

Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Stede Broec tweede tranche

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec;

Gelet op:

- het bepaalde in artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Stede Broec;
- de Regeling met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (Regeling SpUk LAI)
- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat:

- het Rijk gelden verstrekt binnen het Nationaal Isolatieprogramma om slecht geïsoleerde koopwoningen te isoleren;
- dat het Rijk specifieke voorwaarden stelt waaraan deze gelden kunnen worden uitgeven;

Besluit vast te stellen: de nadere regels 'Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Stede Broec tweede tranche'.

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

1. Aanvrager: een meerderjarig natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Stede Broec, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden koopwoning een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling heeft ingediend;
2. Algemene subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening Stede Broec;
3. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stede Broec;
4. Doe-het-zelf-route: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen zelf uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een isolatie- of bouwbedrijf;
5. Eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
6. Eigen-bedrijven-route: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, die één of meer energiebesparende maatregelen laat uitvoeren door een eigen gekozen uitvoerder.
7. Energielabel: energielabel als bedoeld in artikel 1.1 eerste lid van het Besluit Energieprestatie Bouwwerken;
8. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV- subsidies;
9. Isolatiemaatregel: de te treffen voorziening en bijbehorende activiteiten die de energievraag reduceren, zoals vermeld in artikel 5 eerste lid;
10. Koopwoning: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning in de gemeente Stede Broec die op het moment van de indiening van de aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie;
11. Ontzorgingsroute: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, die één of meer energiebesparende maatregelen laat uitvoeren door een door de subsidieuitvoerder geselecteerd isolatie- of glasbedrijf.
12. Platform: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat de subsidieuitvoerder gebruikt ter uitvoering van deze subsidieregeling;
13. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G óf een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn zoals beschreven in de ISDE
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel;
 - c. het dak;
 - d. de ramen;
14. Subsidie: de regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in deze regeling bedoelde doelgroepen en maatregelen;
15. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaalde periode maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling en afkomstig is vanuit de Specifieke Uitkering vanuit het Rijk;
16. Subsidieregeling: de nadere regels "Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Stede Broec tweede tranche";

17. Subsidieuitvoerder: de partij die door de gemeente Stede Broec is gemandateerd om namens de gemeente de subsidieregeling uit te voeren;
18. Uitvoerder: een erkend isolatiebedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 5 van deze subsidieregeling heeft uitgevoerd;
19. Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: waarde van de woning op peildatum 1-1-2022.

Artikel 2 Doel van de subsidie

Het doel van de subsidieregeling is om woningeigenaren met een slecht geïsoleerde woning te helpen isoleren conform de voorwaarden opgenomen in deze regeling en in de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (hierna: SpUk LAI).

Artikel 3 Doelgroep

Het college verleent uitsluitend subsidie aan:

Eigenaar-bewoners die wonen in een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning als bedoeld in artikel 1 lid 10 en 13 met een WOZ-waarde lager dan of gelijk aan €477.000,- (met peildatum 1-1-2022).

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt per woning maximaal 100% van de subsidiabele kosten (artikel 5 uit deze regeling), tot maximaal €2.700 inclusief BTW;
2. De subsidie is nooit hoger dan de kosten zoals beschreven in artikel 5 te bewijzen door een factuur.

Artikel 5 Activiteiten en kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De uitvoering van maatregelen aan koopwoningen moet voldoen aan de voorschriften en specificaties die gebaseerd zijn op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) geldende voorwaarden op het moment van plaatsing, bij woningeigenaren. Meer informatie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>.
2. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. kosten gemaakt door een erkend isolatiebedrijf voor ontzorgingsroute -route:
 - I. Materialen en arbeidskosten noodzakelijk voor het aanbrengen van subsidiabele isolatiemaatregel(en), die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE;
 - II. Kosten gemaakt voor het natuurvrij maken van de spouwmuur, mits de spouwmuur eveneens in hetzelfde traject ook is geïsoleerd.
 - III. Kosten gemaakt voor afwerking van (schuin)binnendak isolatie in de vorm van plaatmateriaal als dit niet geïntegreerd is in het isolatiemateriaal.
 - b. kosten die worden gemaakt door een erkend isolatiebedrijf voor de eigen-bedrijven-route:
 - I. Materialen en arbeidskosten noodzakelijk voor het aanbrengen van subsidiabele isolatiemaatregel(en), die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE, met uitzondering van vloer- bodem- en spouwmuurisolatie.
 - II. Kosten gemaakt voor afwerking van (schuin)binnendak isolatie in de vorm van plaatmateriaal als dit niet geïntegreerd is in het isolatiemateriaal.
 - c. kosten gemaakt door de bewoners zelf voor 'doe-het-zelf-route':
 - I. Materialen noodzakelijk voor het aanbrengen van subsidiabele isolatiemaatregel(en), die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE. Hieronder valt niet het aanbrengen van spouwmuurisolatie en de huur of koop van hulpmaterieel of gereedschap;
 - II. Kosten gemaakt voor afwerking van (schuin)binnendak isolatie in de vorm van plaatmateriaal als dit niet geïntegreerd is in het isolatiemateriaal.

Artikel 6 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is vastgesteld op €1 080 000,-

Artikel 7 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats na de uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
2. Verstrekking van subsidie is mogelijk totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen conform het gestelde in artikel 9 lid 1a en artikel 9 lid 2b, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde complete aanvraag is ontvangen.

Artikel 8 Uitvoerder subsidiemaatregel

Een eigenaar-bewoner kan de isolatiemaatregel(en) laten uitvoeren door:

1. een uitvoerder die is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket.
2. een eigen gekozen uitvoerder (met uitzondering van vloer-, bodem- en spouwmuurisolatie).
3. de eigenaar-bewoner zelf: doe-het-zelf (met uitzondering van spouwmuurisolatie)

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 8 lid 1, indien:
 - a) de eigenaar-bewoner het aanvraagformulier op het platform van de subsidieuitvoerder invult waarmee de offerte uitvraag richting een uitvoerder, zoals benoemd in artikel 8 lid 1, wordt gestart, dit geldt als de aanvraag;
 - b) uitsluitend isolatiematerialen worden aangeschaft die voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de ISDE;
 - c) de isolatiemaatregel(en) zijn aangebracht, aangetoond door een door de subsidieuitvoerder goedgekeurde factuur, dit geldt als de complete aanvraag;
2. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de maatregel door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 8 lid 2 indien:
 - a) de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van de subsidieuitvoerder wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - I. naam, adresgegevens en contactgegevens;
 - II. IBAN en tenaamstelling waar het subsidiebedrag naar kan worden overgemaakt;
 - III. het aantal m2 isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m2 isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning;
 - IV. factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel, inclusief datum van aanbrengen;
 - V. een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk of fabrikant;
 - VI. foto's van de installatie. Het is het belangrijk dat u ook foto's maakt voor en tijdens de werkzaamheden. Zorg dat het volgende zichtbaar is op de foto: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal.
 - b) de eigenaar-bewoner het aanvraagformulier op het platform van de subsidieuitvoerder invult, dit geldt als de aanvraag;
 - c) uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals opgenomen in de ISDE.
 - d) nadat de isolatiemaatregel(en) zijn aangebracht en goedgekeurd door de eigenaar-bewoner.
3. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de maatregel door een eigenaar-bewoner zelf zoals benoemd in artikel 8 lid 1 onder 3 indien:
 - a) de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van de subsidieuitvoerder wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - I. naam, adresgegevens en contactgegevens;
 - II. IBAN en tenaamstelling waar het subsidiebedrag naar kan worden overgemaakt;
 - III. het aantal m2 isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m2 isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning;
 - IV. factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel;
 - V. een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk of fabrikant;
 - VI. foto's van de installatie. Het is het belangrijk dat u ook foto's maakt voor en tijdens de werkzaamheden. Zorg dat het volgende zichtbaar is op de foto: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal.
 - b) de eigenaar-bewoner het aanvraagformulier op het platform van de subsidieuitvoerder invult, dit geldt als de aanvraag;
 - c) uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals opgenomen in de ISDE.

Artikel 10 Procedure subsidieafhandeling van een aanvraag bij een uitvoerder geselecteerd door Duurzaam Bouwloket

1. Zodra de subsidieaanvraag (zoals bedoeld in artikel 9, lid 1a) door de subsidieuitvoerder is ontvangen, wordt het bijbehorende subsidiebedrag gereserveerd. Dit bedrag is gebaseerd op de

- doelgroep waartoe de aanvrager behoort, zoals beschreven in artikel 3. De reservering blijft staan totdat de volledige aanvraag is ingediend, zoals vermeld in artikel 9, lid 1c
2. Na ontvangst van de aanvraag heeft de aanvrager 9 maanden de tijd om de isolatiemaatregel(en) uit te laten voeren en de subsidieaanvraag te completeren uiterlijk tot en met 31 december 2028. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de gereserveerde subsidie vrijgegeven.
 3. De aanvrager ontvangt van de subsidieuitvoerder een link naar de statuspagina van de aanvraag. Op deze statuspagina kan de aanvraag worden gemonitord. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het tijdig laten uitvoeren van de isolatiemaatregel(en) en het aanleveren van de bewijsstukken.

Artikel 11 Procedure voor het indienen en behandelen van een eigen uitvoerder of bij doe-het-zelf

1. Wanneer de subsidieuitvoerder de onder artikel 9 lid 2b of lid 3b bedoelde ingevulde aanvraag heeft ontvangen, reserveert de subsidieuitvoerder het respectievelijke subsidiebedrag. De reservering blijft staan totdat de volledige aanvraag is ingediend, zoals vermeld in artikel 9, lid 2a.
2. Na ontvangst van de aanvraag heeft de aanvrager 9 maanden de tijd om de isolatiemaatregel(en) uit te voeren en de subsidieaanvraag te completeren. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, kan de gereserveerde subsidie komen te vervallen.
3. De aanvrager ontvangt van de subsidieuitvoerder een link naar de statuspagina van de aanvraag. Op deze statuspagina kan de aanvraag worden gemonitord. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het tijdig uitvoeren van de isolatiemaatregel(en) en het aanleveren van de bewijsstukken.

Artikel 12 Subsidie indientermijn

Aanvragen kan vanaf inwerkingtreding van deze subsidieregeling tot uiterlijk 31 maart 2028 of tot het subsidieplafond is bereikt

Artikel 13 Subsidie toekennen en uitbetalen

1. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
2. Indien het college besluit tot toekenning van de subsidie wordt het bedrag binnen 8 weken betaald:
 - a) aan de uitvoerder, indien de aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een isolatiebedrijf zoals benoemd in artikel 8 lid 1 en wanneer de aanvrager voldoet aan de eisen zoals aangegeven in artikel 9 lid 1;
 - b) op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een isolatiebedrijf zoals benoemd in artikel 8 lid 2 en wanneer de aanvrager voldoet aan de eisen zoals aangegeven in artikel 9 lid 2.
 - c) op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager de isolatiemaatregel zelf heeft aangebracht zoals benoemd in artikel 8 lid 3 en wanneer de aanvrager voldoet aan de eisen zoals aangegeven in artikel 9 lid 3.

Artikel 14 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag geweigerd indien:

1. de aanvrager niet valt onder de doelgroep bedoeld in artikel 3;
2. de aanvraag voor de uitvoering van de maatregel niet past binnen de voorwaarden zoals benoemd in artikel 8;
3. de aanvraag niet binnen de termijn zoals benoemd in artikel 12 volledig is ingediend;
4. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van de regeling Lokale Aanpak Isolatie Stede Broec 1.0 en 2.0, of deze regeling;
5. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor de inwerkingtreding van deze subsidieregeling;
6. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 6 van deze regeling opgenomen subsidieplafond bereikt is;
7. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregel;
8. de aanvrager voor de uitvoering met een eigen uitvoerder geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 9 lid 2a;
9. de aanvraag een isolatiemaatregel betreft die niet voldoet aan de eisen van de ISDE.
10. de aanvraag een isolatiemaatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
11. de aanvraag een isolatiemaatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
12. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.

Artikel 15 Bevoegdheid van het college

Het college is bevoegd om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde isolatiemaatregel(en) daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd, uitgevoerd door subsidieuitvoerder.

Artikel 16 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Stede Broec.

Artikel 17 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 18 Onvoorziene gevallen

Ingevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet, beslist het College.

Artikel 19 Inwerkingtreding en intrekking

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 12 januari 2026 en vervalt op 31 december 2028 of wanneer het beschikbare subsidieplafond van deze subsidieregeling is bereikt
2. Gelijktijdig met de inwerkingtreding van deze subsidieregeling wordt de subsidieregeling 'Lokale aanpak isolatie Stede Broec 2.0' ingetrokken

Artikel 20 Overgangsbepaling

1. Aanvragen die zijn ingediend én in behandeling zijn genomen onder de subsidieregeling 'Lokale aanpak Isolatie Stede Broec 2.0' en waarop nog niet is beslist bij het in werking treden van deze subsidieregeling, worden afgehandeld krachtens die subsidieregeling.
2. Op bezwaarschriften tegen besluiten op grond van de subsidieregeling 'Lokale aanpak isolatie Stede Broec 2.0' wordt beslist met inachtneming van die subsidieregeling.

Artikel 21 Slotbepaling

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Stede Broec tweede tranche'
2. Deze subsidieregeling is aanvullend op de ASV. Ingeval de ASV en deze subsidieregeling onderling afwijken op de aspecten die ingevolge de ASV nader mogen worden geregeld in een uitvoeringsregeling, is deze subsidieregeling bepalend.

Aldus vastgesteld in de B&W vergadering van 09 december 2025

Burgemeester en wethouders van Stede Broec,

de secretaris,

A. Huisman

de burgemeester,

R.A.P. Wortelboer