gemeente Aa en Hunze

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aa en Hunze

Nr. 494770

22 oktober 2026

Omgevingsvergunning (uitgebreide WABO-procedure) voor de realisatie van 33 sociale huurwoningen, Asserstraat 5 te Gieten

Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze maken bekend dat met toepassing van artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning is verleend voor:

Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan voor het bouwen van 33 sociale huurwoningen op het perceel, kadastraal bekend Gieten, E, nrs. 3173 en 3864 en plaatselijk bekend Asserstraat 5 te Gieten.

Toelichting

De ontwerp-omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken heeft met ingang van 1 mei 2026 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze kenbaar gemaakt.

De omgevingsvergunning is verleend na heroverweging van het ontwerpbesluit en naar aanleiding van de ingediende zienswijze. Hierbij zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- Het ontwerp is aangepast in die zin dat bij 3 hofwoningen in de zuidwesthoek van het plangebied het terras direct achter de achtergevel wordt aangelegd en de bergingen bij deze woningen anders worden gesitueerd. De tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing zijn hierop aangepast.
- In de ruimtelijke onderbouwing was aangegeven dat het parkeerterrein aan de Zuid-es wordt overgedragen aan de gemeente Aa en Hunze. Dit uitgangspunt is echter gewijzigd. Het parkeerterrein blijft in eigendom en beheer van Woningstichting De Volmacht. De ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlage 1, is hierop aangepast.
- Vanwege de geluidbelasting van het akkerbouwbedrijf Stationsstraat 14 is in de omgevingsvergunning een voorschrift opgenomen om de realisatie van een geluidscherm, een aantal “dove gevels” en een aanvaardbaar binnenniveau langs de oostelijke perceelsgrens te waarborgen.
- In de omgevingsvergunning is een voorschrift opgenomen dat de sloop-nieuwbouw van de deel van de karakteristieke boerderij moet voldoen aan de voorwaarden die hiervoor zijn aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing.
- In de omgevingsvergunning is voor de duidelijkheid aangegeven welke andere vergunningen vereist zijn voor de realisatie van de woningen.

Inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 22 oktober 2026 gedurende zes weken tijdens openingstijden (op afspraak) bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis, Spiekersteeg 1 in Gieten ter inzage. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met 0592-267777.

Daarnaast zijn de vergunning en de bijbehorende stukken te raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl (via ‘Regels op de kaart’) en via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer: NL.IMRO.1680.GIETENASSERSTRAAT5-OV01

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage is gelegd. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Rechtbank Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.