gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 494647

27 oktober

2026

Rijksweg Zuid 38, 6071HW Swalmen - verleende omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van Roermond maakt bekend dat het op 13 oktober 2026 een omgevingsvergunning heeft verleend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor:

Omschrijving (incl. locatie):

ontwikkelen en verbouwen bestaande boerderij tot 5 woningen

Rijksweg Zuid 38, 6071HW Swalmen

Activiteit(en):

- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Registratienummer:

Z2026-00000436

Datum besluit:

13 oktober 2026

Buitenplanse Omgevingsplan activiteit (BOPA):

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bel ons dan om dit te bespreken. Wij kunnen u meer uitleg geven of uw vragen beantwoorden. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Mocht u het toch niet eens blijven met het genomen besluit dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Hoe dien ik een bezwaarschrift in?

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.roermond.nl/bezwaar-maken.

Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond

Postbus 900,

6040 AX Roermond.

Een bezwaarschrift dat u per e-mail stuurt nemen wij niet in behandeling.

U moet binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Doet u dit later, dan kunnen wij beslissen om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen. Tot en met **1 december 2026** is het mogelijk bezwaar te maken.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam en adres en een telefoonnummer/e-mailadres waarop u bereikbaar bent;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U mag ook het kenmerk van het besluit noemen of een kopie van het besluit meesturen;
- Waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen.

Als u bezwaar wilt maken, maar langer dan 6 weken nodig heeft om bijvoorbeeld alle stukken compleet te maken of om uw bezwaarschrift te onderbouwen, kunt u een pro forma bezwaarschrift indienen. Een pro forma bezwaarschrift is een bezwaarschrift waarin u nog niet heeft uitgelegd waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het besluit geldt ook tijdens de bezwaarprocedure. Wilt u dat niet en heeft uw zaak spoed, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op Digitale Diensten van de Rechtspraak.

Voor meer informatie over de bezwaarschriftprocedure kunt u kijken op www.roermond.nl/bezwaar-maken

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Klant Contact Centrum via telefoonnummer 14 0475.