gemeente Zaanstad
ZNSTD
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Zaanstad
Nr. 494687
22 oktober
2026

Publicatie zakelijke omschrijving anterieure overeenkomst in de zin van art. 16.138 van de Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet bekend dat op 15 september 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de Gemeente Zaanstad met Stichting Parteon (hierna: Initiatiefnemer).

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) vereist. De eventuele bekendmaking van de BOPA-procedure vindt afzonderlijk plaats. Deze publicatie ziet uitsluitend op de zakelijke omschrijving van de gesloten anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 16.138 van de Omgevingswet.

Omschrijving plan

Initiatiefnemer is voornemens het Exploitatiegebied voor eigen rekening en risico te herontwikkelen. De ontwikkeling bestaat uit de sloop van 22 bestaande grondgebonden woningen en de realisatie van 37 sociale huurappartementen en 6 grondgebonden woningen in de vrije sector huur. Daarnaast wordt binnen het Exploitatiegebied een groen plein gerealiseerd en worden voorzieningen van openbaar nut aangelegd.

Locatie exploitatiegebied

Het ontwikkelingsplan is gelegen op gronden die kadastraal bekendstaan als gemeente Zaandam, sectie L, nummers 2289, 2503, 2638, 2298, 2299 en 2068 (geheel of gedeeltelijk), en plaatselijk bekend zijn als Monseigneur Callierstraat in de Rosmolenwijk te Zaandam (hierna: Exploitatiegebied).

Inhoud van de anterieure overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De gemeente spant zich in om de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling op het Exploitatiegebied mogelijk te maken. Zij bevordert, met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, de procedurele afwikkeling van de benodigde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA);
2. Initiatiefnemer is verplicht de te maken kosten voor de voorbereiding en behandeling van de BOPA-procedure, waaronder de kosten van benodigde onderzoeken, te voldoen;
3. Initiatiefnemer is verplicht eventuele nadeelcompensatie die voortvloeit uit de planologische besluitvorming ten behoeve van het Project te vergoeden;
4. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van het ruimtelijke ordeningsproces.

De wijze en periode van de terinzagelegging van de anterieure overeenkomst

De anterieure overeenkomst kan vanaf 20 oktober 2026 gedurende zes weken worden ingezien in het stadhuis van de gemeente Zaanstad, adres: Stadhuisplein 100, 1506 MZ te Zaandam. Voor het inzien van de anterieure overeenkomst maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via y.colak@zaanstad.nl.

Geen rechtsmiddelen

Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke omschrijving daarvan kunnen geen zienswijzen worden ingediend en staat geen bezwaar of beroep open.

Zaandam 20 oktober 2026
Burgemeester en wethouders van Zaanstad