

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch, deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerp van de wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch, 'Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen' met ingang van 4 februari 2026 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Dit betreft een kennisgeving op grond van artikel 10.3c. Omgevingsbesluit.

Ontwerp wijziging Omgevingsplan

Het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan betreft het volgende:

- De structuur van het nieuwe Omgevingsplan wordt in hoofdlijnen vastgelegd. Hierin zullen uiteindelijk alle regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden opgenomen.
- Voor een deel van de Aawijk wordt de regeling uit de bestemmingsplannen (en bestaand legaal gebruik en bebouwing) naar het Omgevingsplan overgezet. Dit gebied wordt globaal begrensd door de rivier de Aa in het noorden, de Oosterplas in het oosten, de Dommelstraat in het zuiden en de Boornestraat, Amerstraat en Sumatrastraat in het westen.

Het gaat hier om de regeling uit het bestemmingsplan 'Graafsewijk - Aawijk 2017', uit het paraplubestemmingsplan 'Woningsplitsing, verkamers en parkeren' en uit het paraplubestemmingsplan 'Bezorgfuncties, afhaalzaken en ondersteunende horeca'. Voor het betreffende gebied vervallen de bestemmingsplannen.

- De bouwregels uit de bruidsschat worden overgezet naar het Omgevingsplan.
- De regels uit de Verordening Bomen, Water en Groen worden overgezet naar het Omgevingsplan. Een aantal op een later moment bestuurlijk vastgestelde wensen worden daarin meegenomen.

Wilt u reageren?

In de periode dat het ontwerp van de wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch, 'Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen' ter inzage ligt, kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Wilt u reageren op de ontwerp wijziging van het Omgevingsplan?

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 18875614.
- Ook is het mogelijk om uw zienswijze digitaal in te dienen met DigiD. U gebruikt daarvoor het digitale formulier (ook via de webpagina: www.s-hertogenbosch.nl/digitalezienswijze).
- Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een zienswijze die per e-mail wordt toegestuurd, wordt geweigerd en niet in behandeling genomen.
- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u terecht bij de heer T. Habraken, tel. (073) 615 56 26.

Terinzagelegging

De ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch, 'Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen' kunt u digitaal bekijken via de landelijke websites:

- Overheid.nl via de link: Gemeentebblad 2026, 45259 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen
- Regels op de kaart: via de link: Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen, ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Ook vindt u de informatie op de gemeentelijke webpagina via de link: Ontwerp wijziging Omgevingsplan Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen - Gemeente 's-Hertogenbosch

Daarnaast kunt de ontwerp wijziging op een computer inzien op het Stadskantoor. Hiervoor kunt u een afspraak maken met het omgevingsloket van de gemeente (telefoonnummer 073 - 615 57 77).