gemeente Zaanstad
ZNSTD
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Zaanstad
Nr. 494692
29 oktober
2026

Kennisgeving vaststelling wijziging omgevingsplan gemeente Zaanstad – TAM-Omgevingsplan 22e Krommeniedijk 75

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat de gemeenteraad op 8 oktober 2026 het 'Omgevingsplan Gemeente Zaanstad' heeft gewijzigd. De wijziging heeft de titel 'TAM-Omgevingsplan 22e Krommeniedijk 75' met identificatienummer NL.IMRO.0479.TAM0005OP-0301.

Ligging en inhoud van het project
Het plangebied ligt aan de Krommeniedijk 75 in Krommenie. Het betreft het noordelijke deel van het kadastrale perceel KMN01 C 00460 G 0000, inclusief het bestaande hoofdgebouw. Met het TAM-Omgevingsplan wordt de bestemming van de gronden gewijzigd van 'Agrarische productiegebieden met bijzondere waarden' naar 'Wonen'. Daardoor kunnen de omliggende gronden bij het hoofdgebouw gebruikt en ingericht worden als erf en tuin ten behoeve van de woning, en mogen er vergunningvrije bouwwerken op het erf gebouwd worden. De verleende omgevingsvergunning voor de functiewijziging naar woning is onderdeel van het TAM-Omgevingsplan.

Inzage
Het wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan 22e Krommeniedijk 75 en de bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 30 oktober ter inzage op de landelijke websites www.ruimtelijkeplannen.nl en https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Het bovengenoemde besluit en bijbehorende stukken liggen ook ter inzage op het stadhuis, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam. Wilt u meer informatie of wilt u stukken inzien? Vul hiervoor het contactformulier in op www.zaanstad.nl. U vindt dit formulier via 'Contact' → 'Contactformulier' → 'Informatie opvragen of inkijken' → 'Overige informatie verzoeken'. Daarna nemen wij contact met u op.

Beroep
Van zaterdag 31 oktober tot en met vrijdag 11 december 2026 kan tegen het besluit tot wijzigen van het omgevingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroepschriften stuurt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Meer informatie over beroep staat op de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding
Op grond van artikel 16.78, lid 1 van de Omgevingswet treedt de wijziging van het omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit tot wijziging van het omgevingsplan, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt. Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek stuurt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Ondertekening

Zaandam, 29 oktober 2026

Burgemeester en Wethouders van Zaanstad