Steenwijkerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Steenwijkerland

Nr. 495247

22 oktober 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Steenwijkerland 2026-1

Algemeen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Steenwijkerland maken gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bekend het voornemen te hebben om het Omgevingsplan gemeente Steenwijkerland te wijzigen.

Wat is een omgevingsplan?

Met inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft de gemeente van rechtswege een omgevingsplan gekregen dat van toepassing is op het hele grondgebied van de gemeente. Het omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving en geldt voor iedereen. Het omgevingsplan bevat regels over bijvoorbeeld bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden, maar ook over milieu. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

Voorgenomen wijziging

Voor 1 januari 2032 moeten gemeenten beschikken over een complete set aan nieuwe regels voor de fysieke leefomgeving in het omgevingsplan. Dat kan vanwege de omvangrijke opgave niet in één keer. Daarom werkt de Gemeente Steenwijkerland aan een gefaseerde omzetting van de bestaande planregels naar één omgevingsplan dat voldoet aan de Omgevingswet. Daarnaast blijft de winkel ook gewoon open en nemen we ontwikkelingen mee in de wijzigingsbesluiten.

Dit voorgenomen verzamelbesluit omvat meerdere wijzigen van het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland. Voor een groot deel zijn het wijzigingen van technische aard. Dit om een goede basis te vormen voor de verdere uitwerking van het omgevingsplan in de komende besluiten.

Het betreft het opnemen van de bestaande beschermde stads- en dorpsgezichten van Blokzijl, Vollenhove en Giethoorn. Deze contouren zijn al vastgesteld en worden ongewijzigd opgenomen in het omgevingsplan, om de dienstverlening in de vergunningscheck te kunnen verbeteren.

In hoofdstuk 22 worden enkele vangnetbepalingen doorgevoerd. Een vangnetbepaling is een correctie van de minister om onvolledigheden in het omgevingsplan ter herstellen. Deze gelden van rechtswege al vanaf 1-1-2024. Door deze nu te verwerken in het omgevingsplan zijn de regels in het plan weer conform aan de geldende regelgeving. Ook dit is slechts een technische stap, in de dienstverlening, zonder juridische gevolgen.

In hoofdstuk 1 worden enkele activiteiten toegevoegd. Deze activiteiten dienen voor de vergunningschecks van het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO). De activiteiten hebben geen juridische gevolgen. Deze worden opgenomen in het omgevingsplan zodat we deze toekomstig kunnen gebruiken in de vergunningschecks. Waarmee we de dienstverlening en de opbouw van het raamwerk van ons omgevingsplan kunnen vormgeven.

Inhoudelijke wijzigingen

- Vaststellen bebouwingscontouren

De Omgevingswet artikel art. 5.165a,b Bkl schrijft voor dat de gemeente bebouwingscontouren opneemt voor: Jacht en houtkap. Bij de contouren is gekeken naar bestaand bebouwd gebied.

- Binnenpad 135 – Giethoorn

Het planvoornemen is om op het perceel Binnenpad 135 in Giethoorn een klein gedeelte van de bestaande bebouwing te slopen en een nieuw gebouw te realiseren waarin de historie en de werkwijze van het bouwen van Gieterse punters (boten) wordt getoond en uitgelegd (experience center).

- Beulakerweg 167 – Giethoorn

Het planvoornemen is om de bedrijfswoning op het perceel om te zetten in een reguliere woning. De categorie van de bestaande horecagelegenheid zal ook verlaagd worden naar maximaal categorie 3.

Participatie

De gemeentelijke wijzigingen in het omgevingsplan zijn hoofdzakelijk technische wijzigingen. Omdat er geen inhoudelijke wijzigingen worden genomen, is hier verder geen participatie over geweest. Wel kunnen gedurende de termijn dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt zienswijzen worden ingediend tegen de wijziging. Daarnaast is het mogelijk om tijdens de vergadering van de gemeenteraad in te spreken.

Over de contouren is afstemming geweest met de provincie en de Wildbeheereenheden (WBE's).

Voor zowel de ontwikkeling aan de Beulakerweg 167 als aan het Binnenpad 135 is een apart participatietraject gevoerd.

Reageren

Uitleg kennisgeving en vervolgprocedure

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Dit is verplicht op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet. In dit stadium zijn geen stukken beschikbaar en liggen er daarom geen documenten ter inzage. Ook is het op dit moment niet mogelijk om zienswijzen in te dienen.

In een later stadium wordt het ontwerp opgesteld en ter inzage gelegd, volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp kan een ieder een zienswijze indienen. Zodra deze fase start, wordt dit opnieuw bekendgemaakt, met vermelding van de periode en de wijze waarop de stukken ter inzage liggen en geraadpleegd kunnen worden.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de gemeente Steenwijkerland via telefoonnummer 14 0521 of per email via info@steenwijkerland.nl. onder vermelding van "wijziging omgevingsplan"