Gemeente Heerlen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heerlen

Nr. 496829

23 oktober 2026

Stadhouderstraat 13, 6411TW Heerlen. Opkoopbescherming: Opkoopbescherming

BESLUIT VERHUURDERSVERGUNNING OPKOOPBESCHERMING Z2026-00007675

Op 14 oktober 2026 hebben wij een aanvraag voor de verhuurdersvergunning opkoopbescherming ontvangen voor het verhuren van woonruimte in Eikenderveld met zaaknummer Z2026-00007675. De verhuurdersvergunning opkoopbescherming zoals bedoeld in artikel 8B van de huisvestingsverordening gemeente Heerlen 2024 is aangevraagd voor Stadhouderstraat 13, 6411TW Heerlen. Hierna volgt onze beslissing.

Overweging

Namens het college van burgemeesters wethouders, hebben wij op 21 oktober 2026 besloten, gelet op artikel 41 Huisvestingswet 2014, de verhuurvergunning opkoopbescherming in het bijzonder te verlenen.

Aandachtspunten bij dit besluit

• De vergunning is op grond van artikel 44 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 8F van de huisvestingsverordening gemeente Heerlen 2024 tot wederopzegging alsmede geheel voor eigen gebruik.

• De weigeringsgronden staan benoemd in artikel 43 Huisvestingswet 2014. Aanvrager voldoet aan de vereisten die de Huisvestingswet 2014 stelt. De weigeringsgronden waar wij aan toetsen zijn:

- De verhuurdersvergunning opkoopbescherming kan worden ingetrokken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

• Dit besluit treedt in een dag na dagtekening.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken na verzending van dit besluit aan de aanvrager, anders kunnen wij het bezwaar niet afhandelen. Ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. De verzenddatum staat hierboven vermeld bij verzenddatum besluit*. Bezwaar maken kunt u op twee manieren doen: digitaal of schriftelijk.

Digitaal indienen

Gebruik hiervoor het digitale formulier: www.heerlen.nl/bezwaarschriftindienen. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Volg de eenvoudige stappen en stem in met verder contact via de e-mail. U krijgt dan geen papieren post meer.

Belangrijk: u kunt dus geen bezwaar indienen met een e-mail.

Schriftelijk indienen

U kunt uw bezwaarschrift ook per post (of fax) sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen

Postbus 1

6400 AA, Heerlen

fax: (045) 560 39 53

Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

• tegen welk besluit u bezwaar maakt;

• de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van dat besluit mee;

• uw naam, adres en woonplaats;

• waarom u bezwaar maakt;

• uw handtekening;

• maakt u voor iemand anders bezwaar, stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Komt u door een besluit direct in problemen? Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt de rechter dan om een tijdelijke oplossing vragen. Dit heet een voorlopige voorziening.

Let op: hieraan zijn kosten verbonden! Stuur uw verzoekschrift naar: Voorzieningenrechter Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen.

Meer informatie vindt u op de website: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Voorlopig-voorziening

Publicatie van het besluit

Wij informeren belanghebbenden over dit besluit per e-mail en via www.officielebekendmakingen.nl.