GEMEENTE HARLINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Harlingen

Nr. 494551

26 oktober 2026

Bekendmaking voornemen tot uitgifte recht van opstal ten behoeve van zendmast aan de Jetting te Harlingen

Voorgenomen uitgifte recht van opstal

De gemeente Harlingen heeft het voornemen om een recht van opstal te vestigen op een perceel grond, gelegen aan de Jetting te Harlingen, ten behoeve van een zendmast c.a..

Het te bezwaren perceel grond

Het recht van opstal wordt gevestigd op het perceel grond, gelegen aan de Jetting te Harlingen, kadastraal bekend gemeente Harlingen, sectie B, nummer 4721 deels, groot ongeveer 120m^2.

Motivering

De gemeente vindt dat er voor deze uitgifte maar één geschikte partij is.

De reden hiervoor is dat de gemeente in 2020 al een overeenkomst heeft gesloten voor het vestigen van een recht van opstal voor deze zendmast. Door omstandigheden waar de betrokken partijen geen invloed op hadden, kon de zendmast destijds niet worden gerealiseerd. De behoefte aan de zendmast is echter niet veranderd en het plan is nog steeds actueel.

De rechten en verplichtingen uit de overeenkomst uit 2020 zijn inmiddels overgedragen aan Cignal Infrastructure Netherlands B.V. Deze partij heeft daarmee de positie van de oorspronkelijke contractpartij overgenomen en voert het project verder uit op basis van de eerder gemaakte afspraken.

De zendmast is bedoeld als nieuwe centrale locatie voor meerdere bestaande zendinstallaties die nu nog op verschillende gebouwen staan. Met de nieuwe mast worden deze installaties samengebracht op één geschikte en toekomstbestendige plek. Cignal Infrastructure Netherlands B.V heeft daarbij niet alleen de afspraken uit de overeenkomst overgenomen, maar ook de voorbereidingen, technische uitwerking en verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het project.

De gemeente is van oordeel dat er redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde is voor de vestiging van het recht van opstal, omdat:

- in 2020 al een overeenkomst voor deze zendmast is gesloten;
- de uitvoering alleen is vertraagd door omstandigheden buiten de invloed van partijen;
- de rechten en verplichtingen uit die overeenkomst rechtsgeldig zijn overgedragen aan Cignal Infrastructure Netherlands B.V.;
- sprake is van de voortzetting van een bestaand project en niet van een nieuw initiatief;
- de zendmast nodig is als vervangende locatie voor bestaande zendinstallaties die naar deze locatie worden verplaatst.

Daarom is de gemeente van plan het recht van opstal één-op-één te vestigen ten gunste van Cignal Infrastructure Netherlands B.V.

Reacties

Een ieder die wil reageren op de voorgenomen ruiling van deze gronden kan dat doen door een schriftelijke en gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Harlingen. Deze reactie moet binnen twintig dagen na de datum van deze publicatie door de gemeente Harlingen zijn ontvangen. U kunt u reactie sturen aan:

Gemeente Harlingen t.a.v. Grondzaken

Per e-mail: grondzaken@harlingen.nl

Per post: Gemeente Harlingen t.a.v. Grondzaken, Postbus 10.000, 8860 HA Harlingen

U kunt uw reactie ook persoonlijk afgeven op het gemeentehuis. Het bezoekadres van de gemeente

Harlingen (locatie Groenlandsvaarder) is: Voorstraat 35, (8861 BD) Harlingen. Raadpleegt u de website(https://www.harlingen.nl/contact-en-openingstijden) voor de openingstijden van het gemeentehuis.

Vervolg

Als binnen de gestelde termijn geen reacties worden ingediend, zal de gemeente overgaan tot ruiling van genoemde percelen grond.

Mochten reacties worden ingediend dan zullen deze worden beoordeeld.