Gemeente Elburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Elburg

Nr. 496974

22 oktober 2026

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Elburg - Nieuwbouwwijk Vossenakker Noord

Het college van B&W maakt bekend dat een wijziging van het omgevingsplan gemeente Elburg in voorbereiding is. De voorgenomen wijziging betreft het stellen van regels over nieuwbouwwijk Vossenakker Noord.

Waarom deze wijziging van het Omgevingsplan?

Voor Vossenakker Noord gelden nu de regels uit het bestemmingsplan Vossenakker Noord dat is vastgesteld op 29-09-2014. Dat plan, inmiddels onderdeel van het omgevingsplan, ging uit van ongeveer 30 woningen in het duurdere segment. Dat sluit niet meer aan bij de woningbehoefte in onze gemeente, waar vooral behoefte is aan betaalbare woningen. Op 7 juli 2026 heeft het college het stedenbouwkundig plan voor Vossenakker Noord vastgesteld. Dat plan gaat uit van circa 66 woningen in een gemengd programma, waaronder sociale huurwoningen. De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan moet de woningbouw volgens dit plan mogelijk maken, met de bijbehorende wegen, groen en waterberging.

Participatie

Met deze kennisgeving wordt een ieder geïnformeerd over het voornemen tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg. Over de wijziging die in voorbereiding is, is de afgelopen jaren geparticipeerd. Hiervoor zijn bewonersavonden georganiseerd en heeft de gemeente tijdens de ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan Vossenakker Noord het gesprek met omwonenden en andere belanghebbenden gevoerd. De reacties zijn betrokken bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan, dat de basis vormt voor de wijziging van het omgevingsplan. In aanvulling op de gevoerde participatie organiseren wij tijdens de terinzagelegging van het ontwerp een inloopbijeenkomst, waar u het ontwerp kunt bekijken en vragen kunt stellen. Meer informatie over deze ontwikkeling kunt u ook terugvinden op https://www.elburg.nl/Vossenakker_Noord

Wat gaat er verder gebeuren?

Het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Elburg zal ter inzage worden gelegd en vanaf dat moment kan een ieder een zienswijze indienen. De terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit zal door middel van een kennisgeving bekend worden gemaakt in het gemeenteblad. Het ontwerp wijzigingsbesluit kunt u vanaf dan inzien op www.omgevingswet.overheid.nl.