gemeente harderwijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Harderwijk

Nr. 496765

29 oktober

2026

Publicatie Pachtgrond Telgterweg/Engweg te Ermelo

Gemeente Harderwijk heeft per 1 januari 2027 een agrarisch perceel grond beschikbaar om in pacht uit te geven:

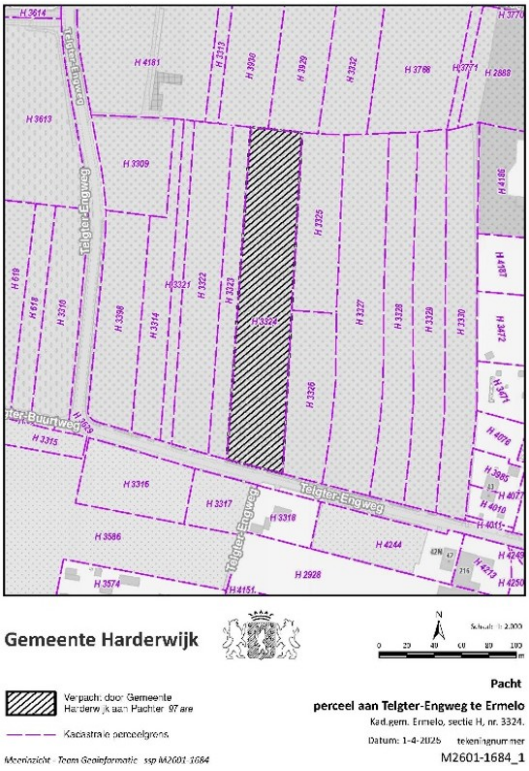
Het perceel is gelegen aan de Telgter-Engweg te Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo, (EML00H3324). Het perceel is ongeveer 9.700 m2 groot.

Omschrijving

Het perceel ligt tussen de Telgterweg en de Engweg te Ermelo. De pachtovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2027 en lopende tot en met 31 december 2029, welke na wederzijdse schriftelijke instemming maximaal twee maal met één jaar kan worden verlengd.

Openbare selectieprocedure

Gemeente Harderwijk geeft het pachtperceel uit voor maximaal 5 jaar, door middel van een geliberaliseerde pachtovereenkomst en verpacht deze aan de hoogste bieder.



Beschrijving van de grond en randvoorwaarden voor uitgifte in geliberaliseerde pacht

1. Het perceel heeft een agrarische bestemming en mag uitsluitend gebruikt worden voor agrarische doeleinden, zoals vastgesteld in het bestemmingsplan Buitengebied Midden-West.
2. Het perceel wordt verpacht op basis van een pachtovereenkomst voor geliberaliseerde pacht voor een periode van maximaal 3 jaar met optie tot verlenging van maximaal twee keer één jaar.
3. Op het pachtperceel mogen geen glyfosaathoudende middelen worden gebruikt.
4. Pachter is verplicht zich te houden aan de Meststoffenwet.
5. Het minimale bod voor het perceel is € 914,- per jaar (conform pachtnormenbesluit à € 942,- per jaar per hectare).
6. De pachtprijs wordt jaarlijks per 1 januari aangepast met het veranderpercentage voor los land, welke jaarlijks op 1 juli wordt vastgesteld door het ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur.

7. De gemeente heeft de mogelijkheid de pacht tussentijds op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar - als zij het pachtperceel verkoopt (aan een derde) of indien de functie van het pachtperceel wijzigt naar een andere dan een agrarische functie.

De inschrijver moet voldoen aan de onderstaande eisen:

1. De inschrijver is een bedrijf die bij de Kamer van Koophandel staat ingeschreven als landbouwbedrijf.
2. De inschrijver is woonachtig of gevestigd in de gemeente Ermelo of Harderwijk of aangrenzende gemeente. binnen een straal van 30 kilometer van het pachtperceel

Heeft u belangstelling voor de pacht van dit perceel grond?

De inschrijving vindt digitaal plaats. Geïnteresseerden kunnen vanaf maandag 2 november 2026 tot uiterlijk zondag 22 november 2026 23.59 uur een bod uitbrengen door te e-mailen naar info@harderwijk.nl, ter attentie van mevrouw I. Smit, met als onderwerp – aanmelding pacht Telgterweg.

De aanmelding bevat in ieder geval:

1. Uw contactgegevens, bestaande uit bedrijfsnaam en KvK nummer, uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres.
2. Een bewijs in welke landbouwsector uw bedrijf actief is.
3. Een bewijs van inschrijving of vestiging in de gemeente Harderwijk of Ermelo. binnen een straal van 30 kilometer van het pachtperceel, door middel van een uitrekstel van het BRP en/of KvK.
4. Een uittreksel uit het handelsregister, inclusief die van eventuele onderliggende bestuurders, welke op het tijdstip van het indienen van aanmelding niet ouder is dan één maand.
5. Een bod op het pachtperceel, afgerond in hele euro's.
6. Een bevestiging dat u instemt met de genoemde randvoorwaarden.

U ontvangt een bevestiging van uw bod. Inschrijvingen die bovenstaande gegevens niet bevatten of die niet voldoen aan de gestelde voorwaarden beschouwen wij als onvolledig en worden niet in behandeling genomen.

Procedure en gunning

In week 48 beoordeelt de gemeente Harderwijk alle inschrijvingen en selecteert de inschrijver die het hoogste bod uitbrengt en die voldoet aan de gestelde eisen. Na de beoordeling ontvangen alle inschrijvers een voorlopige (gemotiveerde) selectiebeslissing. Bij gelijke biedingen zal er worden geloot. De betreffende inschrijvers worden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. De loting wordt verricht door twee medewerkers van de gemeente Harderwijk. De afgewezen inschrijvers wordt een termijn van 20 kalenderdagen geboden om na verzenddatum van de voorlopige selectiebeslissing een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Gelderland. Binnen deze termijn kunnen de afgewezen inschrijvers ook informatie over de afwijzing opvragen bij de gemeente. Na afloop van deze bezwaartermijn of - als een kort geding aanhangig is gemaakt - nadat een vonnis is uitgesproken, zal de gemeente Harderwijk een definitieve selectiebeslissing nemen.

Met deze procedure geeft de gemeente Harderwijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan gerust contact op met mevrouw I. Smit. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar op 0341-411 476 of per e-mail op i.smit@harderwijk.nl