GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Helmond
Nr. 494587
21 oktober
2026

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Houtsdonk fase 1a'

Aanhef

De gemeente Helmond bereidt een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Helmond voor.

Waar gaat de wijziging omgevingsplan 'Houtsdonk fase 1a' over?

Via deze wijziging van het omgevingsplan wordt de bouw van nieuwe woningen aan de noordwestzijde en de noordoostzijde van de bestaande woonwijk Houtsdonk mogelijk gemaakt. De hoogte van deze appartementencomplexen wordt maximaal 7 tot 9 bouwlagen. In totaal worden er maximaal 244 woningen gerealiseerd.

Het plangebied wordt ruwweg begrensd door de Heeklaan in het noorden, het terrein van HVV in het oosten en aan de zuidzijde de bestaande woonbuurt met grondgebonden woningen. Deze kennisgeving is een aanpassing op de 'Kennisgeving Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Houtsdonk', die eerder gepubliceerd is.

Hoe betrekken we de omgeving en belanghebbenden bij de voorbereiding van de wijziging?

Een aantal jaar geleden is Houtsdonk aangewezen als ontwikkellocatie. Op basis hiervan is in 2023 het Ruimtelijk Ontwikkelplan Houtsdonk vastgesteld. Bij de totstandkoming van dit document zijn bewoners, ondernemers en organisaties betrokken geweest. Hierin werd ook gesproken over het slopen en herbouwen van de HeBoMa-flats. Dit zal echter via een andere procedure mogelijk worden gemaakt.

De gemeente en WoCom blijven participatiemomenten organiseren. In deze momenten is er ruimte voor feedback die de gemeente, indien mogelijk, zal meenemen.

Wat is het vervolg?

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Er liggen op dit moment nog geen stukken ter inzage en u kunt geen zienswijzen indienen tegen dit besluit. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Zodra die procedure start, vindt er een nieuwe publicatie plaats. Op dat moment kunt u de stukken bekijken en eventueel daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de gemeente Helmond via Contact | Gemeente Helmond.