gemeente Neder-Betuwe

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neder-Betuwe

Nr. 495602

22 oktober 2026

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan Neder-Betuwe, Veegronde 2026-2

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen de inhoud van "Omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe, Veegronde 2026-2" d.d. 20 oktober 2026, betreffende ontwikkelingen voor de Gesperdensestraat 8 in Dodewaard (150 kV station), Markstraat 7 in Opheusden (agrarisch bedrijf), Paardendreef 3 in Dodewaard (één nieuwe woning), de Koningsstraat naast 15 in Opheusden (één nieuwe woning) en diverse kleine wijzigingen en ambtelijke aanpassingen die beleidsneutraal zijn;

Besluit;

Artikel I

Het college besluit in te stemmen met het ontwerp "Omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe" Veegronde 2026-2 zoals opgenomen in Bijlage A;

Artikel II

Het college besluit een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen voor de deelontwikkeling Gesperdensestraat 8 in Dodewaard (150 kV station) en te besluiten dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en er bij de voorbereiding van het plan geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt;

Artikel III

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennisgegeven in het gemeenteblad en Het Gemeentenieuws.
Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe in zijn vergadering van 20 oktober 2026.

Gemeente Neder-Betuwe
burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.3 Algemene gebruiksregel

1. Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een in Hoofdstuk 2 aan een locatie gegeven functie en de daarop betrekking hebbende regels, of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, zoals opgenomen in Hoofdstuk 3.

2. In afwijking van het eerste lid is het toegestaan om gronden of bouwwerken te gebruiken overeenkomstig het bepaalde in afdeling ~~2.20~~2.21.

3. Tot een gebruik dat in overeenstemming is met een aan een locatie gegeven functie, bedoeld in het eerste lid, behoort, tenzij elders in dit omgevingsplan uitdrukkelijk anders is bepaald, in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, infrastructurele en waterstaatkundige kunstwerken, nutsvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.

4. Tot een gebruik dat in overeenstemming is met het aan een locatie gegeven functie, bedoeld in het eerste lid, behoort in elk geval, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor bij de functie behorende voorzieningen zoals erven, wegen en paden en parkeervoorzieningen.

5. Onder het gebruik van een bij een functie behorend erf als bedoeld in het vierde lid wordt verstaan een inrichting en gebruik op een wijze die naar algemene maatstaven als een normale inrichting en gebruik van een bij een functie behorend erf wordt beschouwd.

6. Tenzij elders in dit omgevingsplan uitdrukkelijk anders is bepaald, is het in ieder geval verboden om:
   a. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van buitenpandige opslag;
   b. vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken ten behoeve van wonen;
   c. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een seksinrichting;
   d. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van twee of meer bedrijven op één bouwperceel; en
   e. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van internetverkoop, waarbij de te koop aangeboden goederen worden opgeslagen, tentoongesteld en/of kunnen worden afgehaald anders dan op gronden en in bouwwerken waar overeenkomstig het bepaalde in afdeling 2.5, detailhandel, niet zijnde ondergeschikte detailhandel, is toegestaan;
   f. gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van het opslaan, storten of bergen van materialen en producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de locatie toegestane gebruik.

7. In afwijking van het bepaalde in het vierde lid, is het gebruiken van het voorerfgebied van middenwoningen voor parkeren niet toegestaan.

8. In afwijking van het zevende lid mag het bestaand(e) gebruik van het voorerfgebied van middenwoningen ten behoeve van het parkeren worden voortgezet.

B

Afdeling 2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 2.2 AGRARISCH

Paragraaf 2.2.1 Agrarisch in de kernen

Subparagraaf 2.2.1.1 Algemeen

[Red: Artikel 2.17 verplaatst van paragraaf 2.2.1 naar subparagraaf 2.2.1.1.]

Artikel 2.17 Toepassingsbereik

1. De regels in deze ~~paragraaf~~subparagraaf gelden ter plaatse van de ~~-~~Locatie agrarisch - kernen.

2. De gronden zijn aangewezen voor de functie agrarisch.

[Red: Artikel 2.18 verplaatst van paragraaf 2.2.1 naar subparagraaf 2.2.1.1.]

Artikel 2.18 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
a. agrarische bedrijven, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf ~~2.2.2~~2.2.1.2;
b. de uitoefening van grondgebonden agrarische activiteiten~~, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.2.3~~;
c. extensief dagrecreatief medegebruik;
d. landschappelijke beplanting;
~~c~~ e. het hobbymatig houden van dieren.

Subparagraaf 2.2.1.2 Agrarische bedrijven

[Red: Artikel 2.19 ongewijzigd verplaatst van paragraaf 2.2.2 naar subparagraaf 2.2.1.2.]

Artikel 2.19 Agrarisch bouwvlak

Agrarische bedrijven zijn alleen toegestaan ter plaatse van de Functieaanduiding agrarisch bouwvlak.

[Red: Artikel 2.20 ongewijzigd verplaatst van paragraaf 2.2.2 naar subparagraaf 2.2.1.2.]

Artikel 2.20 Agrarisch bedrijven in de kernen

Ter plaatse van de Functieaanduiding agrarisch bedrijven in de kernen zijn alleen de bestaand(e) agrarische bedrijven toegestaan.

[Red: Artikel 2.21 verplaatst van paragraaf 2.2.2 naar subparagraaf 2.2.1.2.]

Artikel 2.21 Productiegebonden detailhandel

Ter plaatse van een agrarisch bedrijf is productiegebonden detailhandel, overeenkomstig het bepaalde in artikel ~~2.58~~2.68 toegestaan.

Subparagraaf 2.2.1.3 Beperkende regels

[Red: Artikel 2.23 verplaatst van paragraaf 2.2.4 naar subparagraaf 2.2.1.3.]

Artikel ~~2.23~~ 2.22 Landelijke tuin

1. Dit artikel is van toepassing ter plaatse van de Functieaanduiding landelijke tuin.

2. Alleen het gebruik van gronden en bouwwerken voor een tuin, moestuin, boomgaard, akker, weide of daarmee gelijk te stellen doeleinde is toegestaan.

3. Het is in ieder geval verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van:
   a. de opslag van mest;
   b. de opslag van goederen, materiaal en materieel in de openlucht;
   c. het gebruik als paardenbak, tennisbaan en zwembad.

Artikel 2.23 Opslag van mest buiten het bouwvlak

Het gebruik van gronden ten behoeve van de opslag van mest buiten een bouwvlak is niet toegestaan.

Paragraaf 2.2.2 Agrarisch in het buitengebied

Subparagraaf 2.2.2.1 Algemene regels

Artikel 2.24 Toepassingsbereik

1. De regels in deze subparagraaf gelden ter plaatse van de Locatie agrarisch - buitengebied.

2. De gronden zijn aangewezen voor de functie agrarisch.

Artikel 2.25 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
a. agrarische bedrijven, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.2.2.2;
b. de uitoefening van grondgebonden agrarische activiteiten;
c. extensief dagrecreatief medegebruik;
d. landschappelijke beplanting;
e. het weiden van dieren.

Subparagraaf 2.2.2.2 Agrarische bedrijven

Artikel 2.26 Agrarisch bouwvlak

Agrarische bedrijven zijn alleen toegestaan ter plaatse van de Functieaanduiding agrarisch bouwvlak.

Artikel 2.27 Boomkwekerij

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de teelt op trayvelden of op stellingen en/of containerteelt op lavas of beton is toegestaan.

2. De oppervlakte van de teelt bedoeld in het eerste lid bedraagt niet meer dan 1 hectare.

3. De teelt bedoeld in het eerste lid mag niet plaatsvinden direct grenzend aan een bouwvlak.

Subparagraaf 2.2.2.3 Beperkende regels

Artikel 2.28 Opslag van mest buiten het bouwvlak

Het gebruik van gronden ten behoeve van de opslag van mest buiten een bouwvlak is niet toegestaan.

Subparagraaf 2.2.2.4 Omgevingsplanactiviteit

Subsubparagraaf 2.2.2.4.1 Huisvesting van seizoensarbeiders

Artikel 2.29 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken voor de huisvesting van seizoensarbeiders.

Artikel 2.30 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
a. de huisvesting uitsluitend bedoeld is voor seizoenarbeiders die tijdelijk werkzaam zijn voor het betreffende, of naastgelegen, agrarische bedrijf;
b. het betreft wisselend gebruik, afhankelijk van de bedrijfsmatige noodzaak in de productiegebonden seizoenen;
c. de omvang van de overnachtingsaccommodatie en/of het aantal te realiseren woonunits is afgestemd op de behoefte aan tijdelijke arbeidskrachten;
d. alle benodigde parkeervoorzieningen binnen de Bouwaanduiding bouwvlak worden gerealiseerd;
e. bedrijfsgebouwen voor dit doel mogen worden ingericht voor een overnachtingsaccommodatie, die niet geschikt is voor zelfstandige bewoning, en/of daarbij behorende voorzieningen; en
f. indien mogelijkheden voor de in sub e genoemde overnachtingsaccommodatie redelijkerwijs ontbreken, in plaats daarvan en maximaal gedurende 4 aaneengesloten maanden per kalenderjaar, binnen het bouwvlak tijdelijke woonunits mogen worden geplaatst, met geen hogere bouwhoogte dan 3 m en mits wordt voorzien in een doeltreffende landschappelijke inpassing.

Artikel 2.31 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de gegevens en bescheiden overlegd die nodig zijn voor de beoordeling aan artikel 2.30.

Artikel 2.32 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel 2.30 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

~~*Paragraaf 2.2.1 Algemene regels*~~

~~[Vervallen]~~

~~*Paragraaf 2.2.2 Agrarische bedrijven*~~

~~[Vervallen]~~

~~*Paragraaf 2.2.3 Grondgebonden agrarische activiteiten*~~

~~**Artikel 2.22 Grondgebonden agrarische activiteiten**~~

~~1. Het gebruik van gronden ten behoeve van Grondgebonden agrarische activiteiten is toegestaan.~~

~~*Paragraaf 2.2.4 Beperkende regels voor agrarisch*~~

~~[Vervallen]~~

C

Het opschrift van artikel 2.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.24~~ 2.33 Toepassingsbereik

D

Artikel 2.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.25~~ 2.34 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
a. bedrijven, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.3.2;
b. ondergeschikte detailhandel, overeenkomstig het bepaalde in artikel ~~2.59~~2.69;
c. buitenpandige opslag, overeenkomstig het bepaalde in artikel ~~2.33~~2.42;
d. productiegebonden detailhandel; en
e. niet-zelfstandige kantoren.

E

Het opschrift van artikel 2.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.26~~ 2.35 Bedrijfscategorieën

F

Het opschrift van artikel 2.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.27~~ 2.36 Risicobedrijven

G

Het opschrift van artikel 2.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.28~~ 2.37 Activiteiten die in aanzienlijke mate geluidhinder veroorzaken

H

Artikel 2.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.29~~ 2.38 Specifieke bedrijvigheid

1. Ter plaatse van de Functieaanduiding brandweerkazerne is ook het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een brandweerkazerne toegestaan.

2. Ter plaatse van de Functieaanduiding garagebedrijf is ook het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een garagebedrijf toegestaan.

3. Ter plaatse van de Functieaanduiding weg- en waterbouwbedrijf is ook het gebruik ten behoeve van het bestaande weg- en waterbouwbedrijf toegestaan.

4. Ter plaatse van de Functieaanduiding gemeentewerf is ook het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de bestaande gemeentewerf toegestaan.

5. Ter plaatse van de Functieaanduiding metaalbewerkingsbedrijf is ook het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het bestaande metaalbewerkingsbedrijf dat valt in categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten - Kernen.

6. Ter plaatse van de Functieaanduiding goederenwegvervoerbedrijf is ook het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een goederenwegvervoerbedrijf toegestaan.

7. Ter plaatse van de Functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg is ook het bestaande verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder de verkoop van lpg toegestaan.

8. Ter plaatse van de Functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen met lpg is ook het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen inclusief de verkoop van lpg toegestaan, overeenkomstig het bepaalde in artikel ~~2.30~~2.39.

I

Het opschrift van artikel 2.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.30~~ 2.39 Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

J

Het opschrift van artikel 2.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.31~~ 2.40 Beperkende regels voor bedrijven

K

Het opschrift van artikel 2.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.32~~ 2.41 Groothandel

L

Het opschrift van artikel 2.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.33~~ 2.42 Buitenpandige opslag

M

Na artikel 2.33 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 2.43 150 kV hoogspanningsstation

1. Ter plaatse van Functieaanduiding 150 kv hoogspanningsstation is alleen het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de functies genoemd in het tweede lid toegestaan.

2. De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
   a. nutsvoorzieningen zoals pompgemalen en verdeel-, regel- of transformator-ruimten, opstijgpunten en gasontvangststations;
   b. een 150 kV hoogspanningsstation;
   c. bovengrondse en ondergrondse hoogspanningsverbindingen met de daarbij behorende voorzieningen;
   d. buitenopslag;
   e. zend- en ontvangstinstallaties ten behoeve van radio- en telefoonverkeer;
   f. een transformatorstation van maximaal 221 MVA opgesteld vermogen

3. Bij maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde in het tweede lid, met dien verstande dat het totaal opgesteld transformatorvermogen niet meer mag bedragen dan 1.000 MVA.

N

Het opschrift van artikel 2.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.34~~ 2.44 Vergunningplicht

O

Het opschrift van artikel 2.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.35~~ 2.45 Beoordelingsregels

P

Artikel 2.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.36~~ 2.46 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.35~~2.45, waaronder in ieder geval:
a. een beschrijving van de voorgenomen activiteit;
b. een beschrijving van de te verwachten uitstoot van geluid, geur en stof; en
c. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen om de uitstoot van geluid, geur en stof in de omgeving te beperken.

Q

Artikel 2.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.37~~ 2.47 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.35~~2.45 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden, waaronder in ieder geval:
a. het treffen van maatregelen of voorzieningen; en
b. aan de bedrijfsactiviteit beperkingen stellen.

R

Het opschrift van artikel 2.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.38~~ 2.48 Vergunningplicht

S

Het opschrift van artikel 2.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.39~~ 2.49 Beoordelingsregels

T

Artikel 2.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.40~~ 2.50 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de gegevens en bescheiden overlegd die nodig zijn voor de beoordeling aan artikel ~~2.39~~2.49.

U

Artikel 2.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.41~~ 2.51 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.39~~2.49 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

V

Het opschrift van artikel 2.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.42~~ 2.52 Toepassingsbereik

W

Het opschrift van artikel 2.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.43~~ 2.53 Algemene regel

X

Artikel 2.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.44~~ 2.54 Vergunningplicht

Het is verboden om gronden en bouwwerken zonder omgevingsvergunning te gebruiken ten behoeve van een evenement dat niet voldoet aan het bepaalde in artikel ~~2.43~~2.53.

Y

Het opschrift van artikel 2.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.45~~ 2.55 Beoordelingsregel

Z

Artikel 2.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.46~~ 2.56 Aanvraagvereiste

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.45~~2.55.

AA

Artikel 2.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.47~~ 2.57 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.45~~2.55 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

BB

Het opschrift van artikel 2.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.48~~ 2.58 Toepassingsbereik

CC

Artikel 2.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.49~~ 2.59 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
a. detailhandel, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.5.2;
b. ondersteunende horeca, overeenkomstig het bepaalde in artikel ~~2.86~~2.96.

DD

Het opschrift van artikel 2.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.50~~ 2.60 Omvang en situering

EE

Het opschrift van artikel 2.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.51~~ 2.61 Laden en lossen

FF

Het opschrift van artikel 2.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.52~~ 2.62 Supermarkt

GG

Het opschrift van artikel 2.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.53~~ 2.63 Volumineuze detailhandel

HH

Het opschrift van artikel 2.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.54~~ 2.64 Detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen

II

Het opschrift van artikel 2.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.55~~ 2.65 Verkoop van motorbrandstoffen

JJ

Het opschrift van artikel 2.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.56~~ 2.66 Detailhandel in woninginrichting

KK

Het opschrift van artikel 2.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.57~~ 2.67 Overige regels

LL

Het opschrift van artikel 2.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.58~~ 2.68 Productiegebonden detailhandel bij de functie agrarisch

MM

Het opschrift van artikel 2.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.59~~ 2.69 Ondergeschikte detailhandel bij functie bedrijf

NN

Het opschrift van artikel 2.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.60~~ 2.70 Ondergeschikte detailhandel bij functie dienstverlening

OO

Het opschrift van artikel 2.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.61~~ 2.71 Toepassingsbereik

PP

Artikel 2.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.62~~ 2.72 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
a. dienstverlening;
b. ondergeschikte detailhandel, overeenkomstig het bepaalde in ~~2.60~~2.70;
c. ondersteunende horeca, overeenkomstig het bepaalde in artikel ~~2.87~~2.97.

QQ

Het opschrift van artikel 2.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.63~~ 2.73 Omvang en situering

RR

Het opschrift van artikel 2.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.64~~ 2.74 Vergunningplicht

SS

Het opschrift van artikel 2.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.65~~ 2.75 Beoordelingsregels

TT

Artikel 2.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.66~~ 2.76 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden in ieder geval de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn voor de toetsing aan artikel ~~2.65~~2.75.

UU

Artikel 2.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.67~~ 2.77 Vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen gelet op het bepaalde in artikel ~~2.65~~2.75 voorschriften worden verbonden.

VV

Het opschrift van artikel 2.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.68~~ 2.78 Toepassingsbereik

WW

Het opschrift van artikel 2.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.69~~ 2.79 Functieomschrijving

XX

Het opschrift van artikel 2.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.70~~ 2.80 Parkeervoorzieningen

YY

Het opschrift van artikel 2.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.71~~ 2.81 In- en uitritten

ZZ

Het opschrift van artikel 2.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.72~~ 2.82 Toepassingsbereik

AAA

Het opschrift van artikel 2.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.73~~ 2.83 Functieomschrijving

BBB

Het opschrift van artikel 2.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.74~~ 2.84 Parkeervoorzieningen

CCC

Het opschrift van artikel 2.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.75~~ 2.85 In- en uitritten

DDD

Het opschrift van artikel 2.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.76~~ 2.86 Vergunningplicht

EEE

Het opschrift van artikel 2.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.77~~ 2.87 Beoordelingsregel

FFF

Artikel 2.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.78~~ 2.88 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.77~~2.87.

GGG

Artikel 2.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.79~~ 2.89 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.77~~2.87 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

HHH

Het opschrift van artikel 2.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.80~~ 2.90 Toepassingsbereik

III

Het opschrift van artikel 2.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.81~~ 2.91 Gebruiksdoelomschrijving

JJJ

Het opschrift van artikel 2.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.82~~ 2.92 Omvang en situering

KKK

Het opschrift van artikel 2.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.83~~ 2.93 Maatwerkvoorschrift terras

LLL

Het opschrift van artikel 2.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.84~~ 2.94 Horeca categorieën

MMM

Het opschrift van artikel 2.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.85~~ 2.95 Specifieke horecabedrijven

NNN

Het opschrift van artikel 2.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.86~~ 2.96 Ondersteunende horeca bij functie detailhandel

OOO

Het opschrift van artikel 2.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.87~~ 2.97 Ondersteunende horeca bij functie dienstverlening

PPP

Het opschrift van artikel 2.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.88~~ 2.98 Ondersteunende horeca bij functie maatschappelijk

QQQ

Artikel 2.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.89~~ 2.99 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een ander horecabedrijf dan ingevolge het bepaalde in ~~2.84~~2.94 is toegestaan.

RRR

Het opschrift van artikel 2.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.90~~ 2.100 Beoordelingsregels

SSS

Artikel 2.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.91~~ 2.101 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.90~~2.100.

TTT

Artikel 2.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.92~~ 2.102 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.90~~2.100 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden, waaronder in ieder geval:
a. het treffen van maatregelen en voorzieningen; en
b. aan de horeca-activiteit beperkingen stellen.

UUU

Subparagraaf 2.8.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 2.8.4.2 Horeca op de verdieping

Artikel ~~2.93~~ 2.103 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning in afwijking van het bepaalde in ~~2.82~~2.92 de verdieping van gebouwen te gebruiken ten behoeve van horeca.

Artikel ~~2.94~~ 2.104 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien:
   a. de horecafunctie op de verdieping betreft een uitbreiding van een bestaand horecabedrijf op de begane grond binnen dezelfde toegestane horecacategorie;
   b. het mag geen ernstige c.q. onevenredige hinder opleveren voor het woon- en leefklimaat en de openbare orde;
   c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de parkeersituatie ter plaatse of er wordt in de onmiddellijke omgeving voorzien in voldoende parkeervoorzieningen. Van voldoende parkeergelegenheid is sprake, indien wordt voldaan aan de Nota Parkeernormen of de nadien gewijzigde beleidsregels met betrekking tot parkeren, zoals die gelden ten tijde van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning;
   d. het gebruik mag niet leiden tot een onaanvaardbare verkeersdruk
   e. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de omgeving;
   f. uit milieuoogpunt bestaan geen bezwaren voor horeca op de verdieping;
   g. het leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

2. In afwijking van het eerste lid onder a kan de omgevingsvergunning ook worden verleend tegelijk met het verlenen van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~2.89~~2.99.

Artikel ~~2.95~~ 2.105 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.94~~2.104.

Artikel ~~2.96~~ 2.106 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.94~~2.104 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden, waaronder in ieder geval:
a. het treffen van maatregelen en voorzieningen; en
b. aan de horeca-activiteit beperkingen stellen.

VVV

Het opschrift van artikel 2.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.97~~ 2.107 Toepassingsbereik

WWW

Artikel 2.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.98~~ 2.108 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning op andere locaties dan aangegeven in artikel ~~2.84~~2.94, gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een horecabedrijf.

XXX

Het opschrift van artikel 2.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.99~~ 2.109 Beoordelingsregels

YYY

Artikel 2.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.100~~ 2.110 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.99~~2.109.

ZZZ

Artikel 2.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.101~~ 2.111 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.99~~2.109 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden, waaronder in ieder geval:
a. het treffen van maatregelen en voorzieningen; en
b. aan de horeca-activiteit beperkingen stellen.

AAAA

Het opschrift van artikel 2.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.102~~ 2.112 Toepassingsbereik

BBBB

Het opschrift van artikel 2.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.103~~ 2.113 Functieomschrijving

CCCC

Het opschrift van artikel 2.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.104~~ 2.114 Omvang en situering

DDDD

Het opschrift van artikel 2.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.105~~ 2.115 Kantoor met baliefunctie

EEEE

Het opschrift van artikel 2.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.106~~ 2.116 Kantoor zonder baliefunctie

FFFF

Het opschrift van artikel 2.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.107~~ 2.117 Toepassingsbereik

GGGG

Artikel 2.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.108~~ 2.118 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
a. maatschappelijke doeleinden, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.10.2;
b. sport- en speelvoorzieningen;
c. ondersteunende horeca, overeenkomstig het bepaalde in artikel ~~2.86~~2.96.

HHHH

Het opschrift van artikel 2.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.109~~ 2.119 Omvang en situering

IIII

Het opschrift van artikel 2.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.110~~ 2.120 Maatschappelijke doeleinden

JJJJ

Het opschrift van artikel 2.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.111~~ 2.121 Beperkende regels voor maatschappelijke doeleinden

KKKK

Het opschrift van artikel 2.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.112~~ 2.122 Huisartsenpost

LLLL

Het opschrift van artikel 2.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.113~~ 2.123 Locatie Betuwestraat Noord

MMMM

Het opschrift van artikel 2.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.114~~ 2.124 Locatie Dr. M. van Drielplein

NNNN

Het opschrift van artikel 2.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.115~~ 2.125 Toepassingsbereik

OOOO

Het opschrift van artikel 2.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.116~~ 2.126 Vergunningplicht

PPPP

Het opschrift van artikel 2.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.117~~ 2.127 Beoordelingsregels

QQQQ

Artikel 2.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.118~~ 2.128 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.117~~2.127.

RRRR

Artikel 2.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.119~~ 2.129 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.117~~2.127 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

SSSS

Het opschrift van artikel 2.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.120~~ 2.130 Maatwerkvoorschrift bestaande jongerenontmoetingsplaatsen

TTTT

Het opschrift van artikel 2.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.121~~ 2.131 Toepassingsbereik

UUUU

Het opschrift van artikel 2.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.122~~ 2.132 Functieomschrijving

VVVV

Het opschrift van artikel 2.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.123~~ 2.133 Toepassingsbereik

WWWW

Het opschrift van artikel 2.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.124~~ 2.134 Functieomschrijving

XXXX

Het opschrift van artikel 2.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.125~~ 2.135 Toepassingsbereik

YYYY

Het opschrift van artikel 2.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.126~~ 2.136 Functieomschrijving

ZZZZ

Artikel 2.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.127~~ 2.137 Maatwerkvoorschrift

Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen over de exploitatie van de functies genoemd in artikel ~~2.126~~2.136 om onaanvaardbare hinder voor het woon- en leefklimaat tegen te gaan.

AAAAA

Het opschrift van artikel 2.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.128~~ 2.138 Lawaaisporten

BBBBB

Het opschrift van artikel 2.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.129~~ 2.139 Toepassingsbereik

CCCCC

Het opschrift van artikel 2.130 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.130~~ 2.140 Gebruiksdoelomschrijving

DDDDD

Het opschrift van artikel 2.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.131~~ 2.141 Toepassingsbereik

EEEEE

Het opschrift van artikel 2.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.132~~ 2.142 Functieomschrijving

FFFFF

Het opschrift van artikel 2.133 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.133~~ 2.143 Maatwerkvoorschrift ambulante handel

GGGGG

Het opschrift van artikel 2.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.134~~ 2.144 Maatwerkvoorschrift terras

HHHHH

Het opschrift van artikel 2.135 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.135~~ 2.145 Calamiteitenroute

IIIII

Het opschrift van artikel 2.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.136~~ 2.146 Toepassingsbereik

JJJJJ

Het opschrift van artikel 2.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.137~~ 2.147 Functieomschrijving

KKKKK

Het opschrift van artikel 2.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.138~~ 2.148 Toepassingsbereik

LLLLL

Het opschrift van artikel 2.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.139~~ 2.149 Functieomschrijving

MMMMM

Afdeling 2.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 2.16 WONEN

Paragraaf 2.16.1 Wonen in de kernen

Subparagraaf 2.16.1.1 Algemene regels

Artikel ~~2.140~~ 2.150 Toepassingsbereik

1. De regels in deze ~~paragraaf~~subparagraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie wonen in de kernen.

2. De gronden zijn aangewezen voor de functie wonen in de kernen.

Artikel ~~2.141~~ 2.151 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
a. het wonen in een woning overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.16.1.2;
b. werken aan huis overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf ~~2.16.1.3~~2.16.7.

Subparagraaf 2.16.1.2 Wonen in de kernen - nadere regels

Artikel ~~2.142~~ 2.152 Beperkende regels

1. Ter plaatse van de Functieaanduiding beperking hoogte beplanting en bebouwing, is het aanwezig hebben van beplanting of bebouwing hoger dan 0,5 m niet toegestaan.

Artikel ~~2.143~~ 2.153 Kamerbewoning

1. Het gebruik van bouwwerken ten behoeve van kamerbewoning is, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, niet toegestaan.

2. Ter plaatse van de Functieaanduiding kamerbewoning toegestaan is het gebruik van bouwwerken ten behoeve van kamerbewoning toegestaan.

3. Ter plaatse van de Functieaanduiding kamerbewoning op de verdieping toegestaan is het gebruik van bouwwerken ten behoeve van kamerbewoning op de verdieping toegestaan.

Artikel ~~2.144~~ 2.154 Wonen in het centrum

1. Dit artikel is van toepassing ter plaatse van de Functieaanduiding wonen in het centrum.

2. Wonen is, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, alleen toegestaan op de verdieping.

3. Ter plaatse van de Functieaanduiding wonen op de begane grond is wonen op de begane grond toegestaan.

Artikel ~~2.145~~ 2.155 Wonen op de verdieping

Ter plaatse van de Functieaanduiding wonen op de verdieping is het gebruik van bouwwerken ten behoeve van wonen alleen op de verdieping toegestaan.

Subparagraaf 2.16.1.3 Werken aan huis

[Gereserveerd]

Subparagraaf 2.16.1.4 Omgevingsplanactiviteit nieuwe woning

Artikel ~~2.149~~ 2.156 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een nieuwe woning op een bouwperceel te realiseren.

Artikel ~~2.150~~ 2.157 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. de woning mag in de bouwwijze vrijstaand worden gerealiseerd of de bouwwijze van een aanwezige woning veranderen, zolang niet meer dan één extra woning wordt mogelijk gemaakt;
b. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt bij een vrijstaande woning aan twee zijden en bij twee-aaneengebouwde woningen aan één zijde niet minder dan 3 m;
c. de maatvoering sluit aan op de stedenbouwkundige karakteristiek van de omgeving;
d. er is geen sprake van een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;
e. uit milieuoogpunt bestaan geen bezwaren voor vestiging van de woning;

f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
g. de woning dient direct vanaf de openbare weg te worden ontsloten en dient zich op diezelfde openbare weg te oriënteren;
h. de afstand van het hoofdgebouw tot de achterste perceelsgrens dient tenminste 8 m te bedragen.

Artikel ~~2.151~~ 2.158 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.150~~2.157.

Artikel ~~2.152~~ 2.159 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.150~~2.157 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

Subparagraaf 2.16.1.5 Omgevingsplanactiviteit wonen op de begane grond

Artikel ~~2.153~~ 2.160 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf gelden ter plaatse van de Functieaanduiding wonen in het centrum.

Artikel ~~2.154~~ 2.161 Vergunningplicht

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van het wonen op de begane grond.

2. Het verbod van het eerste lid geldt niet ter plaatse van de Functieaanduiding wonen op de begane grond.

Artikel ~~2.155~~ 2.162 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien er voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
a. gebruik van de begane grond door de functies detailhandel, dienstverlening, horeca of maatschappelijke doeleinden is redelijkerwijs binnen afzienbare tijd niet mogelijk;
b. uit milieuoogpunt bestaan geen bezwaren tegen vestiging van de woning.

Artikel ~~2.156~~ 2.163 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.155~~2.162.

Artikel ~~2.157~~ 2.164 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.155~~2.162 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden, waaronder in ieder geval het aantal woningen dat wordt toegestaan.

Paragraaf 2.16.2 Wonen in het buitengebied

Subparagraaf 2.16.2.1 Algemene regels

Artikel 2.165 Toepassingsbereik

1. De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie wonen in het buitengebied.

2. De gronden zijn aangewezen voor de functie wonen in het buitengebied.

Artikel 2.166 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
a. het wonen in een woning overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.16.2.2;
b. werken aan huis overeenkomstig het bepaalde in subparagraaf 2.16.7; en
c. landschappelijke beplanting.

Subparagraaf 2.16.2.2 Wonen in het buitengebied - nadere regels

Artikel 2.167 Kamerbewoning

1. Het gebruik van bouwwerken ten behoeve van kamerbewoning is, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, niet toegestaan.

Paragraaf ~~2.16.2~~ 2.16.3 Woonwagens

Artikel ~~2.158~~ 2.168 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie woonwagens.

2. De gronden zijn aangewezen voor de functie wonen in woonwagens.

Artikel ~~2.159~~ 2.169 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor het wonen in een woonwagen.

Paragraaf ~~2.16.3~~ 2.16.4 Bedrijfswoningen

Subparagraaf ~~2.16.3.1~~ 2.16.4.1 Algemene regels

Artikel ~~2.160~~ 2.170 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie bedrijfswoning in de kernen en de Locatie bedrijfswoning in het buitengebied.

2. De gronden zijn aangewezen voor de functie wonen in een bedrijfswoning.

Artikel ~~2.161~~ 2.171 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van het wonen in een bedrijfswoning.

Subparagraaf 2.16.4.2 Bedrijfswoningen - nadere regels

[Red: Artikel 2.162 verplaatst van subparagraaf 2.16.3.1 naar subparagraaf 2.16.4.2.]

Artikel ~~2.162~~ 2.172 Aantal bedrijfswoningen

1. Per aanduidingsvlak is, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, 1 bedrijfswoning toegestaan.

2. Het bepaalde in artikel 2.153 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2.173 Kamerbewoning

1. Het gebruik van bouwwerken ten behoeve van kamerbewoning is, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, niet toegestaan.

Subparagraaf ~~2.16.3.2~~ 2.16.4.3 Omgevingsplanactiviteit omzetting bedrijfswoning

Artikel ~~2.163~~ 2.174 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning een bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere woning.

Artikel ~~2.164~~ 2.175 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
a. de omzetting geen gevolgen heeft voor de exploitatie van bedrijven;
b. ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Artikel ~~2.165~~ 2.176 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden gegevens en bescheiden verstrekt ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.164~~2.175.

Artikel ~~2.166~~ 2.177 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.164~~2.175 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

Paragraaf ~~2.16.4~~ 2.16.5 Zorgwoningen

Subparagraaf ~~2.16.4.1~~ 2.16.5.1 Algemene regels

Artikel ~~2.167~~ 2.178 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie zorgwoning.

2. De gronden zijn aangewezen voor het Gebruiksdoel wonen in een zorgwoning.

Artikel ~~2.168~~ 2.179 Gebruiksdoelomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van het wonen in een zorgwoning.

Paragraaf ~~2.16.5~~ 2.16.6 Woongebied

Subparagraaf ~~2.16.5.1~~ 2.16.6.1 Algemene regels

Artikel ~~2.169~~ 2.180 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie woongebied.

2. De gronden zijn aangewezen voor de functie woongebied.

Artikel ~~2.170~~ 2.181 Functieomschrijving

1. De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van:
   a. wonen;
   b. voorzieningen voor verkeer, vervoer en verblijf, waaronder in ieder geval wegen, parkeervoorzieningen en voet- en fietspaden;
   c. speelvoorzieningen;
   d. hondenuitlaatplaatsen.

Subparagraaf ~~2.16.5.2~~ 2.16.6.2 Omgevingsplanactiviteit woongebied (wonen - uit te werken)

Artikel ~~2.171~~ 2.182 Toepassingsbereik

1. De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie woongebied - uit te werken.

Artikel ~~2.172~~ 2.183 Vergunningplicht

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te transformeren.

2. Onder transformeren wordt verstaan het gebruiken van de gronden ten behoeve van de in artikel ~~2.170~~2.181 genoemde functies.

Artikel ~~2.173~~ 2.184 Beoordelingsregel

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien er sprake is van:
a. een goede omgevingskwaliteit;
b. een passende stedenbouwkundige structuur;
c. een voldoende bijdrage aan de woningbouwopgave in de gemeente en een gevarieerd aanbod van woonruimte;
d. een klimaatbestendige inrichting van de openbare ruimte;

e. een doelmatige wegenstructuur en ontsluiting; en
f. voldoende parkeerplaatsen. Van voldoende parkeergelegenheid is sprake, indien wordt voldaan aan de Nota Parkeernormen of de nadien gewijzigde beleidsregels met betrekking tot parkeren, zoals die gelden ten tijde van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Artikel ~~2.174~~ 2.185 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.173~~2.184 waaronder in ieder geval een inrichtingsplan als bedoeld in subparagraaf 4.2.4.8.

Artikel ~~2.175~~ 2.186 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.173~~2.184 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

~~*Paragraaf 2.16.6 Publieksgerichte beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis*~~

~~[Vervallen]~~

Paragraaf 2.16.7 Werken aan huis

Subparagraaf 2.16.7.1 Algemene regels

[Red: Artikel 2.146 verplaatst van subparagraaf 2.16.1.3 naar subparagraaf 2.16.7.1.]

Artikel ~~2.146~~ 2.187 Woon-/werkeenheid

Ter plaatse van de Functieaanduiding woon-/werkeenheid toegestaan, is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een woon-/werkeenheid toegestaan.

[Red: Artikel 2.147 verplaatst van subparagraaf 2.16.1.3 naar subparagraaf 2.16.7.1.]

Artikel ~~2.147~~ 2.188 Aan huis gebonden ambacht

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Functieaanduiding aan huis gebonden ambacht toegestaan.

2. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan huis gebonden ambacht is toegestaan.

3. De activiteit genoemd in het tweede lid moet aan de volgende voorwaarden voldoen:
   a. het bruto-vloeroppervlak bedraagt niet meer dan 100 m^2;
   b. de hoofdgebruiker dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
   c. er mogen maximaal 2 parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden gebruikt.
   d. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit;
   e. buitenopslag is niet toegestaan.

[Red: Artikel 2.148 verplaatst van subparagraaf 2.16.1.3 naar subparagraaf 2.16.7.1.]

Artikel ~~2.148~~ 2.189 Niet-publieksgerichte beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis

1. Het gebruik van een deel van een (bedrijfs)woning en/of de aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een niet-publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. maximaal 50 m^2 van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdiepingen) met inbegrip van aangebouwde en vrijstaande bijbehorende bouwwerken, mag worden gebruikt voor een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
   b. degene die de activiteiten in de woning of het daarbij behorende bijbehorende bouwwerken zal uitvoeren, is tevens de bewoner van de woning;
   c. activiteiten die vergunningplichtig zijn krachtens Besluit activiteiten leefomgeving zijn niet toegestaan;
   d. detailhandel mag niet plaatsvinden;
   e. buitenopslag is niet toegestaan;
   f. er mogen maximaal 2 parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden gebruikt.

2. Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen over de uitoefening van een niet-publieksgerichte beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis om onaanvaardbare hinder voor het woon- en leefklimaat tegen te gaan.

Subparagraaf 2.16.7.2 Publieksgerichte beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis

[Red: Artikel 2.176 verplaatst van paragraaf 2.16.6 naar subparagraaf 2.16.7.2.]

Artikel ~~2.176~~ 2.190 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een deel van een (bedrijfs)woning en/of de aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit te gebruiken.

[Red: Artikel 2.177 verplaatst van paragraaf 2.16.6 naar subparagraaf 2.16.7.2.]

Artikel ~~2.177~~ 2.191 Uitzondering vergunningplicht

1. Het verbod van artikel ~~2.176~~2.190 geldt niet ter plaatse van de Functieaanduiding publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteit toegestaan.

2. Het verbod van artikel ~~2.176~~2.190 geldt niet voor bestaande publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten die op het moment van inwerkingtreding van dit artikel in gebruik waren overeenkomstig het op dat moment geldende omgevingsplan of verleende omgevingsvergunning.

[Red: Artikel 2.178 verplaatst van paragraaf 2.16.6 naar subparagraaf 2.16.7.2.]

Artikel ~~2.178~~ 2.192 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
a. maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdiepingen) met inbegrip van aangebouwde en vrijstaande bijbehorende bouwwerken, mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
b. degene die de activiteiten in de woning of de aangebouwde bijbehorende bouwwerken zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
e. detailhandel mag niet plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en uitsluitend in verband met die activiteit;
f. buitenopslag is niet toegestaan;
g. er mogen maximaal 2 parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden gebruikt.

[Red: Artikel 2.179 verplaatst van paragraaf 2.16.6 naar subparagraaf 2.16.7.2.]

Artikel ~~2.179~~ 2.193 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.178~~2.192.

[Red: Artikel 2.180 verplaatst van paragraaf 2.16.6 naar subparagraaf 2.16.7.2.]

Artikel ~~2.180~~ 2.194 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.178~~2.192 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

Paragraaf ~~2.16.7~~ 2.16.8 Bed & breakfast

Artikel ~~2.181~~ 2.195 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning in een (bedrijfs)woning en/of daarbij behorende aangebouwde bouwwerken een bed & breakfast te exploiteren.

Artikel ~~2.182~~ 2.196 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod van artikel ~~2.181~~2.195 geldt niet voor een bestaande bed en breakfast die op het moment van inwerkingtreding van dit artikel in gebruik waren overeenkomstig het op dat moment geldende omgevingsplan of verleende omgevingsvergunning.

Artikel ~~2.183~~ 2.197 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
a. de bed & breakfast is uitsluitend toegestaan in de woning en/of aangebouwde bijbehorende bouwwerken;
b. het gebruik ten behoeve van de bed & breakfast is gekoppeld en ondergeschikt aan de woonfunctie van de woning;
c. het vloeroppervlak van de bed & breakfast mag in niet meer bedragen dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 80 m²;
d. er mag tegelijkertijd aan niet meer dan vier personen in maximaal 4 kamers bed & breakfast worden geboden;
e. de bed & breakfastvoorziening mag door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet kunnen functioneren als een zelfstandige woning. Dit betekent in ieder geval dat een aparte kookgelegenheid bij de voorziening is niet toegestaan;
f. als gevolg van de bed & breakfast mogen geen onevenredige nadelige gevolgen ontstaan voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

Artikel ~~2.184~~ 2.198 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~2.183~~2.197.

Artikel ~~2.185~~ 2.199 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~2.183~~2.197 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

Paragraaf ~~2.16.8~~ 2.16.9 Huisvesting in verband met mantelzorg

Artikel ~~2.186~~ 2.200 Mantelzorg bestaand bouwwerk

Het gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg is toegestaan.

Paragraaf ~~2.16.9~~ 2.16.10 Doelgroepen woningen

Artikel ~~2.187~~ 2.201 Maximale huurprijs sociale en middeldure huurwoningen

1. Sociale huurwoningen hebben een huurprijs tot aan de liberalisatiegrens. Deze wordt jaarlijks vastgesteld conform de betreffende MG Circulaire met betrekking tot o.a. huurprijsgrenzen.

2. (Gereguleerde) middeldure huurwoningen hebben een huurprijs vanaf de liberalisatiegrens tot ten hoogste € 1.123,- (prijspeil 2024) en vervolgens jaarlijks vastgesteld conform de betreffende MG Circulaire met betrekking tot o.a. huurprijsgrenzen.

Artikel ~~2.188~~ 2.202 Koopprijsgrenzen en gebruiksoppervlak betaalbare koopwoningen

1. Een betaalbare koopwoning dient een gebruiksoppervlak van ten minste 30 m² te hebben.

2. De koopprijs vrij op naam voor een betaalbare koopwoning met een gebruiksoppervlak tot 50m² bedraagt ten hoogste € 250.000,- voor een woning met een gebruiksoppervlak van 50 tot 70m² ten hoogste € 275.000,- voor een woning met een gebruiksoppervlak vanaf 70m² ten hoogste € 350.000,-.

3. De in het eerste lid bedoelde maximale koopprijzen worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig het percentage waarmee de liberalisatiegrens wordt aangepast, zoals opgenomen in de jaarlijkse MG Circulaire met betrekking tot o.a. huurprijsgrenzen, en afgerond op een veelvoud van € 500.,-

4. In overeenkomsten met ontwikkelende partijen worden indexatie-afspraken gemaakt vanaf prijspeildatum tot aan het moment van start verkoop, een en ander in lijn met het bepaalde in dit artikel.

5. Het gebruiksoppervlak van een betaalbare koopwoning mag gedurende een periode van 5 jaar na de eerste oplevering niet worden vergroot.

Artikel ~~2.189~~ 2.203 Doelgroep sociale huurwoning

De doelgroep voor sociale huurwoningen bestaat uit huishoudens met een huishoudinkomen tot maximaal de DAEB-inkomensgrens (in 2024: € 44.699,- voor een eenpersoonshuishouden en € 52.671,- voor een meerpersoonshuishouden).

Artikel ~~2.190~~ 2.204 Doelgroep geliberaliseerde woning voor middenhuur

De doelgroep voor geliberaliseerde woningen voor middenhuur bestaat uit huishoudens met een huishoudinkomen tot maximaal 1,5 keer de lage DAEB-inkomensgrens.

Artikel ~~2.191~~ 2.205 Doelgroep betaalbare koopwoning

De doelgroep voor betaalbare koopwoningen bestaat uit huishoudens met een huishoudinkomen tot maximaal 1,5 keer de lage DAEB-inkomensgrens.

Artikel ~~2.192~~ 2.206 Differentiatie woningbouw

1. Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, dienen woningbouwplannen van tenminste 20 woningen minimaal 30% sociale huurwoningen, 20% betaalbare koopwoningen tot € 350.000,- en 15% woningen voor middenhuur of koopwoningen tot € 395.000,- te omvatten.

2. Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, dienen woningbouwplannen van minder dan 20 woningen in minimaal 30% sociale huurwoningen en 35% geliberaliseerde woningen voor middenhuur of betaalbare koopwoningen tot de NHG grens te omvatten. Indien dit om praktische redenen niet mogelijk is, zal in samenspraak met de ontwikkelaar worden bezien of compensatie op een andere locatie van deze ontwikkelaar mogelijk is.

Artikel ~~2.193~~ 2.207 Differentiatie woningbouw - specifieke locaties

1. Ter plaatse van de Functieaanduiding sociale huurwoning 30%, mogen niet minder dan 30% van het aantal totaal te bouwen woningen worden gebouwd als sociale huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2. Ter plaatse van de Functieaanduiding sociale koopwoning 10%, mogen niet minder dan 10% van het aantal totaal te bouwen woningen worden gebouwd als sociale koopwoning als bedoeld in artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

3. Ter plaatse van de Functieaanduiding sociale huurwoning 20%, mogen niet minder dan 20% van het aantal totaal te bouwen woningen worden gebouwd als sociale huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

4. Ter plaatse van de Functieaanduiding sociale huur of koop 20%, mogen niet minder dan 20% van het aantal totaal te bouwen woningen worden gebouwd als sociale huurwoning of sociale koopwoning als bedoeld in artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

5. Ter plaatse van de Locatie Herenland-West Opheusden betreft minimaal 21 woningen een sociale huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

6. Ter plaatse van de Locatie Oranjehof Ochten betreft minimaal 12 woningen een sociale huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel ~~2.194~~ 2.208 Instandhoudingstermijn

1. Sociale huurwoningen worden ten minste vijfentwintig jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel ~~2.189~~2.203 omschreven doelgroep.

2. Geliberaliseerde woningen voor middenhuur worden ten minste vijftien jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel ~~2.190~~2.204 omschreven doelgroep.

3. Betaalbare koopwoningen worden ten minste vijf jaar na ingebruikname onafgebroken in stand gehouden voor de in artikel ~~2.191~~2.205 omschreven doelgroep als betaalbare koopwoning.

Artikel ~~2.195~~ 2.209 Aanbieding en toewijzing

1. Het aanbieden van een sociale huurwoning dient te geschieden conform de met de corporaties overeengekomen toewijzingscriteria voor sociale verhuur.

2. Het gestelde in dit artikel geldt niet voor andere partijen dan toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet, indien de gemeente instemt met een ontheffing.

Artikel ~~2.196~~ 2.210 Rapportageverplichtingen huurwoningen

1. De verhuurder dient op verzoek van het college een rapportage te overleggen waaruit blijkt dat ten aanzien van de verhuur is voldaan aan de verplichtingen voortvloeiend uit dit plan.

2. Het gestelde in dit artikel geldt niet voor toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet.

Artikel ~~2.197~~ 2.211 Maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.22 worden verbonden, over het bepaalde in deze paragraaf.

2. Met een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde in deze paragraaf.

Artikel ~~2.198~~ 2.212 Levensloopbestendig

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Functieaanduiding levensloopbestendige woning.

2. Het aantal woningen dat in de bouwwijze levensloopbestendig wordt gerealiseerd bedraagt niet minder dan met de Omgevingsnorm minimum aantal levensloopbestendige woningen is aangegeven.

NNNNN

Het opschrift van artikel 2.199 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.199~~ 2.213 Toepassingsbereik

OOOOO

Het opschrift van artikel 2.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.200~~ 2.214 Functieomschrijving

PPPPP

Het opschrift van artikel 2.201 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.201~~ 2.215 Toepassingsbereik

QQQQQ

Het opschrift van artikel 2.202 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.202~~ 2.216 Functieomschrijving

RRRRR

Het opschrift van artikel 2.203 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.203~~ 2.217 Toepassingsbereik

SSSSS

Het opschrift van artikel 2.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.204~~ 2.218 Functieomschrijving

TTTTT

Na afdeling 2.19 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 2.20 HOOGSPANNINGSVERBINDING

Artikel 2.219 Toepassingsbereik

1. De regels in deze afdeling gelden ter plaatse van de Beschermingszone hoogspanning - leiding.
2. De gronden zijn aangewezen voor de functie hoogspanningsverbinding.

Artikel 2.220 Functieomschrijving

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsverbinding.

UUUUU

Het opschrift van afdeling 2.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~2.20~~ 2.21 FUNCTIES OP SPECIFIEKE LOCATIES

VVVVV

Het opschrift van paragraaf 2.20.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.1~~ 2.21.1 Algemeen

WWWWW

Het opschrift van artikel 2.205 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.205~~ 2.221 Toepassingsbereik

XXXXX

Het opschrift van paragraaf 2.20.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.2~~ 2.21.2 Bedrijf

YYYYY

Het opschrift van artikel 2.206 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.206~~ 2.222 Groothandel in en reparatie en onderhoud van scooters en bromfietsen

ZZZZZ

Het opschrift van artikel 2.207 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.207~~ 2.223 Groothandel in fruit

AAAAAA

Het opschrift van artikel 2.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.208~~ 2.224 Meubelstoffeerderij

BBBBBB

Het opschrift van artikel 2.209 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.209~~ 2.225 Installatiebedrijf

CCCCCC

Het opschrift van artikel 2.210 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.210~~ 2.226 Bakkerij

DDDDDD

Het opschrift van artikel 2.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.211~~ 2.227 Buitenpandige opslag

EEEEEE

Het opschrift van artikel 2.212 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.212~~ 2.228 Roboticabedrijf

FFFFFF

Het opschrift van artikel 2.213 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.213~~ 2.229 Binnenpandige opslag

GGGGGG

Na artikel 2.213 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 2.230 Loonwerkbedrijf

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Functieaanduiding loonwerkbedrijf toegestaan.

2. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een loonwerkbedrijf is toegestaan.

Artikel 2.231 Locatie Markstraat 7, Opheusden

1. Dit artikel is van toepassing ter plaatse van de Locatie Markstraat 7, Opheusden.

2. De buitenopslag van goederen en materieel is buiten de agrarische bouwpercelen toegestaan indien:
   a. de oppervlakte van de opslag niet meer bedraagt dan 200 m2 per perceel; en
   b. de hoogte van de opslag niet meer bedraagt dan 2,5 m.

3. De buitenopslag van goederen en materieel is op de agrarische bouwpercelen toegestaan, indien de hoogte van de opslag niet meer bedraagt dan 4 m.

HHHHHH

Het opschrift van paragraaf 2.20.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.3~~ 2.21.3 Centrum

IIIIII

Het opschrift van artikel 2.214 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.214~~ 2.232 Beperking milieucategorie - 1

JJJJJJ

Het opschrift van artikel 2.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.215~~ 2.233 Beperking milieucategorie - 2

KKKKKK

Het opschrift van paragraaf 2.20.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.4~~ 2.21.4 Cultuur en ontspanning

LLLLLL

Het opschrift van artikel 2.216 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.216~~ 2.234 Atelier

MMMMMM

Het opschrift van artikel 2.217 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.217~~ 2.235 Atelier met theeschenkerij

NNNNNN

Het opschrift van paragraaf 2.20.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.5~~ 2.21.5 Detailhandel

OOOOOO

Het opschrift van artikel 2.218 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.218~~ 2.236 Detailhandel in woninginrichting

PPPPPP

Artikel 2.219 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.219~~ 2.237 Detailhandel in scooters en bromfietsen

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Functieaanduiding detailhandel in scooters en bromfietsen.
2. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel in scooters en bromfietsen is toegestaan.
3. Het bruto vloeroppervlak mag, samengenomen met de activiteit als bedoeld in artikel ~~2.206~~2.222, vierde lid, niet meer bedragen dan 70 m².

QQQQQQ

Het opschrift van artikel 2.220 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.220~~ 2.238 Detailhandel in fietsen

RRRRRR

Het opschrift van artikel 2.221 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.221~~ 2.239 Detailhandel in landbouwmachines

SSSSSS

Het opschrift van artikel 2.222 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.222~~ 2.240 Volumineuze detailhandel

TTTTTT

Het opschrift van artikel 2.223 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.223~~ 2.241 Bruidsmodezaak

UUUUUU

Het opschrift van paragraaf 2.20.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.6~~ 2.21.6 Dienstverlening

VVVVVV

Het opschrift van artikel 2.224 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.224~~ 2.242 Fotostudio

WWWWWW

Het opschrift van artikel 2.225 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.225~~ 2.243 Kapsalon

XXXXXX

Het opschrift van paragraaf 2.20.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.7~~ 2.21.7 Horeca

YYYYYY

Het opschrift van artikel 2.226 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.226~~ 2.244 Café en zalencentrum - 1

ZZZZZZ

Het opschrift van artikel 2.227 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.227~~ 2.245 Café en zalencentrum - 2

AAAAAAA

Het opschrift van artikel 2.228 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.228~~ 2.246 Cafetaria

BBBBBBB

Het opschrift van paragraaf 2.20.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.8~~ 2.21.8 Kantoor

CCCCCCC

Het opschrift van paragraaf 2.20.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.9~~ 2.21.9 Maatschappelijk

DDDDDDD

Het opschrift van artikel 2.229 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.229~~ 2.247 Peuterspeelzaal

EEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 2.20.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.10~~ 2.21.10 Verkeer

FFFFFFF

Het opschrift van artikel 2.230 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.230~~ 2.248 Volière

GGGGGGG

Het opschrift van artikel 2.231 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.231~~ 2.249 Garagebox

HHHHHHH

Het opschrift van artikel 2.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.232~~ 2.250 Parkeerterrein

IIIIIII

Het opschrift van artikel 2.233 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.233~~ 2.251 Openbare parkeerplaatsen

JJJJJJJ

Het opschrift van paragraaf 2.20.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~2.20.11~~ 2.21.11 Sport

KKKKKKK

Het opschrift van artikel 2.234 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~2.234~~ 2.252 Recreatieve sportactiviteiten

LLLLLLL

Het opschrift van afdeling 3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 3.1 ~~Thematische regels over gebruik van gronden en bouwwerken~~ THEMATISCHE REGELS OVER GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

MMMMMMM

Artikel 3.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 3.10 Informatieplicht

1. Ten minste vier weken voor het wijzigen van het gebruik zoals bedoeld in artikel 3.9 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens verstrekt:
   a. een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (voorafgaand onderzoek); en
   b. als de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals bedoeld in artikel ~~4.73~~4.77 wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

2. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform de meest recente versie van het protocol SIKB0101.

NNNNNNN

Artikel 3.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 3.13 Maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit

1. Het gebruiken van een gebouw als bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is uitsluitend toegestaan als de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare bodemkwaliteit zoals bedoeld in artikel ~~4.73~~4.77 of als uit de gegevens blijkt dat aannemelijk is dat sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen waardoor gezondheidsrisico's worden weggenomen.

2. Het gebruiken van een gebouw als bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is pas toegestaan nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen.

OOOOOOO

Voor subparagraaf 3.1.8.1 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 3.1.8.1 Algemeen

Artikel 3.32 Voorrangsbepaling

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Functieaanduiding Functieaanduiding spuitvrije zone met voorrangsregeling.

2. De regels in deze paragraaf hebben voorrang op de regels die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1 onder a Omgevingswet.

PPPPPPP

Het opschrift van subparagraaf 3.1.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~3.1.8.1~~ 3.1.8.2 Verboden

QQQQQQQ

Het opschrift van artikel 3.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.32~~ 3.33 Gebruik chemische gewasbeschermingsmiddelen

RRRRRRR

Het opschrift van artikel 3.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.33~~ 3.34 Verboden gebruik - voor gewasbestrijdingsmiddelen gevoelige functies

SSSSSSS

Artikel 3.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.34~~ 3.35 Toepassingsbereik

1. De regels in deze subparagraaf gelden ter plaatse van het Belemmeringengebied plaatsgebonden risico.

2. Het bepaalde in artikel ~~3.35~~3.36 en artikel ~~3.36~~3.37 geldt ook ter plaatse van het Belemmeringengebied gasdruk en regelstation.

TTTTTTT

Het opschrift van artikel 3.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.35~~ 3.36 Verbod gebruik zeer kwetsbaar gebouw

UUUUUUU

Het opschrift van artikel 3.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.36~~ 3.37 Verbod gebruik kwetsbaar gebouw of locatie

VVVVVVV

Het opschrift van artikel 3.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.37~~ 3.38 Verbod gebruik beperkt kwetsbaar gebouw of locatie

WWWWWWW

Het opschrift van artikel 3.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.38~~ 3.39 Toepassingsbereik

XXXXXXX

Het opschrift van artikel 3.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.39~~ 3.40 Verbod gebruik zeer kwetsbare gebouwen

YYYYYYY

Het opschrift van artikel 3.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.40~~ 3.41 Aanwijzing explosievoorschriftengebied

ZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 3.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.41~~ 3.42 Indicatie explosieven

AAAAAAAA

Artikel 4.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.6 Repressief toezicht op het uiterlijk van bouwwerken

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met een goede omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet:
   a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
   b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een aangewezen gebied of bouwwerk als bedoeld in artikel ~~4.51~~4.55.

3. Totdat beleidsregels als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet zijn vastgesteld, geldt overeenkomstig artikel 4.114 Invoeringswet Omgevingswet de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel gold tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet, als de beleidsregels, bedoeld in het eerste lid.

BBBBBBBB

Artikel 4.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.41 Kruimelgevallen

Als een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in strijd is met de ruimtelijke regels over bouwwerken, bedoeld in artikel 5.2 kan die omgevingsvergunning in afwijking van artikel 4.40, eerste lid, toch worden verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op:

a. een bouwwerk, bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, voor zover dat vanwege artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving niet vergunningvrij is toegestaan;
b. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. niet hoger dan 10 m; en
    2. de oppervlakte niet meer dan 50 m^2;
c. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
d. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, mits niet hoger dan 40 m;
e. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
f. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;
g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, bebouwing ten behoeve van al dan niet ondergrondse afvalopslag, geluidwerende voorzieningen, steigers, duikers en andere waterstaatkundige werken, voor zover die niet reeds op grond van artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn toegestaan;
h. een bouwwerk waarbij sprake is van een overschrijding van het bouwvlak ten behoeve van luifels, bordessen, galerijen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding van het bouwvlak niet meer dan 3 meter bedraagt;
i. een bouwwerk waarbij sprake is van een overschrijding van de maximum bouwhoogte ten behoeve van dakopbouwen, trappenhuizen, liftinstallaties en andere technische installaties, schoorstenen, andere vergelijkbare bouwwerken en ondergeschikte delen van gebouwen, mits de overschrijding ten opzichte van de maximum bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter en deze worden gerealiseerd op tenminste een aan de hoogteoverschrijding gelijke afstand van elke dakrand;
j. een bouwwerk waarbij sprake is van een overschrijding van een in dit omgevingsplan voorgeschreven goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte- en inhoudsmaat, percentage en/of afstandseis;
k. een bouwwerk waarbij sprake is van een afwijking van de voorgeschreven bouwwijze of nadere regels verbonden aan de voorgeschreven bouwwijze;
l. een zend- en ontvangstinstallatie ten behoeve van radio- en telefoonverkeer, indien en voor zover zij deel uitmaken van een bouwwerk ten behoeve van een hoogspanningsleiding;
~~l~~ m. een bouwwerk waarbij sprake is van een overschrijding van een bouwvlak en/of een locatievlak met niet meer dan 3 m, voor zover die:
    1. in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins;
    2. noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein; of
    3. uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing.

CCCCCCCC

Na artikel 4.45 worden vier artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 4.46 Kassen en permanente kunststof tunnels

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie agrarisch - buitengebied.

2. Als een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in strijd is met de ruimtelijke regels over bouwwerken, bedoeld in artikel 5.2 kan die omgevingsvergunning in afwijking van artikel 4.40, eerste lid, toch worden verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op de bouw van kassen en permanente kunststoftunnels.

Artikel 4.47 Overschrijding bouwgrenzen bedrijfsgebouwen

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie agrarisch - buitengebied.

2. Als een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in strijd is met de ruimtelijke regels over bouwwerken, bedoeld in artikel 5.2 kan die omgevingsvergunning in afwijking van artikel 4.40, eerste lid, toch worden verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op de bouw van een bedrijfsgebouw voor zover dat bedrijfsgebouw de bouwgrens van de Bouwaanduiding bouwvlak overschrijdt, en:
   a. de overschrijding van de bouwgrens niet meer bedraagt dan 15 m; en
   b. de oppervlakte van het bouwwerk, voor zover dit de bouwgrens overschrijdt, niet meer bedraagt dan 300 m2.

Artikel 4.48 Agrarisch hulpgebouw buiten het bouwvlak

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie agrarisch - buitengebied.

2. Als een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in strijd is met de ruimtelijke regels over bouwwerken, bedoeld in artikel 5.2 kan die omgevingsvergunning in afwijking van artikel 4.40, eerste lid, toch worden verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op de bouw van een agrarisch hulpgebouw buiten de Bouwaanduiding bouwvlak, indien:
   a. de oppervlakte van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht meer bedraagt dan 1 ha;
   b. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 0,25% van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht en niet meer bedraagt dan 100 m2;
   c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m; en
   d. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

Artikel 4.49 Stalling van dieren

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie agrarisch - buitengebied.

2. Als een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in strijd is met de ruimtelijke regels over bouwwerken, bedoeld in artikel 5.2 kan die omgevingsvergunning in afwijking van artikel 4.40, eerste lid, toch worden verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op de bouw van een bouwwerk voor de stalling van dieren, indien:
   a. de oppervlakte van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht meer bedraagt dan 1 ha;
   b. de afstand tot een nabijgelegen woning niet meer bedraagt dan 100 m;
   c. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer bedraagt dan 25 m2;
   d. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m; en
   e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m.

DDDDDDDD

Subsubparagraaf 4.2.4.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 4.2.4.3.2 Beoordelingsregels, aanvraagvereisten en vergunningvoorschriften

Artikel ~~4.46~~ 4.50 Beoordelingsregels

1. Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt op grond van het bepaalde in subsubparagraaf 4.2.4.3.1 alleen verleend als:
   a. de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon-, leef- en ondernemingsklimaat;
   b. door de activiteit de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de locatie en de omgeving daarvan niet onevenredig wordt aangetast;
   c. het belang van het behoud van cultureel erfgoed zich daartegen niet verzet; en
   d. het gebruik van het te bouwen bouwwerk in overeenstemming is met artikel 2.3.

2. Bij toepassing van subsubparagraaf 4.2.4.3.1 zijn de overige in ~~Paragraaf~~ paragraaf 4.2.4 opgenomen beoordelingsregels onverkort van toepassing.

3. Aan subsubparagraaf 4.2.4.3.1, wordt geen toepassing gegeven als sprake is van strijd met een instructieregel, gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, of in de provinciale omgevingsverordening.

4. Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt op grond van het bepaalde in artikel 4.46 alleen verleend als:
   a. het gebruik ondersteunend is aan de hoofdteelt; en
   b. op basis van een advies van een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken dat de noodzaak voor de bouw vanwege de agrarische bedrijfsvoering aanwezig is.

5. Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt op grond van het bepaalde in artikel 4.47 alleen verleend als het bouwwerk niet of niet doelmatig in zijn geheel binnen een bouwvlak kan worden opgericht.

6. Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt op grond van het bepaalde in artikel 4.48 alleen verleend als uit een nader onderzoek is gebleken dat het gebouw noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en niet of niet doelmatig binnen een bouwvlak kan worden opgericht.

7. Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt op grond van het bepaalde in artikel 4.49 alleen verleend als het gebouw noodzakelijk is voor de stalling van dieren en niet of niet doelmatig op een erf kan worden opgericht.

Artikel ~~4.47~~ 4.51 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden die gegevens verstrekt die naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig zijn om de beoordeling, bedoeld in artikel ~~4.46~~4.50, te kunnen doen.

Artikel ~~4.48~~ 4.52 Voorschriften

Bij toepassing van subsubparagraaf 4.2.4.3.1 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken met het oog op de bescherming van de in artikel ~~4.46~~4.50 bedoelde belangen voorschriften worden verbonden.

EEEEEEEE

Het opschrift van artikel 4.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.49~~ 4.53 Beoordelingsregel

FFFFFFFF

Artikel 4.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.50~~ 4.54 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen met betrekking tot het uiterlijk van het bouwwerk voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in artikel ~~4.49~~4.53, eerste lid, genoemde belang.

GGGGGGGG

Artikel 4.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.51~~ 4.55 Welstandvrij

Voor zover in de beleidsregels, bedoeld in artikel ~~4.49~~4.53, derde lid, gebieden of categorieën van bouwwerken zijn aangewezen waarvoor geen regels over het uiterlijk van bouwwerken gelden, dan wordt het uiterlijk van het bouwwerk waarop dit van toepassing is, geacht, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand te zijn.

HHHHHHHH

Artikel 4.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.52~~ 4.56 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt voor de toetsing aan de regels over het uiterlijk van het bouwwerk, beoordeeld volgens de criteria, bedoeld in artikel ~~4.49~~4.53, tenzij artikel ~~4.51~~4.55 van toepassing is:

a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.

IIIIIIII

Het opschrift van artikel 4.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.53~~ 4.57 Beoordelingsregel parkeren

JJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 4.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.54~~ 4.58 Aanvraagvereisten parkeren

KKKKKKKK

Het opschrift van artikel 4.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.55~~ 4.59 Voorschriften parkeren

LLLLLLLL

Het opschrift van artikel 4.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.56~~ 4.60 Toepassingsbereik

MMMMMMMM

Het opschrift van artikel 4.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.57~~ 4.61 Beoordelingsregel

NNNNNNNN

Artikel 4.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.58~~ 4.62 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden de gegevens en bescheiden verstrekt die noodzakelijk zijn voor de beoordeling aan artikel ~~4.57~~4.61.

OOOOOOOO

Artikel 4.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.59~~ 4.63 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in artikel ~~4.57~~4.61 genoemde belang.

PPPPPPPP

Het opschrift van artikel 4.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.60~~ 4.64 Toepassingsbereik

QQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 4.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.61~~ 4.65 Beoordelingsregel

RRRRRRRR

Artikel 4.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.62~~ 4.66 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden de gegevens en bescheiden verstrekt die noodzakelijk zijn voor de beoordeling aan artikel ~~4.61~~4.65.

SSSSSSSS

Artikel 4.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.63~~ 4.67 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in artikel ~~4.61~~4.65 genoemde belang.

TTTTTTTT

Subparagraaf 4.2.4.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 4.2.4.8 Inrichtingsplan

Artikel ~~4.64~~ 4.68 Toepassingsbereik

1. De gemeenteraad kan voor een locatie een inrichtingsplan vaststellen waarin eisen zijn opgenomen over de inrichting van een locatie.

2. De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Functieaanduiding inrichtingsplan.

Artikel ~~4.65~~ 4.69 Beoordelingsregel

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als:
   a. de situering en maatvoering van het aangevraagde bouwwerk zowel op zich zelf als in relatie tot andere bouwwerken naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders een bijdrage levert aan een goede omgevingskwaliteit;
   b. er sprake is van een doelmatige structuur van wegen en paden;
   c. er sprake is van een duurzame en klimaatbestendige inrichting van de openbare ruimte.

2. Alvorens te beslissen over een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het waterschap over het bepaalde in het derde lid onder e van artikel ~~4.66~~4.70.

Artikel ~~4.66~~ 4.70 Aanvraagvereisten

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt een inrichtingsplan overlegd. Het inrichtingsplan voldoet aan het bepaalde in dit artikel.

2. Het inrichtingsplan voldoet aan de volgende voorwaarden:
   a. het plangebied van het inrichtingsplan strekt zich uit over een stedenbouwkundig logisch afgebakend deel van een te ontwikkelen gebied;
   b. Het inrichtingsplan is in overeenstemming met het handboek openbare ruimte 2024 zoals dat luidt op het moment dat de aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend;
   c. Het inrichtingsplan is in overeenstemming met een voor een locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan als bedoeld in artikel ~~4.60~~4.64;
   d. het inrichtingsplan is in overeenstemming met een voor een locatie vastgesteld stedenbouwkundig plan als bedoeld in artikel ~~4.56~~4.60; en
   e. het inrichtingsplan is in overeenstemming met een voor een locatie vastgesteld landschappelijk inpassingsplan als bedoeld in artikel 6.2.

3. Het inrichtingsplan is voorzien van duidelijk gemaatvoerde tekeningen en bevat in ieder geval de volgende elementen:
   a. de situering van wegen en paden;
   b. de situering van in- en uitritten;
   c. de situering van bouwpercelen en daarbinnen de situering van de hoofdgebouwen;
   d. de situering van parkeerplaatsen, zowel op de bouwpercelen als collectief, vergezeld van een parkeerbalans, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de Nota Parkeernormen 2017-1 van de gemeente Neder-Betuwe of de nadien gewijzigde beleidsregels met betrekking tot parkeren;
   e. de situering van groen en water, waaruit de verhouding tussen verharde en onverharde ruimte naar voren komt, vergezeld van een berekening waaruit blijkt dat aan de waterbergingseisen van het waterschap Rivierenland is voldaan;
   f. groenvoorzieningen worden gerealiseerd met een minimale omvang van 5% van het uitgeefbare terrein;

g. de programmering van het aantal woningen, verdeeld naar type (vrijstaande woningen, tweekappers en aaneengebouwde woningen) en verdeeld naar prijscategorie (sociaal, middelduur, duur);
h. de gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte om te spelen en te verblijven, voorzien van referentiebeelden en voorzien van maatvoering;
i. de beeldkwaliteit van de beoogde woningen inclusief bouwhoogte;
j. de beoogde kwaliteit van de groenvoorzieningen en de erfafscheidingen.

4. In aanvulling op het bepaalde in het tweede lid bevat het inrichtingsplan ter plaatse van de Functieaanduiding inrichtingsplan Betuwestraat Noord ook de wijze waarop bij de inrichting van de percelen aan de Rhenenseweg en het ondergronds parkeren deel ter plaatse van de woontoren rekening wordt gehouden met het karakteristieke open agrarische landschap.

Artikel ~~4.67~~ 4.71 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~4.65~~4.69 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

UUUUUUUU

Het opschrift van artikel 4.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.68~~ 4.72 Toepassingsbereik

VVVVVVVV

Het opschrift van artikel 4.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.69~~ 4.73 Beoordelingsregel

WWWWWWWW

Artikel 4.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.70~~ 4.74 Aanvraagvereiste

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden de gegevens en bescheiden verstrekt die noodzakelijk zijn voor de beoordeling aan artikel ~~4.69~~4.73.

XXXXXXXX

Artikel 4.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.71~~ 4.75 Vergunningvoorschrift

Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen voorschriften worden verbonden die nodig zijn met het oog op het in artikel ~~4.69~~4.73 genoemde belang.

YYYYYYYY

Het opschrift van artikel 4.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.72~~ 4.76 Toepassingsbereik

ZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 4.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.73~~ 4.77 Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem

AAAAAAAAA

Artikel 4.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.74~~ 4.78 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt voor zover de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, alleen verleend als:
   a. de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden+ of
   b. een sanering van de bodem wordt uitgevoerd volgens paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   c. in afwijking van het bepaalde onder b hoeft de sanering niet te voldoen aan de voorschriften in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving als de verontreiniging onder de interventiewaarde bodemkwaliteit is of kleiner dan 25 kubieke meter grond betreft en het niet een verontreiniging met asbest betreft of lood bij een gemeten gehalte van 390 mg/kg ds of hoger;
   d. aannemelijk is dat andere beschermende maatregelen worden getroffen die gezondheidsrisco's wegnemen.

2. Van het overschrijden van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem is sprake als:
   a. voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA, bij het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   b. bij de aanwezigheid van stoffen waarvoor geen interventiewaarde bodemkwaliteit (bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving) is vastgesteld in meer dan 25 m^3 bodemvolume een of meer van de waarden in tabel ~~4.74~~4.78a worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:

Tabel 4.75a maximale waarde stoffen waarvoor geen interventiewaarde bodemkwaliteit is vastgesteld

Stof	**Waarde (in µg/kg ds tenzij anders aangegeven)**
PFOA	60
PFOS	59
GenX	57
Overige PFAS	57
Respirabele asbestvezels	10 mg/kg ds (gewogen gewicht)
Andere stoffen	Indicatieve niveaus voor ernstige verontreinigng, INEV

3. Het zinsdeel "in meer dan 25 m3 bodemvolume" in het tweede lid is niet van toepassing als het gaat om de aanwezigheid van:
   a. Asbest en respirabele asbestvezels;
   b. lood in laag tot 1,00 m- mv

4. In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, is ook sprake van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem als lood aanwezig is en in tabel ~~4.74~~4.78b opgenomen maximale waarde wordt overschreden:

Tabel 4.75b maximale waarde toelaatbare kwaliteit

Bodemgevoelige locatie	**Maximale waarden (gemeten waarde - dus niet gecorrigeerd - in mg/kg ds)**
Wonen met (kleine moestuin, kinderspeelplaatsen (o.a. bij school of kinderdagverblijf), camping)	370
Grote moestuin (> 200 m²)	260

5. Het bevoegd gezag kan, in afwijking van het eerste lid onder a sub 2 , bij een kleinschalige ontwikkeling bepalen dat sanerende maatregelen niet nodig zijn mits de MTR-waarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage Vb en bijlage XIIIb van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt overschreden.

BBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 4.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.75~~ 4.79 Vergunningvoorschriften: uitvoering sanering

CCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 4.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.76~~ 4.80 Vergunningvoorschriften: bodem of gebouw alsnog geschikt maken

DDDDDDDDD

Artikel 4.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.77~~ 4.81 Aanvraagvereisten

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de resultaten van onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. als de waarde toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel ~~4.74~~4.78, tweede tot en met vijfde lid, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

2. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform de vigerende versie van het protocol SIKB0101.

EEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 4.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.78~~ 4.82 Bodemonderzoek op locatie uitgebreid bodemonderzoek

FFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 4.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.79~~ 4.83 Bodemonderzoek op locatie alternatief bodemonderzoek

GGGGGGGGG

Artikel 4.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.80~~ 4.84 Meldingsplicht

1. Dit artikel is van toepassing indien er voor het bouwen van een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken nodig is maar het bouwwerk wel moet worden aangemerkt als een bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2. Het is verboden een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden bij het bevoegd gezag.

3. Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:
   a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
   b. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
   c. de dagtekening;
   d. een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (voorafgaand onderzoek);
   e. als de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals bedoeld in artikel ~~4.74~~4.78 wordt overschreden:

      gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt

      getroffen.

4. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform de vigerende versie van het protocol SIKB0101.

HHHHHHHHH

Artikel 4.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.81~~ 4.85 Maatwerkvoorschrift

Indien artikel ~~4.80~~4.84 van toepassing is, kunnen de voorschriften bedoeld in artikel ~~4.75~~4.79 en artikel ~~4.76~~4.80 bij maatwerkvoorschrift worden opgelegd.

IIIIIIIII

Artikel 4.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.82~~ 4.86 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is alleen van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor zover de aanvraag betrekking heeft op het bouwen, in stand houden en gebruiken van een geluidgevoelig gebouw ~~in een geluidsaandachtsgebied~~ter plaatse van de Bouwaanduiding nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk.

2. Voor de toepassing van deze subparagraaf wordt onder geluid uitsluitend verstaan het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

3. Bij de toepassing van deze subparagraaf blijft een beoordeling van het geluid van de geluidbronsoort Industrieterreinen buiten toepassing voor zover het gaat om geluid van industrieterreinen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als bedoeld in artikel 2.11a of 2.12a Omgevingswet zijn vastgesteld.

4. Deze paragraaf is niet van toepassing als de bouw van een geluidgevoelig gebouw reeds betrokken is bij een wijziging van het omgevingsplan, een verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, of een verleende omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de toenmalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

JJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 4.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.83~~ 4.87 Meet- en rekenbepalingen

KKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 4.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.84~~ 4.88 Waar waarden gelden

LLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 4.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.85~~ 4.89 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken

MMMMMMMMM

Artikel 4.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.86~~ 4.90 Aanvaardbaar geluid

1. Het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw is aanvaardbaar als het geluid op het geluidgevoelig gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel ~~4.86~~4.90:

Tabel 4.87 Standaardwaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw per geluidbronsoort

Geluidbronsoort	Standaardwaarde
Provinciale wegen en rijkswegen	50 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 Lden
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	55 Lden
Industrieterreinen	50 Lden
	40 Lnight

2. Artikel 5.78t, tweede tot en met vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing.

NNNNNNNNN

Artikel 4.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.87~~ 4.91 Overschrijding van de standaardwaarde

1. Wanneer het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw hoger is dan de in artikel ~~4.86~~4.90 bedoelde standaardwaarde, kan het geluid aanvaardbaar zijn als:
   a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
   b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
   c. het geluid op het geluidgevoelige gebouw niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel ~~4.87~~4.91.

Tabel 4.88 Grenswaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw per geluidbronsoort

Geluidbronsoort	Grenswaarde
Provinciale wegen en rijkswegen	60 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	70 Lden
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	65 Lden
Industrieterreinen	55 Lden
	45 Lnight

2. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het eerste lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

3. Als de aanvraag betrekking heeft op een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan, en geluidbeperkende maatregelen om aan de standaardwaarden te voldoen gelet op het tweede lid niet doelmatig of bezwaarlijk zijn, is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als elke afzonderlijke woning beschikt over een geluidluwe gevel waarop ten hoogste de standaardwaarde, bedoeld in artikel ~~4.86~~4.90, is berekend.

4. Als de aanvraag betrekking heeft op een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan, en geluidbeperkende maatregelen om aan de standaardwaarden te voldoen gelet op het tweede lid niet doelmatig of bezwaarlijk zijn, en niet elke afzonderlijke woning beschikt over een geluidluwe gevel waarop ten hoogste de standaardwaarde, bedoeld in artikel ~~4.86~~4.90, is berekend, kan sprake zijn van een aanvaardbare geluidbelasting als:
   a. elke afzonderlijke woning beschikt over een bijna-geluidluwe gevel; en
   b. zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen.

5. Artikel 5.78u, tweede en vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing.

OOOOOOOOO

Artikel 4.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.88~~ 4.92 Overschrijding grenswaarde; niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen

1. Wanneer het geluid op een geluidgevoelig gebouw hoger is dan de in artikel ~~4.87~~4.91, eerste lid, onder c, bedoelde grenswaarde, kan de geluidbelasting aanvaardbaar zijn als aan de gevel van het geluidgevoelige gebouw waarop de grenswaarde wordt overschreden, bouwkundige maatregelen kunnen worden getroffen die:
   a. bestaan uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of
   b. borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de grenswaarde.

2. Bij de toepassing van het eerste lid wordt aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in elk geval het voorschrift verbonden dat de in het eerste lid bedoelde gevel een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen is.

3. Artikel ~~4.87~~4.91, derde en vierde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

PPPPPPPPP

Artikel 4.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.89~~ 4.93 Overschrijding grenswaarde - maatregelen

1. Artikel ~~4.88~~4.92 wordt alleen toegepast als:
   a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de grenswaarde, bedoeld in artikel ~~4.86~~4.90, eerste lid, onder c, te voldoen; en
   b. de overschrijding van de grenswaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt.

2. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het eerste lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

QQQQQQQQQ

Artikel 4.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.90~~ 4.94 Belang van een geluidluwe gevel

1. Bij de toepassing van artikel ~~4.87~~4.91 wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken.

2. Bij de toepassing van artikel ~~4.88~~4.92 wordt rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel.

RRRRRRRRR

Artikel 4.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.91~~ 4.95 Beoordelen aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid

1. Bij de toepassing van artikel ~~4.87~~4.91 en artikel ~~4.88~~4.92 wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

2. Bij het bepalen van het gecumuleerde geluid wordt in ieder geval betrokken:
   a. voor een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein: het geluid door die geluidbronsoort;
   b. voor een geluidgevoelig gebouw binnen de 48 Lden geluidcontour of, voor zover de geldende geluidcontouren in Kosteneenheden zijn uitgedrukt, binnen de 20 Kosteneenheden geluidcontour van een luchthaven waarvoor op grond van de Wet luchtvaart een luchthavenindelingbesluit, een luchthavenbesluit of een besluit beperkingengebied buitenlandse luchthaven is vereist: het geluid door luchtvaart;
   c. voor een geluidgevoelig gebouw waarop het geluid door een windturbine of een windpark op een industrieterrein hoger is dan 43 Lden: het geluid door die windturbine of dat windpark; en
   d. voor een geluidgevoelig gebouw waarop het geluid door een civiele buitenschietbaan, een militaire buitenschietbaan of een militair springterrein op een industrieterrein hoger is dan 50 BS, dan: het geluid door die buitenschietbaan of dat springterrein.

3. Op het bepalen van het gecumuleerde geluid zijn de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

SSSSSSSSS

Artikel 4.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.92~~ 4.96 Bepalen van gezamenlijk geluid

Bij de toepassing van artikel ~~4.87~~4.91 en artikel ~~4.88~~4.92 wordt het gezamenlijk geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen bepaald en in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplan-activiteit bouwwerken vastgelegd.

TTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 4.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.93~~ 4.97 Vergunningvoorschriften

UUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 4.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.94~~ 4.98 Aanvraagvereisten in verband met beoordeling geluidgevoelige gebouwen

VVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 4.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.95~~ 4.99 Toepassingsbereik

WWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 4.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.96~~ 4.100 Oogmerk

XXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 4.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.97~~ 4.101 Beoordelingsregels

YYYYYYYYY

Artikel 4.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.98~~ 4.102 Aanvraagvereiste

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt ten behoeve van het bepaalde in artikel ~~4.97~~4.101 een akoestisch onderzoek verstrekt.

ZZZZZZZZZ

Artikel 4.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.99~~ 4.103 Voorschriften

Met het oog op het belang van artikel ~~4.96~~4.100 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voorschriften worden verbonden.

AAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 4.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.100~~ 4.104 Toepassingsbereik

BBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 4.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.101~~ 4.105 Oogmerk

CCCCCCCCCC

Artikel 4.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.102~~ 4.106 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als het belang van artikel ~~4.101~~4.105 niet wordt geschaad.

2. Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de leidingbeheerder.

DDDDDDDDDD

Artikel 4.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.103~~ 4.107 Aanvraagvereiste

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden gegevens en bescheiden verstrekt ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~4.102~~4.106.

EEEEEEEEEE

Artikel 4.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.104~~ 4.108 Voorschriften

Met het oog op het belang van artikel ~~4.101~~4.105 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voorschriften worden verbonden.

FFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 4.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.105~~ 4.109 Toepassingsbereik

GGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 4.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.106~~ 4.110 Oogmerk

HHHHHHHHHH

Artikel 4.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.107~~ 4.111 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als het belang van artikel ~~4.106~~4.110 niet wordt geschaad.

2. Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de beheerder van de waterkering.

IIIIIIIIII

Artikel 4.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.108~~ 4.112 Aanvraagvereiste

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden gegevens en bescheiden verstrekt ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~4.106~~4.110.

JJJJJJJJJJ

Artikel 4.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.109~~ 4.113 Voorschriften

Met het oog op het belang van artikel ~~4.106~~4.110 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voorschriften worden verbonden.

KKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 4.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.110~~ 4.114 Toepassingsbereik

LLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 4.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.111~~ 4.115 Oogmerk

MMMMMMMMMM

Artikel 4.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.112~~ 4.116 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als het belang van artikel ~~4.111~~4.115 niet wordt geschaad.

2. Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de beheerder van de watergang.

NNNNNNNNNN

Artikel 4.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.113~~ 4.117 Aanvraagvereiste

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden gegevens en bescheiden verstrekt ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~4.112~~4.116.

OOOOOOOOOO

Artikel 4.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.114~~ 4.118 Voorschriften

Met het oog op het belang van artikel ~~4.111~~4.115 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voorschriften worden verbonden.

PPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 4.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.115~~ 4.119 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 4.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.116~~ 4.120 Oogmerk

RRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 4.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.117~~ 4.121 Beoordelingsregels

SSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 4.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.118~~ 4.122 Aanvraagvereisten

TTTTTTTTTT

Artikel 4.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.119~~ 4.123 Voorschriften

1. Met het oog op artikel ~~4.116~~4.120 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:
   a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
   b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
   c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

2. Met het oog op artikel ~~4.116~~4.120 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voorschriften worden verbonden met nadere eisen ten aanzien van de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht dat de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) worden behouden.

UUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 4.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.120~~ 4.124 Toepassingsbereik

VVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 4.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.121~~ 4.125 Oogmerk

WWWWWWWWWW

Artikel 4.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.122~~ 4.126 Beoordelingsregel

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend indien de beeldkwaliteit van het integraal ensemble, zoals bedoeld in in artikel ~~4.121~~4.125, niet onevenredig wordt aangetast dan wel herstel is verzekerd.

2. Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit omtrent het bepaalde in het eerste lid, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

XXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 4.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.123~~ 4.127 Aanvraagvereisten

YYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 4.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.124~~ 4.128 Vergunningvoorschriften

ZZZZZZZZZZ

Na subparagraaf 4.2.4.17 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 4.2.4.18 Beschermingszone hoogspanning - leiding

Artikel 4.129 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Beschermingszone hoogspanning - leiding.

Artikel 4.130 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van de hoogspanningsleiding.

Artikel 4.131 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als het belang van artikel 4.130 niet wordt geschaad.

2. Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de leidingbeheerder.

Artikel 4.132 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden gegevens en bescheiden verstrekt ter onderbouwing van het bepaalde in artikel 4.130.

Artikel 4.133 Voorschriften

Met het oog op het belang van artikel 4.130 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voorschriften worden verbonden.

AAAAAAAAAAA

Het opschrift van subparagraaf 4.2.4.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~4.2.4.18~~ 4.2.4.19 Beperkt kwetsbaar gebouw ter plaatse van belemmeringengebied gasdruk en regelstation

BBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 4.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.125~~ 4.134 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 4.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.126~~ 4.135 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken

DDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 4.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.127~~ 4.136 Aanvraagvereisten

EEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 4.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.128~~ 4.137 Vergunningvoorschriften

FFFFFFFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 4.2.4.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~4.2.4.19~~ 4.2.4.20 ~~Vrijwaringszone~~ Aandachtsgebied weg

GGGGGGGGGGG

Artikel 4.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.129~~ 4.138 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf gelden ter plaatse van ~~de~~ het ~~Functieaanduiding vrijwaringszone~~Aandachtsgebied weg.

HHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 4.130 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.130~~ 4.139 Oogmerk

IIIIIIIIII

Artikel 4.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.131~~ 4.140 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als het belang van artikel ~~4.130~~4.139 niet wordt geschaad.

2. Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de beheerder van de weg.

JJJJJJJJJJJ

Artikel 4.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.132~~ 4.141 Aanvraagvereiste

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden gegevens en bescheiden verstrekt ter onderbouwing van het bepaalde in artikel ~~4.131~~4.140, eerste lid.

KKKKKKKKKKK

Artikel 4.133 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.133~~ 4.142 Voorschriften

Met het oog op het belang van artikel ~~4.130~~4.139 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voorschriften worden verbonden.

LLLLLLLLLLL

Het opschrift van subparagraaf 4.2.4.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~4.2.4.20~~ 4.2.4.21 Trillinghinder

MMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 4.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.134~~ 4.143 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 4.135 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.135~~ 4.144 Beoordelingsregel

OOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 4.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.136~~ 4.145 Aanvraagvereisten

PPPPPPPPPPP

Artikel 4.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.137~~ 4.146 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~4.135~~4.144 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

QQQQQQQQQQQ

Het opschrift van subparagraaf 4.2.4.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~4.2.4.21~~ 4.2.4.22 Verkeersonderzoek

RRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 4.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.138~~ 4.147 Toepassingsbereik

SSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 4.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.139~~ 4.148 Beoordelingsregel

TTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 4.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.140~~ 4.149 Aanvraagvereisten

UUUUUUUUUUU

Artikel 4.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.141~~ 4.150 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel ~~4.139~~4.148 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

VVVVVVVVVV

Het opschrift van subparagraaf 4.2.4.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~4.2.4.22~~ 4.2.4.23 Overige beoordelingsregels, aanvraagvereisten en vergunningvoorschriften

WWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 4.142 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.142~~ 4.151 Aanvraagvereiste overige gegevens en bescheiden

XXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 4.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.143~~ 4.152 Aanvraagvereiste hemelwaterafvoer bij gebouwen

YYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 4.144 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.144~~ 4.153 Vergunningvoorschrift vluchtwegen

ZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 4.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.145~~ 4.154 Vergunningvoorschrift waterberging

AAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 4.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.146~~ 4.155 Vergunningvoorschrift geluidwering

BBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 4.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.147~~ 4.156 Vergunningvoorschrift gevelopeningen

CCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 4.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.148~~ 4.157 Vergunningvoorschrift entree

DDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 4.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.149~~ 4.158 Vergunningvoorschrift klimaatadaptieve maatregelen

EEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 4.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.150~~ 4.159 Vergunningvoorschrift of maatwerkvoorschrift erfafscheidingen

FFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 4.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.151~~ 4.160 Geluid - Nedereindsestraat 1

GGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 4.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.152~~ 4.161 Geluid - Hoofdstraat 31

HHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 4.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.153~~ 4.162 Geluid - Boveneindsestraat 4

IIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 4.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.154~~ 4.163 Geluid - Betuwestraat Noord

JJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 4.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.155~~ 4.164 Geluid - binnenwaarde

KKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 4.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.156~~ 4.165 Beoordelingsregel ondergronds bouwen

LLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 4.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.157~~ 4.166 Toepassingsbereik

MMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 4.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.158~~ 4.167 Oogmerk

NNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 4.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.159~~ 4.168 Vergunningplicht

OOOOOOOOOOOO

Artikel 4.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.160~~ 4.169 Uitzonderingen vergunningplicht

Het bepaalde in artikel ~~4.159~~4.168 is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:
a. ingevolge een aanschrijving van het bevoegd gezag;
b. die het normale onderhoud betreffen;
c. die van ondergeschikte betekenis zijn. Het slopen is van ondergeschikte betekenis indien burgemeester en wethouders dit schriftelijk hebben verklaard;
d. die ten tijde van het van kracht worden van dit artikel in uitvoering waren.

PPPPPPPPPPPP

Artikel 4.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.161~~ 4.170 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als,
a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beeldkwaliteit zoals aangegeven in artikel ~~4.158~~4.167, of
b. de karakteristieke hoofdvorm van het bouwwerk niet te handhaven is, of;
c. het slopen van een bouwwerk betrekking heeft op delen van een pand of bijbehorend bouwwerk die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken en de sloop van het betreffende gedeelte van het bouwwerk niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden zoals aangegeven in artikel ~~4.158~~4.167.

QQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 4.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.162~~ 4.171 Aanvraagvereisten

RRRRRRRRRRRR

Artikel 4.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.163~~ 4.172 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het belang van artikel ~~4.158~~4.167 kunnen aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit slopen voorschriften worden verbonden.

SSSSSSSSSSS

Artikel 4.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.164~~ 4.173 Gegevens en bescheiden bij sloopmelding

1. Bij de sloop van een asbesthoudend dak met een oppervlakte van minimaal 25 m², worden bij de melding de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een voorafgaand bodemonderzoek, asbestonderzoek NEN 5707 zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (voorafgaand onderzoek). Het onderzoek heeft plaatsgevonden ter plaatse van de druppelzone voor daken zonder dakgoot (afwateringzone onder het dak) of het lozingspunt van de dakgoot voor daken met dakgoot. Bij het voorafgaand bodemonderzoek is de bodem onderzocht op asbest (inclusief SEM-analyses) en PCB (polychloorbifenylen);
   b. als de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals bedoeld in artikel ~~4.73~~4.77 wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen;
   c. als uit vooronderzoek blijkt dat op de locatie geen sprake is van risico's op afstroming van hemelwater vanaf het asbesthoudende dak op de bodem (direct of via het lozingspunt van de dakgoot), dan hoeft geen bodemonderzoek naar asbest en PCB te worden verstrekt.

2. De resultaten van het onderzoek worden verstrekt in PDF- en XML-formaat. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
   a. een PDF-bestand bevat één bodemonderzoek. Aparte bodemonderzoeken moeten in aparte bestanden worden aangeleverd;
   b. een XML-bestand bevat gegevens van één bodemonderzoek;
   c. een XML-bestand mag niet uit meerdere delen bestaan. Alle gegevens van één onderzoek moeten in één XMLbestand;
   d. de gegevens van het PDF-bestand moeten identiek zijn aan de gegevens uit het XML-bestand;
   e. het XML-bestand voldoet technisch aan het actuele SIKB0101 uitwisselingsformaat;
   f. het XML-bestand bevat zowel de data van het veldwerk, als de basisdataset onderzoeksgegevens zoals is opgesteld door het SIKB. Deze bestaat minimaal uit de rapportgegevens, meetpuntgegevens, monstergegevens, analysegegevens en contouren/X-Y coördinaten van boorpunten.

~~TTTTTTTTTTT~~

Artikel 4.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.165~~ 4.174 Toepassingsbereik

1. De regels in deze afdeling gaan over de verwerking van hemelwater bij bouwwerken.

~~1~~ 2. De regels in deze afdeling zijn niet van toepassing op de openbare ruimte en gebouwen waarin milieubelastende activiteiten worden verricht in een bedrijfsmatige omvang.

~~UUUUUUUUUUU~~

Het opschrift van artikel 4.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.166~~ 4.175 Gebied voorzien van een gescheiden rioolstelsel

~~VVVVVVVVVVV~~

Het opschrift van artikel 4.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.167~~ 4.176 Gebied voorzien van een verbeterd gescheiden rioolstelsel woonwijk

~~WWWWWWWWWWW~~

Het opschrift van artikel 4.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.168~~ 4.177 Gebied voorzien van een verbeterd gescheiden rioolstelsel bedrijventerreinen

~~XXXXXXXXXXX~~

Het opschrift van artikel 4.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.169~~ 4.178 Maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift

~~YYYYYYYYYYY~~

Na artikel 5.5 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5.6 Eerbiedigende regeling bestaande bouwwerken

Voor bestaande bouwwerken geldt dat indien de bestaande situering, maatvoering, afstand of percentage afwijkt van hetgeen in dit omgevingsplan wordt voorgeschreven, de bestaande situering, maatvoering, afstand of percentage geldt als toegestaan volgens dit omgevingsplan.

ZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 5.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.6~~ 5.7 Bouwwerken uitsluitend toegestaan ten dienste van het toegestane gebruik

AAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 5.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.7~~ 5.8 Waar zijn gebouwen toegestaan?

BBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 5.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.8~~ 5.9 Ondergronds bouwen

CCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 5.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.9~~ 5.10 Afstand tot zijdelingse perceelsgrens

DDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 5.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.10~~ 5.11 Voorgevel hoofdgebouwen

EEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 5.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.11~~ 5.12 Bouwhoogte

FFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 5.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.12~~ 5.13 Goothoogte

GGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 5.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.13~~ 5.14 Bebouwd oppervlak (m2)

HHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 5.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.14~~ 5.15 Bebouwd oppervlak (%)

IIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 5.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.15~~ 5.16 Aantal woningen

JJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 5.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.16~~ 5.17 Bouwwijze woning

KKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 5.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.17~~ 5.18 ~~Volume~~ Inhoud (m³)

LLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 5.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.18~~ 5.19 Breedte van een woning

MMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 5.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.19~~ 5.20 Afstand tot de achterste bouwperceelsgrens

NNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 5.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.20~~ 5.21 Bouwdiepte

OOOOOOOOOOOOO

Artikel 5.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.21~~ 5.22 Volledig woonprogramma op begane grond

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Bouwaanduiding ~~minimum percentage~~ woonprogramma op begane grond.

2. Ten minste de met de Omgevingsnorm sociale huurwoning - minimum percentage woonprogramma ~~sociale huurwoning~~ begane grond aangegeven percentage aan sociale huurwoningen dienen een volledig woonprogramma (inclusief slaapkamer en badkamer) op de begane grond te hebben.

PPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 5.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.22~~ 5.23 Kap

QQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van paragraaf 5.3.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.3.4 Bedrijfswoning in de kernen

RRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 5.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.23~~ 5.24 Inhoud

SSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 5.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.24~~ 5.25 Goothoogte

TTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 5.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.25~~ 5.26 Bouwhoogte

UUUUUUUUUUUU

Na paragraaf 5.3.4 worden twee paragrafen ingevoegd, luidende:

Paragraaf 5.3.5 Woningen in het buitengebied

Artikel 5.27 Inhoud

De inhoud van een woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken die functioneel niet ondergeschikt zijn aan de woning, bedraagt niet meer dan 750 m³.

Artikel 5.28 Goothoogte

De goothoogte van een woning bedraagt niet meer dan 4,5 m.

Artikel 5.29 Bouwhoogte

De bouwhoogte van een woning bedraagt niet meer dan 9 m.

Paragraaf 5.3.6 Bedrijfswoning in het buitengebied

Artikel 5.30 Inhoud

De inhoud van een bedrijfswoning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken die functioneel niet ondergeschikt zijn aan de woning, bedraagt niet meer dan 750 m³.

Artikel 5.31 Goothoogte

De goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 4 m.

Artikel 5.32 Bouwhoogte

De bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 9 m.

VVVVVVVVVVVV

Artikel 5.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.26~~ 5.33 Bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning in de kernen

1. Dit artikel is van toepassing op het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk bij een (bedrijfs)woning in de kernen.

2. Dit artikel is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij:
   a. een woonwagen;
   b. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
   c. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden.

3. Bijbehorende bouwwerken zijn alleen toegestaan ter plaatse van de Bouwaanduiding bouwvlak en de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan.

4. Voor bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan geldt dat:
   a. de bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken per bouwperceel niet meer mag bedragen dan aangegeven in Tabel ~~5.26~~5.33;
   b. de bebouwde oppervlakte van de gronden mag niet meer bedragen dan 50%; en
   c. indien de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken is gesitueerd voor de voorgevel, telt de bebouwde oppervlakte van de voor de voorgevel gelegen bijbehorende bouwwerken niet mee voor de toegestane bebouwde oppervlakte als bedoeld onder b.

Tabel 5.26: bebouwde oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Oppervlakte van het bouwperceel	Toegestane bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken
< 200 m²	60 m²
200 - 400 m²	90 m²
400 - 600 m²	100 m²
600 - 800 m²	110 m²

Oppervlakte van het bouwperceel	Toegestane bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken
800 - 1000 m²	120 m²
> 1000 m²	150 m²

5. Voor bijbehorende bouwwerken op een bouwperceel waarop geen Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan is opgenomen geldt dat:
   a. de bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken per bouwperceel niet meer mag bedragen dan aangegeven in Tabel ~~5.26~~5.33;
   b. een bijbehorend bouwwerk moet worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw; en
   c. het bebouwingspercentage van het gedeelte van het bouwperceel dat gelegen is achter de achtergevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 50% bedragen.

6. De goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,25 m. Indien het hoofdgebouw bestaat uit één bouwlaag met kap, mag de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, maar nooit meer dan 5 m.

7. De bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 m.

8. In afwijking van het bepaalde in het vierde lid onder d en e, mag de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 1, niet meer bedragen dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande en legaal gebouwde bijbehorende bouwwerken.

9. In afwijking van het bepaalde in het vierde lid onder a en b, mag de bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 2, niet meer bedragen dan de bebouwde oppervlakte van de bestaande en legaal gebouwde bijbehorende bouwwerken.

10. In afwijking van het elders in dit artikel bepaalde geldt ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 3, het volgende:
    a. er zijn uitsluitend bijbehorende bouwwerken met een plat dak toegestaan;
    b. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,25 m;
    c. het bebouwingspercentage van de gronden achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 50%;
    d. vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden op niet minder dan 5 meter achter de voorgevellijn van het betreffende hoofdgebouw gesitueerd.

WWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 5.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.27~~ 5.34 Bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen met een maatschappelijke functie

XXXXXXXXXXXXX

Na artikel 5.27 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5.35 Bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning in het buitengebied

1. Dit artikel is van toepassing op het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk bij een (bedrijfs)woning in het buitengebied.

2. Bijbehorende bouwwerken worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde (voor)gevel van de woning.

3. De oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag per woning niet meer bedragen dan 75 m2, met dien verstande dat, indien het bij de woning behorende, direct aansluitende perceel een omvang heeft van tenminste 1 ha, de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 150 m².

4. De goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3 m.

5. De bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 7 m.

6. Het aantal vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.

7. De oppervlakte van aan het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken die functioneel niet ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw, tellen niet mee in de oppervlakte bedoeld in het derde lid.

YYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 5.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.28~~ 5.36 Erkers bij een (bedrijfs)woning in de kernen

ZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 5.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.29~~ 5.37 Carports bij een (bedrijfs)woning in de kernen

AAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 5.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.30~~ 5.38 Dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak

BBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 5.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.31~~ 5.39 Beperkingen op specifieke locaties

CCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 5.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.32~~ 5.40 Beeldende kunstwerken

DDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 5.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.33~~ 5.41 Infrastructurele en waterstaatkundige kunstwerken

EEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 5.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.34~~ 5.42 Erfafscheiding

FFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 5.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.35~~ 5.43 Zwembad bij (bedrijfs)woning

GGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 5.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.36~~ 5.44 Openbare sport- en speeltoestel

HHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 5.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.37~~ 5.45 Vlaggenmasten

IIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 5.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.38~~ 5.46 Geluidwerende voorzieningen

JJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 5.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.39~~ 5.47 Silo´s, sleufsilo´s en mestopslagplaatsen

KKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 5.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.40~~ 5.48 Verlichtingsmasten niet toegestaan

LLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 5.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.41~~ 5.49 Bouwwerken op sportterreinen

MMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 5.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.42~~ 5.50 Bouwwerken voor railinfrastructuur

NNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 5.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.43~~ 5.51 Bouwwerken ter plaatse van een waterkering

OOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 5.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.44~~ 5.52 Specifieke bouwwerken

PPPPPPPPPPPPP

Artikel 5.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.45~~ 5.53 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1. Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, bedraagt de maximum bouwhoogte van een bouwwerk geen gebouw zijnde 3 meter.

2. In afwijking van het eerste lid, bedraagt de maximum bouwhoogte van een niet elders in deze afdeling genoemd bouwwerk, geen gebouw zijnde ter plaatse van het Normgebied afwijkende bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde de met de Omgevingsnorm afwijkende maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde aangegeven waarde.

QQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 5.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.46~~ 5.54 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan

RRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 5.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.47~~ 5.55 Maximale oppervlakte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

SSSSSSSSSSSSS

Na artikel 5.47 worden drie artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 5.56 Bouwwerken ter plaatse van Locatie wonen in het buitengebied

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie wonen in het buitengebied.

2. De bouwhoogte van vrijstaande antennemasten bedraagt niet meer dan 15 m.

3. De bouwhoogte van een niet elders in deze afdeling genoemd bouwwerk, geen gebouw zijnde bedraagt niet meer dan 2,5 m.

Artikel 5.57 Bouwwerken ter plaatse van de Locatie agrarisch - buitengebied

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie agrarisch - buitengebied.

2. De bouw van niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan, met dien verstande dat de hoogte van niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen niet meer bedraagt dan:
   a. niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen zoals hagelnetten: 6 m;
   b. niet permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van kunststoftunnels en overkappingen: 4 m.

3. De bouwhoogte van molens ten behoeve van de waterhuishouding mag niet meer bedragen dan 6 m.

4. Voor niet elders in deze afdeling genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt:
   a. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 10 m²; en
   b. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 2,5 m.

Artikel 5.58 Bouwwerken ter plaatse van Beschermingszone hoogspanning - leiding

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Beschermingszone hoogspanning - leiding.

2. De bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van een 150 kV hoogspanningsleiding mag niet meer bedragen dan 40 m.

3. De bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van een 50 kV hoogspanningsleiding mag niet meer bedragen dan 40 m.

TTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 5.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.48~~ 5.59 Dierenverblijf

UUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 5.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.49~~ 5.60 Volière

VVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 5.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.50~~ 5.61 Volkstuin

WWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 5.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.51~~ 5.62 Begraafplaats

XXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 5.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.52~~ 5.63 Jongerenontmoetingsplaats

YYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 5.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.53~~ 5.64 Garagebox

ZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 5.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.54~~ 5.65 Nutsgebouwen

AAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 5.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.55~~ 5.66 Bestaande gebouwen ter plaatse van agrarisch met waarden - kernen

BBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 5.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.56~~ 5.67 Overdekte laad- en losplaats

CCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 5.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.57~~ 5.68 Specifieke locatie agrarisch - 1

DDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 5.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.58~~ 5.69 Landelijk groen

EEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 5.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.59~~ 5.70 Waterkering

FFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 5.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.60~~ 5.71 Uitkraging van gebouw buiten het bouwvlak

GGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 5.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.61~~ 5.72 Rijwielstallingen

HHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 5.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.62~~ 5.73 gereserveerd

IIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 5.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.63~~ 5.74 gereserveerd

JJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 5.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.64~~ 5.75 gereserveerd

KKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 5.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.65~~ 5.76 gereserveerd

LLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 5.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.66~~ 5.77 Toepassingsbereik

MMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 5.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.67~~ 5.78 Woonwagens

NNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 5.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.68~~ 5.79 Bijbehorende bouwwerken bij een woonwagen

OOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 5.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.69~~ 5.80 Toepassingsbereik

PPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 5.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.70~~ 5.81 Woongebied uit te werken - 1

QQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 5.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.71~~ 5.82 Woongebied uit te werken - 2

RRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 5.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.72~~ 5.83 Woongebied uit te werken - 3

SSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 5.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.73~~ 5.84 Gereserveerd

TTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 5.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.74~~ 5.85 Gereserveerd

UUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 5.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.75~~ 5.86 Gereserveerd

VVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 5.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.76~~ 5.87 Gereserveerd

WWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 5.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.77~~ 5.88 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXXXXX

Artikel 5.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.78~~ 5.89 Bouwwijze woningen

1. Voor de bouwwijze van woningen geldt dat vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen, aaneengebouwde woningen en beneden-bovenwoningen zijn toegestaan.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid zijn ter plaatse van de Bouwaanduiding Pottemsche Veld - ook gestapeld toegestaan ook gestapelde woningen toegestaan.

3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn ter plaatse van de Bouwaanduiding Pottemsche Veld - uitsluitend gestapeld toegestaan, uitsluitend gestapelde woningen toegestaan.

4. In aanvulling op het bepaalde in de leden 1 tot en met 3 van dit artikel geldt dat:
   a. ten hoogste 15% van de woningen vrijstaande woningen zijn;
   b. ten hoogste 15% van de woningen twee-aaneengebouwde en/of geschakelde woningen zijn;
   c. ten minste 30% en ten hoogste 65% van de woningen aaneengebouwde woningen of beneden-bovenwoningen zijn; en
   d. ten minste 20% en ten hoogste 40% van de woningen gestapelde woningen zijn;

5. Aaneengebouwde woningen bestaan uit rijen van maximaal 8 aaneengebouwde woningen.

6. Maximaal 4 aaneengebouwde woningen mogen dezelfde rooilijn hebben. Bij een rij van meer dan 4 aaneengebouwde woningen is sprake van een rooilijnverspringing van minimaal 0,5 m.

YYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 5.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.79~~ 5.90 Bouwdiepte

ZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 5.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.80~~ 5.91 Erkers

AAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 5.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.81~~ 5.92 Voorgevel hoofdgebouw

BBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 5.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.82~~ 5.93 Bijbehorende bouwwerken

CCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 5.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.83~~ 5.94 Afstand zijdelingse perceelsgrens

DDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 5.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.84~~ 5.95 Toepassingsbereik

EEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 5.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.85~~ 5.96 Afwijkende bouwhoogte klokkentoren

FFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 5.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.86~~ 5.97 Afwijkende bouwhoogte school en gymzaal

GGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 5.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.87~~ 5.98 Toepassingsbereik

HHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 5.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.88~~ 5.99 Breedte woning

IIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 5.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.89~~ 5.100 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 5.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.90~~ 5.101 Verspringen voorgevel

KKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 5.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.91~~ 5.102 Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 5.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.92~~ 5.103 Peil

MMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 5.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.93~~ 5.104 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 5.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.94~~ 5.105 Bijbehorende bouwwerken

OOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 5.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.95~~ 5.106 Toepassingsbereik

PPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 5.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.96~~ 5.107 Voorgevel hoofdgebouw

QQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 5.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.97~~ 5.108 Bijbehorende bouwwerken

RRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 5.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.98~~ 5.109 Toepassingsbereik

SSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 5.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.99~~ 5.110 Voorgevel hoofdgebouw

TTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 5.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.100~~ 5.111 Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 5.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.101~~ 5.112 Stallingsruimte brandweerkazerne Dodewaard

VVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 5.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.102~~ 5.113 Toepassingsbereik

WWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 5.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.103~~ 5.114 Uitbreiding hoofdgebouw maatschappelijk

XXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 5.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.104~~ 5.115 Toepassingsbereik

YYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 5.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.105~~ 5.116 Voorgevel hoofdgebouw

ZZZZZZZZZZZZZZZZ

Artikel 5.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.106~~ 5.117 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
a. bijbehorende bouwwerken zijn uitsluitend inpandig of aan het hoofdgebouw aangebouwd toegestaan; en
b. voor carports geldt het bepaalde in artikel ~~5.295~~.37 met dien verstande dat de carport de voorgevelrooilijn niet mag overschrijden.

AAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 5.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.107~~ 5.118 Toepassingsbereik

BBBBBBBBBBBBBBBB

Artikel 5.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.108~~ 5.119 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken geldt:
a. bijbehorende bouwwerken zijn buiten het bouwvlak alleen ter plaatse van de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken Vicuslaan 2 KE toegestaan; en
b. het bepaalde van het tweede lid onder a tot en met d van artikel ~~5.27~~5.34 is van toepassing.

CCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 5.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.109~~ 5.120 Toepassingsbereik

DDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 5.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.110~~ 5.121 Bijbehorende bouwwerken

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 5.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.111~~ 5.122 Voorgevel hoofdgebouw

FFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 5.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.112~~ 5.123 Aantal woningen per jaar

GGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 5.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.113~~ 5.124 Goothoogte hoofdgebouw

HHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 5.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.114~~ 5.125 Afstand zijdelingse perceelsgrens

IIIIIIIIIIIIIII

Artikel 5.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.115~~ 5.126 Regels niet van toepassing

1. Het bepaalde in artikel ~~5.19~~5.20 is niet van toepassing.
2. Het bepaalde in artikel ~~5.20~~5.21 is niet van toepassing.

JJJJJJJJJJJJJJJJ

Na paragraaf 5.7.15 worden twee paragrafen ingevoegd, luidende:

Paragraaf 5.7.16 Markstraat 7, Opheusden

Artikel 5.127 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Markstraat 7, Opheusden.
2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de regels van hoofdstuk 5.

Artikel 5.128 Bedrijfsgebouwen

1. Bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend binnen de Bouwaanduiding bouwvlak toegestaan.
2. De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt niet meer dan 12 m.
3. De goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt niet meer dan 7 m.
4. De bouw van kassen en permanente kunststoftunnels is toegestaan indien het gebruik daarvan ondersteunend is aan de hoofdteelt en het gezamenlijke oppervlak niet meer bedraagt dan 1.000 m2.
5. De oppervlakte aan andere dan de in het vierde lid bedoelde bedrijfsgebouwen die worden gebruikt ten behoeve van een niet-agrarisch gebonden bedrijf, mag niet meer bedragen dan 500 m^2.

Paragraaf 5.7.17 Gesperdensestraat 8, Dodewaard

Artikel 5.129 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie Gesperdensestraat 8, Dodewaard.

2. De regels in deze paragraaf gelden in aanvulling op danwel in afwijking van de regels van hoofdstuk 5.

Artikel 5.130 Bedrijfsgebouwen

1. De bouw van bedrijfsgebouwen is toegestaan.

2. Het bebouwd oppervlak mag niet meer bedragen dan 1.650 m2.

3. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m.

4. In afwijking van het bepaalde in het derde lid, is een overschrijding van de bouwhoogte toegestaan ten behoeve van een voorziening voor bliksemafleiding, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 24 m.

5. De afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.

Artikel 5.131 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1. De bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is toegestaan.

2. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een hoogspanningsstation mag niet meer bedragen dan 40 m.

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een opstijgpunt mag niet meer bedragen dan 50 m.

4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangstinstallaties ten behoeve van radio- en telefoonverkeer mogen slechts worden gebouwd indien en voor zover zij deel uitmaken van een bouwwerk ten behoeve van een hoogspanningsverbinding.

5. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 9 m.

KKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van afdeling 6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.1 ~~Algemeen~~ ALGEMEEN

LLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van afdeling 6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.2 ~~Specifieke verplichtingen~~ SPECIFIEKE VERPLICHTINGEN

MMMMMMMMMMMMMMMMM

Artikel 6.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.8 Niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen

1. Ter plaatse van de Locatie niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen geldt dat de gevel ter plaatse van of georiënteerd op de Bouwaanduiding niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen, al dan niet nader geduid in artikel 6.9, een niet-geluidgevoe-

lige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving is.

2. Totdat de in het eerste lid bedoelde aanduiding aan een locatie is gegeven, is als niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving tevens aangewezen een gevel waarover met toepassing van artikel ~~4.86~~4.90, tweede lid, in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken het voorschrift is verbonden dat het een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen is.

3. Aan de gevel bedoeld in het eerste lid worden maatregelen getroffen en vervolgens duurzaam in stand gehouden die:
   a. bestaan uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of
   b. borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de grenswaarde.

NNNNNNNNNNNNNNNNN

Artikel 6.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.18 Groene erfafscheiding

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Functieaanduiding groene erfafscheiding.

2. Indien de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens van een bouwperceel grenst aan openbaar toegankelijk gebied, moet een groene erfafscheiding worden aangelegd en in stand worden gehouden conform de eisen uit het ter plaatse geldende beeldkwaliteitplan als bedoeld in artikel ~~4.60~~4.64 of landschappelijk inpassingsplan als bedoeld in artikel 6.2.

OOOOOOOOOOOOOOOO

Na artikel 6.25 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.26 Hoogspanningsverbinding vervallen

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie hoogspanningsverbinding vervallen.

2. Voor de gronden geldt dat:
   a. het gebruik ten behoeve van bovengrondse hoogspanningsverbindingen is niet toegestaan;
   b. de te vervallen hoogspanningsverbinding uit bedrijf genomen te worden en dienen de bij deze verbinding behorende bouwwerken binnen twee jaar te zijn verwijderd.

3. Het bepaalde in het tweede lid geldt op en vanaf het moment dat op het betreffende bouwperceel de nieuwe bovengrondse hoogspanningsverbinding in gebruik is genomen.

PPPPPPPPPPPPPPPPP

Artikel 7.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.11 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden te verrichten:
a. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of fietspaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
c. het vellen of rooien van beplanting en/of bomen ter plaatse van de landschappelijke eenheden en elementen zoals bedoeld in ~~4.158~~4.167;
d. het ophogen, verlagen en/of afgraven van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

QQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van afdeling 8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.1 ~~Algemene bepalingen~~ ALGEMENE BEPALINGEN

RRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van afdeling 8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.2 ~~Milieuregels anders dan lozen of bodembeheer~~ MILIEUREGELS ANDERS DAN LOZEN OF BODEMBEHEER

SSSSSSSSSSSSSSSS

Artikel 8.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.10 Toepassingsbereik

1. Afdeling 8.2 is van toepassing op milieubelastende activiteiten als bedoeld in artikel 8.1, met uitzondering van:
   a. activiteiten bij wonen;
   b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
   c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
   d. verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
   e. een evenement:
      1. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening;
      2. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen; of
      3. dat geen festiviteit of ander evenement is als bedoeld in artikel artikel 8.47, artikel 8.48 en artikel 8.49; en
   f. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;
   g. lozingen;
   h. graven, saneren, toepassen van grond of baggerspecie en toepassen van bouwstoffen; en
   i. milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving als vergunningplichtig zijn aangewezen.

2. In afwijking van het eerste lid, onder a, is afdeling 8.2 wel van toepassing op het exploiteren van een (niet-) publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, tenzij het uitoefenen ervan uitsluitend uit administratieve werkzaamheden bestaat, en op andere activiteiten met een bedrijfsmatige omvang.

3. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, is artikel ~~8.148~~8.149 van overeenkomstige toepassing voor zover propaan of propeen in een opslagtank wordt opgeslagen bij wonen.

~~TTTTTTTTTTTTTTTT~~

Artikel 8.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.22 Gegevens en bescheiden op industrieterrein met geluidproductieplafonds

1. ~~gereserveerd~~
   Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 8.23, of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

3. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. beschrijving van de aard en omvang van de activiteit;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de ligging van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

4. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college.

UUUUUUUUUUUUUUUUU

Artikel 8.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.23 Akoestisch onderzoek

1. In ieder geval in de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
   a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken aan motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
   b. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
   c. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
   d. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
   e. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
   f. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw

      kleiner is dan 50 m; en
   g. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
      1. in enige ruimte op de locatie waar de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
         I. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
         II. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder I; of
      2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.

2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.

3. Er wordt ook een geluidonderzoek verricht als de volgende activiteiten worden verricht op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld:
   a. het gelijktijdig in gebruik hebben van een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren met een gezamenlijk geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer, waarbij bij het bepalen van het gezamenlijk vermogen buiten beschouwing blijven:
      1. elektromotoren en verbrandingsmotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder;

         elektromotoren en verbrandingsmotoren die tijdelijk aanwezig zijn;
      2. elektromotoren die in een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een woonfunctie voor dat gebouw worden gebruikt; en

3. elektromotoren van bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen; en

b. het gebruiken van niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

~~3~~ 4. Uit het rapport van het geluidonderzoek blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen wat de geluidbelasting is en of daarmee aan de waarden, bedoeld in dit Omgevingsplan of de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift wordt voldaan. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen en/of maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden worden overschreden en wanneer deze worden getroffen.

~~4~~ 5. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit als bedoeld in lid 1 wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in dit artikel, verstrekt aan het bevoegd gezag

~~5~~ 6. Dit artikel is niet van toepassing als artikel 8.8 van toepassing is.

VVVVVVVVVVVVVVVV

Artikel 8.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.24 Akoestisch onderzoek op verzoek

1. De bevoegdheid om een maatwerkvoorschrift te stellen als bedoeld in artikel 8.5 houdt in ieder geval in dat het bevoegd gezag kan voorschrijven dat een geluidonderzoek wordt verricht.

2. In het maatwerkvoorschrift wordt aangegeven binnen welke termijn het rapport van het geluidonderzoek wordt verstrekt aan het bevoegd gezag.

3. Het rapport van het onderzoek bevat de informatie bedoeld in artikel 8.24 ~~derde~~vierde lid.

WWWWWWWWWWWWWWWWW

Artikel 8.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.36 Voormalige functionele binding geluid

De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid op of in een geluidgevoelig gebouw ter plaatse van de Functieaanduiding voormalige functionele binding - geluidvoor zover het gaat om geluid door een activiteit die eerder met dat geluidgevoelig gebouw functioneel verbonden was.

XXXXXXXXXXXXXXXXX

Na subsubparagraaf 8.2.2.3.4 wordt een subsubparagraaf ingevoegd, luidende:

Subsubparagraaf 8.2.2.3.5 Geluidproductieplafond

Artikel 8.65 Gesperdensestraat 8, Dodewaard

Voor de geluidimmissies veroorzaakt door de activiteiten bedoeld in artikel 2.43 op een geluidreferentiepunt gelden de volgende geluidproductieplafonds L_{den} en L_{night} als omgevingswaarden als bedoeld in artikel 2.11a van de Omgevingswet:

Tabel Geluidproductieplafond 150 kv hoogspanningstation Gesperdensestraat 8, Dodewaard

geluidreferentiepunt (GRP)	**GPP in dB inclusief toeslag tonaal geluid**	
-	Lden	Lnight

geluidreferentiepunt (GRP)	GPP in dB inclusief toeslag tonaal geluid	
GPP 150 kV - 01	45,5	37,7
GPP 150 kV - 02	48,2	40,7
GPP 150 kV - 03	45,5	38,5
GPP 150 kV - 04	45,1	37,8
GPP 150 kV - 05	44,3	37,5
GPP 150 kV - 06	42,7	35,1
GPP 150 kV - 07	43,9	35,7
GPP 150 kV - 08	43,2	35,4
GPP 150 kV - 09	41,4	33,6
GPP 150 kV - 10	40,7	32,8
GPP 150 kV - 11	39,5	31,8
GPP 150 kV - 12	41,1	33,8
GPP 150 kV - 13	41,0	33,3
GPP 150 kV - 14	40,3	32,0
GPP 150 kV - 15	41,5	33,6
GPP 150 kV - 16	45,4	37,7

YYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 8.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.65~~ 8.66 Toepassingsbereik

ZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 8.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.66~~ 8.67 Trillinggevoelig gebouw

AAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 8.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.67~~ 8.68 Meet-en rekenbepalingen

BBBBBBBBBBBBBBBBB

Artikel 8.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.68~~ 8.69 Eerbiedigende werking

In afwijking van artikel ~~8.65~~8.66, tweede lid, onder b, is subparagraaf 8.2.2.4 ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, Omgevingswet; of

b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet

CCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 8.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.69~~ 8.70 Meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

DDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 8.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.70~~ 8.71 Functionele binding

EEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 8.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.71~~ 8.72 Voormalige functionele binding trilling

FFFFFFFFFFFFFFFFF

Artikel 8.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.72~~ 8.73 Waarden voor continue trillingen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A1 trillingssterkte Vmax, bedoeld in tabel ~~8.72~~8.73.

Tabel 8.73: Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	Waarden	
	07.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
A1 trillingssterkte Vmax	0,1	0,1
A2 trillingssterkte Vmax	0,4	0,2
A3 trillingssterkte Vper	0,05	0,05

2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A2 trillingssterkte Vmax en A3 trillingssterkte Vper, bedoeld in tabel ~~8.72~~8.73.

GGGGGGGGGGGGGGGGG

Artikel 8.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.73~~ 8.74 Waarden voor herhaald voorkomende trillingen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de herhaald voorkomende trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A1 trillingssterkte Vmax, bedoeld in tabel ~~8.73~~8.74.

Tabel 8.74: Waarde voor herhaald voorkomende trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	Waarden	
	07.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
A1 trillingssterkte Vmax	0,2	0,2
A2 trillingssterkte Vmax	0,8	0,4
A3 trillingssterkte Vper	0,1	0,1

2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van herhaald voorkomende trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A2 trillingssterkte Vmax en A3 trillingssterkte Vper, bedoeld in tabel ~~8.73~~8.74.

HHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 8.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.74~~ 8.75 Gereserveerd

IIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 8.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.75~~ 8.76 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 8.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.76~~ 8.77 Geurgevoelige gebouw

KKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 8.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.77~~ 8.78 Voorkomen of beperken van geurhinder

LLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 8.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.78~~ 8.79 Gereserveerd

MMMMMMMMMMMMMMMMM

Subsubparagraaf 8.2.2.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 8.2.2.5.2 Geurregels ter beheersing van geuremissie

Artikel ~~8.79~~ 8.80 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.80~~ 8.81 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.81~~ 8.82 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.82~~ 8.83 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.83~~ 8.84 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.84~~ 8.85 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.85~~ 8.86 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.86~~ 8.87 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.87~~ 8.88 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.88~~ 8.89 Gereserveerd

[Gereserveerd]

NNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 8.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.89~~ 8.90 Toepassingsbereik

OOOOOOOOOOOOOOOOO

Artikel 8.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.90~~ 8.91 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~8.89~~8.90 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen, waaronder in ieder geval de maximale verwerkingscapaciteit;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de emissiepunten naar de buitenlucht;
   c. een situatietekening, met een schaal van ten minste 1:10.000 aangegeven waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

PPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 8.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.91~~ 8.92 Geur

QQQQQQQQQQQQQQQQQ

Artikel 8.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.92~~ 8.93 Niet-industriële voedselbereiding - overgangsrecht geur

1. Artikel ~~8.91~~8.92 is gedurende drie jaar vanaf de inwerkingtreding van dit artikel niet van toepassing als:
   a. het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare; en
   b. die activiteit naar aard en omvang niet verschilt van de activiteit zoals deze werd verricht direct voorafgaan aan de inwerkingtreding van dit artikel.

2. Artikel ~~8.91~~8.92 is gedurende drie jaar vanaf het in werking treden van dit artikel niet van toepassing als:
   a. voor die activiteit voor 1 januari 2008 voorschriften golden op grond van een onherroepelijke vergunning of één van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
   b. de activiteit destijds voldeed aan deze voorschriften; en
   c. de activiteit sinds 1 januari 2008 niet is gewijzigd zodanig dat de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw toenam.

RRRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 8.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.93~~ 8.94 gereserveerd

SSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 8.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.94~~ 8.95 Toepassingsbereik

TTTTTTTTTTTTTTTTTT

Artikel 8.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.95~~ 8.96 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

1. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in artikel ~~8.94~~8.95 is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.

2. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.

3. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het eerste lid bij maatwerkvoorschrift een bepaalde mate van nieuwe geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen toestaan, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet. Bij het stellen van het maatwerkvoorschrift is artikel ~~8.77~~8.78 van overeenkomstige toepassing. In het maatwerkschrift kunnen voorschriften worden opgenomen om een aanvaardbaar geurklimaat te borgen.

UUUUUUUUUUUUUUUUU

Artikel 8.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.96~~ 8.97 Gegevens en bescheiden

1. voedingTen minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel ~~8.94~~8.95, wordt aan het bevoegd gezag een onderbouwing verstrekt hoe voldaan kan worden aan het bepaalde in artikel ~~8.95~~8.96.

2. Indien de activiteit wijzigt en door de wijziging een afwijking ontstaat van de situatie die is beschreven in de onderbouwing bedoeld in het eerste lid, wordt ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt de gewijzigde onderbouwing verstrekt aan het bevoegd gezag.

3. Het bevoegd gezag kan binnen vier weken na ontvangst van de gegevens, bedoeld in het eerste en tweede lid, indien onvoldoende aannemelijk is dat aan artikel ~~8.95~~8.96 wordt voldaan, besluiten dat een rapport van een geuronderzoek wordt overgelegd.

4. Een geuronderzoek als bedoeld in het derde lid wordt uitgevoerd overeenkomstig NTA 9065.

VVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 8.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.97~~ 8.98 gereserveerd

WWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 8.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.98~~ 8.99 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXXXXXXXX

Artikel 8.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.99~~ 8.100 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~8.98~~8.99 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;

c. een situatietekening, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

YYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 8.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.100~~ 8.101 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Artikel 8.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.101~~ 8.102 Geur slachten van dieren - overgangsrecht

Artikel ~~8.1008~~.101 is gedurende drie jaar vanaf de inwerkingtreding van dit artikel niet van toepassing op een activiteit als:
a. voor die activiteit voor 1 januari 2008 voorschriften golden op grond van een onherroepelijke vergunning of één van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
b. de activiteit destijds voldeed aan deze voorschriften; en
c. de activiteit sinds 1 januari 2008 niet is gewijzigd zodanig dat de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw toenam.

AAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 8.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.102~~ 8.103 Bodem: bodembeschermende voorziening

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 8.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.103~~ 8.104 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

CCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 8.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.104~~ 8.105 Bodem: eindonderzoek bodem

DDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 8.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.105~~ 8.106 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

EEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 8.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.106~~ 8.107 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

FFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 8.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.107~~ 8.108 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

GGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 8.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.108~~ 8.109 Informeren: herstelwerkzaamheden

HHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 8.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.109~~ 8.110 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

IIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 8.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.110~~ 8.111 gereserveerd

JJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 8.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.111~~ 8.112 Toepassingsbereik

KKKKKKKKKKKKKKKKK

Artikel 8.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.112~~ 8.113 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel ~~8.111~~8.112, derde lid, onder b, is deze subsubparagraaf is ook van toepassing op het geluid door een windturbine op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel ~~8.111~~8.112 is deze subsubparagraaf niet van toepassing op het geluid door een windturbine op en in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
   a. die activiteit die al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en is toegelaten op grond van:

1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, Omgevingswet; of
2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; en

b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, Omgevingswet; of
2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

LLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 8.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.113~~ 8.114 Schakelbepaling

MMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 8.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.114~~ 8.115 Geluid: waarden windturbines

NNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 8.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.115~~ 8.116 Registratie gegevens windturbines

OOOOOOOOOOOOOOOOO

Artikel 8.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.116~~ 8.117 Onderzoek en toezenden rapport

1. Er wordt een geluidonderzoek verricht.

2. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen wat de geluidbelasting is en of wordt voldaan aan:
   a. de waarden, bedoeld in artikel ~~8.114~~8.115; of
   b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

3. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen en/of maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden worden overschreden en wanneer deze worden getroffen.

4. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit als bedoeld in ~~8.111~~8.112 wordt het rapport van een geluidonderzoek, verstrekt aan het bevoegd gezag.

5. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

PPPPPPPPPPPPPPPPP

Artikel 8.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.117~~ 8.118 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het geluid L_{den} of L_{night}, bedoeld in artikel ~~8.114~~8.115, is artikel 6.8 van de Omgevingsregeling van toepassing.

QQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 8.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.118~~ 8.119 gereserveerd

RRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 8.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.119~~ 8.120 gereserveerd

SSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 8.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.120~~ 8.121 gereserveerd

TTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 8.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.121~~ 8.122 Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUUUUUUUUU

Artikel 8.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.122~~ 8.123 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel ~~8.121~~8.122, tweede lid, is deze subsubparagraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel ~~8.121~~8.122, eerste lid, is deze subsubparagraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar dat mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

VVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 8.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.123~~ 8.124 Slagschaduw: stilstandvoorziening

WWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Artikel 8.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.124~~ 8.125 Slagschaduw: functionele binding

Artikel ~~8.123~~8.124 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in verblijfsruimten van een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die windturbine.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Artikel 8.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.125~~ 8.126 Slagschaduw: voormalige functionele binding

1. Artikel ~~8.123~~8.124 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine bij een activiteit in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw ter plaatse van de Functieaanduiding voormalige functionele binding - slagschaduw voor zover het gaat om slagschaduw door een windturbine bij een activiteit die eerder met dat slagschaduwgevoelig gebouw functioneel verbonden was.

2. In aanvulling op het eerste lid is bij een agrarische activiteit artikel ~~8.123~~8.124 niet van toepassing op of in een slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden.

YYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 8.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.126~~ 8.127 Lichtschittering: beperken van reflectie

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 8.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.127~~ 8.128 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

AAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 8.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.128~~ 8.129 gereserveerd

BBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 8.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.129~~ 8.130 gereserveerd

CCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Subparagraaf 8.2.3.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 8.2.3.5 Exploiteren van een zuiveringtechnisch werk [gereserveerd]

Artikel ~~8.130~~ 8.131 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.131~~ 8.132 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.132~~ 8.133 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.133~~ 8.134 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.134~~ 8.135 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.135~~ 8.136 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.136~~ 8.137 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.137~~ 8.138 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.138~~ 8.139 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.139~~ 8.140 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.140~~ 8.141 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.141~~ 8.142 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.142~~ 8.143 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.143~~ 8.144 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.144~~ 8.145 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.145~~ 8.146 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.146~~ 8.147 gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~8.147~~ 8.148 gereserveerd

[Gereserveerd]

DDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 8.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.148~~ 8.149 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

EEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 8.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.149~~ 8.150 Omgevingsvergunning tanken met LPG

FFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 8.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.150~~ 8.151 gereserveerd

GGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 8.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.151~~ 8.152 Toepassingsbereik

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 8.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.152~~ 8.153 Bodem: bodembeschermende voorziening

IIIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 8.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.153~~ 8.154 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 8.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.154~~ 8.155 Toepassingsbereik

KKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Artikel 8.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.155~~ 8.156 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~8.154~~8.155 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. informatie over de aard en omvang van de terreinverlichting;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de hoogte van de terreinverlichting;
   c. een situatietekening, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

LLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 8.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.156~~ 8.157 Licht, maatwerkvoorschriften

MMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 8.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.157~~ 8.158 Licht

NNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 8.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.158~~ 8.159 gereserveerd

OOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 8.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.159~~ 8.160 Toepassingsbereik

PPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 8.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.160~~ 8.161 Gegevens en bescheiden

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 8.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.161~~ 8.162 Lucht en geur: afvoeren emissies

RRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Artikel 8.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.162~~ 8.163 Lucht en geur parkeergarage - overgangsrecht

Artikel ~~8.161~~8.162 is gedurende drie jaar vanaf de inwerkingtreding van dit artikel niet van toepassing op een activiteit als:

a. voor die activiteit voor 1 januari 2008 voorschriften golden op grond van een onherroepelijke vergunning of één van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
b. de activiteit destijds voldeed aan deze voorschriften; en
c. de activiteit sinds 1 januari 2008 niet is gewijzigd zodanig dat de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw toenam.

SSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 8.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.163~~ 8.164 gereserveerd

TTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 8.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.164~~ 8.165 Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Artikel 8.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.165~~ 8.166 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~8.164~~8.165 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en
      3. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

VVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 8.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.166~~ 8.167 Bodem en externe veiligheid

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Artikel 8.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.167~~ 8.168 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het beperken van verontreiniging van de bodem, vindt traditioneel schieten plaats boven een bodembeschermende voorziening, als bij het schieten hulzen van verschoten munitie vrijkomen.

2. De voorziening voor het opvangen van afgeschoten kogels, bedoeld in ~~8.166~~8.167, is opgesteld boven een bodembeschermende voorziening.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 8.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.168~~ 8.169 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 8.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.169~~ 8.170 Bodem: eindonderzoek bodem

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 8.170 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.170~~ 8.171 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 8.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.171~~ 8.172 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Artikel 8.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.172~~ 8.173 Informeren: herstelwerkzaamheden

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in ~~8.171~~8.172 geïnformeerd over de begindatum.

2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in ~~8.171~~8.172 geïnformeerd over de einddatum.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 8.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.173~~ 8.174 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 8.174 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.174~~ 8.175 Vergunningplicht verwerken polyesterhars

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 8.175 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.175~~ 8.176 Vergunningplicht gesloten bodemenergiesysteem

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 8.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.176~~ 8.177 Vergunningplicht kweken van maden van vliegende insecten

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 8.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.177~~ 8.178 Vergunningplicht antihagelkanonnen

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 8.178 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.178~~ 8.179 Vergunningplicht biologische agens

IIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 8.179 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.179~~ 8.180 Vergunningplicht genetisch gemodificeerde organismen

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 8.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.180~~ 8.181 Vergunningplicht opslaan dierlijke meststoffen

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 8.181 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.181~~ 8.182 Vergunningplicht buitenschietbanen en militaire springterreinen

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Artikel 8.182 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.182~~ 8.183 Beoordelingsregels omgevingsvergunningen milieu

1. Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in deze subparagraaf, zijn de beoordelingsregels in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op artikel ~~8.174~~8.175 en artikel ~~8.175~~8.176.

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 8.183 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.183~~ 8.184 Vergunningvoorschriften

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 8.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.184~~ 8.185 gereserveerd

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van afdeling 8.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.3 ~~Lozen op het riool en op of in de bodem~~ LOZEN OP HET RIOOL EN OP OF IN DE BODEM

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 8.185 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.185~~ 8.186 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 8.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.186~~ 8.187 Oogmerk

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Artikel 8.187 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.187~~ 8.188 Zorgplicht

De zorgplicht bedoeld in artikel 8.4 ziet ook op de belangen bedoeld in artikel ~~8.186~~8.187.

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Artikel 8.188 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.188~~ 8.189 Lozen van huishoudelijk afvalwater

1. Dit artikel is van toepassing op huishoudelijk afvalwater als bedoeld in artikel 1.1 Wet milieubeheer.

2. Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op een vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk.

3. Huishoudelijk afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

4. Het is verboden zonder omgevingsvergunning huishoudelijk afvalwater te lozen op of in de bodem.

5. Een omgevingsvergunning voor het lozen op de bodem als bedoeld in het vierde lid wordt uitsluitend verleend als het redelijkerwijs niet mogelijk is om aan te sluiten op een vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk en het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een particuliere zuiveringsvoorziening die het water voldoende zuivert.

6. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in het vierde lid worden voorschriften verbonden ter bescherming van de belangen genoemd in artikel 8.3 en artikel ~~8.186~~8.187.

7. Bij de aanvraag voor een vergunning als bedoeld in het vierde lid wordt informatie verstrekt over:
   a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
   b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
   c. de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten.

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 8.189 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.189~~ 8.190 Verbod lozen bij voedselrestvermaling

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Artikel 8.190 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.190~~ 8.191 Lozen van huishoudelijk afvalwater: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel ~~8.188~~8.189 kan huishoudelijk afvalwater worden geloosd op of in de bodem als de lozing rechtmatig plaatsvond op het moment dat dit artikel in werking trad, mits de lozing naar aard en omvang niet verschilt van de lozing zoals deze op dat moment plaatsvond.

2. Bij een lozing als bedoeld in het eerste lid wordt het afvalwater geleid door een septictank:
   a. met een nominale inhoud van 6 m3 of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of
   b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 8.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.191~~ 8.192 Toepassingsbereik

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 8.192 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.192~~ 8.193 Oogmerken

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 8.193 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.193~~ 8.194 Specifieke zorgplicht

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 8.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.194~~ 8.195 Nadere concretisering specifieke zorgplicht

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 8.195 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.195~~ 8.196 Vergunningplicht lozen op of in de bodem

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 8.196 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.196~~ 8.197 Vergunningplicht lozen in schoonwaterriool

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 8.197 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.197~~ 8.198 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Artikel 8.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.198~~ 8.199 Algemene regels

1. Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op een vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk.
2. In afwijking van artikel ~~8.196~~8.197 wordt huishoudelijk afvalwater niet geloosd in een schoonwaterriool.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~8.195~~8.196 voor het lozen van huishoudelijk afvalwater op de bodem wordt uitsluitend verleend als het redelijkerwijs niet mogelijk is om aan te sluiten op een vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk en het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een particuliere zuiveringsvoorziening die het water voldoende zuivert.

4. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in het derde lid worden voorschriften verbonden te bescherming van de bodem en de belangen genoemd in artikel 8.3 en ~~8.192~~8.193.

5. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in het derde lid wordt informatie verstrekt over:
   a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
   b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
   c. de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten.

6. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelleden kan huishoudelijk afvalwater vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet in de bodem worden geloosd.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Artikel 8.199 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.199~~ 8.200 Lozen van huishoudelijk afvalwater bij volkstuinparken

1. In afwijking van artikel ~~8.198~~8.199 kan huishoudelijk afvalwater worden geloosd op of in de bodem als de lozing plaats vindt in een volkstuinpark waar geen vuilwaterriool aanwezig is.

2. Bij een lozing als bedoeld in het eerste lid wordt het afvalwater geleid door een septictank:
   a. met een nominale inhoud van 6 m^3 of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of
   b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 8.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.200~~ 8.201 Verbod lozen bij voedselrestvermaling

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Artikel 8.201 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.201~~ 8.202 Lozen van huishoudelijk afvalwater, anders dan wonen: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel ~~8.198~~8.199 kan huishoudelijk afvalwater worden geloosd op of in de bodem als de lozing rechtmatig plaatsvond op het moment dat dit artikel in werking trad, mits de lozing naar aard en omvang niet verschilt van de lozing zoals deze op dat moment plaatsvond.

2. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.

3. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel ~~8.201~~8.202.

Tabel 8.194 Emissiegrenswaarden

Stof	**Emissiegrenswaarden in mg/l**	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

4. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het derde lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
   a. met een nominale inhoud van 6 m^3 of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of
   b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 8.202 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.202~~ 8.203 Meet- en rekenbepalingen

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 8.203 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.203~~ 8.204 Toepassingsbereik

IIIIIIIIIIIIIIIIIII

Artikel 8.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.204~~ 8.205 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in ~~8.203~~8.204, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
   a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
   b. het lozen plaatsvindt bij wonen.

4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 8.205 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.205~~ 8.206 Lozen van grondwater bij saneringen

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 8.206 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.206~~ 8.207 Lozen van grondwater bij ontwatering

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 8.207 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.207~~ 8.208 Meet- en rekenbepalingen

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 8.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.208~~ 8.209 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 8.209 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.209~~ 8.210 Gegevens en bescheiden rijkswegen en provinciale wegen

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 8.210 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.210~~ 8.211 Lozen van afvloeiend hemelwater

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 8.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.211~~ 8.212 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 8.212 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.212~~ 8.213 Onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 8.213 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.213~~ 8.214 Toepassingsbereik

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 8.214 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.214~~ 8.215 Inerte goederen

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Artikel 8.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.215~~ 8.216 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de lozing, bedoeld in artikel ~~8.213~~8.214, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de opgeslagen goederen; en
   b. de verwachte datum van het begin van de lozing.

2. Ten minste vier weken voor de lozing wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 8.216 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.216~~ 8.217 Lozen bij opslaan van inerte goederen

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 8.217 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.217~~ 8.218 Meet- en rekenbepalingen

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 8.218 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.218~~ 8.219 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute uitlogende goederen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 8.219 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.219~~ 8.220 Toepassingsbereik

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 8.220 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.220~~ 8.221 Schoonmaken drinkwaterleidingen

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 8.221 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.221~~ 8.222 Toepassingsbereik

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Artikel 8.222 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.222~~ 8.223 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de lozing, bedoeld in artikel ~~8.221~~8.222, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de calamiteitenoefening; en
   b. de verwachte datum van het begin van de lozing.

2. Ten minste vier weken voor de lozing wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 8.223 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.223~~ 8.224 Lozen bij calamiteitenoefeningen

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 8.224 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.224~~ 8.225 Toepassingsbereik

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Artikel 8.225 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.225~~ 8.226 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de lozing, bedoeld in artikel ~~8.224~~8.225, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de berekening van de maximale warmtevracht; en
   b. de verwachte datum van het begin van de lozing.

2. Ten minste vier weken voor de lozing wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 8.226 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.226~~ 8.227 Lozen van koelwater

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 8.227 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.227~~ 8.228 Toepassingsbereik

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 8.228 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.228~~ 8.229 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 8.229 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.229~~ 8.230 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 8.230 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.230~~ 8.231 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Artikel 8.231 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.231~~ 8.232 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de lozing, bedoeld in artikel ~~8.230~~8.231 worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de lozingsroute;
   b. de aard en omvang van de lozing; en
   c. de verwachte datum van het begin van de lozing.

2. Ten minste vier weken voor de lozing wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Artikel 8.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.232~~ 8.233 Lozen van afvalwater

1. In aanvulling op artikel 4.140, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, ook worden geloosd in een riool.

2. Voor het lozen van dat afvalwater in een schoonwaterriool, zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel ~~8.232~~8.233, gemeten in een steekmonster.

Tabel 8.228 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden
Onopgeloste stoffen	100 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	200 mg/l

3. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 8.233 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.233~~ 8.234 Meet- en rekenbepalingen

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 8.234 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.234~~ 8.235 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Artikel 8.235 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.235~~ 8.236 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de lozing, bedoeld in artikel ~~8.234~~8.235 worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voor de lozing wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 8.236 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.236~~ 8.237 Lozen van afvalwater

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 8.237 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.237~~ 8.238 Meet- en rekenbepalingen

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 8.238 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.238~~ 8.239 Toepassingsbereik

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Artikel 8.239 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.239~~ 8.240 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~8.238~~8.239 worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      2. de plaats van de lozingspunten; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 8.240 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.240~~ 8.241 Lozen van afvalwater

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 8.241 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.241~~ 8.242 Meet- en rekenbepalingen

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 8.242 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.242~~ 8.243 Toepassingsbereik

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Artikel 8.243 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.243~~ 8.244 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in de artikelen ~~8.245~~8.246 en ~~8.247~~8.248, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing;
   b. de plaats van de lozingspunten; en
   c. de verwachte datum van het begin van de lozing.

2. Ten minste vier weken voor de lozing wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 8.244 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.244~~ 8.245 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 8.245 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.245~~ 8.246 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 8.246 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.246~~ 8.247 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 8.247 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.247~~ 8.248 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 8.248 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.248~~ 8.249 Meet- en rekenbepalingen

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 8.249 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.249~~ 8.250 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Artikel 8.250 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.250~~ 8.251 Gegevens en bescheiden

1. In aanvulling op artikel ~~8.90~~8.91 worden de volgende gegevens verstrekt:
   a. de ligging van de bedrijfsriolering;
   b. de plaats van de lozingspunten.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de lozing wordt verricht.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 8.251 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.251~~ 8.252 Lozen van afvalwater: lozingsroute en vetafscheider

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 8.252 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.252~~ 8.253 Verbod lozen bij voedselrestvermaling

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 8.253 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.253~~ 8.254 Toepassingsbereik

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Artikel 8.254 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.254~~ 8.255 Gegevens en bescheiden

1. In aanvulling op artikel ~~8.998~~.100 worden de volgende gegevens verstrekt:
   a. de ligging van de bedrijfsriolering;
   b. de plaats van de lozingspunten.

2. Ten minste vier weken voordat de lozing wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Artikel 8.255 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.255~~ 8.256 Lozen van afvalwater: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.

2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
   a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
   b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel ~~8.253~~8.254 is uitgevoerd.

3. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool of op of in de bodem.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2;
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
   c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.

5. In afwijking van NEN-EN 1825-1en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 8.256 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.256~~ 8.257 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Artikel 8.257 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.257~~ 8.258 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel ~~8.256~~8.257 worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 8.258 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.258~~ 8.259 Opvangen van afvalwater

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 8.259 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.259~~ 8.260 Lozen van afvalwater

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 8.260 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.260~~ 8.261 Meet- en rekenbepalingen

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 8.261 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.261~~ 8.262 Toepassingsbereik

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Artikel 8.262 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.262~~ 8.263 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~8.261~~8.262 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 8.263 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.263~~ 8.264 Water: lozingsroute

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 8.264 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.264~~ 8.265 Toepassingsbereik

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Artikel 8.265 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.265~~ 8.266 Vergunningplicht lozen brijn

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater als bedoeld in artikel ~~8.264~~8.265 te lozen op of in de bodem of in een riool.

2. Op het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, zijn de beoordelingsregels in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
   b. de samenstelling van het afvalwater.

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van afdeling 8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 8.4 ~~Bodem~~ BODEM

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 8.266 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.266~~ 8.267 Locatie uitgebreid bodemonderzoek

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 8.267 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.267~~ 8.268 Locatie alternatief bodemonderzoek

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 8.268 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.268~~ 8.269 Locaties afwijkende waarden voor de toelaatbare kwaliteit

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 8.269 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.269~~ 8.270 Locatie boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 8.270 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.270~~ 8.271 Locatie bodembeheergebied

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 8.271 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.271~~ 8.272 Aanwijzing bodemfunctieklassen

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 8.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.272~~ 8.273 Toepassingsbereik

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Artikel 8.273 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.273~~ 8.274 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel ~~8.272~~8.273 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
   c. de verwachte duur van de activiteit.

2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
   b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 8.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.274~~ 8.275 Informeren toezichthouder

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 8.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.275~~ 8.276 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 8.276 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.276~~ 8.277 Gescheiden houden van grond

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Artikel 8.277 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.277~~ 8.278 Milieukundige begeleiding bij nazorg

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit op locaties als bedoeld in artikel ~~8.272~~8.273 eerste lid onder a milieukundig begeleid volgens BRL SIKB 6000 als op de locatie sprake is van een afdeklaag in de vorm van een leeflaag of een andere duurzame afdeklaag aanwezig is en/of de ontgraving dieper reikt dan deze laag.

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 8.278 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.278~~ 8.279 Gescheiden houden van grond

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 8.279 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.279~~ 8.280 Informeren toezichthouder

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 8.280 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.280~~ 8.281 Tijdelijk uitnemen van grond

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 8.281 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.281~~ 8.282 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 8.282 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.282~~ 8.283 Gescheiden houden verschillende grondsoorten

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 8.283 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.283~~ 8.284 Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 8.284 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.284~~ 8.285 melding: gegevens en bescheiden

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 8.285 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.285~~ 8.286 Saneringsaanpak: aanbrengen duurzaam aaneengesloten verhardingslaag

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Artikel 8.286 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.286~~ 8.287 Saneringsaanpak: aanbrengen laag grond of baggerspecie

1. In afwijking van artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving in samenhang met artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, heeft een laag grond of baggerspecie die wordt aangebracht als afdeklaag de minimale dikte die in tabel 8.279 is aangegeven.

Tabel 8.279: minimale dikte van de afdeklaag

Bodemgebruik	**Minimale dikte leeflaag** **(in cm)**
• Industrie/bedrijven • locaties waar de gemiddelde grondwaterstand <50 cm-mv is • niet grondgebonden teelten in kassen	50

2. In aanvulling op artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving moet de kwaliteit van de leeflaag ook voldoen aan artikel ~~8.290~~8.291.

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Artikel 8.287 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.287~~ 8.288 Terugsaneerwaarde

In afwijking van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt verontreiniging van de bodem verwijderd door de grond te ontgraven tot dat de stof die boven de waarde, zoals bedoeld in artikel ~~4.73~~4.77 was aangetroffen, niet meer voorkomt in een gehalte hoger dan het niveau van de waarde die gelijk is aan de waarde zoals opgenomen in Tabel 4.74a voor lood.

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Artikel 8.288 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.288~~ 8.289 Meldplicht toepassen AVI bodemassen, immobilisaten, metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt

1. Het is verboden de activiteit, bedoeld in artikel 4.1257 van het Besluit activiteiten leefomgeving, te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden als het gaat om het toepassen van AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt.

2. Een melding bevat:
   a. de aanduiding van de functionele toepassing, bedoeld in artikel 4.1260 van het Besluit activiteiten leefomgeving, in het kader waarvan de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt worden toegepast, en een onderbouwing van de functionaliteit van de toepassing;
   b. de dimensionering van de functionele toepassing in het kader waarvan de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt worden toegepast;
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 4.1257 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   d. de verwachte datum waarop het werk zal zijn voltooid;
   ~~e. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt, aangevuld met de zuurgraad, geleidbaarheid(ec) en kritische parameters van deze bouwstof;~~
   ~~f. als deze op grond van het Besluit bodemkwaliteit bij de afgifte van een milieuverklaring bodemkwaliteit moet worden verstrekt: een afleverbon;~~
   ~~g. de herkomst van de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt;~~
   ~~h~~ e. de kwaliteit van de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt;
   ~~i~~ f. de hoeveelheid AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt in kubieke meters die in totaal in het werk zal worden toegepast; en
   ~~j~~ g. de coördinaten van de ontvangende landbodem, tenzij het adres daarvan is vermeld.

3. Ten minste één week voor het begin van een activiteit als bedoeld in het eerste lid worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt, aangevuld met de zuurgraad, geleidbaarheid(ec) en kritische parameters van deze bouwstof; en
   b. de herkomst van de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt;

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 8.289 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.289~~ 8.290 Toepassingsbereik

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 8.290 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.290~~ 8.291 Bodemvreemd materiaal

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 8.291 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.291~~ 8.292 Gebiedsspecifiek toetsingskader

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 8.292 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.292~~ 8.293 Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 8.293 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.293~~ 8.294 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 8.294 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.294~~ 8.295 Toepassingsbereik

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Artikel 8.295 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.295~~ 8.296 Mitigerende maatregelen

Degene die een activiteit, bedoeld in artikel ~~8.294~~8.295 verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om humane risico's en verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, – als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, de verontreiniging ongedaan te maken.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Artikel 8.296 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.296~~ 8.297 Nulonderzoek bij specifieke activiteiten

In aanvulling op artikel 7.27 van de Omgevingsregeling worden de resultaten van het nulonderzoek bodem en het eindonderzoek bodem verstrekt in PDF- en XML-formaat. In artikel ~~8.298~~8.299 zijn de hierbij geldende voorwaarden benoemd.

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 8.297 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.297~~ 8.298 Mobiele dieseltank en mobiele puinbreker

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 8.298 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.298~~ 8.299 Gegevens en bescheiden voor het begin van de milieubelastende activiteit

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 8.299 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.299~~ 8.300 Gegevens en bescheiden na beëindiging van de milieubelastende activiteit

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het opschrift van afdeling 12.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 12.1 ~~Algemeen~~ ALGEMEEN

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het opschrift van afdeling 12.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 12.2 ~~Kostenverhaalsgebieden met een tijdvak~~ KOSTENVERHAALSGEBIEDEN MET EEN TIJDVAK [gereserveerd]

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het opschrift van afdeling 12.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 12.3 ~~Kostenverhaalsgebieden zonder tijdvak~~ KOSTENVERHAALSGEBIEDEN ZONDER TIJDVAK [gereserveerd]

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 22.259 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars [vervangen door ~~8.174~~8.175]

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 22.260 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem [vervangen door ~~8.175~~8.176]

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 22.261 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten [vervangen door ~~8.176~~8.177]

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 22.262 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen [vervangen door ~~8.148~~8.149]

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 22.263 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG [vervangen door ~~8.149~~8.150]

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 22.264 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen [vervangen door ~~8.177~~8.178]

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 22.265 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.265 Omgevingsvergunning biologische agens [vervangen door ~~8.178~~8.179]

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 22.266 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen [vervangen door ~~8.179~~8.180]

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 22.267 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.267 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen [vervangen door ~~8.180~~8.181]

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 22.268 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem [vervangen door ~~8.195~~8.196]

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 22.269 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool [vervangen door ~~8.196~~8.197]

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 23.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 23.6 Overgangsrecht met betrekking tot ~~het gebruiksdoel~~de functie van gronden en bouwwerken en regels over gebruiksactiviteiten

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

(sleuf)silo	Een bouwwerk – geen mestopslagplaats zijnde – voor het opslaan van agrarische producten ten behoeve van de veehouderij en/of kuilvoer.
aanbouw	Een aan een hoofdgebouw gebouwde zelfstandige ruimte, die daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap en die vanuit het hoofdgebouw rechtstreeks toegankelijk is.
aanduiding	Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
aanduidingsgrens	De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
aanduidingsgrens	De grens van een aanduidingsvlak.
aanduidingsvlak	Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde aanduiding.
aanlegactiviteit	Omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ongeacht of die werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het realiseren van een bouwwerk.
aanlegactiviteit archeologische beschermingszone	Een aanlegactiviteit, bedoeld in afdeling 7.2 van dit omgevingsplan.
aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
afhaalhoreca	Horecabedrijf dat tevens is gericht op de verkoop van ter plaatse bereide etenswaren voor het nuttigen elders.
agrarisch bedrijf	Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
agrarische doeleinden	Doeleinden die gericht zijn op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
agrarische gebouwen	Gebouwen ten dienste van agrarische doeleinden, niet zijnde een dienstwoning.
archeologische deskundige	Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige met een aantoonbare specifieke deskundigheid op het gebied van de archeologische monumentenzorg.
archeologische waarde	De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in de bodem voorkomende overblijfselen uit oude tijden.
AS SIKB 2000	Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018.
asielzoekerscentrum (azc)	Een opvangcentrum voor asielzoekers die tijdelijk in het land verblijven tot over hun asielaanvraag is beslist.

bebouwing	Één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
bebouwingspercentage	Het percentage van gronden, nader bepaald in de regels, dat ten hoogste mag worden bebouwd.
bed & breakfast	Een kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte, verblijfsvoorziening in een woning en/of aangebouwde bijbehorende bouwwerken, gericht op het aanbieden van logies en ontbijt. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur.
bedrijf	Een onderneming, zaak of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen
bedrijfsvloeroppervlakte	De totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.
bedrijfswoning	Een woning, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is.
begane grondbouwlaag	De onderste bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een kelder.
bestaand(e)	Bestaand als bedoeld in de artikel 2.5 (bestaand gebruik) en artikel 5.5 (bestaand bouwwerk).
bestaande bouwhoogte	De bestaande bouwhoogte van elk afzonderlijk punt van het legaal gebouwd bestaand gebouw.
bestaande goothoogte	De bestaande goothoogte van elk afzonderlijk punt van het legaal gebouwd bestaand gebouw.
bodemgevoelig gebouw	bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
bodemgevoelige locatie	bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving *of* een locatie waar als gevolg van het gebruik sprake is van een verhoogde kans op blootstelling aan de grond, zijnde een: a. kinderspeelplaats; b. campings; en c. moestuincomplex.
boomkwekerij	Het telen van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters.
bos	Elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (één of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie.
bouwen	Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
bouwgrens	De grens van een bouwvlak.
bouwlaag	Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren

	of balklagen is begrensd; zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder (ruimte onder peil) en zolder (ruimten onder de kap). De bouwhoogte van een bouwlaag bedraagt niet meer dan 4 m.
bouwperceel	Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
bouwperceelgrens	Een grens van een bouwperceel.
bouwvlak	Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
bouwwerk	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
bouwwijze	De wijze van bouwen van een hoofdgebouw, waarbij wordt verstaan onder: a. <u>aaneengebouwd</u>: bebouwing die wordt gekenmerkt door een rij van minimaal drie aan elkaar gebouwde hoofdgebouwen, niet zijnde gestapelde woningen; b. <u>geschakeld:</u> bebouwing, waarvan het hoofdgebouw door middel van een bijbehorend bouwwerk verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd; c. <u>gestapeld:</u> bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten; d. <u>twee-aan-een:</u> bebouwing waarvan het hoofdgebouw aan maximaal één zijde grenst aan een ander hoofdgebouw en daardoor aan die zijde in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd; e. <u>vrijstaand:</u> bebouwing waarbij het hoofdgebouw aan beide zijden niet in de perceelsgrens is gebouwd; f. <u>rug-aan-rug:</u> een woning waarbij de achtergevel gedeeld wordt met een andere woning.
BRL SIKB 2000	Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013.
BRL SIKB 7000	Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015
bruto-vloeroppervlakte	het bruto-vloeroppervlak berekend volgens NEN 2580.
café	Een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar-dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteiten het verstrekken van kleinere etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

caravan	Een niet-omgevingsvergunningplichtige ruimte, niet zijnde een gebouw (waaronder een stacaravan), in de vorm van een aanhangwagen, gefabriceerd, ingericht en bestemd voor het genieten van recreatief verblijf elders en bedoeld om achter een personenauto voortbewogen te worden.
carport	Een overdekte stallingsruimte die dient als stallingsplaats voor een motorvoertuig, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door maximaal 3 wanden van gebouwen en/of ondersteuningen van het dak;
cultuurhistorische waarde	De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.
dakruiter	Een kleine toren op de nok van een dak, uitsluitend ter decoratie van een gebouw.
detailhandel	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en waarbij een showroom en/of verkoopruimte ter plaatse aanwezig is; horeca-activiteiten zijn hieronder niet begrepen.
detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten	Het verkopen van producten, die door het toegelaten bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd.
detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten	Het verkopen van plaatselijk gekweekte of vervaardigde producten op een agrarisch bedrijf al dan niet in combinatie met een nevenfunctie, als ondergeschikte nevenactiviteit, aan personen die deze producten kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
detailhandel in volumineuze goederen	Detailhandel in auto's, boten, caravans, bouwmarkten en grove bouwmaterialen, keukens, sanitair en woninginrichting waaronder meubels.
dienstverlening	Dienstverlening door een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksgerichte functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, opticien, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, postkantoor, telefoon-/internetdienst, makelaarskantoor, foto-atelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, alsmede naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven;
diepploegen	Het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 m, ten behoeve van het agrarisch gebruik.
discotheek/bar-dancing	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van (overwegend mechanische) muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormt.
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
gebouw	Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
grondgebonden agrarisch bedrijf	Agrarische bedrijfsvoering gericht op het ontwikkelen van activiteiten, waarbij de productie geheel of nagenoeg ge-

	heel afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond, bijvoorbeeld melkveehouderijen en akkerbouw.
groothandel	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
horeca categorie 1	Vormen van horeca-activiteiten waar in hoofdzaak maaltijden wordt verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt: restaurants, hotels, pensions.
horeca categorie 2a	Vormen van horeca-activiteiten die: a. qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken wordt verstrekt: broodjeszaken, cafetaria's, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, internetcafé voor zover een horeca-activiteit wordt ontplooid, afhaalhoreca; en b. qua exploitatie en qua openingstijden richten op de winkelactiviteiten en geen druk op de omgeving veroorzaken.
horeca categorie 2b	Vormen van horeca-activiteiten die: a. qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken wordt verstrekt: broodjeszaken, cafetaria's, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, internetcafé voor zover een horeca-activiteit wordt ontplooid, afhaalhoreca; en b. qua exploitatie en qua openingstijden richten op de reguliere horeca en druk op de omgeving kunnen veroorzaken.
horeca categorie 3	Vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt: café, bars, dancings, discotheken en nachtclubs, alsmede horeca met zaalaccommodatie.
horecabedrijven	Bedrijven, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf.
hotel / motel	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse en/of de verhuur van een zaalruimte voor feesten en partijen.
houtproductie	Het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos.
huishouden	Één of meerdere personen die in vast verband samenleven (eventueel met (hun) kinderen) waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en van onderlinge verbondenheid.
internetverkoop	Detailhandel zonder showroom en verkoopruimte, waarvan de handel via internet en andere media loopt.
jongerenontmoetingsplaats (JOP)	Een voorziening waar jongeren bij elkaar kunnen komen of elkaar kunnen ontmoeten, al dan niet met een zitgelegenheid en beschutting tegen regen en wind.
kamer	Een onzelfstandige woonruimte in een woning en/of vrijstaand bijbehoren bouwwerk, die geen eigen adres heeft

	en waarbij de bewoner afhankelijk is van één of meer gedeelde wezenlijke voorzieningen (keuken, douche en/of toilet) buiten die woonruimte.
kamerbewoning	Bewoning van een kamer.
kampeermiddelen	a. Een tent, tentwagen, een kampeerauto of caravan. b. Enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde.
kantoor	Een verblijfsruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.
kap	Een geheel of gedeeltelijke niet horizontale dakconstructie gevormd door ten minste twee schuin hellende dakschilden met een helling van elk ten minste 15° en ten hoogste 75°.
kas	Een agrarisch gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas en ander lichtdoorlatend materiaal.
kelder	Een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 1 m boven de gemiddelde, bestaande hoogte van het aan het gebouw grenzende terrein.
landschappelijke waarde	De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.
levensloopbestendig	drempelloos, brede deuren en draaicirkels geschikt voor minimaal rollator, toegankelijke bergingsruimte met elektriciteit voor stalling scootmobiel, aanwezigheid van of mogelijkheid voor alle primaire voorzieningen op 1 verdieping (toilet, badkamer, 1 slaapkamer, woonkamer, keuken).
luifel	Afdak of overkapping met een diepte van tenminste 1 m, aan of bij een gebouw, al of niet ondersteund.
maatschappelijke doeleinden	Voorzieningen en/of activiteiten ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs met bijbehorende sport- en gymnastieklokalen, (kinder)dagopvang, naschoolse opvang, opvoeding, bibliotheek, lichamelijke en/of geestelijke gezondheid van mens en dier.
natuurwaarde	De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.
nevenfunctie	Activiteiten die in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale bedrijfsactiviteiten op een agrarisch bouwperceel.
niet-publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit	Een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

niet-zelfstandig kantoor	Een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft.
nutsvoorzieningen	Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
omgevingsplan	De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.
omgevingsplanactiviteit bouwwerken	Omgevingsplanactiviteit bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.
omgevingsplanactiviteit slopen	Omgevingsplanactiviteit bestaande uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk.
ondergeschikte detailhandel	Detailhandel die als activiteit in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt en gerelateerd is aan de hoofdfunctie en waarbij geen specifieke inrichting voor de detailhandelsfunctie is toegestaan.
ondergronds	Onder peil.
ondersteunende horeca	Een horecavoorziening binnen een activiteit waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie en ondergeschikt en ondersteunend aan deze hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;
overbouwing	Een aan- of uitgebouwd bouwdeel, dat gelegen is op minimaal 2,5 m boven peil, dat geen grotere hoogte heeft dan het aangrenzende bouwdeel, dat uitsteekt ten opzichte van het eronder gelegen deel en dat geen rechtstreekse verbinding heeft met het aansluitend afgewerkte terrein.
overkapping	Bouwwerken, geen gebouwen zijnde met één dakvlak en maximaal één gesloten wand.
permanente bewoning c.q. hoofdwoonverblijf	Gebruik van een woning, recreatiewoning of andere woonruimte door eenzelfde persoon of eenzelfde huishouden op een wijze die ingevolge het bepaalde in de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens noopt tot inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente Neder-Betuwe.
plan	Het omgevingsplan 'Neder-Betuwe' met identificatienummer XXXX van de gemeente Neder-Betuwe.
plat dak	Een dak met een dakhelling van minder dan 15°.
productiegebonden detailhandel	De verkoop van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.
publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit	Een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak publieksgericht zijn en waarvan de omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan.
recreatieve voorziening	Een kleinschalige, niet-bedrijfsmatige voorziening met een dagrecreatief karakter, zoals zwembad of tennisbaan.

recreatiewoning	Een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden. Hieronder wordt tevens verstaan een chalet en een vakantiehuisje.
risicobedrijven	Bedrijven waar een activiteit plaatsvindt die in Bijlage VII t/m X bij het Besluit kwaliteit leefomgeving is aangewezen.
seksinrichting	Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
stacaravan	Een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede, gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.
supermarkt	Een detailhandelsbedrijf met een winkelvloeroppervlak van meer dan 500 m^2 en een grote verscheidenheid aan artikelen, merendeels levensmiddelen, waarbij sprake is van zelfbediening door de klanten.
trekkershut	Een gebouw met een eenvoudige constructie, uitsluitend bestemd voor recreatief nachtverblijf zonder sanitaire voorzieningen.
tuincentrum	Een bedrijf dat is gericht op het telen en voornamelijk verkopen van planten en siergewassen, alsmede het verkopen en leveren van andere goederen en materialen voor het aanleggen, onderhouden en verfraaien van tuinen.
uitbouw	Een aan een hoofdgebouw gebouwde uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw, die daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is - maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap.
verblijfsrecreatie	Een vorm van recreatie waarbij de recreant voor een bepaalde tijd, maar ten minste één nacht in het recreatiegebied verblijft, met dien verstande dat geen sprake mag zijn van permanente bewoning.
verharding	Een oppervlakte welke bij regenval komt tot afstroming bestaande uit materiaal dat een solide nagenoeg waterdicht geheel vormt welke is gemaakt van asfalt, beton of bestaande uit losse aaneengesloten elementen.
voorgevel	De naar architectuur, indeling en/of uitstraling meest gezichtsbepalende gevel(s) van een hoofdgebouw, (doorgaans) gekeerd naar de weg of het openbaar gebied.
voorgevelrooilijn	De lijn die gelijk loopt aan voorgevel(s) van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan. (Van een hoofdgebouw gelegen op de hoek van twee straten moeten beide gevels van het hoofdgebouw, gelegen aan de straatkant, gezien worden als voorgevel).
voortuin	Het bij de woning behorende perceelsgedeelte dat is gelegen vóór de voorgevelrooilijn(en).
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten

	hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
winkelvloeroppervlak	De oppervlakte van een ruimte, die uitsluitend gebruikt wordt voor het verkopen van producten, niet zijnde de ruimte voor opslag of het vervaardigen/ bewerken van producten.
wonen	Het houden van verblijf, het huren of het gehuisvest zijn in een woning.
woning	Een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
woon-/werkeenheid	Een ruimte, in en in combinatie met een woning, waarin een al dan niet publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis wordt uitgeoefend.
woonwagen	Een voor wonen bestemd gebouw dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.
zaalaccommodatie	Een horecabedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften, feesten en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is.
zelfstandig kantoor	Een kantoor dat op zichzelf het bedrijf vormt.
zijtuin	Het bij de woning behorende perceelsgedeelte, dat is gelegen naast de zijgevel, tussen de voor- en achtergevelrooilijn, indien het perceelsgedeelte niet reeds is aangemerkt als voortuin.
zorgwoning	Een woning die gekoppeld is aan een zorgfunctie ten behoeve van de bewoner(s) met een zekere zorgbehoefte.
energie opslag systeem	Een technologie die elektriciteit tijdelijk opslaat om deze op een later moment te gebruiken.
agrarisch hulpgebouw	een agrarisch bedrijfsgebouw dat is gesitueerd buiten een bouwvlak en dat bijvoorbeeld dient voor het melken van vee, voor de opslag van goederen en materieel en/of ter beschutting tegen weersinvloeden.
agrarisch verwant bedrijf	een niet-agrarisch, doch aan de agrarische productie verwant bedrijf, niet zijnde een landbouwmechanisatiebedrijf, waaronder begrepen een agrarisch loonwerkbedrijf, een reparatie- en/of verhuurbedrijf van agrarische machines, een veehandelaarsbedrijf, een groothandel in agrarische gewassen, een fourageerbedrijf, een KI-station, een zorgboerderij en een dierenkliniek voor grootvee.
ambachtelijk bedrijf	een niet-agrarisch bedrijf, gericht op het uitoefenen van een ambacht, zijnde het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen en het installeren van goederen.
bedrijfsmatige exploitatie	het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer en/of exploitatie, dat er toe leidt dat daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden.
buitengebied gebonden bedrijf	een niet-agrarisch, doch aan het buitengebied gebonden bedrijf, waaronder begrepen een hoveniersbedrijf, een

	kennel, een manege/paardenstalling(verhuurbedrijf), een dierenpension/-asiel, een tuincentrum, een scouting- en een hondensportaccommodatie.
buitenkruinlijn van een dijk	de lijn die gevormd wordt door de bovenzijde van de insteek van de dijk aan de rivierzijde.
containerteelt	het kweken van planten/bomen in potten op een gesloten-bed-ondergrond of een open-bed-ondergrond met drainage.
ecologisch lint	een lijnvormig natuur- en landschapselement, dat is gekoppeld aan wegen, spoorwegen, waterlopen en/of dijken, dat verbreiding, migratie en uitwisseling van planten- en/of diersoorten tussen verschillende gebieden mogelijk maakt en dat dient als habitat voor planten- en diersoorten.
glastuinbouw	een vorm van niet-grondgebonden agrarische productie, waarbij het voortbrengen van producten, door middel van het telen van gewassen, plaatsvindt in kassen en/of in permanente kunststoftunnels.
hoofdwoonverblijf c.q. hoofdverblijf	een gebouw of een deel van een gebouw dat: òf door eenzelfde persoon of huishouden gebruikt wordt als woonruimte voor permanente bewoning; òf indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres is waar hij naar redelijke verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten, met dien verstande dat van een gebruik als hoofdwoonverblijf voorts wordt geacht sprake te zijn wanneer buiten het zomerseizoen (dat loopt van 1 mei tot 1 oktober) in een kalenderjaar ter plaatse meer dan 70 maal nachtverblijf wordt gehouden en door betrokkene niet aannemelijk is of kan worden gemaakt, dat elders over een hoofdwoonverblijf kan worden beschikt.
hoveniersbedrijf	een niet-agrarisch, doch buitengebied gebonden bedrijf, gericht op: a. het kweken van bloemen, planten en bomen; b. de aanleg en het onderhoud van tuinen en andere groenvoorzieningen.
karakteristiek gebouw	een gebouw dat wegens zijn schoonheid of zijn cultuurhistorische betekenis van zodanig belang is voor het karakter van het desbetreffende deel van het plangebied, dat dit belang de toepassing van bijzondere regels ten aanzien van de bouwmogelijkheden rechtvaardigt.
kas	een bouwwerk, bestaande uit onder meer een steunconstructie en een afdichting van glas, bedoeld om gewassen te beschermen tegen weersinvloeden.
kennel	een niet-agrarisch, doch buitengebied gebonden bedrijf, gericht op:
landschappelijke beplanting	opgaande, uit houtgewas bestaande beplanting, in hoofdzaak bestaande uit streek-eigen soorten, ter verfraaiing van het landschap en/of ter inpassing van hierin voorkomende bouwwerken en werken.
loonwerkbedrijf	Een niet-agrarisch, doch agrarisch verwant bedrijf, dat in opdracht van anderen werkzaamheden verricht, overwegend ten behoeve van de agrarische productie.
niet-grondgebonden agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijf, waarbij het voortbrengen van producten niet afhankelijk is van de bodem waarop de productie plaatsvindt, dan wel waarbij het voortbrengen van producten in hoofdzaak plaatsvindt in gebouwen.

niet-permanente kunststoftunnel of -overkapping	een kunststoftunnel of overkapping waarbij de afdichting of afdekking per jaar, gedurende de periode van 1 maart tot en met 30 november, niet langer dan 7 maanden is aangebracht.
permanente bewoning c.q. gebruik als hoofdverblijf	Gebruik van een woning, zomerhuis of andere woonruimte door eenzelfde persoon of eenzelfde huishouden op een wijze die ingevolge het bepaalde in de artikelen 24 t/m 31 van de Wet gemeentelijke basisadministratie noopt tot inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente Neder-Betuwe.
transformatorstation	Inrichting met installatie(s) voor het transformeren en distribueren van elektrische stroom.
transformatorruimte	Een bouwwerk bedoeld voor het huisvesten van een transformator, bestaande uit wanden, al dan niet met een dak.

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IV Landschappelijk inpassingsplan

1 Landschappelijk inpassingsplan

Locatie	Naam plan en te raadplegen via	het gekoppelde gebruik	het gekoppelde bouwen
Dalwagen 80a, Dodewaard	Beplantingsplan brandweergarage Dodewaard	Het gebruiken van de gronden ten behoeve van een brandweerkazerne.	-
Kerk Cuneraweg, Ochten	Landschappelijke inpassing kerk Cuneraweg Ochten	Het gebruik van de gronden ten behoeve van de kerk.	-
Boveneindsestraat 1, Kesteren	landschappelijke inrichtingsplan boveneindsestraat 1 kesteren	Het gebruik van de gronden ten behoeve van wonen.	-
Meidoornstraat 3, Opheusden	Inpassingsplan Opheusden Meidoornstraat 3	Het in gebruik nemen van de woning.	-
Stationsstraat 34, Kesteren	Inrichtingsplan Stationsstraat 34 Kesteren	Het in gebruik nemen van de woningen.	-
Stationsstraat 34a, Kesteren	Inrichtingsplan Stationsstraat 34a Kesteren	-	Het bouwen van woningen
Dalwagenseweg 64a, Kesteren	Inrichtingsplan dalwagenseweg 64a opheusden	Het in gebruik nemen van de woningen.	-
Smachtkamp 60, Opheusden	Beplantingsplan Smachtkamp 60 Opheusden	Het in gebruik nemen van de woningen.	-
Rijnbandijk 5, Opheusden	Inrichtingsplan Rijnbandijk 5 Opheusden	Het in gebruik nemen van de woning.	-
Molenhof 5, Ochten	Inrichtingstekening De Molenhof 5 Ochten	Het in gebruik nemen van de woning	-
Hoofdstraat 99, Kesteren	Schetsontwerp Hoofdstraat 99 Kesteren	Het gebruik van de gronden voor wonen	-
Broekdijk naast 42b, Kesteren	Schetsontwerp Broekdijk naast 42b Kesteren	Het gebruik van de als wonen aangewezen gronden	-
Rijnbandijk 33, Opheusden	Inrichtingsplan Rijnbandijk 33 Opheusden	Het gebruik van de gronden voor wonen	-
Boveneindsestraat 4, Kesteren	Landschappelijke inpassing Boveneindsestraat 4 Kesteren	Het gebruik van de gronden voor wonen	-
Koningsstraat naast 15 Opheusden	Landschappelijk inpassingsplan Koningsstraat naast 15 Opheusden	Het gebruik van de gronden voor wonen	-
Markstraat 7 Opheusden	Landschappelijke inpassing Markstraat 7 Opheusden	Het gebruik van de gronden voor een boomkwekerij, loonwerkbedrijf en bedrijfswoning.	-

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Bijlage VI wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage VI Beeldkwaliteitsplan

1 Beeldkwaliteitsplan

Locatie	**Naam plan en te raadplegen via**
Pottemsche Veld , Kesteren	Beeldkwaliteitsplan Pottemsche Veld
Nedereindsestraat 29, Kesteren	Nedereindsestraat 29, Beeldkwaliteitsaspecten
Casterhoven, oostzijde Hoofdstraat, Kesteren	Casterhoven, deelplannen A Beeldkwaliteit op hoofdlijnen
Casterhoven, hoek Mr. A. Datemalaan en Prof. dr. J.E. Bogaerslaan, Kesteren	Kavelpaspoort 5 woningen in Kesteren
Casterhoven, Kavels Broekdijk en Hoofdstraat, Kesteren	Addendum beeldkwaliteitplan Casterhoven Deelplan A-Randen
Casterhoven, westzijde Hoofdstraat, Kesteren	Beeldkwaliteitsplan Casterhoven deelplan B fase 7
Casterhoven, bedrijfslocatie Hoofdstraat/Vicuslaan, Kesteren	Kavelpaspoort Vensters op Kesteren
Fructus, Dodewaard	Beeldkwaliteitsplan Fructus, Dodewaard
Prunusstraat, Ochten	Beeldkwaliteitsplan Prunusstraat Ochten
Stationsstraat 34a, Kesteren	Memo Beeldkwaliteit Stationsstraat 34a, Kesteren
Oranjehof, Ochten	Beeldkwaliteitsplan Oranjehof Ochten
Rijnbandijk 33 Opheusden	Beeldkwaliteit Rijnbandijk 33 Opheusden
Broekdijk 52, Kesteren	Beeldkwaliteit Broekdijk 52 Kesteren

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Bijlage IX wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IX Overzicht Informatieobjecten

Aandachtsgebied geluidzone industrie (Wgh)	/join/id/regdata/gm1740/2025/96d04b4e897c4fa7948a92e9bdf97669/nld@2026-03-09;06502934
~~*Functieaanduiding vrijwaringszone weg*~~	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/d23e719824c84e8faf9f139c019149/nld@2026-03-09;06502934~~
Aandachtsgebied weg	/join/id/regdata/gm1740/2025/d23e719824c84e8faf9f139c019149/nld@2026-10-13;06085636
agrarisch	/join/id/regdata/gm1740/2024/6ab959673bc340f6824a34160478b3a7/nld@2026-07-24;10355651
bedrijf	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/9c6ca47f271749c7876fab5e50102662/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2024/9c6ca47f271749c7876fab5e50102662/nld@2026-10-13;06085636
Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen	/join/id/regdata/gm1740/2025/9416386f2f42421cb976f1cd1a1337ea/nld@2026-03-09;06502934
Belemmeringengebied gasdruk en regelstation	/join/id/regdata/gm1740/2025/8736f6cee06d4b4c8e52bcefe40e2102/nld@2026-03-09;06502934
Belemmeringengebied plaatsgebonden risico	/join/id/regdata/gm1740/2024/6b841b3503ec47e0844a8887a7e28dfe/nld@2026-03-09;06502934
Beschermingszone agrarisch met waarden - kernen	/join/id/regdata/gm1740/2024/1243d306f2534aeaa526a87dd726eb29/nld@2026-03-09;06502934
Beschermingszone archeologie	/join/id/regdata/gm1740/2025/a86ce62abc29413eb33fa25c36908191/nld@2026-03-09;06502934
Beschermingszone hoogspanning - leiding	/join/id/regdata/gm1740/2026/4088c0d4aaf3463185f44ebd91e2c41a/nld@2026-10-13;06085636
Beschermingszone integraal ensemble	/join/id/regdata/gm1740/2025/fd20ff35bf144fa68e87154c928dcbb9/nld@2026-03-09;06502934
Beschermingszone landelijk groen	/join/id/regdata/gm1740/2024/9747537844a44d2ba6993c78c6ec8f79/nld@2026-03-09;06502934
Beschermingszone primaire watergang	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/6488595eaa944b26a28a2d2aaca44c48/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/6488595eaa944b26a28a2d2aaca44c48/nld@2026-10-13;06085636
Beschermingszone rioolleiding	/join/id/regdata/gm1740/2025/689e2f29df23435facff856d796a2520/nld@2026-03-09;06502934

Beschermingszone waterkering	/join/id/regdata/gm1740/2025/25253e1c72fa46c28863a67676374692/nld@2026-03-09;06502934
bijbehorende bouwwerken toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2026/913d7ff7ae7447739534b8f7eaa538a2/nld@2026-10-13;06085636
Bouwaanduiding aanbrengen extra dakisolatie	/join/id/regdata/gm1740/2025/4e597fbf4d8642b99eb5af264c0e57c0/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding aaneengebouwd	/join/id/regdata/gm1740/2025/63f9145c6ad44c4f9b26476dac10149a/nld@2026-07-24;10355651
Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/fa5528194c7940748253ceabd0ae4179/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 2	/join/id/regdata/gm1740/2025/7205f71079184e4bb10f38b658082b1f/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 3	/join/id/regdata/gm1740/2025/6b78fb55e25249f980f3eb2efeb82eb4/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 4	/join/id/regdata/gm1740/2025/7b53815e5b9240bea569fd978deb2e1d/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 5	/join/id/regdata/gm1740/2025/7892313734f84b609f99e2e560daf42c/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken - 6	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/ec5a42dce7b347af8a1e1f3ed90d115f/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/ec5a42dce7b347af8a1e1f3ed90d115f/nld@2026-10-13;06085636
Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken niet toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/40e1fb8248794130a46d1f4f12f577d0/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/7b779ff0e2bd4b59b256b3607d603b38/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/7b779ff0e2bd4b59b256b3607d603b38/nld@2026-10-13;06085636
Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken Vicuslaan 2 KE	/join/id/regdata/gm1740/2025/1dee48273f8044fbaee3ae7969a4cc90/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding blinde gevel	/join/id/regdata/gm1740/2025/356495bedbb741109177fd4d0d1512f9/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding bouwvlak	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/54fafa21f6244eecbef93ae4ad70d7d2/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/54fafa21f6244eecbef93ae4ad70d7d2/nld@2026-10-13;06085636
Bouwaanduiding bouwwerken ter plaatse van de waterkering	/join/id/regdata/gm1740/2025/1d4f820f23ac4794b3e0263db11d3040/nld@2026-03-09;06502934

Bouwaanduiding bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/dc20b5e510204629a30ed04ff93a6129/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/dc20b5e510204629a30ed04ff93a6129/nld@2026-10-13;06085636
Bouwaanduiding dierenverblijf	/join/id/regdata/gm1740/2025/1ad7422958f94f7db04ead20422fd686/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding gebiedsaanwijzing lozingsverbod hemelwater GS.	/join/id/regdata/gm1740/2025/348aa64336d74fb0901a1224a3e2adbf/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding gebiedsaanwijzing lozingsverbod hemelwater VGS bedrijventerrein	/join/id/regdata/gm1740/2025/843fd0142c9e4e9aacbfeeff4379529e/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding gebiedsaanwijzing lozingsverbod hemelwater VGS woonwijk	/join/id/regdata/gm1740/2025/9c6173af329344ccbf9ba1869177a5f5/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding geluid - binnenwaarde	/join/id/regdata/gm1740/2025/579302e22f5c4bf293d7777be4629e6d/nld@2026-07-24;10355651
Bouwaanduiding geluidscherm als erfafscheiding	/join/id/regdata/gm1740/2025/2097ac9b64644521a068b4e789b28b88/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding gestapeld	/join/id/regdata/gm1740/2025/16776c4b100a438bb408453a2ef02330/nld@2026-07-24;10355651
Bouwaanduiding gevel zonder entree	/join/id/regdata/gm1740/2025/7bbce0c9d5e8483b83f1403f7161d765/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding gevelopening Boveneindsestraat 1 KE	/join/id/regdata/gm1740/2025/95edf371d1154cab809748fb46c4deaf/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding gevelopening Hoofdstraat 31	/join/id/regdata/gm1740/2025/07ce8771b04349738a459938ecb2c96c/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding hoofdgebouw met kap	/join/id/regdata/gm1740/2025/10b0bdf2bb6b4eecbae9d2edb4ce5103/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding karakteristieke geluidwering 24 dB	/join/id/regdata/gm1740/2026/a659fc2a6ebb4d89b346784603c54b3b/nld@2026-07-24;10355651
Bouwaanduiding karakteristieke geluidwering 30 dB	/join/id/regdata/gm1740/2025/10ed0281f89d409f9e9815025f280498/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding karakteristieke geluidwering 31 dB	/join/id/regdata/gm1740/2025/3e94099d0801469e9d340ff6d6643bb2/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding klimaatadaptieve maatregelen	/join/id/regdata/gm1740/2025/ab3ee9a958f740619b3e093487ae22e6/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding laad- en losplaats	/join/id/regdata/gm1740/2025/6d71f2300372438b82af49ceca23dab0/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding loopbrug	/join/id/regdata/gm1740/2025/16deaa80776844a38bc93521a20c0c74/nld@2026-03-09;06502934

Bouwaanduiding luifel of overkapping	/join/id/regdata/gm1740/2025/6dab03af043a4d3db9fba03d5bd8b42b/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding maximaal aantal woningen per jaar	/join/id/regdata/gm1740/2025/8aff4653d92e40b48cd9b7f84e69d2c4/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding maximale bouwdiepte woning - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/5662275f41ba4cc0aaf7b2a19380dc84/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding maximale breedte voorgevel - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/c37e3911fff643d5a5e251a1bfb6e132/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding maximale breedte voorgevel - 2	/join/id/regdata/gm1740/2025/fa241c98348e4b3cb534a471097441df/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding minimale afstand zijdelingse perceelsgrens woning 1 m	/join/id/regdata/gm1740/2025/ec08eafdc9f64adda172136d4bde2fe0/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding nader onderzoek trillinghinder	/join/id/regdata/gm1740/2025/5dd95845f2f040d48311b85dfd9f154f/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding nader onderzoek verkeer	/join/id/regdata/gm1740/2025/8508708813ae4d90ad600e7bafcefc52/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding nader onderzoek verkeer Betuwestraat Noord	/join/id/regdata/gm1740/2025/fa63a1a6d7044428a4ca1f6e8a5b0b9a/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk	/join/id/regdata/gm1740/2026/6570aaf5003c4e11a73ec28f2f9b100e/nld@2026-10-13;06085636
Bouwaanduiding niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen	/join/id/regdata/gm1740/2025/af23f91274d844718665478b0fc76441/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding patiowoning	/join/id/regdata/gm1740/2025/c872b906b02c433085817f6b4e90f599/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding Pottemsche Veld - ook gestapeld toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/abeb72687ed24a9ba6d63ff5a0efb8df/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding Pottemsche Veld - uitsluitend gestapeld toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/4d7198cae15e4b60aa01219f85c7444f/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding rijwielstallingen	/join/id/regdata/gm1740/2025/0410156e56424605893763cb98d79b8f/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding rug aan rugwoningen	/join/id/regdata/gm1740/2025/db7e7896752848b6b31557d6e03f378c/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding specifieke locatie agrarisch - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/9f2ead99afb949d88d2888c1a40fd3de/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding tuinmuur - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/18805f3d04e34e739a1350ac7ff27f20/nld@2026-03-09;06502934

Bouwaanduiding twee-aaneen	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/e4f434eb5d734663a1a9438b996fa96c/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/e4f434eb5d734663a1a9438b996fa96c/nld@2026-10-13;06085636
Bouwaanduiding uitbreiding hoofdgebouw maatschappelijk	/join/id/regdata/gm1740/2025/ce0ae9ba1cd34aa0badf4b5740767596/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding uitkraging van een gebouw	/join/id/regdata/gm1740/2025/dfa6e29e2c194a49b9226072d1ee7620/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding verlichtingsmasten niet toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/7d17ba117df246678fcc04c0333ffce9/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding voorgevel hoofdgebouw - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/d5d3b5146c8144c0b05dc4bb2eff78ab/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding vrijstaand	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/011272b589c8416cad083bdecf34f1ec/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/011272b589c8416cad083bdecf34f1ec/nld@2026-10-13;06085636
Bouwaanduiding vrijstaande bijbehorende bouwwerken achter de achtergevel	/join/id/regdata/gm1740/2025/7c2e494a377145d684bf7e171ddffe61/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding ~~minimum percentage~~ woonprogramma op begane grond	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/2d2db5c159fe40ffa9752d9ad15e309a/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/2d2db5c159fe40ffa9752d9ad15e309a/nld@2026-10-13;06085636
Bouwaanduiding woonwagen - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/519de6d40b7b45f5872b340faccfdccb/nld@2026-03-09;06502934
Bouwaanduiding woonwagen - 2	/join/id/regdata/gm1740/2025/f2ab7a631d2147ffb3195f78efec13b6/nld@2026-03-09;06502934
Brandaandachtsgebied	/join/id/regdata/gm1740/2025/0d51959ea1d54b3695fce392571687d6/nld@2026-03-09;06502934
cultuur en ontspanning	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/7b7adb2e3144444a9b6d7f352c1d8423/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/7b7adb2e3144444a9b6d7f352c1d8423/nld@2026-10-13;06085636
detailhandel	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/5110998213794a66a90edd92d0d8ad7e/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/5110998213794a66a90edd92d0d8ad7e/nld@2026-10-13;06085636
dienstverlening	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/c819282311224dce8e1ef8d74f25c572/nld@2026-07-24;10355651~~

	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/c819282311224dcc8e1ef8d74f25c572/nld@2026-10-13;06085636
Explosieaandachtsgebied	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/89fdf644caab49c2ad881e5ee4e1e7f0/nld@2026-03-09;06502934
Explosievoorschriftengebied	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/a482221ac87c4f739ca2e2cbb2fc67f1/nld@2026-03-09;06502934
Figuur gevel zonder entree	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/4917828df6f447baa1129332a29c2fd7/nld@2026-03-09;06502934
Figuur gevellijn - 1	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/e3b6823b7f54487882fc2c34c48c9868/nld@2026-03-09;06502934
Figuur gevellijn - 2	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/ed5ba8c65bd44834830f05a25d65c97b/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding 150 kv hoogspanningsstation	/join/id/regda-ta/gm1740/2026/e381f7e8e6ff4ecf84583f9156c37859/nld@2026-10-13;06085636
Functieaanduiding aan huis gebonden ambacht toegestaan	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/5167a70a2a8046bca65dbe4d06f9f14f/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding aaneengesloten groene haag	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/ee15a2cc406c46efb4bd3be7dc670d70/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding aanleg bluswaterput	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/6e1f3d1d64b0405e98a2d74fd755d708/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken	~~/join/id/regda-ta/gm1740/2024/a13ce2bdf8534130ae692a81333dc0eb/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regda-ta/gm1740/2024/a13ce2bdf8534130ae692a81333dc0eb/nld@2026-10-13;06085636
Functieaanduiding agrarisch bedrijven in de kernen	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/24335506a5fb4eb8b3ac02390fc6746c/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding agrarisch bouwvlak	~~/join/id/regda-ta/gm1740/2024/2bb3271aa3c24809a1a74d536449d6bc/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regda-ta/gm1740/2024/2bb3271aa3c24809a1a74d536449d6bc/nld@2026-10-13;06085636
Functieaanduiding alleen opslag en stalling	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/2bf00fe805ad412fa92e1845bf5b1161/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding archeologie - reeds aangetast	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/b177b4039936439583b2a570603e837c/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding atelier	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/f566e51aa6454d07b9d4934ea62d73dd/nld@2026-03-09;06502934

Functieaanduiding atelier met theeschenkerij	/join/id/regdata/gm1740/2024/df6449cd772843a99e628517a74e2909/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding bakkerij	/join/id/regdata/gm1740/2024/5d2344ba56784afeb088b008cf7ed62a/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding bedrijf - tuin	/join/id/regdata/gm1740/2024/6d9fd7bdd7c144fd943d44a4518b6fca/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding bedrijf van categorie 3.1	/join/id/regdata/gm1740/2024/098843c7d35148d7a3e0495afeb96237/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding begraafplaats	/join/id/regdata/gm1740/2024/c13efbe922e74249b5fb9d072f61c82b/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding beperking hoogte beplanting en bebouwing	/join/id/regdata/gm1740/2025/66147441874347d6a77a6cbe198990a4/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding beperking milieucategorie - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/0002345c514f4337997e7e8196f775dc/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding beperking milieucategorie - 2	/join/id/regdata/gm1740/2025/66eebe9f94e248d087462d615c57a90b/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding beperking verharding	/join/id/regdata/gm1740/2025/17d35b0c35624da0beda2bc1badb38a0/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding binnenpandige opslag toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/9b380244974149199d95a4bbace54db0/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding Boveneindsestraat 1 KE	/join/id/regdata/gm1740/2025/623487f3d564488995ba70c9b95b607f/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding brandweerkazerne	/join/id/regdata/gm1740/2024/28f75586ce4146b9bf0fb761fbb2ba72/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding bruidsmodezaak	/join/id/regdata/gm1740/2025/41aea927ad73428aa1d160c309b93982/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding buitenpandige opslag	/join/id/regdata/gm1740/2024/4018a47f478e4d9e8e2bdbb4067cfc1d/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding café	/join/id/regdata/gm1740/2024/3226cc6ebe01454c94ac0eff20f65c3d/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding café en zalencentrum - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/0f3eff44efcd4e8296eaf9f166a28e75/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding café en zalencentrum - 2	/join/id/regdata/gm1740/2024/f2a6833bb4414c338db7c07f8ae17cca/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding cafetaria	/join/id/regdata/gm1740/2025/491353128c7143eb9ae60f7019d89000/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding calamiteitenroute	/join/id/regdata/gm1740/2025/5dbc492c7f07404f9e07f5c9007bbfa6/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding detailhandel in fietsen	/join/id/regdata/gm1740/2024/33cb85d6842d42c38b9cfa169ade5fcf/nld@2026-03-09;06502934

Functieaanduiding detailhandel in scooters en bromfietsen	/join/id/regdata/gm1740/2024/6e0db1d56c074b88ad4cd6c989e62ab5/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding detailhandel in woninginrichting	/join/id/regdata/gm1740/2024/251ff27ccae345cc8d4770351b9edd19/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding detailhandel op eerste verdieping	/join/id/regdata/gm1740/2024/e588b234e5a644cdad993b7bcff9b466/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding fotostudio	/join/id/regdata/gm1740/2024/1687db61227341069e44ef4f9f931832/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding fruitgroothandel	/join/id/regdata/gm1740/2024/924341865efd4c8d97e7fd78e5b78458/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding garagebedrijf	/join/id/regdata/gm1740/2024/f4b15dc9be41415686d53546c2cf4f55/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding garagebox	/join/id/regdata/gm1740/2024/5043721ab2b945059a679b401a890fa7/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding gasdrukregel- en meetstation	/join/id/regdata/gm1740/2025/70f1e333ff034430b7997a3d013b29c0/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding geluidgevoelige gebouwen niet toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/78a36eb873dc41efad27d5ac5fd634bf/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding geluidwerende voorziening noodzakelijk	/join/id/regdata/gm1740/2025/a347a79efb81445585e20ce34aee02a8/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding gemeentewerf	/join/id/regdata/gm1740/2024/9516f7e6f5e4418e8da3d11b1215eb49/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding gewasbeschermingsmiddelen gevoelige functies	/join/id/regdata/gm1740/2025/b2198c821bf14c1db812de744be4cc4b/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding goederenwegvervoerbedrijf	/join/id/regdata/gm1740/2024/2ba3afa99986422688f1aba70d24ddc7/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding groene afscheiding Dr. M. van Drielplein	/join/id/regdata/gm1740/2025/792f7552a2654c0f94eb7f157a912256/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding groene erfafscheiding	/join/id/regdata/gm1740/2025/192ea082ea-be413f966646ea26f157f1/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding groene inpassing	/join/id/regdata/gm1740/2025/38ff001327fa43ebb58e928e0e01eaef/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding groothandel in en reparatie en onderhoud van scooters en bromfietsen	/join/id/regdata/gm1740/2024/bff1c4be77fa44d3a9e91ab9d012baa5/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding groothandel niet toegestaan	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/cb998605da6b4c7f9e84b2b980f3705d/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2024/cb998605da6b4c7f9e84b2b980f3705d/nld@2026-10-13;06085636

Functieaanduiding groothandel toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/e8b3580acf-de40e88224134a9beb41e7/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding grotere oppervlakte ondersteunende horeca	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/949fcd27691b4fe99b9e52e3b78311b5/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding hoek Dalwagenseweg - Tolsestraat	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/0950b8b537f14fd6aa887ddddf0ae147/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding horeca categorie 2b	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/9f01b90271c149d0992a587ae8c8d61e/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding horeca categorie 3	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/3a8cce19a90441b6a9d8e78bce39373f/nld@2026-03-09;06502934
~~*Functieaanduiding inrichtingsplan*~~	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/f4a799ee627d41ee-be06d2d441c44059/nld@2026-03-09;06502934~~
Functieaanduiding horeca op de verdieping	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/e3690a31400744bab1adc83e3fbf131a/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding hotel	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/ca74590b87c542cb824b710555c7b034/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding houtverwerkingsbedrijf	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/c05bf82d2a0845c89ad9e1f41f0f325b/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding huisartsenpost	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/342c95f9a2744471945da45ccc2fb193/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm1740/2025/f4a799ee627d41ee-be06d2d441c44059/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding inrichtingsplan Betuwestraat Noord	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/b0d73151863849eeac9efd1df6a08db5/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding installatiebedrijf	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/21b6a8c18c034912a41d9689bb7f5b03/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding intramuraal wonen	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/bd285cb031b340d99534c5195bfe7aee/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding kamerbewoning op de verdieping toegestaan	/join/id/regda-ta/gm1740/2026/dd16474b61354293aca81a9c3714cb7d/nld@2026-07-24;10355651
Functieaanduiding kamerbewoning toegestaan	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/fce0e9a482354ae8b9087bb2d5bf98d5/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding kantoor met baliefunctie	~~/join/id/regda-ta/gm1740/2024/69dc474a784a4cbe9eb1e9d1ce5289d7/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regda-ta/gm1740/2024/69dc474a784a4cbe9eb1e9d1ce5289d7/nld@2026-10-13;06085636
Functieaanduiding kantoor op de verdieping	/join/id/regda-ta/gm1740/2024/d4fb90b5f7dc48578239ea7ad662b4c0/nld@2026-03-09;06502934

Functieaanduiding kantoor zonder baliefunctie	/join/id/regdata/gm1740/2024/947af2c47d1a4934b3cef0084df4bc3e/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding kapsalon	/join/id/regdata/gm1740/2024/9be83a0b36364b40ab325e375bed7a20/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding kunststof winkelwagens met rubber wielen	/join/id/regdata/gm1740/2025/eaa7666bc4414d9e8910ceebec320903/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding laden en lossen	/join/id/regdata/gm1740/2024/ec591865e32046b59017c6ff0fe1df56/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding laden en lossen Drielplein Ochten	/join/id/regdata/gm1740/2025/b51ace8f71e34ed6961f6d3514ab5dcc/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding landelijke tuin	/join/id/regdata/gm1740/2024/6d570922bdb347baa479d0d51819f456/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding levensloopbestendige woning	/join/id/regdata/gm1740/2025/d71e9a1d06c54fc989771340445e96cc/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding loonwerkbedrijf	/join/id/regdata/gm1740/2026/8b127fa4bd524033a297004cf5a9f7db/nld@2026-10-13;06085636
Functieaanduiding maatschappelijk Dr. M. van Drielplein	/join/id/regdata/gm1740/2025/34585f7c5a8f4e04957fa1665b96411a/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding maatschappelijke doeleinden uitsluitend op begane grond	/join/id/regdata/gm1740/2025/78472ed2f89346a0a5b113f82be46db8/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding maatschappelijke voorziening Betuwestraat Noord	/join/id/regdata/gm1740/2025/811f741dd4a6420599399426315f28bf/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding metaalbewerkingsbedrijf	/join/id/regdata/gm1740/2024/8ccdf95d9da541839e3cdfe741381a2f/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding meubelstoffeerderij	/join/id/regdata/gm1740/2024/805ee9cb133744a3bc079b086f1a36cf/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding minder zelfredzame personen	/join/id/regdata/gm1740/2025/e7ced3e06b9041a08a59b5d69d750782/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding nutsvoorziening	/join/id/regdata/gm1740/2024/e66f175bf940402ebffcd2757264c77f/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding omgevingsplanactiviteit jongerenontmoetingsplaats	/join/id/regdata/gm1740/2025/cb02fe217c684357b70919029e7adcf7/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding openbare parkeerplaatsen	/join/id/regdata/gm1740/2025/e85f0ffd148640c5b3267e92423f71c4/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding parkeerterrein	/join/id/regdata/gm1740/2025/e7361a166ee04f75abf9e62cb3a4689e/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding parkeren - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/0af535177c25461f9d35fcd086c2e212/nld@2026-03-09;06502934

Functieaanduiding peuterspeelzaal	/join/id/regdata/gm1740/2025/a9ef70edf8724114a1c7b919cf030f3a/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteit toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/992ecf5573444a289b98f5209f9d622c/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding realiseren daktuin	/join/id/regdata/gm1740/2025/cb1502c07dfc43f8853e522a805d7199/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding realiseren groene gevel	/join/id/regdata/gm1740/2025/c92e2d77929940b18040f8cbf6bd07ac/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding recreatieve sportactiviteiten	/join/id/regdata/gm1740/2025/c7ff00083fe14554a3c8f9ed6c2b43f2/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding religie	/join/id/regdata/gm1740/2024/2b702cfd5f7e48508d9f13780bcf004f/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding risicobedrijf toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2024/d3aaea5e161749ebb777ea83a379050e/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding roboticabedrijf	/join/id/regdata/gm1740/2025/0addbb0f42e04aca83e87129dfb2ae10/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding school	/join/id/regdata/gm1740/2024/ef574a64d036485c9b5bd16cedc325ed/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding sociale huur of koop 20%	/join/id/regdata/gm1740/2025/a2c79fe2e0024188baab810c6105e361/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding sociale huurwoning 20%	/join/id/regdata/gm1740/2025/965d26ae513f4f798c093eb9b66f72c9/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding sociale huurwoning 30%	/join/id/regdata/gm1740/2025/ca8f9d5ca903416db9752bb37905fe10/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding sociale koopwoning 10%	/join/id/regdata/gm1740/2025/748d29818ec7447b9868b0fb766aa590/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding spuitvrije zone	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/c79c158fd10345ea8b2d476393bde0c3/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/c79c158fd10345ea8b2d476393bde0c3/nld@2026-10-13;06085636
Functieaanduiding spuitvrije zone met voorrangsregeling	/join/id/regdata/gm1740/2026/cc85a15ef968482ab1b22588f2240948/nld@2026-10-13;06085636
Functieaanduiding supermarkt Dokter M. van Drielplein 1 Ochten	/join/id/regdata/gm1740/2025/97766dd815814c8aa7af95698b31338d/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding supermarkt Dokter M. van Drielplein Ochten	/join/id/regdata/gm1740/2025/751acaecc76743e9b738ed2b5c6c7c1b/nld@2026-03-09;06502934

Functieaanduiding supermarkt niet toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/0dcee61556e04f08bb9c421fcbf965b2/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding supermarkt toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2024/e5fe965ab8124249a9a5d2476d3ba141/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding terras toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/2fc48d6702814cf3aa5d748becbcf7ce/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding uit te werken - 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/0dda370efa794ee884c5b0955d46e5b2/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding uit te werken - 2	/join/id/regdata/gm1740/2025/a43f5b46cb79436491176fe9bb4af43f/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding uit te werken - 3	/join/id/regdata/gm1740/2025/391a06739e544d5a95e68c33ade620cc/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding uitsluitend detailhandel in woninginrichting toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/6488e918e5204e4cb979c887e38694ea/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding uitsluitend parkeerterrein	/join/id/regdata/gm1740/2025/05b6b57bbab84cf9b19d9b86d015b856/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding verhuur en verkoop van landbouwmachines	/join/id/regdata/gm1740/2025/0c100d1f31044399b331c4e3c5775fe2/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	/join/id/regdata/gm1740/2024/6905ba55ade64df29e2f2cf90d94ddfa/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	/join/id/regdata/gm1740/2024/ef872480ce9b4a6e967739e3cdd58975/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding volière	/join/id/regdata/gm1740/2024/5d58ff674f3a415a925c335e8ef2f362/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding volumineuze detailhandel niet toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2024/052bf393f95b488e9bea57217cbedb79/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding volumineuze detailhandel toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/1162c8f61ce2479db649e86d37a226d9/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding voormalige functionele binding - geluid	/join/id/regdata/gm1740/2026/e1d3a52cfa86427bb4fd9fe3d61d033e/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding voormalige functionele binding - slagschaduw	/join/id/regdata/gm1740/2025/5f1dd9f0134a4ac0a910a25d174a9264/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding voormalige functionele binding - trilling	/join/id/regdata/gm1740/2026/1f82f4ca725e45289c7c50a660316f31/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding vrijwaringszone dijk	/join/id/regdata/gm1740/2025/4269280868724446e8d3e4e8affd6f160/nld@2026-03-09;06502934

Functieaanduiding waterberging	/join/id/regdata/gm1740/2025/f341b4ee0c814f7bb540ef83a137d3e6/nld@2026-07-24;10355651
Functieaanduiding waterhuishoudkundige situatie ondergronds bouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/a75afbc582884a2c89e7a01043eefa89/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding weg- en waterbouwbedrijf	/join/id/regdata/gm1740/2024/7fdcd7b88f5a42bb97f97501cebdffea/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding windhaag	/join/id/regdata/gm1740/2025/f47a79a6d5d74fea8ed3ccb5243d8717/nld@2026-03-09;06502934
Functieaanduiding wonen in het centrum	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/0428846d65e14946887fa0b45f505f66/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/0428846d65e14946887fa0b45f505f66/nld@2026-10-13;06085636
Functieaanduiding wonen op de begane grond	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/55633d8daa6c467eb6d9bce774a39527/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/55633d8daa6c467eb6d9bce774a39527/nld@2026-10-13;06085636
Functieaanduiding wonen op de verdieping	/join/id/regdata/gm1740/2026/ff841fa16f6f45e0a41c563b3a7f853d/nld@2026-07-24;10355651
Functieaanduiding woon-/werkeenheid toegestaan	/join/id/regdata/gm1740/2025/44ea78c21a2b41ceb227d5499fbb4d9b/nld@2026-03-09;06502934
Gebiedsaanwijzing bouwvlak	~~/join/id/regdata/gm1740/2026/0a9721c8916a4ac88f1b5857cc074d8a/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2026/0a9721c8916a4ac88f1b5857cc074d8a/nld@2026-10-13;06085636
Gebruiksdoel wonen in een zorgwoning	/join/id/regdata/gm1740/2025/670a59f43fe24bf4ae0c5bbb89975829/nld@2026-07-24;10355651
GPP 150 kV - 01	/join/id/regdata/gm1740/2026/379d7f32b9aa4713a91b683ce32426aa/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 02	/join/id/regdata/gm1740/2026/39cdc30cfc794f0f8bbcabb03c3de56a/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 03	/join/id/regdata/gm1740/2026/f6dc273cd00746ce8cc6f12e896c4ec3/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 04	/join/id/regdata/gm1740/2026/e8f186eb117742d78c255828ead0e488/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 05	/join/id/regdata/gm1740/2026/0306bc8db0484734a8679beb5c4371f6/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 06	/join/id/regdata/gm1740/2026/8bd00a851718462ea657a385a1851acc/nld@2026-10-13;06085636

GPP 150 kV - 07	/join/id/regdata/gm1740/2026/b79dae472cd641338212bdfde586ceb3/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 08	/join/id/regdata/gm1740/2026/35d3e8637f56489a9aa9cad825c4ef47/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 09	/join/id/regdata/gm1740/2026/94f3efbea9304556a9313a25e6a3058b/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 10	/join/id/regdata/gm1740/2026/82b5870e590b4872811ce8f1c4587bbb/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 11	/join/id/regdata/gm1740/2026/b5a7a4c7b8e94fd494efb26050e9daf3/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 12	/join/id/regdata/gm1740/2026/1ed92f60234a45a19955ec9568cc97d4/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 13	/join/id/regdata/gm1740/2026/55c83c226b8243f7b176e887507f5d66/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 14	/join/id/regdata/gm1740/2026/fa841739b89f4c7486480b5d8b9f20ef/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 15	/join/id/regdata/gm1740/2026/4cc62b959beb4878b5730901fb1cf04e/nld@2026-10-13;06085636
GPP 150 kV - 16	/join/id/regdata/gm1740/2026/ff767b574a544bddac4819bfbff55971/nld@2026-10-13;06085636
hemelwater	/join/id/regdata/gm1740/2026/1b6347000d1a4b7390f99b5b77c3e0e2/nld@2026-10-13;06085636
hoogspanningsverbinding	/join/id/regdata/gm1740/2026/0469638340fc46d2b65139c9135919c8/nld@2026-10-13;06085636
horeca	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/a99d3945b29c47be8d3e79d6e31e5dd5/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/a99d3945b29c47be8d3e79d6e31e5dd5/nld@2026-10-13;06085636
kantoor	/join/id/regdata/gm1740/2025/919c4356002b4c109ff064b57ab1e33c/nld@2026-07-24;10355651
landelijk groen	/join/id/regdata/gm1740/2025/573ac8eb6e094a8382ab783543f43c83/nld@2026-07-24;10355651
Locatie [x]	/join/id/regdata/gm1740/2026/1b1dfd627b1a4b4c8ab061f6f59a1100/nld@2026-03-09;06502934
Locatie agrarisch - buitengebied	/join/id/regdata/gm1740/2026/26e597a99a984feeb646f37ad51a46a4/nld@2026-10-13;06085636
Locatie agrarisch - kernen	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/d37c7e414bcb43e5ab414b3642e544bf/nld@2026-03-09;06502934~~

	/join/id/regdata/gm1740/2024/d37c7e414bcb43e5ab414b3642e544bf/nld@2026-10-13;06085636
Locatie Aldi Opheusden	/join/id/regdata/gm1740/2025/43d295fa-ba0144b6a3ca562db2fbb3e0/nld@2026-03-09;06502934
Locatie alternatief bodemonderzoek lood	/join/id/regdata/gm1740/2025/5e35178322e44b3c8dd7af-ce16ff8d63/nld@2026-03-09;06502934
Locatie bedrijf	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/43b6d929a3634c389379ae9751ae06c5/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2024/43b6d929a3634c389379ae9751ae06c5/nld@2026-10-13;06085636
Locatie bedrijfswoning in de kernen	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/f42d0a9cf6bc4d1eb3561126725212f7/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/f42d0a9cf6bc4d1eb3561126725212f7/nld@2026-10-13;06085636
Locatie bedrijfswoning in het buitengebied	/join/id/regdata/gm1740/2026/30b6511c3ee547709391253743087fca/nld@2026-10-13;06085636
Locatie beeldkwaliteitsplan	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/09b1638ffd074167a1f239819a3907ee/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/09b1638ffd074167a1f239819a3907ee/nld@2026-10-13;06085636
Locatie bestemmingsplannen nog niet vervallen	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/5bbe33a967224e868f410f7a12f53f63/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/5bbe33a967224e868f410f7a12f53f63/nld@2026-10-13;06085636
Locatie bestemmingsplannen vervallen	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/49f616a0fd4543e5ac9064a652834ae4/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2024/49f616a0fd4543e5ac9064a652834ae4/nld@2026-10-13;06085636
Locatie Betuwestraat Noord	/join/id/regdata/gm1740/2025/03cd840da07e45c584332cb786d41d4e/nld@2026-03-09;06502934
Locatie bodembeheergebied grond en baggerspecie	/join/id/regdata/gm1740/2025/7886851ec-ceb42e2a6b0409b9a2757fe/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Bonegraafseweg 3	/join/id/regdata/gm1740/2025/6d7418c43ad94cf49f51b46c4f46dc04/nld@2026-03-09;06502934
Locatie boven de interventiewaarde bodemkwaliteit	/join/id/regdata/gm1740/2025/97523b65f91d427a8c87dddc82255498/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Boveneindsestraat 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/b1927ce457454539bb2cb2fb6ea31610/nld@2026-03-09;06502934
Locatie brandweerkazerne Dodewaard	/join/id/regdata/gm1740/2025/89ffbdbb6aa2490e8b17fdc1b9060923/nld@2026-03-09;06502934

Locatie centrum	~~/join/id/regda-ta/gm1740/2024/8bb571687dc44540b8f1a1cae6c0cfe0/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regda-ta/gm1740/2024/8bb571687dc44540b8f1a1cae6c0cfe0/nld@2026-10-13;06085636
Locatie Dalwagenseweg 18 Opheusden	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/1edec1b8bcd34f17854d33c4f45c1c29/nld@2026-03-09;06502934
Locatie detailhandel	~~/join/id/regda-ta/gm1740/2024/eec31568afb1438686451b08bce9ffb5/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regda-ta/gm1740/2024/eec31568afb1438686451b08bce9ffb5/nld@2026-10-13;06085636
Locatie dienstverlening	~~/join/id/regda-ta/gm1740/2024/ed590913a7ea4908bedc5a560166b491/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regda-ta/gm1740/2024/ed590913a7ea4908bedc5a560166b491/nld@2026-10-13;06085636
Locatie Dr. M. van Drielplein Ochten	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/6137fc54cf4146c18757bf31b9f4e0c1/nld@2026-03-09;06502934
Locatie ecologisch werkprotocol	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/ec1f74225cb747bc98f5c5f87a349f96/nld@2026-03-09;06502934
Locatie evenementen als medegebruik	~~/join/id/regda-ta/gm1740/2025/7208d0ef5280472db439cd48589aa7e5/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regda-ta/gm1740/2025/7208d0ef5280472db439cd48589aa7e5/nld@2026-10-13;06085636
Locatie geluidwerende voorziening	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/9057ae0929324b5da1e2e8a0a3295a2a/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Gesperdensestraat 8, Dodewaard	/join/id/regda-ta/gm1740/2026/dad92587a93a4a08b4d6b5e689a68928/nld@2026-10-13;06085636
Locatie Herenland fase 3a	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/a6b6684d932d421ea8720ab61fccc482/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Herenland-West Opheusden	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/2fc81051a1b64275a0796e77980ce8e4/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Hoofdstraat 31	/join/id/regda-ta/gm1740/2025/bce3e9794d174f3abe31b418a070bc63/nld@2026-03-09;06502934
Locatie hoogspanningsverbinding vervallen	/join/id/regda-ta/gm1740/2026/ff91f0d866e24cf7b44871c94fbb845b/nld@2026-10-13;06085636
Locatie horeca	~~/join/id/regda-ta/gm1740/2025/954d378de8fe48ddaa74e7278f2c9c2a/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regda-ta/gm1740/2025/954d378de8fe48ddaa74e7278f2c9c2a/nld@2026-10-13;06085636

Locatie kantoor	/join/id/regdata/gm1740/2025/1baa79c6a9db4f138fd692eb2ac278e8/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Kerk Cuneraweg	/join/id/regdata/gm1740/2025/b0a7ce90e4e345ea8fd9ee4f9626c285/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Kesteren Pottemsche Veld	/join/id/regdata/gm1740/2025/cb74eed272414b3bac27238404726098/nld@2026-03-09;06502934
Locatie landelijk groen	/join/id/regdata/gm1740/2025/ae9fa55f72754f889f6184742ea7934a/nld@2026-03-09;06502934
Locatie landschappelijk inpassingsplan	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/e42b9ff-dae2c45b8ba5d88137fa01c7b/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/e42b9ff-dae2c45b8ba5d88137fa01c7b/nld@2026-10-13;06085636
Locatie Lindelaan 11, Opheusden	/join/id/regdata/gm1740/2025/77bc2928223e4a838958f7fff3ebf7ae/nld@2026-03-09;06502934
Locatie maatschappelijk	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/7ed79b1c3bfb427eb7bd0fe73b2f1ce2/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2024/7ed79b1c3bfb427eb7bd0fe73b2f1ce2/nld@2026-10-13;06085636
Locatie Margrietlaan 13	/join/id/regdata/gm1740/2025/9eaff3d394e145838b7eff5973cc4a15/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Markstraat 7, Opheusden	/join/id/regdata/gm1740/2026/778dbbb81dd746f0ab7480df24466087/nld@2026-10-13;06085636
Locatie natuur	/join/id/regdata/gm1740/2024/115577af339b4c51b761f6c8db39291a/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Nedereindsestraat 29	/join/id/regdata/gm1740/2025/14bc944ab46f4057bca08b7a3f95ff30/nld@2026-03-09;06502934
Locatie niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen	/join/id/regdata/gm1740/2025/28c11d78845341ccbb0417b60d01f375/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Oranjehof Ochten	/join/id/regdata/gm1740/2025/ba3b3c7743f742e0ab2524d9484a4013/nld@2026-03-09;06502934
Locatie railverkeer	/join/id/regdata/gm1740/2024/6fafb-de460f74a3da9073864fb7aacd8/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Rijnbandijk 5 Opheusden	/join/id/regdata/gm1740/2025/36e653de81394d869a0a383262f51022/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Smachtkamp 60	/join/id/regdata/gm1740/2025/2f9f76c08c8444f9a0f36eba7b9a3ce0/nld@2026-03-09;06502934
Locatie sport	/join/id/regdata/gm1740/2024/db025d9937fd4c07859ca7b7c2185f97/nld@2026-03-09;06502934
Locatie Stationsstraat 24	/join/id/regdata/gm1740/2025/5c37c00d147c4658afb-be7c8fb38ac63/nld@2026-03-09;06502934

Locatie stedelijk groen	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/a1450d9e24e54f5c873292f3d6b0da13/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2024/a1450d9e24e54f5c873292f3d6b0da13/nld@2026-10-13;06085636
Locatie stedenbouwkundig plan	/join/id/regdata/gm1740/2025/413debf95baf43a0b1336a2aaf65b5aa/nld@2026-03-09;06502934
Locatie tuinmuur	/join/id/regdata/gm1740/2025/82171550f284460385b5eb22b6635bb9/nld@2026-03-09;06502934
Locatie uitgebreid bodemonderzoek	/join/id/regdata/gm1740/2025/db2e8190f9844c56bcd64c1afa021e55/nld@2026-03-09;06502934
Locatie verblijfsgebied	/join/id/regdata/gm1740/2024/83afc9df51340ceb45a12e19d2d9676/nld@2026-03-09;06502934
Locatie verkeer	/join/id/regdata/gm1740/2025/373247719e0b4440a0debc720650cf67/nld@2026-03-09;06502934
Locatie verzamelgroep bp vervallen en nieuwe initiatieven	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/b2082ef2283c4edbb3ba29a66558a343/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/b2082ef2283c4edbb3ba29a66558a343/nld@2026-10-13;06085636
Locatie Vicuslaan 2 Kesteren	/join/id/regdata/gm1740/2025/2d1c17ed389f4776a466610e0fb39ca3/nld@2026-03-09;06502934
Locatie volkstuin	/join/id/regdata/gm1740/2024/0a42c3f68d3a4e2f927b97d5d3f6c0fb/nld@2026-03-09;06502934
Locatie water	/join/id/regdata/gm1740/2025/11291f81d5e745b584fde7ef38ade00f/nld@2026-03-09;06502934
Locatie windhaag	/join/id/regdata/gm1740/2025/66afc9f2af1d4ef0971f9ec635f3ad21/nld@2026-03-09;06502934
Locatie wonen	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/de6327c997dd4e1ab18e8c347306043e/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/de6327c997dd4e1ab18e8c347306043e/nld@2026-10-13;06085636
Locatie wonen - Boveneindsestraat 1	/join/id/regdata/gm1740/2025/83bdb7ccf65e468abdaf438b975b4a28/nld@2026-03-09;06502934
Locatie wonen - Pottemsche Veld	/join/id/regdata/gm1740/2025/b4ba2728c9d043399b33a7fba42c657b/nld@2026-03-09;06502934
Locatie wonen in het buitengebied	/join/id/regdata/gm1740/2026/58d80bb60a24496b94623d454a559730/nld@2026-10-13;06085636
Locatie woongebied	/join/id/regdata/gm1740/2025/49391c4e4cbd4a96a980ac1a7160d9d0/nld@2026-03-09;06502934

Locatie woongebied - uit te werken	/join/id/regdata/gm1740/2024/820b5b18fff444f28908c7757cc53071/nld@2026-03-09;06502934
Locatie woonwagens	/join/id/regdata/gm1740/2025/9469fd7c17a24c908c45dba359d68600/nld@2026-03-09;06502934
Locatie zorgwoning	/join/id/regdata/gm1740/2025/c427162eecd04f8898504ac9aad8a718/nld@2026-03-09;06502934
Locaties afwijkende waarden	/join/id/regdata/gm1740/2025/badfd63be7ba49ec9eb171e999a26401/nld@2026-03-09;06502934
maatschappelijk	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/cdc2c44b9e1643f4b9e1cb0365004b69/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2024/cdc2c44b9e1643f4b9e1cb0365004b69/nld@2026-10-13;06085636
natuur	/join/id/regdata/gm1740/2024/7921e634b50144f1a06aa489805599be/nld@2026-07-24;10355651
Normgebied afwijkende bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde	/join/id/regdata/gm1740/2025/e56a4820b61a4df084577654db16622e/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied afwijkende hoogte erfafscheiding	/join/id/regdata/gm1740/2025/db6b9b35b41d402fb90ae074ce148b39/nld@2026-07-24;10355651
Normgebied beeldend kunstwerk	/join/id/regdata/gm1740/2025/6eed5da44d5a42b697e36ac5bed29178/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied infrastructureel kunstwerk	/join/id/regdata/gm1740/2025/a166aee7768d468aa6960cc734fdefdd/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied maximum bebouwd oppervlak gebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/ae693674023e4f36b2212de4e29e462e/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied maximum bebouwingspercentage gebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/01e613d705bb41b2ae56e7ba170d3960/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied maximum bebouwingspercentage hoofdgebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/fc773a344e9e46d19d6ffb66eca3099/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied maximum bedrijfsvloeroppervlak maatschappelijk	/join/id/regdata/gm1740/2025/3b1cb874a4474c52baee37cce1ad576f/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied maximum bouwhoogte gebouwen	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/91f9a1cd0624461498752fa03f408e1c/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/91f9a1cd0624461498752fa03f408e1c/nld@2026-10-13;06085636
Normgebied maximum bruto-vloeroppervlakte detailhandel	/join/id/regdata/gm1740/2025/10cc49f777f24560b63f1383942c53fd/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied maximum bruto-vloeroppervlakte dienstverlening	/join/id/regdata/gm1740/2025/d3e86bffb23e45e489a02f187714f9f9/nld@2026-03-09;06502934

Normgebied maximum bruto-vloeroppervlakte kantoor	/join/id/regdata/gm1740/2025/3b21451741254cbea3c33bd5f44a3412/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied maximum goothoogte gebouwen	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/e5a15d9104bc457dbdb42ed09a8a3807/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/e5a15d9104bc457dbdb42ed09a8a3807/nld@2026-10-13;06085636
Normgebied maximum oppervlakte bouwwerken, geen gebouwen zijnde	/join/id/regdata/gm1740/2025/548db0137647471da6dcd028702fae97/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied minimum bouwhoogte gebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/6037d23d78ba4cbd92cb4e51333920ba/nld@2026-03-09;06502934
Normgebied minimum goothoogte gebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/556e8d10cf25449db321b2914d51e991/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm afwijkende hoogte erfafscheiding	/join/id/regdata/gm1740/2025/8d3709ca0b894475b36b5b0550015112/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm afwijkende maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde	/join/id/regdata/gm1740/2025/5df0907e7d6043038d7248ff18e2ae65/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximaal bruto-vloeroppervlakte dienstverlening	/join/id/regdata/gm1740/2024/87f9e87cec424caf94cbb5b93226e31f/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximale bedrijfsvloeroppervlak maatschappelijk	/join/id/regdata/gm1740/2025/4258ae578ec943e9af179260063cb501/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximale bruto-vloeroppervlakte kantoor	/join/id/regdata/gm1740/2025/d5c22e8213a04617a8cba21a52eee4ed/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximum aantal wooneenheden	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/499216713df2423683389c7fd78aeef9/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/499216713df2423683389c7fd78aeef9/nld@2026-10-13;06085636
Omgevingsnorm maximum bebouwd oppervlak gebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/f48bc090b774497b9204b4f2d0008a87/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage gebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/e1cc807d358b4afc951a18e285d647d1/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage hoofdgebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/4e58b74943134245a8b89fb70bb10c51/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximum bouwhoogte beeldend kunstwerk	/join/id/regdata/gm1740/2025/af5a57825559485cbf172a3f5a81d60a/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximum bouwhoogte gebouwen	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/d3e2f9317b074ffc94c3a0f93962cd07/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/d3e2f9317b074ffc94c3a0f93962cd07/nld@2026-10-13;06085636

Omgevingsnorm maximum bouwhoogte infrastructureel kunstwerk	/join/id/regdata/gm1740/2025/8f284b5584424ea5b227d5266a375847/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximum bruto-vloeroppervlakte detailhandel	/join/id/regdata/gm1740/2024/5467d7b099874815b70b2a9c4171eca3/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximum goothoogte gebouwen	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/cc843d5315ac4864ae076680da83b419/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/cc843d5315ac4864ae076680da83b419/nld@2026-10-13;06085636
Omgevingsnorm maximum oppervlak archeologie	/join/id/regdata/gm1740/2025/55d5c91b058b40bdadd63514494eddd8/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximum oppervlakte bouwwerken, geen gebouwen zijnde	/join/id/regdata/gm1740/2025/24d74db0878d4e0cab5bd58ae0069333/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm maximum volume woning	/join/id/regdata/gm1740/2025/dc7244243eb34360a5ca919347eddb80/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm minimale afstand woning tot achterste perceelsgrens	/join/id/regdata/gm1740/2025/756cbd08540f47e99253dfa6b655b43d/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm minimale bergingscapaciteit	/join/id/regdata/gm1740/2025/f90d3c1c8845438488381e0942046bd8/nld@2026-07-24;10355651
Omgevingsnorm minimale dakhelling kap	/join/id/regdata/gm1740/2025/11119f6446ec49e4b1396b54b930d84d/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm minimale hoogte geluidwerende voorziening	/join/id/regdata/gm1740/2025/6194aab130594ba09b1a989f3868cfb7/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm minimum aantal levensloopbestendige woningen	/join/id/regdata/gm1740/2025/9440ae5a85364a18a4d05d8da420cba7/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm minimum bouwhoogte gebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/80ce34fa142c4f249f49e154a52c4fa4/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm minimum goothoogte gebouwen	/join/id/regdata/gm1740/2025/fed9fbe0e2c84bb2a09a872f857bcb57/nld@2026-03-09;06502934
Omgevingsnorm sociale huurwoning - minimum percentage woonprogramma ~~sociale huurwoning~~ begane grond	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/114b9d54e2464d0f93e313e529e2ff25/nld@2026-03-09;06502934~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/114b9d54e2464d0f93e313e529e2ff25/nld@2026-10-13;06085636
primaire watergang	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/d9405d0ba1574f4aa5e13e5dd04e7aaa/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/d9405d0ba1574f4aa5e13e5dd04e7aaa/nld@2026-10-13;06085636
railverkeer	/join/id/regdata/gm1740/2024/9cf41ccfeb734761b0a045f5fae6969d/nld@2026-07-24;10355651

rioolleiding	/join/id/regdata/gm1740/2025/f3111627312244fca4014e70cf674663/nld@2026-07-24;10355651
sport	/join/id/regdata/gm1740/2024/07292ba6121949349e73dd36d9a29457/nld@2026-07-24;10355651
stedelijk groen	~~/join/id/regdata/gm1740/2024/ce765c2261144f8aaa99777ae2a8b523/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2024/ce765c2261144f8aaa99777ae2a8b523/nld@2026-10-13;06085636
verblijfsgebied	/join/id/regdata/gm1740/2024/88568de6c29740ca87bf228a40211982/nld@2026-07-24;10355651
verkeer	/join/id/regdata/gm1740/2025/651c45e4ced146efb31218705faf7907/nld@2026-07-24;10355651
volkstuin	/join/id/regdata/gm1740/2024/2006a1da8dde472da1ec1312669250fd/nld@2026-07-24;10355651
water	/join/id/regdata/gm1740/2025/93b05815f2f84f669534d2ec679b9fee/nld@2026-07-24;10355651
waterkering	/join/id/regdata/gm1740/2025/f5e0d46805ff4ad4a28bd2e968966b81/nld@2026-07-24;10355651
wonen	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/1092cbc7fa034ba49554a67991d84bf8/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/1092cbc7fa034ba49554a67991d84bf8/nld@2026-10-13;06085636
wonen in een bedrijfswoning	~~/join/id/regdata/gm1740/2025/715fee0f26f94cca906b4b3c72ce462e/nld@2026-07-24;10355651~~ /join/id/regdata/gm1740/2025/715fee0f26f94cca906b4b3c72ce462e/nld@2026-10-13;06085636
wonen in het buitengebied	/join/id/regdata/gm1740/2026/e190024487c447159ae38703d20206a9/nld@2026-10-13;06085636
wonen in woonwagens	/join/id/regdata/gm1740/2025/369f2fc4c7b24f889dfe4e0178587d23/nld@2026-07-24;10355651
woongebied	/join/id/regdata/gm1740/2025/60e132a01bf24e3881a6d83b70582a07/nld@2026-07-24;10355651
Zones op basis van de ontgravingskwaliteit	/join/id/regdata/gm1740/2025/c82038d5e71e433cb62d170f6c3e8d04/nld@2026-03-09;06502934
Zones op basis van de toepassingseisen	/join/id/regdata/gm1740/2025/039d431a2b6e455287907l132395502a/nld@2026-03-09;06502934

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

3.5 Vereiste van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een belangrijk onderdeel van de zorg voor de fysieke leefomgeving betreft het verenigen van het gebruik en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving met het belang van een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Bij het vinden van een balans tussen "beschermen en benutten" speelt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties een cruciale rol (Tweede Kamer, vergaderjaar 2013–2014, 33 962, nr. 3, blz. 137). Artikel 4.2, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt daartoe dat het omgevingsplan in elk geval de regels bevat die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Betekenis van het begrip 'functie' in de Omgevingswet

Het evenwichtig toedelen van functies aan locaties is het basisvereiste dat in de wet wordt gesteld aan het omgevingsplan. Over het begrip 'functie' heeft de wetgever het volgende aangegeven (Tweede Kamer, vergaderjaar 2013–2014, 33 962, nr. 3, p. 137):

Het begrip functie heeft in het wetsvoorstel een algemene betekenis. De functie is het gebruiksdoel dat, of de status (in de betekenis van bijzondere eigenschap) die een onderdeel van de fysieke leefomgeving op een bepaalde locatie heeft.

Elke functietoekenning heeft tenminste twee essentiële kenmerken: functiekenmerken en locatiekenmerken, aldus de wetgever. De functiekenmerken drukken een bepaalde rol, taak of dienstbaarheid uit van het desbetreffende onderdeel van de fysieke leefomgeving. De toekenning van bijvoorbeeld de functies 'weg' of 'bedrijventerrein' ziet op de taak die dat deel van de fysieke leefomgeving heeft. Die functie heeft een invloed op of stelt bijzondere eisen aan de directe omgeving daarvan of aan activiteiten die binnen dat onderdeel (kunnen) worden verricht. De toekenning van de functie 'monument' ziet op de bijzondere en te beschermen status van dat object (bouwwerk of terrein), waarbij uit de regels die daarvoor zijn gesteld beperkingen kunnen voortvloeien voor het gebruik of het wijzigen daarvan.

De locatiekenmerken worden door de wetgever als volgt toegelicht. De term 'locatie' is een ruimtelijk begrip dat een onderdeel van de fysieke leefomgeving aanduidt. Dat begrip omvat een punt, een perceel, een plaats, een gebied, een bouwwerk of ander object. Het zijn locaties die een bepaalde functie kunnen hebben. Een locatie kan in omvang heel verschillend zijn, van een enkel punt, een lange strook (infrastructuur) tot een groot gebied. De locatie wordt begrensd door middel van een geometrische plaatsbepaling. Aan een locatie kunnen ook meerdere functies worden toegekend. Zo kunnen bijvoorbeeld de functies 'wonen' en 'detailhandel' op één locatie van toepassing zijn.

Niet iedere denkbare functie van de fysieke leefomgeving is relevant voor het reguleren van activiteiten. Een stuk grond kan voor iemand een beleggingsfunctie hebben, voor een ander een productiefunctie. Of een functie relevant is, hangt af van de mate waarin de betrokken functie invloed heeft op zijn omgeving of daaraan specifieke eisen stelt voor het uitoefenen van bepaalde activiteiten.

Het bovenstaande maakt duidelijk dat het begrip 'functie' een brede betekenis heeft, breder wellicht dan de betekenis die het begrip in het normale spraakgebruik heeft, aldus de wetgever. Het is ook breder dan het begrip 'bestemming' dat onder oud recht werd gehanteerd om functies van gronden aan te duiden in bestemmingsplannen. Zo wordt ook een te beschermen (waardevol) object een functie genoemd.

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt door activiteiten onderling evenwichtig over locaties te reguleren

Over het evenwichtig toedelen van functies aan locaties heeft de wetgever aangegeven dat dat in het omgevingsplan wordt bereikt door *activiteiten* onderling evenwichtig over locaties te reguleren. Dit impliceert een locatiegerichte benadering waarbij de schaarse ruimte binnen de fysieke leefomgeving op een zo goed mogelijke wijze wordt verdeeld, ingericht en benut. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet als resultante worden beschouwd van alle regels in het omgevingsplan (Tweede Kamer, vergaderjaar 2017–2018, 34 986, nr. 3, blz. 58 en 59):

De opdracht om activiteiten onderling evenwichtig over locaties te reguleren houdt geen verplichting in om locaties evenwichtig te etiketteren met functie-aanduidingen. Daar waar onder de Wet ruimtelijke ordening alle gronden een bestemming moeten hebben, is het onder de Omgevingswet niet noodzakelijk dat alle gronden zijn voorzien van een functie-aanduiding. Centraal staat de evenwichtige regulering van activiteiten over locaties.

Regels die bepalen waar wonen is toegestaan, of een kantoor, of onder welke voorwaarden een café mag worden geëxploiteerd, regels die bepalen waar bebouwing mag komen en hoe hoog die mag worden, regels die strekken ter bescherming van een gemeentelijk monument of archeologische of natuurwaarden, regels over milieubelastende activiteiten of regels over het kappen van bomen; ze dragen allemaal bij aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Gebruik van het begrip 'functie' in het omgevingsplan

Door de ruime betekenis van het begrip 'functie' dat zich uit in een uiteenlopend doel van het gebruik van het begrip, kan verwarring ontstaan. Zoals de wetgever zelf heeft aangegeven is de betekenis ervan ook ruimer dan in het algemeen spraakgebruik het geval is. Tegelijkertijd hoeft ook niet elke functie van een locatie te worden vertaald naar regels in het omgevingsplan.

Wanneer het begrip wordt gebruikt in die zin van het 'gebruiksdoel' van een locatie, heeft het min of meer dezelfde betekenis als het begrip 'bestemming' zoals dat in bestemmingsplannen werd gehanteerd. Het heeft betrekking op een bepaald gebruik dat op een bepaalde locatie is toegestaan.

In het omgevingsplan Neder-Betuwe is de keuze gemaakt om locaties (vergelijkbaar met de bestemmingen zoals we die kennen uit de bestemmingsplannen) te koppelen aan een gebruiksdoel. Binnen een gebruiksdoel zijn bepaalde functies toegestaan. Als een locatie op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan meerdere gebruiksdoelen kende, zijn die allen apart aangeduid. Dit betekent dat een locatie die onder het regime van het bestemmingsplan de bestemming Centrum had, nu is aangeduid voor de gebruiksdoelen detailhandel, horeca, etc. Als er op een locatie een functie aanwezig is die niets van doen heeft met het aan de locatie toegekende gebruiksdoel (bijvoorbeeld een peuterspeelzaal binnen het gebruiksdoel wonen) dan is voor die peuterspeelzaal een Functieaanduiding opgenomen die vanwege technische redenen is geplaatst in een separate afdeling (afdeling ~~2.20~~2.21).

In alle overige gevallen wordt de betreffende locatie aangeduid met een betekenisvolle naam. Zo worden in hoofdstuk 7 van de planregels bepaalde gebieden als 'beschermingszone' aangewezen. Het gaat om gebied waar vanwege de aanwezigheid van een bepaald te beschermen belang (bijvoorbeeld mogelijke archeologische vindplaatsen) beperkingen worden gesteld aan de uitoefening van bepaalde activiteiten (zoals het doen van grondbewerkingen). Het gebruik van het begrip 'beschermingszone' geeft uiting aan het doel van de regels die daar gelden.

Evenwichtige regulering van activiteiten

Hoewel de Omgevingswet ertoe verplicht dat het omgevingsplan in ieder geval de regels bevat die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gaat het, zoals ook blijkt uit de parlementaire stukken, in feite om een evenwichtige regulering van activiteiten die met de Omgevingswet wordt beoogd. Naast het omgevingsplan zullen ook regels van het Rijk, provincies en waterschappen bijdragen aan een evenwichtige regulering van activiteiten, waar bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening mee moet worden gehouden.

Dat geldt ook voor de regels die een gemeente in andere verordeningen heeft gesteld. Het is niet nodig – en in sommige gevallen ook niet mogelijk – om regels te stellen in het omgevingsplan die elders al zijn gesteld (Tweede Kamer, vergaderjaar 2017–2018, 34 986, nr. 3, blz. 58 e.v.).

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

7.3 Het werkingsgebied van een regel

Elke juridische regel heeft een geografisch werkingsgebied. Daarmee wordt gedoeld op het geografisch gebied waar de regel geldt. Uitgangspunt van elke gemeentelijke juridische regeling is dat die overal binnen het grondgebied van de gemeente geldt, tenzij dit in de regel is beperkt.

Dit principe geldt ook voor het omgevingsplan. Het omgevingsplan geldt voor heel het grondgebied van de gemeente Neder-Betuwe (hierna: het ambtsgebied). Alle regelonderdelen en regels daarbinnen, gelden dus overal, tenzij dit is beperkt. Wanneer niet in de regels is bepaald dat er een beperkt werkingsgebied geldt, dan geldt het hele ambtsgebied als werkingsgebied.

Het in de regel expliciet bepalen van een beperkt werkingsgebied vindt vaak plaats bij het beperken van het werkingsgebied voor een heel regelonderdeel. In zo'n regelonderdeel wordt dan aan het begin een bepaling opgenomen waarmee het werkingsgebied van alle regels in dat onderdeel wordt beperkt. Alle regels binnen zo'n regelonderdeel hebben in dat geval als werkingsgebied het gebied dat is aangegeven in die ene bepaling.

Zie bijvoorbeeld artikel ~~2.140~~2.150, lid 1: De regels in deze paragraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie wonen. Daarmee wordt bepaald dat de betreffende paragraaf, die over wonen gaat, alleen geldt ter plaatse van de betreffende aanduiding. Het geografisch gebied van die locatie wordt door de gemeenteraad vastgesteld en in de viewer op kaartbeeld weergegeven. Alle regels binnen die paragraaf gelden dus uitsluitend daar.

Regels binnen een regelonderdeel met een beperkt werkingsgebied kunnen zelf wel weer een meer beperkt werkingsgebied hebben. Vaak volgt dat uit de regelformulering in de regel zelf, zonder dat dit expliciet is gedaan.

Zie bijvoorbeeld artikel ~~2.146~~2.187, dat onderdeel is van de paragraaf die over wonen gaat: Ter plaatse van de Functieaanduiding woon-/werkeenheid toegestaan, is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een woon-/werkeenheid toegestaan.Die regel heeft alleen betrekking op de aangegeven locatie, en heeft dus die locatie als werkingsgebied.

Koppeling van de regel aan het werkingsgebied

Het werkingsgebied van een regel wordt in plansoftware aan de regels gekoppeld. Binnen het DSO wordt zichtbaar gemaakt op kaart waar die regel geldt. Binnen het DSO is ook mogelijk om voor een locatie alleen die regels in beeld te krijgen die daar gelden. Dat draagt bij aan de toegankelijkheid van de regeling.

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

7.4 Regels met een (Functie- of Bouw)aanduiding kleiner dan het werkingsgebied van de regel

Behalve dat regels een al dan niet beperkt werkingsgebied hebben, kan in een regel een locatie binnen dat werkingsgebied worden aangeduid waar vervolgens blijkens de regel iets wel of juist niet mag.

Zie bijvoorbeeld artikel ~~5.7~~5.8. Dat bepaalt waar gebouwen zijn toegestaan:

Een gebouw is, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, alleen toegestaan ter plaatse van de Bouwaanduiding bouwvlak.Deze regel moet (uiteindelijk) binnen heel Neder-Betuwe gelden. De regel bepaalt waar binnen Neder-Betuwe een gebouw is toegestaan, namelijk ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'. Maar tegelijkertijd bepaalt deze regel dat op locaties waaraan niet de aanduiding 'bouwvlak' is gegeven, géén gebouw is toegestaan. Dit type regel werkt dus twee kanten op. Dat is ook de reden waarom artikel ~~5.7~~5.8 gefaseerd (eerst voor de Kernen, dan voor het Buitengebied en daarna voor de Bedrijventerreinen) heel Neder-Betuwe als werkingsgebied moet hebben.

Koppeling van de regel aan het werkingsgebied en nadere aanduiding

Ook voor dit type regel geldt dat het werkingsgebied van een regel in de plansoftware aan de regels wordt gekoppeld. Dat geldt ook voor de nadere aanduiding. Binnen het DSO wordt zichtbaar gemaakt op kaart waar die regel geldt, en waar de begrenzing van de aanduiding ligt. Doordat in het DSO zowel de regel als de daarbij behorende locaties (werkingsgebied en aanduiding) in samenhang worden weergegeven is het mogelijk om locatiegericht te zien waar een betreffende activiteit wel of niet is toegestaan.

Onderscheid tussen een werkingsgebied en nadere aanduiding volgt uit de strekking van de regel

Het verschil tussen het in een regel beperken van het werkingsgebied of het binnen een bepaald werkingsgebied aanduiden van een locatie, is niet altijd even makkelijk te zien. Uit de regelopbouw en de strekking van de regel blijkt of sprake is van het werkingsgebied of van een nadere locatieaanduiding.

Zo bevat de regeling over kantoor een onderdeel kantoor met baliefunctie, waar kantoren met baliefunctie zijn toegestaan.

- *Artikel* ~~2.102~~ 2.112 *:* De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie kantoor.
- Artikel ~~2.103~~2.113: De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van kantoren, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.9.2.
- *Artikel* ~~2.105~~ 2.115 (uit paragraaf 2.9.2)*:* Ter plaatse van de Functieaanduiding kantoor met baliefunctie, is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kantoor met baliefunctie toegestaan.

Het eerste lid van artikel ~~2.102~~2.112 moet overal gelden waar kantoor is toegestaan. Binnen dat gebied geldt voor kantoor de beperking dat kantoor met baliefunctie uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de Functieaanduiding kantoor met baliefunctie. De in de regel opgenomen locatieaanduiding is dus kleiner dan het werkingsgebied. Het is de activiteit kantoor met baliefunctie waarop de beperking is gericht. Zonder de beperking zou die activiteit in het gehele werkingsgebied zijn toegestaan. De beperking voorziet erin dat dit niet het geval is.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

7.5 Een locatiegerichte norm

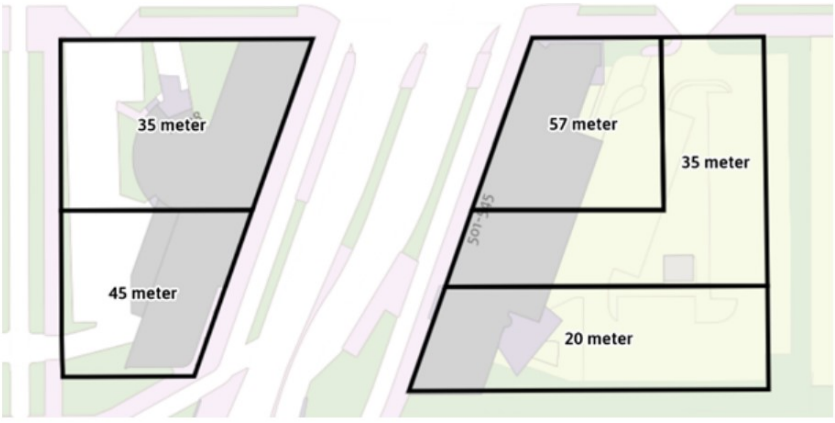
Er zijn ook regels die een locatiegerichte norm bevatten. Binnen het werkingsgebied van de betreffende regel wordt dan voor verschillende locaties een uiteenlopende norm gegeven.

Zie bijvoorbeeld artikel ~~5.11~~5.12 dat regels over de bouwhoogte van gebouwen bevat. Het eerste lid bepaalt dat in tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, voor een gebouw de bestaande bouwhoogte ervan de maximum bouwhoogte is. Het tweede lid bepaalt echter:

Ter plaatse van het Normgebied maximum bouwhoogte gebouwen bedraagt de maximum bouwhoogte van een gebouw niet meer dan met de Omgevingsnorm maximum bouwhoogte gebouwen in meters is aangegeven.

Het eerste lid bevat als hoofdregel dat de maximum bouwhoogte van een gebouw de bestaande bouwhoogte is. Die regel heeft de hele gemeente Neder-Betuwe als werkingsgebied. Voor situaties waar de bouwhoogte anderszins is vastgelegd, is het tweede lid van toepassing. Dat tweede lid heeft een beperkt werkingsgebied, namelijk de locatie met de aanduiding ‘maximum bouwhoogte gebouw’. De locatie bevat uit allemaal afzonderlijke locaties, met elk een eigen norm:

Fictief voorbeeld weergave bouwhoogte



Koppeling van de regel aan het werkingsgebied en normen aan locaties binnen dat werkingsgebied

Ook voor dit type regel geldt dat werkingsgebied van een regel in plansoftware aan de regels wordt gekoppeld. Dat geldt ook voor de normen en de locaties waar die gelden. Binnen het DSO wordt zichtbaar gemaakt op kaart waar die regel geldt, en waar welke norm geldt. Doordat in het DSO zowel de regel als de daarbij behorende locaties en normen in samenhang worden weergegeven is het mogelijk om locatiegericht te zien waar de regel geldt en waar welke norm geldt.

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

9.2.2.4 Toelaten van gebouwen en locaties in het omgevingsplan

Artikel 5.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat de paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn op het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van bepaalde activiteiten.

Voor het toelaten van gebouwen en locaties in het omgevingsplan geven de instructieregels aan welke afstanden voor het plaatsgebonden risico in acht genomen moeten worden of waarmee rekening gehouden moet worden. Het moment waarop aan de regels getoetst moet worden is afhankelijk van de vormgeving van het omgevingsplan. Bij een omgevingsplan waarin specifieke activiteiten met externe veiligheidsrisico's worden toegelaten, worden de aan te houden afstanden tussen gebouwen en locaties en deze activiteiten met externe veiligheidsrisico's in het omgevingsplan zelf in acht genomen, of is daarmee rekening gehouden. Als in een omgevingsplan juist ruime en globale bouw- en gebruiksmogelijkheden gehanteerd worden, zijn de afstanden niet op voorhand duidelijk. Het omgevingsplan kan wel bepaalde activiteiten vooraf uitsluiten, zoals activiteiten met externe veiligheidsrisico's of de activiteit wonen, of die activiteiten pas na toetsing toelaten. Een andere manier is om de instructieregels voor externe veiligheid op te nemen in het omgevingsplan.

Het bevoegd gezag heeft dus verschillende keuzemogelijkheden bij het toelaten van gebouwen en locaties in het omgevingsplan. In het omgevingsplan Neder-Betuwe is hier als volgt invulling aan gegeven.

Het toelaten van gebouwen en locaties gebeurt met toepassing van de regels over gebruik en bouwwerken zoals opgenomen in hoofdstuk 3 tot en met 5. Welk gebruik waar is toegestaan, wordt bepaald in hoofdstuk 2. Waar gebouwen mogen komen, wordt bepaald in hoofdstuk 5. De afweging wordt gemaakt per afzonderlijk wijzigingsbesluit waarmee vormen van gebruik en gebouwen op een bepaalde locatie worden toegelaten. Bij die afzonderlijke wijzigingsbesluiten wordt dan gemotiveerd op welke wijze aan de instructieregels wordt voldaan. Daarbij kan rekening worden gehouden met de algemeen geldende regels die in het omgevingsplan zijn opgenomen. Zo bevat hoofdstuk 3 een paragraaf over externe veiligheid (3.1.9) waarin regels zijn opgenomen over het gebruik van kwetsbare objecten in het Belemmeringengebied plaatsgebonden risico of een aandachtsgebied. Die regels houden onder meer in dat binnen het Belemmeringengebied plaatsgebonden risico het gebruik van gebouwen als kwetsbaar gebouw of het gebruik van gronden als kwetsbare locatie, niet is toegestaan.

Aanvullend op deze algemene regels in hoofdstuk 3 bevat hoofdstuk 4 een vergunningplicht voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk. Ook daaraan zijn beoordelingsregels met het oog op externe veiligheid gesteld (onderdeel ~~4.2.4.18~~4.2.4.19). Dit onderdeel ziet slechts op beperkte gebieden (vooralsnog alleen het Belemmeringengebied gasdruk en regelstation) omdat in hoofdstuk 3 het gebruik als zeer kwetsbaar, kwetsbaar en beperkt kwetsbaar gebouw al is uitgesloten.

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

9.2.2.5 Veiligheid rond opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines

Paragraaf 5.1.2.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat instructieregels met betrekking tot externe veiligheid bij opslag, productie, gebruik en vervoer gevaarlijke stoffen en windturbines. In deze paragraaf zijn bepalingen opgenomen op het gebied van externe veiligheidsrisico's voor om-

gevingsplannen. Deze regels betreffen, naast het toepassingsbereik, in de eerste plaats instructieregels op het gebied van het zogenaamde plaatsgebonden risico (zie daarvoor artikel 5.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving). Deze instructieregels hebben ofwel het karakter van een in acht te nemen regel ofwel van een regel waarmee rekening moet worden gehouden. Deze paragraaf bevat, naast regels voor het bepalen van zogeheten brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebieden, het aanwijzen van bouwvoorschriftengebieden voor brand en explosie, ook regels voor het afwegen van de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied (groepsrisico).

Artikel 5.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat deze paragraaf van toepassing is op het op een locatie toelaten van bepaalde milieubelastende activiteiten in verband met het externe veiligheidsrisico voor beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties die zijn toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Gelet op artikel 5.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is deze paragraaf ook van toepassing op het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties.

De uitvoering van de instructieregels is met verschillende regels in het omgevingsplan geborgd. Ten eerste wordt in hoofdstuk 2 bepaald waar bedrijven met activiteiten als bedoeld 5.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving plaatsvinden (risicobedrijven) mogen komen. Artikel ~~2.27~~2.36 bepaalt dat dat uitsluitend mag ter plaatse van de Functieaanduiding risicobedrijf toegestaan. Bij het toelaten van risicobedrijven zoals bedoeld in artikel ~~2.27~~2.36 moet worden voldaan aan de overige in paragraaf 5.1.2.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving gestelde instructieregels. Bij een wijziging van het omgevingsplan waarmee de in dat artikel bedoelde risicobedrijven worden toegelaten, moet worden gemotiveerd op welke wijze aan de instructieregels uitvoering wordt gegeven.

LPG-tankstations zijn in ~~2.29~~2.38 aangeduid en in artikel ~~2.30~~2.39 zijn specifieke vereisten opgenomen voor de plek van het vulpunt, de afleverzuil en de opslagtank LPG. Hiernaast bevat artikel ~~8.149~~8.150 een binnenplanse vergunningplicht voor deze activiteit. Daarbij worden de mogelijkheden beoordeeld om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken. Deze bepaling is met name van belang voor de vestiging van nieuwe LPG-tankstations dan wel wijziging van bestaande LPG-tankstations als die vestiging of wijziging in hoofdstuk 2 reeds is toegestaan.

Het omgevingsplan bevat geen locatiebeperking voor het opslaan van propaan of propeen in opslagtanks. Deze activiteit komt veelal bij bedrijven voor. Daar geldt wel de beperking voor risicobedrijven. Het valt ook niet uit te sluiten dat opslaan van propaan en propeen in opslagtanks ook bij andere gebruiksdoelen plaats vindt, bijvoorbeeld bij wonen in buitengebieden. In dat geval geldt een binnenplanse vergunningplicht met dezelfde beoordelingscriteria als voor tanken van LPG.

Plaatsgebonden risico

Artikel 5.7 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat in een omgevingsplan (behoudens enkele uitzonderingen) een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van een activiteit in acht wordt genomen van ten hoogste 1 op de 1.000.000 per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties. Dit artikel ziet op het uitgangspunt dat mensen in kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen en op kwetsbare locaties, zoals grote recreatieterreinen, niet aan een plaatsgebonden risico van meer dan één op de miljoen per jaar mogen worden blootgesteld. Dit is om burgers een bepaald basisbeschermingsniveau te garanderen. Met het plaatsgebonden risico gaat het om een risico als rechtstreeks gevolg van een ongeval met een activiteit met externe veiligheidsrisico's, zowel voor activiteiten met gevaarlijke stoffen als voor risico's vanwege windturbines.

Bij een wijziging van het omgevingsplan, moet worden gemotiveerd dat aan het in artikel 5.7 van het Besluit kwaliteit leefomgeving opgenomen vereiste wordt voldaan.

Aandachtsgebieden

In artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden drie aandachtsgebieden geïntroduceerd: het brandaandachtsgebied, het explosieaandachtsgebied en het gifwolkaandachtsgebied. Het aanwijzen van brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebieden gebeurt in het Besluit kwaliteit leefomgeving zelf. De aandachtsgebieden gelden zonder dat deze in een omgevingsplan worden aangewezen. Doordat aandachtsgebieden gelden wordt in een vroeg stadium duidelijkheid geboden over de mogelijke gevolgen die bij een ongewoon voorval met gevaarlijke stoffen kunnen optreden. Initiatiefnemers, gemeenten en andere belanghebbenden kunnen hier rekening mee houden bij het ontwikkelen van nieuwe initiatieven.

Bij een wijziging van het omgevingsplan die betrekking heeft op een aandachtsgebied moet worden gemotiveerd op welke wijze hiermee rekening is gehouden.

Voorschriftengebieden

Op grond van artikel 5.14 van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan in een omgevingsplan een locatie waar een brand- of explosieaandachtsgebied is toegelaten worden aangewezen als een brandvoorschriften- respectievelijk explosievoorschriftengebied. Binnen de voorschriftengebieden gelden bouwvoorschriften voor bouwwerken. Die bouwvoorschriften zijn geregeld in paragraaf 4.2.14 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Na aanwijzing van het gebied gelden deze voorschriften rechtstreeks op grond van dat besluit.

Deze bepaling biedt ruimte voor gemeenteraden om in een omgevingsplan waarvan de concrete invulling nog niet vaststaat toch alvast aandachtsgebieden toe te laten voor toekomstige activiteiten en deze locatie aan te wijzen als brandvoorschriften- of explosievoorschriftengebied. Aangezien deze bepaling een bevoegdheid inhoudt, hoeft niet voor elke locatie waar een aandachtsgebied is toegelaten een voorschriftengebied te worden aangewezen. Als echter eenmaal een aandachtsgebied geldt omdat een bepaalde activiteit met externe veiligheidsrisico's wordt verricht, dan is aanwijzing van een voorschriftengebied in ieder geval verplicht als op die locatie ook zeer kwetsbare gebouwen zijn toegelaten.

Deze bouwvoorschriftengebieden voor brand en explosie worden wel in het omgevingsplan aangewezen. Dat gebeurt met toepassing van artikel ~~3.40~~3.41. De daadwerkelijke aanwijzing vindt per gebied plaats. Bij het wijzigingen van het omgevingsplan waarmee dit gebeurt, wordt gemotiveerd op welke wijze aan de desbetreffende instructieregel uitvoering wordt gegeven.

Groepsrisico

Artikel 5.15 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat in een omgevingsplan voor beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen een brandaandachtsgebied, een explosieaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied rekening wordt gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door een activiteit.

Deze bepaling heeft als doel de kans op maatschappelijke ontwrichting door het overlijden van grote groepen mensen te beperken. Binnen de aandachtsgebieden kunnen zich ongewone voorvallen met gevaarlijke stoffen voordoen, waarbij afhankelijk van de bevolkingsdichtheid in het gebied meer of minder slachtoffers kunnen vallen. Daarnaast kan schade optreden aan gebouwen, locaties en het milieu. In feite is dit artikel een concretisering van de wettelijke verplichting dat het omgevingsplan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet inhouden ook met het oog op het waarborgen van de veiligheid.

Op grond van het eerste lid moet de gemeenteraad in het omgevingsplan rekening houden met de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied dat wordt veroorzaakt door een activiteit met externe veiligheidsrisico's. Deze kans wordt aangeduid als het groepsrisico. Dit betekent onder meer dat de gemeenteraad een eigen afwegingsruimte heeft bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen een aandachtsgebied op een locatie buiten de afstand waar de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico geldt. Het noemen van het aantal van tien personen betekent niet dat de kans berekend moet worden. De vraag of van een groepsrisico sprake is, kan ook beantwoord worden aan de hand van demografische gegevens of onderbouwde schattingen.

De wijze waarop de gemeenteraad kan voldoen aan de instructieregel om rekening te houden met het groepsrisico is geregeld in het tweede lid. Om te voldoen aan de plicht om met het groepsrisico rekening te houden worden achtereenvolgens de volgende opties worden overwogen: 1) De ruimtelijke ontwikkeling vindt buiten het aandachtsgebied plaats. 2) Het omgevingsplan biedt waarborgen dat binnen een aandachtsgebied zodanige maatregelen zijn getroffen dat de kans dat personen binnen een gebouw of op een locatie buiten een gebouw overlijden als gevolg van een brand, explosie of giftige stof voldoende wordt beperkt. 3) Het omgevingsplan bevat regels die het mogelijke aantal slachtoffers binnen het aandachtsgebied beperken.

De eerste optie biedt in beginsel de meeste bescherming. Bij de tweede optie gaat het om maatregelen waardoor de kans op het dodelijk letsel voor tien of meer personen in een gebouw en in het verlengde daarvan, schade aan milieu en economie, tot een maatschappelijk verantwoorde kleine

kans wordt gereduceerd. De derde optie houdt in dat de gemeenteraad het mogelijke aantal slachtoffers kan beperken door een dichthedenbeleid te ontwikkelen voor het groepsrisico.

Bij een wijziging van het omgevingsplan moet worden gemotiveerd op welke wijze hiermee rekening is gehouden.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.2.2.1 Het gebruiksdoel van locaties

Met de regels in dit hoofdstuk worden aan de gronden en bouwwerken in Neder-Betuwe één of meerdere gebruiksdoelen gegeven. De gebruiksdoelen en de daarop betrekking hebbende regels zijn opgenomen in hoofdstuk 2. Elk onderscheiden gebruiksdoel heeft daarin een eigen paragraaf of subparagraaf, met regels die betrekking hebben op dat gebruiksdoel.

Elk gebruiksdoel heeft betrekking op een specifieke vorm van planologisch gebruik. Waar welk gebruiksdoel geldt, wordt bepaald door koppeling van de betreffende regels aan een locatie. Dat gebeurt door middel van een aanduiding, zie hoofdstuk 7.

Per gebruiksdoel wordt bepaald welk gebruik daarbinnen is toegestaan. Zo zijn de gronden met het gebruiksdoel wonen bedoeld voor een gebruik ten behoeve van het wonen in een woning. Dat de afzonderlijke regelingen betrekking hebben op zowel het gebruiksdoel als het gebruik dat daarbinnen is beoogd, volgt ook uit het artikel dat het toepassingsbereik bepaalt, waarmee elk afzonderlijk onderdeel mee begint. Zo wordt in artikel ~~2.140~~2.150 bepaald dat 'paragraaf 2.16.1 Wonen in de kernen' van toepassing is op de locatie wonen en dat de gronden zijn aangewezen voor het gebruiksdoel wonen.

Het artikel dat het toepassingsbereik bepaalt, regelt alleen waarover het regelonderdeel gaat. Het regelt nog niet waar het betreffende gebruiksdoel geldt, en welk gebruik daar is toegestaan. Dat gebeurt in een ander artikel, dat vast onderdeel is van elk regelonderdeel dat gaat over een bepaald gebruiksdoel. Daarin wordt het daar beoogde gebruik regelt. Zo regelt artikel ~~2.141~~2.151 dat de gronden met het gebruiksdoel wonen mogen worden gebruikt voor het wonen in een woning.

Doordat de regels alleen gelden ter plaatse van de aangegeven locatie, is wel gezorgd dat bijvoorbeeld wonen is toegestaan ter plaatse van de locatie wonen, maar daarmee is nog niet bepaald dat wonen op andere locaties niet is toegestaan. Daarvoor zorgt artikel 2.3. Dat artikel bepaalt dat het verboden is gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een in hoofdstuk 2 aan een locatie gegeven gebruiksdoel en de daarop betrekking hebbende regels. Artikel 2.3 vormt daarmee als het ware een vangnet, waardoor de regels die gaan over de verschillende gebruiksdoelen alleen hoeven te gelden waar dat gebruiksdoel wel is toegestaan.

In aanvullende artikelen kunnen per regelonderdeel met betrekking tot het beoogde gebruik allerlei extra regels worden gesteld, bijvoorbeeld over omvang en situering van het betreffende gebruik. Verreweg de meeste van die aanvullende regels zijn locatiegericht, en gelden alleen daar waar dat in de regel is aangegeven. De betreffende regel geldt alleen daar.

De gebruiksdoelen en de daarop betrekking hebbende regels vertonen veel gelijkenis met bestemmingen zoals we die kennen uit bestemmingsplannen. De regels bepalen dat een aangegeven locatie dat bepaalde gebruiksdoel heeft, en dat de gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig de daarop betrekking hebbende regels. Anders dan bij in bestemmingsplannen opgenomen bestemmingen, bevatten de regels over het gebruiksdoel alleen regels over gebruik, en niet over bouwwerken. Regels over bouwen en bouwwerken zijn opgenomen in de hoofdstukken 4 en 5. Ook aanlegvergunningplichten zijn elders geregeld, namelijk in hoofdstuk 7. Ook anders dan bij bestemmingen is dat elk afzonderlijk gebruiksdoel betrekking heeft op één specifieke vorm van gebruik. Over die vorm van gebruik bevat het regelonderdeel regels. Waar binnen een hoofdbestemming ook andere functies konden worden toegestaan (bijvoorbeeld detailhandel binnen een woonbestemming), zullen in de systematiek van dit omgevingsplan in dat geval meerdere gebruiksdoelen aan de betreffende locatie moeten worden gegeven. Dit is alleen anders indien een ondergeschikte functie (bijvoorbeeld productiegebonden detailhandel) als onderdeel van een gebruiksdoel (bedrijf) moet worden gezien. Uiteindelijk komt dat de raadpleegbaarheid van het omgevingsplan ten goede. Het zorgt ervoor dat niet alleen op een locatie kan worden bekeken wat dáár is toegestaan,

maar ook dat vanuit de regels kan worden gezocht waar een bepaalde vorm van planologisch gebruik is toegestaan.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.2.2.2 Regulering van gebruiksactiviteiten

Elk onderscheiden gebruiksdoel wordt in een apart regelonderdeel (afdeling of paragraaf) gereguleerd. Elk van deze onderdelen begint met een artikel waarmee het toepassingsbereik van het betreffende onderdeel wordt bepaald. Zie bijvoorbeeld artikel ~~2.140~~2.150. Daarin is bepaald dat paragraaf 2.16.1 van toepassing op het gebruiksdoel ter plaatse van de locatie wonen en dat de gronden zijn aangewezen voor het gebruiksdoel wonen.

Hiermee wordt bepaald op welk gebruiksdoel het onderdeel van toepassing is, op welke vormen van gebruik, en waar het onderdeel geldt. Daarop volgt een artikel waarin wordt bepaald welk gebruik daar is toegestaan. Hiermee wordt dus een gebruiksdoel aan een locatie toegekend, en wordt bepaald welk gebruik binnen dat gebruiksdoel is toegestaan.

Het verbinden van een gebruiksdoel aan locaties gebeurt door wijziging van het omgevingsplan. De wijziging wordt nadat de gemeenteraad (of indien daartoe gemandateerd: het college) een wijzigingsbesluit heeft genomen, gepubliceerd in de landelijke voorzieningen. In de viewer van die landelijke voorziening is op een kaart vindbaar waar welke gebruiksdoelen gelden.

Aanvullende beperkingen gebruik

In de verschillende regelonderdelen zijn aanvullende regels opgenomen met betrekking tot het gebruik dat binnen het gegeven gebruiksdoel is toegestaan. Deze aanvullende regels kunnen nooit betrekking hebben op vormen van gebruik die buiten het toepassingsbereik van het betreffende onderdeel vallen.

De beperkingen kunnen betrekking hebben op bijvoorbeeld omvang of situering van toegestane vormen van gebruik. Daarmee kan bijvoorbeeld voor een bepaald gebied een maximum oppervlak worden gegeven aan detailhandel die mag plaatsvinden, of een maximum aantal woningen dat mag worden gebouwd. Ook kunnen beperkingen worden gesteld aan de bouwlaag waarin de betreffende vorm van gebruik is toegestaan. Dergelijke beperkingen worden alleen gesteld waar dat met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties nodig is. Deze beperkingen gelden ook alleen ter plaatse van de aangegeven locaties.

De beperkingen kunnen ook betrekking hebben op specifieke gebruiksvormen die vallen binnen het hoofdgebruik dat met het gebruiksdoel is toegestaan. Zo worden er binnen het onderdeel dat detailhandel regelt, beperkende regels gesteld over waar bepaalde vormen van detailhandel zijn toegestaan. Ook daarvoor geldt dat dergelijke beperkingen alleen worden opgenomen waar dit met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties nodig is.

Aanvullende beperkingen kunnen ook een vergunningplicht voor het daadwerkelijk uitoefenen van de toegestane vormen van gebruik inhouden. Met het aan een locatie toegekend gebruiksdoel wordt op die locatie dan al wel voorzien in de daarmee samenhangende vorm van gebruik, maar met het oog op een aantal aspecten is nog een nadere beoordeling van het specifieke geval nodig. Zo is in afdeling 2.3 een vergunningplicht opgenomen voor het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander type bedrijf dan ingevolge de hoofdregel is toegestaan. Op deze wijze kan vanwege de mogelijke effecten op de omgeving een nadere beoordeling plaatsvinden.

Beperkingen kunnen ook betrekking hebben op het gebruik van specifieke locaties binnen de locaties die een bepaald gebruiksdoel hebben. Voor een betreffende locatie wordt dan bepaald dat alleen een specifieke vorm van gebruik is toegestaan. Zo is in artikel ~~2.31~~2.40 lid 2 bepaald dat *Ter plaatse van de* Functieaanduiding alleen opslag en stalling *is alleen het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de opslag en berging van goederen, alsmede de stalling van voertuigen ten dienste van de op het perceel toegestane functie toegestaan.* Andere vormen van bedrijfsmatig gebruik zijn op de betreffende locatie niet toegestaan.

Pas bij wijziging van het omgevingsplan waarmee voor een locatie nieuwe gebruiksdoelen gaan gelden, of bestaande gebruiksdoelen worden gewijzigd, ontstaat er een rechtsgevolg. Door het op

een locatie laten gelden van een nieuw gebruiksdoel mag daar een nieuwe vorm van gebruik plaatsvinden. Of door het laten vervallen van een gebruiksdoel is een voorheen toegestane vorm van gebruik niet langer toegestaan. De bestuurlijke en juridische onderbouwing van de rechtsgevolgen van die wijzigingen wordt opgenomen in de motivering bij het betreffende wijzigingsbesluit.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.2.4.12 Sport

De bestaande sportvoorzieningen in de kernen hebben de functie sport gekregen en mogen worden gebruikt voor sportvoorzieningen, ondergeschikte niet-commerciële maatschappelijke activiteiten en ondersteunende horeca. Het gebruik van de gronden voor zogenaamde lawaaisporten als bedoeld in artikel ~~2.128~~2.138 is niet toegestaan.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.4.2.1 Inhoud van afdeling 4.2 op hoofdlijnen

Afdeling 4.2 bevat regels over het verrichten van een omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Daaronder wordt op grond van bijlage I bij de regels verstaan een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Het begrip *bouwen* moet ruim worden uitgelegd. Op grond van bijlage I bij de Omgevingswet wordt daaronder verstaan 'plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten'.

In paragraaf 4.2.2 wordt een vergunningplicht in het leven geroepen voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Daarbij is tevens een algemene beoordelingsregel opgenomen, die er in voorziet dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken alleen wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de in paragraaf 4.2.4 opgenomen beoordelingsregels (artikel 4.23). Als een omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet in strijd is met die beoordelingsregels, dan moet de vergunning worden verleend. Dat is bepaald in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In paragraaf 4.2.2 zijn verder algemene aanvraagvereisten opgenomen. Deze zijn aanvullend op de algemene aanvraagvereisten, zoals gesteld in de landelijke Omgevingsregeling. In aanvulling op de algemene aanvraagvereisten zijn in paragraaf 4.2.4 specifieke aanvraagvereisten opgenomen, die direct verband houden met de in die paragraaf opgenomen beoordelingsregels.

In paragraaf 4.2.3 wordt geregeld wanneer het het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk vergunningvrij is.

In paragraaf 4.2.4 zijn de beoordelingsregels opgenomen die van toepassing zijn op aanvragen om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Deze beoordelingsregels hebben betrekking op uiteenlopende onderwerpen, die elk in een eigen subparagraaf aan de orde komen. Daarbij is ook bepaald waarover voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken kunnen worden verbonden. Tevens zijn per onderdeel specifieke aanvraagvereisten opgenomen.

Afdeling 4.2 komt voor een belangrijk deel in de plaats van het vergunningstelsel voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk en afwijken van het bestemmingsplan, zoals dat in de toenmalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het besluit omgevingsrecht was opgenomen. De daarin opgenomen vergunningplichten (artikel 2.1, eerste lid, onder a en c Wabo), beoordelingsregels (artikel 2.10 Wabo) en uitzonderingen op de vergunningplichten (artikel 2 en 3, bijlage II Bor) zijn op het moment dat de Omgevingswet in werking trad bij wijze van overgangsrecht onderdeel geworden van het omgevingsplan, de zogenoemde bruidsschat (zie ook paragraaf 6.2 van deze toelichting). Die bruidsschat is opgenomen in hoofdstuk 22 van elk omgevingsplan. Afdeling 4.2 komt daarvoor dus deels in de plaats. Zo vervangt artikel 4.22 de vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, zoals die was opgenomen in artikel 22.26. In paragraaf 4.2.3, wordt bepaald voor welke bouwwerken de vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet geldt. Dit komt in de plaats van de artikelen 22.27 en 22.36. De beperkingen op artikel ~~5.26~~5.33,

gesteld in artikel 4.37, komen in de plaats van artikel 22.28. En de beoordelingsregels, opgenomen in subsubparagraaf 4.2.4.2.1, subparagraaf 4.2.4.4 en subparagraaf 4.2.4.10 komen in de plaats van artikel 22.29 tot en met 22.31.

Afdeling 4.2 bevat weliswaar regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, maar het bevat geen ruimtelijke regels over bouwwerken, zoals die onder oud recht in bestemmingsplannen en vergelijkbare besluiten werden vastgesteld. Die ruimtelijke regels over bouwwerken zijn in het omgevingsplan opgenomen in hoofdstuk 5. In dat hoofdstuk wordt bepaald waar een gebouw mag komen, en hoe hoog dat mag zijn. Voorheen gebeurde dat met bestemmingsplannen en daarmee vergelijkbare besluiten. Daar waar een onder oud recht vastgesteld bestemmingsplan of daarmee vergelijkbaar besluit nog niet is vervangen, blijven de daarin opgenomen ruimtelijke regels over bouwwerken van toepassing. Deze ruimtelijke regels over bouwwerken hebben de vorm van algemene regels. Voor zover de vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken van toepassing is, worden vergunningaanvragen aan die ruimtelijke regels over bouwwerken getoetst (artikel 4.40). In paragraaf 10.4.2.2.6 wordt nader op de relatie van afdeling 4.2 met hoofdstuk 5 ingegaan.

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.4.2.2.5.2 Ruimtelijke bouwactiviteiten, gereguleerd door het Rijk (artikel 2.29 en 2.30 Besluit bouwwerken leefomgeving)

In paragraaf 10.4.2.2.2 is de 'knip' tussen de technische en de ruimtelijke bouwactiviteit beschreven. Daar waar het Rijk over de technische bouwactiviteit gaat, gaan gemeenten over regulering van de ruimtelijke bouwactiviteit. Onderdeel van die regeling is een vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Hoewel gemeenten met de ‘knip’ zelfstandig een vergunningplicht voor ruimtelijke bouwactiviteiten in het leven kan roepen, heeft het Rijk voor een aantal bouwwerken bepaald dat die zijn vrijgesteld van regels in het omgevingsplan over een omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Voor die bouwwerken geldt dus de vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, bedoeld in artikel artikel 4.22, niet. Ook hoeft niet te worden voldaan aan ruimtelijke regels over bouwwerken, zoals opgenomen in hoofdstuk 5.

Deze uitzondering is geregeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het betreft een deel van de bouwwerken die voorheen in artikel 2, Bijlage II van het toenmalige Besluit omgevingsrecht (Bor) waren opgenomen. Voor de betreffende bouwwerken geldt dat ze zonder omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken zijn toegestaan (er kan op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving wel nog een vergunningplicht gelden voor de technische bouwactiviteit). Het gaat om bouwactiviteiten van een beperkte omvang, zoals gewoon onderhoud waarbij detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigen, en het realiseren van dakkapellen, dakramen, zonnecollectoren en dergelijke onder bepaalde voorwaarden.

Het Besluit bouwwerken leefomgeving bevat echter ook uitzonderingen op artikel 2.29, namelijk wanneer de activiteit plaatsvindt in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument. Op grond van artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving dan niet van toepassing. Wanneer een van de genoemde uitzonderingen geldt, dan wordt de betreffende omgevingsplanactiviteit bouwwerken wel weer door het omgevingsplan gereguleerd. Vanwege de belangen, genoemd in artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zijn deze bouwwerken niet opgenomen in paragraaf 4.2.3. Ze zijn dus niet vrijgesteld van de vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken artikel 4.22.

Als artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is, geldt dus dat voor bouwwerken uit artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken moet worden aangevraagd. Op grond van artikel 4.40 van het omgevingsplan kan die vergunning dan alleen worden verleend als het betreffend bouwwerk niet in strijd is met de geldende ruimtelijke regels over bouwwerken. Over het algemeen zullen de betreffende bouwwerken daarmee in strijd zijn. Subsubparagraaf 4.2.4.3.1 biedt in dat geval de mogelijkheid om bij vergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken af te wijken van de ruimtelijke regels over bouwwerken. Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse

omgevingsplanactiviteit is dan niet nodig. Wel moet de activiteit, gelet op de van toepassing zijnde beoordelingsregels, zoals opgenomen in artikel ~~4.46~~4.50, aanvaardbaar zijn.

De reden om voor die gevallen alsnog de vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken van toepassing te laten zijn, is dat een nadere afweging per geval gemaakt kan worden.

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.4.2.2.6 Relatie met ruimtelijke regels over bouwwerken, opgenomen in hoofdstuk 5 van de regels

Behalve dat er een vergunningplicht geldt voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, gelden er ook ruimtelijke regels over bouwwerken. Het gaat om regels over bouwwerken, die onder oud recht werden opgenomen in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen. Deze regels worden opgenomen in hoofdstuk 5.

Wanneer een bouwwerk op grond van de ruimtelijke regels over bouwwerken in hoofdstuk 5 is toegestaan, dan geldt voor dat bouwwerk dat het ruimtelijk in beginsel aanvaardbaar is, zij het dat er nog op een aantal aspecten nog een finale beoordeling plaatsvindt. Die finale beoordeling vindt plaats in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Voor de bouwwerken genoemd in artikel 2, bijlage II Bor gold bovendien dat die ruimtelijk aanvaardbaar waren. Ongeacht wat het bestemmingsplan bepaalde, waren de betreffende bouwwerken ruimtelijk toegestaan. Dat hield in dat óók bij strijd met het bestemmingsplan, geen omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig was. Dat gold niet voor de gevallen, genoemd in artikel 3, bijlage II Bor. Daarvoor gold dat ze nog wel moesten passen binnen het bestemmingsplan. Was dat niet het geval, dan gold wel de vergunningplicht voor het afwijken van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c toenmalige Wabo.

Artikel 2, bijlage II Bor bepaalde dus niet alleen dat de vergunningplicht voor het bouwen van een bouwwerk niet van toepassing was, maar óók dat de betreffende bouwwerken ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Om die reden zijn de betreffende bouwwerken, voor zover niet opgegaan in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, opgenomen in paragraaf 4.2.3.

De ruimtelijke regels over bouwwerken hebben de vorm van algemene regels. Ze zijn voldoende concreet om rechtstreeks te kunnen gelden. De vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dan ook niet in het leven geroepen om bouwinitiatieven aan die ruimtelijke regels te toetsen. Ze zijn voldoende concreet voor een initiatiefnemer om dat zelf te kunnen doen. Toch worden vergunningaanvragen voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken aan de ruimtelijke regels getoetst (artikel 4.40). Met deze preventieve toets op passendheid wordt een vervolg gegeven aan de werkwijze zoals die ook onder oud recht gold. Dat het algemene regels zijn betekent dat ook als de vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken op grond van paragraaf 4.2.3 niet van toepassing is, moet worden voldaan aan de ruimtelijke regels over bouwwerken.

Alleen voor door het Rijk in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving aangewezen bouwwerken geldt dat de in het omgevingsplan opgenomen ruimtelijke regels over bouwwerken in beginsel niet van toepassing zijn. Het gaat om een groot deel van de bouwwerken die voorheen in artikel 2, bijlage II, toenmalig Bor waren opgenomen. Op artikel 2.29 gelden, op grond van artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, echter ook weer uitzonderingen. Dan is het omgevingsplan dus wel weer van toepassing op die bouwwerken.

In artikel ~~5.65~~5.7 is geregeld dat een bouwwerk uitsluitend is toegestaan indien het bouwwerk ten dienste staat van het gebruik dat op de betreffende locatie is toegestaan. De bestemmingsplannen bevatten ook dergelijke regels. De ruimtelijke regels zijn verder uiteengesplitst in bouwwerkgerichte regels, verder onderverdeeld in gebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde en locatiespecifieke regels. De locatiespecifieke regels zijn regels die alleen op een specifieke (ontwikkel)locatie van toepassing zijn en verder geen werking hebben binnen de gemeente.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.4.2.2.7 Beoordelingsregels, vergunningvoorschriften en aanvraagvereisten (subparagraaf 4.2.4 van de regels)

10.4.2.2.7.1 Algemeen

Wanneer sprake is van een vergunningplichtige omgevingsplanactiviteit bouwwerken, dan wordt een aanvraag beoordeeld aan de hand van een aantal beoordelingsregels. Deze zijn opgenomen in paragraaf 4.2.4 van het omgevingsplan. De beoordelingsregels hebben betrekking op de volgende aspecten:

- beoordeling aan algemene regels over bouwwerken, afwijkmogelijkheden (subparagraaf 4.2.4.2), onderverdeeld in:
  - een toets aan ruimtelijke regels over bouwwerken (subsubparagraaf 4.2.4.2.1)
  - een beoordeling om eventueel af te kunnen wijken van ruimtelijke regels over bouwwerken (subsubparagraaf 4.2.4.3.1)
- een beoordeling van uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk (subparagraaf 4.2.4.4)
- een toets aan de normering voor autoparkeerplaatsen (subparagraaf 4.2.4.5)
- een beoordeling op de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie (subparagraaf 4.2.4.10)
- een beoordeling de aanvaardbaarheid van geluidbelasting bij geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden (subparagraaf 4.2.4.11)
- een beoordeling op externe veiligheidsaspecten bij (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties in een beperkingengebied plaatsgebonden risico (subparagraaf ~~4.2.4.18~~4.2.4.19

Een beoordelingsregel met betrekking tot bouwtechnische vereisten is vanzelfsprekend niet opgenomen. Dat betreft immers de technische bouwactiviteit, die wordt gereguleerd door het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Ten opzichte van de beoordelingsregels zoals die in de toenmalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren opgenomen voor de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk, is er een aantal beoordelingsaspecten bijgekomen. De reden daarvoor is dat de finale beoordeling op aanvaardbaarheid beter kan plaatsvinden op het detailniveau van de concrete bouwaanvraag.

Artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. De in paragraaf 4.2.4 opgenomen beoordelingsregels zijn dan ook limitatief. Dat wil zeggen dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken uitsluitend op de daarin opgenomen beoordelingsregels wordt getoetst.

Gekoppeld aan de beoordelingsregels zijn ook de mogelijkheden bepaald tot het aan de vergunning verbinden van voorschriften. Het doel van die voorschriften moet altijd samengaan met het oogmerk van de betreffende beoordelingsregel.

In afdeling 4.2 zijn tot slot ook de aanvraagvereisten opgenomen die van toepassing zijn op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken (paragraaf 4.2.4). De aanvrager moet voldoen aan deze vereisten om een ontvankelijke vergunningaanvraag in te dienen. De aanvraagvereisten hebben betrekking op aan te leveren stukken, aan de hand waarvan de beoordeling op grond van de beoordelingsregels kan plaatsvinden.

De meeste van deze beoordelingsregels bevatten een open beoordelingsnorm. Die open normen zijn ook de reden voor vergunningplicht (zie paragraaf 5.3.4 van deze toelichting).

Er wordt echter ook getoetst aan een aantal regels met gesloten normen. Zo wordt een vergunningaanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde ruimtelijke regels (van hoofdstuk 5). Aangezien de ruimtelijke regels over bouwwerken kwalificeren als algemene regels, kan deze beoordeling worden beschouwd als een preventieve toets aan de ruimtelijke regels over bouwwerken. Het bevoegd gezag beoordeelt dus vooraf of aan de algemene ruimtelijke regels over bouwwerken wordt voldaan.

Dat voorkomt dat de initiatiefnemer zelf die beoordeling moet doen, en daarbij fouten maakt. De gevolgen daarvan zijn dusdanig groot, dat net als onder oud recht wordt voorzien in preventieve toetsing.

De toets aan concrete parkeernormen is eveneens als beoordelingsregel vormgegeven. Terwijl ook daar sprake is van algemene regels. Bijkomende reden daarvoor is dat het de mogelijkheid biedt om bij vergunningvoorschrift af te kunnen wijken van de betreffende normen.

Niet alle beoordelingsregels zijn op elke aanvraag van toepassing. Zo vindt een beoordeling op de aanvaardbaarheid van geluidbelasting alleen plaats als de aanvraag betrekking heeft op een geluidgevoelig gebouw, dat bovendien is voorzien in een geluidaandachtsgebied. En de beoordeling op de waarborging van de veiligheid voor de rioolleiding hoeft alleen plaats te vinden daar waar een dergelijke buisleiding ligt.

10.4.2.2.7.2 Het uiterlijk van bouwwerken (welstand)

Onder oud recht beoordeelde de gemeente bij nieuwbouw of verbouw met een welstandstoets of het bouwwerk paste in de omgeving. Dit gebeurde op basis van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarbij gold de welstandsnota als beoordelingskader. De welstandsnota volgt uit het toenmalig artikel 12a, lid 1 van de Woningwet. Hierin stond dat bestaande en nieuwe bouwwerken niet in strijd mochten zijn met redelijke eisen van welstand. Nadat de Omgevingswet in werking is getreden, zijn de artikelen over welstand in de Woningwet vervallen. Voor de welstandsnota geldt overgangsrecht.

Onder de Omgevingswet loopt het welstandstoezicht via het omgevingsplan. De Omgevingswet laat gemeenten vrij invulling te geven aan het welstandstoezicht. Wel is in artikel 4.19 van de Omgevingswet bepaalt dat als in het omgevingsplan regels worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan uitleg behoeft, de gemeenteraad beleidsregels vaststelt voor de beoordeling of een bouwwerk aan die regels voldoet. Deze beleidsregels zijn zo veel mogelijk toegesneden op de te onderscheiden bouwwerken.

In het omgevingsplan zijn beoordelingsregels voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken met betrekking tot uiterlijk en plaatsing van bouwwerken opgenomen in paragraaf 4.2.4.4. Daarbij is bepaald dat die beoordeling plaatsvindt volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. Dat staat in het derde lid van artikel ~~4.49~~4.53 van de planregels. Het derde lid bepaalt dat dit, zolang de welstandsnota nog niet is vervangen, gebeurt aan de hand van de welstandsnota.

Hiermee wordt de verplichting van artikel 12a van de Woningwet tot het vaststellen van beleidsregels in de vorm van een welstandsnota inhoudelijk voortgezet. Artikel 12a Woningwet bepaalde dat in die welstandsnota in ieder geval de criteria zijn opgenomen die het bevoegd gezag toepast bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd, als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd zijn met redelijke eisen van welstand.

Anders dan in artikel 12a Woningwet spreekt artikel 4.19 Omgevingswet alleen nog maar van regels over het uiterlijk van bouwwerken, en niet over uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken. Dat neemt niet weg dat het beoordelingscriterium wel betrekking kan hebben op zowel het uiterlijk als de plaatsing van bouwwerken. En over dat laatste kunnen dan eveneens beleidsregels worden vastgesteld (zij het dat daartoe uit artikel 4.19 Omgevingswet geen verplichting volgt).

In de beoordelingsregels die het preventieve welstandstoezicht vervangen, is gekozen om deze betrekking te laten hebben op uiterlijk en plaatsing van bouwwerken. Bepaald is dat de omgevingsvergunning voor een bouwwerk alleen wordt verleend als uiterlijk of plaatsing, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit. Daarmee wordt uitdrukking gegeven aan de wens de onder oud recht bestaande rechtspraktijk voort te zetten. Dat houdt tevens in dat de ruimte om bij de beoordeling over plaatsing van het bouwwerk mede wordt bepaald door de mate van concreetheid van de ruimtelijke regels over bouwwerken. De beoordeling van het uiterlijk en plaatsing van een bouwwerk dient zich net als onder oud recht te richten naar de bouwmogelijkheden die de ruimtelijke regels over bouwwerken, zoals opgenomen in afdeling 5.3 tot en met afdeling 5.7, bieden.

Hiermee wordt de lijn in de rechtspraak zoals die gold onder oud recht, voortgezet. Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 april 2022, ECLI:NL:RVS:2022:1139: "Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen, onder meer in de uitspraak van 10 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1129), dient de welstandstoets zich in beginsel te richten naar de bouwmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt. Naarmate het bestemmingsplan meer keuze laat tussen verschillende mogelijkheden om een bouwplan te realiseren, heeft het college - met inachtneming van de uitgangspunten van het bestemmingsplan - meer beoordelingsruimte om in het kader van de welstandstoets een ter beoordeling voorliggend bouwplan in strijd met redelijke eisen van welstand te achten zonder dat dat oordeel geacht moet worden te leiden tot een belemmering van de verwezenlijking van de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Indien echter uit de voorschriften en de systematiek van het bestemmingsplan volgt dat zulk een keuze niet of slechts in beperkte mate aanwezig is - met name indien de bebouwingsmogelijkheden daarin gedetailleerd zijn aangegeven - vormt die opzet bij de welstandstoets een dwingend gegeven."

Een voortzetting van deze lijn houdt concreet in dat naarmate de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan, zoals opgenomen in afdeling 5.3 tot en met afdeling 5.7 meer keuze laat tussen verschillende mogelijkheden om een bouwplan te realiseren, het college meer ruimte heeft om in het kader van de beoordeling van het bouwplan het bouwplan in strijd te achten met een goede omgevingskwaliteit. Andersom geldt dat indien uit de ruimtelijke regels over bouwwerken volgt dat een keuze niet of nauwelijks aanwezig is, deze bij de beoordeling als dwingend gegeven moeten worden beschouwd.

Excessenregeling voor bestaande bouwwerken en vergunningvrije bouwwerken

Voor bestaande bouwwerken en bouwwerken waarvoor de vergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet geldt, geldt net als onder oud recht een excessenregeling. Voor vergunningvrije bouwwerken is dat nodig omdat die niet vooraf door de gemeenten worden getoetst op welstand. Daartoe was in artikel 22.7, dat bij wijze van bruidsschat onderdeel is geworden van het omgevingsplan, bepaald dat de volgende bouwwerken niet in ernstige mate in strijd mogen zijn met redelijke eisen van welstand:

- bestaande bouwwerken, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, en
- te bouwen bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit nodig is

Bij een welstandsexces is er ernstige strijd met redelijke eisen van welstand. Dus buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen duidelijk zijn. Eventuele welstandsexcessen kan de gemeente via het zogeheten repressief welstandstoezicht aanpakken. Repressief welstandstoezicht wil zeggen dat de gemeente kan handhaven en zo aan de ongewenste situatie een einde kan maken.

Het genoemde artikel 22.7 is omgezet naar artikel 4.6. Het begrippengebruik is daarbij omgezet naar nieuw recht.

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.5.2 Koppeling met functie

In artikel ~~5.6~~5.7 is een ruimtelijke bouwregel opgenomen die een koppeling legt met het gebruik dat is toegestaan. Hiermee wordt gewaarborgd dat er alleen gebouwd mag worden ten behoeve van het gebruik van gronden zoals het omgevingsplan dit toestaat in hoofdstuk 2 van dit omgevingsplan. In het artikel wordt ook een koppeling gelegd met gebruik zoals dat door een omgevingsvergunning (voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of op grond van artikel 2.1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) wordt toegestaan.

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.5.3 Ruimtelijke bouwregels

De afdelingen 5.3 tot en met 5.7 bevatten locatiegerichte ruimtelijke regels over bouwwerken, zoals die onder oud recht in bestemmingsplannen werden opgenomen. Ze bepalen waar gebouwd mag worden, in welke omvang, welke bouwhoogte is toegestaan, en de mogelijkheid aanvullende bouwregels te stellen.

Er is de volgende onderverdeling gemaakt.

Gebouwen (afdeling 5.3)

Afdeling 5.3 bevat ruimtelijke regels over gebouwen. Wat onder een gebouw wordt verstaan is bepaald in bijlage I van de Omgevingswet. Het betreft een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

In deze afdeling worden eerst enkele hoofdregels gesteld. Zo wordt bepaald waar gebouwen mogen komen. Het gaat daarbij om zowel bovengrondse als ondergrondse gebouwen. De afdeling bevat tevens regels die bepalen wat de maximum bouwhoogte is.

Verder kunnen regels van toepassing zijn over bijvoorbeeld de goothoogte, de minimale hoogte van de eerste bouwlaag, het bebouwd oppervlakte dat is toegestaan, etcetera.

Bijbehorende bouwwerken (afdeling 5.4)

Afdeling 5.4 bevat regels over bijbehorende bouwwerken. De afdeling maakt onderscheid in:

bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning: artikel ~~5.26~~5.33 geeft aan onder welke voorwaarden bijbehorende bouwwerken bij een (bedrijfs)woning ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Voor bijbehorende bouwwerken binnen de Bouwaanduiding bouwvlak gelden de regels van afdeling 5.3. Indien het bijbehorende bouwwerk voldoet aan het bepaalde in artikel 4.27 is geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken nodig. Voor bijbehorende bouwwerken binnen de Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan geldt het bepaalde in het vierde lid van artikel ~~5.26~~5.33. Indien het bijbehorende bouwwerk voldoet aan het bepaalde in artikel 4.27 is geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken nodig.

Voor een aantal bijbehorende bouwwerken is een specifieke regeling opgenomen. Dit geldt met name voor erkers en carports.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde (afdeling 5.5)

Afdeling 5.5 bevat regels over bouwwerken geen gebouw zijnde. Op grond van bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt daaronder verstaan een bouwwerk of gedeelte daarvan, voor zover dat geen gebouw of onderdeel daarvan is.

Als uitgangspunt is bepaald dat de maximum bouwhoogte van een bouwwerk geen gebouw zijnde 1 meter bedraagt. Daarop kunnen allerlei locatiespecifieke uitzonderingen van toepassing zijn.

Specifieke regels over bouwwerken (afdeling 5.6)

Afdeling 5.6 bevat regels over bijzondere bouwwerken, zoals een dierenverblijf en garageboxen.

Specifieke regels over locaties (afdeling 5.7)

Afdeling 5.7 biedt ruimte voor allerlei regels over bouwwerken. Het gaat veelal om locatiegerichte regels met maatwerk die betrekking hebben op specifieke locaties.

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

10.8.4.5 Lozingen

Inleiding

Afdeling 8.3 gaat over het lozen op het riool of de bodem. Naast de regels in dit omgevingsplan zijn er ook regels over lozingen in het Besluit activiteiten leefomgeving (gesteld door het Rijk) en in waterschapsverordeningen (gesteld door waterschappen). In dit algemeen deel van de toelichting wordt beschreven welke lozingen en lozingsmogelijkheden er zijn, en waar deze geregeld worden.

Algemeen / achtergrond

Afvalwater komt vrij bij vele menselijke activiteiten, en kan op verschillende manieren worden afgevoerd. Een grote stroom is het huishoudelijk afvalwater: water afkomstig van de menselijke stofwisseling (toiletwater) en huishoudelijke werkzaamheden. Huishoudelijk afvalwater komt vrij bij particulieren, maar ook bij bedrijven, en wordt geloosd op het vuilwaterriool. Ook bij allerlei activiteiten ontstaat afvalwater, bijvoorbeeld het bemalen van een bouwput, het bereiden van voedsel in de horeca of bedrijfskantines of het opslaan van stoffen in de open lucht. Afhankelijk van de eigenschappen van het water moet dit op het vuilwaterriool geloosd worden, of kan het ook op een schoonwaterriool, op de bodem of op het oppervlaktewater worden geloosd.

Het vuilwaterriool voert afvalwater af naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), waar vuil water van huishoudens en bedrijven wordt gezuiverd. In sommige gebieden is er daarnaast een apart rioolstelsel voor de afvoer van hemelwater (schoonwaterriool), waar ook ander relatief schoon water op geloosd kan worden, zoals grondwater dat vrijkomt bij ontwatering van een bouwput. In enkele delen van Neder-Betuwe is er geen apart schoonwaterriool, maar wordt vuilwater en hemelwater samen afgevoerd in een ‘gemengd (riool)stelsel’. In de regels wordt dit gemengd stelsel gezien als vuilwaterriool. In sommige gevallen kan schoon afvalwater direct op of in de bodem geloosd worden. Schoon afvalwater kan soms direct op het oppervlaktewater worden geloosd. De beheerder van het oppervlaktewater (het Rijk of een waterschap) stelt hier regels voor. Als geen van de genoemde lozingsmogelijkheden gewenst is dan kan afvalwater ook worden opgevangen en afgevoerd in tanks naar een locatie waar het verwerkt kan worden.

In dit omgevingsplan staan regels over het lozen op het riool en de bodem. Soms is het nodig om vóór het lozen een bestanddeel uit het water te halen, zoals vet of zand. Dan worden specifieke normen voor bepaalde stoffen voorgeschreven, of een voorziening om het water te zuiveren, zoals een vetvanger bij voedselbereiding om te voorkomen dat het riool verstopt raakt, of voor stoffen die nadelige effecten hebben voor het oppervlaktewater.

Ook het brengen van andere stoffen dan afvalwater in het riool valt onder de wettelijke definitie van lozen. Het riool is hier niet voor bedoeld, en dit zal in het algemeen dus in strijd zijn met de algemene zorgplicht; denk aan het weggieten van frituurvet of het doorspoelen van schoonmaakdoekjes.

Beleid over lozen

Bij het lozen van afvalwater geldt een voorkeursvolgorde. Deze voorkeursvolgorde is vastgelegd in artikel 10.29a Wet milieubeheer. Bij het vaststellen van het omgevingsplan moet met deze voorkeursvolgorde rekening worden gehouden. Het beste is als er zo min mogelijk afvalwater ontstaat, en dat het afvalwater dat ontstaat zo min mogelijk verontreinigingen bevat. Als het mogelijk is, dan heeft het de voorkeur als water wordt hergebruikt of als dat niet kan, wordt geloosd op de bodem of het oppervlaktewater. Zo worden het riool en de RWZI zo efficiënt mogelijk gebruikt.

De regels over lozingen hebben verschillende doelen. Eén van die doelen is om te zorgen dat bij het ontstaan van afvalwater zo veel mogelijk de voorkeursvolgorde wordt aangehouden. Daarnaast beperken de regels verontreiniging van de bodem en het oppervlaktewater, en beschermen ze de riolering en de zuivering.

Achtergrond van de lozingsregels is de wettelijke zorgplicht van de gemeente voor het inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater (vastgelegd in artikel 2.16 Omgevingswet). Dat betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor de aanleg en het beheer van de riolering waarmee het afvalwater wordt afgevoerd. Neder-Betuwe heeft gemeentelijk rioleringsprogramma vastgesteld waarin wordt uitgewerkt hoe deze verantwoordelijkheid wordt ingevuld. In de Verordening opvang hemelwater worden regels gesteld over het opvangen van hemelwater zodat dit zo min mogelijk in het riool komt. Deze verordening is ook onderdeel van het omgevingsplan.

Bij het opstellen van het omgevingsplan moet de gemeente ten slotte rekening houden met de instructieregels van het Rijk. Voor het lozen van afvalwater geldt één instructie (artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving), over het stellen van regels aan lozingen van bedrijven om te zorgen dat deze onder andere geen schade veroorzaken aan het riool en de werking van de zuivering niet

hinderen. Aan deze instructieregel is uitvoering gegeven met de regels voor specifieke activiteiten in afdeling 8.3, en daarnaast door de zorgplicht in artikel ~~8.194~~8.195.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.40~~3.41 Aanwijzing explosievoorschriftengebied

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~3.41~~3.42 Indicatie explosieven

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.49~~4.53 Beoordelingsregel

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.10 Toepassingsbereik

Eerste lid:

De milieuregels van deze afdeling stonden voorheen in Afdeling 22.3 van (het tijdelijk deel van) dit omgevingsplan (de bruidsschat voor milieubelastende activiteiten) en zijn vooral afkomstig uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer. Die regels waren alleen van toepassing op inrichtingen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de voormalige Wet milieubeheer en die waren aangewezen in bijlage I bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

De Omgevingswet heeft het begrip 'inrichting' uit de Wet milieubeheer ('elke door de mens bedrijfsmatige of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht') verlaten. De Omgevingswet gebruikt de term milieubelastende activiteit (‘activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit’) die veel breder is dan het voormalige begrip ‘inrichting’. Zie hierover meer in de toelichting op artikel 8.1.

Voor het toepassingsbereik van de milieuregels in deze afdeling is zo veel mogelijk aangesloten bij de bruidsschat. Het toepassingsbereik van de bruidsschat was afgebakend zodat de regels zo veel mogelijk voor die activiteiten gingen gelden die tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vielen. Enige verschuiving bij de overgang naar een nieuwe wetsystematiek en begrippenkader was echter niet te voorkomen.

Het toepassingsbereik van dit artikel is licht aangepast ten opzichte van de voormalige bruidsschat. Reden hiervoor is dat met de regels van het Omgevingsplan moet worden voldaan aan de instructieregels van het Rijk voor gemeenten over milieugevolgen van activiteiten, zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze instructieregels hebben een breder toepassingsbereik dan het toepassingsbereik van de bruidsschat. Gelet hierop is de uitzondering uit het voormalige artikel 22.41 van de bruidsschat voor het gebruik van landbouwvoertuigen op weilanden en akkers geschrapt.

Onderdeel a

Deze afdeling is niet van toepassing op milieubelastende activiteiten bij wonen. Dit sluit aan bij het toepassingsbereik voor de instructieregels voor geluid, trillingen en geur in het Bkl.

Onder de voormalige Wet milieubeheer was het onduidelijk waar de grens lag bij de toetsing van het criterium «bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is». Ook onder de bruidsschat bleef dit een grijs gebied. Met dit artikel wordt een meer duidelijke regeling beoogd. Activiteiten die in het kader van een bedrijf of beroep aan huis worden verricht, vallen onder deze afdeling. Dit wordt geregeld in het tweede lid, eerste zinsnede. Uitzondering hierop is als het uitoefenen van dat beroep of bedrijf uitsluitend uit administratieve werkzaamheden (bureauwerk) bestaat. Onder het voormalige recht voldeed deze activiteit weliswaar aan het begrip inrichting maar het was geen aangewezen Bor-categorie en dus was het Activiteitenbesluit niet van toepassing hierop. Met het vervallen van de Bor-categorieën zouden alle beroepsmatige activiteiten onder de reikwijdte van deze titel vallen. Dat is onwenselijk voor administratief werk waarbij gevolgen voor het milieu nihil zijn.

Het uitoefenen van hobby's wordt als een activiteit bij wonen van het toepassingsbereik van deze afdeling als hoofdregels uitgezonderd. Deze uitzondering geldt echter niet als de hobby een bepaalde omvang overstijgt (denk hierbij aan het in een bepaalde omvang houden van dieren, sleutelen aan auto's, meubels maken of bereiden van voedingsmiddelen). In het tweede lid, laatste zinsnede is expliciet bepaald dat activiteiten met een bedrijfsmatige omvang wel onder de reikwijdte van deze titel vallen. Hiermee wordt aangesloten bij het voorheen geldend recht. Ook de bruidsschat ging ervan uit dat 'extreme hobby's' niet meer als onderdeel van wonen gezien konden worden. In dit omgevingsplan wordt ervoor gekozen om dit expliciet te bepalen. Bij de bepaling wordt aangesloten bij het criterium uit het voormalige recht, namelijk de bedrijfsmatige omvang. Net als in het voorheen geldend recht en de bruidsschat is de grens tussen 'gewone' en 'extreme' hobby's enigszins een grijs gebied. Bij de toepassing ervan wordt aangesloten bij de jurisprudentie die onder het voormalige recht met betrekking tot het begrip inrichting is ontwikkeld. Voor andere activiteiten bij wonen zonder bedrijfsmatige omvang geldt de specifieke zorgplicht van artikel 8.4, en de mogelijkheid om met een maatwerkvoorschrift hier concreet invulling aan te geven als dit in een uitzonderlijk geval nodig is.

Het opslaan van propaan in tanks bij particulieren werd voorheen als een activiteit in bedrijfsmatige omvang gezien. In het derde lid is expliciet geregeld dat voor deze activiteit uitsluitend de vergunningplicht op grond van artikel ~~8.148~~8.149 geldt. Verder gelden voor deze activiteit algemene regels op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (ook bij wonen).

Onderdeel b

Het feitelijk verrichten van bouw- en sloopactiviteiten of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein, vallen niet onder deze afdeling. In het Bbl zijn wel eisen opgenomen voor zowel geluid als trillingen bij bouw- en sloopactiviteiten. Het Bbl bevat voor het verrichten van die activiteiten ook een specifieke zorgplicht. Verder bevat dit omgevingsplan een specifieke zorgplicht voor het gebruik van een bouwwerk (artikel 4.17). Deze artikelen vormen de voortzetting van regels uit het voormalige Bouwbesluit 2012.

Het is dus niet zo dat er, door de uitzondering in dit onderdeel, voor deze activiteiten geen regels gelden.

Onder het regime van de Wet milieubeheer gebeurde het in bijzondere gevallen wel dat bouwwerkzaamheden die langer duurden dan zes maanden, als een Wet milieubeheer-inrichting werden gezien. Deze activiteiten vallen buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, maar ook daarvoor geldt dat de hiervoor genoemde regels van toepassing zijn.

Onderdeel c

Deze uitzondering beoogt de activiteiten die in de openbare buitenruimte plaatsvinden uit te sluiten. Voorbeelden zijn kermissen en andere evenementen, weekmarkten, mobiele installaties/activiteiten zoals draaiorgels, ophalen van vuilnis en gevelreiniging. Het voor een korte periode bezetten van een stukje openbaar toegankelijk terrein, maakt het daarmee niet ontoegankelijk. Activiteiten in een openbaar toegankelijk gebouw, zoals een publieke parkeergarage of het stadhuis, vallen wel onder het toepassingsbereik. Ook het laden en lossen op de openbare weg in de onmiddellijke nabijheid van een winkel, of het verkeer van en naar het bedrijf valt wel onder het toepassingsbereik van deze afdeling, omdat dit onderdeel of gevolg is van een activiteit (de winkel of het bedrijf) die zelf niet

in hoofdzaak in de openbare ruimte wordt verricht. Hiermee wordt aangesloten bij het toepassingsbereik van de voormalige regels over inrichtingen.

Onderdeel d

Het verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen valt niet onder deze afdeling van dit omgevingsplan.

Onderdeel e

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.65~~8.66 lid 1

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.77~~8.78 Voorkomen of beperken van geurhinder

Dit artikel een concretisering van de specifieke zorgplichtbepaling zoals opgenomen in artikel 8.4 en 8.12. Dit artikel was niet opgenomen in de bruidsschat (tijdelijk deel van het omgevingsplan) omdat de specifieke zorgplicht hiervoor voldoende werd geacht. Met deze nadere invulling van de zorgplicht wordt voor bedrijven en derden duidelijker wat ten aanzien van geur verwacht wordt.

Eerste lid:

Het eerste lid bepaalt dat, indien bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij geurhinder bij geurgevoelige gebouwen wordt voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Tweede lid:

Het tweede lid maakt duidelijk dat met een maatwerkvoorschrift een geuronderzoek worden voorgeschreven als een redelijk vermoeden bestaat dat er sprake is van geurhinder. In de voormalige regeling van het Activiteitenbesluit was een redelijk vermoeden vereist dat niet wordt voldaan aan de plicht om geurhinder te voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Dat kon geïnterpreteerd worden alsof het bevoegd gezag de geurbelasting al bepaald en beoordeeld moest hebben voordat men tot het vorderen van een geuronderzoek kon overgaan. Het geuronderzoek heeft echter juist het doel om inzicht te verschaffen in de geurbelasting. Om deze cirkelredenering te doorbreken is de formulering van de bevoegdheid aangepast. Het college dient uiteraard nog steeds zorgvuldig te onderbouwen waarom er sprake is van een redelijke vermoeden van geurhinder. Hierbij kunnen de aspecten uit het derde lid meegewogen worden.

Het geurrapport moet ook een onderzoek naar geurbeperkende maatregelen bevatten. Deze bepaling was voorheen in het vijfde lid van artikel 2.7a Abm opgenomen. Die bevoegdheid bestond echter alleen als een maatwerkvoorschrift werd opgesteld. Een onderzoek naar maatregelen is echter juist wenselijk voorafgaand een eventueel nog te volgen maatwerkvoorschrift.

Derde lid:

Het derde lid geeft aan welke aspecten het bevoegd gezag kan meewegen bij het bepalen van het aanvaardbaar niveau van geurhinder. Bij de formulering van dit lid is duidelijk gemaakt dat de te betrekken aspecten indicatief zijn. De genoemde aspecten worden meegewogen al naar gelang ze relevant zijn. Zo zal voor een nieuwe activiteit geen ‘historie van de activiteit’ beschikbaar zijn en zal dat aspect dus niet meegewogen worden. Deze lijst is niet uitputtend. Zo kan het nuttig zijn, als

het gaat om een nieuwe activiteit, om informatie op basis van een vergelijkbare activiteit te betrekken bij het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau.

Onderdeel a

Voor IPPC-installaties gelden de BBT-conclusies en BREF's. In deze documenten is over het algemeen weinig aandacht voor geur. Toepassing van de BBT-maatregelen voor luchtemissies zorgt wel vaak voor het wegnemen van een deel van de geurhinder, maar niet altijd. Het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland heeft beleidsregels opgesteld voor de beoordeling van geurhinder welke worden toegepast bij de verlening van omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten waarvoor de provincie bevoegd gezag is. De gemeente Neder-Betuwe heeft vooralsnog geen beleid opgesteld over wanneer er sprake is van aanvaardbaar geurhinder. Dit wordt steeds per geval bepaald (maatwerk).

Onderdeel b

Het aanvaardbaar hinderniveau wordt bepaald ter plaatse van geurgevoelige gebouwen nabij de geurrelevante activiteit. Wat onder een geurgevoelig gebouw wordt verstaan is in artikel ~~8.76~~8.77 bepaald. Bij het bepalen welke mate van geurhinder als aanvaardbaar wordt beschouwd kan het bevoegd gezag met de aard van het gevoelig gebouw rekening houden. Het bevoegd gezag kan bijvoorbeeld op een bedrijventerrein een lager niveau van bescherming aanvaardbaar achten dan in een woonwijk. Ook betrekt het bevoegd gezag de lokale situatie bij het afwegen van het aanvaardbaar hinderniveau. Zo kan in een gebied waar veel bedrijven bij elkaar staan sprake zijn van cumulatie van geur waardoor de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige gebouwen onaanvaardbaar is. Het bevoegd gezag kan dan in maatwerkvoorschriften van het individuele bedrijf rekening houden met het cumulatie-effect.

Onderdeel c

Aard, omvang en waardering van de geur geven inzicht in de mate van hinder die ervaren wordt. Zo zal de geur van gebakken brood als minder hinderlijk worden ervaren dan de geur van een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Inzicht in de aard, omvang en waardering van de geurhinder, ook wel 'hedonische waarde' genoemd, kan op een kwalitatieve (belevingsonderzoek, hinderenquête, klachtenregistratie etcetera) of kwantitatieve manier (meetrapport) worden bepaald. De NTA9065 meten en rekenen geur geeft een overzicht van kwalitatieve en kwantitatieve meet- en berekeningsmethoden.

Onderdeel d

De historie en het klachtenpatroon van de activiteit geven inzicht in mogelijk eerdere knelpunten van geur. Als uit de historie van de activiteit bijvoorbeeld blijkt dat een ontgeuringsinstallatie niet goed wordt onderhouden, dan kunnen hieraan aanvullende eisen worden gesteld. Geurklachten hoeven nog niet te betekenen dat er sprake is van een onaanvaardbaar hinderniveau. Het bevoegd gezag bepaalt het niveau dat nog als aanvaardbaar wordt beschouwd. Wel geeft het klachtenpatroon inzicht in de mate van hinder die ervaren wordt door de omgeving. Om die reden vormt het klachtenpatroon een aspect dat het bevoegd gezag meeneemt in zijn afweging van het aanvaardbaar hinderniveau.

Onderdeel e

Bij het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau weegt het bevoegd gezag de huidige en verwachte hinder af in zijn beoordeling. Indien bij de melding van een nieuwe activiteit bijvoorbeeld bekend is dat in de nabijheid van de nieuwe activiteit een woonwijk wordt gerealiseerd, dan wordt rekening gehouden met de verwachte hinder ter plaatse van de nog te realiseren woonwijk.

Onderdeel f

Als gevolg van de technische of organisatorische maatregelen kan exploitant geconfronteerd worden met uitzonderlijke kosten maar ook mogelijke baten als gevolg van het toepassen van een maatregel. Integrale afweging en kosteneffectiviteit spelen een rol bij het inzichtelijk maken van de kosten en baten.

Vierde lid:

Beoordeelt het bevoegd gezag de geur als onaanvaardbaar, dan maakt het vierde lid mogelijk maatwerkvoorschriften te stellen. Het bevoegd gezag kan ten behoeve van het opstellen van dit maatwerk van degene die de activiteit verricht een onderzoek naar mogelijke maatregelen vragen (tweede lid).

Onder het voormalige Abm was het stellen van een maatwerkvoorschrift alleen mogelijk als bleek dat de geurhinder ter plaatse van een of meer geurgevoelige gebouwen een aanvaardbaar niveau kon overschrijden. Dit wekte de indruk alsof de geurbelasting eerst kwantitatief vastgesteld moest worden voordat het college een maatwerkvoorschrift kon stellen. Voor het stellen van (soms eenvoudige) maatregelen, zoals gedragsregels, is dit niet noodzakelijk. Daarom is de bevoegdheid nu breder geformuleerd 'ter voorkoming van geurhinder'.

Vijfde lid:

In dit lid wordt de verhouding met enkele andere geurregels in dit omgevingsplan verhelderd. Anders dan onder het voormalige Abm is dit artikel ook van toepassing bij activiteiten waar concrete geureisen zijn gesteld. De geurwaarden en afstanden worden in acht genomen bij het beoordelen van geurhinder. Bij activiteiten waar dit omgevingsplan middelvoorschriften stelt (zoals bovendaks afvoeren of ontgeuren) fungeert deze bepaling als een vangnetartikel.

Dit artikel is een nadere uitwerking van de zorgplichtbepaling van de bruidsschat (tijdelijk deel) en voortzetting artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.89~~8.90 Toepassingsbereik

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.90~~8.91 Gegevens en bescheiden

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.91~~8.92 Geur

Dit artikel bevat regels met het oog op het voorkomen of beperken van geurhinder.

Eerste lid:

Het eerste lid bevat daartoe de verplichting dat afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd of op ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing worden afgevoerd (onder a), of dat deze worden geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie (onder b).

Doelmatig houdt onder meer het volgende in:

- de installatie vangt de geurdragende componenten daadwerkelijk af en maskeert de geur niet met andere stoffen;

- de installatie is geschikt voor die afgasstroom;

- de dimensionering van de installatie is voldoende, zodat de capaciteit past bij de activiteit;

- het bedrijf onderhoudt de installatie op een zodanige wijze dat de installatie goed functioneert.

Tweede lid:

Grootkeukens die grillen, frituren of bakken in olie of vet, moeten de hierbij vrijkomende dampen afzuigen. Bovendien moeten de afgezogen dampen via een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter worden afgevoerd naar de buitenlucht. Dit geldt niet voor het grillen met houtskool.

Derde lid:

Het derde lid geeft een uitzondering voor het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur en activiteiten op een industrieterrein conform het voormalige recht. De uitzondering voor bedrijventerreinen met minder dan één gevoelig gebouw (in de zin van artikel ~~8.76~~8.77, onderdeel a) per hectare is in het nieuwe deel echter niet overgenomen. In de praktijk werd deze uitzondering niet toegepast. Mocht dat wenselijk zijn, dan kan in voorkomende gevallen een maatwerkoplossing gevonden worden met gebruik van de mogelijkheden op grond van artikel 8.5 en ~~8.77~~8.78.

Artikel 22.199 van de bruidsschat bevatte een vierde lid met overgangsrecht voor activiteiten dat uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was overgenomen. Het gold voor activiteiten die voor 1 januari 2008 een onherroepelijk milieuvergunning hadden dan wel onder het overgangsrecht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vielen. Indien op basis van het oud overgangsrecht geen geurvoorschrift gold voor die activiteit dan was het treffen van maatregelen als bedoeld in het eerste lid niet verplicht mits in de tussentijd geen verandering van de bedrijfsvoering plaats vond met een grotere geurbelasting op geurgevoelige gebouwen als gevolg. Deze bepaling is in dit nieuwe deel van het omgevingsplan geschrapt omdat er in de praktijk weinig beroep hierop werd gedaan. Het komt immers zelden voor dat de bedrijfsvoering zo lang ongewijzigd blijft. Bovendien is het ook redelijk om na zo een lange tijd het treffen van maatregelen te vergen. Wel is er een overgangsrechtelijke voorziening getroffen voor enkele bestaande gevallen in artikel ~~8.92~~8.93. Die bepaling houdt in dat in de aangewezen situaties artikel ~~8.91~~8.92 buiten toepassing blijft gedurende drie jaar. Zie verder de toelichting op dat artikel. Mocht dat wenselijk zijn, dan kan in voorkomende gevallen een maatwerkoplossing gevonden worden met gebruik van de mogelijkheden op grond van artikel 8.5 en ~~8.77~~8.78.

Dit artikel vormt de aangepaste voortzetting van artikel 22.199 van de bruidsschat (tijdelijk deel) en van van artikel 3.103 van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer.

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.92~~8.93 Niet-industriële voedselbereiding - overgangsrecht geur

Dit artikel regelt twee overgangssituaties waarin de geurmaatregelen van artikel ~~8.91~~8.92 gedurende drie jaar niet van toepassing zijn: op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare en bij bepaalde bedrijven die sinds 31 december 2007 ongewijzigd in werking zijn. Er is voor gekozen om deze uitzonderingen uit artikel 22.199, derde en vierde lid (bruidsschat) niet voort te zetten. Door de ruime maatwerkmogelijkheden van artikel 8.5 is het mogelijk om met maatwerk tegemoet te komen aan individuele situaties waar het vervallen van deze uitzonderingen toch een probleem oplevert. Het is echter onwenselijk dat direct sprake is van een overtreding op het moment dat de nieuwe regels in werking treden. Daarom blijft de oude regel voor bestaande gevallen nog enige jaren gelden. Met de termijn van drie jaar is aangesloten bij overgangsrecht zoals dat in enkele rijksregels wordt gehanteerd, bijvoorbeeld artikel 6.1, eerste lid van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook na het verstrijken van de termijn is het natuurlijk mogelijk om maatwerk te maken.

Eerste lid:

Dit artikel bevat overgangsrecht en geldt daarom alleen voor situaties die al bestonden op het moment dat hoofdstuk 8 in werking trad en voldeden aan de voorwaarden van artikel 22.199, derde en vierde lid.

Tweede lid:

Dit artikellid gaat over geur op een bedrijventerrein. In artikel ~~8.91~~8.92, derde lid is bepaald dat geen geurmaatregelen hoeven te worden getroffen als het mogelijke effect van de geuremissie beperkt blijft tot een industrieterrein met geluidproductieplafonds (voorheen gezoneerd industrieterrein).

In het voormalige Activiteitenbesluit en in artikel 22.199, derde lid gold deze uitzondering ook voor een bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare. Deze uitzondering wordt geschrapt omdat gebleken is dat deze uitzondering in de praktijk niet werd toegepast. De situatie komt ook nauwelijks voor dat er minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare is.

Deze uitzondering blijft op grond van dit artikellid tijdelijk gelden voor bestaande gevallen die toch onder voorwaarden van deze bepaling vallen. De uitzondering geldt voor een Activiteitenbesluitbedrijventerrein. Dit is een bedrijventerrein dat voldoet aan de begripsomschrijving van het voormalige Activiteitenbesluit: “een cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.” Deze begripsomschrijving was opgenomen in de bruidsschat, en geldt via de verwijzing naar artikel 22.199 ook voor dit artikel. Bij de omzetting van bestemmingsplannen naar het nieuwe deel van het Omgevingsplan worden de huidige bedrijfsbestemmingen vervangen. Voor de werking van dit artikel maakt dit geen verschil, omdat verwezen wordt naar de juridische status van het bedrijventerrein direct voor inwerkingtreding van dit artikel.

Derde lid

Onder de voorgangers van het voormalige Activiteitenbesluit waren de maatregelen ter voorkoming van geurhinder niet van toepassing als er geen geurhinder kon worden ondervonden. In het Activiteitenbesluit was een overgangsbepaling opgenomen voor bedrijven die vanwege deze uitzondering geen maatregelen hoefden te treffen. Inmiddels is veel tijd verstreken, waardoor er steeds minder situaties zijn die nog steeds ongewijzigd voortbestaan, en daarnaast is het in de praktijk vaak lastig vast te stellen of dit het geval is. Ook is het niet onredelijk om na verloop van tijd te bekijken of aan de nieuwe normen kan worden voldaan. Daarom is er voor gekozen om dit oude overgangsrecht niet onbegrensd over te nemen uit artikel 22.199, vierde lid.

Deze uitzondering wordt in dit artikellid tijdelijk voortgezet. De voorwaarde dat destijds aan de voorschriften werd voldaan (onderdeel b) was niet opgenomen in artikel 22.199, maar is toegevoegd op basis van jurisprudentie (zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS:2011:BP9592). De uitzondering geldt alleen zolang er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw leidt.

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.94~~8.95 Toepassingsbereik

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.95~~8.96 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

Een nieuwe activiteit (of een uitbreiding) als bedoeld in artikel ~~8.94~~8.95 is uitsluitend toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen. Het bevoegd gezag kan in, afwijking van dit artikel, bij maatwerkvoorschrift op grond van het derde lid, een bepaalde mate van nieuwe geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen toestaan. In het maatwerkvoorschrift kunnen voorschriften worden gebonden. Hierbij kan het bevoegd gezag bepalen dat een bepaalde geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten niet wordt overschreden, of dat technische voorzieningen worden aangebracht of gedragsregels in acht worden genomen om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Dit artikel vormt de aangepaste voortzetting van artikel 22.201 van de bruidsschat (tijdelijk deel) en van artikel 3.140 van de voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.96~~8.97 Gegevens en bescheiden

Het uitgangspunt van artikel ~~8.95~~8.96 is dat een nieuw bedrijf nieuwe geurhinder moet voorkomen; hetzelfde geldt bij wijzigingen van het bedrijf. Om te kunnen controleren of aan dat vereiste wordt voldaan is in dit artikel een informatieplicht opgenomen. Het bedrijf moet op basis van het eerste lid informatie verstrekken hoe het aan dit uitgangspunt kan voldoen. Het bevoegd gezag kan op basis van de verstrekte informatie om een geuronderzoek vragen, indien het aannemelijk is dat toch geurhinder kan optreden.

Het bevoegd gezag kan (op verzoek van het bedrijf) op grond van artikel 8.5 en ~~8.77~~8.78 bij maatwerkvoorschrift meer geurhinder toestaan. Bij het maatwerk kunnen naast het hinderniveau concrete maatregelen worden voorgeschreven die nodig zijn om het voorgeschreven hinderniveau te bereiken.

Dit artikel vormt de voortzetting van artikel 1.17 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.98~~8.99 Toepassingsbereik

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.99~~8.100 Gegevens en bescheiden

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.100~~8.101 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in het eerste lid, onder b, van dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplicht in artikel ~~8.77~~8.78 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de ontgeuringsinstallatie voldoende vaak worden gereinigd.

Artikel 22.205 van de bruidsschat bevatte een tweede lid met overgangsrecht voor activiteiten dat uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was overgenomen. Het gold voor activiteiten die voor 1 januari 2008 een onherroepelijk milieuvergunning hadden dan wel onder het overgangsrecht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vielen. Indien op basis van het oud overgangsrecht geen geurvoorschrift gold voor die activiteit dan was het treffen van maatregelen als bedoeld in het eerste lid niet verplicht mits in de tussentijd geen verandering van de bedrijfsvoering plaats vond met een grotere geurbelasting op geurgevoelige gebouwen als gevolg. Deze bepaling is in dit nieuwe deel van het omgevingsplan geschrapt omdat er in de praktijk weinig beroep hierop werd gedaan. Het komt immers zelden voor dat de bedrijfsvoering zo lang ongewijzigd blijft. Bovendien is het ook redelijk om na zo een lange tijd het treffen van maatregelen te vergen. Wel is er een overgangsrechtelijke voorziening getroffen voor enkele bestaande gevallen in artikel ~~8.101~~8.102. Die bepaling houdt in dat in de aangewezen situaties artikel ~~8.100~~8.101 buiten toepassing blijft gedurende drie jaar. Zie verder de toelichting op dat artikel. Mocht dat wenselijk zijn, dan kan in voorkomende gevallen een maatwerkoplossing gevonden worden met gebruik van de mogelijkheden op grond van artikel 8.5 en ~~8.77~~8.78.

Dit artikel vormt de voortzetting van artikel 22.205, eerste lid van de bruidsschat (tijdelijk deel). Het tweede lid van dat artikel is geschrapt.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.101~~8.102 Geur slachten van dieren - overgangsrecht

Dit artikel regelt overgangsrecht voor de maatregelen voor het voorkomen van geurhinder van artikel ~~8.100~~8.101 bij bepaalde bedrijven die sinds 31 december 2007 ongewijzigd in werking zijn. Onder de voorgangers van het voormalige Activiteitenbesluit waren de maatregelen ter voorkoming van geurhinder niet van toepassing als er geen geurhinder kon worden ondervonden. In het Activiteitenbesluit was een overgangsbepaling opgenomen voor bedrijven die vanwege deze uitzondering geen maatregelen hoefden te treffen. Inmiddels is veel tijd verstreken, waardoor er steeds minder situaties zijn die nog steeds ongewijzigd voortbestaan, en daarnaast is het in de praktijk vaak lastig vast te stellen of dit het geval is. Ook is het niet onredelijk om na verloop van tijd te bekijken of aan de nieuwe normen kan worden voldaan. Daarom is er voor gekozen om dit oude overgangsrecht niet onbegrensd over te nemen uit artikel 22.205, tweede lid.

Door de ruime maatwerkmogelijkheden van artikel 8.5 is het mogelijk om met maatwerk tegemoet te komen aan individuele situaties waar het vervallen van deze uitzondering toch een probleem oplevert. Het is echter onwenselijk dat direct sprake is van een overtreding op het moment dat de nieuwe regels in werking treden. Daarom blijft de oude regel voor bestaande gevallen nog enige jaren gelden. Met de termijn van drie jaar is aangesloten bij overgangsrecht zoals dat in enkele rijksregels wordt gehanteerd, bijvoorbeeld artikel 6.1, eerste lid van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook na het verstrijken van de termijn is het natuurlijk mogelijk om maatwerk te maken.

De uitzondering van artikel 22.205, tweede lid blijft op grond van dit artikellid tijdelijk gelden. De voorwaarde dat destijds aan de voorschriften werd voldaan (onderdeel b) was niet opgenomen in dat artikel, maar is toegevoegd op basis van jurisprudentie (zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS:2011:BP9592). De uitzondering geldt alleen zolang er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw leidt.

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.102~~8.103 Bodem: bodembeschermende voorziening

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.103~~8.104 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.104~~8.105 Bodem: eindonderzoek bodem

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.105~~8.106 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.106~~8.107 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.107~~8.108 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.108~~8.109 Informeren: herstelwerkzaamheden

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.109~~8.110 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.111~~8.112 Toepassingsbereik

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.112~~8.113 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Dit artikel bevat enkele aanvullende regels met betrekking tot het toepassingsbereik, die in feite van overgangsrechtelijke aard zijn. Om die reden is ervoor gekozen ze in een apart artikel op te nemen. Het artikel bevat een tweetal uitzonderingen op de hoofdregel in artikel ~~8.111~~8.112.

Eerste lid:

Het eerste lid bevat een uitzondering op de uitzondering in artikel ~~8.111~~8.112, derde lid, onder b. De daar opgenomen uitzondering voor een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw geldt alleen voor een geluidgevoelig gebouw dat na inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar. Voor een geluidgevoelig gebouw dat al voor inwerkingtreding is toegelaten (onder a) of waarvoor een vergunning is aangevraagd voor de inwerkingtreding en die vervolgens is toegelaten (onder b) geldt de uitzondering niet. Zo'n gebouw valt dus wel binnen het toepassingsbereik van deze subsubparagraaf en hiervoor blijft wel een waarde gelden voor het geluid op de gevel van een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw. De reden voor het uitzonderen is dat onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer de geluidnormen wel golden voor gebouwen waarvoor het tijdelijk toegelaten is om ze te gebruiken als geluidgevoelig gebouw.

Tweede lid:

Ook het tweede lid bevat uitzonderingen van overgangsrechtelijke aard. Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen reeds toegelaten, maar nog niet aanwezige geluidgevoelige

gebouwen geen bescherming tegen geluid van milieubelastende activiteiten. Dit is bij de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving veranderd. De geluidwaarde geldt dan op de locatie waar volgens het omgevingsplan of de omgevingsvergunning de gevel van het gebouw gebouwd mag worden. Omdat de voormalige bestemmingsplannen van rechtswege zijn overgegaan in het omgevingsplan, zou toetsing op een dergelijk ´geprojecteerd´ gebouw ertoe kunnen leiden dat een bestaande activiteit opeens niet meer voldoet aan de geluideisen. Het is ongewenst dat voor rechtmatige bestaande situaties ineens strengere waarden voor geluid gaan gelden. Daarom is voor situaties die al toegestaan zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de uitzondering opgenomen dat onder een geluidgevoelig gebouw niet wordt verstaan een nog niet aanwezig geluidgevoelig gebouw.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.55 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.113~~8.114 Schakelbepaling

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.114~~8.115 Geluid: waarden windturbines

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.115~~8.116 Registratie gegevens windturbines

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.116~~8.117 Onderzoek en toezenden rapport

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.117~~8.118 Geluid: meet- en rekenbepalingen

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.121~~8.122 Toepassingsbereik

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.122~~8.123 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid:

In artikel ~~8.121~~8.122, tweede lid zijn (conform het Besluit kwaliteit leefomgeving) slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en in de bruidsschat kregen deze tijdelijke toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden.

Tweede lid:

Het tweede lid, gaat over reeds toegelaten, maar nog niet aanwezige (geprojecteerde) en in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen, die op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor slagschaduw. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de bruidsschat bood namelijk geen bescherming tegen slagschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.215 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.123~~8.124 Slagschaduw: stilstandvoorziening

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.124~~8.125 Slagschaduw: functionele binding

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.125~~8.126 Slagschaduw: voormalige functionele binding

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.126~~8.127 Lichtschittering: beperken van reflectie

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.127~~8.128 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.148~~8.149 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.149~~8.150 Omgevingsvergunning tanken met LPG

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.151~~8.152 Toepassingsbereik

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.152~~8.153 Bodem: bodembeschermende voorziening

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.153~~8.154 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.154~~8.155 Toepassingsbereik

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.155~~8.156 Gegevens en bescheiden

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.156~~8.157 Licht, maatwerkvoorschriften

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.157~~8.158 Licht

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.159~~8.160 Toepassingsbereik

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.160~~8.161 Gegevens en bescheiden

De te verstrekken gegevens en bescheiden dienen om een beeld te verschaffen van:

- de activiteit zelf en wat daarbij hoort;

- de precieze plek en indeling van de activiteit; en

- wanneer deze begint of wordt gewijzigd.

Er hoeft geen inschatting van de door te activiteit veroorzaakte milieubelasting te worden verstrekt. Wel kan het bevoegd gezag op grond van artikel 8.6 verzoeken om gegevens en bescheiden die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften voor de activiteit toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu. Wanneer gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt, is ook altijd artikel 1.5 (algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden) van toepassing.

In de bruidsschat, net als in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer gold de plicht om gegevens en bescheiden te verstrekken bij een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen. Omwille van duidelijkheid is deze ondergrens gelijk getrokken met die van artikel ~~8.159~~8.160. Omdat het om algemene gegevens gaat, blijft de toename van de administratieve lasten beperkt.

Dit artikel is een aangepaste voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.225 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.161~~8.162 Lucht en geur: afvoeren emissies

De voorschriften in dit artikel dienen om te voorkomen dat er op een bepaald punt geurhinder of een te hoge concentratie ontstaat van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

Artikel 22.226 van de Bruidsschat bevatte een tweede lid met een bepaling van overgangsrechtelijk karakter. Voor activiteiten die voor 2008 (voor de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit) rechtmatig in werking waren en de in het eerste lid voorschreven voorziening niet hadden, hoefden daaraan niet voldoen zolang de activiteit ongewijzigd bleef. Gelet op de gezondheidseffecten is het niet wenselijk dit overgangsrecht te blijven continueren. Bovendien is het ook redelijk om na zo een lange tijd het treffen van maatregelen te vergen. Wel is er een overgangsrechtelijke voorziening getroffen voor enkele bestaande gevallen in artikel ~~8.162~~8.163. Die bepaling houdt in dat in de aangewezen situaties artikel ~~8.161~~8.162 buiten toepassing blijft gedurende drie jaar. Zie verder de toelichting op dat artikel. Mocht dat wenselijk zijn, dan kan in voorkomende gevallen een maatwerkoplossing gevonden worden met gebruik van de mogelijkheden op grond van artikel 8.5 en ~~8.77~~8.78.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.226 van de bruidsschat (tijdelijk deel), het tweede lid is geschrapt.

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.162~~8.163 Lucht en geur parkeergarage - overgangsrecht

Dit artikel regelt overgangsrecht voor de emissiebeperkende maatregelen van artikel ~~8.161~~8.162 bij bepaalde bedrijven die sinds 31 december 2007 ongewijzigd in werking zijn. Onder de voorgangers van het voormalige Activiteitenbesluit waren de maatregelen ter voorkoming van geurhinder niet van toepassing als er geen geurhinder kon worden ondervonden. In het Activiteitenbesluit was een overgangsbepaling opgenomen voor bedrijven die vanwege deze uitzondering geen maatregelen hoefden te treffen. Inmiddels is veel tijd verstreken, waardoor er steeds minder situaties zijn die nog steeds ongewijzigd voortbestaan, en daarnaast is het in de praktijk vaak lastig vast te stellen of dit het geval is. Ook is het niet onredelijk om na verloop van tijd te bekijken of aan de nieuwe normen kan worden voldaan. Daarom is er voor gekozen om dit oude overgangsrecht niet onbegrensd over te nemen uit artikel 22.226, tweede lid.

Door de ruime maatwerkmogelijkheden van artikel 8.5 is het mogelijk om met maatwerk tegemoet te komen aan individuele situaties waar het vervallen van deze uitzondering toch een probleem oplevert. Het is echter onwenselijk dat direct sprake is van een overtreding op het moment dat de nieuwe regels in werking treden. Daarom blijft de oude regel voor bestaande gevallen nog enige jaren gelden. Met de termijn van drie jaar is aangesloten bij overgangsrecht zoals dat in enkele rijksregels wordt gehanteerd, bijvoorbeeld artikel 6.1, eerste lid van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook na het verstrijken van de termijn is het natuurlijk mogelijk om maatwerk te maken.

De uitzondering conform artikel 22.226, tweede lid blijft op grond van dit artikellid tijdelijk gelden. De voorwaarde dat destijds aan de voorschriften werd voldaan (onderdeel b) was niet opgenomen in artikel 22.226, maar is toegevoegd op basis van jurisprudentie (zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS:2011:BP9592). De uitzondering geldt alleen zolang er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw leidt.

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.164~~8.165 Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.166~~8.167 Bodem en externe veiligheid

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.167~~8.168 lid 1

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.167~~8.168 lid 2

Tweede lid

De kogelvanger, bedoeld in artikel ~~8.164~~8.165, moet opgesteld worden boven een bodembeschermende voorziening. Dit om te voorkomen dat de kogels die opgevangen worden door de kogelvanger, maar onverhoopt niet in de verzamelbak terecht komen, op of in de bodem terecht kunnen komen. De exploitant van de schietbaan kan een keuze maken voor de toe te passen bodembeschermende voorzieningen (en daarbij horende maatregelen).

Doorgaans gaat het om een verharding, kleed of voldoende dik plasticfolie met voldoende oppervlakte onder de kogelvanger. De kogels die niet worden opgevangen in de verzamelbak komen op deze voorziening terecht. Deze kogels, maar ook de kogels die worden opgevangen in de verzamelbak, moeten na afloop van een schietdag worden verwijderd om uitloging naar de bodem te voorkomen. Een andere optie is het treffen van voorzieningen waardoor verzekerd wordt dat alle kogels die worden opgevangen door de kogelvanger terecht komen in de verzamelbak. Dit kan gerealiseerd worden door de kogels, die worden opgevangen door de kogelvanger, met een gesloten buis af te voeren naar een afgesloten verzamelbak.

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.168~~8.169 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.169~~8.170 Bodem: eindonderzoek bodem

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.169~~8.170 lid 1

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.169~~8.170 lid 2

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.169~~8.170 lid 3

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.170~~8.171 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.171~~8.172 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.171~~8.172 lid 1

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.171~~8.172 lid 2

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.172~~8.173 Informeren: herstelwerkzaamheden

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.173~~8.174 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.174~~8.175 Vergunningplicht verwerken polyesterhars

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.175~~8.176 Vergunningplicht gesloten bodemenergiesysteem

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.176~~8.177 Vergunningplicht kweken van maden van vliegende insecten

Eerste lid:

De in dit artikel opgenomen vergunningplicht is een voortzetting van de omgevingsvergunningplicht onder oud recht. Het kweken van maden van vliegende insecten kende onder het oude recht een volledige vergunningplicht, maar is in het Besluit activiteiten leefomgeving niet aangewezen als milieubelastende activiteit.

Tweede lid:

Het tweede lid bepaalt dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid in aanvulling op de overige aanvraagvereisten als bedoeld in artikel 1.5 een aantal specifiek benoemde gegevens en bescheiden worden verstrekt.

Op grond van artikel ~~8.182~~8.183 zijn (in navolging van de regeling in de Bruidsschat) op de beoordeling van een vergunningaanvraag, de beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing. Bij het kweken van maden van vliegende insecten moeten in ieder geval maatregelen ter voorkoming van geurhinder worden getroffen.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.261 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.177~~8.178 Vergunningplicht antihagelkanonnen

Eerste lid:

De in dit artikel opgenomen vergunningplicht is een voortzetting van de omgevingsvergunningplicht onder oud recht. Antihagelkanonnen worden met name toegepast bij de fruitteelt. Het in werking hebben van een antihagelkanon zoals omschreven in het eerste lid kende onder het oude recht een volledige vergunningplicht, maar is in het Besluit activiteiten leefomgeving niet aangewezen als milieubelastende activiteit. Deze activiteit is zo specifiek dat deze niet onder de algemene geluidregels van dit omgevingsplan is te vatten. De specifieke representatieve bedrijfssituatie (namelijk een gedurende een bepaalde periode van het jaar sporadisch voorkomende reeks van zeer luide knallen) en de diversiteit in lokale omstandigheden maken dat generieke regels niet geschikt zijn. Door het antihagelkanon vergunningplichtig te maken is het mogelijk het gebruik hiervan onder specifieke voorwaarden toe te staan.

Op grond van artikel ~~8.182~~8.183 zijn (in navolging van de regeling in de Bruidsschat) op de beoordeling van een vergunningaanvraag, de beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing. De belangrijkste beoordelingsgrond voor deze activiteit is geluidhinder. Op basis van een goed gemotiveerde optimale belangenafweging, waarin zaken als lokale omstandigheden, het incidentele gebruik, bedrijfseconomische belangen tegen schade aan gezondheid, hinderbeleving, individuele en maatschappelijke belangen, enzovoort worden afgewogen, kan het bevoegd gezag een vergunning verlenen voor een antihagelkanon.

Tweede lid:

Het tweede lid bepaalt dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid in aanvulling op de overige aanvraagvereisten als bedoeld in artikel 1.5 een aantal specifiek benoemde gegevens en bescheiden worden verstrekt.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.264 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.178~~8.179 Vergunningplicht biologische agens

Eerste lid:

De in dit artikel opgenomen vergunningplicht is een voortzetting van de omgevingsvergunningplicht onder oud recht. Het werken met biologische agens is ook in het Besluit activiteiten leefomgeving aangewezen als milieubelastende activiteit (par. 3.7.5 Bal). Op grond van artikel ~~8.182~~8.183 zijn (in navolging van de regeling in de Bruidsschat) op de beoordeling van een vergunningaanvraag, de beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

Tweede lid:

Het tweede lid bepaalt dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid in aanvulling op de overige aanvraagvereisten als bedoeld in artikel 1.5 een aantal specifiek benoemde gegevens en bescheiden worden verstrekt. Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.648 van het besluit activiteiten leefomgeving. Uit artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet vloeit voort dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.265 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.179~~8.180 Vergunningplicht genetisch gemodificeerde organismen

Eerste lid:

De in dit artikel opgenomen vergunningplicht is een voortzetting van de omgevingsvergunningplicht onder oud recht. Het werken met genetisch gemodificeerde organismen is ook in het Besluit activiteiten leefomgeving aangewezen als milieubelastende activiteit (par. 3.7.6 Bal). Op grond van artikel ~~8.182~~8.183 zijn (in navolging van de regeling in de Bruidsschat) op de beoordeling van een vergunningaanvraag, de beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

Tweede lid:

Het tweede lid bepaalt dat de vergunningplicht niet van toepassing is als het gaat om ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 waarop inperkingsniveau IV van toepassing is. In dat geval geldt de vergunningplicht op grond van artikel 3.247 van het Besluit Activiteiten leefomgeving.

Derde lid:

Het derde lid bepaalt dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in het eerste lid in aanvulling op de overige aanvraagvereisten als bedoeld in artikel 1.5 een aantal specifiek benoemde gegevens en bescheiden worden verstrekt. Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.630 van het besluit activiteiten leefomgeving. Uit artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet vloeit voort dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.266 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.181~~8.182 Vergunningplicht buitenschietbanen en militaire springterreinen

De bruidsschat (tijdelijk deel omgevingsplan) bevatte een paragraaf over geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (§ 22.3.4.4).

Hoewel niet waarschijnlijk, valt het niet uit te sluiten dat deze activiteiten zich in de toekomst wel gaan voordoen. In dit artikel is daarom een verbodsbepaling opgenomen voor buitenschietbanen en militaire springterreinen. Dit biedt het bevoegd gezag de gelegenheid om de akoestische effecten te beoordelen.

Op de beoordeling van een vergunningaanvraag zijn op grond van artikel ~~8.182~~8.183 de beoordelingsregels voor de vergunning voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving zoals opgenomen in artikel 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing. Nu het omgevingsplan geen passende geluidregels bevat voor buitenschietbanen en militaire springterreinen, zal het noodzakelijk zijn om de geluidproductie van de vergunde activiteit nader te reguleren en geluidvoorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden (met toepassing van artikel ~~8.183~~8.184).

Een vergunningplicht biedt het bevoegd gezag sturingsmogelijkheden; een aanvraag kan (en moet) geweigerd worden als de activiteit significante milieuverontreiniging veroorzaakt. Tevens vindt vooraf een toets plaats of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen, en wordt in een vergunning hierover duidelijkheid gegeven voordat de activiteit mag plaatsvinden.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.182~~8.183 Beoordelingsregels omgevingsvergunningen milieu

Voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond deze subparagraaf, zijn de beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing. Dat sluit aan op de situatie die gold voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Het toetsingskader voor het verwerken polyesterhars (artikel ~~8.174~~8.175) en voor gesloten bodemenergiesysteem (artikel ~~8.175~~8.176) is neergelegd in die artikelen.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.270 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.183~~8.184 Vergunningvoorschriften

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.185~~8.186 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.188~~8.189 Lozen van huishoudelijk afvalwater

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.195~~8.196 Vergunningplicht lozen op of in de bodem

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.198~~8.199 Algemene regels

Eerste lid:

Huishoudelijk afvalwater moet op het vuilwaterriool worden geloosd. Gemeenten hebben de taak om zorg te dragen voor inzameling en transport van stedelijk afvalwater. Het huishoudelijk afvalwater wordt gezuiverd in een door gemeente of waterschap beheerde rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi). Soms wordt huishoudelijk afvalwater gezuiverd in een zuiveringtechnisch werk dat in beheer is bij de gemeente: een gemeentelijke IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater). Dan is sprake van lozing op een zuiveringtechnisch werk zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Tweede lid:

In lid 2 van dit artikel is een verbodsbepaling opgenomen voor het lozen van huishoudelijk afvalwater op het schoonwaterriool. Deze verbodsbepaling is absoluut en niet gekoppeld aan een vergunning. Hiermee wordt afgeweken van het bepaalde in artikel ~~8.196~~8.197.

Derde lid:

In de regelgeving die gold voor inwerkingtreding van dit artikel was het onder omstandigheden toegestaan dat huishoudelijk afvalwater werd geloosd op de bodem, na zuivering in een particuliere voorziening (particuliere IBA). Deze regeling is niet overgenomen in het Omgevingsplan. Mocht zich toch een geval voordoen waarin lozen op het vuilwaterriool niet mogelijk is, dan kan op grond van artikel ~~8.195~~8.196 (vergunning lozen op de bodem) een vergunning worden verleend. Dit artikel bevat een nadere invulling van die algemene grondslag. In aanvulling op de algemene regeling is in lid 3 van dit artikel aangegeven wanneer een vergunning verleend kan worden.

De vergunning kan worden verleend als het gezien de omstandigheden redelijkerwijs niet mogelijk is om op de riolering aan te sluiten. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van de bodem. Bij het verlenen van deze vergunning kan aansluiting worden gezocht bij de oude regeling.

In de regeling die voorheen gold werd bij de onderstaande afstanden tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool en vervuilingswaarde van het te lozen afvalwater lozing op de bodem toegestaan. Daarnaast werden emissiegrenswaarden gesteld of eisen aan de toepassing van een septictank bij een kleinere vervuilingswaarde van het afvalwater (minder dan zes inwonerequivalenten).

Afstanden tot dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk en vervuilingswaarde afvalwater:

- meer dan 40 m bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten;

- meer dan 100 m bij meer dan 10 maar minder dan 25 inwonerequivalenten;

- meer dan 600 m bij 25 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 50 inwonerequivalenten;

- meer dan 1.500 m bij 50 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 100 inwonerequivalenten; en

- meer dan 3.000 m bij 100 of meer inwonerequivalenten.

Een inwonerequivalent is een maat voor de vervuilingswaarde van het afvalwater, die overeenkomt met de gemiddelde hoeveelheid vervuiling in het afvalwater die één persoon in huis veroorzaakt, in de Wet milieubeheer gedefinieerd als een biochemisch zuurstofverbruik van 54 gram per etmaal.

Vierde lid:

In dit artikel is aangegeven welke (aanvullende) informatie bij de aanvraag verstrekt moet worden.

Vijfde lid:

Aan de vergunning worden voorschriften verbonden. Het afvalwater moet worden gezuiverd in een zuiveringsvoorziening. Voor inwerkingtreding van de Omgevingswet waren voorschriften met emissie-eisen opgenomen in de het Activiteitenbesluit en het Besluit lozen buiten inrichtingen. Hierbij kan worden aangesloten. Voor lozingen van minder dan 6 inwonerequivalenten kan ook een septic tank worden toegepast.

Zesde lid:

Vanuit spoorvoertuigen mag worden geloosd op de bodem. De voorzieningen voor de opvang van huishoudelijk afvalwater bij spoorvoertuigen kunnen via de spoorwegwetgeving worden geregeld.

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.203~~8.204 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.204~~8.205 Gegevens en bescheiden

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.205~~8.206 Lozen van grondwater bij saneringen

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.206~~8.207 Lozen van grondwater bij ontwatering

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.207~~8.208 Meet- en rekenbepalingen

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.208~~8.209 Toepassingsbereik

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.209~~8.210 Gegevens en bescheiden rijkswegen en provinciale wegen

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.210~~8.211 Lozen van afvloeiend hemelwater

Eerste lid:

De regeling voor het lozen van hemelwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afvalwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan afvloeiend hemelwater zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden, mits preventieve maatregelen worden getroffen om verontreiniging van het water te voorkomen. De beheerder van het terrein of oppervlak waar het hemelwater is neergekomen, is verantwoordelijk voor het nemen van preventieve maatregelen en kan vervolgens op grond van de specifieke zorgplicht worden aangesproken op het nemen daarvan. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld inhouden: het schoonhouden van het terrein, het dusdanig omgaan met milieugevaarlijke stoffen dat verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen, het bij de keuze van materialen die aan hemelwater zijn blootgesteld rekening houden met het feit dat bij contact van hemelwater met deze materialen verontreinigende stoffen in het hemelwater kunnen geraken (uitloging), of een zodanige wijze van onkruidbestrijding dat onnodige verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen. In dit omgevingsplan is ervoor gekozen deze preventieve maatregelen niet in concrete voorschriften te vertalen.

Tweede lid:

Dit artikellid regelt dat afvloeiend hemelwater op of in de bodem, in een schoonwaterriool of op het oppervlaktewater geloosd moet worden. Alleen als dat niet mogelijk is dan mag op het vuilwaterriool worden geloosd. Zo wordt voorkomen dat het vuilwaterriool en de zuivering worden belast met relatief schoon water dat beter lokaal in het milieu teruggebracht kan worden. Als dit water op het vuilwaterriool wordt geloosd dan raakt het door vermenging met ander afvalwater in het vuilwaterriool sterk verontreinigt. Tijdens het transport kunnen overstortingen in het oppervlaktewater plaatsvinden wanneer het rioolstelsel de hoeveelheden niet kan verwerken. Daarnaast heeft het hemelwater ook negatieve effecten op het zuiveringsproces van het zuiveringtechnisch werk (rwzi).

Derde lid:

Voordat het Activiteitenbesluit en het Besluit lozingen buiten inrichtingen in werking traden was de verplichting om bij het lozen van afvloeiend hemelwater uitvoering te geven aan de voorkeursvolgorde niet wettelijk vastgelegd. Voor lozingen die op dat moment al bestonden geldt daarom deze overgangsregeling.

Vierde lid:

In het vierde lid is het lozen van afvloeiend hemelwater vanaf rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom geregeld. Tot die wegen behoren eveneens de daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, en overig openbaar gebied. In het verleden is veel onderzoek verricht naar verontreinigingen in afvloeiend hemelwater van wegen en overige openbare ruimte. Afhankelijk van de intensiteit van het verkeer kan het in meer of mindere mate verontreinigd zijn met straatvuil, waarin PAK's, zware metalen of minerale olie voorkomen. Buiten de bebouwde kom is het lozen van afstromend wegwater in een gemeentelijk rioolstelsel veelal niet mogelijk, omdat daar geen rioolstelsels zijn aangelegd, of alleen rioolstelsels, die niet bestemd zijn voor afvoer van

regenwater. Het wegwater vloeit buiten de bebouwde kom meestal af naar de bodem of een eventueel aanwezig oppervlaktewaterlichaam. Hemelwater afkomstig van rijkswegen en provinciale wegen wordt buiten de bebouwde kom bij voorkeur geloosd op de bodem. Als lozen in de bodem niet (of niet volledig) mogelijk is, kan lozing (deels) plaatsvinden in een oppervlaktewaterlichaam. De regels hierover staan in de waterschapsverordening.

In artikel ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197 is een vergunningplicht opgenomen voor het lozen op de bodem en het schoonwaterriool. Dit verbod geldt niet voor een lozing die in dit hoofdstuk is toegestaan. In dit artikel wordt lozing van afvloeiend hemelwater op de bodem of het schoonwaterriool toegestaan. Voor deze lozingen geldt de vergunningplicht dus niet.

In Neder-Betuwe is op veel plaatsen een gemengd rioolstelsel aanwezig waarin schoon water en vuilwater gezamenlijk worden afgevoerd. In dat geval is lozen in een schoonwaterstelsel dus niet mogelijk en kan afvloeiend hemelwater op het gemengd stelsel worden geloosd.

Vijfde lid:

Bij tunnels of bij verdiepte wegen, wordt het afstromend wegwater geconcentreerd ingezameld en ontstaat er een puntlozing. Tunnels hebben allemaal de beschikking over een grote pompkelder waarin het hemelwater wordt opgevangen. Deze pompkelder functioneert tevens als bezinkbak, waarin de verontreiniging wordt afgevangen. Het afvalwater kan daarna worden geloosd in de bodem of het grote oppervlaktewaterlichaam. De dimensionering van de pompkelder en bezinkbak wordt bepaald door Europese richtlijnen met betrekking tot de veiligheid van tunnels bij stortbuien. Daarmee voldoet de pompkelder tevens aan de eisen die gesteld zouden worden aan een bezinkbak. Wanneer in de nabijheid een vuilwaterriool aanwezig, is het vanuit het oogpunt van de bescherming van het milieu gewenst om de zogenaamde first flush (het meest vervuilde afstromend wegwater) op dat riool te lozen. Bij grotere regenbuien kan de rest van het hemelwater dan zonder voorzieningen op andere wijze worden geloosd.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.144 van de bruidsschat (tijdelijk deel). Het derde lid van dat artikel maakte een uitzondering voor wonen. Dit artikellid is geschrapt, omdat deze paragraaf in zijn geheel niet van toepassing is op wonen. De regels voor lozen bij wonen zijn in paragraaf 8.3.1 *opgenomen.*

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.211~~8.212 Toepassingsbereik

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.212~~8.213 Onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

Eerste lid:

Bij het reinigen van bouwwerken wordt onderscheid gemaakt tussen periodiek reinigen, waarbij alleen vuilafzetting wordt verwijderd, en andere reinigingswerkzaamheden. Daartoe behoren bijvoorbeeld werkzaamheden, waarbij na verloop van een lange periode (vaak meer dan enkele jaren) hardnekkige aanslag wordt verwijderd (gevelreiniging). Ook vallen hieronder werkzaamheden, waarbij bijvoorbeeld graffiti of andere verflagen worden verwijderd. In overleg met de branche, landelijke overheden en het Rijk zijn richtlijnen opgesteld om te bepalen wanneer sprake is van periodiek reinigen. Deze zijn te vinden op de website van Infomil.

Het lozen van afvalwater afkomstig van andere reinigingsactiviteiten dan periodiek reinigen is onwenselijk, omdat het water onopgeloste bestanddelen bevat die schade aan de riolering kunnen veroorzaken, metalen die de RWZI niet verwijdert en andere onwenselijke stoffen. Daarom moet het water worden opgevangen en mag het niet worden geloosd op de bodem of het riool. Het opgevangen water wordt naar een erkende inzamelaar afgevoerd of het wordt gezuiverd (en daarna hergebruikt). Voor lozen op de bodem of het schoonwaterriool geldt het vangnetverbod (arti-

kel ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197). In aanvulling daarop is ook lozen op het vuilwaterriool verboden. Om in dit artikel duidelijkheid te geven over alle lozingsroutes is in het eerste lid ook de bodem genoemd en de term 'riool', die zowel het vuilwaterriool als het schoonwaterriool omvat.

Tweede lid:

Bij het periodiek reinigen van bouwwerken, waarbij uitsluitend vuilafzetting wordt verwijderd, komt afvalwater vrij. Deze werkzaamheden zijn wat verontreiniging van het afvalwater betreft vergelijkbaar met ramenlappen. Naast ramen worden op deze wijze bijvoorbeeld ook gladde gevels periodiek gereinigd. Dit afvalwater kan zonder problemen in de bodem of de riolering worden geloosd. In artikel ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197 is als vangnet een vergunningplicht opgenomen voor het lozen op de bodem en het schoonwaterriool. Dit verbod geldt niet voor een lozing die in deze paragraaf is toegestaan. In dit artikel wordt lozing van afvalwater bij het periodiek reinigen van bouwwerken op de bodem of het schoonwaterriool toegestaan. Voor deze lozing geldt de vergunningplicht dus niet. Het is niet nodig om het bevoegd gezag over de lozing te informeren.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.155 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.213~~8.214 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.214~~8.215 Inerte goederen

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.215~~8.216 Gegevens en bescheiden

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.216~~8.217 Lozen bij opslaan van inerte goederen

Eerste lid:

Afvalwater dat slechts met inerte goederen in aanraking is geweest moet bij voorkeur direct geloosd worden (op oppervlaktewater, bodem of schoonwaterriool). In het eerste lid wordt lozen op of in de bodem en het schoonwaterriool toegestaan. Voor deze lozingen geldt de vergunningplicht van artikel ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197 dus niet.

Tweede lid:

Als een directe lozing (op oppervlaktewater, bodem of schoonwaterriool) redelijkerwijs niet mogelijk is, bijvoorbeeld door afwezigheid in de nabijheid van oppervlaktewater of een schoonwaterriool en als de bodem ongeschikt is voor lozingen, kan het afvalwater geloosd worden op het vuilwaterriool.

Derde lid:

Bij het lozen op de riool moet de hoeveelheid onopgeloste bestanddelen beperkt worden tot minder dan 300 milligram per liter. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden met preventieve maatregelen en eventueel een slibvangput voorafgaande aan de lozing. Dit ter voorkoming van dichtslibben van het riool. De eis voor onopgeloste stoffen geldt voor enig steekmonster. Dat wil zeggen dat alleen in extreme situaties deze concentratie mag worden aangetroffen, bijvoorbeeld bij extreme regenval.

Vierde lid:

In lijn met de voorkeursvolgorde voor de verwijdering van afvalwater (artikel 10.29a Wm) wordt het afvalwater bij voorkeur hergebruikt (eventueel overtollig afvalwater wordt geloosd onder de voorwaarden die in dit artikel worden gesteld). In het algemeen zal dit (verzameld) afstromend hemelwater, schrob- en spoelwater of water van een nevelgordijn zijn. Op grond van het vierde lid moet dit afvalwater bij voorkeur (her)gebruikt voor bevochtiging als de goederen ter voorkoming van stofverspreiding worden bevochtigd.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.159 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.217~~8.218 Meet- en rekenbepalingen

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.218~~8.219 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute uitlogende goederen

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.219~~8.220 Toepassingsbereik

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.220~~8.221 Schoonmaken drinkwaterleidingen

Eerste lid:

Tegen lozingen van afvalwater als bedoeld in deze subparagraaf bestaat, voor zover het geen desinfecteermiddelen of andere chemicaliën bevat, geen bezwaar, anders dan dat het geen overlast mag veroorzaken. In dit geval heeft het direct terugvoeren van dit water in het milieu de voorkeur. Het lozen op of in de bodem of in schoonwaterstelsels wordt daarom zonder beperkingen toegestaan. Voor deze lozingen geldt de vergunningplicht van artikel ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197 dus niet. Het lozen van dit afvalwater in het oppervlaktewater is ook toegestaan. Dat is geregeld in de waterschapsverordening.

Tweede lid:

Het lozen op het vuilwaterriool is minder gewenst vanwege de verminderde werking van de zuivering bij de toevoeging van een relatief grote hoeveelheid schoon water. Dit is alleen een optie als anders lozen niet in redelijkheid mogelijk is.

Derde lid:

Bij het schoonmaken van leidingen van het distributienet kan het water veelal direct ter plaatse in de bodem worden geloosd zonder overlast te veroorzaken. Bij het schoonmaken van leidingen van het transportnet zal gezocht moeten worden naar een geschikte locatie.

Vierde lid:

Als er desinfecteermiddelen zijn gebruikt is overleg met het bevoegd gezag noodzakelijk om de meest geschikte oplossing voor het lozen te vinden. Het bevoegd gezag kan het lozen met een maatwerkvoorschrift toestaan, als het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.166 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.221~~8.222 Toepassingsbereik

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.222~~8.223 Gegevens en bescheiden

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.223~~8.224 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Bij calamiteitoefeningen kan soms afvalwater vrijkomen. Zo zal een oefening om een brand te bestrijden gepaard kunnen gaan met het gebruik van grote hoeveelheden bluswater, dat tijdens de oefening in de bodem of een rioolstelsel stroomt. Wanneer daarbij zorgvuldig wordt gehandeld zodat het water niet onnodig verontreinigd raakt, kan het zonder problemen worden geloosd. Voor deze lozing geldt de vergunningplicht van artikel ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197 dus niet.

Er is een handreiking opgesteld voor het invullen van deze zorgplicht die te vinden is op de website van Infomil: Lozingsvoorschriften calamiteitenoefeningen - Kenniscentrum InfoMil.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.169 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.224~~8.225 Toepassingsbereik

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.2258~~8.226 Gegevens en bescheiden

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.2268~~8.227 Lozen van koelwater

Eerste lid:

Het lozen van koelwater in een schoonwaterriool is toestaan. Voor deze lozing geldt de vergunningplicht van artikel ~~8.1968~~8.197 dus niet.

Tweede lid:

Lozen in een vuilwaterriool is alleen toegestaan als het lozen in een schoonwaterriool of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is. Koelwater is relatief schoon water, zodat het lozen daarvan in het vuilwaterriool bij voorkeur vermeden moet worden. In Neder-Betuwe is op veel plaatsen een gemengd rioolstelsel aanwezig waarin schoon water en vuilwater gezamenlijk worden afgevoerd. In dat geval is lozen in een schoonwaterstelsel dus niet mogelijk en kan koelwater op het gemengd stelsel worden geloosd als lozen op het oppervlaktewater niet mogelijk is.

Derde lid:

Er mogen aan het koelwater geen chemicaliën (zoals aangroeiwerende middelen of antikalkmiddelen) worden toegevoegd. Afwijking hiervan kan met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 8.5 worden toegestaan.

In dit artikel is geen maximale warmtevracht vastgelegd. Naar aanleiding van de aangeleverde bescheiden kan hierover aanvullend iets geregeld worden. Dit kan nodig zijn als de temperatuur en de (korte) lengte van het riool hiervoor aanleiding geven.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.153 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.2278~~8.228 Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.2288~~8.229 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.2298~~8.230 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Voor lozingen vanuit 'overheids-IBA's' geldt dezelfde regeling als voor de lozingen vanuit gemeentelijke rioolstelsels. Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij artikel ~~8.2288~~8.229.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikelen 22.164 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.230~~8.231 Toepassingsbereik

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.231~~8.232 Gegevens en bescheiden

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.232~~8.233 Lozen van afvalwater

Volgens artikel 4.140, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving moet afvalwater afkomstig van het maken van betonmortel worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat echter niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van het bedrijf ligt. Voor dergelijke gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is echter niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Besluit activiteiten leefomgeving is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering. Voor de lozing op het schoonwaterriool geldt de vergunningplicht van artikel ~~8.196~~8.197 dus niet.

Tweede en derde lid:

Bij lozing op het riool mag het afvalwater het niet teveel onopgeloste bestanddelen bevatten om te voorkomen dat het riool dichtslibt.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.179 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.233~~8.234 Meet- en rekenbepalingen

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.234~~8.235 Toepassingsbereik

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.235~~8.236 Gegevens en bescheiden

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.236~~8.237 Lozen van afvalwater

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.237~~8.238 Meet- en rekenbepalingen

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.238~~8.239 Toepassingsbereik

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.239~~8.240 Gegevens en bescheiden

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.240~~8.241 Lozen van afvalwater

Eerste lid:

Afvalwater afkomstig van het ontwikkelen van fotografisch materiaal moet in het vuilwaterriool worden geloosd. Voor lozen op de bodem of het schoonwaterriool geldt het vangnetverbod (artikel ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197). Om in dit artikel duidelijkheid te geven over alle lozingsroutes is ook vermeld dat dit water niet op of in de bodem en het schoonwaterriool geloosd mag worden.

Tweede lid:

Bij het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal moet een zilverterugwininstallatie worden toegepast, tenzij wordt voldaan aan de voorwaarden van het derde lid. Daarbij komt gevaarlijk afval vrij. Het afval moet worden afgegeven aan een erkende inzamelaar (art. 10.37 Wm) en de gegevens hierover moeten worden bewaard (art. 10.38 Wm).

Derde lid:

Als aan beide voorwaarden genoemd in dit lid wordt voldaan, dan hoeft geen zilverterugwininstallatie te worden gebruikt. Bij een verbruik van meer dan 700 liter aan gebruiksklare fixeer en ook als binnen het bedrijf geen gedragsvoorschriften aanwezig zijn om de zilveremissie te beperken, dan is een zilverterugwininstallatie wel verplicht.

Vierde lid:

Bij het lozen van afvalwater afkomstig van het ontwikkelen en afdrukken van fotografisch materiaal geldt een emissie-eis van 4 milligram zilver per liter. In dit artikel is het in het vergelijkbare artikel van het Activiteitenbesluit voorkomende voorschrift dat het te lozen afvalwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd geschrapt. Dit volgt namelijk al uit de specifieke zorgplicht (artikel ~~8.194~~8.195, eerste lid, onder f).

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.190 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.241~~8.242 Meet- en rekenbepalingen

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.242~~8.243 Toepassingsbereik

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.243~~8.244 Gegevens en bescheiden

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.244~~8.245 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.245~~8.246 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.246~~8.247 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.247~~8.248 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.248~~8.249 Meet- en rekenbepalingen

GGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.249~~8.250 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater bij het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in subsubparagraaf 8.2.3.3.1. Die subsubparagraaf geldt alleen voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in artikel 8.10, dus bijvoorbeeld niet als de activiteit plaatsvindt in de openbare ruimte. Door de verwijzing naar subsubparagraaf 8.2.3.3.1 geldt deze beperking van het toepassingsbereik ook voor de regels over lozen bij de activiteit die in deze subparagraaf zijn opgenomen. Zie verder voor een toelichting op het toepassingsbereik de toelichting bij artikel ~~8.191~~8.192.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.196 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.250~~8.251 Gegevens en bescheiden

In artikel ~~8.90~~8.91 is een verplichting opgenomen om gegevens en bescheiden te verstrekken bij deze activiteit. Daarbij moet ook informatie worden verstrekt die relevant is voor de lozing. Die informatie is in dit artikel opgenomen. Zie verder de toelichting op artikel ~~8.90~~8.91.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.197 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.251~~8.252 Lozen van afvalwater: lozingsroute en vetafscheider

Eerste lid:

Vethoudend afvalwater wordt altijd op het vuilwaterriool geloosd.

Tweede lid:

Voor lozen op de bodem of het schoonwaterriool geldt het vangnetverbod (artikel ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197). Om in dit artikel duidelijkheid te geven over alle lozingsroutes is ook in dit artikellid vermeld dat het afvalwater niet op of in de bodem of in een schoonwaterriool geloosd mag worden.

Derde lid:

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2. Op grond van het vijfde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Een slibvangput en vetafscheider die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan is volstaan met de voorwaarde 'afgestemd op de hoeveelheid water'.

In sommige gevallen bevat het afvalwater bij het bereiden van voedingsmiddelen niet zo veel vet dat een vetafscheider noodzakelijk is. Als dit het geval is dan kan door middel van een maatwerkvoorschrift worden toegestaan dat geen vetafscheider wordt toegepast. In het maatwerkvoorschrift wordt de specifieke bedrijfsvoering en werkwijze vastgelegd die er toe leidt dat er weinig vet in het afvalwater terechtkomt.

Vierde lid:

In de NEN-EN 1825-1 en -2 is geregeld hoe vaak de vetafscheider moet worden geleegd en gereinigd. Als de goede werking gewaarborgd blijft mag dit met een lagere frequentie. Als de vetafscheider te vol zit dan wordt het afvalwater niet goed gescheiden.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.198 van de bruidsschat (tijdelijk deel). Lid 2 van dat artikel regelde het lozen op de bodem in gevallen waarin het afvalwater samen met huishoudelijk afvalwater via een particuliere zuivering mocht worden geloosd. Deze regeling is in dit Omgevingsplan niet overgenomen, maar vervangen door een vergunningplicht (zie art. ~~8.198~~ 8.199). Het verbod om te lozen bij voedselrestvermaling uit lid 3 is in een apart artikel opgenomen (art. ~~8.252~~ 8.253).

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.252~~8.253 Verbod lozen bij voedselrestvermaling

KKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.253~~8.254 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater bij het slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen als bedoeld in subsubparagraaf 8.2.3.3.3. Die subsubparagraaf geldt alleen voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in artikel 8.10, dus bijvoorbeeld niet als de activiteit plaatsvindt in de openbare ruimte. Door de verwijzing naar subsubparagraaf 8.2.3.3.3 geldt deze beperking van het toepassingsbereik ook voor de regels over lozen bij de activiteit die in deze subparagraaf zijn opgenomen. Zie verder voor een toelichting op het toepassingsbereik de toelichting bij artikel ~~8.98~~8.99.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.202 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.254~~8.255 Gegevens en bescheiden

In artikel ~~8.99~~8.100 is een verplichting opgenomen om gegevens en bescheiden te verstrekken bij deze activiteit. Daarbij moet ook informatie worden verstrekt die relevant is voor de lozing. Die informatie is in dit artikel opgenomen. Zie verder de toelichting op artikel ~~8.99~~8.100.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.203 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.255~~8.256 Lozen van afvalwater: lozingsroute en zuivering

Eerste lid:

Door het inpandig uitvoeren van het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten wordt voorkomen dat afvalwater onbedoeld in de bodem of het oppervlaktewater terecht komt.

Tweede lid:

Afvalwater afkomstig van deze activiteiten moet in het vuilwaterriool worden geloosd.

Derde lid:

Voor lozen op de bodem of het schoonwaterriool geldt het vangnetverbod (artikel ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197). Om in dit artikel duidelijkheid te geven over alle lozingsroutes is ook in dit artikellid vermeld dat het afvalwater niet op of in de bodem of in een schoonwaterriool geloosd mag worden.

Vierde lid:

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en -2. Op grond van het vierde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en -2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider. In plaats van een vetafscheider kan ook een flocculatie-afscheider als alternatieve maatregel worden toegepast.

Een slibvangput en vetafscheider, die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan kan worden volstaan met de voorwaarde 'afgestemd op de hoeveelheid water'. Hetzelfde geldt voor een flocculatie-afscheider geplaatst voor 1 januari 2013.

Voor meer uitleg over de zuivering bij het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterriool wordt kortheidshalve verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.407 van het Bal.

Vijfde lid:

Volgens NEN-EN 1825-1 en -2 moet men de vetafscheider eens per maand legen. Als de goede werking gewaarborgd blijft mag dit met een lagere frequentie. Als de vetafscheider te vol zit dan wordt het afvalwater niet goed gescheiden.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.204 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.256~~8.257 Toepassingsbereik

OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.257~~8.258 Gegevens en bescheiden

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.258~~8.259 Opvangen van afvalwater

Eerste lid:

Het wassen van motorvoertuigen moet in principe plaatsvinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. Vanwege de aard van de activiteit, waarbij continue bodembedreigende vloeistoffen over de voorziening stromen, zijn niet-vloeistofdichte voorzieningen niet toereikend.

Tweede lid:

Op de plicht om het wassen van motorvoertuigen plaats te laten vinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening is een uitzondering gemaakt voor het wassen van motorvoertuigen op een mobiele wasinstallatie. Dit soort installaties worden tegenwoordig steeds meer toegepast bij initiatiefnemers die zelf niet beschikken over de vereiste voorzieningen. Mobiele installaties moeten wel voldoende bodembeschermende werking hebben. Daarom is bepaald dat er geen vloeistoffen in de bodem terecht mogen komen.

Derde lid:

Ook geldt, in navolging van de artikelen 3.23b, tweede lid, aanhef en onder a, en 3.24, aanhef en onder a, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, een uitzondering voor het per week uitwendig wassen van ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Artikel ~~8.259~~8.260 van dit omgevingsplan regelt in samenhang hiermee dat het water bij het wassen in de bodem mag komen. Dit zal in beperkte mate het geval zijn, als de verharding waarop wordt gewassen niet vloeistofdicht is.

Dit artikel is een voortzetting van het inmiddels vervallen artikel 22.193 van de bruidsschat (tijdelijk deel).

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.259~~8.260 Lozen van afvalwater

RRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.260~~8.261 Meet- en rekenbepalingen

SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.264~~8.265 Toepassingsbereik

Eerste lid:

Dit artikel regelt het toepassingsbereik van onderdeel 8.3.2.23, het lozen van brijn. Brijn is afvalwater afkomstig van het zuiveren van water door omgekeerde osmose of ionenwisselaars. Deze activiteit kan bij verschillende bedrijfstakken voorkomen. Het afvalwater (brijn) bevat veel zout (chloride), en kan ook andere ongewenste stoffen bevatten. Chloridehoudend afvalwater is schadelijk voor de riolering en de pompen die daar deel van uitmaken, en kan leiden tot verzilting van de bodem.

Tweede lid, onderdeel a:

In afwijking van het eerste lid worden lozingen van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) uitgezonderd voor zover in of op grond van het Bal regels gesteld zijn over de lozing van brijn. Dat Besluit bevat dan de regels ter bescherming van het milieu, het riool en de bodem. Op dit moment bevat het Bal alleen voor agrarische activiteiten regels. Dit artikellid regelt de afstemming met het Bal ook voor eventuele toekomstige wijzigingen van het Bal. Het is ook mogelijk dat in een vergunning of maatwerkvoorschrift op grond van het Bal iets geregeld wordt over de lozing van brijn. Ook in dat geval geldt de vergunningplicht van dit artikel niet.

Onderdeel b:

Hoofdstuk 16 van het Bal bevat een vergunningplicht voor grote wateronttrekkingsactiviteiten voor industriële toepassingen en het in de bodem brengen van water ter aanvulling van het grondwater bij die wateronttrekking. Als die vergunning de lozing regelt, dan geldt deze subparagraaf niet.

Derde lid:

Deze subparagraaf geldt alleen voor nieuwe lozingen en voor bestaande illegale lozingen. Van dat laatste kan sprake zijn indien de lozing zonder de vereiste omgevingsvergunning op grond van artikel ~~8.195~~8.196 of ~~8.196~~8.197 plaats vindt. Lozingen in andere gevallen dan bedoeld in die artikelen waren wel toegestaan. Een uitgebreide toelichting op het wettelijk kader voor het lozen van brijn is in de toelichting op artikel ~~8.265~~8.266 opgenomen.

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.265~~8.266 Vergunningplicht lozen brijn

Eerste lid:

Dit artikel regelt de vergunningplicht voor het lozen van brijn. Zoals in de toelichting op artikel ~~8.264~~8.265 reeds aangegeven, is chloridehoudend afvalwater schadelijk voor de riolering en de pompen die daar deel van uitmaken, en kan leiden tot verzilting van de bodem. Daarom wordt via vergunningplicht per geval beoordeeld of de lozing toelaatbaar is gezien de samenstelling van het afvalwater en de specifieke situatie.

Het zuiveren van water door omgekeerde osmose vond in het verleden met name plaats in de agrarische sector. Voor deze bedrijven is sinds 1 juli 2022 het lozen van brijn verboden. De afgelopen jaren wordt ook bij andere sectoren op deze manier schoon water gemaakt; bijvoorbeeld bij autowasstraten (waswater) en datacenters (koeling). Door klimaatverandering kan zoetwater schaarste ontstaan in de regio, waardoor bij allerlei bedrijfstakken vaker kan worden gezocht naar alternatieven voor drinkwater, zoals het gebruik van gezuiverd grondwater.

Onder het recht dat gold voor inwerkingtreding van de Omgevingswet was lozing van het afvalwater dat vrijkomt bij het zuiveren van water door omgekeerde osmose op de bodem en het schoonwaterriool verboden. Lozing op het vuilwaterriool was in beginsel toegestaan en moest voldoen aan de zorgplicht; hieraan konden met maatwerk extra voorschriften worden verbonden.

Onder de Omgevingswet zijn bedrijven waar deze activiteit plaatsvindt veelal aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In het Bal worden per bedrijfstak regels aangewezen voor activiteiten die in de branche algemeen voorkomen. Voor andere activiteiten wordt teruggevallen op de zorgplicht, zo nodig ingevuld met maatwerk. In het Bal is alleen voor agrarische activiteiten de lozing van brijn geregeld door middel van een verbod waar eventueel met maatwerk van afgeweken kan worden. Voor overige milieubelastende activiteiten is geen specifieke regeling voor lozing van brijn opgenomen, en geldt dus alleen de zorgplicht. Het Bal biedt ruimte om in het omgevingsplan aanvullende regels te stellen (zogenaamde maatwerkregels). In dit Omgevingsplan is ter bescherming van het milieu, het riool en de bodem een verbod opgenomen om zonder vergunning brijn te lozen. Als het Bal regels stelt voor de lozing dan geldt de vergunningplicht van dit artikel niet. Voor lozing op de bodem en schoonwaterriool is dit een voortzetting van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit. Voor lozing op het vuilwaterriool buiten de agrarische sector kende het Activiteitenbesluit geen specifieke regels. Lozen op het vuilwaterriool was daarom niet verboden, mits aan de zorgplicht werd voldaan. De vangnetvergunningplicht voor lozing op de bodem of het hemelwaterriool van de artikelen ~~8.195~~8.196 en ~~8.196~~8.197 geldt niet

voor een lozing waarvoor een vergunning is verleend op grond van dit artikel. De lozing is dan immers toegestaan op grond van deze paragraaf.

Tweede lid:

De beoordelingsregels in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn van overeenkomstige toepassing op het verlenen van deze vergunning. In deze artikelen staan de algemene beoordelingsregels voor vergunningen voor milieubelastende activiteiten. Een vergunning wordt alleen verleend als onder andere emissies in het water en de bodem worden voorkomen en alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen. Verder moet rekening worden gehouden met voorkeursvolgorde voor afvalwater (artikel 10.29a Wet milieubeheer) en het Landelijk afvalbeheerplan. Op grond van artikel 5.34 van de Omgevingswet is het mogelijk om voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Derde lid:

Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en de samenstelling van het afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de riolering, de bodem of de oppervlaktewaterkwaliteit te beoordelen.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.2 van het voormalige Activiteitenbesluit en artikel 2.2 van het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen, waarin een algemeen verbod was opgenomen om te lozen op de bodem of het schoonwaterriool; de lozing kon met maatwerk worden toegestaan. Voor lozing op het vuilwaterriool bestond een verbod voor het lozen van brijn bij de agrarische sector. Bij andere sectoren kwam deze activiteit voorheen niet voor, en was er daarom geen specifieke regel voor; lozen op het vuilwaterriool was daarom niet verboden mits aan de zorgplicht werd voldaan.

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.272~~8.273 lid 1

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.114 lid 2

onderdeel a

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

onderdeel b

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

onderdeel c

Een opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In artikel ~~8.180~~8.181 is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.117 lid 1

Met dit artikellid en de begripsomschrijvingen in het Bal zijn de artikelen 3.50, derde lid, en 3.51, elfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer omgezet. Het mestbassin is bovengronds gelegen en kan ook uit een mestzak of foliebassin bestaan. Voor de berekening van de gezamenlijke oppervlakte en de gezamenlijke inhoud worden de oppervlakte en inhoud van mestkelders en ondergrondse mestbassins die zijn voorzien van een afdekking die als vloer fungeert niet meegerekend. Is sprake van meerdere bassins, dan worden deze voor de oppervlakte- of inhoudsbepaling dus bij elkaar opgeteld. Een uitgebreide toelichting over het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie is te lezen in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.855 van het Bal.

In het Bal staat geen vergunningplicht voor het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3. Deze vergunningplicht komt wel terug in artikel ~~8.180~~8.181 van dit omgevingsplan.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.240 lid 1

Eerste lid

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht. Een opslag van meer dan 600 m^3 valt niet onder het toepassingsbereik van deze paragraaf. In artikel ~~8.180~~8.181 is een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars [vervangen door ~~8.174~~8.175]

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten [vervangen door ~~8.176~~8.177]

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen [vervangen door ~~8.177~~8.178]

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen [vervangen door ~~8.179~~8.180]

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem [vervangen door ~~8.195~~8.196]

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool [vervangen door ~~8.196~~8.197]

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 23.6 Overgangsrecht met betrekking tot ~~het gebruiksdoel~~de functie van gronden en bouwwerken en regels over gebruiksactiviteiten

Motivering

1 Inleiding

De Veegronde 2026-2 heeft betrekking op meerdere ruimtelijke initiatieven en enkele kleinschalige wijzigingen van het omgevingsplan. In het onderstaande wordt per initiatief de motivering voor de voorgestelde wijziging toegelicht.

2 Gesperdensestraat 8 Dodewaard

Om te voldoen aan de toenemende vermogensvraag in de regio is Liander van plan om de capaciteit van het bestaande transformatorstation aan de Gesperdensestraat 8 in Dodewaard te vergroten. Het station bestaat uit een deel van Liander (bedrijfsgebouwen en drie transformatoren) en een deel van TenneT (drie smoorspoelen en schakelveld, o.a. met vermogensschakelaars). De uitbreidingen betreffen onder andere het bijplaatsen van een nieuwe transformator, het bouwen van twee 150 kV-velden en het realiseren van een nieuw centraal dienstengebouw. In de toekomstige representatieve bedrijfssituatie kunnen alle vier de transformatoren op vollast in bedrijf zijn gedurende het gehele etmaal.

Hieronder zijn de motivering, de plankaart (in pdf) en het participatieverslag bij dit initiatief en de bijbehorende bijlagen te raadplegen.

Motivering

Plankaart in pdf

Participatieverslag

Bijlagen bij de motivering:

Bijlage 1: Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2: Wateradvies

Bijlage 3a: Quickscan flora en fauna

Bijlage 3b: Uitbreiding Quickscan

Bijlage 4a: Memo Aerius berekening

Bijlage 4b: Aerius projectberekening

Bijlage 5: Voortoets stikstofeffecten

Bijlage 6: Nader onderzoek beschermde soorten

Bijlage 7: Akoestisch onderzoek

Bijlage 8: Mer beoordeling

3 Markstraat 7 Opheusden

Op de Markstraat 7 in Opheusden wordt de bestaande woonbestemming omgezet naar een agrarische bestemming met een daaraan gekoppeld bouwvlak ten behoeve van een boomkwekerij. Binnen dit bouwvlak zal onder andere de mogelijkheid voor de realisatie van een nieuwe bedrijfsloods worden opgenomen. Hiermee sluit het plan niet alleen aan bij de huidige bedrijfsvoering, maar wordt ook een basis gelegd voor de toekomstige ontwikkeling en bestendigheid van het bedrijf.

Ter beoordeling van de bedrijfsmatige noodzaak van zowel het agrarisch bouwperceel als de bedrijfswoning is door de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (SAAB) een onafhankelijk deskundigenadvies opgesteld. Uit dit advies volgt dat zowel het agrarisch bouwperceel als de bedrijfswoning, gelet op de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten en de wijze waarop de bedrijfsvoering is ingericht, als noodzakelijk kunnen worden aangemerkt. Daarmee is de functionele binding van de woning aan het agrarisch bedrijf voldoende onderbouwd.

Hieronder zijn de motivering, de plankaart (in pdf) en het participatieverslag bij dit initiatief en de bijbehorende bijlagen te raadplegen.

Motivering

Plankaart in pdf

Participatieverslag

Bijlage 01 Principebesluit

Bijlage 02 Uitwerking beoogde situatie

Bijlage 03 Geluidsonderzoek

Bijlage 04 Verkennend bodemonderzoek

B ijlage 05 Toelichting stikstofdepostieonderzoek

Bijlage 07 Digitale watertoets

Bijlage 08 Toetsing archeologie

Bijlage 09a Toelichting landschapsplan

Bijlage 09b Situatietekening landschapsplan

Bijlage 10 Burgerparticipatieverslag

Bijlage 11 Situering gifwolkgebied

Bijlage 12 SAAB advies

Bijlage 1 Aeriusberekening realisatiefase

Bijlage 2 Aeriusberekening gebruiksfase

Bijlage 3 Aeriusberekening cumultatief

4 Paardendreef 3 Dodewaard

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Paardendreef 3 in Dodewaard de bestaande woning te slopen en er een nieuwe voor terug te bouwen. Doordat de bestaande woning bij het herzien van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dodewaard en Echteld' in 2013, nu onderdeel van het omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe, per abuis is wegbestemd, past de ontwikkeling niet in het omgevingsplan van de gemeente Neder-Betuwe. Deze omgevingsplanwijziging gaat dus slechts om een reparatie. De situatie met één reguliere burgerwoning op het perceel bestaat al sinds 1980 en is altijd als reguliere burgerwoning bestemd en bewoond geweest. Deze is zonder aanleiding per abuis wegbestemd bij een latere herziening van het bestemmingsplan. Dit omgevingsplan wordt dan ook niet gezien als het toevoegen van een nieuwe woning in het buitengebied en het mogelijk maken van een nieuwe (spuit)gevoelige functie. De bestaande situatie wordt nu alleen planologisch geborgd met deze omgevingsplanwijziging. De woning is destijds met vergunning gebouwd en altijd passend in het omgevingsplan geweest.

Hieronder zijn de motivering, de plankaart(in pdf) en het participatieverslag bij dit initiatief en de bijbehorende bijlagen te raadplegen.

Motivering

Plankaart in pdf

Participatieverslag

Bijlage 1 Wateradvies

Bijlage 2 Bodemonderzoek

Bijlage 3 Akoestische berekening

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna

Bijlage 5 Voortoets stikstof

5 Koningsstraat naast 15 Opheusden

In dit plan wordt één vrijstaande woning op het perceel naast de Koningsstraat 15 in Opheusden mogelijk gemaakt. Het perceel hoort bij de dorpskern van Opheusden.

De woning wordt georiënteerd op de Rijnbandijk en in lijn geplaatst met de naastgelegen nieuwbouwwoning aan de dijkzijde. De woning komt haaks op de dijk te staan en volgt daarmee de richting van de weg. De positionering aan de oostzijde van het perceel zorgt ervoor dat er een ruime tuin ontstaat aan de westzijde en de bestaande watergang met groen behouden blijft met voldoende ruimte voor onderhoud. De ontsluiting van het perceel vindt plaats via de bestaande inrit aan de Koningsstraat. Hierdoor blijven de beeldbepalende bomen langs de weg behouden. Op het erf wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, waarbij de garage inpandig wordt gerealiseerd. Langs de inrit blijft de bestaande haag van het naastgelegen perceel behouden en wordt aan de perceelsgrens een vrijgroeiende, inheemse haag aangeplant. Hiermee ontstaat een groene en natuurlijke erfafscheiding.

Hieronder zijn de motivering, de plankaart (in pdf) en het participatieverslag bij dit initiatief en de bijbehorende bijlagen te raadplegen.

Motivering

Plankaart in pdf

Participatieverslag

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Bijlage 2 Beplantingsplan

Bijlage 3 Digitale watertoets

Bijlage 4 Bodemonderzoek

Bijlage 5 Onderzoek wegverkeerslawaai

Bijlage 6 Quickscan Natuur

Bijlage 7 Voortoets stikstofdepositie

6 Diverse kleine wijzigingen en ambtelijke aanpassingen

Regels

a. *Artikel 8.288, lid 2 sub e f en g (Meldplicht toepassen AVI bodemassen, immobilisaten, metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt)*

   Naar aanleiding van een beroep op het omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe, deelgebied Kernen is kritisch gekeken naar de voorwaarden waar een melding voor het toepassen van AVI bodemassen aan moet voldoen zoals opgenomen in artikel 8.288 van het omgevingsplan. Zoals het nu in het omgevingsplan is opgenomen moet de milieuverklaring bodemkwaliteit en de herkomst van de AVI bodemassen 4 weken voor het toepassen zijn ingediend. Bij nader inzien is dit te vergaand omdat in de praktijk de milieuverklaring door de producent of leverancier wordt afgegeven en pas definitief wordt gekoppeld aan een concrete levering kort voordat de toepassing plaatsvindt. De wijziging naar 1 week sluit beter aan bij de praktijk.

De regels artikel 8.288 lid 2 onder e en g komen te vervallen en een artikel 8.288 lid 3 wordt opgenomen waarin is geregeld dat tenminste één week voor het toepassen van AVI bodemassen een milieuverklaring bodemkwaliteit en gegevens m.b.t. de herkomst moet worden aangeleverd.

Naar aanleiding van het beroepsschrift is daarnaast geconcludeerd dat artikel 8.288 lid 2 onder f een onnodige belemmering vormt voor het toepassen van AVI-bodemassen. De afleverbon kan immers niet voor de feitelijke toepassing van de AVI-bodemassen worden aangeleverd. Artikel 8.288 lid 2 onder f wordt daarom geschrapt uit het omgevingsplan. In deze wijziging van het omgevingsplan worden regels toegevoegd met als gevolg dat artikel 8.288 wordt omgenummerd naar artikel 8.289.

b. *Wonen in het Centrum*

Regels die betrekking hebben op Wonen in het Centrum zijn in het omgevingsplan juridisch niet helemaal goed afgedicht. Dit wordt als volgt aangepast:

- In artikel 2.150 verwijzing van paragraaf verandert in subparagraaf;

- Functieaanduiding Wonen in het centrum toegevoegd aan de Locatie wonen

- Art 2.172: lid 2 toegevoegd met een verwijzing naar art. 2.153 (kamerbewoning niet toegestaan)

- In artikel 2.153 de locatie bedrijfswoning toegevoegd aan de locatie wonen

- de gebiedsaanduiding wonen en bedrijfswoning toegevoegd aan diverse artikelen

Planologische rechten uit het bestemmingsplan worden hiermee hersteld.

c. *Tekstuele aanpassing*

Twee-aaneen niet overal juist geschreven. Dit is gecorrigeerd

Geometrieen

a. *Locatie Dalwagenseweg 64a Opheusden*

Het bestemmingsplan 64a Opheusden betreffende de sloop van loodsen en de bouw van twee woningen achter Dalwagenseweg 62 en 64 was niet goed verwerkt in het omgevingsplan. Er zijn diverse geometrieën aangepast waardoor de planologische rechten uit het bestemmingsplan worden hersteld.

b. *Centrumgebieden*

Binnen de bestemming centrum waren in het bestemmingsplan Kernen verschillende functies mogelijk. Met de veranderde systematiek moeten al deze functies apart worden geregeld en is er geen overkoepelende regeling meer. Gebleken is dat op een enkele locatie in het centrum een aantal functies ontbraken. Er zijn diverse geometrieën aangepast waardoor de planologische rechten uit het bestemmingsplan worden hersteld

c. *Duplicaten*

Diverse geometrieen zitten dubbel in het omgevingsplan. Dit heeft geen gevolgen voor de werking van het omgevingsplan en de rechten die eraan ontleend kunnen worden. Maar voor een goed beheer van het omgevingsplan is het nodig deze duplicaten te verwijderen.

d. *Dubbele waarden bouw- en goothoogten*

Op een aantal locaties waar door partiele herzieningen een nieuwe planologische situatie is ontstaan is met het overzetten van de bestemmingsplannen naar het omgevingsplan in een enkel geval zowel de oude als de nieuwe bouw- en goothoogte overgekomen. Deze dubbelingen zijn verwijderd zodat de juiste waarden gelden en de planologsiche rechten uit het bestemmingsplan worden hersteld

Technische aanpassingen

a. *Bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan*

De bouwaanduiding bijbehorende bouwwerken toegestaan werd op onverklaarbare wijze niet meer getoond op Regels op de Kaart in het Omgevingsloket. Daar waar deze bij de publicatie van het deelgebied Kernen wel werden getoond werden deze bij Veegronde 2026-1 niet meer getoond. Door een aanpassing in de annotatie van de regels behorende bij deze aanduiding moet dit probleem nu zijn opgelost.

b. *Werking aanvraagformulier bouwen in omgevingsloket*

De werking van het aanvraagformulier bouwen is nog niet optimaal in het omgevingsloket. Dit heeft te maken met een aantal annotaties in het omgevingsplan en de daaraan gekoppelde toepasbare regels. Er worden annotaties aangepast en toepasbare regels worden aangescherpt om de werking te verbeteren.

TAM-omgevingsplannen

De TAM-omgevingsplannen Kesteren, Broekdijk 52 (Hoofdstuk 22m omgevingsplan Neder-Betuwe) en Opheusden, Nijlandseweg 6a (hoofdstuk 22z omgevingsplan Neder-Betuwe) zijn onherroepelijk geworden. Om het deelgebied Kernen up to date te houden worden deze plannen opgenomen in het omgevingsplan. Deze plannen maken juridisch gezien al onderdeel uit van het omgevingsplan maar fysiek nog niet. Aan de inhoud verandert er niets.

De TAM-omgevingsplannen die in het Buitengebied liggen worden fysiek in het omgevingsplan opgenomen ten tijde van de procedure voor het deelgebied Buitengebied.