Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 496737

27 oktober

2026

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Pisa Ijs voor de verhuur van een grondperceel met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht gelegen aan de Scheldeplein 22 te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

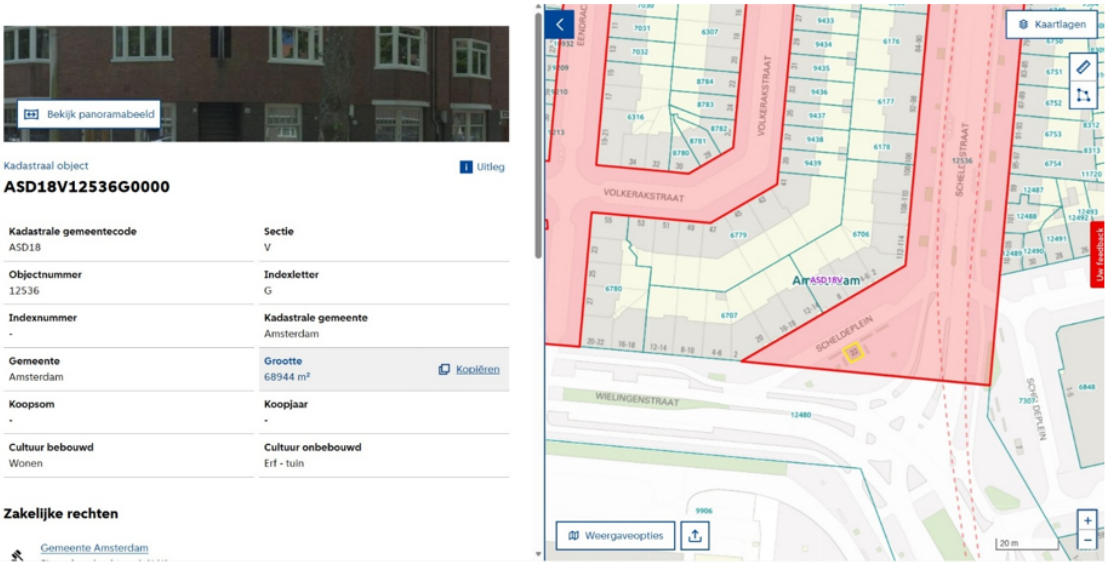
Adres: Scheldeplein 22 , 1072 GR, Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 12536 gedeeltelijk Kadastraal Object: ASD18V12536G0000

Grootte: circa 25 m2

Looptijd: 10 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven:



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens bovengenoemd Object te verhuren aan de VOF Pisa ijs (hierna Pisa ijs) met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht ten aanzien van een door Pisa ijs reeds gerealiseerde kiosk. De grondhuurovereenkomst wordt gesloten ter vervanging van de bestaande staanplaatsvergunning van Pisa ijs. De kiosk wordt bestemd om te worden gebruikt als verkooppunt ten behoeve van de verkoop van schep ijs / desserts.

Pisa ijs is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Pisa ijs is eigenaar van de bestaande kiosk en heeft hiervoor een staanplaatsvergunning op het perceel grond en Pisa ijs heeft voor eigen rekening een kiosk gerealiseerd op deze locatie. Pisa ijs heeft een belang voor haar continuïteit om het gebruik om te zetten naar een kiosk met een grondhuurovereenkomst met huurafhankelijk recht van opstal. De gemeente wenst hieraan mee te werken.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.