Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 495991

28 oktober 2026

Bekendmaking voornemen verhuur percelen gemeentegrond en panden Gemeente Alphen aan den Rijn t.b.v. huisvesting Nieuwkomers

De gemeente is van plan gemeentegrond aan de Steekterweg, Haringvliet en Waterlelie te verhuren voor het plaatsen van tijdelijke woonunits voor huisvesting van Nieuwkomers.
Daarnaast is de gemeente van plan om voor de hierna te noemen locaties huurovereenkomsten aan te gaan voor huisvesting van Nieuwkomers in gebouwen en omliggende gronden in Park Rijnstroom.
De gemeente Alphen aan den Rijn heeft het voornemen de volgende grondlocaties ten behoeve van huisvesting van Nieuwkomers te verhuren:

1. Waterlelie 40 - 50 2771LT Boskoop, kadastraal bekend als gemeente Boskoop, sectie D, nummer 6485 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 1.099m^2.

2. Steekterweg 200A – 206C, 2407BK Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als gemeente Alphen aan den Rijn, sectie C, nummers 11456 en 11457, met een oppervlakte van circa 1.743m^2.

3. Haringvliet 155 A 1 t/m 155B11, 2401DC Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Oudshoorn, sectie C, nummers 11456 en 11457, met een oppervlakte van 2.662m^2

Locaties Park Rijnstroom:

1. Ds. Meijerlaan 1 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 4540 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 173m^2
2. Ds. Meijerlaan 4 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 5416 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 238m^2
3. Ds. Meijerlaan 6 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 4541 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 170m^2
4. Ds. Meijerlaan 8 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 4541 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 170m^2
5. Ds. Meijerlaan 10 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 4545 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 170m^2
6. Ds. Meijerlaan 12 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 4540 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 170m^2
7. Cornelis Geellaan 2B in Alphen aan den Rijn, kantoorlocatie, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 4896 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 992 m^2-1140m^2 (gedeeltelijk)
8. Cornelis Geellaan 4 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 7244 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 174m^2
9. Cornelis Geellaan 6 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 7244 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 163m^2
10. Cornelis Geellaan 8 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 7244 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 163m^2
11. Cornelis Geellaan 10 in Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend als Aarlanderveen, sectie C, nummer 7244 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 173m^2

Toelichting

Op grond van het gelijkheidsbeginsel moet een overheidslichaam bij het verkopen en verhuren van onroerende zaken gelijke kansen bieden aan potentiële gegadigden. Dit betekent dat de gemeente in principe een openbare selectieprocedure moet starten en dit vooraf passend moet publiceren, zodat andere partijen ook de kans krijgen om het pand te huren. Dit geldt ook voor tijdelijke verhuur.
Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit de Didam-arresten ook van toepassing zijn op de verhuur van onroerende zaken door de overheid. Dit bekent dat de gemeente bij de verhuur van een onroerende zaak een openbare aanbiedingsprocedure dient te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Met deze publicatie heeft de gemeente uitvoering aan haar verplichting uit het de Didam-arresten en daaropvolgende rechtspraak om bij de verhuur van onroerende zaken tot een openbare aanbiedingsprocedure over te gaan.

Een gemeente hoeft geen openbare selectieprocedure te organiseren als zij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria kan motiveren dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur (1-op-1 verhuur).

Er is bij huisvesting van Nieuwkomers sprake van een dwingende spoedeisende situatie of wettelijke taakverplichting, waardoor er objectief geen ruimte of tijd is voor andere marktpartijen voor de selectie van een gegadigde.

Bent u het hiermee niet eens?

Bent u het niet eens met de geplande verhuur, omdat u vindt dat u daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking moet komen? Dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op www.rechtspraak.nl.

Hoe het verder verloopt

Twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de huurovereenkomst aangeboden aan de potentiële huurders. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze voorgenomen verhuur, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed en Grondzaken via vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl.