gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 494625

22 oktober 2026

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van de Arent Vinckstraat, De Gheynstraat en De Brauwweg d.d. 21 oktober 2026

Gemeente Schiedam is voornemens om gefaseerd over te gaan tot uitgifte in erfpacht van de hieronder gespecificeerde "Driehoek" met "Toevoeging" alsmede het hieronder gespecificeerde "Terrein Mobiliteit" gelegen aan de Arent Vinckstraat, De Gheynstraat en De Brauwweg te Schiedam, voor de duur van 99 jaar aan SDK Vastgoed B.V., hierna telkens te noemen de "beoogd erfpachter".

Het maatschappelijk doel binnen het project "herstructurering bedrijventerreinen" is de herontwikkeling van de 's -Gravelandsepolder naar een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein.

Beoogd erfpachter heeft de gemeente Schiedam in 2020 verzocht medewerking te verlenen aan de realisatie van een Maakindustrie Campus Schiedam in de 's-Gravelandsepolder in het Schiedistrict in de gemeente Schiedam ("MICS"). Beoogd erfpachter heeft vanuit de realisatie van de Brainport Industries Campus en Strijp-S in Eindhoven al veel ervaring met de realisatie van een dergelijke campus.

Beoogd erfpachter en de gemeente Schiedam hebben in het kader van de realisatie van MICS op 9 juni 2021 de overeenkomst 's-Gravelandsepolder gesloten, welke overeenkomst op 11 juni 2025 is verlengd. Als uitvloeisel hiervan hebben beoogd erfpachter en de gemeente Schiedam op 14 juli 2022 een erfpachtreserveringsovereenkomst gesloten met betrekking tot de zogenaamde "Driehoek", bestaande uit (gedeelten van de) percelen kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummers 5489, 4471, 4472, 6043, 6044, 5994, 5993, 5823 (thans nummer 6908), 5824 (thans nummer 6908), 5825 (thans nummer 6908), 5383 (thans nummer 6908), 5652 (thans nummer 6908), 5430, 4768 (thans nummers 6767, 6806 en 6807) en 6229, waarvoor, tezamen met (gedeelten van de) percelen kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummers 6300, 6634, 6760 en 6119 op 2 april 2024 een publicatie is geweest in het gemeenteblad van de gemeente Schiedam. Deze publicatie ziet dan ook niet op deze percelen.

Om de "Driehoek" kadastraal uit te laten meten en hierbij aan te laten sluiten op de omliggende percelen, is het voornemen hierbij tevens een klein gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Schiedam, Sectie I, nummer 6926 te betrekken.

Beoogd erfpachter heeft sinds 2020 voor eigen rekening geïnvesteerd in de locatie. De voorbereiding en uitwerking van de plannen zijn thans in een vergevorderd stadium. Aanvullend hieraan zijn partijen in gesprek gegaan over het reserveren van een additioneel kavel ten behoeve van een nodige parkeer/mobiliteits-hub. Partijen hebben hiervoor het hierna te noemen "Terrein Mobiliteit" beoogd.

Omschrijving perceel
Het betreft een terrein, gelegen aan de Arent Vinckstraat, De Gheynstraat en De Brauwweg, kadastraal bekend als (gedeelten van) gemeente Schiedam, sectie I nummers 4457, 6634, 6804, 6637, 6635, 4496, 4497, 6632 en 4466, met een totale oppervlakte van ongeveer 5.848 m^2, hierna te noemen het "Terrein Mobiliteit".
Tevens betreft deze publicatie de voornoemde toevoeging aan de "Driehoek" van een klein gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Schiedam, Sectie I, nummer 6926, hierna te noemen de "Toevoeging".

Motivatie voorgenomen uitgifte in erfpacht
De gemeente Schiedam is eigenaar van de Toevoeging en het Terrein Mobiliteit, met dien verstande dat voor wat betreft kadastraal perceel gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4457 geldt dat de gemeente Schiedam hiervan op korte termijn eigenaar zal worden door levering van het perceel aan de gemeente Schiedam op grond van een reeds getekende koopovereenkomst.

De gemeente Schiedam en de beoogd erfpachter zijn inmiddels al geruime tijd met elkaar in overleg over de voorwaarden voor uitgifte in erfpacht. De beoogd erfpachter is in staat om het plan in de door de gemeente Schiedam gewenste vorm te realiseren, en bereid om aan alle actuele eisen van uitgifte in erfpacht te voldoen, onder andere zoals is beschreven in de folder "Erfpacht op Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder". Beoogd erfpachter is in staat de uitvoering van de ontwikkeling van de locatie adequaat en binnen afzienbare tijd tot uitvoering te brengen. Gezien het langlopende karakter van de afspraken en onderhandelingen, de gesloten overeenkomsten en de reeds gedane investeringen door beoogd erfpachter is de gemeente Schiedam van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van

het Terrein Mobiliteit en de Toevoeging, te weten de beoogd erfpachter. SDK Vastgoed B.V. kan een 100% dochtervennootschap aanwijzen als erfpachter van de locatie.

Reactietermijn
Bent u het niet eens met dit voornemen tot uitgifte in erfpacht, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor uitgifte in erfpacht van het Terrein Mobiliteit en/of de Toevoeging?
Dan kunt u dit melden bij de gemeente Schiedam via het e-mailadres: schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl onder vermelding van voorgenomen erfpachtuitgifte de Arent Vinckstraat, De Gheynstraat en De Brauwweg.

Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 kalenderdagen, ingaande de dag na publicatie, zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Het betreft in dit geval geen bezwaarschift in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Melden zich binnen de genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan zal de gemeente Schiedam de uitgifte in erfpacht aan de beoogd erfpachter verder effectueren.
Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente Schiedam en de beoogd erfpachter als serieuze gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.