Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 496484

27 oktober 2026

Publicatie voornemen tot het sluiten van een overeenkomst voor de verplaatsing van een woonschip naar de ligplaats aan de Haparandadam 6 te Amsterdam

Objectinformatie

Adres: Haparandadam 6, 1013 AK te Amsterdam

Perceel: kadastrale gegevens gemeente ASD, K12012 (waterperceel)

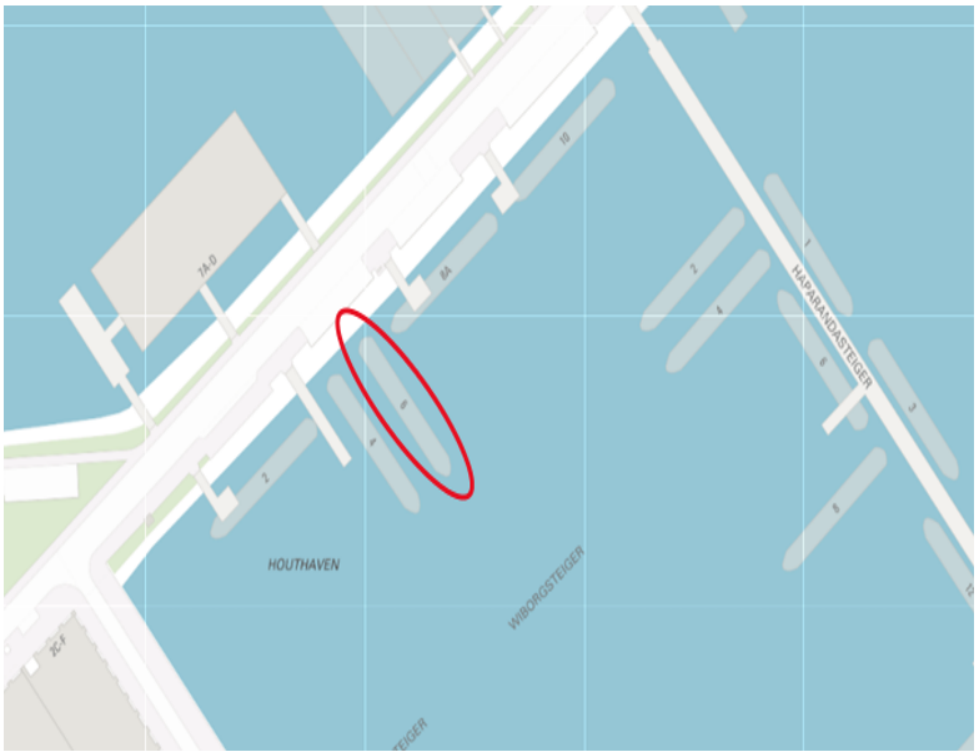
Perceelgrootte: 35x6 meter

Coördinaten: 52.3973, 4.8829

Bestemming: Ligplaats ten behoeve van een woonschip

(Hierna: de ligplaats)

Het perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met rode cirkel er omheen.



Voornemen tot het aangaan van een verplaatsingsovereenkomst voor een ligplaats op basis van heffing van precariobelasting

De gemeente Amsterdam is voornemens een verplaatsingsovereenkomst te sluiten met de eigenaar van het woonschip Hetaire, waarbij de eigenaar de huidige tijdelijke ligplaats in de Oude Houthaven opgeeft in ruil voor een eerder door de gemeente toegezegde permanente ligplaats in de Houthaven.

Onderbouwing/ motivering conform Didam (over te nemen uit de 1 op 1 aanvraag)

De gemeente is van mening dat voor voormeld perceel slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Het woonschip is in 2011 ten behoeve van de gebiedsontwikkeling in de Houthaven verplaatst van de Houthaven naar de Oude Houthaven. Dit betreft een tijdelijke ligplaats.
- De eigenaar van het woonschip heeft bij de tijdelijke verplaatsing naar de Oude Houthaven de garantie van het gemeentebestuur gekregen dat deze mag terugkeren naar een definitieve ligplaats in de Houthaven.
- De eigenaar heeft aangegeven gebruik te willen maken van deze terugkeergarantie en het woonschip te willen verplaatsen naar Haparandadam 6.
- De ligplaats aan de Haparandadam 6 is op dit moment beschikbaar.
- Aan andere woonschipeigenaren met een vergelijkbare terugkeergarantie is gevraagd of zij belangstelling hebben voor deze ligplaats. Uit deze inventarisatie is gebleken dat geen andere rechthebbenden belangstelling hebben getoond voor Haparandadam 6.
- De gemeente wenst nu deze permanente ligplaats eveneens met precariobelasting en conform de eisen zoals vastgelegd in het bestemmingsplan aan te bieden.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van deze ligplaats ten behoeve van een woonschip worden gemaakt. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de eigenaar van het woonschip zou immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.