Katwijk
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Katwijk
Nr. 494586
26 oktober
2026

Bekendmaking voorgenomen verkoop grond nabij Wassenaarseweg 71 Katwijk

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk maakt bekend dat de gemeente Katwijk voornemens is een gedeelte van een perceel grond nabij de Wassenaarseweg 71 te Katwijk te verkopen ten behoeve van de voortzetting van de schelpenhandel en schelpenvisserij die daar thans wordt uitgeoefend.

Achtergrond

Op het perceel wordt al sinds 2012 door de huidige huurder van de gemeente een bedrijf in de visserij en handel van Noordzee-schelpen uitgeoefend. Het terrein wordt gebruikt voor de opslag, sortering en handel van schelpen en de daarvoor benodigde buitenopslag van materieel. Het bedrijf is door zijn aard gebonden aan deze locatie, in de directe nabijheid van de Wassenaarseweg en de Katwijkse duinen.

De gemeente wil de voortzetting van dit bedrijf op deze locatie mogelijk maken. Zij heeft het voornemen dit gebruik in het toekomstige omgevingsplan een passende planologische grondslag te geven. Daartoe verkoopt de gemeente het in gebruik zijnde gedeelte van het perceel aan de vennootschap die de huidige huurder hiervoor heeft opgericht.

Voorwaarden

De verkoop vindt uitsluitend plaats ten behoeve van de voortzetting van de schelpenhandel en schelpenvisserij ter plaatse. De koopsom is gebaseerd op een onafhankelijke taxatie die uitgaat van dit specifieke gebruik. In de koopovereenkomst zijn onder meer een anti-speculatiebeding voor de duur van tien jaar, een verplichting om het perceel uitsluitend voor dit gebruik aan te wenden en uitgangspunten voor bebouwing binnen een vastgelegd bouwvlak opgenomen.

Perceel

De gemeente heeft besloten onderstaand perceel voor dit doel te verkopen. Gelet op het specifieke gebruik, de bestaande huurrelatie sinds 2012 en de binding van het bedrijf aan deze locatie, komt het perceel vanuit het gemeentelijke beleid niet in aanmerking voor andere initiatieven. Daarom staat vast, althans mag redelijkerwijs worden aangenomen, dat op grond van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria de door de huidige huurder opgerichte vennootschap als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van het volgende perceel:

Een gedeelte van het perceel grond, gelegen aan de Wassenaarseweg 71 te Katwijk, groot (ongeveer) tweeduizend negenhonderdvijfentwintig (2.925) vierkante meter, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie D, nummer 611.

Belangstelling en kort geding

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat ook u in aanmerking komt voor dit perceel? Dan kunt u dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen, voorzien van een onderbouwing, kenbaar maken via vastgoed@katwijk.nl.

Wilt u de voorgenomen verkoop door de rechter laten toetsen, dan dient u binnen dezelfde termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Wij verzoeken u ons binnen deze termijn schriftelijk te informeren als u een kort geding start, bij voorkeur door een concept-dagvaarding per e-mail te sturen naar vastgoed@katwijk.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen via: vastgoed@katwijk.nl