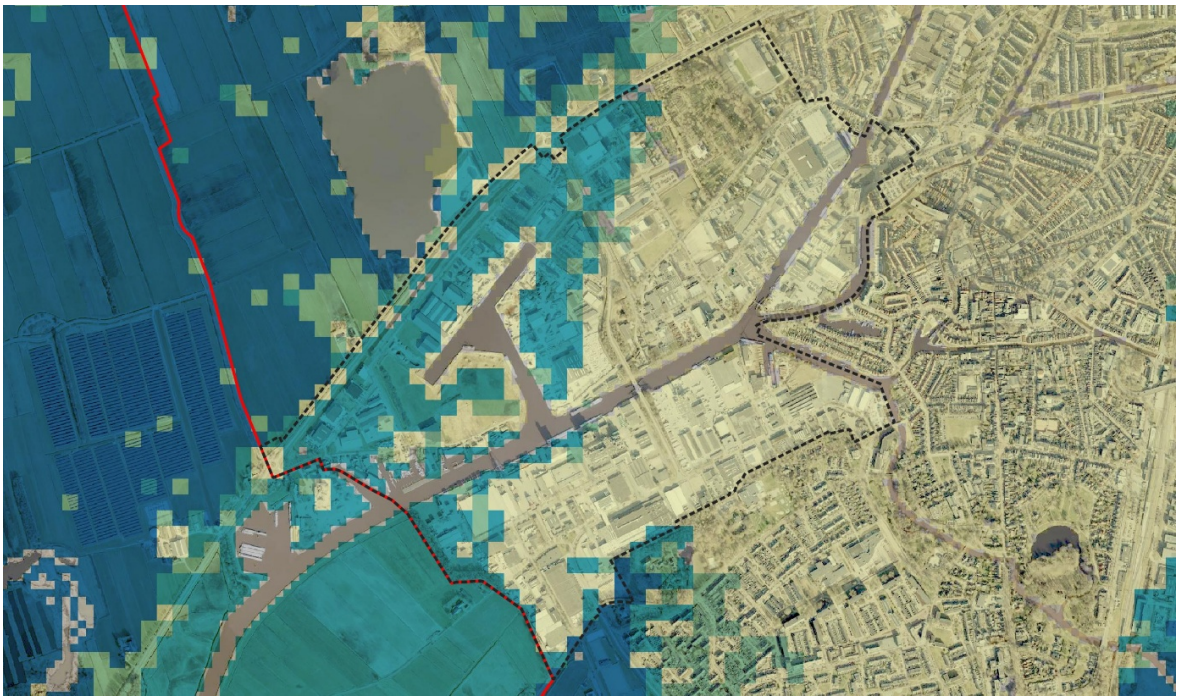
- een meet- en regelstation voor aardgas
- verschillende opslagen van gevaarlijke stoffen
- een lpg-tankstation
- transport van aardgas onder hoge druk door een ondergrondse buisleiding.

Binnen de aandachtsgebieden rond een aantal van deze activiteiten liggen geen zeer kwetsbare gebouwen. Wel liggen er verschillende kwetsbare gebouwen (bedrijfswoningen) en beperkt kwetsbare gebouwen (bedrijfspanden) binnen de brand- en explosie-aandachtsgebieden rond enkele van deze risicovolle activiteiten. Op grond van artikel 5.14 van het Bkl moet de gemeente overwegen of binnen het brand- en/of explosie-aandachtsgebied een zogenoemd voorschriftengebied moet worden vastgesteld. Het vaststellen van een voorschriftengebied maakt dat op de bouw van gebouwen binnen dit voorschriftengebied, de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Bbl van toepassing zijn. Op grond van deze Bbl-regels moeten bij de nieuwbouw van gebouwen aanvullende brand- en explosiebestendige constructiedelen worden toegepast. In overleg met de VRD en Omgevingsdienst Drenthe heeft de gemeente Meppel besloten dat dergelijke eisen aan gebouwen niet nodig zijn om de veiligheid van de gebruikers van (nieuw te bouwen) gebouwen te borgen. Tijdige attendering bij calamiteiten en veiligheidscommunicatie is hiervoor voldoende.

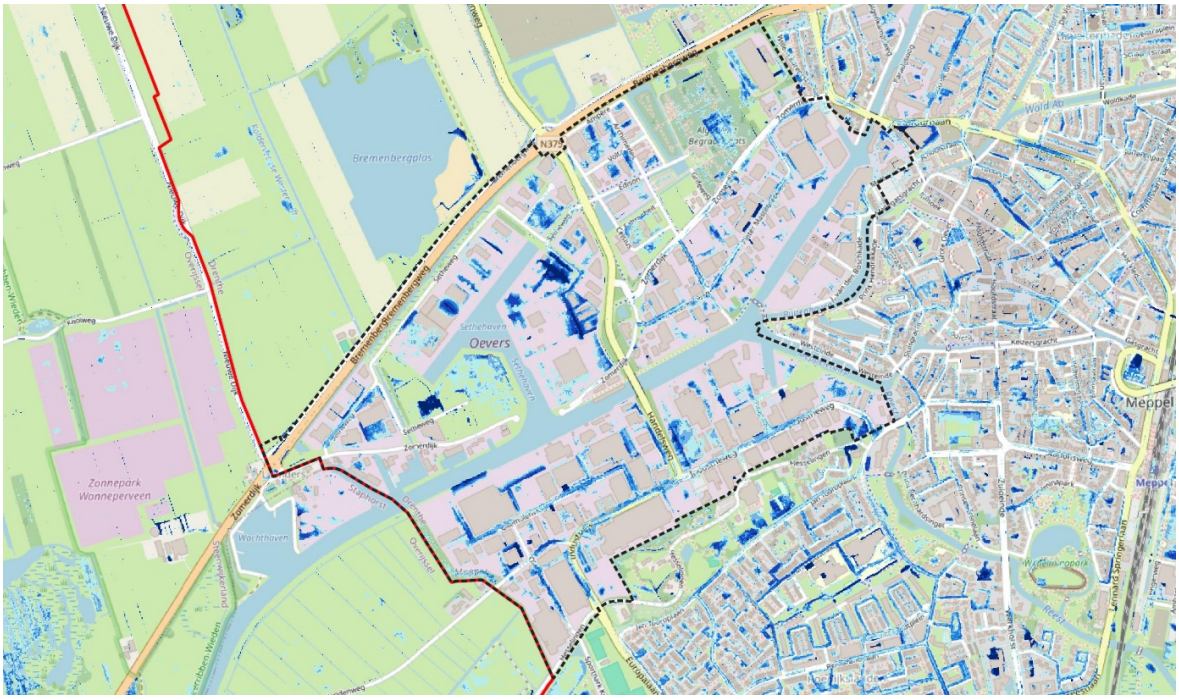
In het omgevingsplan van de gemeente Meppel worden daarom geen regels opgenomen om de externe veiligheid binnen industrieterrein Oevers te borgen.

Overstroming en klimaatadaptatie

In de onderstaande figuur is de kans op overstroming binnen industrieterrein Oevers weergegeven:
- geel gekleurde gebieden overstromen niet,
- groen gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100.000 jaar
- turkoois gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 1000 jaar
- blauw gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100 jaar.



Uit deze afbeelding kan worden afgeleid dat binnen industrieterrein Oevers, langs de Bremenbergweg sprake is van een overstromingskans van ééns in de 1.000 jaar. In geval van een overstroming is in dit gebied de waterdiepte kleiner dan 50 cm, zodat het gebied goed bereikbaar blijft voor hulpdiensten. Bij een regenbouw van 70 millimeter per 2 uur bedraagt de maximale waterdiepte binnen industrieterrein Oevers 30 cm, zoals geïllustreerd met de onderstaande figuur.

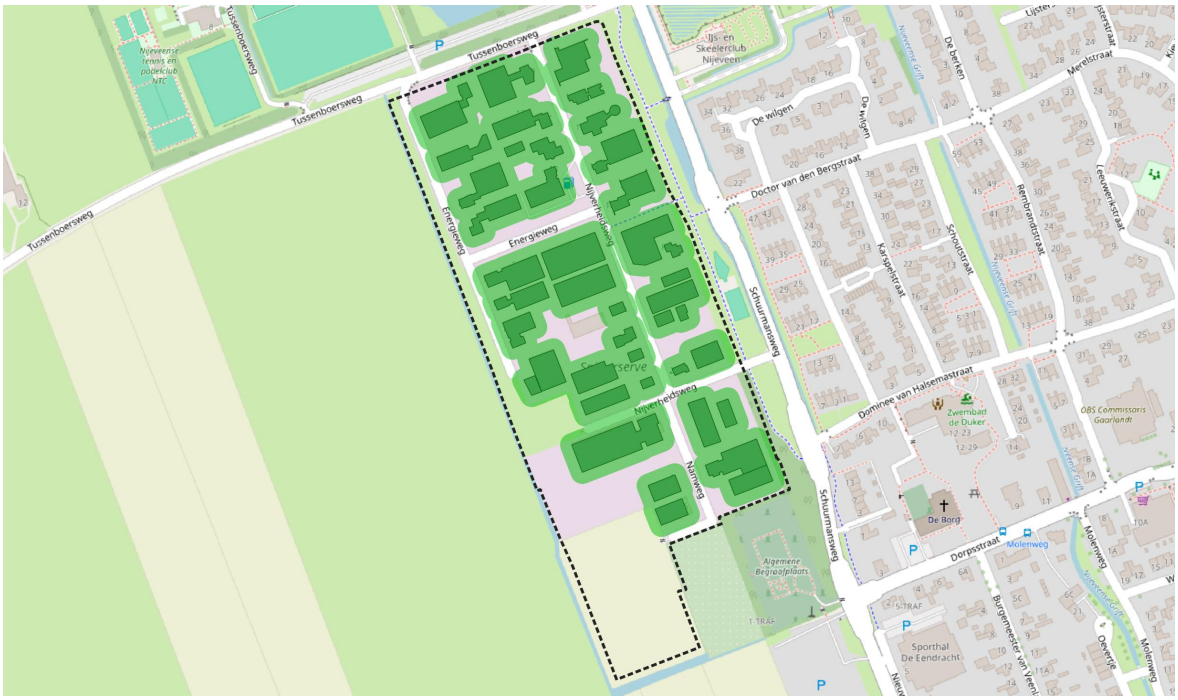


Daarom is in geval van overstroming of een regenbui de hulpdienstverlening en daarmee ook de veiligheid van gebruikers van industrieterrein Oevers geborgd.

Subparagraaf 6.3.4 Doorwerking Spijkerserve

Bereikbaarheid

De VRD heeft blauwdrukregels opgesteld, waarin aanvullende eisen gesteld worden over het aantal ontsluitingsroutes naar deze gebouwen, het profiel van vrije ruimte en de draagkracht van deze wegen. Deze regels zijn overgenomen in artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Op grond van lid 2, onder d van dit artikel hoeft de eigenaar van een gebouw op eigen terrein geen opstelplaats te realiseren als dit gebouw binnen 10 meter van een openbare weg ligt. Uit de onderstaande analyse voor industrieterrein Spijkerserve kan worden opgemaakt dat voor het merendeel van de gebouwen geldt dat deze binnen 10 meter van een openbare weg liggen.

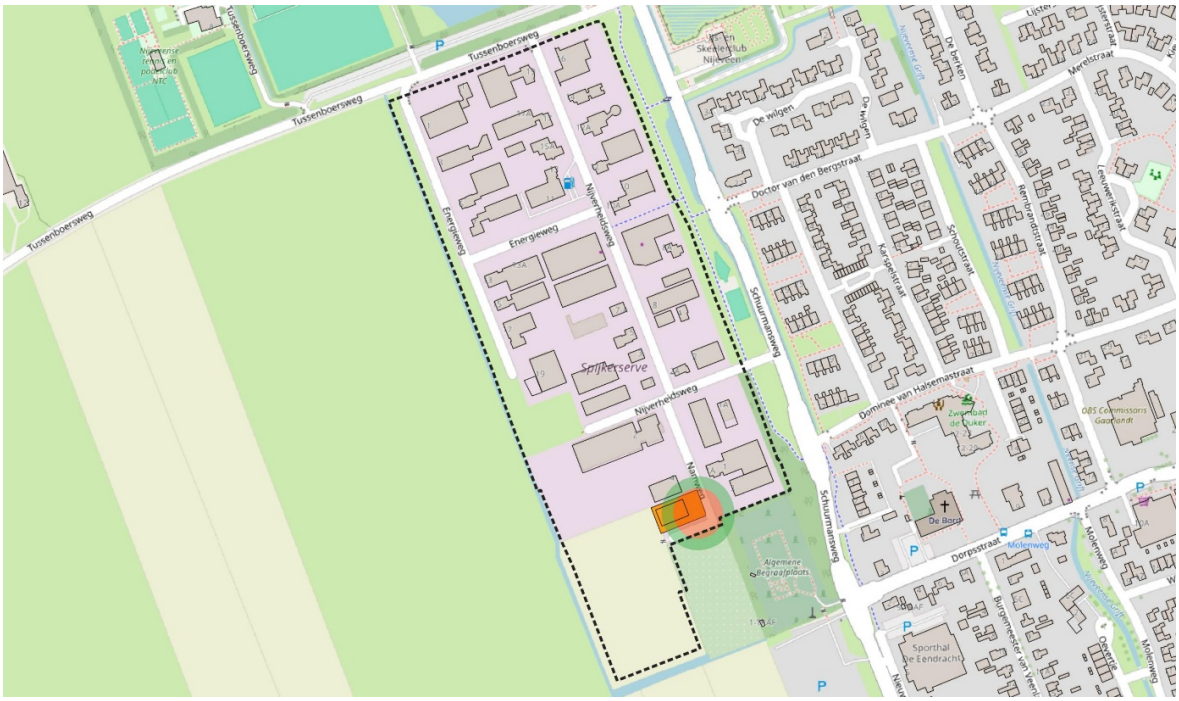


Voor de gebouwen die op grotere afstand dan 10 meter van de openbare weg liggen geldt dat het terrein rond deze gebouwen voor in ieder geval een deel is voorzien van verharding, zodat deze geschikt zijn als opstelplaats. In de bestaande situatie, die met de wijziging van het omgevingsplan opnieuw mogelijk is gemaakt, wordt dus voldaan aan artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel.

Externe veiligheid

Binnen industrieterrein Spijkerserve liggen geen contouren voor het plaatsgebonden risico waar de kans op overlijden van een persoon door een ongewenste gebeurtenis ééns in de 106 jaar is.

In de onderstaande figuur zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen op industrieterrein Spijkerserve weergegeven. Aan de Namweg is een propaantank in gebruik, waar rond de tank een brand- en explosieaandachtsgebied geldt.



Gemeente Meppel

Binnen de aandachtsgebieden rond deze activiteit ligt één beperkt kwetsbaar gebouw. Op grond van artikel 5.14 van het Bkl moet de gemeente overwegen of binnen het brand- en/of explosie-aandachtsgebied een zogenoemd voorschriftengebied moet worden vastgesteld. Het vaststellen van een voorschriftengebied maakt dat op de bouw van gebouwen binnen dit voorschriftengebied, de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Bbl van toepassing zijn. Op grond van deze Bbl-regels moeten bij de nieuwbouw van gebouwen aanvullende brand- en explosiebestendige constructiedelen worden toegepast. In overleg met de VRD en Omgevingsdienst Drenthe heeft de gemeente Meppel besloten dat dergelijke eisen aan gebouwen niet nodig zijn om de veiligheid van de gebruikers van (nieuw te bouwen) gebouwen te borgen. Tijdige attendering bij calamiteiten en veiligheidscommunicatie is hiervoor voldoende.

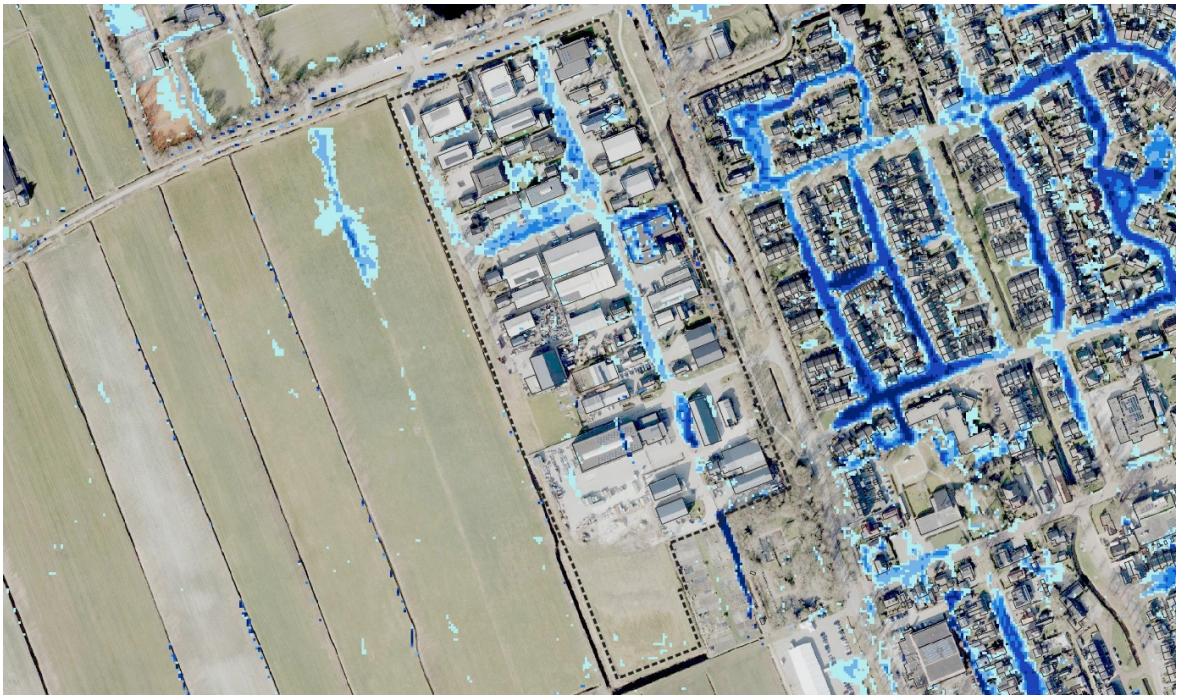
In het omgevingsplan van de gemeente Meppel worden daarom geen regels opgenomen om de externe veiligheid binnen industrieterrein Spijkerserve te borgen.

Overstroming en klimaatadaptatie

In de onderstaande figuur is de kans op overstroming binnen industrieterrein Spijkerserve weergegeven:
- geel gekleurde gebieden overstromen niet,
- groen gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100.000 jaar
- turkoois gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 1000 jaar
- blauw gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100 jaar.



Uit deze afbeelding kan worden afgeleid dat binnen industrieterrein Spijkerserve sprake is van een overstromingskans van ééns in de 100.000 jaar. In geval van een overstroming is in dit gebied de waterdiepte kleiner dan 50 cm, zodat het gebied goed bereikbaar blijft voor hulpdiensten. Bij een regenbouw van 70 millimeter per 2 uur bedraagt de maximale waterdiepte binnen industrieterrein Spijkerserve 30 cm, zoals geïllustreerd met de onderstaande figuur.

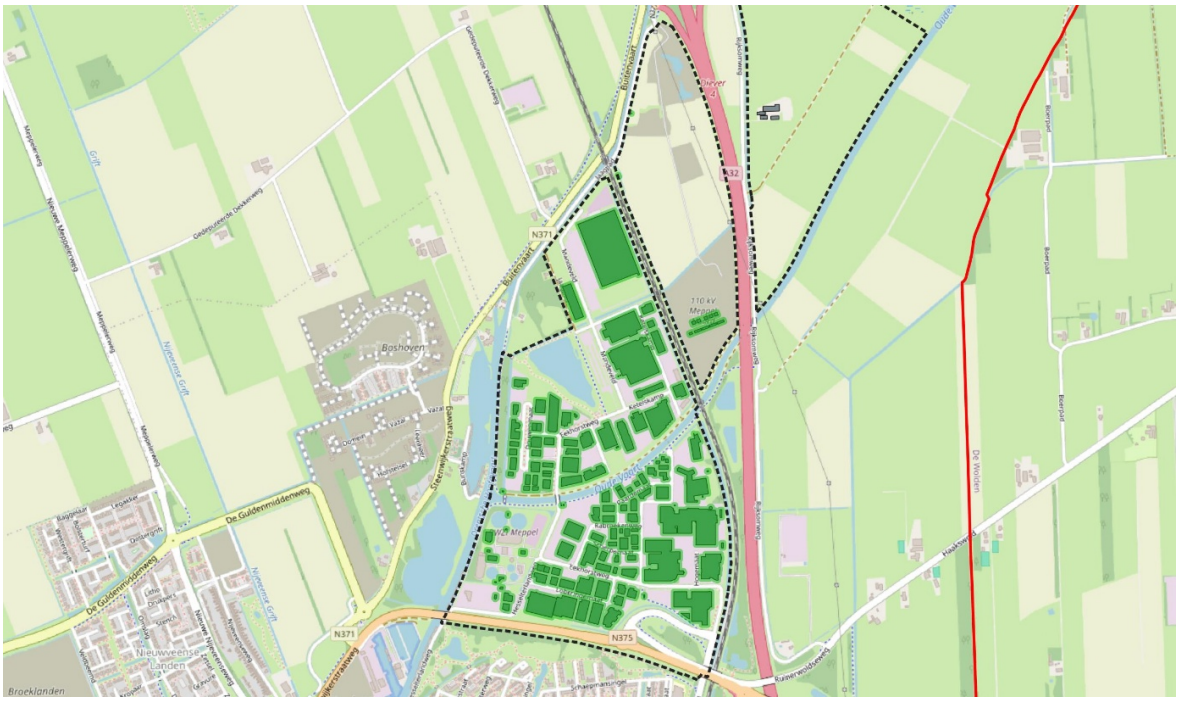


Daarom is in geval van overstroming of een regenbui de hulpdienstverlening en daarmee ook de veiligheid van gebruikers van industrieterrein Spijkerserve geborgd.

Subparagraaf 6.3.5 Doorwerking Noord I, II en III

Bereikbaarheid

De VRD heeft blauwdrukregels opgesteld, waarin aanvullende eisen gesteld worden over het aantal ontsluitingsroutes naar deze gebouwen, het profiel van vrije ruimte en de draagkracht van deze wegen. Deze regels zijn overgenomen in artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Op grond van lid 2, onder d van dit artikel hoeft de eigenaar van een gebouw op eigen terrein geen opstelplaats te realiseren als dit gebouw binnen 10 meter van een openbare weg ligt. Uit de onderstaande analyse voor de bedrijventerreinen Noord I, Noord II en Noord III kan worden opgemaakt dat voor het merendeel van de gebouwen geldt dat deze binnen 10 meter van een openbare weg liggen.

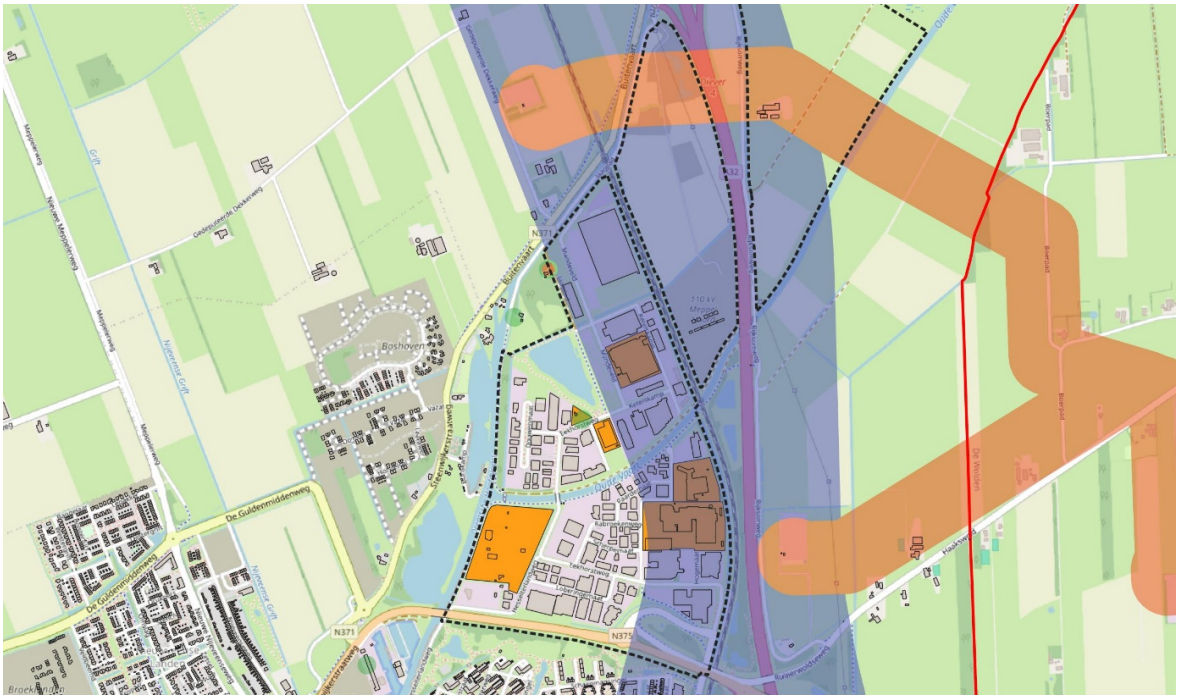


Voor de gebouwen die op grotere afstand dan 10 meter van de openbare weg liggen geldt dat het terrein rond deze gebouwen voor in ieder geval een deel is voorzien van verharding, zodat deze geschikt zijn als opstelplaats. In de bestaande situatie, die met de wijziging van het omgevingsplan opnieuw mogelijk is gemaakt, wordt dus voldaan aan artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel.

Externe veiligheid

Binnen de bedrijventerreinen Noord I, Noord II en Noord III liggen geen contouren voor het plaatsgebonden risico waar de kans op overlijden van een persoon door een ongewenste gebeurtenis ééns in de 10^6 jaar is.

In de onderstaande figuur zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen op de bedrijventerreinen Noord I, Noord II en Noord III weergegeven.



Binnen de brand- en explosie-aandachtsgebieden rond het spoor en de snelweg, liggen verschillende beperkt kwetsbare gebouwen. Binnen Noord III kunnen binnen deze aandachtsgebieden verschillende nieuwe beperkt kwetsbare gebouwen worden gerealiseerd. Op grond van artikel 5.14 van het Bkl moet de gemeente overwegen of binnen het brand- en/of explosie-aandachtsgebied een zogenoemd voorschriftengebied moet worden vastgesteld. Het vaststellen van een voorschriftengebied maakt dat op de bouw van gebouwen binnen dit voorschriftengebied, de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Bbl van toepassing zijn. Op grond van deze Bbl-regels moeten bij de nieuwbouw van gebouwen aanvullende brand- en explosiebestendige constructiedelen worden toegepast. In overleg met de VRD en Omgevingsdienst Drenthe heeft de gemeente Meppel besloten dat dergelijke eisen aan gebouwen niet nodig zijn om de veiligheid van de gebruikers van (nieuw te bouwen) gebouwen te borgen. Tijdige attendering bij calamiteiten en veiligheidscommunicatie is hiervoor voldoende.

In het omgevingsplan van de gemeente Meppel worden daarom geen regels opgenomen om de externe veiligheid binnen de bedrijventerreinen Noord I, II en III te borgen.

Overstroming en klimaatadaptatie

In de onderstaande figuur is de kans op overstroming binnen de bedrijventerreinen Noord I, II en III weergegeven:

- geel gekleurde gebieden overstromen niet,
- groen gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100.000 jaar
- turkoois gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 1000 jaar
- blauw gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100 jaar.



Uit deze afbeelding kan worden afgeleid dat binnen de bedrijventerreinen Noord I, II en III sprake is van een overstromingskans van ééns in de 100.000 jaar. In geval van een overstroming is in dit gebied de waterdiepte kleiner dan 50 cm, zodat het gebied goed bereikbaar blijft voor hulpdiensten. Bij een regenbouw van 70 millimeter per 2 uur bedraagt de maximale waterdiepte binnen de bedrijventerreinen Noord I, II en III 30 cm, zoals geïllustreerd met de onderstaande figuur.



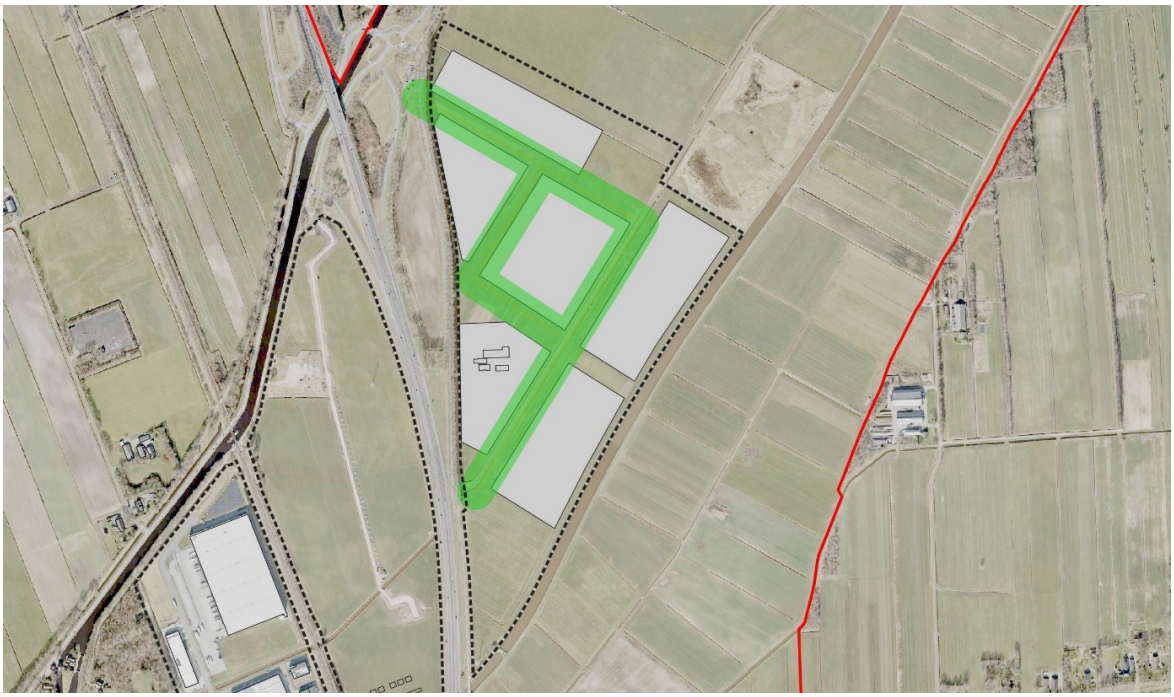
Daarom is in geval van overstroming of een regenbui de hulpdienstverlening en daarmee ook de veiligheid van gebruikers van Noord I, II en III geborgd.

Subparagraaf 6.3.5 Doorwerking Noord IV

Bluswater en bereikbaarheid

Op grond van artikel 22.13 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel, moet op ten hoogste 40 meter van de gebouwen een bluswatervoorziening aanwezig zijn. Bij de aanleg van het bedrijventerrein zal de gemeente daar samen met het Waterschap in voorzien.

De VRD heeft daarnaast blauwdrukregels opgesteld, waarin aanvullende eisen gesteld worden over het aantal ontsluitingsroutes naar deze gebouwen, het profiel van vrije ruimte en de draagkracht van deze wegen. Deze regels vormen één van de uitgangspunten die zijn gebruikt bij het stedenbouwkundige ontwerp dat voor Noord IV is gemaakt. In de onderstaande figuur is een indicatief stedenbouwkundig ontwerp van Noord IV opgenomen, om na te gaan hoe de bereikbaarheid voor hulpdiensten binnen dit deelgebied zal uitpakken.

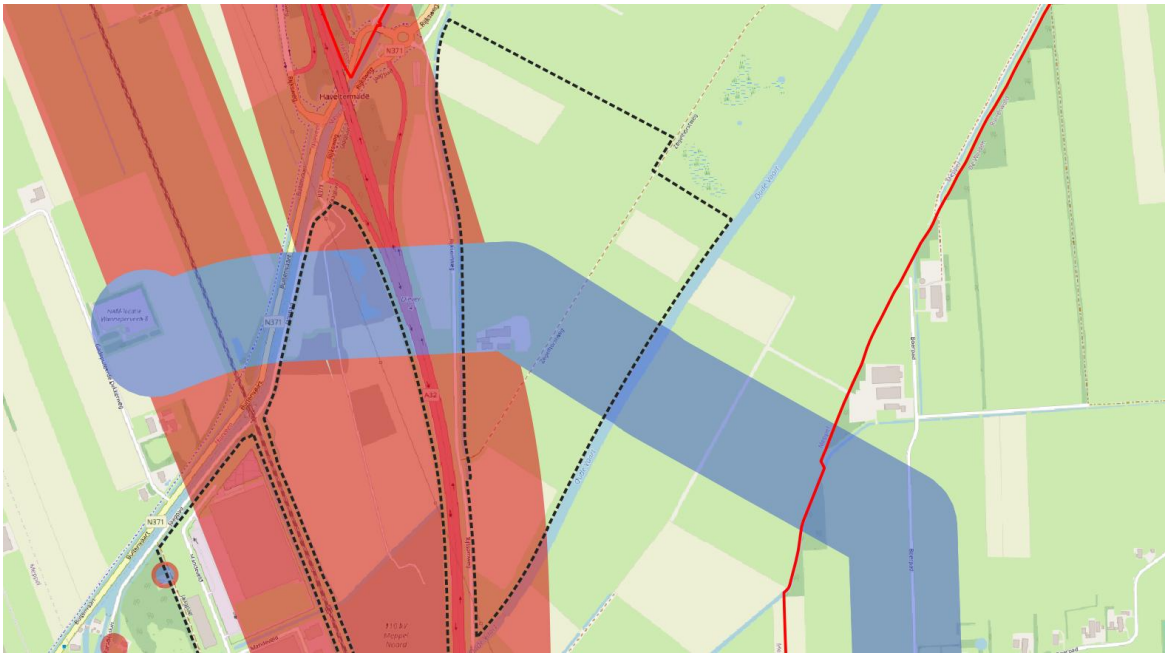


Zoals uit de bovenstaande afbeelding kan worden opgemaakt, zal de hoofdstructuur van de wegen binnen het bedrijventerrein zo worden ingericht, dat alle aanpalende bebouwing binnen 10 meter van één van deze wegen ligt. De in de bovenstaande figuur ingetekende bouwblokken zullen in de feitelijk gerealiseerde situatie bestaan uit verschillende afzonderlijke bedrijfsgebouwen. Om ervoor te zorgen dat ook binnen 10 meter van deze bedrijfsgebouwen een opstelplaats beschikbaar is, als dit gebouw op meer dan 10 meter van de hoofdinfrastructuur ligt, worden regels aan het omgevingsplan verbonden.

Externe veiligheid

Binnen bedrijventerrein Noord IV liggen geen contouren voor het plaatsgebonden risico waar de kans op overlijden van een persoon door een ongewenste gebeurtenis ééns in de 10^6 jaar is.

In de onderstaande figuur zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen op de bedrijventerreinen Noord I, Noord II en Noord III weergegeven.



Binnen de brand- en explosie-aandachtsgebieden rond de hogedruk aardgasleiding en de snelweg die binnen het bedrijventerrein liggen, zal de bouw van beperkt kwetsbare gebouwen worden toegestaan. Op grond van artikel 5.14 van het Bkl moet de gemeente overwegen of binnen het brand- en/of explosie-aandachtsgebied een zogenoemd voorschriftengebied moet worden vastgesteld. Het vaststellen van een voorschriftengebied maakt dat op de bouw van gebouwen binnen dit voorschriftengebied, de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Bbl van toepassing zijn. Op grond van deze Bbl-regels moeten bij de nieuwbouw van gebouwen aanvullende brand- en explosiebestendige constructiedelen worden toegepast. In overleg met de VRD en Omgevingsdienst Drenthe heeft de gemeente Meppel besloten dat dergelijke eisen aan gebouwen niet nodig zijn om de veiligheid van de gebruikers van (nieuw te bouwen) gebouwen te borgen. Tijdige attendering bij calamiteiten en veiligheidscommunicatie is hiervoor voldoende.

In het omgevingsplan van de gemeente Meppel worden daarom geen regels opgenomen om de externe veiligheid binnen bedrijventerrein Noord IV te borgen.

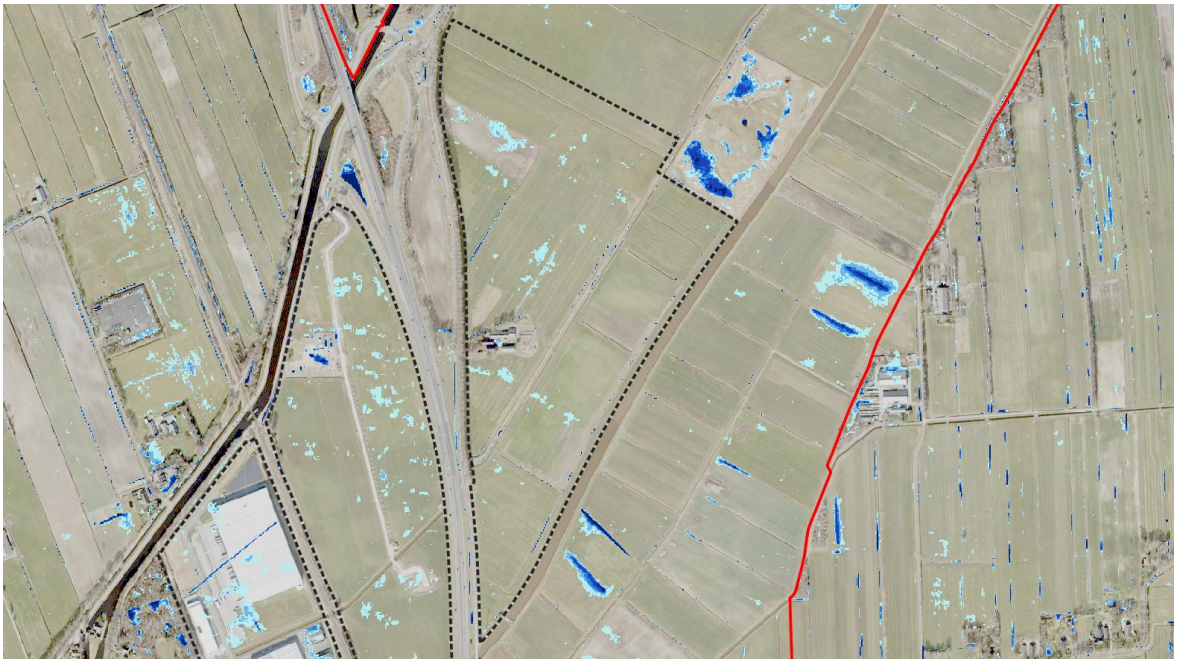
Overstroming en klimaatadaptatie

In de onderstaande figuur is de kans op overstroming binnen het bedrijventerrein Noord IV weergegeven:
- geel gekleurde gebieden overstromen niet,
- groen gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100.000 jaar
- turkoois gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 1000 jaar
- blauw gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100 jaar.



Uit deze afbeelding die is ontleend aan de Atlas van de leefomgeving kan worden afgeleid dat binnen bedrijventerrein Noord IV overstromingskans nihil is.

Bij een regenbouw van 70 millimeter per 2 uur bedraagt de maximale waterdiepte binnen bedrijventerrein Noord IV ten hoogste 10 cm, zoals geïllustreerd met de onderstaande figuur.



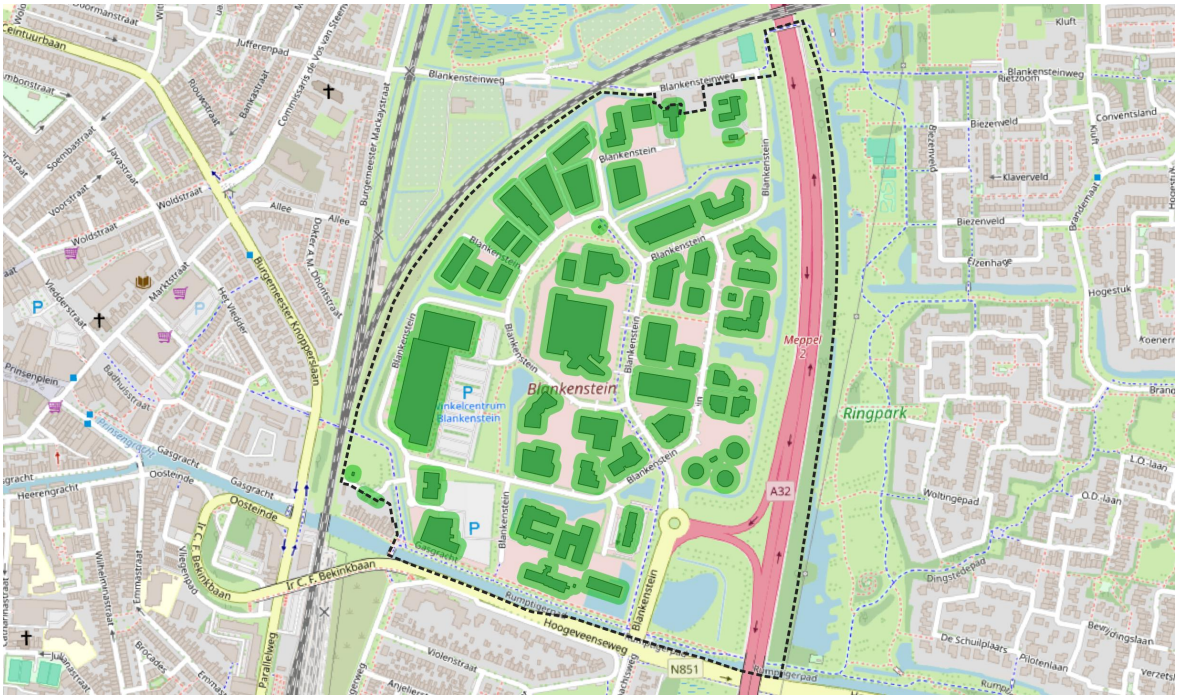
Daarom is in geval van overstroming of een regenbui de hulpdienstverlening en daarmee ook de veiligheid van gebruikers van bedrijventerrein Noord IV geborgd.

Subparagraaf 6.3.6 Doorwerking Blankenstein

Bereikbaarheid

De VRD heeft blauwdrukregels opgesteld, waarin aanvullende eisen gesteld worden over het aantal ontsluitingsroutes naar deze gebouwen, het profiel van vrije ruimte en de draagkracht van deze wegen. Deze regels zijn overgenomen in artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Op grond van lid 2, onder d van dit artikel hoeft de eigenaar van een gebouw op eigen terrein geen opstelplaats te rea-

liseren als dit gebouw binnen 10 meter van een openbare weg ligt. Uit de onderstaande analyse voor bedrijventerrein Blankenstein kan worden opgemaakt dat voor het merendeel van de gebouwen geldt dat deze binnen 10 meter van een openbare weg liggen.

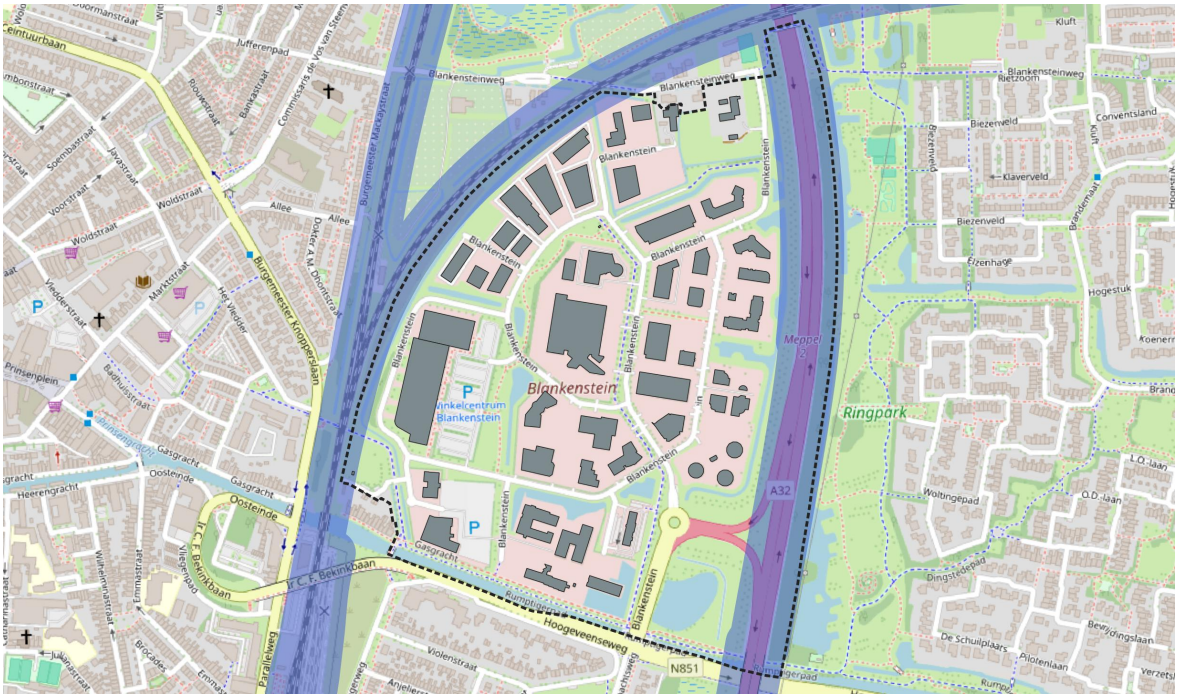


Voor de gebouwen die op grotere afstand dan 10 meter van de openbare weg liggen geldt dat het terrein rond deze gebouwen voor in ieder geval een deel is voorzien van verharding, zodat deze geschikt zijn als opstelplaats. In de bestaande situatie, die met de wijziging van het omgevingsplan opnieuw mogelijk is gemaakt, wordt dus voldaan aan artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel.

Externe veiligheid

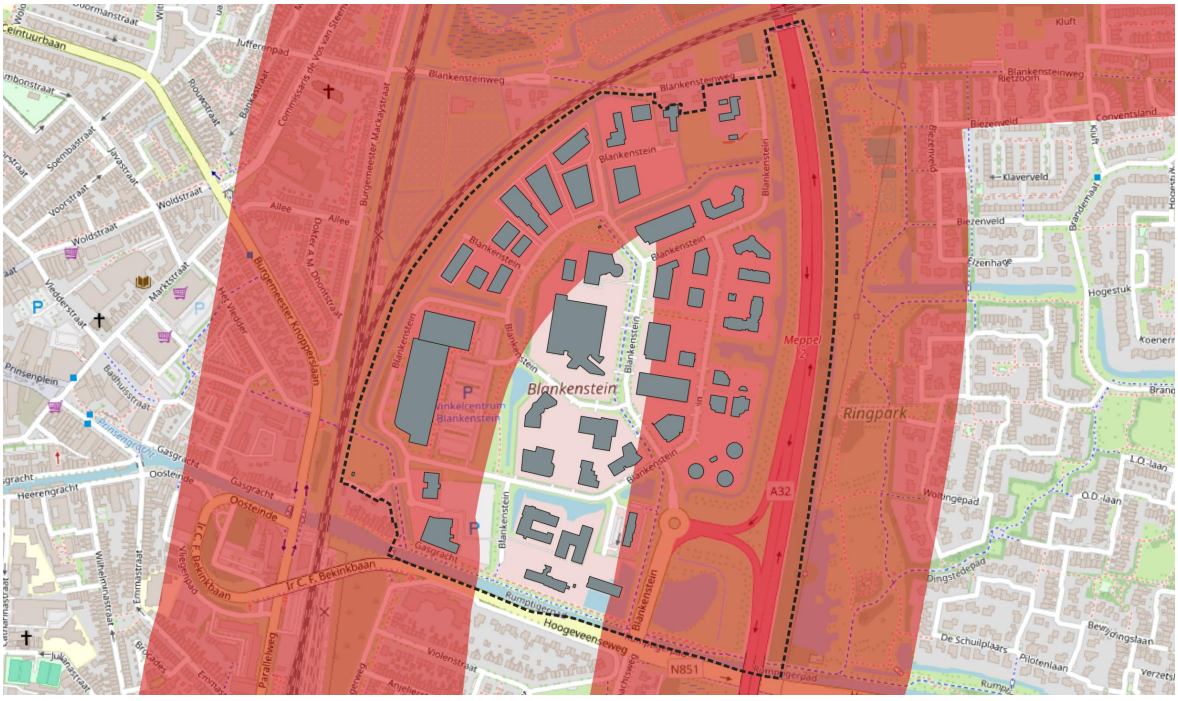
Binnen de begrenzing van bedrijventerrein Blankenstein liggen geen contouren voor het plaatsgebonden risico waar de kans op overlijden van een persoon door een ongewenste gebeurtenis ééns in de 10^6 jaar is.

In de onderstaande figuur zijn de brandaandachtsgebieden binnen en rond de begrenzing van bedrijventerrein Blankenstein weergegeven.



Uit deze afbeelding kan worden opgemaakt dat binnen het bedrijventerrein Blankenstein geen gebouwen binnen het brandaandachtsgebied liggen.

In de onderstaande afbeelding zijn de explosieaandachtsgebieden binnen de begrenzing van het bedrijventerrein Blankenstein weergegeven.



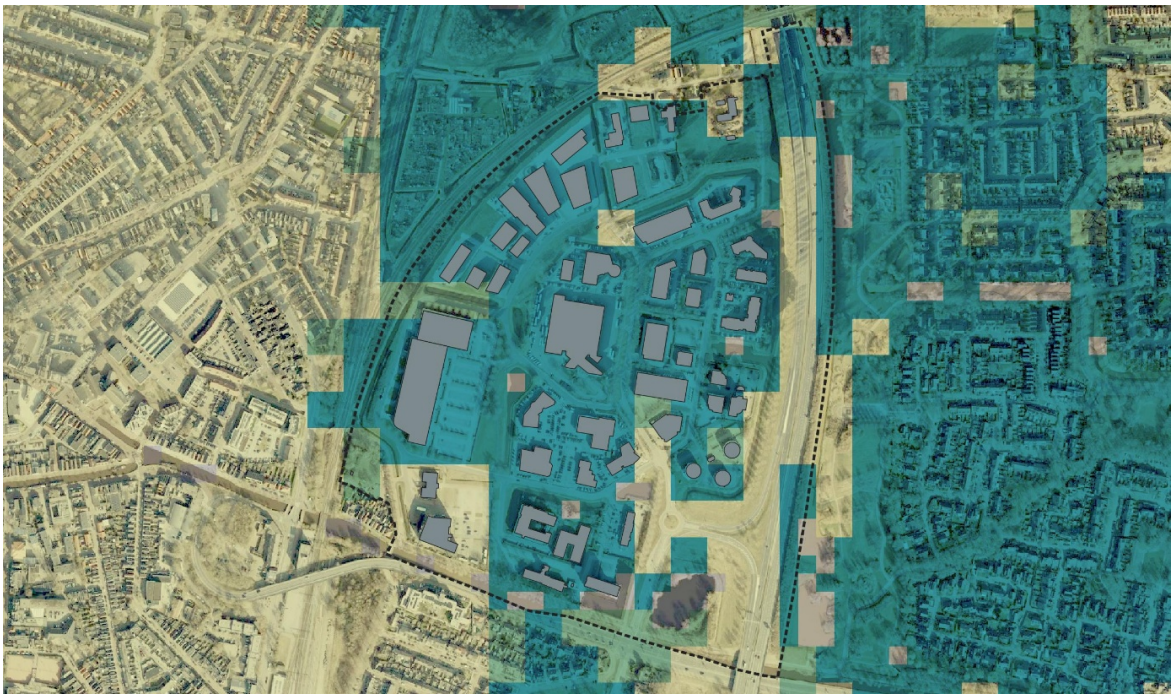
Op grond van artikel 5.14 van het Bkl moet de gemeente overwegen of binnen het brand- en/of explosieaandachtsgebied een zogenoemd voorschriftengebied moet worden vastgesteld. Het vaststellen van een voorschriftengebied maakt dat op de bouw van gebouwen binnen dit voorschriftengebied, de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Bbl van toepassing zijn. Op grond van deze Bbl-regels moeten bij de nieuwbouw van gebouwen aanvullende brand- en explosiebestendige constructiedelen worden toegepast. In overleg met de VRD en Omgevingsdienst Drenthe heeft de gemeente Meppel besloten dat dergelijke eisen aan gebouwen niet nodig zijn om de veiligheid van de gebruikers van (nieuw te bouwen) gebouwen te borgen. Tijdige attendering bij calamiteiten en veiligheidscommunicatie is hiervoor voldoende.

Op grond van artikel 5.14, lid 5 van het Bkl geldt het brandaandachtsgebied langs de spoorlijn tussen Meppel en Hoogeveen als brandvoorschriftengebied van rechtswege. Binnen dit voorschriftengebied zijn de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Bbl dus van toepassing op de bouw van bouwwerken.

In het omgevingsplan van de gemeente Meppel worden daarom geen regels opgenomen om de externe veiligheid binnen de bedrijventerreinen Noord I, II en III te borgen.

Overstroming en klimaatadaptatie

In de onderstaande figuur is de kans op overstroming binnen bedrijventerrein Blankenstein weergegeven:
- geel gekleurde gebieden overstromen niet,
- groen gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100.000 jaar
- turkoois gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 1000 jaar
- blauw gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100 jaar.



Uit deze afbeelding kan worden afgeleid dat voor het merendeel van het bedrijventerrein Blankenstein een overstromingskans van ééns in de 1000 jaar geldt. In geval van een overstroming is in dit gebied de waterdiepte kleiner dan 50 cm, zodat het gebied goed bereikbaar blijft voor hulpdiensten. Bij een regenbouw van 70 millimeter per 2 uur bedraagt de maximale waterdiepte binnen bedrijventerrein Blankenstein 30 cm, zoals geïllustreerd met de onderstaande figuur.

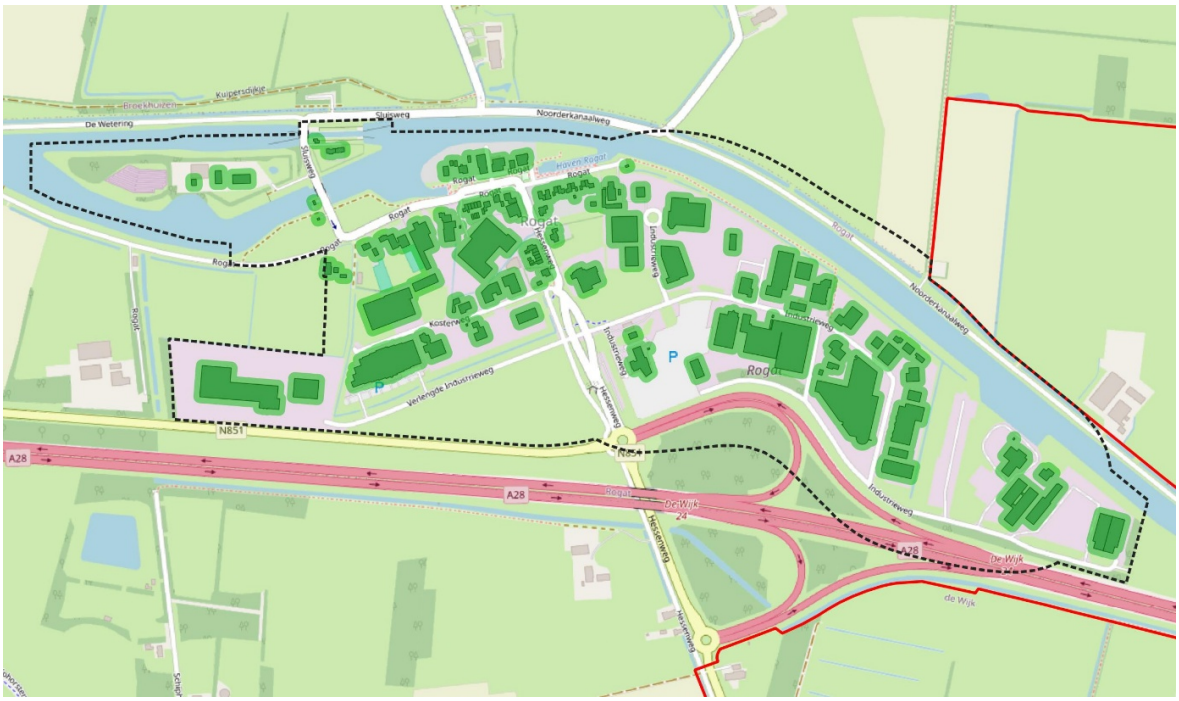


Daarom is in geval van overstroming of een regenbui de hulpdienstverlening en daarmee ook de veiligheid van gebruikers van bedrijventerrein Blankenstein geborgd.

Subparagraaf 6.3.7 Doorwerking Rogat

Bereikbaarheid

De VRD heeft blauwdrukregels opgesteld, waarin aanvullende eisen gesteld worden over het aantal ontsluitingsroutes naar deze gebouwen, het profiel van vrije ruimte en de draagkracht van deze wegen. Deze regels zijn overgenomen in artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Op grond van lid 2, onder d van dit artikel hoeft de eigenaar van een gebouw op eigen terrein geen opstelplaats te realiseren als dit gebouw binnen 10 meter van een openbare weg ligt. Uit de onderstaande analyse voor bedrijventerrein Rogat kan worden opgemaakt dat voor het merendeel van de gebouwen geldt dat deze binnen 10 meter van een openbare weg liggen.

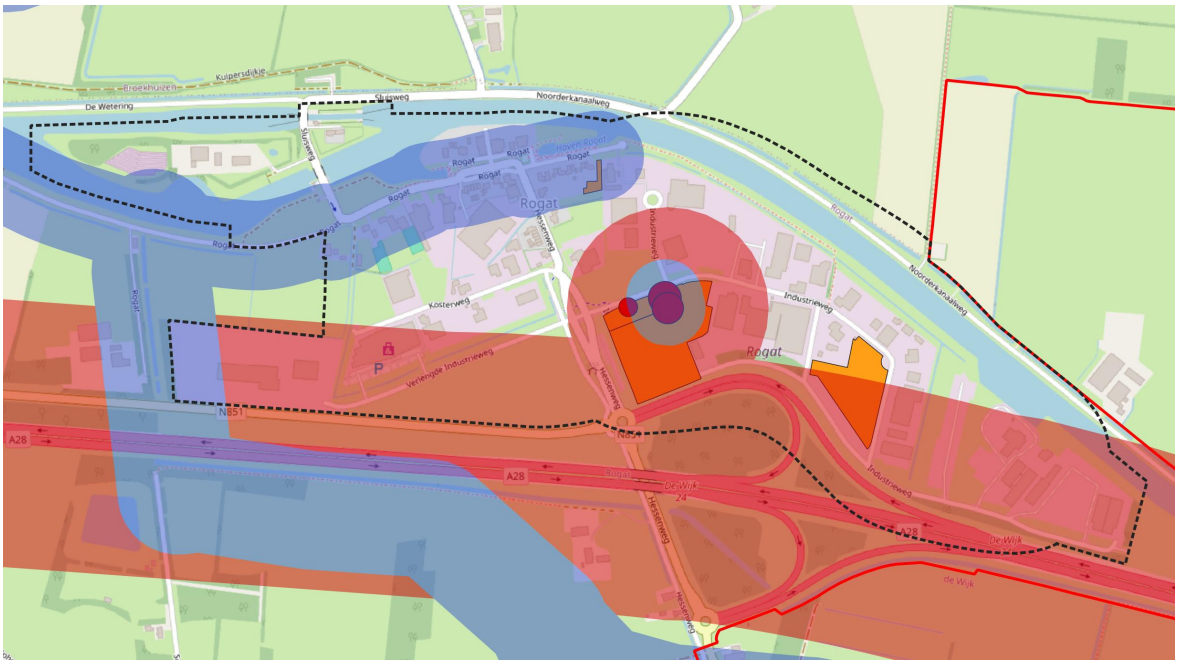


Voor de gebouwen die op grotere afstand dan 10 meter van de openbare weg liggen geldt dat het terrein rond deze gebouwen voor in ieder geval een deel is voorzien van verharding, zodat deze geschikt zijn als opstelplaats. In de bestaande situatie, die met de wijziging van het omgevingsplan opnieuw mogelijk is gemaakt, wordt dus voldaan aan artikel 7.11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel.

Externe veiligheid

Binnen het bedrijventerrein Rogat liggen drie contouren voor het plaatsgebonden risico waar de kans op overlijden van een persoon door een ongewenste gebeurtenis ééns in de 10^6 jaar is. Deze contouren liggen op het buitenterrein ten noorden en noordoosten van restaurant

In de onderstaande figuur zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen op het bedrijventerrein Rogat en de omgeving daarvan weergegeven, met inbegrip van de daarbij behorende contouren.



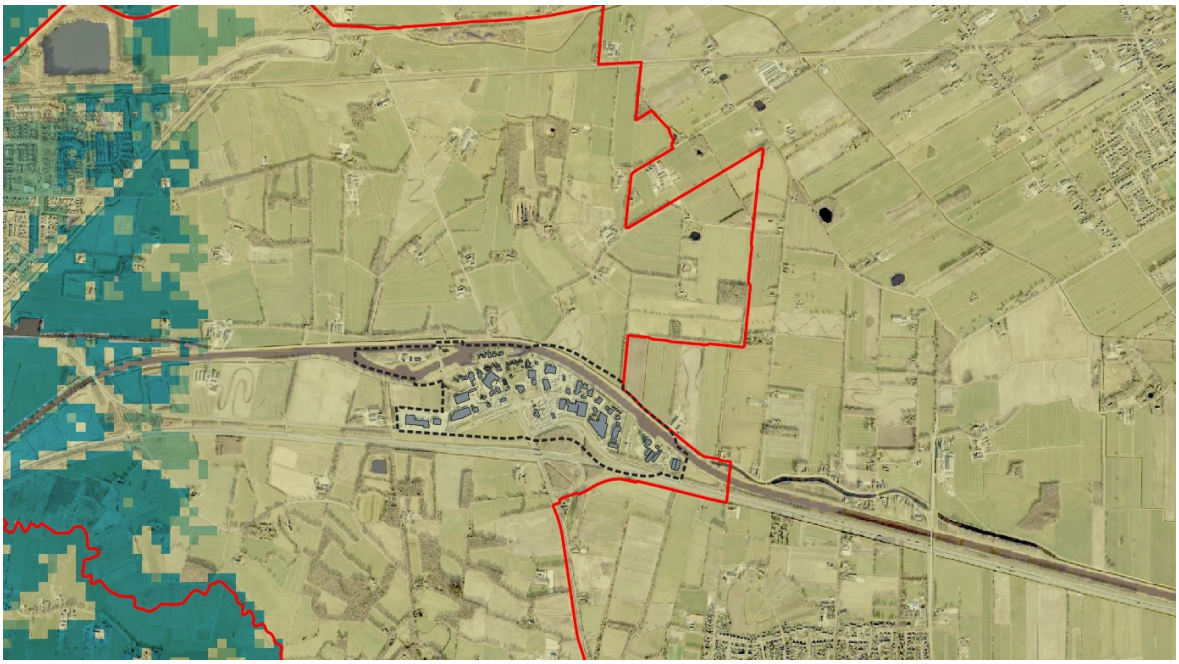
Binnen de brand- en explosie-aandachtsgebieden rond de snelweg, de hoge druk aardgasleiding en het LPG-tankstation bij wegrestaurant annex hotel De Raket, liggen verschillende beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen. Op grond van artikel 5.14 van het Bkl moet de gemeente overwegen of binnen het brand- en/of explosie-aandachtsgebied een zogenoemd voorschriftengebied moet worden vastgesteld. Het vaststellen van een voorschriftengebied maakt dat op de bouw van gebouwen binnen dit voorschriftengebied, de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Bbl van toepassing zijn. Op grond van deze Bbl-regels moeten bij de nieuwbouw van gebouwen aanvullende brand- en explosiebestendige constructiedelen worden toegepast. In overleg met de VRD en Omgevingsdienst Drenthe heeft de gemeente Meppel besloten dat dergelijke eisen aan gebouwen niet nodig zijn om de veiligheid van de gebruikers van (nieuw te bouwen) gebouwen te borgen. Tijdige attendering bij calamiteiten en veiligheidscommunicatie is hiervoor voldoende.

In het omgevingsplan van de gemeente Meppel worden daarom geen regels opgenomen om de externe veiligheid binnen bedrijventerrein Rogat te borgen.

Overstroming en klimaatadaptatie

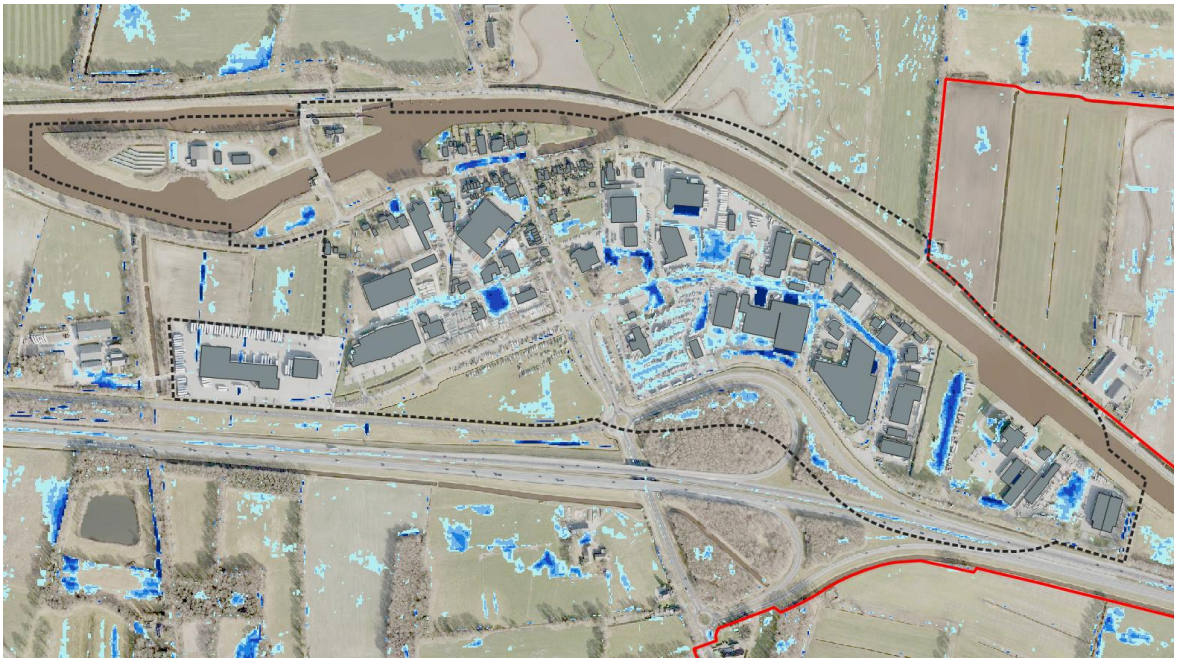
In de onderstaande figuur is de kans op overstroming binnen de bedrijventerreinen Noord I, II en III weergegeven:

- geel gekleurde gebieden overstromen niet,
- groen gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100.000 jaar
- turkoois gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 1000 jaar
- blauw gekleurde gebieden hebben een kans op overstromen van ééns in de 100 jaar.



Uit deze afbeelding kan worden afgeleid dat binnen bedrijventerrein Rogat het risico op overstroming nihil is.

Bij een regenbui van 70 millimeter per 2 uur bedraagt de maximale waterdiepte binnen bedrijventerrein Rogat 30 cm, zoals geïllustreerd met de onderstaande figuur.



Daarom is in geval van overstroming of een regenbui de hulpdienstverlening en daarmee ook de veiligheid van gebruikers van bedrijventerrein Rogat geborgd.

Paragraaf 6.4 Water

Subparagraaf 6.4.1 Toetsingskader

De belangrijkste consequentie van de Omgevingswet voor het (stedelijk) waterbeheer is dat de beleidsvrijheid van gemeenten en waterschappen verder toeneemt. Als gevolg van deregulering is een deel van de nationale regelgeving op gebied van waterbeheer uitgewerkt in de bruidsschat van het omgevingsplan en deels onder verantwoordelijkheid gekomen van het Waterschap. Het gaat daarbij onder andere om de regels voor lozingen in de riolering, op of in de bodem en op het oppervlaktewater en het aansluiten op de riolering.

De Waterschapsverordening bevat regels specifiek gericht op het watersysteem en waterstaatswerken binnen het beheergebied van een waterschap. Samen met het omgevingsplan bevat de Waterschapsverordening de regels voor de fysieke leefomgeving op lokaal niveau voor verschillende activiteiten die van invloed kunnen zijn op de waterkwaliteit, waterkwantiteit en de waterberging. Voor het ambtsgebied van de gemeente Meppel is het waterschap Drents Overijsselse Delta het bevoegde gezag. Dit waterschap heeft vanaf inwerkingtreding van de Omgevingswet twee verordeningen: de Waterschapsverordening (combinatie van de huidige Keur en Algemene regels, maar zonder bepalingen over onderhoudsplichten) en de Onderhoudsverordening (ontleend aan de Keur). In de Waterschapsverordening zijn regels opgenomen over beperkingengebied activiteiten, wateronttrekkingsactiviteiten, lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuivering technisch werk. Voor de gemeente Meppel zijn dus de Waterschapsverordening en de Onderhoudsverordening van het waterschap Drents-Overijsselse Delta van toepassing.

Subparagraaf 6.4.2 Waterschapsverordening

In de waterschapsverordening van het waterschap Drents-Overijsselse Delta zijn regels opgenomen over:
- aanwijzing en begrenzing van beperkingengebieden (waar bepalingen van toepassing zijn)
- normadressaat (tot wie de verordening is gericht)
- waterontrekkingsactiviteiten
- lozingsactiviteiten
- calamiteiten
- waterveiligheid
- specifieke zorgplicht en maatwerkvoorschriften
- gegevens en bescheiden die bepaalde situatie verstrekt moeten worden
- beoordelingsregels voor de behandeling van vergunningaanvragen en algemene voorschriften omgevingsvergunning

Subparagraaf 6.4.3 Doorwerking bestaande industrie- en bedrijventerreinen

In het gebied waar het wijzigingsbesluit op toe ziet, ligt een waterkering met een beperkingengebied.

Uitgangspunt is dat voor activiteiten waarvoor een wijziging van het omgevingsplan nodig is, geen regels ter bescherming van de waterbelangen hoeven (of zelfs mogen) worden opgenomen als dit al in de Waterschapsverordening is geregeld. Voor bepaalde aspecten zijn wel regels nodig in het omgevingsplan.

In de waterschapsverordening zitten geen instructieregels voor een omgevingsplan. De beperkingsgebieden voor waterkeringen staat wel beschreven met een beschermingszones A en B. Voor deze gebieden gelden belemmeringen qua bouwen en aanleggen maar in sommige gevallen ook qua gebruik. Vaak geldt daarnaast een vergunningplicht voor bepaald gebruik of bepaalde bouw- of aanlegactiviteiten. Het waterschap is hiervoor het bevoegde gezag. In het omgevingsplan worden deze regels niet opgenomen, mede omdat er geen instructieregels zijn. Daarnaast moet bij iedere wijziging in de waterschapsverordening de regels in het omgevingsplan van de gemeente tegen het licht gehouden worden.

Subparagraaf 6.4.4 Doorwerking Noord IV

Inleiding

In opdracht van de gemeente Meppel heeft RB-water een waternotitie opgesteld. De uitgangspunten van een eerdere verkenning naar de uitgangspunten voor een klimaat robuuste inrichting van het gebied vertaald naar de toekomstige waterhuishouding in het gebied en concrete uitgangspunten voor het ontwerp (zie bijlage E en bijlage G bij deze motivering). Navolgend zijn de belangrijkste uitgangspuntenpunten uit het rapport van RB-Water beschreven. Voor de inhoudelijke onderbouwing wordt verwezen naar voornoemde rapportage dat is opgenomen in de bijlage.

Omgevingsaspecten

Bodem en grondwater

De bodem bestaat uit overwegend Beekeerdgrond die voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. Verder komen er ook moerige eerdgronden en Meerveengronden voor. Hierbij liggen moerige of veendelen op zand. De bovengrond blijkt op tot 0,2 à 0,50 meter beneden maaiveld te zijn opgebouwd uit een deklaag van zwak tot matig humus, fijn zand. Deze lagen kunnen lokaal zeer sterk variëren. Daaronder is ook veen en ijzerroer aangetroffen. Lokaal kan de veenlaag tot meer dan 3 meter beneden maaiveld doorlopen.

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) wordt verwacht op een diepte van 0,4 tot 0,8 meter beneden maaiveld. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) wordt verwacht op een diepte van 0,8 tot 1,5 meter beneden maaiveld.

De planlocatie ligt niet een grondwaterbeschermings-, grondwaterwin-, 100-jaatrszone, intrekgebied of boringsvrijezone.

Oppervlaktewater

Aan de oost-/zuidoostzijde van het plangebied ligt het kanaal ‘Oude Vaart’. Centraal in de planlocatie en daaraan grenzend liggen diverse primaire watergangen. Daarnaast bevind zich ook een schotbalkstuw zich aan de noordzijde. Daarnaast ligt aan de noordzijde ook nog een secundaire watergang. In het peilgebied geldt een minimaalpeil van 0,60 meter -NAP en een maximaalpeil van 0,25 m -NAP.

De primaire watergangen hebben een beschermingszone van 5 meter. Binnen de beschermingszones gelden conform de waterschapsverordening van Waterschap Drents Overijsselse Waterschap beperkingen voor bouwen en aanleggen ter bescherming van en om onderhoud van de watergang mogelijk te houden.

Veiligheid en waterkeringen

In het plangebied ligt rondom de Oude Vaart een beperkingengebied op grond van de waterschapsverordening in verband met een waterkering. In de inrichtingsschets is hier rekening mee gehouden door een groene inpassing langs de Oude Vaart. Hiermee wordt voorkomen dat er gebouwd of iets aangelegd zal worden in het beperkingengebied. Wanneer de inrichting van de groenzone plaatsvindt zal de verordening van het waterschap gevolgd moeten worden voor die inrichting betreft.

Afvalwaterketen en riolering

Het gebied Noord IV is op dit moment voornamelijk in gebruik als agrarische grond. In het gebied ligt een enkele boerderij maar verder is er geen bebouwing in het beoogde plangebied.

Oppervlakteverdeling en waterberging

Bestaande situatie

De bestaande situatie betreft verharding van bebouwing en een erf aan de Rijksomweg 1 en 2. Daarnaast zijn er overwegend agrarische weidegronden en gronden langs sloten.

Toekomstige situatie

De precieze toekomstige situatie is nog enigszins onduidelijk. De daadwerkelijke realisatie zal, mede gelet op het nog te ontwikkelen bedrijventerrein Noord III en netcongestie, nog enige tijd op zich laten wachten. De schets vanuit stedenbouw/landschap is daarom nog globaal. Voor de inrichting is daarom met kerngetallen gewerkt, zo ook voor de toekomstige verharding. In onderstaande tabel worden de gegevens van de toekomstige bebouwing aangegeven (uitgeefbaar is gedefinieerd als: 60% daken 30% wegen en terrein).

Type verharding	Oppervlak (m²)	Verhardingspercentage	Verhard (m²)
Uitgeefbaar/kavels	253.633	90%	228.270
Rijbaan	13.805	100%	13.805
Fietspad	3.553	100%	3.553
Totaal			245.630

Tabel 6.1: kerngetallen Noord IV oppervlakte

De toename van verhard oppervlak zorgt voor versnelde afvoer van hemelwater. Dit is niet wat het waterschap en de gemeente met hun beleid beogen. Daarin staat juist vasthouden-bergen-afvoeren centraal net als klimaatadaptatie waarbij ook rekening met droogte gehouden moet worden. De opgave voor waterberging wordt berekend op basis van de kerngetallen die gehanteerd zijn zoals hiervoor aangegeven. De compensatienorm is 92 mm ten opzichte van het verharde oppervlak. Bij de eis van 92 mm per m² is ca. 22.573 m³ waterberging/-compensatie nodig.

Hemelwater

Randvoorwaarden en uitgangspunten zijn in de notitie opgenomen op basis waarvan de notitie is opgesteld zodat gekeken kan worden of er afdoende rekening is gehouden met water.

In de proefverkaveling uit een eerste schets is 23.675 m² gereserveerd gehouden voor water. De schets voorziet binnen de gereserveerde gebieden in de mogelijkheid tot het aanleggen van wadi's of waterpartijen. De schets voorziet in afdoende mate in compensatiemogelijkheden voor het hemelwater.

Oppervlaktewater

Door het gebied loopt een primaire watergang. Aan de noordzijde bevindt zich ook nog een secundaire watergang. Beide zullen worden gedempt of eventueel aangepast/verlegt worden. Onder dempen wordt ook verkleinen van het profiel verstaan.

De primaire watergang heeft een oppervlak van in totaal ca. 4.645 m², waarvan 1.782 m² watervoerend en 2.863 m² ondersteunend. De secundaire watergang heeft een oppervlak van in totaal ca. 2.000 m², waarvan 1.000 m² watervoerend en 1.000 m² ondersteunend.

Het dempen kan invloed hebben op de werking van het watersysteem. Maar het zal geen nadelige invloed hebben op de vergunde of anderszins rechtmatige lozingen of op de wateraanvoer naar en waterafvoer van het achterliggende gebied. Voor het dempen (en/of verleggen) is een omgevingsvergunning nodig. Compensatie is nodig voordat gedempt wordt. Dit zal bij de daadwerkelijke (civieltechnische) uitvoering een aandachtspunt zijn.

Het waterschap WDOD stelt voorwaarden/eisen aan de compensatie die opgevolgd moeten worden bij de aanvraag en uitvoering van de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning moet bij het waterschap aangevraagd worden.

Het lozen van afvalwater is met de regels uit het Bal gereguleerd.

Paragraaf 6.5 Milieueffectrapportage

Subparagraaf 6.5.1 Toetsingskader

De Omgevingswet maakt onderscheid tussen een plan-mer(beoordelings)plicht en een project-merplicht. Er zijn twee aanleidingen voor een plan-mer(beoordelings)plicht:

1. het Omgevingsbesluit benoemt activiteiten waarop de mer-plicht of mer-beoordelingsplicht van toepassing is. Daarbij is aangegeven wat het mer-(beoordelings)plichtige plan of besluit is. Voor het omgevingsplan is in beginsel een plan-mer-procedure nodig wanneer het plan kaderstellend is voor (vergunning)besluiten over project-mer(beoordelings)plichtige activiteiten (artikel 16.36 lid 1 Omgevingswet);
2. plannen, zoals een omgevingsplan, waarvoor een Passende Beoordeling in het kader van de Omgevingswet moet worden opgesteld zijn plan-merplichtig (artikel 16.36 lid 2 Omgevingswet).

Voor het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan zijn beide categorieën niet uitgesloten. De gemeente Meppel is niet voornemens om op voorhand mer-(beoordelingsplichtige) bedrijven uit te sluiten. Dat betekent ook dat ten behoeve van het wijzigingsbesluit daarom een mer-procedure moet worden doorlopen. Mede gelet op de recente ontwikkelingen in de jurisprudentie op het gebied van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied zal naar verwachting de referentiesituatie bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het wijzigingsbesluit betrokken moeten worden. Aangezien het betrekken van de referentiesituatie op basis van recente jurisprudentie slechts toegestaan is in een Passende Beoordeling en op voorhand niet aannemelijk is dat negatieve significante effecten kunnen worden uitgesloten met een voortoets, ziet de gemeente ook hierin aanleiding om een mer-procedure te doorlopen.

Daarnaast zijn categorieën J10 en J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit van toepassing op Noord IV1. Categorie J10 betreft de aanleg, wijziging of uitbreiding van industrieterreinen. Categorie J11 betreft de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen. Uit tabel 2.1 blijkt dat in beginsel sprake is van een mer-beoordelingsplicht voor het aanleggen, wijzigen of uitbreiden van een industrieterrein of stedelijk ontwikkelingsproject. Vanwege de te verwachten effecten kiest de gemeente Meppel ervoor om een project-MER op te stellen

Uit het voorgaande volgt dat in dit geval zowel sprake is van een plan-mer-plicht als een project-merplicht. Voor het wijzigingsbesluit wordt daarom een gecombineerde plan-mer en project-mer doorlopen. Mer-plichtige bedrijven die willen vestigen doorlopen daarnaast (als dit aan de orde is) afzonderlijk de mer-procedure ten behoeve van de vergunningaanvraag voor bijvoorbeeld milieu.

Subparagraaf 6.5.2 Gevolgde procedure

De procedure milieueffectrapportage is gestart met de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). De NRD is op 24 juni 2025 door het college van de gemeente Meppel vastgesteld. De NRD beschrijft het onderzoeksvoorstel voor het MER.

Dit MER is het resultaat van het onderzoek naar de milieueffecten van de alternatieven. Het MER wordt zes weken ter inzage worden gelegd. De resultaten van het MER geven milieu-informatie voor het omgevingsplan, echter biedt het omgevingsplan ook input voor de te onderzoeken beleidskeuzes in het MER. Dit proces is daarom in samenhang georganiseerd.

Nadat het omgevingsplan is afgerond, wordt het MER als bijlage J bijgevoegd bij het vastgestelde omgevingsplan.

De NRD heeft zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn zienswijzen ingediend. De NRD heeft zes weken ter inzage gelegen en eenieder kon hierop reageren. In de reactiebundel zijn alle zienswijzen van een reactie voorzien door de gemeente. In de reactiebundel is aangegeven op welke manier de zienswijzen worden meegenomen in het MER.

Subparagraaf 6.5.3 Planvoornemen

Meppel heeft als voornemen om alle bestaande industrie- en bedrijventerreinen van oude bestemmingsplannen en beheersverordeningen ‘om te zetten’ naar Omgevingsplan gemeente Meppel conform de standaarden en regelgeving van de Omgevingswet en de geldende AMvB’s. Daarnaast wil Meppel een nieuw bedrijventerrein mogelijk maken op Noord IV, zoals in de omgevingsvisie opgenomen als ambitie en doel.

Bestaande industrie- en bedrijventerreinen

De gemeente Meppel staat voor opgave om alle bestemmingsplannen, beheersverordeningen en overige verordeningen die samen het tijdelijke deel van het Omgevingsplan vormen, 'om te zetten' naar één Omgevingsplan. Bij Koninklijk besluit is geregeld dat dit vóór 1 januari 2032 gebeurd moet zijn. Dit omgevingsplan moet op uiterlijk 1 januari 2032 gebiedsdekkend zijn en alle regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving bevatten. De gemeente Meppel is daarmee aan de slag gegaan. Het nu voorliggende wijzigingsbesluit is onderdeel van deze transitie van oude planologische regels naar nieuwe planologische regels conform de Omgevingswet. Dit onderdeel betreft de bestaande industrie- en bedrijventerreinen.

Noord IV

Het doel van deze wijziging is om voor de bestaande industrie- en bedrijventerreinen een actuele regeling te maken conform de Omgevingswet. Met deze wijziging worden ook al verleende omgevingsvergunningen verwerkt en worden geluidsproductieplafonds vastgesteld.

Daarnaast wil de gemeente Meppel een nieuw bedrijventerrein mogelijk maken op Noord IV. Dit bedrijventerrein is al langer een wens van de gemeente en staat onder andere in de Omgevingsvisie. Destijds is dit onderdeel ook in de Omgevingseffectrapportage voor de Omgevingsvisie meegenomen en onderzocht. Eerder was voor dit gebied al een structuurvisie vastgesteld. De doelen voor onder andere het bedrijventerrein zijn verwerkt in de al genoemde Omgevingsvisie van de gemeente Meppel.

Subparagraaf 6.5.4 Onderzoeksaanpak

Het MER is opgebouwd uit deel A en deel B met bijbehorende bijlagen en alle deelonderzoeken.

Bestaande industrie- en bedrijventerreinen

Deel A ziet toe op alle bestaande industrie- en bedrijventerreinen. In dit deel A is een basisalternatief onderzocht (alternatief 0). Daarnaast is als alternatief 1 een Circulaire economie onderzocht. Als alternatief 2 zijn diverse sturing-filosofieën onderzocht (alternatief 2a-c). Omdat alle industrie- en bedrijventerreinen uniek zijn met eigen kenmerken en opgaven, is in een tabel in het MER weergegeven welke scenario's waar gelden. Voor de volledigheid wordt deze tabel hieronder weergegeven.

Industrie-bedrijven terrein	basisalternatief onbenutte ruimte	alternatief 1 circulaire economie	alternatief 2 sturing type bedrijven		
			2a ondergrens	2b haven- en watergebonden bedrijven	2c hogere milieucategorie
Oevers A, B, C	niet	wel	wel	wel	niet
Oevers D	wel	wel	wel	wel	niet
Oevers E	wel	wel	niet	niet	niet
Noord I	niet	wel	wel	niet	niet
Noord II	wel	wel	wel	niet	niet
Noord III	niet	wel	wel	niet	wel
Blankenstein	wel	wel	niet	niet	niet
Spijkerserve	wel	wel	wel	niet	niet
Rogat	wel	wel	wel	niet	niet

Tabel 6.2

Noord IV

Het planologisch mogelijk maken van een nieuw bedrijventerrein in Noord IV betreft een andere opgave. Hier wordt het gebruik immers aangepast van agrarisch naar bedrijventerrein. In deel B is van het MER is Noord IV onderzocht. Voor het onderzoek naar Noord IV zijn twee alternatieven onderzocht. Alternatief

1 betreft de zoeklocatie West en alternatief 2 betreft de zoeklocatie West en Oost. In variant West komt het bedrijventerrein ten westen van De Oude Vaart te liggen en loopt daarom iets verder uit naar het noorden ten opzichte van variant West en Oost. In de variant West en Oost komt het bedrijventerrein deels ten westen en deels ten oosten van De Oude Vaart. Dit betekent dus dat De Oude Vaart het bedrijventerrein in deze variant zal doorkruisen wat betekent dat er een brug nodig zal zijn.

Op basis van uitgangspunten is vervolgens een beoordelingsaanpak opgenomen in het MER. Met de daar benoemde hoofdthema's verkeer, geluid en trillingen, lucht, geur, omgevingsveiligheid, gezondheid, natuur, water en klimaat, bodem, duurzaamheid en landschap, cultuurhistorie en archeologie wordt vervolgens de effecten van beide alternatieven beoordeeld met een schaal van sterk negatief effect tot sterk positief effect (5 schaalniveau's). Voor Noord IV is eerder al een MER gemaakt ten behoeve van de structuurvisie omgevingsprogramma Noord IV. Er is gekozen om aan te sluiten bij het al gevoerde onderzoek.

Subparagraaf 6.5.5 Resultaten MER

Het MER onderzoek leidt tot inzicht in de effecten op de omgeving. Het MER is opgebouwd uit een deel A dat bestaat uit de bestaande industrie- en bedrijventerreinen en een consoliderend deel betreft. Daarnaast bevat deel B het nieuwe bedrijventerrein Noord IV, dat een nieuwe gebiedsontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied betreft. Voor zowel deel A als deel B is een voorkeursalternatief opgesteld in het MER

Bestaande industrie- en bedrijventerreinen (Deel A)

Het MER deel A heeft inzicht gegeven in de effecten van de bestaande terreinen op de omgeving. De gemeente Meppel had al een zo beleidsneutrale wijziging als mogelijk voorgenomen. Tegelijk wilde Meppel ook onderzoeken of eventuele beleidsmatige wijzigingen ook nog verwerkt konden worden. Mede op basis van het MER is besloten om hier bij deze wijziging geen invulling aan te geven. Daardoor wordt met name de bestaande rechten zoals weergegeven in de juridische regels in de bestemmingsplannen en beheersverordeningen 'overgeheveld' naar het Omgevingsplan conform de Ow. Dat betekent dat in het wijzigingsbesluit een andere manier van milieuregels zijn opgenomen. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is losgelaten en vervangen door een activiteiten en milieuzoneringsmethode. Daarnaast worden geluidszones vervangen door Geluid ProductiePlafonds (GPP's). Alleen voor Noord I komt deze zone te vervallen. In de haven wordt voor nieuwvestiging geëist dat het gaat om bedrijven die een haven nodig hebben. Daarnaast wordt natuurinclusief bouwen bij nieuwbouw een belangrijke wijziging. Ook op het gebied van cultuurhistorie en erfgoed wordt een stap gezet met meer bescherming. Deze wijzigingen zijn betrekkelijk klein qua impact op de omgeving (cultuurhistorie en erfgoed) of volgen uit wettelijke verplichting (GPP's). Daarmee wordt het advies van Deel A van het MER opgevolgd.

Nieuw bedrijventerrein (Deel B)

Dat een nieuw bedrijventerrein in Noord IV geplaatst wordt is een logisch gevolg volgende op (beleids)keuzes uit het verleden waar de (inmiddels ingetrokken) structuurvisie een belangrijke afweging heeft gevormd. Daarnaast is Noord IV in de omgevingsvisie opgenomen en destijds op hoofdlijnen onderzocht bij het OER. Daarnaast is daarbovenop nog een locatiestudie uitgevoerd.

De impact van Noord IV is uiteraard van een andere aard. Op dit moment is het een voornamelijk agrarisch gebied met bijbehorende infrastructuur. Wel licht het gebied dichtbij de afrit 4, de afslag Havelte. Daar ligt mogelijk in de toekomst een opgave voor het verkeer. Met name de Rijksweg kan druk worden. Hiervoor zijn mogelijk ingrepen nodig op gebied van verkeer. Deze knelpunten zijn als dat nodig blijkt te zijn, op te lossen binnen de bestaande ruimtelijke regels. Dit vereist mogelijk in een later stadium extra aandacht, bijvoorbeeld bij de uitwerking van de exacte ontsluiting van het bedrijventerrein en de civieltechnische uitwerking daarvan.

Voor geluid geldt dat de aanlegfase voor geluidsbelasting en trilling kan zorgen. Hieraan is echter niet te ontkomen. Geluidgevoelige gebouwen zijn zeer beperkt aanwezig in het gebied waarbij opgemerkt dient te worden dat de Rijksomweg 1/2 al in bezit is van de gemeente vooruitlopend op ontwikkeling.

Voor geur geldt dat de West variant minder scoort omdat er binnen deze geurzone enkele woningen bevinden, meer ten noorden van het kanaal. Daar staat tegenover dat de variant Oost-west juist minder scoort op het onderdeel beschermde soorten. Op onderdeel biologische bodemkwaliteit scoort de Oost-west variant weer net iets beter.

De verschillen in impact op de omgeving tussen de varianten zijn niet bijzonder groot. Desalniettemin is in het wijzigingsbesluit een voorkeursvariant uitgewerkt. Dit betreft de West variant die makkelijker te

verkavelen is en eventueel, als dat nodig is, makkelijker uit te bereiden is. Daarnaast biedt deze variant meer kansen voor een samenhangend netwerk.

Voor verkeer worden in de planregels geen extra maatregelen genomen. Bij de inrichting van het terrein zal met name de ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein een ontwerpopgave zijn. Dit is vooral ook een civieltechnische ontwerpopgave voorafgaand aan de aanlegfase.

Voor geluid en trillingen zijn voor de gebruiksfase gelden de activiteiten en milieuzonering waardoor hier grenzen aan gesteld zijn. Met name kwetsbare gebouwen bepalen daarvoor de afstand. Hiermee is rekening gehouden bij het opstellen van de activiteiten en milieuzonering. Voor de aanleg- en bouwfase kan tijdelijke overlast optreden. Bij de aanleg- en bouwfase kunnen maatregelen genomen worden om overlast te voorkomen. Deze zijn niet in planregels opgenomen maar vormen goede input voor de bouw- en aanlegfase van het nieuwe bedrijventerrein.

In zekere mate geldt dat ook voor omgevingsveiligheid voor wat betreft het gaat om gevaarlijke stoffen en risicobronnen in relatie tot kwetsbare gebouwen. Dit is meegenomen in de activiteiten en milieuzonering waardoor dit geborgd is.

Voor ecologie geldt dat de compensatiemaatregelen later beschouwd zullen worden. De ecologische QuickScan is uitgevoerd voor Noord IV (Bijlage bij het MER en bijlage D bij de motivering). De aandachtspunten zullen bij het uitwerken van het openbaar gebied betrokken worden. Hiervoor zijn geen planregels opgesteld. Wel zijn er met oog op natuur regels opgenomen voor natuur-inclusief bouwen.

Voor water en klimaat is in regels vastgesteld dat er waterberging per bedrijfskavel nodig is. Daarnaast zijn er ook regels gesteld voor hemelwater en wateroverlast die opgenomen zijn in hoofdstuk 5 van de regels. De waterberging vind daarmee binnen het bedrijventerrein plaats. Voor de aanleg van het bedrijventerrein zijn nog wel diverse vergunningen van het waterschap nodig. Deze zullen voorafgaand aan het bouwrijp maken, aangevraagd moeten worden. Tijdens het opstellen van de precieze (civieltechnische) inrichtingstekeningen moet met deze belangen rekening gehouden worden. Uit deze ontwerpen volgen ook de precieze benodigde vergunningen. Daarnaast kan de openbare ruimte zo ingericht worden dat deze uitnodigt tot bewegen.

Subparagraaf 6.5.6 Uitwerking MER in planregels

Voor de bestaande bedrijventerreinen is op basis van het MER gekozen om de bestaande rechten uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (de bestemmingsplannen) om te zetten naar de nieuwe regels van het omgevingsplan zonder inhoudelijke grote wijzigingen. Uitzondering hierop is de harmonisatie van regels.

Voor Noord voor geldt dat het voorkeursalternatief wordt doorvertaald in het omgevingsplan. In het omgevingsplan is een ruimtebeslag van circa 50 hectare opgenomen, zodat bij de invulling voldoende ruimte is voor (energie)infrastructuur, groen en water(berging). In het plan worden regels opgenomen met betrekking tot geluid, geur, landschap, licht, stikstof, natuur-inclusief bouwen en waterberging. Er wordt voldoende afstand aangehouden tot de toekomstige ondergrondse hoogspanningsleiding (DON-West), de Oude Vaart en een bestaande natgastransportleiding.

Subparagraaf 6.5.7 Advies Commissie M.e.r. en oplegnotitie

Het MER is voor advies voorgelegd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie mer). Op 3 september heeft de Commissie mer advies uitgebracht over het MER. De Commissie mer concludeert dat er sprake is van een uitgebreid onderzoek, maar vraagt om een aanvullende toelichting op drie onderdelen:

1. de samenhang tussen de Omgevingsvisie, het toekomstige Programma Ruimtelijke Economie en het omgevingsplan
2. de onderbouwing van de locatiekeuze voor Bedrijventerrein Noord IV
3. de beoordeling van de effecten op Natura 2000-gebieden

Het advies gaf aanleiding tot het opstellen van een aanvulling op het MER op de hiervoor genoemde onderdelen. Hiervoor is een Oplegnotitie bij MER Industrie- en bedrijventerreinen opgesteld, die is opgenomen als (Bijlage O). De oplegnotitie vormt een aanvulling op het MER en dient in samenhang met het MER te worden gelezen.

Paragraaf 6.6 Luchtkwaliteit

Subparagraaf 6.6.1 Toetsingskader

Op grond van de artikelen 5.50 en 5.51 van het Bkl zijn de daarin opgenomen omgevingswaarden voor de kwaliteit van de buitenlucht van toepassing op die gevallen waarin op grond van het omgevingsplan de aanleg van een autoweg een autosnelweg of een tunnelbuis voor het wegverkeer mogelijk wordt gemaakt. Ook als de gemeente in kwestie deel uitmaakt van één van de aangewezen agglomeraties, moeten bij het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan de omgevingswaarden voor de kwaliteit van de buitenlucht in acht worden genomen.

Subparagraaf 6.6.2 Doorwerking

De gemeente Meppel is niet aangewezen als een agglomeratie zoals bedoeld in het Bkl. Met de wijziging van het omgevingsplan voor de bedrijventerreinen en industrieterreinen wordt evenmin een tunnel voor het wegverkeer mogelijk gemaakt. Daarom is deze instructieregel niet op deze wijziging van het omgevingsplan van toepassing. Op de milieubelastende activiteiten die emissies naar de lucht met zich meebrengen, is paragraaf 5.4.4 van het Bal van toepassing. In de wijziging van het omgevingsplan voor de bedrijventerreinen en industrieterreinen worden geen maatwerkregels op het gebied van luchtkwaliteit opgenomen.

Paragraaf 6.7 Geluid

Subparagraaf 6.7.1 Toetsingskader

Met het in werking treden van de Omgevingswet is de regelgeving over de geluidbelasting door het verkeer op gemeentewegen, lokale spoorlijnen, industrieterreinen en overige bedrijvigheid onder verantwoordelijkheid van de gemeente gekomen. In het onderstaande wordt beknopt ingegaan op het reguleren van de geluidbelasting door deze verschillende bronnen in het omgevingsplan.

Op grond van artikel 5.59 van het Bkl moet in het omgevingsplan rekening gehouden worden met het geluid door milieubelastende activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. In paragraaf 5.1.4.2.2 van het Bkl is de instructie opgenomen om hiervoor grenswaarden op te nemen in de planregels. Dit voor zover deze milieubelastende activiteiten niet onder één van de volgende bronnen vallen:

- activiteiten in de openbare ruimte
- evenementen
- niet representatieve activiteiten
- wegverkeer op de openbare weg
- railverkeer
- scheepvaart
- milieubelastende activiteiten op een industrieterrein met geluidproductieplafonds
- windturbineparken met meer dan 3 windturbines.

Paragraaf 5.1.4.2a van het Bkl is van toepassing op de geluidbelasting door wegverkeer, railverkeer en milieubelastende activiteiten op een industrieterrein. In paragraaf 5.1.4.2a is hiertoe de verplichting opgenomen om - bij het projecteren van geluidgevoelige gebouwen binnen een geluidaandachtsgebied of het mogelijk maken van (wijzigingen aan) wegen, spoorwegen of industrieterreinen - de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting in de motivering te betogen. Daarnaast moet op grond van de artikelen 5.78q en 5.78ad van het Bkl het gezamenlijke geluid in het omgevingsplan worden opgenomen. In hoofdstuk 3 van het Bkl zijn instructieregels opgenomen over de geluiduitstraling door wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

In hoofdstuk 3 (afdeling 3.5) zijn bedoeld voor het beheersen van de geluidemissie door wegen, spoorwegen en industrieterreinen (gericht op de bronbeheerder, vaststellen geluidproductieplafonds).

De instructieregels in hoofdstuk 5 zijn specifiek bedoeld voor de evenwichtige toedeling van functies aan locaties bij het toestaan van milieubelastende activiteiten, de aanleg of wijziging van het gebruik van gemeentewegen, waterschapswegen of lokale spoorwegen (zonder geluidproductieplafonds) en het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen een geluidaandachtsgebied, waarbij rekening wordt gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Daarnaast regelt hoofdstuk 5 het geluid van activiteiten.

Geluidproductieplafonds wegen en spoorwegen

Voor de beheersing van het geluid van rijkswegen, hoofdspoorwegen, provinciale wegen, en sommige lokale spoorwegen wordt het systeem van geluidproductieplafonds (gpp) gehanteerd. Rond geluidbronnen met gpp's ligt een geluidaandachtsgebied; een geluidaandachtsgebied is een locatie langs een weg of

spoorweg waarbinnen het geluid op een geluidgevoelig gebouw hoger kan zijn dan de van toepassing zijnde standaardwaarde in de dosismaat L_{den}.

Industrielawaai en gpp's

Onder de Omgevingswet wordt de geluidbelasting door industrieterreinen met geluidproductieplafonds (gpp's) beheerst. Deze gpp's bestaan uit grenswaarden voor het equivalente geluidimmisieniveau op referentiepunten rond het industrieterrein. Voor bestaande industrieterreinen mag op grond van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet tot 1 januari 2032 gebruik worden gemaakt van het stelsel van de voormalige Wet geluidhinder. Voor nieuwe industrieterreinen en bij wijziging van de begrenzing van een bestaand industrieterrein moet met de wijziging van het omgevingsplan waarmee deze mogelijk worden gemaakt, gebruik worden gemaakt van de systematiek van gpp's. Daarnaast moeten de regels in het omgevingsplan borgen dat de geluidbelasting door de milieubelastende activiteiten op het industrieterrein niet hoger wordt dan de gpp's. De gpp's worden vastgelegd in de dosismaten L_{den} en L_{night}. Dit zijn jaargemiddelde waarden, in tegenstelling tot de huidige beoordeling op basis van langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de representatieve bedrijfssituatie.

Cumulatie

Naast het bestaande begrip cumulatie wordt onder de Omgevingswet het begrip 'gezamenlijk geluid' geïntroduceerd:
- Bij cumulatie van geluid wordt rekening gehouden met de verschillen in hinderlijkheid tussen geluidbronsoorten (wegverkeer, industrielawaai, railverkeerslawaai).
- Bij het nieuwe begrip 'gezamenlijk geluid' worden de geluidniveaus van verschillende geluidbronsoorten bij elkaar opgeteld zonder correcties. Het gezamenlijke geluid wordt gebruikt bij het bepalen van de geluidwering van nieuwe woningen.

Het gecumuleerde niveau wordt berekend om de aanvaardbaarheid van het totale geluidaanbod te kunnen beoordelen. Deze aanvaardbaarheid kan worden beoordeeld aan de hand van een zogenoemde milieukwaliteits-maat waarmee de akoestische kwaliteit van de leefomgeving tot uitdrukking wordt gebracht, zie de navolgende tabel.

geluidbelasting L_{cum} [dB]	**geluidkwaliteit**
<45	zeer goed
46-50	goed
51-55	redelijk
56-60	matig
61-65	tamelijk slecht
66-70	slecht
= 71	zeer slecht

Tabel 6.3 - kwaliteitsindicatie cumulatieve geluidbelasting

Overig wegverkeerslawaai

Voor wegen van gemeenten en waterschappen en de meeste lokale spoorwegen wordt het systeem van de basisgeluidemissie gehanteerd. Het geluid wordt gemonitord door het volgen van de verkeersontwikkeling. Deze monitoring wordt gefaseerd ingevoerd: eerst voor wegen met meer dan 4.500 motorvoertuigen per etmaal en uiterlijk vijf jaar later voor wegen tussen 1.000 en 4.500 motorvoertuigen per etmaal. Voor rustige wegen tot 1.000 motorvoertuigen per etmaal is monitoring niet vereist.

Het monitoringsresultaat wordt vergeleken met de basisgeluidemissie: als het geluid met 1,5 dB is gegroeid ten opzichte van de basisgeluidemissie, moet de wegbeheerder afwegen of er maatregelen getroffen worden om het geluid te beperken. Als die maatregelen niet of onvoldoende helpen en het geluid binnen geluidgevoelige gebouwen boven de grenswaarde komt, moeten maatregelen getroffen worden die het binnengeluid verminderen.

Maximaal geluidniveau

Voor de beoordeling van hinderlijkheid van geluid zijn ook piekgeluiden van belang. In het tijdelijke deel van het omgevingplan van de gemeente Meppel zijn grenswaarden opgenomen voor het maximale geluidniveau dat door milieubelastende activiteiten op mag treden.

Subparagraaf 6.7.2 Doorwerking Oevers, Spijkerserve en Noord III

Oevers, Spijkerserve, Noord I en Noord III zijn (deels) industrieterreinen in de zin van de Omgevingswet. Rond deze industrieterreinen zijn op grond van hoofdstuk 5 van de voormalige Wet geluidhinder zogenoemde zones vastgesteld. Op deze industrieterreinen zijn activiteiten toegestaan die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken. Deze zones zijn vastgesteld met de volgende bestemmingsplannen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel:

Bestemmingsplan/Omgevingsplan	**Vastgesteld**
Industrieterrein Oevers	
Bestemmingsplan Meppel - Nieuwveense Landen	23-02-2012
Meppel - Paraplubestemmingsplan geluidzone scheepswerf	18-06-2020
Omgevingsplan gemeente Meppel (nieuw deel)	14-05-2025
Meppel-Zuid	24-01-2013
Meppel - Berggierslanden 2015	28-09-2017
Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst	25-06-2013
Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014	09-12-2014
Buitengebied Nijeveen	23-08-1990
Industrieterrein Noord I	
Bestemmingsplan Meppel - Nieuwveense Landen	23-02-2012
Meppel - Haveltermade 2017	27-09-2018
Noord	26-09-2013
Industrieterrein Noord III	
Bedrijventerrein Meppel - Noord III	22-06-2023
Spijkerserve	
Nijeveen	03-09-2009
Buitengebied	03-09-2009
Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone	26-01-2017

Tabel 6.4: overzicht bestemmingsplannen

Deze zones die op grond van hoofdstuk V van de voormalige Wet geluidhinder zijn opgesteld, moeten vóór 1 januari 2032 worden omgezet naar de systematiek van de Omgevingswet. Zoals hiervoor beschreven moet op grond van de Omgevingswet de geluidbelasting door industrieterreinen worden beheerst met zogenoemde geluidproductieplafonds. Om aan deze datum te kunnen voldoen, heeft de gemeente besloten om met het wijzigen van het omgevingsplan van de gemeente Meppel voor de industrieterreinen en bedrijventerreinen binnen het ambtsgebied ook over te stappen op de systematiek van geluidproductieplafonds.

Op de omzetting van de zone die op grond van hoofdstuk 5 van de voormalige Wet geluidhinder naar de systematiek van gpp's, moet op grond van artikel 12.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden uitgegaan van de geluidproductie op het industrieterrein die is toegestaan bij maximale benutting van de grenswaarden die daarop op grond van de voormalige Wet geluidhinder van toepassing zijn. Dit betekent dat met het besluit tot wijzigen van het omgevingsplan waarmee de uitbreiding Rollepaal Oost mogelijk wordt gemaakt:

- eerst de bestaande zone moet worden omgezet in gpp's, waarbij wordt uitgegaan van de maximaal mogelijke invulling die de wettelijke grenswaarden die op grond van hoofdstuk 5 van de voormalige Wet geluidhinder gelden
- vervolgens op basis van deze maximale invulling de geluidbelasting op referentiepunten rond het bestaande industrieterrein de geluidbelasting uitgedrukt in de dosismaten L_{den} en L_{night} niet worden berekend, die als gpp's moeten worden vastgesteld.
- hierop een nieuwe berekening moet worden uitgevoerd, waarbij daarnaast rekening wordt gehouden met de uitbreiding van het industrieterrein met het deelgebied Rollepaal Oost en daarmee op nieuwe referentiepunten opnieuw de geluidbelasting uitgedrukt in L_{den} en L_{night} moeten worden berekend die uiteindelijk als definitieve gpp's in het omgevingsplan moeten worden vastgesteld
- tot slot moeten er regels in het omgevingsplan worden opgenomen die er voor zullen zorgen dat de milieubelastende activiteiten op het industrieterrein gezamenlijk geen grotere geluidbelasting veroorzaken dan de grenswaarden die op grond van de gpp's gelden.

De berekeningen die hiervoor nodig waren zijn beschreven in het akoestisch onderzoek van DGMR dat als bijlage L bij deze motivering is gevoegd. Naast de uitwerking in de regels van het omgevingsplan, zijn deze gegevens ook opgenomen in de zogenoemde Centrale Voorziening GeluidGegevens (CVGG) van het Rijk.

Op het vastleggen van de begrenzing van de industrieterreinen op grond van artikel 5.78e van het Bkl wordt in paragraaf 6.7.8 op de gedeeltelijke dezonering van industrieterrein Oevers ivm Molenhoek, Boompjes en Noordeinde van deze motivering ingegaan.

Op grond van artikel 5.78f van het Bkl moeten er in het omgevingsplan ook regels worden opgenomen die er voor zorgen dat wordt voldaan aan de geluidproductieplafonds die als omgevingswaarde zijn vastgesteld. Deze regels moeten een duidelijke normadressaat hebben en handhaafbaar zijn. In het omgevingsplan van de gemeente Meppel wordt er voor gekozen om de uitwerking van de instructieregel van artikel 5.78e uit te werken volgens de systematiek van 'Activiteiten en milieuzonering' van de VNG. Dit houdt in dat de regels van het omgevingsplan waarmee gebruiksactiviteiten op het industrieterrein worden toegelaten, aan de bedrijfsactiviteiten op het industrieterrein voor elk afzonderlijk referentiepunt een 'geluidquotum' toekennen. Dit geluidquotum is zo vastgesteld dat de som van alle quota op een referentiepunt gelijk is aan het geluidproductieplafond dat voor het betreffende referentiepunt is vastgesteld. Daarnaast is in de regels van het omgevingsplan een aanvulling opgenomen op het meet- en rekenvoorschrift van bijlage IVh bij de Omgevingsregeling, voor gevallen dat een bedrijf slechts een deel van een kavel beslaat of meerdere kavels beslaat.

De regels waarmee aan de kavels binnen het industrieterrein een geluidquotum is toegekend, zijn vormgegeven als regel waarmee gebruiksactiviteiten op de betreffende locatie worden toegelaten alsook gedragsregel waaraan de activiteit moet voldoen na de vestiging op de betreffende locatie. Deze regels sluiten aan bij de systematiek van de VNG-publicatie Activiteiten en Milieuzonering. In het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn de gebruiksactiviteiten op de industrieterreinen toegelaten door deze volgens de systematiek van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering in te delen in categorieën. Deze categorieën zijn onderverdeeld in toenemende mate van beïnvloeding van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving op gebied van geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek heeft aan elke categorie een afstand toegekend, waarbinnen bedrijven die binnen de categorie vallen aan de gebruikelijke normen voor de verschillende milieuthema's kan voldoen. In de planregels is aan verschillende gebieden binnen de industrieterreinen een ten hoogste toegelaten categorie toegekend.

Bij het overhevelen van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen en industrieterreinen naar het nieuwe deel van het omgevingsplan, heeft de gemeente Meppel er voor gekozen om aan te sluiten bij de opvolger van de VNG systematiek van Bedrijven en Milieuzonering: de VNG-systematiek Activiteiten en Milieuzonering. Kort gezegd bestaat de nieuwe systematiek eruit dat in de planregels de toegelaten gebruiksactiviteiten niet met categorieën van bedrijfsactiviteiten wordt begrensd, maar door de mate van geluidbelasting en geurbelasting door deze bedrijfsactiviteiten.

Om er voor te zorgen dat met de regels voor uitwerking van artikel 5.78f van het Bkl geen strijdigheid ontstaat met artikel 22.63 uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan, is de locatie van deze regel zodanig aangepast, dat deze niet meer van toepassing is binnen de begrenzing van de industrieterreinen binnen het ambtsgebied van de gemeente Meppel.

Subparagraaf 6.7.3 Doorwerking Noord I

Industrieterrein Noord I is voorzien van een zone op grond van de Wet geluidhinder. Op grond van de Omgevingswet moet deze zone dus worden omgezet naar het systeem van geluidgrenswaarden die op referentiepunten rond het industrieterrein gelden (de zogenoemde geluidproductieplafonds).

Uit de toelichting op het bestemmingsplan Noord blijkt dat de zone rond Noord I is vastgesteld in verband met de rioolwaterzuivering die op het industrieterrein is gevestigd. Op grond van artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit, dat indertijd gold, was daardoor sprake van een industrieterrein. Met het vervallen van het Inrichtingen en vergunningenbesluit en de overheveling daarvan naar het Besluit omgevingsrecht in 2010, werden rioolwaterzuiveringen niet meer aangemerkt als een type bedrijf dat maakte dat sprake was van een industrieterrein. Omdat het bestemmingsplan Noord voor het overige de vestiging van bedrijven die maken dat sprake is van een industrieterrein niet toestaat, bestaat er voor Noord I dus ook geen noodzaak om de zone om te zetten in geluidproductieplafonds. Ook deze zone kan dus komen te vervallen.

Subparagraaf 6.7.4 Doorwerking Noord II, Rogat en Blankenstein

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel voor de bedrijventerreinen Noord II, Noord III, Rogat en Blankenstein (respectievelijk de bestemmingsplannen 'Noord', 'Bedrijventerrein Meppel – Noord III', 'Rogat', 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg' en 'Blankenstein, Ezinge en Spoorzone'), zijn geen regels over de geluidbelasting opgenomen, buiten de geluidregels die onderdeel uitmaken van de bruidsschat. De gemeente Meppel wil met de omzetting van de gebruiksregels uit het tijdelijke deel naar het nieuwe deel, aansluiten bij de systematiek van de VNG publicatie Activiteiten en milieuzonering. Dit betekent dat voor de milieubelastende activiteiten op het bedrijventerreinen Noord II en Blankenstein, artikel 22.63 van het tijdelijke deel zal worden uitgezet. In plaats daarvan zullen de gebruiksactiviteiten door het opnemen van (onder meer) geluidquota op het bedrijventerreinen (bij recht) worden toegelaten.

De gebruiksregels uit het tijdelijke deel zijn voor de bedrijventerreinen Noord I, Noord II, Rogat en Blankenstein dus gebaseerd op de categorie-indeling van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering. Deze regels zullen bij de wijziging van het omgevingsplan voor deze bedrijventerreinen worden omgezet in de systematiek van de VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering. Op het bedrijventerrein Noord I zijn bedrijven van categorie 3.2 tot en met categorie 4.2 toegestaan. Op Noord II zijn bedrijven van categorie 3.2 tot en met categorie 4.2. Op het bedrijventerrein Rogat zijn bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3.2 toegestaan. En tenslotte zijn op het bedrijventerrein Blankenstein bedrijven van categorie 1 tot en met categorie 3.2 toegestaan. In het volgende overzicht is aangegeven hoe de omzetting van deze categorieën volgens de systematiek van de voormalige VNG brochure Bedrijven en milieuzonering naar de nieuwe systematiek van Activiteiten en milieuzonering eruit ziet.

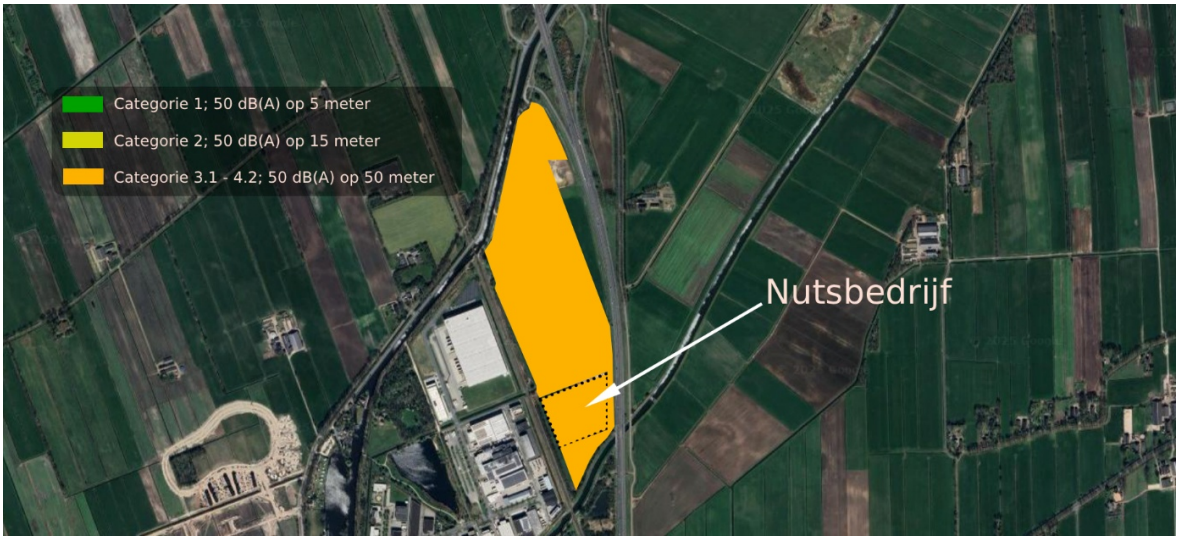
Categorie	Bedrijven en milieuzonering	Activiteiten en milieuzonering
1	10 meter tot rustig woongebied	Etmaalwaarde van 50 dB(A) op 5 meter van de terreingrens
2	30 meter tot rustig woongebied	Etmaalwaarde van 50 dB(A) op 15 meter van de terreingrens
3.1	50 meter tot rustig woongebied	Etmaalwaarde van 50 dB(A) op 30 meter van de terreingrens
3.2	100 meter tot rustig woongebied	Etmaalwaarde van 50 dB(A) op 50 meter van de terreingrens
4.1 en 4.2	300 meter tot rustig woongebied	Etmaalwaarde van 50 dB(A) op 100 meter van de terreingrens

Tabel 6.5: van milieu categorie naar activiteiten en milieuzonering

Deze geluidgrenswaarden worden voor het toelaten van nieuwe bedrijfsactiviteiten aan de gebruiksregels van het omgevingsplan opgenomen voor deze beide bedrijventerreinen. Deze geluidgrenswaarden gelden ook voor het daadwerkelijk uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten na de vestiging van de betreffende bedrijven op het bedrijventerrein. Door de keuze van de locatie waar de verschillende afstandscriteria voor de geluidnorm gelden, kan de geluidbelasting door de milieubelastende activiteiten op het bedrijventerrein worden gereguleerd, die in de omgeving van het bedrijventerrein wordt veroorzaakt. In de onderstaande afbeelding is de omzetting van de categorie-indeling op bedrijventerreinen Blankenstein, Noord I, II en III en Rogat op grond van het tijdelijke deel, naar de systematiek van Activiteiten en milieuzonering geprojecteerd op de topografische ondergrond weergegeven.


Categorie 1; 50 dB(A) op 5 meter
Categorie 2; 50 dB(A) op 15 meter
Categorie 3.2; 50 dB(A) op 50 meter


Categorie 1; 50 dB(A) op 5 meter
Categorie 2; 50 dB(A) op 15 meter
Categorie 3.1 - 4.2; 50 dB(A) op 50 meter





Subparagraaf 6.7.5 Doorwerking Noord IV

Op het bedrijventerrein Noord IV zullen bedrijven van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2 gevestigd kunnen worden. Zoals in het voorgaande al is aangegeven, zal de gemeente bij de wijziging van het omgevingsplan waarmee de ontwikkeling van bedrijventerrein Noord IV mogelijk wordt gemaakt, gebruik worden gemaakt van de VNG systematiek Activiteiten en milieuzonering. In de gebruiksregels wordt hiervoor een geluidquotum opgenomen. Als een nieuw te vestigen bedrijf binnen dit geluidquotum past (en ook aan andere voorwaarden voldoet) is de bedrijfsvestiging bij recht toegestaan. Deze geluidquota zijn zo gekozen, dat de akoestische invloed van alle milieubelastende activiteiten op het bedrijventerrein op haar omgeving aanvaardbaar is. Daarmee wordt de evenwichtige toedeling van functies aan locaties geborgd. In de onderstaande afbeelding is een voorbeeld opgenomen van de uitwerking van deze systematiek op een fictief ingetekende ligging van het bedrijventerrein Noord IV.



Subparagraaf 6.7.6 Akoestische kwaliteit leefomgeving door Activiteiten en milieuzonering

Om na te gaan of met het toepassen van de VNG-systematiek Activiteiten en milieuzonering bij het vaststellen van het omgevingsplan voor de bedrijventerreinen en industrieterreinen in voldoende mate rekening gehouden is met geluidhinder, heeft de gemeente hier onderzoek naar verricht. Daarbij is met een akoestisch rekenmodel een geluidberekening gemaakt. In deze berekening is de geluidverkaveling die in de voorgaande afbeeldingen is weergegeven doorgerekend naar de daarmee corresponderende geluidbelasting ter hoogte van de rond de terreinen gelegen geluidgevoelige gebouwen. Daarbij is gebruik gemaakt van de volgende omzetting van categorieën op grond van het tijdelijke deel naar geluidbronvermogenniveau voor de berekening van de geluidbelasting:

Milieucategorie	Geluidbronniveau [dB(A)/m^2]
1	48-49
2	50-52
3.1	52-55
3.2	56-60
4.1	60-66
4.2	62-68

Tabel 6.6: Milieu categorieën in geluidbronniveau

Op basis van deze uitgangspunten, is ter hoogte van de verschillende geluidgevoelige gebouwen die rond de verschillende bedrijventerreinen liggen, de volgende maximale geluidbelasting berekend:

Bedrijventerrein	Hoogste geluidbelasting in L_{den}
Blankenstein	53
Noord I, II, III en IV	50
Rogat	55

Tabel 6.7: Milieu categorieën in geluidbronniveau

Daarmee wordt met de uitwerking van de systematiek van Activiteiten en milieuzonering in het omgevingsplan van de gemeente Meppel voor de bedrijventerreinen Blankenstein, Noord I, II, III en IV en Rogat dezelfde of een hogere bescherming tegen geluidhinder geboden dan met de regels uit de bruidsschat. Op grond van de bruidsschat mogen de individuele bedrijven op het bedrijventerrein ter hoogte van de omliggende geluidgevoelige gebouwen een geluidbelasting van ten hoogste 50 dB(A) als L_{den} veroorzaken. Gelet op artikel 5.64 van het Bkl kan er van worden uitgegaan dat, als deze grenswaarde voor individuele bedrijven wordt aangehouden, er met het omgevingsplan in voldoende mate rekening met geluid door activiteiten ter hoogte van geluidgevoelige gebouwen wordt gehouden.

Als deze individuele bijdragen per bedrijf ter hoogte van een omliggend geluidgevoelig gebouw bij elkaar worden opgeteld, dan resulteert dit in een gezamenlijke geluidbelasting van 55 dB(A) als L_{den}. Dit beschermingsniveau op grond van de bruidsschat komt dus overeen met het beschermingsniveau dat het toepassen van de systematiek van Activiteiten en milieuzonering biedt voor de geluidgevoelige gebouwen rondom bedrijventerrein Rogat. Het gebruik van deze systematiek leidt tot een hoger beschermingsniveau dan de geluidnormen van de bruidsschat ter hoogte van de geluidgevoelige gebouwen rondom Blankenstein en Noord I, II, III en IV. Dit laatste komt doordat de geluidgevoelige gebouwen rondom Rogat grotendeels door het bedrijventerrein worden omsloten. Dat is bij Blankenstein minder het geval. Bij Noord I, II, III en IV liggen de geluidgevoelige gebouwen op grotere afstand dan dat dat bij Rogat het geval is.

Op grond van het voorgaande kan gelet op artikel 5.64 van het Bkl worden gesteld dat met toepassing van de systematiek van Activiteiten en milieuzonering voldoende rekening met geluid door activiteiten ter hoogte van geluidgevoelige gebouwen wordt gehouden.

Subparagraaf 6.7.7 Wegverkeerslawaai Noord IV

Naast de geluidbelasting door de bedrijfsmatige milieubelastende activiteiten, zal de ontwikkeling van het bedrijventerrein Noord IV ook van invloed zijn op de verkeersbewegingen van en naar het gebied waar het industrieterrein wordt gerealiseerd. Door Goudappel BV is onderzocht[7] gevolgen het realiseren van het bedrijventerrein op de verkeersintensiteiten van het omliggende wegennetwerk heeft. Uit dit verkeersonderzoek volgt dat het realiseren van het bedrijventerrein Noord IV een beperkte toename van het verkeer op het ontsluitende wegennetwerk tot gevolg heeft. Deze toename wordt voor het peiljaar 2040 in het volgende overzicht weergegeven.

	Autonoom 2040	Plan 2040	Toename in dB
1. Afrit A32 R Zuid	7000	7200	0,12
2. Rijksomweg		1400	#
3. Rijksweg N371 (Oost)	12500	12700	0,06
4. Pijlebrug N371	6000	6500	0,34
5. Toerit A32 R Noord	2800	2900	0,15
6. A32 (Noord)	51100	51400	0,03
7. Afrit A32 L Noord	2600	2700	0,16
8. Nijeveen	5400	5600	0,16
9. Rijksweg N371	8500	8800	0,15
10. Buitenvaart N371	8300	8500	0,10
11. Rijksweg N371 (Zuid)	6800	7100	0,19
12. Toerit A32 L Zuid	6400	6700	0,20
13. A32 (Zuid)	59100	59700	0,04

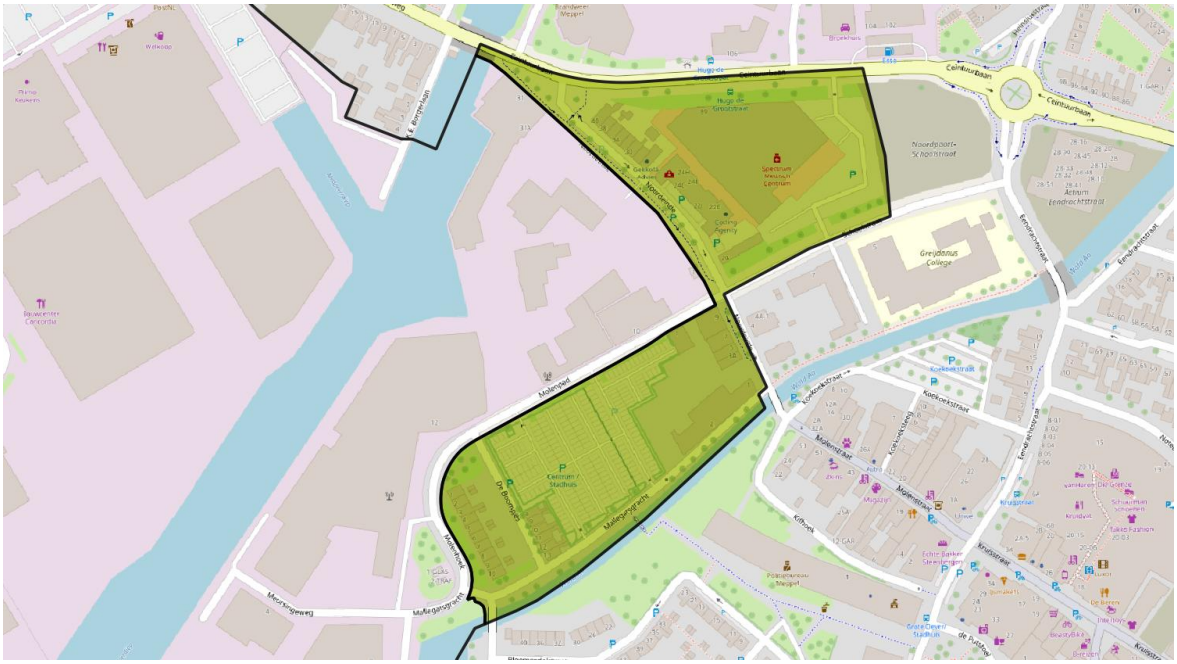
Tabel 6.8: Toename Wegverkeerslawaai Noord IV

[7] Goudappel b.v., Verkeersonderzoek bedrijventerrein Noord-IV, 5-11-2025

Uit het voorgaande overzicht kan worden opgemaakt dat door het realiseren van Noord IV de toename van de geluidbelasting door het verkeer op het omliggende wegennetwerk met aanzienlijk minder dan 1,5 dB toeneemt. Daarmee wordt dus ruimschoots voldaan aan de drempelwaarde van 1,5 op grond van Artikel 5.78af. (indirecte akoestische effecten) van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Uit het bovenstaande overzicht kan eveneens worden opgemaakt dat in de huidige situatie nauwelijks verkeer over de Rijksomweg rijdt. Door het realiseren van Noord IV zal een deel van het verkeer van en naar dit bedrijventerrein de Rijksomweg kiezen. Deze route is echter zo onaantrekkelijk dat de intensiteit in het peiljaar ten hoogste 1400 voertuigen per etmaal zal zijn. Dit is aanzienlijk minder dan de drempelwaarde van 2500 motorvoertuigen per etmaal die in artikel 5.78ae van het Bkl als toepassingsbereik voor de beoordeling en verantwoording van de indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer is opgenomen. Dit betekent dat ook de toename van het verkeer op de Rijksomweg in overeenstemming is met de kaders die daaraan op grond van de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl zijn gesteld.

Subparagraaf 6.7.8 Dezonering Oevers in verband met Molenhoek, De Boompjes en het Noordeinde

Aan de Molenhoek, De Boompjes en het Noordeinde in Meppel staan gebouwen die worden bewoond. Op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel (het voormalige Chw bestemmingsplan Meppel - Transformatiegebied Noordpoort (Chw be stemmingsplan)) geldt ter plaatse van De Boompjes en Molenhoek de bestemming 'Bedrijven terrein - MG'. Ter plaatse van het Noordeinde geldt de bestemming 'Maatschappelijk - SLS'. Het omgevingsplan staat op deze locaties de activiteit wonen niet toe. Bovendien liggen deze woningen alle binnen de begrenzing van het geluidgezoneerde industrieterrein Oevers. Dit industrieterrein is op grond van hoofdstuk 5 van de voormalige Wet geluidhinder gezoneerd. In de volgende figuur is de ligging van de woningen, de begrenzing van het industrieterrein en de ligging van een deel van de geluidzone rondom het industrieterrein weergegeven.



Het groen gekleurde gebied maakt op grond van het omgevingsplan van de gemeente Meppel onderdeel uit van het industrieterrein Oevers. Binnen dit ingekleurde gebied liggen de gebouwen aan de Molenhoek, De Boompjes en het Noordeinde. De gebouwen aan het Noordeinde bestaan al sinds het einde van de 19e eeuw (1870-1890), de gebouwen aan de Molenhoek sinds 1953 en die aan De Boompjes sinds 1900. Deze gebouwen worden sindsdien feitelijk al als woning gebuikt. De gemeente Meppel heeft besloten om met de wijziging van het omgevingsplan voor de industrieterreinen en bedrijventerreinen, de activiteit wonen op deze locaties toe te staan. Dit betekent dat deze gronden aan het industrieterrein Oevers worden onttrokken. Daardoor komen de woningen aan de Molenhoek, De Boompjes en het Noordeinde (die voorheen op het industrieterrein stonden) binnen het geluidaandachtsgebied rond industrieterrein Oevers te liggen. Ter hoogte van deze 'nieuwe' woningen moet worden voldaan aan paragraaf 5.1.4.2a.4 van het Bkl. Op grond van artikel 5.78t geldt voor de geluidbelasting door het industrieterrein op de buitengevel van deze ge bouwen een standaardwaarde van 50 dB voor het L_{den} en 40 dB voor het L_{night}. Op grond van artikel 5.78u mag de standaardwaarde worden overschreden tot een grenswaarde van 55 dB voor het L_{den} en 45 dB voor het L_{night}. Daarnaast biedt artikel 5.78w ruimte om in geval van functiewijziging de ge-

luidbelasting ter hoogte van de buitengevel van deze geluidgevoelige gebouwen op te laten lopen tot 60 dB voor het L_{den} en 50 dB voor het L_{night}.

Uit het akoestisch onderzoek dat door DGMR voor de omzetting van de zone naar gpp's is uitgevoerd, volgt dat ter hoogte van de 'nieuwe woningen' de volgende geluidbelastingniveaus optreden:

	L_{den} [dB]	L_{night} [dB]
Molenhoek	..	..
De Boompjes	..	..
Noordeinde 3, 5 en 7	..	..
Noordeinde 22 - 40	..	..

De geluidbelasting ter hoogte van de buitengevel van de woningen aan de Molenhoek, De Boomp[jes en het Noordeinde is zonder uitzondering hoger dan de standaardwaarde op grond van artikel 5.78t van het Bkl. Maar de geluidbelasting is (met uitzondering van de gebouwen aan de Molenhoek) lager dan de grenswaarde in geval van functiewijziging op grond van artikel 5.78w van het Bkl. De geluidbelasting ter hoogte van de buitengevel van de woningen aan de Molenhoek loopt op tot 61 dB(A) en dus meer dan de grenswaarde. Dit is de geluidbelasting op de blinde noordgevel van deze gebouwen. Hiervan kan worden betoogd dat dit een niet geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen is zoals bedoeld in artikel 5.78y van het Bkl. Als met het wijzigen van het omgevingsplan, waarmee deze gebouwen buiten het industrieterrein komen te liggen, deze gevel wordt aangewezen als een 'niet geluidgevoelige gevel' wordt de geluidbelasting op deze gevel niet getoetst aan de hiervoor genoemde grenswaarde. De geluidbelasting aan de voor- en achtergevel van dit gebouw bedraagt dan 60 en respectievelijk 56 dB(A). Als dus de noordgevel als niet geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen wordt bestempeld, kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van de gebouwen aam de Molenhoek sprake van een aanvaardbare geluidbelasting.

Eén van de voorwaarden voor het toelaten van deze geluidbelasting is dat bij het nemen van het daartoe strekkende besluit het gecumuleerde geluidniveau wordt beoordeeld. In de toe lichting op het besluit moet worden betoogd dat de geluidbelasting niet door maatregelen kan worden teruggebracht en dat sprake is van een aanvaardbaar gecumuleerde geluidbelasting als ook rekening gehouden wordt met de geluidbelasting door het wegverkeer. Dit gecumu leerde niveau uitgedrukt in 'milieukwaliteitmaat' ligt ter hoogte van de gebouwen aan het Noordeinde en de Molenhoek op 'tamelijk slecht' en ter hoogte van de gebouwen aan De Boompjes op 'matig'. Maar ook hiervoor geldt dat hier sprake is van een al jaren bestaande situatie en daarmee een aanvaardbare kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het voorgaande leidt tot de conclusie dat bij toetsing aan de grenswaarden die ter hoogte van de buitengevel van de geluidgevoelige gebouwen aan de Molenhoek, De Boompjes en het Noordeinden gelden op grond van artikel 5.78w van het Bkl sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting.

Paragraaf 6.8 Trillingen

Subparagraaf 6.8.1 Toetsingskader

Op grond van artikel 5.83 van het Bkl moet bij het wijzigen van het omgevingsplan rekening worden gehouden met trillingen door activiteiten in trillingsgevoelige ruimten van trillingsgevoelige gebouwen; het plan moet erin voorzien dat deze trillingen aanvaardbaar zijn. Het toepassingsbereik van deze instructieregel omvat alle activiteiten die met het omgevingsplan zijn toegestaan, met uitzondering van de activiteit wonen, activiteiten in de openbare buitenruimte, evenementen buiten een evenementenlocatie en verkeer op wegen, spoorwegen en waterwegen. In artikel 5.86 van het Bkl is aangegeven dat aan de instructieregel wordt voldaan als aan het omgevingsplan standaardwaarden voor continue trillingen en herhaald voorkomende trillingen worden verbonden.

Subparagraaf 6.8.2 Doorwerking bestaande industrie- en bedrijventerreinen

In artikel 22.88 van het omgevingsplan gemeente Meppel zijn de bedoelde standaardwaarden voor continue trillingen opgenomen. Met de wijziging van het omgevingsplan zijn daarom aanvullend hierop standaardwaarden voor herhaald voorkomende trillingen, in overeenstemming met artikel 5.78a van het Bkl aan het omgevingsplan verbonden. Gelet op de aard van de activiteiten op de bedrijven- en industrieterreinen en de afstand tot de omliggende trillinggevoelige gebouwen is aannemelijk dat aan deze trillinggrenswaarden kan worden voldaan.

Op de industrieterreinen Spijkerserve en Oevers zijn bedrijfswoningen toegestaan, die binnen het toepassingsbereik van artikel 5.79 van het Bkl vallen. Rond bedrijventerrein Rogat liggen een aantal clusters woningen, die als het ware als enclaves worden omsloten door het bedrijventerrein. Door de relatief korte afstand tussen de bedrijfsmatige activiteiten op deze industrieterreinen en het bedrijventerrein en de betreffende (bedrijfs)woningen, kan niet worden uitgesloten dat in voorkomende gevallen niet aan de hiervoor genoemde trillinggrenswaarden kan worden voldaan. De ligging van deze woningen maakt dat hier een lager beschermingsniveau passend is. In het omgevingsplan van de gemeente Meppel wordt een voorrangsbepaling opgenomen voor Spijkerserve, Oevers en Rogat zodat deze bestaande milieubelastende activiteiten kunnen worden gecontinueerd zonder dat daardoor strijdigheid optreedt met daarop van toepassing zijnde trillinggrenswaarden.

Subparagraaf 6.8.3 Doorwerking Noord IV

Noord IV ligt op enige afstand van woonwijken van Meppel. In de buurt zijn enkele boerderijen waarvan Meenteweg 18 het dichtst bij de ontwikkeling ligt. Aan de noordelijke rand van het beoogde bedrijventerrein is een groene rand voorzien waardoor de bedrijven op enige afstand tot deze woning komt te liggen. Daarnaast betreft het een bedrijfswoning behorende bij een agrarisch bedrijf.

In de aanlegfase van Noord IV valt niet uit te sluiten dat er trillingen optreden. Dit betreft echter een tijdelijke situatie die ook niet te vermijden is. Bij de aanleg en de bouw van het bedrijventerrein zal hiervoor aandacht nodig zijn. Voor de gebruiksfase wordt geen bovenmatige trilling verwacht. Het bestaande bedrijventerrein heeft het systeem van activiteiten en milieuzonering waarbij gekeken wordt naar de impact van de te vestigen bedrijven op de omgeving. De al eerder genoemde boerderij is de dichtstbijzijnde. Daarnaast liggen enkele woningen aan de overkant van de Drentsche Hoofdvaart. Gelet op de activiteiten die worden toegelaten zal voor deze woningen hetzelfde gelden: in de bouw- en aanlegfase kan eventueel enige trilling ontstaan, in de gebruiksfase wordt dit niet verwacht.

Paragraaf 6.9 Bodem

Subparagraaf 6.9.1 Toetsingskader

Op grond van de instructieregels uit paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl moeten er in het omgevingsplan regels worden opgenomen die eisen stellen aan de kwaliteit van de bodem waaraan moet worden voldaan, om bouwactiviteiten op een bodemgevoelige locatie toe te kunnen staan. Een omgevingsplan kan deze bouwactiviteit toestaan als op een locatie deze grenswaarden worden overschreden, als daarbij wordt voorgeschreven dat sanerende of andere beschermende maatregelen getroffen worden. Daarnaast moet in het omgevingsplan op zijn minst een meldingsplicht worden ingesteld voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Ook moeten er regels in het omgevingsplan worden opgenomen die het in stand houden van de sanerings- en andere beschermende maatregelen borgen.

Naast regels over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw, moeten er op grond van de instructieregels regels aan het plan worden verbonden over het op of in de grond brengen van grond en baggerspecie. Zo kan er in het omgevingsplan een zogenoemd bodembeheergebied worden aangewezen en moet in het omgevingsplan de landbodem worden ingedeeld in bodemfunctieklassen.

Op 10 oktober 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Meppel de regionale Nota Bodembeheer en de bijbehorende bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Deze Nota Bodembeheer heeft een geldigheidsduur van 10 jaar. Op grond van het overgangsrecht zijn de bodemfunctiekaart en het gebiedsspecifieke beleid dat in deze Nota Bodembeheer zijn opgenomen, gelijkgesteld aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel, tot dit beleid haar geldigheid verliest.

De OmgevingsDienst Drenthe heeft in de voorbereiding op deze wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Meppel verschillende keren meegedacht over de uitwerking van milieuthema's in het omgevingsplan. De ODD heeft op eigen initiatief voorbeeldregels voor bodembeheer opgesteld, om de gemeenten in haar verzorgingsgebied te ondersteunen bij het wijzigen van het omgevingsplan. De gemeente Meppel heeft deze regels, voor zover deze niet strijdig zijn met het beginsel van beleidsneutraal overgaan, overgenomen in haar omgevingsplan.

Subparagraaf 6.9.2 Doorwerking omgevingsplan

In artikel 6.22 zijn de grenswaarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vastgesteld. Daarbij heeft de gemeente Meppel aangesloten bij de interventiewaarden, die als bijlage IIa bij het Besluit activiteiten leefomgeving zijn opgenomen. Dit met uitzondering van de daarin opgenomen interventiewaarde voor lood. De landelijke werkgroep Bodem van de GGD heeft op 2 november 2020 een memorandum gepubliceerd over de gevolgen van lood in de bodem op de cognitieve ontwikkeling van kinderen. Gelet op dit

memorandum en het advies van de Omgevingsdienst Drenthe heeft de gemeente de grenswaarde voor de toelaatbare waarde van het gehalte lood in de bodem aangepast van de interventiewaarde van 530 mg/kg_{ds} naar 390 mg/kg_{ds}. Daarnaast ontbreken er in bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving grenswaarden voor zogenaamde Per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS). Om ook op dit punt met het omgevingsplan voldoende waarborgen voor de kwaliteit van de bodem onder bodemgevoelige gebouwen te bieden, heeft de gemeente Meppel besloten om hiervoor aan te sluiten bij de grenswaarden voor de bodemfunctieklasse wonen volgens het Handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie van het Ministerie van IenW van december 2021. In overeenstemming met dit handelingskader zijn voor perfluoroctaansulfonaat (PFOS) een grenswaarde opgenomen van 3 mg/kg_{ds}, voor perfluoroctaanzuur (PFOA) een grenswaarde van 7 mg/kg_{ds} en voor overige PFAS een grenswaarde van eveneens 3 mg/kg_{ds}.

Aanvullend op het vaststellen van de grenswaarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, is met de wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Meppel van 11 juni 2025 het bouwen van een bodemgevoelig gebouw vergunningplichtig gemaakt. Deze vergunningsplicht en de informatieplicht voor het in gebruik nemen van een bodemgevoelig gebouw na het treffen van saneringsmaatregelen zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van het omgevingsplan. Met de onderhavige wijziging van het omgevingsplan voor de bedrijventerreinen en industrieterreinen van de gemeente Meppel zijn deze vergunningplicht en meldplicht ook van toepassing geworden op het bouwen en gebruiken van bodemgevoelige gebouwen binnen dit deelplangebied.

Met deze wijziging van het omgevingsplan worden de daarin opgenomen regels over het op of in de bodem brengen van grond en/of baggerspecie ook op de bedrijventerreinen en industrieterreinen van toepassing.

Met deze uitwerking in deze wijziging van het omgevingsplan, is voldaan aan de instructieregel in het Bkl op dit gebied en wordt met dit besluit voldoende waarborg voor de evenwichtige toedeling van functies aan locaties geboden.

Zoals hiervoor is beschreven, heeft de ODD voorbeeldregels opgesteld waarmee uitwerking kan worden gegeven aan de instructieregel over bodem uit hoofdstuk 5 van het Bkl. In deze wijziging van het omgevingsplan is aangesloten bij de voorbeeldregels van de ODD over:
- aanvraagvereisten voor de omgevingsvergunning voor bouwen van bodemgevoelige gebouwen
- graven meer dan 25 m^3 onder of gelijk aan de interventiewaarden
- graven meer dan 25 m^3 boven de interventiewaarden
- kleinschalig graven boven de interventiewaarden
- saneren van de bodem
- andere sanerende maatregelen
- het opslaan van grond of baggerspecie
- het toepassen van bouwstoffen en grondstabilisatie en
- het toepassen van grond of baggerspecie (hoeveelheid bodemvreemd materiaal).

Deze regels zijn opgenomen in de hoofdstukken 7 en 11 van het omgevingsplan van de gemeente Meppel.

Paragraaf 6.10 Geur

Subparagraaf 6.10.1 Toetsingskader

De kwaliteit van de fysieke leefomgeving kan worden beïnvloed door de geuruitstoot die samenhangt met activiteiten die in of om het plangebied zijn toegestaan. In het omgevingsplan moet daarom rekening worden gehouden met de geurbelasting die door activiteiten binnen en buiten het deelgebied, ter hoogte van geurgevoelige gebouwen binnen en buiten het deelgebied optreedt. In hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is een instructieregel opgenomen, op grond waarvan in het omgevingsplan regels moeten worden opgenomen die nodig zijn om ervoor te zorgen dat het geurhinderniveau binnen het plangebied aanvaardbaar is. In deze instructieregel zijn voor dat doel aanwijzingen opgenomen waaraan de regels voor waterzuiveringsinstallaties en het houden van landbouwhuisdieren moeten voldoen. Voor het overige is het aan de gemeente gelaten of en welke aanvullende regels nodig zijn om de geurbelasting door overige activiteiten in het plangebied aanvaardbaar te laten zijn.

Subparagraaf 6.10.2 Doorwerking omgevingsplan

Geur door agrarische activiteiten

Op de bedrijven en industrieterreinen zijn geen agrarische bedrijven gevestigd. De op de bedrijven- en industrieterreinen aanwezige geurgevoelige bedrijfswoningen liggen allen op voldoende grote afstand

van omliggende veehouderijen. Er is daarom geen sprake van een onaanvaardbare geurbelasting van deze bedrijfswoningen.

Overige geurbelastende activiteiten

Op industrieterrein Oevers zijn verschillende mengvoerbedrijven in werking en op het deel dat binnen het ambtsgebied van de gemeente Staphorst ligt, is een asfaltcentrale in werking. Met deze wijziging van het omgevingsplan worden geen nieuwe geurgevoelige gebouwen binnen het invloedsgebied van de asfaltcentrale mogelijk gemaakt. Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt voor de bedrijfsmatige activiteiten op het industrieterrein Oevers de systematiek van Activiteiten en milieuzonering toegepast. Daarbij worden in de gebruiksregels ook grenswaarden voor de geurbelasting door de milieubelastende activiteiten opgenomen. Deze grenswaarden zijn strenger dan de geurvoorschriften die aan de omgevingsvergunning voor de mengvoerbedrijven verbonden. Deze geurvoorschriften prevaleren boven de regels van dit omgevingsplan. Daarmee zijn de bestaande rechten van de mengvoerbedrijven bestendigd en is ook op dit punt sprake van een beleidsneutrale wijziging van het omgevingsplan. Dit geldt ook voor de Riool Waterzuiveringsinstallatie (RWZI) die op bedrijventerrein Noord I is gevestigd.

Paragraaf 6.11 Laddertoets

Subparagraaf 6.11.1 Toetsingskader

Onder de Omgevingswet is in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Indien een stedelijke ontwikkeling bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening én die voldoende substantieel is, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand rekening gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling. Artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) legt hiervoor geen grens vast. Volgens vaste jurisprudentie[8] is sprake van een stedelijke ontwikkeling van ‘substantiële omvang’ bij het planologisch toevoegen van:

- 12 of meer woningen of;
- meer dan 500 m^2 bvo (bruto vloeroppervlak) voorzieningen of;
- een functiewijziging groter dan 500 m^2.

Daarnaast volgt uit artikel 5.129g lid 4 Bkl dat als wordt voorzien in een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet én de beoordeling van de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, de behoeftebeoordeling alleen tot doel heeft om na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. Echte, iln uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Geldende jurisprudentie onder de Wro/Bro is vanaf 12 woningen, een functiewijziging met een oppervlak groter dan 500 m^2 bvo, meer dan 500 m^2 bvo bebouwing of een functie die gelet op de ruimtelijke uitstraling een stedelijke ontwikkeling is. De geldende planologische mogelijkheden zijn vertrekpunt bij de beoordeling. Leegstand mag volgens jurisprudentie niet 'onaanvaardbaar' zijn.

Als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied moet ook rekening worden gehouden met de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien. De grens van het stedelijk gebied wordt bepaald door de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het omgevingsplan en de aard van de omgeving.

Toetsing

Noord IV is een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dit beoogde bedrijventerrein ligt buiten het stedelijk gebied en het stedelijk groen. Op dit moment heeft Noord IV een agrarische functie met daarin ook een agrarisch

[8] ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL: RVS: 2017:1724.

erf. Hiervoor wil de gemeente de functie veranderen van agrarische activiteiten naar bedrijfsactiviteiten door middel van een wijziging van het Omgevingsplan voor de locatie Noord IV.

De gemeente heef als ambitie om 26-27 hectare aan bedrijventerrein te realiseren in Noord IV. Het gaat bij deze nieuwe stedelijke ontwikkeling dus om een bedrijventerrein van meer dan 500 m² bvo en een functiewijziging van meer dan 500 m². Het mogelijk maken van dit bedrijventerrein is gelet op de instructieregel uit het Bkl en jurisprudentie voldoende substantieel.

Subparagraaf 6.11.2 Doorwerking bestaande industrie- en bedrijventerreinen

Met deze wijziging van het Omgevingsplan worden activiteiten in het stedelijk gebied van Meppel toegestaan. Deze omgevingsplanactiviteiten kunnen worden beschouwd als stedelijke ontwikkeling. Het betreffen echter geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen zoals bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het kan ook gaan om omgevingsplanactiviteiten waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Op basis van artikel 5.129g lid 3 sub a worden deze omgevingsplanactiviteiten nog niet aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Subparagraaf 6.11.3 Doorwerking Noord IV

In de eerste plaats kan de ontwikkeling van Noord IV worden beschouwd als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder voor duurzame verstedelijking. Momenteel heeft het gebied voor een groot deel een bestemming waarmee agrarische activiteiten zijn toegestaan. De boerderij aan de Rijksomweg 1 (& 2) is in het verleden aangekocht door de gemeente. De rest van het beoogde nieuwe bedrijventerrein zijn nu nog voornamelijk weilanden. Het project is gelet op de vaste jurisprudentie voldoende substantieel. In de tweede plaats ligt de locatie buiten het bestaand stedelijk gebied waardoor een laddertoets nodig is.. In de derde plaats kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de grote behoefte aan bedrijventerreinen in de gemeente Meppel geen sprake zal zijn van (onaanvaardbare) leegstand. De ladderonderbouwing is opgenomen als bijlage B bij deze motivering.

De conclusie van de ladderonderbouwing is dat er behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. Dit nieuwe bedrijventerrein betreft een stedelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied. Leegstand wordt niet verwacht wanneer Noord IV gerealiseerd wordt. Dit is aangetoond op basis van behoefte die er in regio en in Meppel zelf is. Daarnaast is ook gekeken naar ontwikkelingen in Port of Zwolle die nog niet ‘hard’ zijn maar wel in lijn zijn met de ambities van Port of Zwolle en de Omgevingsvisie van Meppel. Hieruit volgt mogelijk een nog nader te definiëren extra vraag naar verplaatsingsruimte. Met het oplossen van netcongestie zal elders op de bestaande bedrijventerreinen mogelijk ook extra ruimte nodig zijn. Met deze nog niet gedefinieerde ontwikkelingen, is het logisch dat er een nieuw bedrijventerrein buiten het bestaand stedelijk gebied gerealiseerd gaat worden. Hierdoor wordt voldaan aan de vereisten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Paragraaf 6.12 Cultureel erfgoed

Subparagraaf 6.12.1 Toetsingskader

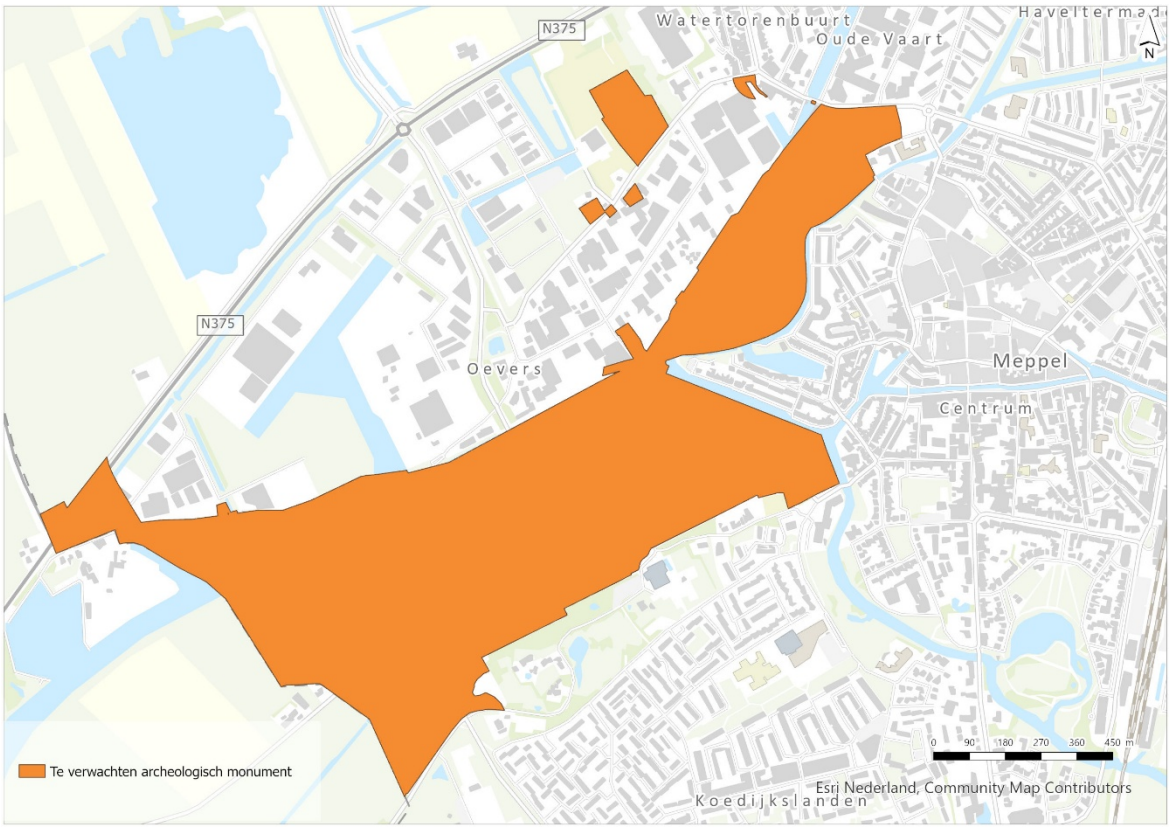
De instructieregels van het Rijk ten aanzien van cultureel erfgoed staan in artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In artikel 5.130 wordt bepaald dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Met het oog hierop worden er in ieder geval regels gesteld ter bescherming van daarvoor in aanmerking komend cultureel erfgoed. Op de industrie- en bedrijventerreinen van Meppel zijn een relatief beperkt aantal cultureel waardevolle gebouwen. Cultureel erfgoed is op te delen in een aantal onderdelen. Het gaat hierbij over onder andere archeologische waarden, monumenten, hun omgeving en het beschermde dorps- of stadsgezichten. Cultuurhistorische waarden kunnen aan meer onderwerpen worden gekoppeld, dit kan immaterieel zijn, zoals gebruiken en gewoontes die kenmerkend zijn voor een stad of gebied, maar ook objecten zoals schilderijen, kunst etc. Voor de Industrie- en bedrijventerreinen en Noord IV wordt in deze paragraaf per onderdeel beschreven of hiervan sprake is, waar hiervan sprake is en hoe de gemeente Meppel hiermee omgaat in het omgevingsplan.

Subparagraaf 6.12.2 Archeologie

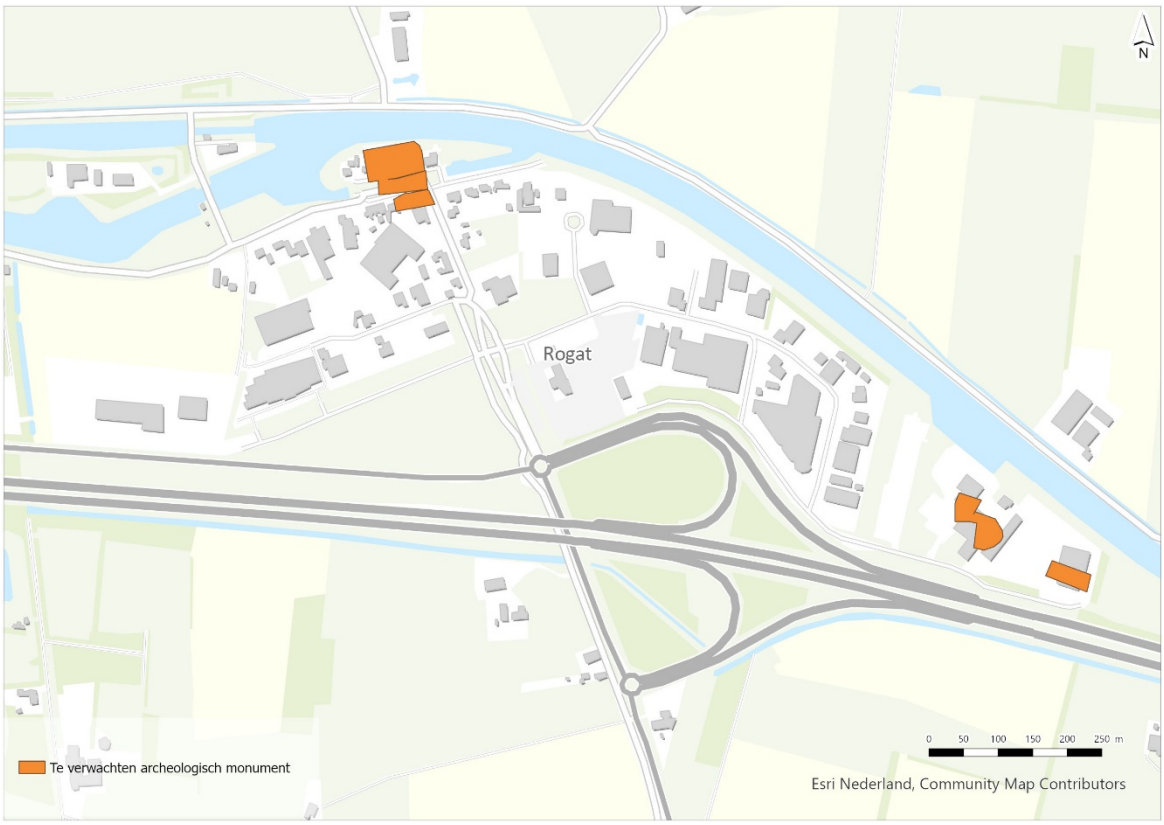
Archeologische bescherming zorgt ervoor dat archeologische waarden van gronden worden behouden en beschermd. In de regels horende bij dit Omgevingsplan wordt de bescherming en het gebruik geregeld. In het omgevingsplan gebruiken we de term te verwachten archeologisch monument. Hiermee wordt aangesloten op artikel 5.130 van het Bkl waarin wordt aangegeven dat rekening gehouden dient te worden

met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

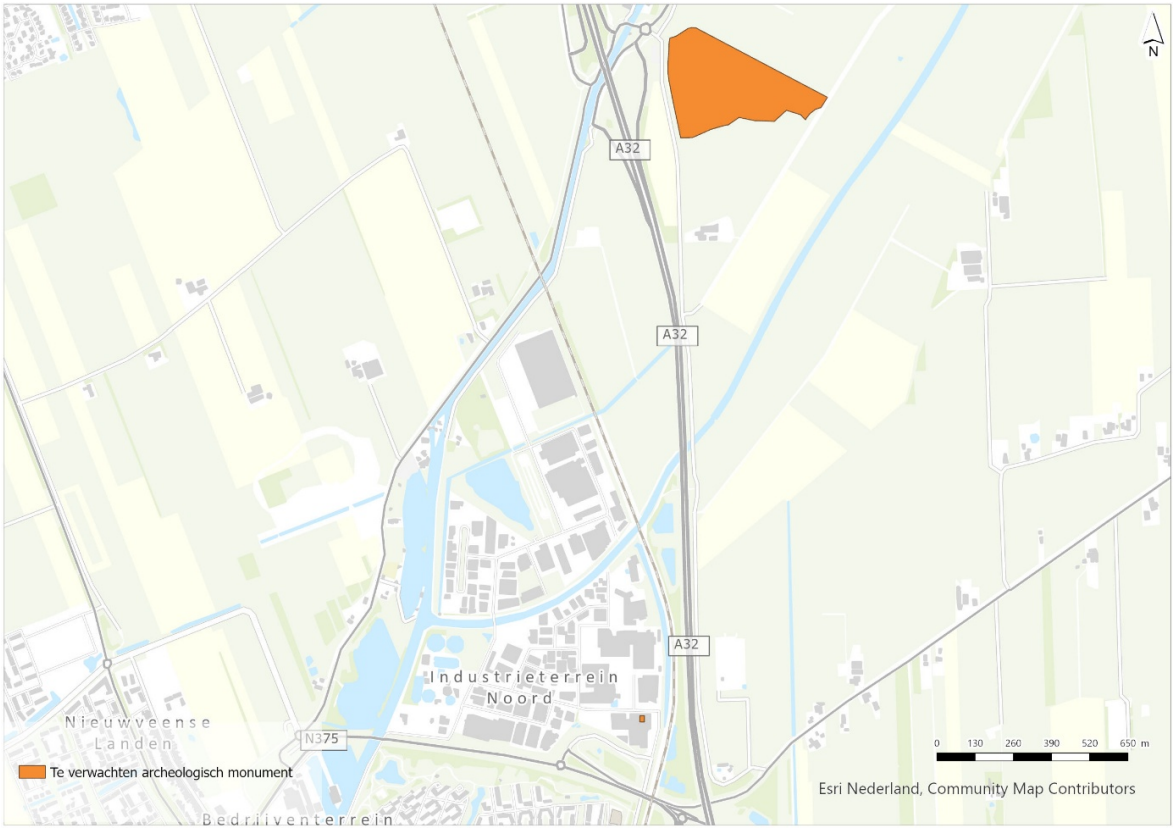
Het begrip 'aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten' verschilt met het recht van voor de Omgevingswet in die zin dat het woord 'aantoonbaar' is toegevoegd. Hierdoor is duidelijker dat de gemeente de archeologische verwachtingen moet motiveren op basis van (bestaand of zo nodig aanvullend) onderzoek. Gedegen studie van de archeologische, historische en bodemkundige informatie van het gebied of vergelijkbare gebieden, gecombineerd met informatie over mogelijke verstoringen van de bodem, is noodzakelijk om grip te krijgen op de mogelijke aanwezigheid van archeologische monumenten (archeologische vindplaatsen). De insteek van de regelgeving is immers om van aanvragers alleen nader archeologisch onderzoek te eisen waar archeologische monumenten in de grond verwacht worden. Uiteraard zal vaak pas tijdens graafwerkzaamheden of het uitvoeren van andere activiteiten duidelijk worden of er daadwerkelijk archeologische monumenten aanwezig zijn of niet. De gemeente is verantwoordelijk voor goed onderbouwde archeologische verwachtingen in het omgevingsplan op basis van locatie-specifieke archeologische, bodemkundige en historische informatie. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet maken de regels voor archeologische (verwachtings)waarden uit bestemmingsplannen en regels over archeologie in de erfgoedverordening voor zover die onder de Monumentenwet 1988 niet in een bestemmingsplan konden worden opgenomen deel uit van het tijdelijk omgevingsplan. In de bestemmingsplannen voor Rogat, Oevers E, Transformatiegebied Noordpoort, Nijeveen (Spijkerserve), Blankenstein, Industrieweg 2 e.o. en Noord waren dubbelbestemmingen voor archeologie opgenomen, deze plannen dateren van 2011 tot resp. 2023. In december 2023 is de archeologische beleidsadvieskaart geupdate. Deze kaart wordt per wijziging van het omgevingsplan meegenomen voor juridische borging. In dit wijzigingsbesluit is de archeologische verwachtingskaart vertaald in het omgevingsplan.



Figuur 6.12.1: Te verwachten archeologisch monument Oevers



Figuur 6.12.2: Te verwachten archeologisch monument Rogat





Figuur 6.12.4: Te verwachten archeologisch monument Blankenstein

Subparagraaf 6.12.3 Monumenten en beelbepalende panden

Voor provinciale monumenten heeft de provincie Drenthe een voorbereidingsbesluit genomen met instructieregels voor de Drentse gemeenten. In Meppel heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor beeldbepalende panden en gemeentelijke monumenten. Hiervoor zijn brieven verstuurd met het voornemen om deze aan te wijzen. Daarmee zijn de eigenaren op de hoogte gesteld van het voornemen van de gemeente.

Rijksmonumenten

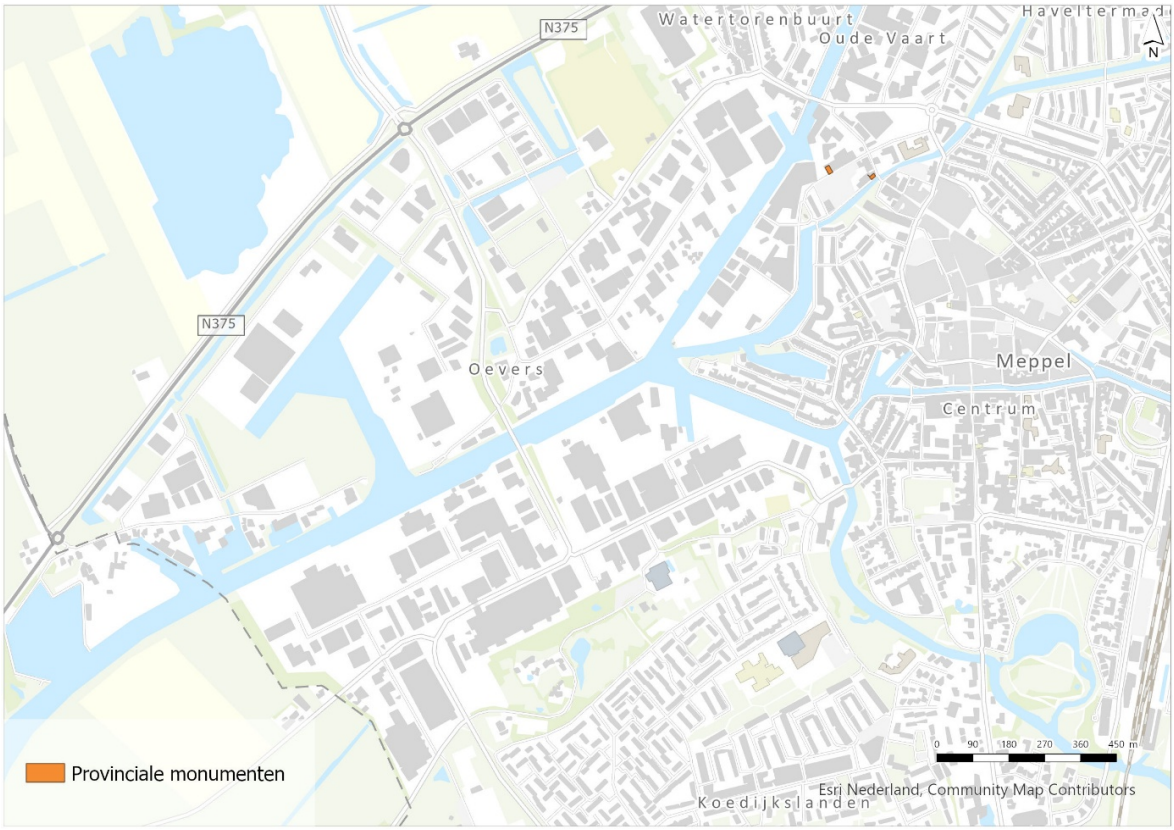
Een rijksmonument is een zaak die van algemeen landelijk belang is wegens de schoonheid, de betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde. Binnen de gemeente Meppel zijn 81 rijksmonumenten. Op de Industrie- en bedrijventerreinen en Noord IV zijn geen Rijksmonumenten aanwezig.

Provinciale monumenten

Waar rijksmonumenten van algemeen landelijk belang zijn, zijn provinciale monumenten dat voor de provincie. De provincie Drenthe heeft verschillende karakteristieke gebouwen en objecten aangewezen als provinciaal monument. De provincie Drenthe heeft met oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet een voorbereidingsbesluit genomen om Provinciale monumenten alvast te beschermen. Daarin staan ook instructieregels hoe die monumenten verwerkt moeten worden in het omgevingsplan. De provincie Drenthe wil hiermee haar cultuurhistorische waarden beschermen en daarbij het cultureel erfgoed beleefbaar houden. Provinciale monumenten zijn opgenomen in de provinciale monumentenlijst waar ook een beschrijving van het monument staat.[9] Op de industrie- en bedrijventerreinen zijn twee provinciale monumenten aanwezig: namelijk de (voormalige) graansilo van de Coöperatieve Landbouwbank aan het Molenpad en het garagebedrijf aan het Noordeinde waar vroeger ‘Garage Automobielen G. Greve en Zn.’ gevestigd was. Het pand waar de Coöperatieve landbouwbank zelf gevestigd was, is geen provinciaal monument.

[9] https://www.provincialemonumentendrenthe.nl/site/gemeente/meppel/.

In het Omgevingsplan zijn de provinciale monumenten voorzien van de locatie ‘provinciaal monument’. De regels hiervoor zijn overgenomen uit de omgevingsverordening. Voordat dit wijzigingsbesluit in werking treedt gelden deze regels al via een door de provincie genomen voorbereidingsbesluit. Met dat besluit gelden de regels als voorlopige regels in het omgevingsplan.

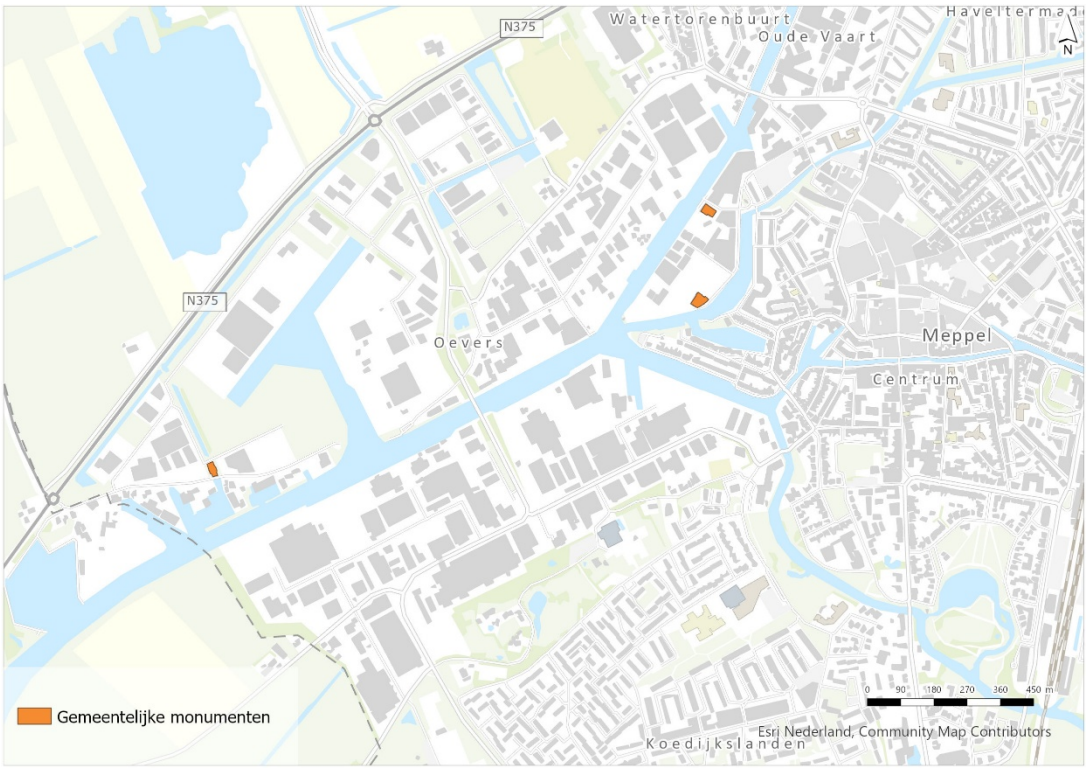


Figuur 6.12.5: Provinciale monumenten Oevers

Gemeentelijke monumenten

Naast rijks- en provinciale monumenten zijn er ook gemeentelijke monumenten in Meppel. De gemeente Meppel kent redelijk veel gemeentelijke monumenten. Op de industrie- en bedrijventerreinen bevinden zich nagenoeg geen gemeentelijke monumenten. Onder een gemeentelijk monument wordt op grond van de begripsbepalingen in het Bbl verstaan: ‘een monument of archeologisch monument waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven’. In het Omgevingsplan zijn de gemeentelijke monumenten voorzien van de locatie ‘gemeentelijk monument’. Op grond van artikel 2.30 Bbl is het vergunningvrij bouwen voor provinciale en gemeentelijke monumenten ingeperkt. In de Bruidsschat is het vergunningvrij bouwen van bepaalde bouwwerken ook ingeperkt voor omgevingsplan-activiteiten (artikel 22.30 Omgevingsplan Meppel). Deze regeling is vertaald in de regels van het omgevingsplan.

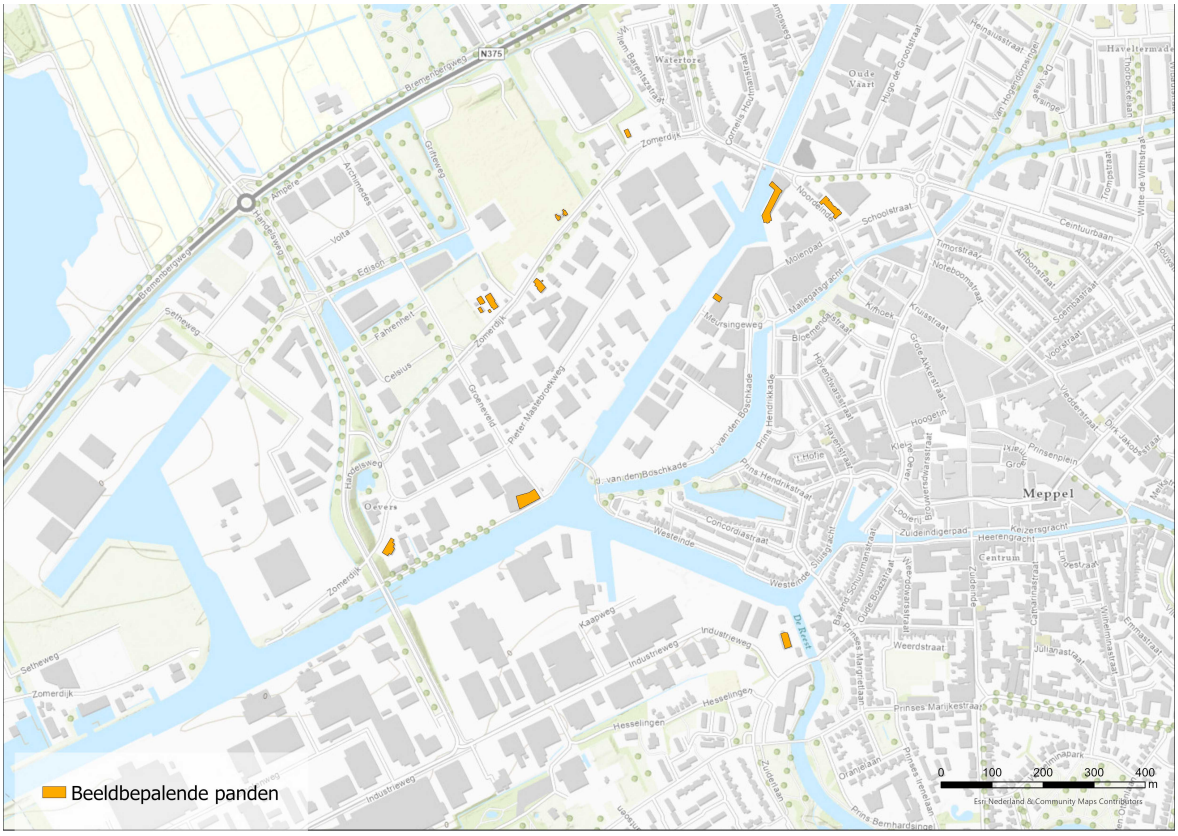
Daarnaast is onderzoek gedaan naar monumentale waarden van de panden aan de Meursingerweg 4 (bijlage H bij deze motivering) en Jan van de Boschkade 6 (bijlage I bij deze motivering). Deze blijken monumentale waarde te hebben volgens een onafhankelijk advies op basis van het afwegingskader zoals beschreven staat in de beleidsnota Meppeler erfgoed NU. Het aanwijzen van deze monumenten is dan ook een logisch vervolg op basis van het beleid van de gemeenteraad. De aanwijzing vindt plaats met deze wijziging van het omgevingsplan.



Figuur 6.12.6: Gemeentelijke monumenten

Beeldbepalende panden

In de Meppeler efgoed NU beleidsnota staat ook aangegeven dat beeldbepalende panden aangewezen worden. Hiervoor is een inventarisatie uitgevoerd van beeldbepalende panden op de industrie- en bedrijventerreinen. Uit de inventarisatie zijn panden gekomen die aangewezen zijn in de wijziging van het Omgevingsplan.



Figuur 6.12.7: Beeldbepalende panden Oevers



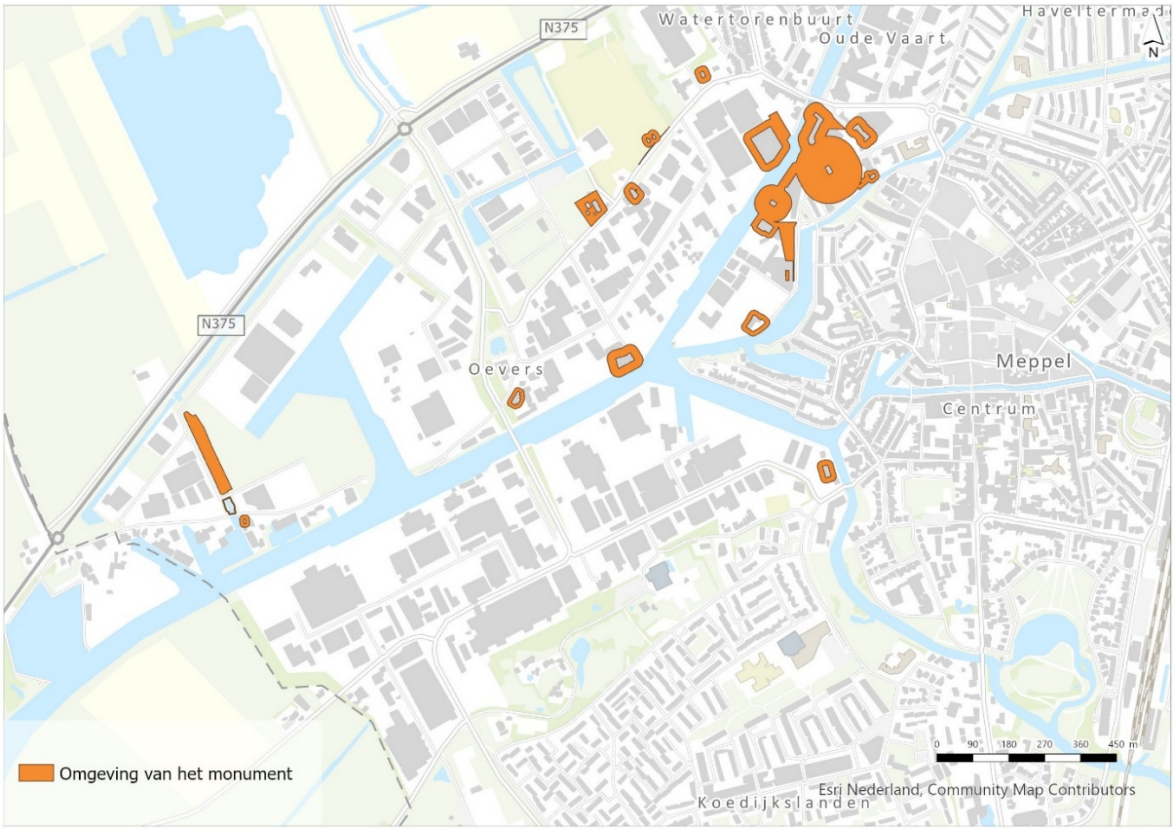
Figuur 6.12.8: Beeldbepalende panden Rogat

Subparagraaf 6.12.4 Omgeving van het monument

Artikel 5.130, tweede lid, onder d, van het Bkl implementeert (deels) artikel 4 van het verdrag van Granada. Onderdeel 1°, van dit tweede lid, onder d, vraagt gemeenten om in het omgevingsplan regels te stellen om aantasting van de omgeving van (voor)beschermde monumenten te voorkomen, voor zover die monumenten door die aantasting worden ontsierd of beschadigd. Het gaat hier om Rijks-, provinciale en gemeentelijke monumenten. Dit onderdeel van de instructieregels maakt dat deze wijziging van het omgevingsplan niet helemaal beleidsneutraal kan worden opgesteld. Op dit punt is er nog geen juridische regeling in bestemmingsplannen of verordeningen en er is geen beleid dat hier invulling aan geeft. Dat houdt in dat met deze wijziging van het omgevingsplan voor de industrie- en bedrijventerreinen hier invulling aan moet worden gegeven.

In het deelgebied Oevers bevinden zich monumenten. Daarom moet met ontwikkelingen in dit gebied rekening worden gehouden met de omgeving van die monumenten. Daarbij gaat het niet zozeer om de omgeving zelf, maar wel de invloed die ontwikkelingen (hoe klein ook) in de omgeving van die monumenten eventueel kunnen hebben op de waarden van die monumenten. In het omgevingsplan is een contour opgenomen die bestaat uit de gebieden die worden aangemerkt als de 'omgeving' van de monumenten. Hierbij is gebruik gemaakt van de methode 'eenvoudig en objectgericht', zoals beschreven in de Handreiking omgeving van het monument die door het Gelders Genootschap is opgesteld voor de omgeving van het monument.[10] Rondom alle monumenten op industrie- en bedrijventerreinen is een 'monumentenbiotoop' opgenomen met een diameter van 40 meter. Binnen dit gebied moet bij bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan zijn toegestaan rekening worden gehouden met de monumenten. Het is niet zo dat er niet gebouwd mag worden, maar de bouwactiviteiten worden aan een vergunningplicht gekoppeld en voordat er vergunning wordt verleend geeft de gemeentelijke adviescommissie advies. De ligging en omvang van de locaties 'omgeving van het monument' sluit grotendeels aan op een vuistregel van twee zones waarin de bouwhoogten wisselend geregeld worden. De eerste zone is een 'vrijwaringszone' en de tweede zone is een gebied met een maximale bouwhoogte berekend ten opzichte van de hoogte van het monument. Deze twee zones samen vormen de 'omgeving van het monument'. Zo wordt voorkomen dat de monumenten verdwijnen in omliggende bebouwing of dat er allerlei bouwwerken voorgebouwd of tegenaan gebouwd worden.

[10] Handreiking voor gemeenten *'Op weg naar passende zorg voor beschermde monumenten in hun omgeving. Stappenplan om te komen tot beleid voor borging van de kwaliteit van de omgeving van beschermde monumenten'*, Gelders Genootschap, 2023, p. 13.



Figuur 6.12.9: Omgeving van het monument Blankenstein



Figuur 6.12.10: Omgeving van het monument

Paragraaf 6.13 Verkeer en vervoer

Subparagraaf 6.13.1 Toetsingskader

Op basis van de Omgevingswet dient de aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid te worden onderbouwd. Verder wordt rekening gehouden met bestaand beleid zoals beschreven in hoofdstuk 3 van deze motivering.

Subparagraaf 6.13.2 Doorwerking Omgevingsplan

Oevers, Spijkerserve, Rogat, Noord I & II en Noord III

Met het wijzigen van het omgevingsplan verandert de bestaande verkeerssituatie op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen niet. Voor Noord III geldt dat deze nog aangelegd moeten worden maar dat dit planologisch al wel mogelijk is gemaakt met het bestemmingsplan. Er worden namelijk geen extra wegen, extra parkeerplaatsen of dergelijke mogelijk gemaakt. Ruimtelijk gezien verandert de verkeer- en parkeerstructuur niet. De regels hoeven dan ook niet aangepast te worden omdat het gebruik hetzelfde blijft als nu al mogelijk is. Hier worden ook geen beleidsmatige aanpassingen doorgevoerd in deze wijziging.

Noord IV

Voor Noord IV is door Meppel een studie naar de verkeerssituatie gedaan ten behoeve van de planontwikkeling. In dit onderzoek is gebruik gemaakt van drie situaties: het huidige gebruik, de autonome situatie in 2040 als Noord IV er niet zou komen en Plan 2040 met daarin het nieuwe bedrijventerrein. Dit verkeersonderzoek is toegevoegd als bijlage F bij de motivering van dit wijzigingsbesluit. In het onderzoek zijn kengetallen van verkeersbewegingen opgenomen. Daarnaast is ingeschat hoeveel verkeersbewegingen er bij een dergelijke ontwikkeling zouden kunnen ontstaan. Op basis hiervan is in het onderzoek gekeken naar de effecten op dertien wegvakken in de omgeving. Daarbij is aangegeven wat de verwachte verliestijden zijn en waar mogelijkerwijs knelpunten kunnen ontstaan. Daarbij is nadrukkelijk naar de kruispunten gekeken. Hieruit zijn geen harde knelpunten naar voren gekomen. Wel zijn er twee aandachtspunten: de rotonde afrit A32 R zuid - Pijlebrug en de T-kruispunt Buitenvaart N371 - Rijksweg.

Bij het eerste aandachtspunt is de conclusie dat incidenteel in de avondsspits oprijdend verkeer vanuit bedrijventerrein Noord III belemmert kan worden. Voor het tweede aandachtspunt geldt dat de kruising redelijk scoort. Een aanbeveling is een reconstructie van dit kruispunt naar rotonde om verdere groei na 2040 de ruimte te geven. De conclusie is dat er op individuele kruispunten rondom aansluiting Diever nergens lange wachtrijen zullen ontstaan. De verliestijden beperkt blijven en de I/C waarden over het algemeen goed zijn.

De realisatie van een rotonde zou een goede oplossing kunnen zijn voor de verkeersafwikkelingen. Het parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden. Hiervoor is afdoende ruimte beschikbaar binnen het nog uit te geven terrein.

Conclusie

De ontwikkeling van Noord IV leidt niet tot noodzaak om grootschalige aanpassingen aan de infrastructuur. Het aanpassen van de bewuste kruising is, als dat in de toekomst nodig mocht blijken, een relatief kleine aanpassing. In Noord IV zelf zal de nodige verkeersstructuren aangelegd moeten worden. Noord IV aansluiten op de bestaande infrastructuur is relatief eenvoudig te realiseren en vormt geen belemmering.

Paragraaf 6.14 Natuur

Subparagraaf 6.14.1 Toetsingskader

Één van de thema's die op grond van de Omgevingswet deel uitmaken van de fysieke leefomgeving is natuur. De Omgevingswet schrijft voor dat bestuursorganen bij het uitoefenen van hun taken zorgdragen voor de bescherming van natuurwaarden. Als uitwerking van Europese richtlijnen richt deze waarborg voor de kwaliteit en integriteit van natuurwaarden zich op de bescherming van (kwetsbare) soorten (planten en dieren) en (natuur)gebieden.

De soortenbescherming is gericht op het beschermen van de nationaal en internationaal aangewezen beschermde plant- en diersoorten. De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn verplichten nationale overheden om de bescherming van de daarin genoemde soorten in nationale wetgeving te verankeren. Nederland heeft dat gedaan in de Omgevingswet en de bij of krachtens die wet gestelde regels. In aanvulling daarop is in die regelgeving ook de bescherming van nationaal beschermde plant- en diersoorten geregeld. De

gebiedsbescherming richt zich op de Natura 2000-gebieden, de gebieden aangewezen als Natuur Netwerk Nederland en houtopstanden.

Bevoegd gezag voor de VTH-taken op het gebied van soorten- en gebiedsbescherming is de provincie. Dat betekent dat de activiteiten die op grond van het omgevingsplan (al dan niet met omgevingsvergunning) toegestaan zijn, daarnaast ook nog vergunningplichtig kunnen zijn als flora & fauna-activiteit of als Natura 2000-activiteit. In deze paragraaf wordt aangegeven op welke wijze bij de vaststelling van dit wijzigingsbesluit omgegaan wordt met de wettelijke eisen die gelden voor de verschillende deelaspecten voor natuur.

Juridisch kader

Bij het nemen van een wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan moet het daarvoor bevoegde gezag de rijks- en provinciale instructieregels in acht nemen. Daarin is voor het onderdeel gebiedsbescherming onder andere een doorvertaling opgenomen van het vereiste in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn. Dit is geregeld in artikel 16.53c van de Omgevingswet en artikel 10.24 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor soortenbescherming zijn geen specifieke instructieregels gesteld die relevant zijn voor de gebieden waarvoor dit wijzigingsbesluit opgesteld is. Dat neemt overigens niet weg dat er geen regels gelden voor de activiteiten die op basis van het omgevingsplan toegestaan zijn. Die regels spelen bij de toetsing van dit besluit slechts indirect een rol in het kader van de uitvoerbaarheidstoets. Dat wordt verderop in deze paragraaf besproken. Hieronder wordt eerst het juridisch kader en de toepassing daarvan op dit wijzigingsbesluit voor gebiedsbescherming besproken.

Naast dit algemene wettelijke kader worden de juridische kaders voor het deelaspect natuur vooral ingekleurd door de rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie (verder: Hof van Justitie) en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling). Voor de toepassing van de instructieregels met betrekking tot het deelaspect natuur moet in de eerste plaats gekeken worden naar de aard van het instrument 'omgevingsplan'. Niet elke wijziging van het omgevingsplan zal ook onder de reikwijdte van artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn vallen.

Dat dit niet noodzakelijkerwijs het geval is blijkt onder andere uit de memorie van toelichting bij de Omgevingswet. Daar wordt benadrukt dat het omgevingsplan – anders dan het bestemmingsplan – sterk vergelijkbaar is met een gemeentelijke verordening.[11] Ook dringt in dit verband de vergelijking met de beheersverordening zich op: voor die delen van het grondgebied waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien kon de gemeenteraad een beheersverordening vaststellen. De gemeentelijke verordening zal – in de regel – niet onder de reikwijdte van artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn vallen. In dit verband zij ook gewezen op het loslaten van de uitvoering- en realisatietermijn en het meer uitnodigende karakter van het omgevingsplan.

Plan: Europese jurisprudentie

Vervolgens is het de vraag onder welke omstandigheden (de wijziging van) het omgevingsplan (ook) gezien moet worden als plan als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn. De Habitatrichtlijn bevat zelf geen omschrijving van het begrip 'plan' (of 'project'). Het Hof van Justitie sluit voor de uitleg van het project-begrip (en in het verlengde daarvan ook het plan-begrip) aan bij de uitleg die daaraan gegeven wordt in de mer-richtlijn (Richtlijn 2011/92/EU). Een project in het kader van die richtlijn betreft de uitvoering van bouwwerken of de totstandbrenging van andere installaties of werken, of, andere ingrepen in natuurlijk milieu of landschap, inclusief de ingrepen voor de ontginning van bodemschatten. Of artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn van toepassing is op een plan hangt hoofdzakelijk af van de vraag of een plan significante gevolgen kan hebben voor een (of meer) Natura 2000-gebied(en).[12] Een plan kan significante gevolgen hebben wanneer het de instandhoudingsdoelstellingen daarvan in gevaar dreigt te brengen.[13]

Plan: Nationale jurisprudentie

Het open karakter van het planbegrip en de doorslaggevende nadruk op de effecten van een plan, brengen met zich mee dat in principe een veelheid aan besluiten als plan kunnen kwalificeren. In de jurisprudentie over bestemmingsplannen komt dit ook nadrukkelijk tot uitdrukking. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State valt een een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling

[11] Kamerstukken II 2013-2014, 33962, nr. 3, p. 140 (vgl. ook het voorbeeld over regels over het kappen van bomen op p. 148).

[12] Hof van Justitie van de Europese Unie 7 september 2004, ECLI:EU:C:2004:482, r.o. 39-45.

[13] Hof van Justitie van de Europese Unie 7 september 2004, ECLI:EU:C:2004:482, r.o. 49 ↑

en waarbij significante gevolgen van die ontwikkeling niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, binnen de reikwijdte van artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn.

In de Pasgeld-uitspraak van begin 2026 maakt de Afdeling aan de hand van een drietal voorbeelden duidelijk hoe die lijn zich vertaald in de verschillende typen wijzigingen. Een plan dat voorziet in nieuwe bouw en/of gebruiksmogelijkheden is een ruimtelijke ontwikkeling. Een consoliderend bestemmingsplan dat geen wijzigingen aanbrengt in bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk en is dus geen plan in bovenbedoelde zin. Daarnaast wordt door de Afdeling nog een tussen- of hybridevariant genoemd, waarbij enkel het deel dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een plan is.[14] Samenvattend komt het erop neer dat een bestemmingsplan dus niet per definitie óók een plan als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn is. Afhankelijk van in hoeverre een plan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling is het geheel, gedeeltelijk of geen plan in de hierboven bedoelde zin.

Het wijzigingsbesluit als plan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is er voor alle gemeenten van rechtswege een omgevingsplan ontstaan. Naast de bruidsschat (die ingevolge artikel 22.1, aanhef en onder c, jo. Artikel 22.2, eerste lid, van de Omgevingswet onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan) wordt het tijdelijke deel van het omgevingsplan gevormd door de kaarten en besluiten als bedoeld in artikel 3.5, tweede en derde lid, van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet (ingevolge artikel 22.1, aanhef en onder b van de Omgevingswet) en de besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Artikel 22.6, derde lid, van de Omgevingswet schrijft voor dat gemeenten dit tijdelijke deel uiterlijk op 1 januari 2032 hebben vervangen door een niet- tijdelijk deel dat aan alle eisen van de Omgevingswet voldoet.[15] Dat betekent dat het omgevingsplan gewijzigd moet worden en dat daarbij ook voldaan moet worden aan de instructieregels. Veel gemeenten, waaronder ook de gemeente Meppel, kiezen voor een beleidsarme of beleidneutrale transitiestrategie waarin (onder andere) de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden in hun bestemmingsplannen en beheersverordeningen integraal over te hevelen naar het omgevingsplan.

In de kern gaat het dan veelal om wijzigingen voor die delen van het grondgebied van een gemeente waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien. Zo worden met dit wijzigingsbesluit alle bestaande bestemmingsplannen en beheersverordeningen voor de bedrijventerreinen in de gemeente Meppel omgezet naar het niet-tijdelijke deel van het omgevingsplan. Tegelijkertijd houden veel gemeenten het loket open waarbij ook onderzocht moet worden in hoeverre nieuwe initiatieven bij wijziging van het omgevingsplan meegenomen kunnen worden, ook bij beleidneutrale wijzigingsbesluiten. Daarnaast zullen gemeenten voor nieuwe (eigen) ontwikkelingen veelal aangewezen zijn op de wijziging van het omgevingsplan, bijvoorbeeld als een nieuw bedrijventerrein mogelijk gemaakt wordt zoals met dit wijzigingsbesluit.

Toedelen van functies met mogelijke stikstofgevolgen

Voor veel plannen kan de stikstofdepositie vrij nauwkeurig in kaart gebracht worden, zeker als de beoogde ontwikkeling al vrij concreet is. Zo is bij woningbouw (in de gebruik fase), uitgaande van gasloze bouw, verkeer de voornaamste stikstof-emitterende bron. Met dat gegeven kan op basis van kengetallen (x verkeersbewegingen per type woning per dag) de totale omvang van de verkeersgeneratie behorend bij die functie bepaald worden. Die gegevens worden gebruikt als invoergegevens voor de AERIUS-calculator, waarmee de effecten voor omliggende Natura 2000-gebieden in kaart gebracht kunnen worden.

Op deze wijze kan in principe voor iedere functie op basis van beschikbare kengetallen in kaart gebracht worden wat de effecten van het toedelen van die functie aan een locatie zijn. Voor bijvoorbeeld woningbouwontwikkelingen zijn op deze wijze de gevolgen voor Natura 2000-gebieden relatief concreet in kaart te brengen. Voor bedrijfsactiviteiten blijkt dat vaak een stuk lastiger te zijn omdat niet iedere bedrijfsmatige of milieubelastende activiteit een gelijke hoeveelheid stikstofemissie en daarmee -depositie met zich meebrengt.

Aanvullingswet natuur Omgevingswet

[14] Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 14 januari 2026, ECLI:NL:RVS:2026:193 , r.o. 13-13.3.

[15] Kamerstukken II, 2018-2019, 34986, nr. 9, p. 23. ↑

In de memorie van toelichting bij de Aanvullingswet natuur Omgevingswet (AnOw) wordt het spanningsveld tussen het meer globale, regulerende karakter van het omgevingsplan in relatie tot de vereiste passende beoordeling uitdrukkelijk besproken. Daarbij wordt met name kritiek geuit op de in de jurisprudentie ontstane eis dat een plan *worst case* beoordeeld moet worden op basis van een maximale planologische invulling. Onder verwijzing naar een advies van deskundigen wordt daarbij aangegeven dat de Habitatrichtlijn geen beoordeling op basis van de maximale invulling verlangt. Het handhaven van die eis levert volgens de wetgever voor het omgevingsplan grote problemen op:

In het licht van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak over de eisen die aan de passende beoordeling voor bestemmingsplannen worden gesteld, in het bijzonder ingeval bestemmingsplannen functies toelaten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden die voor stikstof gevoelig zijn, doet zich de vraag voor in hoeverre deze toets de functie van het instrument «omgevingsplan» in gevaar brengt[16].

Omdat het bestemmingsplan – anders dan een bestemmingsplan – een meer regulerend of 'uitnodigend' karakter heeft en niet per definitie gericht is op de realisatie van een toegedeelde functie, zo verwacht de wetgever, ligt het niet voor de hand om de eis van een *worst case* beoordeling op basis van de maximale planologische invulling voor (de wijziging van) het omgevingsplan te handhaven. De in de memorie van toelichting bedoelde deskundigen wijzen er in hun advies op dat de Advocaat-Generaal bij het Hof van Justitie eerder al opgemerkt heeft dat 'de beoordeling van een plan een ander karakter en een andere diepgang heeft dan de beoordeling van een project. […] naarmate een plan globaler van inhoud is en minder sturend en bepalend voor de vervolgbesluitvorming, des te globaler kan ook de passende beoordeling daarvan zijn'.[17]

Wat moeten we verstaan onder 'mogelijk maken'

De vraag is evenwel hoe de Afdeling hier in een voorkomend geval mee om zal gaan. In de hierboven besproken Pasgeld-uitspraak gaf de Afdeling aan dat een bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling als het meer of ander gebruik '*mogelijk maakt*' of '*toestaat*'. Als de Afdeling met deze terminologie voorsorteert op het handhaven van deze jurisprudentie voor (de wijziging van) het omgevingsplan zal dat inderdaad de functie van het omgevingsplan in gevaar brengen. Met dit wijzigingsbesluit wordt aansluiting gezocht bij de hierboven besproken wetsgeschiedenis, waarbij benadrukt wordt dat een plan slechts als plan gezien kan worden als daarin het voornemen tot uitvoering daarvan besloten ligt. Hoewel dit wijzigingsbesluit concrete (latente) bouw- en gebruiksmogelijkheden mogelijk maakt, zit daarin voor de bestaande industrie- en bedrijventerreinen niet ook de bedoeling om die mogelijkheden te benutten besloten. Die mogelijkheden waren er altijd al en blijven met dit wijzigingsbesluit bestaan zonder dat het de bedoeling van dit wijzigingsbesluit is om die mogelijkheden daadwerkelijk te gaan benutten.

Pasgeld-voorbeelden

In zoverre is een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling met nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden onder uitsluiting van de oude gebruiksmogelijkheden (voorbeeld 1) ontegenzeggelijk een plan als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn. Bij voorbeeld 2 ligt dat voor een omgevingsplan genuanceerder dan voor een bestemmingsplan, omdat het omgevingsplan niet (per definitie) gericht is op het realiseren van een aan een locatie toegedeelde functie. In zoverre zou voorbeeld 2 op de wijze waarop die door de Afdeling is voorgesteld gericht zijn op de realisatie van de nieuwe bouw en gebruiksmogelijkheden, inclusief de onbenutte ruimte in het bestaande plan. Bij handhaving van de referentiesituatie in zijn huidige vorm (feitelijk bestaand en planologisch legaal gebruik) zou dat inderdaad tot de conclusie leiden dat de bestaande onbenutte ruimte wel ook onderdeel zou zijn van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

Mede gelet op de andere aard van het omgevingsplan is er nog een tussenvariant denkbaar. Een omgevingsplan kan immers *tegelijkertijd* verschillende regelingen bevatten, die in meer of mindere zin gericht zijn op de realisatie van de functie die met die regels mogelijk gemaakt wordt. Zelfs binnen één wijzigingsbesluit kunnen consoliderende regels en regels voor nieuwe ontwikkelingen naast elkaar opgenomen worden. Een consoliderende regeling die de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden overneemt uit het voorgaande bestemmingsplan (en waarbij die onbenutte ruimte bovendien niet als 'ruimtelijke ontwikkeling' werd gezien, zij het in andere context) kennen we al langere tijd. Ook onder de Wro kon de planwetgever 'voor gebieden met een lage ruimtelijke dynamiek' voorzien in een consoliderende regeling in de vorm van een beheersverordening.[18] De tussenvariant ziet op het overnemen van onbenutte bouw-

[16] Kamerstukken II, 2017-2018, 34985, nr. 3, p. 48-49.

[17] Kamerstukken II, 2016-2017, 33576, nr. 100 (bijlage 805543, p. 39).

[18] Vergelijk bijvoorbeeld Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 18 december 2014, ECLI:NL:RVS:2014:4651, r.o. 4.4

en gebruiksmogelijkheden in een strikt consoliderende wijziging voor een locatie, waarbij niet in de laatste plaats gedacht moet worden aan een beleidneutraal wijzigingsbesluit op grond van artikel 22.6 van de Omgevingswet.

Subparagraaf 6.14.2 Het karakter van dit wijzigingsbesluit

Dit wijzigingsbesluit vormt de tweede tranche van het omgevingsplan voor de gemeente Meppel en voorziet in het – beleidneutraal – ombouwen van de bestemmingsplannen en beheersverordeningen voor de industrie- en bedrijventerreinen in de gemeente Meppel. Dat 'ombouwen' bestaat uit enerzijds een juridisch-technisch deel waarin regels voor de verschillende functies opgesteld worden en ingepast worden in de hoofdstructuur van het omgevingsplan. Anderzijds gaat het om de geografische toewijzing ('toedeling') van die specifieke regels aan verschillende locaties, waarbij een technische koppeling tussen geografische locatie en juridische regel gemaakt wordt.

Wijzigingen in de overgangsfase van Wro naar

In de memorie van toelichting bij de Invoeringswet Omgevingswet wordt aangegeven dat de mate van complexiteit van het 'ombouwen' mede afhankelijk is van de beleidsambities van een gemeente:

'De complexiteit van het overzetten zal verschillen van locatie tot locatie. Het ombouwen van het bestemmingsplan of de beheersverordening naar een nieuw deel van het omgevingsplan zal soms grotendeels een technische exercitie zijn, bijvoorbeeld voor een rustige woonwijk of buitengebied waar weinig nieuwe ontwikkelingen voorzien zijn. Wel is daarbij een uniformering van begrippen en artikelen als de wijze van meten vereist. Ook ligt het voor de hand dat gemeenten de regels voor gelijksoortige gebieden harmoniseren. Het ombouwen is bewerkelijker en vergt ook veel beleidsinhoudelijke keuzes voor andere gebieden, zoals gebieden waar zich veel bedrijven bevinden waarvan de milieugevolgen in het vervolg niet meer door algemene rijksregels, maar door regels in het omgevingsplan beheerst worden. Voor dat soort locaties zal het nieuwe deel van het omgevingsplan meer typen regels bevatten dan het bestemmingsplan. Daarnaast zullen er ook locaties zijn waar gemeenten bepaalde ontwikkelambities hebben en daarom kiezen voor een inhoudelijke vernieuwing in het nieuwe deel van het omgevingsplan. De mogelijkheden voor die vernieuwing worden met het nieuwe wettelijke stelsel vergroot en vergemakkelijkt.'[19]

De oude bestemmingsplannen en beheersverordeningen maken op dit moment al onderdeel uit van het omgevingsplan. Op basis van artikel 22.1, aanhef en onder a van de Omgevingswet zijn deze planologische instrumenten onderdeel van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Het ombouwen van het tijdelijke deel naar het niet-tijdelijke deel van het omgevingsplan heeft (zoals hierboven aangegeven) een juridisch-technische component (het 'ombouwen' van de regels) en een toedelingscomponent. Voor de bestaande industrie- en bedrijventerreinen moeten de regels over het bestemmen van gronden en de gedecentraliseerde regels voor inrichtingen eerst 'omgezet' worden naar regels voor bedrijfsactiviteiten en milieubelastende activiteiten. Vervolgens wordt aan die regels een werkingsgebied gekoppeld (de 'toedeling'). In zoverre verandert het omgevingsplan als zodanig niet in materiële zin.[20]

Beleidneutrale omzetting van het tijdelijke deel van het omgevingsplan

Naast het opstellen van nieuwe regels en de inpassing daarvan in de hoofdstructuur van het omgevingsplan, worden die regels met dit wijzigingsbesluit ook – zoveel mogelijk beleidneutraal – 'toegedeeld' aan de verschillende locaties. Het uitgangspunt om dit zoveel mogelijk beleidneutraal te doen houdt in dat daarbij in beginsel geen wijzigingen worden aangebracht in bestaande rechten, bouw en/of gebruiksmogelijkheden. Hoewel de bestaande planologische regelingen over het algemeen wat ouder zijn, heeft de raad tot op heden geen aanleiding gezien deze plannen te actualiseren. Dat dat nu wel gebeurt moet volledig worden toegeschreven aan de op de raad rustende verplichting op grond van artikel 22.6 van de Omgevingswet.

In dit verband moet ook nog gewezen worden op het feit de actualiseringsverplichting (uit artikel 3.1, tweede lid en artikel 3.38, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening) met de invoering van de Omgevingswet geschrapt is. In de memorie van toelichting bij de Omgevingswet wordt dienaangaande overwogen dat een dwingende uitvoeringstermijn niet past bij uitnodigingsplanologie.[21] Juist omdat het

[19] Kamerstukken II, 2017-2018, 34986, nr. 3. P. 104

[20] In zoverre kan dan ook worden afgevraagd of de juridisch-technische wijziging van het omgevingsplan (met uitsluitend aanpassingen in het formele recht zonder materiële wijzigingen aan te brengen) gezien moet worden als de voorzetting of herhaling van een voorgaand plan. Juist omdat het omgevingsplan geen uitvoeringshorizon kent en als groter geheel vaker formeel (juridisch technisch) gewijzigd zal worden, ligt het niet voor de hand bij dergelijke wijzigingen steeds een voortoets en/of passende beoordeling te vereisen.

[21] Kamerstukken II, 2013-2014, 33 962, nr. 3, p. 148

omgevingsplan voor bestaande gebieden een meer regulerend (of 'verordenend') karakter heeft en niet gericht is op de uitvoering en/of realisering van een bepaalde toekomstige staat (zonder overigens die staat expliciet te verbieden), ligt verplichte actualisering van die regeling minder voor de hand. Dat nu wel een (eenmalige) verplichting op de gemeenten rust om het omgevingsplan te wijzigen moet dan ook vooral begrepen worden met het uitfaseren van de IMRO-standaard.[22]

Nieuwe ruimtelijke ontwikkeling

Daarnaast voorziet dit wijzigingsbesluit ook in een (nieuwe) ruimtelijke ontwikkeling: bedrijventerrein Noord IV. In technische zin wordt daarbij de geografische toewijzing van de juridisch-technische regels voor de uiteenlopende bedrijfsactiviteiten uitgebreid naar de locaties waarop de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorzien is. Deze ontwikkeling valt dan ook strikt genomen buiten de tweede tranche van het omgevingsplan, maar wordt vanwege de sterke samenhang met en afhankelijkheid van die wijziging wel in hetzelfde wijzigingsbesluit meegenomen. In zoverre is het gehele wijzigingsbesluit een hybridevariant dat (dus) gedeeltelijk gezien moet worden als plan als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn. Voor de verschillende deelaspecten zal hieronder toegelicht worden welke delen van het wijzigingsbesluit als plan hebben te gelden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkeling: Noord IV

De ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein moet ontegenzeggelijk gezien worden als een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Op basis van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn in dit gebied hoofdzakelijk agrarische activiteiten toegestaan. Met dit wijzigingsbesluit wordt (met een overgangsrechtelijke regeling voor bestaande activiteiten) Noord IV ontwikkeld tot nieuw bedrijventerrein met bijgevolg nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden. Binnen de voorbeelden uit de hierboven besproken Pasgeld-uitspraak valt Noord IV zonder twijfel binnen voorbeeld 1.

Uit de Pasgeld-uitspraak volgt dat intern salderen ook in het planspoor verhuist van de voortoets naar de passende beoordeling. Gevolg daarvan is dat in de voortoets bij de beoordeling van de effecten van deze ontwikkeling de effecten van het verdwijnen van de agrarische functie(s) niet betrokken mogen worden. De ruimtelijke ontwikkeling waarvan de effecten beoordeeld moeten worden omvat in zoverre de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein van 27 hectare (netto) waarop bedrijven met een milieucategorie (equivalent) van 3.1 t/m 4.2.

Gelet op de totale omvang van het plangebied, de daarop voorziene gebruiksactiviteiten en de bijbehorende geprognotiseerde stikstofemissies van deze ontwikkeling, alsmede de relatief korte afstand tot meerdere Natura 2000-gebieden, zullen negatieve gevolgen voor die gebieden vrijwel zeker niet op voorhand uitgesloten kunnen worden. Dat betekent ook dat dit onderdeel van het wijzigingsbesluit een plan als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn vormt, dat – ingevolge artikel 16.53c van de Omgevingswet en artikel 10.24 van het Besluit kwaliteit leefomgeving – passend beoordeeld moet worden.

Bestaande industrie- en bedrijventerreinen

Zoals hierboven al werd aangegeven is de enige reden dat ook de bestaande industrie- en bedrijventerreinen worden meegenomen in dit wijzigingsbesluit gelegen in de op de raad rustende verplichting om voor de in artikel 22.6 van de Omgevingswet bedoelde datum het tijdelijke deel uit te faseren. Zoals hierboven aangegeven heeft de raad tot op heden geen redenen gehad voor inhoudelijke wijzigingen in de planologische regelingen. Daarom is het uitgangspunt voor dit onderdeel van het wijzigingsbesluit om de bestaande bestemmingsplannen en beheersverordeningen waar mogelijk beleidneutraal om te zetten naar het omgevingsplan. In zoverre is dit onderdeel van het wijzigingsbesluit dan ook een zuiver consoliderende regeling en worden daarbij de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden (benut en onbenut) overgenomen uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het niet-tijdelijke deel van het omgevingsplan.

In technisch opzicht introduceert dit wijzigingsbesluit een nieuwe regeling (of regelset) waarbij de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan (hoofdzakelijk de regels uit de bestemmingsplannen en beheersverordeningen) worden omgebouwd naar regels die ingepast kunnen worden in de hoofdstructuur van het niet-tijdelijke deel van het omgevingsplan. Om functies aan locaties te kunnen toedelen worden deze regels gekoppeld aan een werkingsgebied. Met deze koppeling worden de verschillende bestaande

[22] Kamerstukken II, 2017-2018, 34 986, nr. 3 p. 98-107 (en Nota van toelichting bij het besluit waarbij de omzettingstermijn is geregeld Stb 2023, 267 (toelichting op onderdeel 1))

bouw- en gebruiksmogelijkheden zoveel mogelijk beleidneutraal overgenomen in het niet tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Geen ruimtelijke ontwikkeling betekent ook geen plan

Voor zover de planologische mogelijkheden in het tijdelijke deel van het omgevingsplan volledig worden benut, zal het beleidneutraal overnemen daarvan in het omgevingsplan voor het onderdeel stikstof naar verwachting weinig problematisch zijn. Op basis van het derde voorbeeld uit de Pasgeld-uitspraak voorziet het omgevingsplan voor die delen niet in een ruimtelijke ontwikkeling en is voor dat onderdeel dus ook geen sprake van een plan als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn.

Gevolgen als wel sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling

Zoals hierboven al werd aangegeven ontbreekt bij dit wijzigingsbesluit de gerichtheid op de uitvoering en voorziet het in een regeling met een regulerend karakter. In zoverre ligt een worst-case beoordeling van de mogelijkheden van dit omgevingsplan op basis van de maximale planologische invulling dan ook minder voor de hand omdat de regeling niet gericht is op het realiseren daarvan. Ondanks dat de systematiek een algeheel verbod inhoudt behoudens datgene wat op grond van het omgevingsplan is toegestaan, betekent dat niet dat realisatie daarvan ook beoogd is. De regeling voorziet juist in een begrenzing van die activiteiten door die activiteiten te reguleren, zonder uit te sluiten dat die activiteiten ook door andere wettelijke regimes (zoals natuurwetgeving) gereguleerd worden.

De raad heeft vooralsnog niet het voornemen om meer te sturen op een maximale planologische invulling voor de bestaande industrie- en bedrijventerreinen. Veel van de onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden is al langere tijd niet in gebruik. In sommige gevallen was al sprake van onbenutte bouw- en gebruiksruimte die is toegedeeld voordat de Habitatrichtlijn überhaupt in werking trad. Ook daarin ziet de raad redenen om aan te nemen dat hoewel er nog wel ruimte is voor wijzigingen in bouw- en gebruiksmogelijkheden, het wijzigingsbesluit niet sturend is in het daadwerkelijk benutten of realiseren daarvan. Eerder ziet de raad dat sprake is van een representatieve invulling van de geboden bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het terugbrengen van bouw- en gebruiksmogelijkheden tot de feitelijk bestaande en planologisch toegestane situatie is veelal onlosmakelijk verbonden met het afwaarderen van andere milieuruimte, bijvoorbeeld op het gebied van geur, geluid en/of luchtkwaliteit. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan het juist wenselijk zijn dergelijke activiteiten te clusteren om overlast voor omwonenden en het aantal daarvan zoveel mogelijk te beperken. Alternatief is dat alle bestaande situaties positief geregeld worden, met als gevolg dat iedere vorm van flexibiliteit verloren gaat en het risico dat bij iedere bedrijfsverplaatsing of nieuwvestiging een Bopa-procedure doorlopen moet worden. Daarbij is het nog maar de vraag of die Bopa (gelet op het bepaalde in artikel 4:17 van de Omgevingswet, gelezen in samenhang met artikel 16.53c van de Omgevingswet en artikel 10.24 van het Bkl) op termijn in het omgevingsplan verwerkt kan worden: zeker als voor de bedrijfsactiviteiten die daarmee worden vergund zelf geen omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is.

Welke delen van het wijzigingsbesluit zijn een 'plan'?

Voor dit wijzigingsbesluit wordt voor de toepassing van artikel 16.53c van de Omgevingswet en artikel 10.24 van het Bkl de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein 'Noord IV' dat met dit wijzigingsbesluit mogelijk gemaakt wordt aangemerkt als plan waarvoor een passende beoordeling gemaakt moet worden. Deze passende beoordeling is als bijlage M bij de motivering gevoegd.

Voor de overige deelgebieden geldt dat ter uitvoering van een wettelijke verplichting een juridisch-technische wijziging van het omgevingsplan wordt doorgevoerd waarbij regels voor bouw en gebruik in de niet-tijdelijke hoofdregeling geïntegreerd worden. Dit deel van het wijzigingsbesluit is niet gericht op de daadwerkelijke realisatie van de daarin opgenomen functies en bevat daartoe ook geen verplichtingen. In zoverre is dan ook geen sprake van een plan, waardoor de verplichting om een passende beoordeling te maken niet ziet op deze onderdelen van het wijzigingsbesluit.

Subparagraaf 6.14.3 De uitvoerbaarheid van het wijzigingsbesluit

Het omgevingsplan is een wezenlijk ander instrument dan een bestemmingsplan, niet in de laatste plaats omdat het anders dan een bestemmingsplan niet gericht is op de daadwerkelijke realisatie van de toegedeelde functie binnen een wettelijk bepaalde uitvoeringstermijn. Ook hoeft het omgevingsplan (anders dan een bestemmingsplan) niet iedere 10 jaar geactualiseerd te worden. Voor de beoordeling van de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan heeft dat ook gevolgen: Waar het besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, eerste lid, aanhef en onder f) een uitvoerbaarheidsparagraaf in de toelichting voorschreef,

wordt in de memorie van toelichting bij de Omgevingswet aangegeven dat in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties het voldoende is dat het bevoegd gezag aangeeft dat er geen objectieve belemmeringen zijn die niet binnen een redelijke termijn weggenomen zullen worden. Als een functie op basis van die beoordeling evident onuitvoerbaar is, moet het bevoegd gezag toedeling van die functie achterwege laten.[23]

Gebieden

Omdat dit wijzigingsbesluit op onderdelen kwalificeert als plan als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn, vloeit uit artikel 16.53c, eerste lid, van de Omgevingswet voort dat (die onderdelen van) het wijzigingsbesluit passend beoordeeld worden. Op grond van artikel 10.24, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving mag het bevoegd gezag slechts besluiten tot wijziging van het omgevingsplan (dat geheel of gedeeltelijk moet worden aangemerkt als plan als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn) als de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zal aantasten. Hierboven is uitvoerig beschreven hoe de raad invulling heeft gegeven aan deze instructieregel.

Soorten

Aangezien een groot deel van dit wijzigingsbesluit een consoliderende regeling is met regels voor een bestaande situatie en niet ziet op de realisering of uitvoering van de daarin opgenomen bouw- en gebruiksmogelijkheden, heeft de raad aanleiding gezien geen nader onderzoek te verrichten naar de verschillende uitvoerbaarheidsaspecten daarvan. Het merendeel van de daarin opgenomen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn reeds benut. Voor eventuele nieuwe ontwikkelingen binnen de in het omgevingsplan geboden kaders geldt dat op het moment van uitvoering zal moeten worden aangetoond dat daarvoor geen omgevingsvergunning voor een flora & fauna-activiteit nodig is, althans, dat de initiatiefnemer bij de uitvoering over een dergelijke omgevingsvergunning beschikt.

Voor het deelgebied Noord IV ligt dit anders. Daarvoor moet wel gemotiveerd worden dat er geen objectieve belemmeringen zijn die niet binnen een redelijke termijn weggenomen kunnen en/of zullen worden. In dit kader is door Eco Reest een quickscan uitgevoerd (zie bijlage D).

In de quickscan wordt geadviseerd nader onderzoek te doen naar de aanwezigheid (van verblijfplaatsen) van gierzwaluwen, huismussen en/of vleermuizen in de bestaande bebouwing en/of bomen en – indien nodig – een omgevingsvergunning voor een flora en fauna-activiteit aan te vragen. Voor overige broedvogels wordt geadviseerd een ecologisch werkprotocol op te stellen om te voorkomen dat er verstoringen van beschermde soorten in het broedseizoen plaats vinden. Uit de quickscan komt evenwel niet naar voren dat de voorgestelde ontwikkeling evident onuitvoerbaar is, waardoor de conclusies van deze quickscan niet in de weg staan aan de wijziging van het omgevingsplan.

Paragraaf 6.15 Gezondheid

Subparagraaf 6.15.1 Toetsingskader

Beschermen van gezondheid

Binnen de Omgevingswet heeft het beschermen en bevorderen van de gezondheid een prominente plek gekregen. Artikel 2.1 van de Omgevingswet geeft aan dat bij het stellen van regels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet worden gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid. De gemeente Meppel moet bij elke keuze die wordt gemaakt de kwaliteit van de fysieke leefomgeving waarborgen. Hierdoor zal bij elke ruimtelijke keuze worden beoordeeld wat dit doet met de gezondheid van de mens.

Afdeling 2.2 van het Bkl gaat over de omgevingswaarden beschermen van de gezondheid en het milieu. Milieueisen worden gesteld om de kwaliteit van het milieu te beschermen. Met het beschermen van de kwaliteit van milieu wordt tevens de gezonde leefomgeving beschermd.

Bevorderen van gezondheid

De gemeente Meppel kan naast gezondheidsbescherming ook het belang gezondheidsbevordering meewegen. De fysieke leefomgeving kan positieve gezondheidseffecten hebben als deze uitnodigt tot gezond gedrag en mensen stimuleert tot meer bewegen, gezonder eten en elkaar ontmoeten.

[23] Kamerstukken II, 2013-2014, 33 962, nr. 3, p. 153.

Zoals in paragraaf 3.6 van deze motivering is beschreven, heeft de gemeente Meppel twee beleidsstukken die op (onder meer) het thema gezondheid zien, namelijk het Beleids- en actieplan Gezondheid, Bewegen en Sport 2020-2030 en het Evenementenbeleid. Deze beleidsregels zijn beiden niet van toepassing op bestaande en nieuwe bedrijventerreinen en industrieterreinen.

Beschouwing invloed omgevingsplan op gezondheid

Op 24 april 2025 heeft de raad van de gemeente Meppel de wijziging van haar omgevingsplan voor de gebiedsdelen Binnenstad, Centrumschil en Noordpoort vastgesteld. In de motivering van deze wijziging van het omgevingsplan is ingegaan op de gevolgen van deze wijziging voor de gezondheid. Daarbij is gebruik gemaakt van een zogenaamde gezondheidsscan. Deze gezondheidsscan richtte zich op de mogelijkheden om bij de transformatie van het deelgebied Noordpoort, van bedrijventerrein naar woongebied, de gezondheid van de ingezetenen te bevorderen. Daarmee richtte deze gezondheidsscan zich op gezondheidsbevorderende maatregelen in een woongebied.

De voorliggende wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Meppel is anders van aard dan de wijziging van het omgevingsplan die op 24 april 2025 is vastgesteld. De wijziging in 2025 zag op een conserverend deel voor de gebiedsdelen Binnenstad en Centrumschil en een ontwikkeldeel voor het woongebied Noordpoort. De huidige wijziging van het omgevingsplan ziet op een conserverend deel voor de bestaande bedrijven en industrieterreinen en een ontwikkeldeel voor de transformatie van een deel van het buitengebied van de gemeente Meppel naar een nieuw bedrijventerrein; Noord IV. Omdat de eisen die aan het gezondheid bevorderende karakter van een bedrijventerrein worden gesteld anders zijn dan de eisen die aan een woongebied worden gesteld, is voor deze wijziging van het omgevingsplan gebruik gemaakt van een andere methode dan de gezondheidsscan. Ter voorbereiding op het nemen van het besluit tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan voor onder meer de ontwikkeling van Noord IV is uitgegaan van de kernwaarden Gezonde Leefomgeving van de GGD. Dit wordt in het navolgende beschreven.

Subparagraaf 6.15.2 Kernwaarden gezonde leefomgeving

De GGD heeft zogenoemde Kernwaarden voor een Gezonde Leefomgeving opgesteld. Zij is hiertoe overgegaan omdat in de Omgevingswet aan gemeenten op gebied van verschillende milieuaspecten een grotere afwegingsruimte is toegekend én omdat de gemeente met haar omgevingsplan meer thema's op gebied van de fysieke leefomgeving mag regelen. Om binnen deze verruimde reikwijdte en afwegingsruimte van de Omgevingswet in voldoende mate aandacht te kunnen geven aan gezondheid bevorderende randvoorwaarden, hoopt de GGD de gemeenten met deze kernwaarden te kunnen ondersteunen. De GGD Kernwaarden Gezonde Leefomgeving geven handvatten om in gesprek te gaan met of binnen gemeenten over een gezonde leefomgeving. zijn opgesteld door de werkgroep Ruimtelijke Ordening van GGD GHOR Nederland Vakgroep Milieu en Gezondheid, in samenwerking met het RIVM en vele andere GGD-collega's. De GGD heeft tien kernwaarden geformuleerd:

1. **rookvrije omgeving**

   Omdat de gevolgen van roken de belangrijkste oorzaak van sterfte en ziekte zijn en meeroken een nadelige invloed op de gezondheid heeft, streeft de GGD naar een rookvrije omgeving.

2. **aantrekkelijke plekken**

   Waar we onze tijd doorbrengen heeft een belangrijk effect op onze kwaliteit van leven. Aantrekkelijke plekken bieden mensen gelegenheid te ontmoeten, ontspannen, bewegen en gezond te genieten.
3. **gezond gewicht**

   Bijna de helft van de Nederlanders van 18 jaar en ouder heeft overgewicht, een op de drie beweegt weinig. Overgewicht hangt samen met tal van ziekten. Het risico op ziekten en aandoeningen zoals diabetes en hart- en vaatziekten wordt groter naarmate de buikomvang toeneemt. De leefomgeving bepaalt vaak direct of gezond gedrag mogelijk is. Het kan gezond gedrag bevorderen of juist belemmeren.
4. **wonen en druk verkeer**

   Intensief verkeer geeft veel lawaai en luchtverontreiniging. Langdurig verblijven nabij drukke wegen (bijvoorbeeld woning, school, kinderdagverblijf of verzorgingshuis) geeft een verhoogd risico op hart- en vaatziekten en luchtwegaandoeningen. De groei van kinderlongen op dergelijke plekken blijft achter.
5. **nabijheid van voorzieningen**

Een goede menging van functies zorgt voor een prettige woon- en werkomgeving gedurende de hele dag. In een buurt waar wonen, werken en een gevarieerd aanbod van voorzieningen (op het gebied van zorg, winkelen, ontspanning, ontwikkeling) goed gemengd zijn, wordt meer bewogen omdat zij lopend of met de fiets bereikbaar zijn. Dit zorgt er voor dat meer mensen de auto laten staan (en dus minder luchtverontreiniging, geluidsoverlast en verkeersproblemen). Goede functiemenging draagt tenslotte bij aan levendigheid en het ontmoeten van buurtgenoten.

6. **actief vervoer**

   Lopen of fietsen in plaats van met auto of OV is gezonder, beter voor de omgeving en beter voor het klimaat. Dit moet centraal uitgangspunt zijn in beleid en ontwerp. Door voor dagelijkse verplaatsingen, naar werk, school en winkel, te fietsen en lopen kan iedereen voldoen aan de nationale beweegnorm.

7. **fiets- en openbaar vervoer verbindingen**

   Met goede verbindingen voor de (elektrische) fiets en openbaar vervoer (OV) tussen kernen (wijken, steden, dorpen) is autogebruik veelal onnodig. Een goede OV- en fietsverbinding tussen kernen stimuleert het lopen en fietsen in de nabije omgeving. Minder automobiliteit voorkomt uitstoot en lawaai van gemotoriseerd verkeer met daardoor minder hinder, hart- en vaatziekten, luchtwegaandoeningen en longkanker. Het heeft minder negatieve invloed op het klimaat en draagt ook bij aan een gezonde woonomgeving.

8. **gezond binnenklimaat**

   Mensen zijn veel in gebouwen en circa 70% van de tijd in hun eigen woning. Daarom is het voor iedereen belangrijk dat het binnenklimaat prettig en gezond is. Hetzelfde geldt voor gebouwen zoals scholen, kinderdagverblijven, verpleeg- en verzorgingshuizen. Door zorg te dragen voor een prettige temperatuur en luchtvochtigheid, voldoende rust in het gebouw en een goede binnenluchtkwaliteit, kunnen gezondheidsklachten die samenhangen met het gebouw worden voorkomen.

9. **prettig wonen**

   In dorpen en steden biedt de straat (met daarop aanwezig verkeer en aan de straat gelegen bedrijvigheid) naast positieve effecten ook vaak onrust, lawaai en luchtverontreiniging. Minimaal één zijde die rustig is, waar geen geur of geluid van bijvoorbeeld horeca overheerst, met schone lucht en met een prettig (zo mogelijk natuurlijk) uitzicht en/of buitenruimte vergroot het wooncomfort.

10. **geschikte woningen**

    De vergrijzing en de wens om langer thuis te blijven wonen, hebben gevolgen voor de woningvoorraad en inrichting van buurten. Een geschikte woning is een zelfstandige woning die geschikt is (te maken) voor bewoning in alle levensfasen, met minimale fysieke inspanning en minimale kans op ongevallen. Op die manier kunnen ouderen of mensen met een lichamelijke beperking prettig en comfortabel wonen. Men hoeft niet noodgedwongen bestaande sociale contacten te verbreken en de vertrouwde sociale omgeving te verlaten.

Ook voor deze kernwaarden geldt dat deze deels niet van toepassing zijn op deze wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Meppel. Deze wijziging ziet immers niet op het mogelijk maken van woongebieden, maar op het beleidsneutraal omzetten van het tijdelijke deel naar het nieuwe deel voor de bestaande bedrijventerreinen en industrieterreinen en het mogelijk maken van Noord IV. Hierdoor zijn de kernwaarden ‘rookvrije omgeving’, ‘gezond gewicht’, ‘wonen en druk verkeer’, ‘voorzieningen dichtbij’, ‘gezond binnenklimaat’, ‘prettig wonen’ en ‘geschikte woningen’ niet op deze wijziging van het omgevingsplan van toepassing. In het navolgende zal daarom voor de bestaande bedrijventerreinen en industrieterreinen en afzonderlijk voor Noord IV worden ingegaan op de resterende drie kernwaarden.

Op gebied van actief vervoer en ontsluiting voor fietsverkeer scoren de Meppeler bedrijventerreinen en industrieterreinen ook niet slecht. Uit de Atlas van de leefomgeving blijkt dat 43 van de gebruikers van industrieterrein Oevers op de fiets naar het werk komt. Op bedrijventerrein Blankenstein gebruikt bijna 80 procent van de werknemers de fiets. Spijkerserve, Noord en Rogat scoren lager; hier komt minder dan 35 procent van de werknemers op de fiets. Alle bedrijventerreinen en industrieterreinen zijn uiteraard.

Subparagraaf 6.15.3 Doorwerking bestaande industrie- en bedrijventerreinen

In het navolgende wordt voor de bestaande bedrijventerreinen en industrieterreinen Oevers, Noord I, II en III, Blankenstein, Spijkerserve en Rogat ingegaan op de kernthema’s ‘aantrekkelijke plekken’, ‘actief vervoer’ en ‘fiets- en openbaar vervoer verbindingen’.

Aantrekkelijke plekken

De kernwaarde ‘aantrekkelijke plekken’ richt zich erop dat de gebruikers van een gebied de beschikking moeten hebben over aantrekkelijke plekken om elkaar te ontmoeten, te ontspannen, te bewegen en te genieten. Deze kernwaarde is ook van toepassing op werklocaties. Werklocaties worden, anders dan woonlocaties, in mindere mate gebruikt om aangenaam te verpozen. Maar een aangename omgeving om tijdens pauzes te verpozen buiten de omsluiting van de werklocatie draagt bij aan het algeheel welbevinden en daarmee de gezondheid. De inrichting van de bedrijventerreinen en industrieterreinen binnen het ambtsgebied van de gemeente is vanzelfsprekend functioneel en overwegend stenig. Maar zoals uit de kaarten van de Atlas van de Leefomgeving kan worden opgemaakt (kaartlaag ‘Groenkaart’ zijn er op en in de directe omgeving van zowel Oevers, Noord, Blankenstein, Spijkerserve en Rogat groene gebieden waar de werknemers tijdens een pauze kunnen verpozen. De grootste afstand die gebruikers van het gebied moeten lopen om vanaf het bedrijfsterrein naar een groene omgeving te komen bedraagt 300 meter. Deze afstand is kort genoeg om de gebruikers in de gelegenheid te stellen om in hun pauzes in een groene omgeving te kunnen verpozen.

Actief vervoer, fiets- en openbaar vervoer verbindingen

Op gebied van actief vervoer en ontsluiting voor fietsverkeer scoren de Meppeler bedrijventerreinen en industrieterreinen ook niet slecht. Uit de Atlas van de leefomgeving blijkt dat 43% van de gebruikers van industrieterrein Oevers op de fiets naar het werk komt. Op bedrijventerrein Blankenstein gebruikt bijna 80% van de werknemers de fiets. Spijkerserve, Noord en Rogat scoren lager; hier komt minder dan 35% van de werknemers op de fiets. Alle bedrijventerreinen en industrieterreinen zijn uiteraard over de weg uitstekend te bereiken. In de omgevingsvisie van de gemeente Meppel is aangegeven dat de gemeente wandelen en fietsen als gezond en duurzaam alternatief voor de auto stimuleert. Daarvoor zet zij in op verbetering van een samenhangend netwerk van aantrekkelijke, klimaatbestendige wandel- en fietsroutes met voldoende schaduw. Het gaat om de doorgaande wandel- en fietsroutes, maar ook om een fijnmazig netwerk in wijken en buurten. De gemeente gaat ontbrekende schakels verhelpen, gaat koppelingen tussen stad, dorpen en buitengebieden leggen en verhoogt daarmee het comfort voor het gebruik van deze routes. Daarmee zal op termijn het actieve vervoer van de gebruikers van de bedrijventerreinen en industrieterreinen gaan toenemen. Hiervoor zijn geen maatregelen nodig die met deze wijziging van het omgevingsplan moeten worden geborgd.

Subparagraaf 6.15.4 Doorwerking Noord IV

Noord IV is nog geen uitwerking gemaakt voor de aanleg van het gebied. Voor Noord IV is een proefverkaveling gemaakt waarin rekening is gehouden met waterberging, langzaam verkeerroutes en groene inpassingsmogelijkheden. Hoewel de proefverkaveling niet de definitieve inrichting van het gebied is, is met de ongeveer 23 à 24 hectare niet uitgeefbare ruimte voor waterberging en infrastructuur. Daarmee blijft voldoende ruimte voor de invulling in Noord IV om zo te zorgen dat er een gezonde leefomgeving ontstaat die uitnodigt tot bewegen. Tegelijkertijd is het wel een bedrijventerrein en geen woonwijk. Dit betekent dat de hoofdfunctie werken is met bijbehorende verkeersbewegingen, geluid en eventueel geur. Wel heeft het de potentie om zoveel als mogelijk bij te dragen aan een gezonde leefomgeving.

Hoofdstuk 7 Kostenverhaal en financiële uitvoerbaarheid

Paragraaf 7.1 Inleiding

Subparagraaf 7.1.1. Toetsingskader

Bij wijzigingen van het omgevingsplan waarbij kostenverhaalplichtige activiteiten mogelijk worden gemaakt is de gemeente verplicht de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen voor het aanleggen van openbare voorzieningen naar evenredigheid te verhalen op initiatiefnemers van kostenverhaalplichtige activiteiten die profijt hebben hiervan. Kostenverhaalplichtige activiteiten zijn gedefinieerd in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Het betreft:

a. de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie;
b. de bouw van een of meer hoofdgebouwen anders dan gebouwen met een woonfunctie;
c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte of met een of meer gebouwen met een woonfunctie;
d. de bouw van een gebouw dat geen hoofdgebouw als bedoeld onder b is, met ten minste 1.000 m^2 bruto-vloeroppervlakte;
e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een woonfunctie tot gebouwen met een woonfunctie, mits het ten minste tien woonfuncties betreft; of
f. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een kantoorfunctie, een winkelfunctie of een bijeenkomstfunctie voor het verstrekken van consumpties

voor het gebruik ter plaatse tot gebouwen met een of meer van deze gebruiksfuncties, mits de cumulatieve bruto-vloeroppervlakte van de nieuwe gebruiksfuncties ten minste 1.500 m^2 bedraagt.

Op grond van artikel 13.12 is het verboden een kostenverhaalplichtige activiteit uit te voeren voordat het kostenverhaal is verzekerd. Het kostenverhaal kan via een van onderstaande opties verzekerd worden:
- anderszins, via een overeenkomst, bijvoorbeeld:
  - een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer van de kostenverhaalplichtige activiteit; of
  - via de gronduitgifte-overeenkomst tussen gemeente en een toekomstige eigenaar, indien de gemeente het volledige kostenverhaalsgebied in eigendom heeft;
- via regels kostenverhaal in het omgevingsplan, waarbij gekozen wordt tussen:
- een systeem met tijdvak: vergelijkbaar met het systeem uit de Wro, waarbij plannen een duidelijk eindbeeld, een fasering en een einddatum hebben, zodat kosten en opbrengsten op voorhand relatief goed te berekenen zijn;
- of zonder tijdvak: een nieuw systeem voor gebiedsontwikkelingen zonder een duidelijk eindbeeld, zonder fasering en zonder einddatum, waardoor kosten en opbrengsten op voorhand moeilijker te berekenen zijn en er gewerkt wordt met scenario's.

Ongeacht de systeemkeuze hebben de regels kostenverhaal in ieder geval betrekking op het verhalen van kosten (gekoppeld aan een kostenverhaalsgebied). Net als in een exploitatieplan (onder de Wro) kunnen in dit verband ook regels in het omgevingsplan worden opgenomen over:
- fasering van en koppelingen tussen werkzaamheden en/of activiteiten;
- locatie-eisen;
- woningbouwcategorieën (artikel 5.161c Bkl).

In het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan moet de keuze voor een van de opties voor het kostenverhaal gemotiveerd worden (in de motivering). Als er gekozen wordt voor het opnemen van regels kostenverhaal, dienen deze op maat te worden gemaakt voor elke ontwikkeling met kostenverhaalplichtige activiteiten. Het kostenverhaal dient te worden verzekerd voor elke wijziging van het omgevingsplan.

Subparagraaf 7.1.2 Doorwerking bestaande industrie- en bedrijventerreinen

De bestaande industrie- en bedrijventerreinen bevatten geen gebiedsontwikkeling. Voor deze terreinen is geen aanleg of bouwrijp maken van toepassing. Regels kostenverhaal zijn voor de bestaande terreinen dan ook niet opgenomen, omdat deze kosten voor deze terreinen in het verleden al zijn verhaald of anderszins geregeld zijn.

Subparagraaf 7.1.3 Doorwerking Noord IV

Het Omgevingsplan Industrie- en Bedrijventerreinen voorziet voor het bedrijventerrein Noord IV in het mogelijk maken van kostenverhaalplichtige activiteiten op gronden die niet in eigendom van de gemeente zijn. De gemeente heeft de plicht publiekrechtelijk kosten te verhalen. Dit gebeurt door het opnemen van regels kostenverhaal in het voorliggende Omgevingsplan. Hierbij wordt uitgegaan van het systeem zonder tijdvak. De verantwoording voor de keuze voor dit systeem is in de volgende paragraaf toegelicht. De regels kostenverhaal zijn van toepassing op de gronden die zijn aangeduid als ‘kostenverhaalsgebied - Noord IV’. Het kostenverhaalsgebied betreft het bedrijventerrein Noord IV.

Paragraaf 7.2 Verantwoording voor de keuze van het systeem zonder tijdvak

De gemeente Meppel voert proactief faciliterend grondbeleid, waarbij per ontwikkeling wordt beoordeeld welke rol (actief/facilitair/een tussenvorm) het beste door de gemeente ingenomen kan worden. Binnen het bedrijventerrein Noord IV is de gemeente voornemens om zich actief op te stellen. Dat betekent dat zij probeert om alle gronden ter verwerven en te ontwikkelen. Nog niet alle gronden zijn in eigendom van de gemeente. Omdat de kosten en opbrengsten aan de voorkant niet exact zijn vast te stellen, maar gedurende de ontwikkeling bekend worden, heeft de gemeente gekozen om uit te gaan van het systeem zonder tijdvak. Om rechtszekerheid te bieden aan eventuele initiatiefnemers dient de gemeente in het Omgevingsplan een kostenplafond aan te geven (en dus wel een maximum bekend te maken van de te verhalen kosten) alsmede de eenheidsprijzen per activiteit (type grondgebruik). De omvang van de opbrengsten wordt vervolgens bepaald door het bouwplan waarvan de initiatiefnemer uitgaat bij de indiening van een aanvraag omgevingsvergunning.

Paragraaf 7.3 Onderbouwing keuzes in het systeem zonder tijdvak

Begrenzing kostenverhaalsgebied

De begrenzing van het kostenverhaalsgebied komt nagenoeg overeen met de begrenzing van het gebied van Noord IV in dit Omgevingsplan. Het gaat zowel om de gronden waar de kostenverhaalplichtige activiteiten zijn voorzien als om de gronden voor openbare ruimte en andere voorzieningen.

Bovenwijkse kosten

De kosten van werken, maatregelen en voorzieningen die ook van belang zijn voor andere kostenverhaalsgebieden en/of bestaande wijken zijn kosten voor bovenwijkse voorzieningen. De kosten hiervoor moeten worden verhaald met in achtneming van de PPT-criteria. Deze zijn:

- Profijt: de grondexploitatie moet nut ondervinden van de investering;
- Proportionaliteit: De kosten dienen op basis van evenredigheid te worden verdeeld over de betrokken gebieden;
- Toerekenbaarheid: de kosten zouden zonder de ontwikkeling van het gebied niet gemaakt worden of de kosten worden mede ten behoeve van het gebied gemaakt.

In de regels kostenverhaal behorend bij dit Omgevingsplan zijn op basis van de PPT-criteria geen kosten voor bovenwijkse voorzieningen opgenomen.

Kostenplafond

Op basis van de keuzes ten aanzien van de begrenzing van het kostenverhaalsgebied, de bovenwijkse kosten en het, bij de structuur passende, aangenomen grondgebruik voor de inrichting van de openbare ruimte en de doorgaande infrastructuur is het maximum van de globaal te verhalen kosten voor het gehele kostenverhaalsgebied bepaald.

Eindafrekening

De gemeente Meppel hecht eraan dat het kostenverhaalsgebied volledig ontwikkeld wordt en dat alle grondeigenaren die ontwikkelen meebetalen aan het kostenverhaal ten behoeve van de inrichting van de openbare ruimte. Om die reden is ervoor gekozen dat de eindafrekening opgemaakt wordt op het moment dat alle percelen zijn ontwikkeld.

Paragraaf 7.4 Het proces van kostenverhaal in het systeem zonder tijdsvak

Op het moment dat de wijziging van het Omgevingsplan onherroepelijk is geworden, zijn de regels kostenverhaal van kracht voor alle eigenaren/ontwikkelaars binnen het kostenverhaalsgebied. Daarmee zijn de kaders geschapen voor de berekening van de afdracht kostenverhaal per initiatief.

De volgende stap in het proces van het kostenverhaal is aan de orde op het moment dat een initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning indient bij de gemeente. Afhankelijk van het initiatief kan de bijdrage kostenverhaal berekend worden op basis van de bijdragen per activiteit, de te realiseren openbare ruimte op het perceel van de initiatiefnemer en de aansluiting op de doorgaande infrastructuur. Dit zal in overleg met de gemeente in het vooroverleg over de omgevingsvergunning afgestemd moeten worden.

Op het moment dat sprake is van een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning dient de gemeente bij de afgifte van de vergunning een geldbeschikking samen te stellen op basis van artikel 13.18 en artikel 13.19 Ow met een overzicht van de kosten waarop de beschikking gebaseerd is. Daarbij dient de gemeente tevens een waardevermeerderingstoets uit te voeren. In de waardevermeerderingstoets wordt de waarde van het eigendom voor de wijziging van het omgevingsplan (waarde d.d. 1 september 2026) vergeleken met de opbrengst van de grond op basis van het bouwplan.

De stap van het berekenen van de afdracht kostenverhaal uitmondend in een geldbeschikking kostenverhaal in combinatie met de afgifte omgevingsvergunning wordt herhaald per ingediende aanvraag totdat alle percelen zijn ontwikkeld.

Paragraaf 7.5 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Voor wat betreft de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld of het plan op voorhand niet evident financieel onuitvoerbaar is. Als op voorhand duidelijk is dat de toegedachte functie om financiële redenen op langere termijn niet zal worden gerealiseerd, behoort de functie niet mogelijk te worden gemaakt.

Wanneer een vergunning voor een ontwikkeling wordt aangevraagd, dient initiatiefnemer aan te tonen dat de aangevraagde ontwikkeling financieel uitvoerbaar is. Daarbij geldt ook dat de kostenverhaalsbe-

schikking die op basis van de regels kostenverhaal is opgesteld wordt betaald (of dat zekerheid over betaling is geboden).

De kosten die de gemeente voor de aanleg van de hoofdinfrastructuur maakt worden volledig op initiatiefnemers binnen het gebied verhaald. Voor wat betreft de aanleg van bovenwijkse voorzieningen geldt deze naar evenredigheid (op basis van de PPT-criteria) op initiatiefnemers binnen het gebied verhaald worden.

Hoofdstuk 8 Evaluatie

Monitoring en evaluatie zijn belangrijke fundamenten voor wie werkt aan de continue verbetering van de leefomgeving. Monitoringsinformatie helpt om goede besluiten te kunnen nemen over activiteiten in de fysieke leefomgeving. Ambities in de omgevingsvisie werken door in omgevingsprogramma's, het omgevingsplan en de vergunningverlening.

De omgevingsvisie is in april 2025 vastgesteld door de gemeenteraad. Bij vaststelling van de visie is ook een opzet voor een monitoringsplan door de raad vastgesteld. Daarbij is in het raadsvoorstel aangegeven dat voortschrijdend inzicht en ervaring door het werken met de omgevingsvisie zeer waarschijnlijk zullen leiden tot bijstelling van het monitoringsplan. Het is daarmee een opdracht van de gemeenteraad aan het college om met de evaluatie aan de slag te gaan op het behalen van de doelen uit de visie. Daarbij spelen twee vormen van evaluatie een belangrijke rol:

- De evaluatie of de beleidsdoelen worden gehaald en bijsturing indien dat nodig is of kan;
- De evaluatie of de regelgeving werkt, actueel is en werkbaar blijft. Het Omgevingsplan is immers in de basis een juridisch plan zonder einddatum of tijdperk.

Op beleidsniveau wordt een monitoring en evaluatie opgezet die onder andere te koppelen is, en deels gebeurd dat al, met de P&C cyclus stukken. De foto van de leefomgeving is een belangrijke nulmeting/basis aan de hand waarvan de monitoring en evaluatie gedaan kan worden. Het omgevingsplan is in zichzelf voornamelijk beleidsneutraal gedaan en vormt daardoor, in combinatie met de uitgevoerde MER ook een soort fundament waarop doorontwikkeld kan worden. Of de regels daarvoor gewijzigd moeten worden zal afhangen van beleidsmatige keuzes én de monitoring en evaluatie.

Bij het omgevingsplan zelf geldt dat gedurende de overgang naar één omgevingsplan op 1 januari 2032, technische verbeteringen en optimalisaties bij toekomstige wijzigingen worden meegenomen. Zo is met dit wijzigingsbesluit een aantal technische zaken in de Binnenstad aangepast. Door bij te houden waar dit speelt wordt bij iedere wijziging schoonheidsfoutjes en praktische en/of technische foutjes uit eerdere wijzigingen hersteld. Dit is eenvoudig mogelijk omdat de gemeente één omgevingsplan voor de hele gemeente heeft waardoor wijzigen op meerdere plekken binnen het ambtsgebied mogelijk is.

Op deze manier wordt de monitoring en evaluatie op twee niveaus vormgegeven. De beleidsmatige evaluatie en de meer technische evaluatie. Zo blijft het omgevingsplan van de gemeente Meppel actueel.

Hoofdstuk 9 Participatie

Paragraaf 9.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe het participatietraject er voor de wijziging van het omgevingsplan uitziet. Welke adviezen zijn gevraagd en uitgebracht, Welke ketenpartners zijn geconsulteerd. Welke andere belanghebbenden zijn op de hoogte gebracht en hoe zag dit traject eruit.

Participatie is een belangrijke pijler onder de Omgevingswet. De Omgevingswet voorziet in een andere manier van werken en denken, waarbij minder en overzichtelijke regels, ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk centraal staan. De Omgevingswet heeft daarom een uitnodigend karakter, waarbij publiekparticipatie een belangrijke rol speelt.

Omdat de Omgevingswet uitnodigt tot maatwerk is in de wet opgenomen dat participatie onderdeel wordt van ruimtelijke processen. Op deze manier wordt ingezet op een integrale afweging, waarbij de verschillende belangen en afwegingen worden meegenomen. De verwachting is dat participatie bijdraagt aan draagvlak en kortere juridische procedures. Goede participatie is zo georganiseerd dat het bijdraagt aan de kwaliteit van het openbaar bestuur en de betrokkenheid van de inwoners e.a. bij het bestuur. Participatie moet tijdig en zorgvuldig plaatsvinden. In de Omgevingswet is daaraan toegevoegd dat "eenieder" moet kunnen reageren op en meedenken aan plannen, in plaats dus van alleen direct belanghebbenden.

Paragraaf 9.2 Participatiebeleid

In Meppel zijn bij het opstellen van het wijzigingsbesluit twee beleidsstukken voor participatie relevant. Het participatiebeleid omgevingswet (vastgesteld op 2 juni 2022) en het Participatiebeleid gemeente Meppel (vastgesteld op 21 december 2023).

Beleid 2022

Het beleid voor de omgevingswet biedt houvast voor de gemeente zelf bij ruimtelijke projecten. In dit beleidsstuk uit 2022 wordt met stappen aangegeven hoe participatie goed vormgegeven kan worden.
1. Bij stap 1 worden de randvoorwaarden opgesteld
2. bij stap 2 volgt de verdieping op de randvoorwaarden.
3. Daarna volgt stap 3 met een globale planning en
4. stap 4 is het opstellen van een participatieplan.

Beleid 2023

Het beleid uit 2023 is meer een aanvulling op het stuk uit 2022. Hierin staan de vormen en niveaus van participatie beschreven. Daarnaast staan ook voorbeelden en middelen omschreven. In de ‘ Meedoen in Meppel, Leidraad Participatie Meppel’ staat een stappenplan weergegeven om tot participatie te komen.
1. Stap 1 is het bepalen of er wel of geen participatie wordt gedaan
2. Stap 2 is de voorbereiding met daarbij aandacht voor vormen en rollen. Daarnaast kan ook gekeken worden naar de rol van de raad
3. Stap 3 is de uitvoering
4. Stap 4 is de afronding

Het beleid sluit daarmee op elkaar aan en is in het verlengde van elkaar te zien.

Paragraaf 9.3 Doorwerking participatiebeleid

In de inleiding van dit hoofdstuk is aangegeven dat participatie nodig is onder de Omgevingswet. Artikel 10.2, lid 1 Omgevingsbesluit vraagt dat de gemeente aangeeft hoe belanghebbenden worden betrokken bij de wijziging van het Omgevingsplan. De gemeente moet dat voorafgaand aan de start van de officiële procedure doen. Dit volgt uit artikel 16.29 Omgevingswet waarin staat dat de gemeente een voornemen tot wijzigen van het omgevingsplan moet publiceren. Daarbij moet de gemeente aangeven hoe geparticipeerd wordt.

Daarmee is de overweging of aan participatie moet worden gedaan niet meer relevant. Participatie is een verplichting. Daarbij dient onderscheid gemaakt te worden tussen de vormvrije participatie en de juridisch verplichte participatie. Het vormvrije betreft het proces dat niet gekaderd is door landelijke wetgeving maar door lokaal beleid. Het juridisch verplichte onderdeel betreft het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsbesluit waarop iedere belanghebbende een zienswijze kan indienen. Deze zienswijzen worden door het bevoegd gezag afgehandeld (in dit geval de gemeenteraad).

In de Nota van Uitgangspunten, die de gemeenteraad van Meppel heeft vastgesteld op 19 juni 2025, staat dat de wijziging zoveel als mogelijk beleidsneutraal wordt opgepakt. Dat betekent dat voor onderdelen waar nog niet voldoende concreet beleid is of daar waarvoor nog geen beleid is, niet meegenomen wordt in deze wijziging. Daarom is voor participatie beperkt ruimte in deze wijziging. Daarom is dit meer raadplegend van aard waarbij op onderdelen ook advies gevraagd kan worden aan bedrijven. Gelet op de meer beleidsneutrale overgang zal de inbreng vanuit de belanghebbenden beperkt zijn.

Met name voor Noord IV geldt een iets ander scenario omdat dit een nieuw bedrijventerrein wordt. Hierover is meer ruimte om het gesprek met inwoners te voeren. Hier worden de inwoners van Noord IV actief in meegenomen. Dat begint met een goede informatievoorziening. Daarbij staat het raadplegen van de omwonenden centraal. Daar waar de inbreng van inwoners meegenomen kan worden, zal dit niet nagelaten worden om door te voeren. Feit is wel dat er een bedrijventerrein komt waar ook groen, hemelwateropvang, kabels en leidingen en netverzwaring een rol hebben. De ruimte is daarmee enigszins beperkt.

Gelet op de beperkte mogelijkheden voor inbreng heeft het college een participatieplan opgesteld dat op 24 juni 2025 door het college is vastgesteld. Daarna heeft het college de kennisgeving voornemen tot het wijzigen van het Omgevingsplan gepubliceerd, waarin het participatieplan is benoemd, en de Notitie reikwijdte en detailniveau gepubliceerd op 3 juli 2025.

Paragraaf 9.4 Uitvoering

De gemeenteraad heeft gelet op de Nota van Uitgangspunten een geen rol gekregen bij het participatieproces. Een startnotitie is niet opgesteld maar wel en participatieplan.

STARTNOTITIE

In het beleid staat een startnotitie genoemd als instrument dat voorgelegd kan worden aan de gemeenteraad. Voor deze wijziging heeft het college besloten om geen startnotitie participatie voor de gemeenteraad op te stellen. Dit heeft het college gedaan vanwege de beleidsneutrale uitgangspunten zoals verwoord in de Nota van Uitgangspunten van de gemeenteraad. De rechtspositie van onze inwoners verandert in principe niet voor het grootste gedeelte, alleen de juridische regels en de wettelijke basis verandert. Alleen Noord IV en de aanpassing van het gezoneerd industrieterrein zijn hierop uitzonderingen. Voor Noord IV liepen al informatie- en participatiebijeenkomsten, mede op aandringen van de gemeenteraad. Deze bijeenkomsten zijn voortgezet en staan ook opgenomen in het participatieplan.

PARTICIPATIEPLAN

Het college heeft een participatieplan opgesteld en vastgesteld waarin staat hoe geparticipeerd is. De gemeenteraad heeft kaders gegeven door middel van twee beleidsstukken. Gelet op de Nota van Uitgangspunten, de formele rol van het college om beslissingen van de raad voor te bereiden op grond van artikel 160 lid 1 onder b, de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit en het door de raad vastgestelde beleid, was er voldoende kader voor participatie was. Het participatieplan is als bijlage bij het participatieverslag opgenomen bij het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan. Het participatieverslag is opgenomen als bijlage K

PARTICIPATIEVERSLAG

Op basis van het participatieplan is er een participatieproces gevoerd. Daarin is met name informatie gedeeld en zijn gesprekken gevoerd met belanghebbenden. Dit alles is in het bijgevoegde participatieverslag opgenomen.

Paragraaf 9.5 Reactienota zienswijzen

Naast het meer vormvrije participatieproces moet het bestuursorgaan ook het ontwerp van het te nemen besluit ter inzage leggen op grond van artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht. In dezelfde wet is in artikel 3:16 aangegeven dat de termijn een periode van zes weken moet zijn. Hoewel dit een vrij juridisch onderdeel is, waarbij de zienswijzen juridisch beantwoord dienen te worden, is dit wel een vorm van inbreng en advies. De gemeenteraad wordt in staat gesteld om met een conceptreactienota de inbreng van inwoners zwaarwegend mee te laten wegen bij besluitvorming. Dit laatste staat ook nadrukkelijk in het participatiebeleid uit 2023. De reactienota zienswijzen op het ontwerp wijzigingsbesluit is als bijlage bij het wijzigingsbesluit gevoegd. Het vormt een integraal onderdeel van het wijzigingsbesluit, net als het participatieverslag. Reactienota zienswijzen wijzigingsbesluit industrie- en bedrijventerreinen is opgenomen als Bijlage N bij deze motivering.

Hoofdstuk 10 Advies

Het formele adviesrecht is in de Omgevingswet geregeld in artikel 16.15, tweede lid. Op basis van dit artikel kan in het omgevingsplan een adviesrecht aan een bestuursorgaan of een andere instantie worden toegekend. Dit is alleen mogelijk als het een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit betreft.

Voor een aantal gevallen is in het omgevingsplan een adviesrecht opgenomen in de regels:

- een gemeentelijke monumentenactiviteit is een omgevingsplanactiviteit. Op basis van de artikelen 17.9 en 16.15a van de Omgevingswet en artikel 4.22 van het Omgevingsbesluit adviseert de gemeentelijke adviescommissie over de aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument. Het verdient aanbeveling dat deze commissie in navolging hiervan zich ook buigt over aanvragen om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijke monumentenactiviteit. Dit wordt in het omgevingsplan geregeld en is gekoppeld aan de vergunningplicht;
- hetzelfde geldt voor beeldbepalende panden;
- en hetzelfde geldt voor provinciale monumenten. Op grond van de instructieregels in de omgevingsverordening zijn Gedeputeerde Staten adviseur voor de omgevingsvergunning voor de provinciale monumentenactiviteit. Hier is niet de gemeentelijke adviescommissie adviseur, maar GS;

- voor de twee molens in Meppel is de molenaar adviseur als er een omgevingsvergunning wordt verleend voor activiteiten in de molenbiotopen;
- als in een gebied met archeologische waarden een vergunningaanvraag wordt ingediend en een archeologisch rapport bij de aanvraag wordt gevoegd, dan is een archeologisch deskundige adviseur bij de omgevingsvergunning;
- voor de toets aan de regels over het uiterlijk van bouwwerken is de gemeentelijke adviescommissie bevoegd, specifiek voor Noordpoort is dat de stadsbouwmeester voor Noordpoort;
- voor bouw- en aanlegactiviteiten binnen de werkingsgebieden 'hoogspanningtransportnet bovengronds (beperkingen)' geldt dat TenneT hiervoor adviseur is. Gelet op het belang van de hoogspanningsleidingen zowel bovengronds als ondergronds, heeft TenneT bij aanvragen om een omgevingsvergunning adviesrecht met het oog op het bereikbaar houden en instandhouden van het hoogspanningsnet.

Gemeente Meppel

Bijlage A Stec Groep Economische onderbouwing Noord IV

Bijlage: Stec Groep Economische onderbouwing Noord IV

Gemeente Meppel

Bijlage B Laddertoets

Bijlage: Laddertoets

Bijlage C Locatiestudie bedrijventerrein Noord IV gemeente Meppel

Bijlage: Locatiestudie bedrijventerrein Noord IV gemeente Meppel

Gemeente Meppel

Bijlage D Ecologische Quickscan Meppel Noord IV

Bijlage: Ecologische Quickscan Meppel Noord IV

Gemeente Meppel

Bijlage E Waternotitie Meppel Noord IV

Bijlage: Waternotitie Meppel Noord IV

Bijlage F Verkeersonderzoek bedrijventerrein Noord_IV

Bijlage: Verkeersonderzoek bedrijventerrein Noord_IV

Gemeente Meppel

Bijlage G Stedenbouwkundig schetsontwerp Noord IV

Bijlage: Stedenbouwkundig schetsontwerp Noord IV

Bijlage H Onderzoek en advies Meursingeweg 4 monumentale waarden

Bijlage: Onderzoek en advies Meursingeweg 4 monumentale waarden

Gemeente Meppel

Bijlage I Waardestelling Het Oversticht Jan van den Boschkade 6&7 Meppel

Bijlage: Waardestelling Het Oversticht Jan van den Boschkade 6&7 Meppel

Gemeente Meppel

Bijlage J MER rapportage met bijlagen

Bijlage: MER rapportage met bijlagen

Gemeente Meppel

Bijlage K Participatieverslag Industrie- en bedrijventerreinen

Bijlage: Participatieverslag Industrie- en bedrijventerreinen

Gemeente Meppel

Bijlage L Akoestisch onderzoek geluidswering woningen en Kasteel Noordeinde

Bijlage: Akoestisch onderzoek geluidswering woningen en Kasteel Noordeinde

Bijlage M Passende beoordeling Noord IV

Bijlage: Passende beoordeling Noord IV

Bijlage N Reactienota zienswijzen wijzigingsbesluit industrie- en bedrijventerreinen

Bijlage: Reactienota zienswijzen wijzigingsbesluit industrie- en bedrijventerreinen

Gemeente Meppel

Bijlage O Oplegnotitie bij MER Industrie- en bedrijventerreinen

Bijlage: Oplegnotitie bij MER Industrie- en bedrijventerreinen.pdf